

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HUISEN GROUP

## Huisen Household International Group Limited

### 匯森家居國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2127)

#### 截至2023年6月30日止六個月 的中期業績公告

##### 財務摘要

- 本集團於截至2023年6月30日止六個月的收益為約人民幣14.8億元，較截至2022年6月30日止六個月的約人民幣19.6億元減少約24.5%。
- 截至2023年6月30日止六個月的溢利約為人民幣161.0百萬元，較截至2022年6月30日止六個月的約人民幣298.0百萬元減少約46.0%。
- 截至2023年6月30日止六個月本公司每股股份(「股份」)的基本及攤薄盈利為人民幣0.05元，而截至2022年6月30日止六個月為人民幣0.10元。

## 中期業績

匯森家居國際集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年6月30日止六個月(「報告期」)的未經審核綜合業績，連同2022年相應期間之比較數字。該等業績已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

### 簡明綜合損益及其他全面收入表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
收益	5	1,482,052	1,963,224
銷售成本		<u>(1,286,146)</u>	<u>(1,555,553)</u>
毛利		195,906	407,671
其他收益		29,017	16,470
其他收益及虧損		58,170	60,485
分銷及銷售開支		(29,949)	(40,519)
行政開支		(63,349)	(75,140)
以權益結算及以股份支付的開支		—	(9,104)
貿易應收款項確認的減值虧損撥回淨額		3,533	2,598
財務成本	6	<u>(9,612)</u>	<u>(13,340)</u>
除所得稅開支前利潤	7	183,716	349,121
所得稅開支	8	<u>(22,757)</u>	<u>(51,113)</u>
期內利潤及全面收入總額		<u>160,959</u>	<u>298,008</u>
以下人士應佔期內全面收入總額：			
本公司擁有人		161,328	298,008
非控股權益		<u>(369)</u>	<u>—</u>
期內利潤及全面收入總額		<u>160,959</u>	<u>298,008</u>
每股盈利 — 基本及攤薄 (人民幣分)	10	<u>5.3</u>	<u>9.7</u>

## 簡明綜合財務狀況表

		於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	1,547,654	1,271,395
使用權資產	12	57,450	60,218
收購無形資產、土地使用權及物業、廠房及設備 的預付款項	15	842,339	96,771
遞延稅項資產		1,981	6,780
收購公司預付款項		57,337	—
無形資產		10,800	12,000
		<u>2,517,561</u>	<u>1,447,164</u>
<b>非流動資產總值</b>		<u>2,517,561</u>	<u>1,447,164</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	13	1,061,773	1,041,808
貿易應收款項	14	1,310,628	773,158
預付款項、按金及其他應收款項	15	139,099	136,153
定期存款		—	800,000
現金及現金等價物		924,584	1,505,808
		<u>3,436,084</u>	<u>4,256,927</u>
<b>流動資產總值</b>		<u>3,436,084</u>	<u>4,256,927</u>
<b>資產總值</b>		<u>5,953,645</u>	<u>5,704,091</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	16	297,557	188,720
其他應付款項及應計費用	16	40,213	51,095
借款	17	316,300	293,819
租賃負債	12	10,171	10,171
應繳所得稅		15,937	5,457
		<u>680,178</u>	<u>549,262</u>
<b>流動負債總額</b>		<u>680,178</u>	<u>549,262</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>2,755,906</u>	<u>3,707,665</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>5,273,467</u>	<u>5,154,829</u>

簡明綜合財務狀況表 — 續

		於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
借款	17	60,000	100,000
租賃負債	12	934	3,255
非流動負債總額		<u>60,934</u>	<u>103,255</u>
資產淨值		<u>5,212,533</u>	<u>5,051,574</u>
本公司擁有人應佔資本及儲備			
股本	18	259,018	259,018
儲備		<u>4,951,316</u>	<u>4,789,988</u>
		<u>5,210,334</u>	<u>5,049,006</u>
非控股權益		<u>2,199</u>	<u>2,568</u>
權益總額		<u>5,212,533</u>	<u>5,051,574</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

匯森家居國際集團有限公司(「**本公司**」)根據開曼群島公司法第22章(1961年第3號法例,經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司,其股份在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點為中華人民共和國(「**中國**」)江西省龍南縣龍南經濟技術開發區大羅工業園區匯森大道。本公司的最終控股公司為淳柏有限公司(於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立),最終控制方為曾明先生。

本公司為投資控股公司,而本集團(由本公司及其附屬公司組成)主要從事製造及銷售板式家具、五金家具及家具飾品。

### 2. 編製基準

該等簡明綜合財務報表已根據香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)的適用披露條文編製。該等簡明綜合財務報表於2023年8月30日獲授權刊發。

該等簡明綜合財務報表已按照與本集團截至2022年12月31日止年度的綜合財務報表(「**2022年年度財務報表**」)所採納的相同會計政策編製,惟不包括與於2023年1月1日或之後開始的期間內首次生效的新訂準則或詮釋有關的會計政策。會計政策變動及其對該等簡明綜合財務報表的影響的詳情載於附註3。

編製符合香港會計準則第34號的該等簡明綜合財務報表須作出會影響政策應用以及年初至今資產及負債、收益及開支呈報金額的若干判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。對先前期間的呈報金額估計的性質及金額並無重大修訂。詳情於附註4披露。

除另有指明外,該等簡明綜合財務報表乃以人民幣(「**人民幣**」)呈列。該等簡明綜合財務報表載有簡明綜合財務報表及選定說明附註。該等附註包括對理解本集團報告期的財務狀況及業績變動而言屬重大的事件及交易說明。該等簡明綜合財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)編製整套財務報表所需的所有資料,並應與2022年年度財務報表一併閱讀。

## 2. 編製基準 — 續

該等簡明綜合中期財務報表為未經審核。

## 3. 重大會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本法所編製。此等簡明綜合財務報表已根據於2022年年度財務報表中所採納的相同會計政策編製，惟與於2023年1月1日或之後開始之期間首次生效的新準則或詮釋相關者除外。

於本中期期間，本集團首次採納以下由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋。該等準則於本集團2023年1月1日開始的財政期間生效。

香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第17號(修訂本)	保險合約 初始應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號 — 比較資料
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2條(修訂本)	會計政策披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	有關來自單一交易的資產及負債有關的遞延稅項 國際租稅變革 — 支柱二規則範本

自2023年1月1日起生效之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋對本集團之會計政策並無重大影響。

以下可能與本集團簡明綜合財務報表有關的經修訂香港會計準則及香港財務報告準則已頒佈但尚未生效且本集團並無提早採納。

香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動 <sup>1</sup>
香港詮釋第5號(經修訂)	財務報告表的呈報 — 借款人對包含可隨時要求償還條款的定期貸款的分類 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回中的租賃負債 <sup>1</sup>
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注入 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於2024年1月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於待定期限或之後開始的年度期間生效。

## 4. 使用判斷及估計

於編製該等簡明綜合財務報表過程中，管理層於應用本集團之會計政策及估計不確定因素之主要來源所作出之重大判斷與2022年年度財務報表所應用者相同。

## 5. 收益及分部資料

### 經營分部

本集團主要從事板式家具、五金家具及家具裝飾品的製造及銷售。為資源配置及表現評估之目的而向本集團主要營運決策者報告的資料集中列載本集團的整體經營業績，乃由於本集團的資源經過整合，且並無獨立的營運分部財務資料。因此，本集團僅有一個業務分部，無需就該單一分部作出進一步分析。

### 地理資料

管理層確定本集團於中國成立，且本集團的主要辦事處位於中國。本集團來自外部客戶的收益按下列地理區域劃分：

	來自外部客戶的收益	
	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
美利堅合眾國(「美國」)	887,552	1,271,574
中國	99,993	115,597
加拿大	47,532	48,379
新加坡	47,512	59,083
越南	45,717	45,622
馬來西亞	45,086	54,035
英國	15,239	20,292
法國	13,970	20,342
德國	13,925	15,224
日本	13,425	16,087
泰國	12,311	17,321
荷蘭	11,811	13,562
韓國	11,105	15,710
菲律賓	10,078	19,573
其他地點	206,796	230,823
	<u>1,482,052</u>	<u>1,963,224</u>

上述本集團的收益資料乃基於客戶要求的本集團產品交付目的地。非流動資產的地理位置乃基於資產實際所在地。於2023年6月30日及2022年12月31日，本集團所有非流動資產均位於中國。

出口銷售的裝運條款為船上交貨(在中國港口)。因此，客戶一般負責保證裝運及處理進口程序，包括支付進口關稅(如有)。本集團並無就其向中國以外地區的銷售承擔任何海外稅務風險。

## 5. 收益及分部資料 — 續

收益指本集團售出貨品所賺取的發票淨值。

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
板式家具	1,405,459	1,854,640
軟體家具	37,846	53,740
運動類家具	38,554	53,920
其他	193	924
	<u>1,482,052</u>	<u>1,963,224</u>
<b>收益確認的時間</b>		
在某一時間點	1,482,052	1,963,224
在一段時間內轉撥	—	—
	<u>1,482,052</u>	<u>1,963,224</u>

## 6. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
銀行及其他借貸的利息開支	9,601	13,060
租賃負債利息開支	11	280
	<u>9,612</u>	<u>13,340</u>



## 7. 除所得稅開支前溢利

本集團的經營溢利乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
確認為開支的存貨成本	1,286,146	1,555,553
折舊開支：		
— 自有物業、廠房及設備	59,175	54,600
— 無形資產	1,200	—
— 使用權資產	2,768	2,429
	<u>63,143</u>	<u>57,029</u>
研發成本	27,576	20,934
貿易應收款項確認的減值虧損撥回淨額	<u>(3,533)</u>	<u>(2,598)</u>

## 8. 所得稅開支

簡明綜合損益及其他全面收入表的所得稅開支指：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項 — 中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)		
— 期內	17,866	50,631
— 過往期間撥備不足	92	95
	<u>17,958</u>	<u>50,726</u>
遞延稅項		
— 期內	4,799	387
所得稅開支	<u>22,757</u>	<u>51,113</u>

本集團須按實體基準根據本集團成員公司所處及經營所在稅收司法管轄區所產生或源自有關司法管轄區的溢利繳納所得稅。根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，於開曼群島註冊成立的本公司及於英屬處女群島註冊成立的本公司附屬公司毋須繳付任何所得稅。

本公司於香港註冊成立的附屬公司的香港利得稅已按估計應課稅溢利16.5%的稅率計提。

## 8. 所得稅開支 — 續

根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率為25%。

根據中國財政部及國家稅務總局頒佈的第13號公告(2019年)《實施小微企業普惠性稅收減免政策》，就本集團一間於中國的附屬公司而言，倘其年度應課稅溢利不超過人民幣1百萬元，則僅該金額的25%按20%的稅率課稅；倘其年度應課稅溢利超過人民幣1百萬元但低於人民幣3百萬元，則有關金額僅有50%按20%的稅率課稅。然而，倘其年度應課稅溢利超過人民幣3百萬元，則全部金額將按25%的稅率課稅。

根據中國財政部、國家稅務總局2021年第12號公告《關於實施小微企業和個體工商戶所得稅優惠政策》，自2021年1月1日至2022年12月31日，對其年度應課稅溢利不超過人民幣1百萬元的，僅該金額的12.5%按20%的稅率課稅；倘其年度應課稅溢利超過人民幣1百萬元但低於人民幣3百萬元，則僅該金額的50%按20%的稅率繳稅。然而，倘其年度應課稅溢利超過人民幣3百萬元，則全部金額將按25%的稅率課稅。根據《財政部稅務總局關於小微企業和個體工商戶所得稅優惠政策的公告》(財政部稅務總局公告[2023年]第6號)，2023年1月1日至2024年12月31日期間，對小型微利企業年應納稅所得額不超過100萬元的部分，減按25%計入應納稅所得額，按20%的稅率繳納企業所得稅。

根據中國所得稅規則及法規，本集團的中國附屬公司因為地處西部大開發地區，其中國企業所得稅撥備乃按優惠稅率15%計算，因為該等公司根據中國稅收法規獲確認為西部開發企業。

稅項金額可與簡明綜合損益及全面收入表內的除所得稅開支前溢利對賬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
除所得稅開支前溢利	<u>183,716</u>	<u>349,121</u>
按中國企業所得稅法定稅率25%計算的稅項	45,929	87,280
就稅收目的免徵稅收入	—	(486)
就稅收目的不可扣稅開支	416	1,935
向合資格中國附屬公司授出優惠稅率的影響	(13,926)	(33,785)
根據相關稅法適用的不同稅率	(7,615)	(6,834)
動用未確認的暫時差額	—	(3)
未確認的稅項虧損／暫時差額	3,099	3,329
動用未確認稅項虧損	(5,238)	(418)
過往期間撥備不足／(超額撥備)	92	95
	<u>22,757</u>	<u>51,113</u>

## 9. 股息

董事會並無建議派付報告期的中期股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

## 10. 每股盈利

本公司普通股股東應佔每股基本及攤薄盈利按以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人 應佔期內溢利(人民幣千元)	<u>161,328</u>	<u>298,008</u>
用以計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數目	<u>3,069,090,000</u>	<u>3,069,090,000</u>
每股基本及攤薄盈利(人民幣分)	<u>5.3</u>	<u>9.7</u>

每股基本盈利按本公司擁有人應佔溢利除以報告期內已發行普通股加權平均數計算。

用於計算報告期每股基本盈利的普通股加權平均數包括根據行使超額配股權69,090,000股股份的加權平均數(附註18)，以及截至2020年12月31日止年度全年假設已發行的3,000,000,000股股份。

由於報告期購股權的影響具反攤薄作用，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

由於截至2023年6月30日止六個月並無發行在外潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 11. 物業、廠房及設備的變動

於報告期內，本集團在物業、廠房及設備方面產生的支出為人民幣335,434,000元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣115,422,000元)，以擴大及升級本集團的生產設施。

## 12. 使用權資產及租賃負債

### 使用權資產

	土地使用權 人民幣千元	展廳及倉庫 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2022年1月1日(經審核)	42,663	3,817	46,480
添置	12,181	7,092	19,273
年內折舊	<u>(1,642)</u>	<u>(3,893)</u>	<u>(5,535)</u>
於2022年12月31日(經審核)	53,202	7,016	60,218
期內折舊	<u>(822)</u>	<u>(1,946)</u>	<u>(2,768)</u>
於2023年6月30日(未經審核)	<u>52,380</u>	<u>5,070</u>	<u>57,450</u>

在中國的土地使用權利息於收購時預先支付。本集團根據50年的估計租賃期限，攤銷土地使用權的成本。

本集團亦已於美國租賃物業。倉庫及展廳的租金協議按固定年期訂立，分別為期兩年及五年，並無施加任何限制或契諾。

### 租賃負債

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	10,171	10,171
超過一年但不超過兩年	456	2,920
超過兩年但不超過五年	<u>478</u>	<u>335</u>
	<u>11,105</u>	<u>13,426</u>
分析為：		
即期部分	10,171	10,171
非即期部分	<u>934</u>	<u>3,255</u>
	<u>11,105</u>	<u>13,426</u>

### 13. 存貨

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
原材料	478,116	574,139
在製品	7,771	5,714
製成品	<u>575,886</u>	<u>490,357</u>
	<u>1,061,773</u>	<u>1,070,210</u>
減：存貨減值準備	<u>—</u>	<u>(28,402)</u>
	<u><u>1,061,773</u></u>	<u><u>1,041,808</u></u>

### 14. 貿易應收款項

本集團與客戶的交易期限主要以信貸方式確定。信貸期一般為0至150日。於截至2023年6月30日及2022年12月31日，按發票日期的賬齡分析如下：

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一個月以下	313,889	164,944
一至兩個月	308,267	142,312
兩至三個月	276,511	179,986
三個月以上	<u>425,246</u>	<u>302,734</u>
	<u>1,323,913</u>	<u>789,976</u>
減：呆賬撥備	<u>(13,285)</u>	<u>(16,818)</u>
	<u><u>1,310,628</u></u>	<u><u>773,158</u></u>

## 15. 預付款項、按金及其他應收款項

	附註	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>即期</b>			
預付款項		82	3,122
可收回增值稅		138,851	113,920
應收利息		—	13,952
其他應收款項	(b)	166	5,159
		<u>139,099</u>	<u>136,153</u>
<b>非即期</b>			
收購無形資產、土地使用權及物業、廠房及設備的 預付款項		<u>842,339</u>	<u>96,771</u>
		<u>842,339</u>	<u>96,771</u>
	(a)	<u>981,438</u>	<u>232,924</u>

附註：

- (a) 預付款項、按金及其他應收款項的賬面值主要以人民幣計值，及因其於報告日期短期內到期而與其公平值相若。預付款項、按金及其他應收款項概無任何減值撥備(2022年12月31日：無)。
- (b) 近期並無違約記錄的其他應收款項既未逾期亦未減值。該等結餘為不計息及與無違約記錄的應收款項有關，預期將於其各自屆滿日期後變現。

## 16. 貿易應付款項／其他應付款項及應計費用

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	<u>297,557</u>	<u>188,720</u>

貿易應付款項於各報告日期(以發票日期為準)的賬齡分析如下：

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
六個月內	<u>297,557</u>	<u>188,720</u>

於2023年6月30日的其他應付款項及應計費用，指其他應付款項人民幣3,462,000元(2022年12月31日：人民幣11,415,000元)及應計費用人民幣32,031,000元(2022年12月31日：人民幣38,088,000元)，以及其他應付稅項人民幣4,720,000元(2022年12月31日：人民幣1,592,000元)。

## 17. 借款

	附註	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>即期</b>			
於一年內到期償還的銀行貸款	(a), (b)	316,300	292,300
其他貸款	(c)	—	1,519
		<u>316,300</u>	<u>293,819</u>
<b>非即期</b>			
銀行貸款	(a), (b)	60,000	100,000
		<u>60,000</u>	<u>100,000</u>
借款總額		<u>376,300</u>	<u>393,819</u>

## 17. 借款 — 續

附註：

- (a) 銀行貸款乃由以下各項擔保：
- (i) 本集團計入物業、廠房及設備的金額為人民幣405,933,000元(未經審核)的若干樓宇及機器(2022年12月31日：人民幣389,724,000元(經審核))；
  - (ii) 非關聯方作出的公司擔保，其中計入物業、廠房及設備的金額為人民幣64,678,000元(未經審核)(2022年12月31日：人民幣46,324,000元(經審核))的機器已抵押予該非關聯方；
  - (iii) 匯森控股投資(贛州)有限公司的註冊資本21,000,000美元(未經審核)(2022年12月31日：21,000,000美元(經審核))；
  - (iv) 使用權資產項下的土地使用權人民幣19,656,000元(未經審核)(2022年12月31日：人民幣21,358,000元(經審核))；及
  - (v) 非關聯方作出的公司擔保，其中使用權資產項下的土地使用權人民幣1,255,000元(未經審核)(2022年12月31日：人民幣0元(經審核))已抵押予該非關聯方。
- (b) 利息按固定／浮動實際利率介乎每年(「**年利率**」)3.40%至7.40%(未經審核)(2022年12月31日：年利率3.40%至7.60%(經審核))。
- (c) 其他貸款於報告期償還完畢。

## 18. 股本

	數目 千股	金額 千港元	金額 人民幣千元
每股面值0.1港元的普通股			
法定			
於2022年1月1日(經審核)、2022年12月31日(經審核) 及2023年6月30日(未經審核)	<u>10,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>844,130</u>
已發行及繳足			
於2022年1月1日(經審核)、2022年12月31日(經審核) 及2023年6月30日(未經審核)	<u>3,069,090</u>	<u>306,909</u>	<u>259,018</u>



## 19. 以權益結算的股份支付費用

於2022年1月14日，本公司已向七名合資格參與者（「承授人」，為本集團的外聘顧問）授出購股權，合共授出214,836,300份購股權（每份購股權賦予購股權持有人認購一股股份的權利），即每名承授人獲授30,690,900份購股權，授出的購股權行使價為1.878港元，可認購本公司股本中每股面值0.10港元的一股普通股。

	2023年	
	加權平均行使價 港元	數目
於1月1日尚未行使	1.878	214,836,300
已於期內授出	—	—
已於期內沒收	—	—
已於期內行使	—	—
已於期內失效	—	—
		<hr/>
於6月30日尚未行使	1.878	<u>214,836,300</u>

於報告期尚未行使的購股權總數中，概無購股權已歸屬及屬可行使。

## 管理層討論及分析

### 市場回顧

由於全球經濟衰退，歐美發達國家持續加息，美國房地產價格居高不下，居民購房成本上升，傢俱產品市場需求下降。

### 業務回顧

在我們向其出口傢俱產品的海外市場中，美國為本集團的主要市場。歐美房地產市場趨弱、購房成本高企，傢俱市場相對疲軟，已導致本集團的主要客戶訂單有所減少。

報告期內，本集團繼續加強原設計製造能力，推出更多的原設計製造（「ODM」）產品，來自ODM的傢俱收益於本集團報告期內總銷售佔比達83.2%，繼續維持在80%以上。

於2023年4月4日，本公司間接全資附屬公司贛州匯明木業有限公司（「匯明木業」）（作為擬定買方）與兩名人士（黃群及卓敏）（作為擬定賣方，統稱「賣方」）訂立無法律約束力的諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），據此，匯明木業擬收購且賣方擬出售位於中國江西省的江西八神數據科技有限公司（「江西八神」）所有股權。於諒解備忘錄日期，賣方持有江西八神的全部股權。江西八神主要於中國從事向家具生產商提供資訊科技解決方案服務。

於2023年5月12日，匯明木業與賣方訂立買賣協議，據此，根據買賣協議的條款及條件，匯明木業已有條件同意收購，而賣方已有條件同意出售江西八神的100%股權，代價為人民幣160,000,000元。銷售股份佔目標公司100%股權。

## 業務回顧 — 續

於2023年6月21日，本公司接獲由Transpac Investment Management Limited (「呈請人」) 就有關本公司未向呈請人支付金額合共7,500,000港元之顧問費用向香港特別行政區高等法院 (「法院」) 提呈針對本公司之清盤呈請 (「呈請」)。呈請將於2023年9月6日在法院進行聆訊。本公司正尋求法律措施以堅決反對呈請，並採取一切必要行動保障本公司的合法權利。

## 財務回顧

於報告期內，本集團收入14.8億人民幣，同比2022年下降24.5%，實現淨利潤人民幣1.6億元，較2022年同期淨利潤減少46.0%，收入下降主要由於報告期內歐美國家持續加息，房地產價格居高不下，購房成本上升，家具產品需求減少，且部分家具產品售價下滑。

### 按產品類別劃分的收入和毛利率

	截至2023年6月30日			截至2022年6月30日			收入變動
	止六個月			止六個月			
	收入	佔比	毛利率	收入	佔比	毛利率	
	(人民幣千元)	(%)	(%)	(人民幣千元)	(%)	(%)	(%)
板式家具	1,405,459	94.8	13.3	1,854,640	94.5	20.3	(24.2)
軟體家具	37,846	2.6	13.2	53,740	2.7	30.6	(29.6)
運動類家具	38,554	2.6	10.1	53,920	2.7	26.6	(28.5)
其他 (附註)	193	0.0	11.2	924	0.0	19.5	(79.1)
總計：	<u>1,482,052</u>	<u>100.0</u>	<u>13.2</u>	<u>1,963,224</u>	<u>100.0</u>	<u>20.8</u>	<u>(24.5)</u>

附註： 其他指家具產品的貿易業務。

## 財務回顧 — 續

### 板式家具

本集團的板式家具產品包括電視櫃、書架、儲物櫃、書桌及咖啡桌等產品。板式家具一直是本集團核心的收入來源。報告期內，來自如美國等海外市場的需求減少，板式家具收入由約人民幣18.5億元下降至報告期內約人民幣14.1億元，下降24.2%。毛利率下降主要由於部分板式家具的平均售價下降。

### 軟體家具

本集團的軟體家具主要包括沙發，報告期內軟體家具的收入下降約29.6%。收入減少主要由於歐美房地產市場放緩導致軟體家具的需求減少。由於報告期內部分軟體產品平均售價下降導致軟體類產品的整體銷售毛利率有所下降。

### 運動類家具

運動類家具主要包括乒乓球桌及檯球桌等。報告期內，運動類家具收入為人民幣38.6百萬元，與2022年同期相比，下滑28.5%，主要是報告期內訂單減少。運動類家具毛利率由2022年同期的26.6%下降至報告期的10.1%，主要是部分產品售價下降所致。

## 財務回顧 — 續

### 按地區劃分的銷售

地區	截至2023年6月30日		截至2022年6月30日		收入變動 (%)
	止六個月 收入 (人民幣千元)	佔比 (%)	止六個月 收入 (人民幣千元)	佔比 (%)	
美國	887,552	59.9	1,271,574	64.8	(30.2)
中國	99,993	6.8	115,597	5.9	(13.5)
加拿大	47,532	3.1	48,379	2.5	(1.8)
新加坡	47,512	3.2	59,083	3.0	(19.6)
越南	45,717	3.1	45,622	2.3	0.2
馬來西亞	45,086	3.0	54,035	2.7	(16.6)
其他	308,660	20.9	368,934	18.8	(16.3)
總計：	<u>1,482,052</u>	<u>100.0</u>	<u>1,963,224</u>	<u>100.0</u>	<u>(24.5)</u>

報告期內，本集團的家具產品主要銷往美國，來自美國的銷售額佔本集團收益的最大比重，2023年上半年銷售往美國的收入較2022年同期減少30.2%，佔比從2022年上半年的64.8%下降到2023年上半年的59.9%，佔比下降了約5%，主要原因是本集團積極拓展銷售到中國大陸和其他地區下游市場所致。本集團努力拓展美國以外的地區銷售，有助於降低對美國市場的依賴。

### 五大客戶銷售額

客戶	截至2023年6月30日		截至2022年6月30日		收入變動 (%)
	止六個月 收入 (人民幣千元)	佔比 (%)	止六個月 收入 (人民幣千元)	佔比 (%)	
客戶C	311,340	21.0	403,924	20.6	(22.9)
客戶A	299,435	20.2	480,210	24.5	(37.6)
客戶D	258,669	17.5	269,809	13.7	(4.1)
客戶E	201,038	13.6	290,250	14.8	(30.7)
客戶B	183,876	12.4	238,505	12.1	(22.9)
總計	<u>1,254,358</u>	<u>84.7</u>	<u>1,682,698</u>	<u>85.7</u>	<u>(25.5)</u>

## 財務回顧 — 續

### 五大客戶銷售額 — 續

長期穩定的大客戶關係是本集團取得成功的基礎，由於本集團在家具製造行業的競爭優勢包括強大的研究與開發能力，使本集團能夠提供不同種類及設計的產品以及符合海外市場偏好的產品，客戶對本集團具有相對比較大的依賴性。於報告期內，五大客戶的銷售佔比合共約為84.7%，對比截至2022年6月30日止六個月減少約1.0%。

### ODM和原設備製造(「OEM」)的家具銷售額(不含板材)

	截至2023年6月30日		截至2022年6月30日		收入變動 (%)
	收入 人民幣千元	佔比 (%)	收入 人民幣千元	佔比 (%)	
ODM	1,223,439	83.2	1,584,935	81.1	(22.8)
OEM	247,832	16.8	369,088	18.9	(32.9)
總計	1,471,271	100.0	1,954,023	100.0	(24.7)

本集團始終重視自主研發能力的提升，不斷拓展原設計製造的銷售業務，以提高客戶對我們的依賴性和競爭力。而對於OEM產品，我們亦嚴格按照客戶提供的規格和要求生產。儘管報告期內市場需求下降，本集團仍維持高強度的自主設計能力，ODM產品收入佔比仍超過了80%。

## 財務回顧 — 續

### 銷售成本明細

銷售成本主要包括我們所消耗材料的成本、直接勞工及間接費用(如燃料與動力、消耗品、折舊、及其他雜項成本與開支)。

	截至2023年 6月30日 止六個月 (人民幣千元)	截至2022年 6月30日 止六個月 (人民幣千元)	變動 (%)
所消耗材料的成本	1,088,711	1,279,479	(14.9)
間接費用	93,070	152,019	(38.8)
直接勞工	99,753	110,162	(9.4)
委託加工費	4,612	13,893	(66.8)
總計	<u>1,286,146</u>	<u>1,555,553</u>	<u>(17.3)</u>

本集團報告期內的銷售成本由2022年上半年約人民幣15.6億元下降17.3%至2023年上半年約人民幣12.9億元。該減少乃由於家具產品銷售減少導致所消耗材料的成本下降。委託加工費同比下降66.8%，主要由於報告期內來自客戶訂單減少，需要的委託加工減少。

### 其他收益及虧損明細

其他收益及虧損包括下列明細：

	截至2023年 6月30日 止六個月 (人民幣千元)	截至2022年 6月30日 止六個月 (人民幣千元)
淨匯兌收益	<u>58,170</u>	<u>60,485</u>
總計：	<u>58,170</u>	<u>60,485</u>

## 財務回顧 — 續

### 其他收益及虧損明細 — 續

其他收益及虧損主要包括匯兌收益／(虧損)，其主要來自以美元計值的貿易應收款項的記錄及結算匯率之間的差異。

報告期內美元兌人民幣匯率波動較大，總體呈現升值趨勢，因此本集團於報告期內出現匯兌收益。

報告期內本集團並無出售物業、廠房及設備。

### 綜合現金流量表概要

	截至2023年 6月30日 止六個月 (人民幣千元)	截至2022年 6月30日 止六個月 (人民幣千元)	變動 (%)
營運資金變動前的經營溢利	219,090	416,312	(47.4)
營運資金變動	(430,491)	303,504	(241.8)
已付所得稅	(7,478)	(62,082)	(88.0)
經營活動(所用)／所得現金淨額	(218,879)	657,734	(133.3)
投資活動所用現金淨額	(332,893)	(917,863)	(63.7)
融資活動所用現金淨額	(29,452)	(103,455)	(71.5)

截至2023年6月30日，本集團的現金及銀行結餘約為人民幣924.6百萬元。

本集團的業務需要大量資本投資及較高水平的營運資金以維持營運及業務增長。我們倚賴經營所得現金以及外部融資來經營及擴張業務。



## 財務回顧 — 續

### 存貨撥備

截至2023年6月30日，本集團未就存貨計提減值撥備(2022年12月31日：28.4百萬)。本集團根據每個產品的存貨週轉天數及銷售表現等來估計是否計提存貨撥備。於報告期內，本集團存貨銷售順暢，週轉良好，不存在滯銷或減值跡象。

### 貿易及其他應收款減值情況

我們的貿易應收款項主要指本集團應收客戶的未償還款項。本集團將在與客戶開展一段時間的業務後檢討其信譽，並可能調整授予該等客戶的信貸期。本集團一般為出口銷售客戶提供長達五個月的信貸期，並為國內銷售客戶提供長達30天的信貸期。本集團錄得的貿易應收款項需扣除任何減值撥備。有關我們於釐定貿易應收款項預期虧損撥備時採用的方法，請參閱簡明綜合財務報表附註14。

截至2023年6月30日，我們的貿易應收款項(扣除減值撥備後)約為人民幣1,310.6百萬元。報告期內，我們的貿易應收款項減值撥備轉回約為人民幣3.5百萬元。

### 資產抵押

於2023年6月30日，本集團擁有賬面值約人民幣491.5百萬元(2022年12月31日：人民幣427.3百萬元)的不動產和機器設備用作本集團向金融機構貸款的抵押。

### 資本承擔及或然負債

於2023年6月30日，本集團並無任何重大資本承擔或或然負債。

## 財務回顧 — 續

### 外匯風險

報告期內，本集團並無採用金融工具對沖外匯風險。由於絕大部分營業額以美元結算，美元貶值短時間內可能會使以美元結算的海外銷售收入減少，從而可能會影響我們的財務狀況及盈利能力。

### 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於2023年5月12日，本公司的間接全資附屬公司匯明木業與賣方訂立買賣協議，代價為人民幣1.6億元，擬收購江西八神100%股權，於2023年6月30日，本集團已支付57.3百萬人民幣。江西八神主要於中國從事向傢俱生產商提供資訊科技解決方案服務。根據買賣協議，交易完成須待滿足及／或豁免其中所載若干先決條件後，方可作實，並須於最後截止日期或之前滿足（或豁免（倘適用）），即買賣協議日期後三(3)個月（即2023年8月11日），或匯明木業與賣方可能共同協定的其他日期。

由於滿足買賣協議的先決條件需要額外時間，匯明木業及賣方經公平磋商後，雙方書面同意將最後截止日期延長至買賣協議日期後五(5)個月（即2023年10月11日）或匯明木業與賣方可能共同協定的其他日期。

除上述披露外，於報告期內，本集團並無進行其他有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售。

### 重大投資

於報告期內，除「重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業」一節所披露者外，本集團並無持有任何公平值佔本集團總資產5%以上的重大投資及重大投資計劃。

### 有關重大投資及資本資產的未來計劃

於報告期內，除「全球發售所得款項用途」一節所披露者外，本集團並無其他重大投資或收購資本資產的其他計劃。

## 財務回顧 — 續

### 人力資源及培訓

截至2023年6月30日，本集團擁有合共3,001名員工(2022年6月30日：3,228名員工)，總員工成本約為人民幣142.4百萬元(2022年6月30日：約為人民幣145.4百萬元)。所有員工一律按其工作表現、經驗及當時市場水平釐定薪酬。

本集團定期為員工組織團隊建設活動，而且不斷為新員工及現有員工提供培訓，以提升技術與安全知識以及有關行業質量標準的知識。我們亦定期為生產人員提供消防安全培訓。本公司董事(「董事」)相信，該等舉措有助提高僱員生產力和本集團的凝聚力。

本公司亦已於2020年12月2日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，旨在向為本集團業務成功作出貢獻的合資格參與者提供獎勵及回報。

於2022年1月14日，本公司已根據購股權計劃向承授人(即本集團的外部顧問)授出合共214,836,300份購股權，以擴展本集團的智能家具業務分部。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2022年1月14日及2022年5月12日的公告。

### 業務展望

展望2023年下半年，隨著歐美等發達國家加息週期進入末期，房地產市場將企穩，傢俱市場即將探底回升，從而為本集團創造良好的外部環境機遇。

我們將始終保持業務戰略，不斷拓展美國以外的市場，與新客戶建立穩固關係，持續加強ODM能力，不斷鞏固自身核心競爭力，持續提高市場份額，實現業務的長期良性發展。

## 中期股息

董事會不建議就報告期宣派任何中期股息(截止2022年6月30日止六個月：無)。

## 報告期後的事項

於2023年6月21日，本公司接獲由Transpac Investment Management Limited(「呈請人」)就有關本公司未向呈請人支付金額合共7,500,000港元之顧問費用向香港特別行政區高等法院(「法院」)提呈針對本公司之清盤呈請(「呈請」)。呈請將於2023年9月6日在法院進行聆訊。本公司正尋求法律措施以堅決反對呈請，並採取一切必要行動保障本公司的合法權利。於2023年7月28日，本公司指示其法律代表向呈請人發出信函，就呈請中所述的指稱債務提出異議，並敦促其即時撤銷呈請，否則本公司將就呈請作出積極抗辯，並按彌償基準向呈請人索取費用。

同時，本公司已指示其法律代表預備反對誓章。

除上述所披露者外，報告期後及直至本公告日期，概無發生其他影響本集團的重大事項。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內及直至本公告日期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

## 全球發售所得款項用途

本公司股份以全球發售（「全球發售」）方式在聯交所主板上市。經扣除本公司應付包銷佣金及其他開支後，全球發售所得款項淨額約為1,280.69百萬港元。此外，經扣除包銷佣金和其他估計開支後，根據2021年1月15日部分行使超額配股權，本公司由發行及配發超額配售股份中獲得額外所得款項淨額約為121.06百萬港元。下表載列本公司日期為2020年12月14日的招股章程（「招股章程」）中所詳述及定義的所得款項淨額的用途明細：

	所得款項		截止2023年	於2023年	悉數動用未動用 所得款項預期日期
	淨額 (百萬港元)	百分比	6月30日 已動用金額 (百萬港元)	6月30日 未動用金額 (百萬港元)	
建立新生產車間以生產板式家具及軟體家具	636	45.4%	575	61	2023年12月31日 或之前(附註1)
建設本集團位於中國江西省贛州南康的工廠二期工程	463	33.0%	14	449	2024年6月30日 或之前(附註2)
透過為本集團的家具工廠購置更先進及自動化的機器及設備，升級我們現有生產設施中的生產線	70	5.0%	70	—	不適用
提高本集團的產品設計及研發能力	93	6.6%	82	11	2023年12月31日 或之前(附註3)
一般補充營運資金及其他一般企業用途	140	10.0%	140	—	不適用
合計	<u>1,402</u>	<u>100.0%</u>	<u>881</u>	<u>521</u>	

附註1： 截至本公告日期，董事會知悉，預期所得款項使用時間表較招股章程所述的實施計劃有所延遲。使用所得款項使用時間的延遲主要由於之前新工廠的建設因土地平整工程、規劃過程及建設程序複雜以及向當地政府申請及取得批准的過程耗時而延遲，新工廠的建設延遲也因此造成機器設備訂購的延遲；

附註2： 南康二期廠房的土地在與中國政府協商以及審批的過程緩慢，因此建設二期新廠房已被延期。

附註3： 用於部分研發項目的所得款項使用時間延遲乃由於本公司於不同時段優先考慮不同研發項目。

本集團未動用的所得款項淨額存放於香港及中國的銀行及認可金融機構。

## 企業管治

本公司致力維持高水平之企業管治常規及程序。董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的守則條文。董事會已審閱本公司的企業管治常規，並信納本公司於報告期內已遵守企業管治守則所載的守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納其有關董事進行證券交易的操守守則，其條款不低於上市規則附錄十所載標準守則（「**標準守則**」）所規定的標準。經本公司作出具體查詢後，本公司所有董事均確認，於整個報告期內，彼等均已遵守標準守則所規定的規範董事進行證券交易的行為守則要求標準。

## 公眾持股量充足

根據本公司公開可得資料及據董事所知，截至本公告日期，本公司維持上市規則所規定不少於25%的規定公眾持股量。

## **審核委員會**

本公司已成立審核委員會，由三名獨立非執行董事（即孫多偉先生，馮昭威先生及張玲玲女士）組成。孫多偉先生為審核委員會主席。

審核委員會職權範圍不遜於企業管治守則所載條款。審核委員會的主要職責為協助董事會審閱財務資料及報告程序、風險管理及內部控制系統、內部審核職能的成效、審核範圍及委聘及續聘外部核數師，及安排使本公司僱員可就本公司財務報告、內部控制及其他方面可能發生的不當行為提問。

## **審閱財務報表**

審核委員會已與本公司管理層一同審閱中期業績（並無意見分歧）。審核委員會亦已審閱本集團採納之會計原則及常規，並討論報告期內本集團之風險管理、內部監控及財務報告事宜。

## **董事會組成變動**

於報告期內，董事會組成發生以下變動：

2023年1月18日，梁馬利女士已辭去獨立非執行董事職務，不再擔任本公司獨立非執行董事及審核委員會、提名委員會、薪酬委員會、企業管治委員會及風險管理委員會的成員。

2023年2月8日，周中琪先生已辭去獨立非執行董事職務。

## 刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告已在聯交所和本公司的網站上公佈。報告期內的中期報告將根據上市規則適時寄發予本公司股東，並將刊載於聯交所及本公司網站。

承董事會命  
匯森家居國際集團有限公司  
主席  
曾明

香港，2023年8月30日

於本公告日期，執行董事為曾明先生、曾明蘭女士及吳潤陸先生；及獨立非執行董事為孫多偉先生、張玲玲女士及馮昭威先生。