

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA HUIRONG FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

中國匯融金融控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1290)

截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績公告 及 須予披露交易之補充公告

摘要

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二三年 人民幣千元 未經審計	二零二二年 人民幣千元 未經審計	
經營業績			
營業收入	317,157	305,419	4%
營業支出	202,974	191,717	6%
本公司擁有人應佔利潤	27,619	18,149	52%
每股基本盈利(人民幣元)	0.025	0.017	47%
	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 未經審計	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 經審計	變動 %
財務狀況			
總資產	2,975,311	2,985,146	0%
總負債	834,324	873,816	-5%
授予客戶的貸款	2,120,233	2,107,055	1%
銀行存款及手頭現金	287,205	309,139	-7%
資產淨額	2,140,987	2,111,330	1%

中國匯融金融控股有限公司(「本公司」或「中國匯融」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「我們」)截至二零二三年六月三十日止六個月(「報告期」)之中期業績如下：

中期簡明合併綜合收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 未經審計	二零二二年 未經審計
利息收入	6	128,610	125,126
商品銷售收入	7	187,980	178,474
諮詢費收入	8	109	723
手續費收入	9	415	1,096
融資租賃收入		43	—
營業收入		317,157	305,419
利息支出	10	(17,192)	(14,618)
商品銷售成本	7	(185,782)	(177,099)
營業成本		(202,974)	(191,717)
淨投資收益／(損失)	11	3,994	(286)
信用減值損失	12	(39,453)	(39,966)
以攤餘成本計量的金融資產終止確認產生的淨收益		—	1,911
其他經營收入／(支出)	13	5,215	(1,711)
經營收益淨額		83,939	73,650
行政支出		(39,774)	(34,514)
其他利得，淨值	14	949	1,755
經營利潤		45,114	40,891
使用權益法入帳的應佔合營企業淨利潤		2,134	—
除所得稅前利潤		47,248	40,891
所得稅支出	15	(10,721)	(12,399)
本期利潤		36,527	28,492

		截至六月三十日止六個月	
		二零二三年	二零二二年
	附註	未經審計	未經審計
本期利潤歸屬於：			
— 本公司所有者		27,619	18,149
— 非控制性權益		<u>8,908</u>	<u>10,343</u>
		<u>36,527</u>	<u>28,492</u>
每股盈利(以人民幣元表示)			
— 基本每股盈利	16(a)	<u>0.025</u>	<u>0.017</u>
— 攤薄每股盈利	16(b)	<u>0.025</u>	<u>0.017</u>
本期其他綜合收益，扣除稅項		<u>—</u>	<u>—</u>
本期總綜合收益		<u>36,527</u>	<u>28,492</u>
本期總綜合收益歸屬於：			
— 本公司所有者		27,619	18,149
— 非控制性權益		<u>8,908</u>	<u>10,343</u>
		<u>36,527</u>	<u>28,492</u>

中期簡明合併財務狀況表

於二零二三年六月三十日

(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

	附註	於二零二三年 六月三十日 未經審計	於二零二二年 十二月三十一日 經審計
資產			
非流動資產			
不動產、工廠及設備	18	54,486	54,682
使用權資產	19	16,029	17,690
按權益法入賬的投資	20	8,934	26,005
投資性物業	21	192,969	192,969
無形資產		770	1,127
授予客戶的貸款	22	272,251	258,969
應收融資租賃款		9,404	—
遞延所得稅資產	23	96,400	85,555
其他非流動資產		718	—
總非流動資產		651,961	636,997
流動資產			
存貨		13,761	2,163
其他流動資產		55,722	66,127
應收手續費		162	3
授予客戶的貸款	22	1,847,982	1,848,086
應收融資租賃款		9,640	—
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產	24	108,878	122,631
銀行存款及手頭現金	25	287,205	309,139
總流動資產		2,323,350	2,348,149
總資產		2,975,311	2,985,146

	附註	於二零二三年 六月三十日 未經審計	於二零二二年 十二月三十一日 經審計
權益			
本公司所有者應佔權益			
股本	26	8,662	8,662
股本溢價	27	604,478	604,478
其他儲備	27	593,122	593,122
留存收益		<u>664,724</u>	<u>666,325</u>
		1,870,986	1,872,587
非控制性權益		<u>270,001</u>	<u>238,743</u>
總權益		<u><u>2,140,987</u></u>	<u><u>2,111,330</u></u>
負債			
非流動負債			
租賃負債	19	2,078	2,597
借款	28	193,000	197,000
遞延所得稅負債	23	<u>21,931</u>	<u>18,508</u>
總非流動負債		<u>217,009</u>	<u>218,105</u>
流動負債			
其他流動負債	29	62,250	90,835
當期所得稅負債		23,907	28,127
應付關聯方款項		633	633
應付股息		30,481	1,261
租賃負債	19	1,897	2,627
借款	28	<u>498,147</u>	<u>532,228</u>
總流動負債		<u>617,315</u>	<u>655,711</u>
總負債		<u><u>834,324</u></u>	<u><u>873,816</u></u>
總權益及負債		<u><u>2,975,311</u></u>	<u><u>2,985,146</u></u>

中期簡明合併財務資訊附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

1. 一般資訊

中國匯融金融控股有限公司(「本公司」)於二零一一年十一月十一日於開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免的有限責任公司。本公司的註冊辦事處地址為開曼群島大開曼島KY1-1111號郵政信箱2681號，哈欽斯路板球廣場。本公司由朱天曉先生、張祥榮先生、葛健先生、陳雁南先生、魏興發先生、楊伍官先生及卓有先生(以下統稱為「最終股東」)最終控制。

本公司為一家投資控股公司，本公司及其子公司(以下統稱為「本集團」)主要通過向中華人民共和國(「中國」)境內的客戶發放抵押類貸款和非抵押類貸款提供借貸服務。

於二零一三年十月二十八日，本公司的股份在香港聯合交易所有限公司上市。

本中期簡明合併財務資訊已於二零二三年八月三十日獲董事會批准和授權刊發。

2. 編製基準

截至二零二三年六月三十日止六個月的中期簡明合併財務資訊是根據香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」要求編製。中期簡明合併財務資訊不包括年度合併財務報表中通常含有的所有類型的附註。因此，本中期簡明合併財務資訊應與截至二零二二年十二月三十一日止的年度報告及本集團於二零二三年六月三十日止六個月期間內公佈的任何公告一併閱讀。

本集團繼續採用持續經營基準編製其中期簡明合併財務資訊。

3. 重要會計政策

所採用的會計政策與編製截至二零二二年十二月三十一日止年度的合併財務報表所採用的會計政策一致。

3.1 本集團採用的新的和經修訂的準則

若干新的或經修訂的準則適用於當前報告期。本集團採用這些準則後無需更改其會計政策或進行追溯調整。

3.2 已頒佈但本集團尚未採納的準則的影響

其他尚未生效的準則預計將不會在當期或未來報告期間對本集團及可預見的未來交易產生重要影響。

4. 關鍵會計估計及判斷

本集團根據歷史經驗和其他因素，包括對未來事件的合理預期，持續評估其關鍵會計估計和判斷。

在編製此中期簡明合併財務資訊時，管理層應用本集團會計政策時作出的重大判斷和估計不確定性的關鍵來源，與截至二零二二年十二月三十一日止年度的合併財務報表所應用的相同。

5. 分部資訊

董事會是本集團的首席經營決策者，評估本集團的財務狀況及市場地位，並作出戰略決定。

本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月期間按照兩個經營及報告分部管理業務（二零二二年：同）。

(a) 經營部分

從經營角度看，本集團主要從以下兩個業務分部提供服務：

普惠金融事業部：普惠金融事業部主要在中國提供貸款服務。從產品角度，普惠金融事業部主要通過抵押類貸款和非抵押類貸款向客戶提供貸款服務。

生態金融事業部：該事業部主要致力於供應鏈科技、科技助貸、保理、保險仲介及股權投資業務。

(b) 分部分析

每個報告分部的除所得稅前利潤或虧損包括了從外部交易和與其他分部交易產生的收入和支出，以及按該分部的經營進行分配的合併綜合收益表其他項目。

分部資產和分部負債的計量與合併財務狀況表一致。該等資產與負債按各分部的經營進行分配。

截至二零二三年六月三十日止六個月

未經審計	普惠金融 事業部	生態金融 事業部	總部和 其他	合併抵銷	合計
外部營業收入	105,975	205,941	5,241	—	317,157
內部營業收入	64	261	6,449	(6,774)	—
外部營業成本	(4,799)	(189,293)	(8,882)	—	(202,974)
內部營業成本	(3,339)	(3,881)	—	7,220	—
淨投資收益	1	304	3,689	—	3,994
信用減值損失	(40,863)	(1,186)	2,596	—	(39,453)
其他經營收入	955	2,930	5,524	(4,194)	5,215
行政支出	(16,109)	(4,798)	(22,615)	3,748	(39,774)
其他利得，淨值	59	—	890	—	949
使用權益法入帳的應佔合營企業 淨利潤	—	2,134	—	—	2,134
除所得稅前利潤／(虧損)	<u>41,944</u>	<u>12,412</u>	<u>(7,108)</u>	<u>—</u>	<u>47,248</u>
資本性支出	<u>(1,012)</u>	<u>(19)</u>	<u>(13,159)</u>	<u>—</u>	<u>(14,190)</u>

於二零二三年六月三十日

未經審計	普惠金融 事業部	生態金融 事業部	總部和 其他	合併抵銷	合計
分部資產	1,540,763	833,798	607,338	(6,588)	2,975,311
分部負債	<u>(215,096)</u>	<u>(207,034)</u>	<u>(418,248)</u>	<u>6,054</u>	<u>(834,324)</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月

未經審計	普惠金融 事業部	生態金融 事業部	總部和 其他	合併抵銷	合計
外部營業收入	105,310	194,000	6,109	—	305,419
內部營業收入	306	352	5,801	(6,459)	—
外部營業成本	(3,418)	(179,982)	(8,317)	—	(191,717)
內部營業成本	(3,683)	(2,190)	(306)	6,179	—
淨投資(損失)／收益	—	(369)	83	—	(286)
信用減值損失	(33,833)	(2,113)	(4,020)	—	(39,966)
以攤餘成本計量的金融資產終止 確認產生的淨收益	1,911	—	—	—	1,911
其他經營(損失)／收益	(2,336)	50	1,287	(712)	(1,711)
行政支出	(11,560)	(2,894)	(21,052)	992	(34,514)
其他(損失)／利得，淨值	—	(25)	1,780	—	1,755
除所得稅前利潤／(虧損)	<u>52,697</u>	<u>6,829</u>	<u>(18,635)</u>	<u>—</u>	<u>40,891</u>
資本性支出	<u>(884)</u>	<u>(177)</u>	<u>(8,027)</u>	<u>—</u>	<u>(9,088)</u>

於二零二二年十二月三十一日

經審計	普惠金融 事業部	生態金融 事業部	總部和 其他	合併抵銷	合計
分部資產	1,525,168	680,881	783,263	(4,166)	2,985,146
分部負債	<u>(197,245)</u>	<u>(200,191)</u>	<u>(480,906)</u>	<u>4,526</u>	<u>(873,816)</u>

6. 利息收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 未經審計	二零二二年 未經審計
客戶貸款利息收入		
— 抵押類授予客戶的貸款	82,639	74,978
— 非抵押類授予客戶的貸款	43,125	47,209
銀行存款利息收入	<u>2,846</u>	<u>2,939</u>
	<u>128,610</u>	<u>125,126</u>

7. 商品銷售收入和成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 未經審計	二零二二年 未經審計
商品銷售收入		
— 作為主要責任人	<u>187,980</u>	<u>178,474</u>
商品銷售成本		
— 作為主要責任人	<u>(185,782)</u>	<u>(177,099)</u>

8. 諮詢費收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 未經審計	二零二二年 未經審計
貸款諮詢費收入	<u>109</u>	<u>723</u>

9. 手續費收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 未經審計	二零二二年 未經審計
擔保業務手續費收入	—	755
保險仲介手續費收入	<u>415</u>	<u>341</u>
	<u>415</u>	<u>1,096</u>

10. 利息支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 未經審計	二零二二年 未經審計
銀行借款利息支出	12,302	14,379
小額貸款公司借款利息支出	2,033	3
其他借款利息支出	2,432	—
其他利息支出	<u>425</u>	<u>236</u>
	<u>17,192</u>	<u>14,618</u>

11. 淨投資收益／(損失)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 未經審計	二零二二年 未經審計
公允價值變動收益／(損失)		
—以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	5,608	(626)
處置金融資產淨(損失)／收益	<u>(1,937)</u>	<u>340</u>
其他	<u>323</u>	<u>—</u>
	<u>3,994</u>	<u>(286)</u>

12. 信用減值損失

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	未經審計	未經審計
客戶貸款信用減值損失	39,371	41,170
財務擔保信用減值損失	—	(1,359)
其他流動資產信用減值損失	82	155
	<u>39,453</u>	<u>39,966</u>

13. 其他經營收入／(支出)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	未經審計	未經審計
處置抵債資產之淨收益／(損失)	1,015	(2,367)
租金收入	3,681	399
其他	519	257
	<u>5,215</u>	<u>(1,711)</u>

14. 其他利得，淨值

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	未經審計	未經審計
淨匯兌利得	880	1,755
政府補助	69	—
	<u>949</u>	<u>1,755</u>

15. 所得稅支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	未經審計	未經審計
當期所得稅	18,143	8,875
遞延所得稅	(7,422)	3,524
	<u>10,721</u>	<u>12,399</u>

本集團就中期簡明合併綜合收益表中的實際所得稅支出，與採用適用稅率和除所得稅前利潤而應產生的稅額的差額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 未經審計	二零二二年 未經審計
除所得稅前利潤	<u>47,248</u>	<u>40,891</u>
按適用的當地稅率計算的稅額	11,762	10,418
在計算應納稅所得額時不可抵扣／(不徵稅)數額的影響		
— 業務招待費	57	41
— 歸屬於非控制性權益的投資收益	—	(951)
— 其他	<u>(1,019)</u>	<u>108</u>
小計	<u>10,800</u>	<u>9,616</u>
以前年度當期所得稅調整	—	105
未確認遞延所得稅資產的未使用稅損	596	634
以前年度未確認遞延所得稅稅損抵減當期所得稅	(675)	(232)
中國代扣代繳所得稅	<u>—</u>	<u>2,276</u>
所得稅支出	<u>10,721</u>	<u>12,399</u>

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，因此，本公司獲豁免支付開曼群島所得稅。

根據相關規則及法規，在英屬處女群島註冊成立的企業不須繳納所得稅。

截至二零二三年六月三十止六個月期間，本集團於香港賺取或獲得的應課稅利潤之適用香港利得稅稅率為16.5%(二零二二年：同)。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，本集團就其於中國大陸營運的所得稅撥備，已根據現有的法例、解釋及慣例，按估計應課稅利潤按適用的企業所得稅稅率25%計算。

對年應納稅所得額不超過人民幣1百萬元的小型微利企業，其所得的按25%(二零二二年：12.5%)計入應納稅所得額，按20%(二零二二年：20%)的稅率繳納企業所得稅。對年應納稅所得額高於人民幣1百萬元但低於人民幣3百萬元的小型微利企業，其所得的按25%(二零二二年：25%)計入應納稅所得額，按20%(二零二二年：20%)的稅率繳納企業所得稅。

根據企業所得稅法，外商投資者從在中國大陸成立的外商投資企業取得股息須代扣代繳稅率為5%或10%(二零二二年：10%)的所得稅。

16. 每股盈利

(a) 基本每股盈利

基本每股盈利根據本公司所有者應佔本集團利潤，除以期內已發行普通股的加權平均股份數，截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月分別計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 未經審計	二零二二年 未經審計
本公司所有者應佔本期利潤(人民幣千元)	<u>27,619</u>	<u>18,149</u>
已發行普通股加權平均股份數(千股)	<u>1,090,335</u>	<u>1,090,335</u>
基本每股盈利(人民幣元)	<u><u>0.025</u></u>	<u><u>0.017</u></u>

(b) 攤薄每股盈利

攤薄每股盈利假設所有可攤薄的潛在普通股被兌換後，根據已發行普通股的加權平均股數計算。本集團未發行任何類別的潛在攤薄普通股，因此，攤薄每股盈利與截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月的基本每股收益相同。

17. 股息

於二零二三年六月十二日舉行的本公司周年股東大會上就截至二零二二年十二月三十一日的經營成果提議宣派普通股每股港幣0.03元的股息。本公司決議通過該等股息應以留存收益支付。按於二零二二年十二月三十一日的已發行股份1,090,335千股計算，總額為港幣32.7百萬元(折合為人民幣29.2百萬元)的股息款項已於二零二三年七月七日由本公司支付(二零二二年：於二零二二年五月二十六日舉行的本公司周年股東大會上就截至二零二一年十二月三十一日的經營成果提議宣派每股港幣0.04元的股息。本公司決議通過該等股息應以留存收益支付。按於二零二一年十二月三十一日的已發行股份1,090,335千股計算，總額為港幣43.6百萬元(折合為人民幣37.3百萬元)的股息款項已於二零二二年六月十五日由本公司支付)。

18. 不動產、工廠及設備

	建築物 未經審計	車輛 未經審計	電子設備 及其他 未經審計	合計 未經審計
成本				
於二零二三年一月一日	51,484	367	8,618	60,469
購置	—	253	843	1,096
處置	—	—	(980)	(980)
	<u>51,484</u>	<u>620</u>	<u>8,481</u>	<u>60,585</u>
於二零二三年六月三十日	<u>51,484</u>	<u>620</u>	<u>8,481</u>	<u>60,585</u>
累計折舊				
於二零二三年一月一日	(901)	(109)	(4,777)	(5,787)
折舊	(475)	(69)	(700)	(1,244)
處置	—	—	932	932
	<u>(1,376)</u>	<u>(178)</u>	<u>(4,545)</u>	<u>(6,099)</u>
於二零二三年六月三十日	<u>(1,376)</u>	<u>(178)</u>	<u>(4,545)</u>	<u>(6,099)</u>
帳面價值				
於二零二三年六月三十日	<u>50,108</u>	<u>442</u>	<u>3,936</u>	<u>54,486</u>
	經審計	經審計	經審計	經審計
於二零二二年十二月三十一日	<u>50,583</u>	<u>258</u>	<u>3,841</u>	<u>54,682</u>

19. 租賃

本附註提供關於本集團作為承租人的租賃資訊。

	於二零二三年 六月三十日 未經審計	於二零二二年 十二月三十一日 經審計
使用權資產		
土地使用權 (附註(a))	12,088	12,259
不動產	<u>3,941</u>	<u>5,431</u>
	<u>16,029</u>	<u>17,690</u>
租賃負債		
流動	1,897	2,627
非流動	<u>2,078</u>	<u>2,597</u>
	<u>3,975</u>	<u>5,224</u>

附註：

- (a) 於二零二三年六月三十日，土地使用權為人民幣193.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣197.0百萬元)為支付中匯金融大廈建造和運營成本取得的非流動專用借款提供抵押(附註28(a))。

使用權資產變動列示如下：

	土地使用權 未經審計	不動產 未經審計	合計 未經審計
成本			
於二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日	<u>15,246</u>	<u>20,667</u>	<u>35,913</u>
累計折舊			
於二零二三年一月一日	(2,987)	(15,236)	(18,223)
折舊	<u>(171)</u>	<u>(1,490)</u>	<u>(1,661)</u>
於二零二三年六月三十日	<u>(3,158)</u>	<u>(16,726)</u>	<u>(19,884)</u>
帳面價值			
於二零二三年六月三十日	<u>12,088</u>	<u>3,941</u>	<u>16,029</u>
	經審計	經審計	經審計
於二零二二年十二月三十一日	<u>12,259</u>	<u>5,431</u>	<u>17,690</u>

對於短期租賃和低價值資產租賃，本集團選擇不確認使用權資產和租賃負債。

20. 按權益法入賬的投資

於二零一八年六月四日，本集團以人民幣1.5百萬元之現金對價收購深圳鑽盈互聯網有限公司7.5%股權。

於二零二一年，本集團投資人民幣16.0百萬元與另一方共同設立蘇州次貝企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)(「蘇州次貝」)，並取得蘇州次貝90%股權。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團及普通合夥人分別向蘇州次貝注資人民幣13.5百萬元和人民幣1.5百萬元。根據合夥協定規定，合夥企業經營決議需經全體合夥人一致同意。因此本集團擁有蘇州次貝的共同控制權，投資使用權益法入帳。

截至二零二三年六月三十日止六個月，按權益法入帳的投資帳面價值變動如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 未經審計	二零二二年 未經審計
於一月一日	26,005	17,475
增資	—	13,490
減資	(17,071)	—
本期利潤	2,134	—
已收股息	(2,134)	—
於六月三十日	<u>8,934</u>	<u>30,965</u>

21. 投資性物業

截至二零二三年六月三十日止六個月 未經審計			
	中匯金融大廈 (附註(a), (b))	其他	合計
公允價值 於一月一日	<u>191,289</u>	<u>1,680</u>	<u>192,969</u>
於六月三十日	<u><u>191,289</u></u>	<u><u>1,680</u></u>	<u><u>192,969</u></u>
截至二零二二年六月三十日止六個月 未經審計			
	中匯金融大廈 (附註(a), (b))	其他	合計
公允價值 於一月一日	<u>202,018</u>	<u>1,680</u>	<u>203,698</u>
於六月三十日	<u><u>202,018</u></u>	<u><u>1,680</u></u>	<u><u>203,698</u></u>

附註：

- (a) 該投資性物業為本集團自行建造的建築，名為中匯金融大廈。該建築於二零二零年一月開始建造，於二零二一年十二月完工。本集團建成後決定將其部分作為商業和辦公物業對外出租以賺取租金收入，並使用公允價值進行計量。截至二零二三年六月三十日該大廈的公允價值與二零二二年十二月三十一日的公允價值相比幾乎沒有變動。
- (b) 於二零二三年六月三十日，投資性物業中匯金融大廈為非流動專用銀行借款本金人民幣193.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣197.0百萬元)提供抵押，其為支付中匯金融大廈建造和運營成本(附註28(a))。

22. 授予客戶的貸款

	於二零二三年 六月三十日 未經審計	於二零二二年 十二月三十一日 經審計
非流動		
授予客戶的貸款，總額		
非抵押類貸款	278,619	264,828
— 保證貸款	278,619	262,538
— 其他非抵押類貸款	—	2,290
減：預期信用損失準備	<u>(6,368)</u>	<u>(5,859)</u>
授予客戶的貸款，淨值	<u>272,251</u>	<u>258,969</u>
流動		
授予客戶的貸款，總額		
抵押類貸款	1,652,985	1,617,499
— 房地產抵押貸款	1,347,306	1,409,990
— 動產抵押貸款	305,679	207,509
非抵押類貸款	940,781	940,587
— 股權質押貸款	486,658	461,471
— 擔保貸款	254,868	233,014
— 其他非抵押類貸款	199,255	246,102
減：預期信用損失準備	2,593,766	2,558,086
抵押類貸款	(501,724)	(491,743)
非抵押類貸款	<u>(244,060)</u>	<u>(218,257)</u>
授予客戶的貸款，淨值	<u>(745,784)</u>	<u>(710,000)</u>
授予客戶的貸款，淨值	<u>1,847,982</u>	<u>1,848,086</u>

客戶貸款來自本集團的貸款業務。向客戶授出的流動貸款期為一年以內。向客戶授出的非流動貸款期為二至五年。

截至二零二三年六月三十日止六個月期間，房地產抵押貸款及股權質押貸款的固定年利率介乎8.0%至24.0%之間(二零二二年：同)。截至二零二三年六月三十日止六個月期間，授予客戶的動產抵押貸款的固定年利率介乎8.0%至54.0%之間(二零二二年：同)。截至二零二三年六月三十日止六個月期間，授予客戶的擔保貸款的固定年利率介乎5.5%至18.0%之間(二零二二年：同)。截至二零二三年六月三十日止六個月期間，授予客戶的其他無抵押貸款的固定年利率介乎8.0%至16.0%之間(二零二二年：年利率介乎3.8%至17.0%之間)。

於二零二三年六月三十日，續當貸款金額為人民幣266.2百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣254.8百萬元)，其中包括房地產抵押貸款，股權質押貸款和擔保貸款(二零二二年十二月三十一日：同)。

(a) 授予客戶的貸款賬齡分析

貸款賬齡按貸款發放日開始計算，續當不改變貸款原賬齡起計日。客戶貸款淨值的賬齡分析列示如下：

未經審計	於二零二三年六月三十日		
	抵押類貸款	非抵押類 貸款	合計
非流動			
三個月以內	—	43,923	43,923
三至六個月	—	39,019	39,019
六至十二個月	—	48,848	48,848
十二至二十四個月	—	92,352	92,352
二十四個月以上	—	48,109	48,109
	<u>—</u>	<u>272,251</u>	<u>272,251</u>

未經審計	於二零二三年六月三十日		
	抵押類貸款	非抵押類 貸款	合計
流動			
三個月以內	255,670	360,963	616,633
三至六個月	215,807	151,217	367,024
六至十二個月	285,078	79,476	364,554
十二至二十四個月	62,363	51,135	113,498
二十四個月以上	6,751	15,687	22,438
逾期(附註(i))	325,592	38,243	363,835
	<u>1,151,261</u>	<u>696,721</u>	<u>1,847,982</u>

經審計	於二零二二年十二月三十一日		
	抵押類貸款	非抵押類 貸款	合計
非流動			
三個月以內	—	12,073	12,073
三至六個月	—	46,877	46,877
六至十二個月	—	25,448	25,448
十二至二十四個月	—	130,544	130,544
二十四個月以上	—	44,027	44,027
	<u>—</u>	<u>258,969</u>	<u>258,969</u>

經審計	於二零二二年十二月三十一日		
	抵押類貸款	非抵押類 貸款	合計
流動			
三個月以內	216,776	227,680	444,456
三至六個月	301,545	139,388	440,933
六至十二個月	186,882	289,426	476,308
十二至二十四個月	63,113	6,771	69,884
二十四個月以上	7,012	35,195	42,207
逾期 (附註(i))	<u>350,428</u>	<u>23,870</u>	<u>374,298</u>
	<u>1,125,756</u>	<u>722,330</u>	<u>1,848,086</u>

附註：

(i) 扣除預期信用損失準備後的客戶逾期貸款淨值

未經審計	於二零二三年六月三十日		
	抵押類貸款	非抵押類 貸款	合計
逾期三個月以內	10,184	27,097	37,281
逾期三個月至一年	38,877	9,979	48,856
逾期一年至三年	14,130	—	14,130
逾期三年以上	<u>262,401</u>	<u>1,167</u>	<u>263,568</u>
	<u>325,592</u>	<u>38,243</u>	<u>363,835</u>

經審計	於二零二二年十二月三十一日		
	抵押類貸款	非抵押類 貸款	合計
逾期三個月以內	24,636	16,237	40,873
逾期三個月至一年	28,805	6,356	35,161
逾期一年至三年	13,630	—	13,630
逾期三年以上	<u>283,357</u>	<u>1,277</u>	<u>284,634</u>
	<u>350,428</u>	<u>23,870</u>	<u>374,298</u>

23. 遞延所得稅

(a) 遞延所得稅資產

	於二零二三年 六月三十日 未經審計	於二零二二年 十二月三十一日 經審計
暫時性差異結餘組成歸屬於：		
金融資產預期信用損失	95,589	85,525
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融工具產生的淨損失	—	981
可抵扣虧損	<u>4,708</u>	<u>6,151</u>
遞延所得稅資產合計	<u>100,297</u>	<u>92,657</u>
按照抵銷準則抵銷遞延所得稅負債	<u>(3,897)</u>	<u>(7,102)</u>
遞延所得稅資產淨額	<u><u>96,400</u></u>	<u><u>85,555</u></u>

截至二零二三年六月三十日止六個月遞延所得稅資產的變動(未考慮結餘可在同一徵稅區內抵銷)列示如下：

未經審計	金融資產預 期信用損失	以公允價值 計量且其變 動計入當期 損益的金融 工具產生的 淨損失	可抵扣虧損	合計
於二零二二年一月一日 (借)/貸記合併綜合收益表	87,048 <u>(2,529)</u>	2,944 <u>(1,044)</u>	5,068 <u>49</u>	95,060 <u>(3,524)</u>
於二零二二年六月三十日	<u>84,519</u>	<u>1,900</u>	<u>5,117</u>	<u>91,536</u>
於二零二三年一月一日 貸/(借)記合併綜合收益表	85,525 <u>10,064</u>	981 <u>(981)</u>	6,151 <u>(1,443)</u>	92,657 <u>7,640</u>
於二零二三年六月三十日	<u><u>95,589</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>4,708</u></u>	<u><u>100,297</u></u>

於二零二三年六月三十日，本集團預計遞延所得稅資產於一年以上轉回(二零二二年十二月三十一日：同)。

(b) 遞延所得稅負債

	於二零二三年 六月三十日 未經審計	於二零二二年 十二月三十一日 經審計
暫時性差異結餘組成歸屬於：		
投資性物業淨收益	24,925	24,925
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融工具產生的淨收益	<u>903</u>	<u>685</u>
遞延所得稅負債合計	<u>25,828</u>	<u>25,610</u>
按照抵銷準則抵銷遞延所得稅資產	<u>(3,897)</u>	<u>(7,102)</u>
遞延所得稅負債淨額	<u>21,931</u>	<u>18,508</u>

截至二零二三年六月三十日止六個月遞延所得稅負債的變動(未考慮結餘可在同一徵稅區內抵銷)列示如下：

未經審計	投資性物業 淨收益	以公允價值 計量且其變動 計入當期損益 的金融工具 產生的淨收益	合計
於二零二二年一月一日 借記合併綜合收益表	27,605	—	27,605
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
於二零二二年六月三十日	<u>27,605</u>	<u>—</u>	<u>27,605</u>
未經審計	投資性物業 淨收益	以公允價值 計量且其變動 計入當期損益 的金融工具 產生的淨收益	合計
於二零二三年一月一日 借記合併綜合收益表	24,925	685	25,610
	<u>—</u>	<u>218</u>	<u>218</u>
於二零二三年六月三十日	<u>24,925</u>	<u>903</u>	<u>25,828</u>

於二零二三年六月三十日，本集團預計遞延所得稅負債於一年以上轉回(二零二二年十二月三十一日：同)。

24. 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

	於二零二三年 六月三十日 未經審計	於二零二二年 十二月三十一日 經審計
權益性證券	88,259	72,129
結構性存款(附註(a))	<u>20,619</u>	<u>50,502</u>
	<u>108,878</u>	<u>122,631</u>

附註：

(a) 結構性存款的利率與外幣匯率有關。

於二零二三年六月三十日，人民幣20.0百萬元結構性存款(二零二二年十二月三十一日：人民幣49.5百萬元)被作為本集團人民幣20.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣49.5百萬元)銀行借款的質押物(附註28 (b))。

25. 銀行存款及手頭現金

	於二零二三年 六月三十日 未經審計	於二零二二年 十二月三十一日 經審計
手頭現金	3,625	1,143
活期銀行存款	228,081	194,818
證券公司存款	1,105	844
應收銀行存款利息	2,318	2,258
原存期超過三個月的銀行定期存款，淨額	52,076	110,076
原存期超過三個月的銀行定期存款，總額	52,240	110,240
減：預期信用損失準備	(164)	(164)
	<u>287,205</u>	<u>309,139</u>

銀行存款及手頭現金按幣種分類如下：

	於二零二三年 六月三十日 未經審計	於二零二二年 十二月三十一日 經審計
人民幣元	282,037	299,772
美元	3,850	6,835
港幣元	<u>1,318</u>	<u>2,532</u>
	<u>287,205</u>	<u>309,139</u>

本集團現金及現金等價物如下：

	於二零二三年 六月三十日 未經審計	於二零二二年 十二月三十一日 經審計
銀行存款及手頭現金	287,205	309,139
減：應收銀行存款利息	(2,318)	(2,258)
原質押給銀行的原期限超過三個月的 有限定期存款	<u>(52,076)</u>	<u>(110,076)</u>
	<u>232,811</u>	<u>196,805</u>

於二零二三年六月三十日，定期存款人民幣52.1百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣110.1百萬元)是本集團本金為人民幣50.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣105.0百萬元)銀行借款的質押物而使用受到限制(附註28 (b))。

26. 股本

	股份數目	普通股 港幣元	普通股 人民幣元
已發行及繳足：			
未經審計			
於二零二三年六月三十日	<u>1,090,335,000</u>	<u>10,903,350</u>	<u>8,662,017</u>
經審計			
於二零二二年十二月三十一日	<u>1,090,335,000</u>	<u>10,903,350</u>	<u>8,662,017</u>

本期內普通股沒有變動。

27. 股份溢價及其他儲備

未經審計	其他儲備					合計
	股本溢價	資本儲備	法定儲備	一般儲備	股份支付 儲備	
於二零二三年一月一日及 二零二三年六月三十日	<u>604,478</u>	<u>504,457</u>	<u>77,715</u>	<u>4,417</u>	<u>6,533</u>	<u>1,197,600</u>

28. 借款

	於二零二三年 六月三十日 未經審計	於二零二二年 十二月三十一日 經審計
非流動		
銀行借款(附註(a))	<u>193,000</u>	<u>197,000</u>
流動		
銀行借款(附註(b))	<u>328,897</u>	<u>402,128</u>
其他公司借款(附註(c))	<u>52,000</u>	<u>52,000</u>
小額貸款公司借款(附註(d))	<u>67,500</u>	<u>45,500</u>
本集團內員工借款(附註(e))	<u>49,750</u>	<u>32,600</u>
	<u>498,147</u>	<u>532,228</u>
	<u>691,147</u>	<u>729,228</u>

本集團借款均以人民幣計值。

附註：

- (a) 於二零二三年六月三十日,人民幣193.0百萬元(二零二二年十二月三十一日:人民幣197.0百萬元)本金為支付中匯金融大廈建造和運營成本取得的非流動專用借款。上述借款在十二年內按約定分期還款計畫償還本金,執行五年期中國人民銀行貸款最優惠利率減35個基點的浮動利率。借款由中匯金融大廈作抵押(二零二二年十二月三十一日:同)(附註21)。

於二零二三年六月三十日,本集團沒有未支取的信貸額度(二零二二年十二月三十一日:同)。

- (b) 於二零二三年六月三十日,當期銀行借款均在一年內到期,固定年利率介乎3.1%至5.2%之間(二零二二年十二月三十一日:固定年利率介乎3.4%至5.2%之間)。

於二零二三年六月三十日,人民幣50.0百萬元銀行借款(二零二二年十二月三十一日:人民幣105.0百萬元)以本集團人民幣52.1百萬元(二零二二年十二月三十一日:人民幣110.1百萬元)受限銀行定期存款為質押(附註25)。

於二零二三年六月三十日,人民幣20.0百萬元(二零二二年十二月三十一日:人民幣49.5百萬元)銀行借款以本集團人民幣20.0百萬元(二零二二年十二月三十一日:人民幣49.5百萬元)結構性存款為質押。

於二零二三年六月三十日,人民幣90.0百萬元銀行借款(二零二二年十二月三十一日:人民幣100.0百萬元)由江蘇吳中嘉業集團有限公司(「吳中嘉業」)和最終股東擔保。

於二零二三年六月三十日,人民幣10.0百萬元銀行借款(二零二二年十二月三十一日:無)由吳中嘉業擔保。

於二零二三年六月三十日,人民幣20.0百萬元(二零二二年十二月三十一日:人民幣30.0百萬元)銀行借款由江蘇吳中集團有限公司(「吳中集團」)擔保。

於二零二三年六月三十日,人民幣30.0百萬元(二零二二年十二月三十一日:人民幣30.0百萬元)銀行借款由蘇州國發融資擔保有限公司擔保並由吳中集團及其兩家子公司反擔保。

- (c) 於二零二三年六月三十日,其他公司借款固定年利率為9.0%(二零二二年十二月三十一日:固定年利率為9.0%)。
- (d) 於二零二三年六月三十日,人民幣52.5百萬元(二零二二年十二月三十一日:人民幣9.5百萬元)小額貸款公司借款由吳中嘉業擔保。
- (e) 於二零二三年六月三十日,本集團內員工借款固定年利率介乎7.8%至8.0%(二零二二年十二月三十一日:年利率為8.0%)。

29. 其他流動負債

	於二零二三年 六月三十日 未經審計	於二零二二年 十二月三十一日 經審計
應付工程款	19,958	34,844
金融資產債權受讓方預付款項	22,146	25,471
銷售預付款	7,004	8,609
應計僱員福利	4,371	7,871
營業稅和其他應付稅款	1,511	1,992
贖回押金	290	—
其他金融負債	6,970	12,048
	62,250	90,835

30. 或有負債

於二零二三年六月三十日，本集團無任何重大的或有負債（二零二二年十二月三十一日：同）。

31. 承諾

(a) 資本承諾

被投資公司名稱	於二零二三年 六月三十日 未經審計	於二零二二年 十二月三十一日 經審計
蘇州次貝 (附註(a))	20,495	20,495
蘇州乾匯同萃創業投資合夥企業(有限合夥)(「乾匯同萃」) (附註(b))	10,000	10,000
蘇州吳中天凱匯瑞創業投資合夥企業(有限合夥) (「天凱匯瑞」)(附註(c))	—	10,000
蘇州康力君卓數字經濟產業投資基金合夥企業(有限合夥) (「康力君卓」)(附註(d))	5,000	8,000
蘇州乾融園豐創業投資合夥企業(有限合夥)(「乾融園豐」) (附註(e))	—	8,000
蘇州中鑫恒遠創業投資合夥企業(有限合夥)(「中鑫恒遠」) (附註(f))	2,000	2,000
	37,495	58,495

附註：

- (a) 本集團對蘇州次貝的協議注資款為人民幣45.0百萬元，其中截至二零二三年六月三十日人民幣20.5百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣20.5百萬元)尚未支付。
- (b) 本集團對乾匯同萃的協議注資款為人民幣20.0百萬元，其中截至二零二三年六月三十日人民幣10.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣10.0百萬元)尚未支付。
- (c) 本集團對天凱匯瑞的協定注資款為人民幣20.0百萬元，截至二零二三年六月三十日全部注資已支付(二零二二年十二月三十一日：其中人民幣10.0百萬元尚未支付)。
- (d) 本集團對康力君卓的協議注資款為人民幣10.0百萬元，其中截至二零二三年六月三十日人民幣5.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣8.0百萬元)尚未支付。
- (e) 本集團對乾融園豐的協定注資款為人民幣20.0百萬元，截至二零二三年六月三十日全部注資已支付(二零二二年十二月三十一日：其中人民幣8.0百萬元尚未支付)。
- (f) 本集團對中鑫恒遠的協議注資款為人民幣10.0百萬元，其中截至二零二三年六月三十日人民幣2.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣2.0百萬元)尚未支付。

管理層討論與分析

本公司以全國化為導向，充分利用香港上市公司平台，依託國際資本市場，踐行普惠金融和生態金融雙輪驅動的策略，致力為中小企業和個人提供全方位的金融服務，為投資者和金融機構提供優質安全的金融資產。本公司品牌廣受歡迎，資產質量穩中向好，盈利能力持續提升，已逐步發展成為綜合性金融服務公司。

報告期內，本公司圍繞董事會提出的「為手中盈餘理財，為便宜生活搭台，為暫遇困難解憂，為小微企業加油」的工作要求，堅持「集約化經營，精細化管理」的經營理念，總體經營情況與去年同期相比有較大改善。普惠金融方面，房地產抵押貸款調整經營策略，豐富產品品類，動產抵押貸款業務探索「雲典當」創新業務模式，藝術品投資業務保持穩健增長，奢侈品銷售業務入駐商場開啟新嘗試。生態金融方面，商業保理業務規模和效益實現新突破，供應鏈管理業務聚焦安全營收和價值創造，股權投資業務保持穩健投資節奏，融資租賃業務完成牌照申領和相關經營主體籌建，順利實現首筆投放。

1. 業務回顧與發展

1.1 普惠金融事業部

普惠金融事業部依託蘇州市吳中典當有限責任公司（「吳中典當」）、長沙市芙蓉區匯方典當有限責任公司（「長沙典當」）、南昌市匯方典當有限責任公司（「南昌典當」）、蘇州市吳中區東山農村小額貸款有限公司（「東山小貸」）、蘇州匯方融通中小微企業轉貸引導基金合夥企業（有限合夥）（「匯方融通」）、南京藝瓴文化藝術有限公司（「南京藝瓴」）、蘇州匯融文化藝術有限公司（「匯融文化」）等平台，秉承著小額分散的普惠金融理念，開展典當業務、小額貸款業務、轉貸基金業務、藝術品投資業務和奢侈品銷售業務。其主要產品包括抵押貸款（房地產抵押貸款、動產抵押貸款）、非抵押貸款（股權質押貸款、保證貸款及其他非抵押貸款），專注於解決中小企業的短期

經營周轉及個人的短期資金周轉難題。目前業務主要覆蓋蘇州、成都、武漢、合肥、無錫、長沙及南昌，並不斷朝著中國領先的普惠金融服務供應商的地位邁進。

(a) 典當業務

下表載列截至二零二三年六月三十日之授出貸款的總額、筆數和收入詳細：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
授出新抵押貸款總筆數		
授出新房地產抵押貸款總筆數	298	342
授出新動產抵押貸款總筆數	1,697	1,140
授出新抵押貸款總金額(人民幣百萬元)		
授出新房地產抵押貸款總金額	211	205
授出新動產抵押貸款總金額	164	58
報告期末抵押貸款餘額(本金)(人民幣百萬元)		
報告期末房地產抵押貸款餘額(本金)	708	687
報告期末動產抵押貸款餘額(本金)	158	79
抵押貸款利息收入(人民幣千元)		
房地產抵押貸款利息收入	48,159	50,991
動產抵押貸款利息收入	11,190	6,802
授出新非抵押貸款總筆數	20	25
授出新非抵押貸款總金額(人民幣百萬元)	362	401
報告期末非抵押貸款餘額(本金)(人民幣百萬元)	397	375
非抵押貸款利息收入(人民幣千元)	12,464	11,997

典當業務主要依託吳中典當、長沙典當及南昌典當為主體開展業務。吳中典當，成立於一九九九年，註冊資本人民幣1,000百萬元，為本公司由蘇州匯方同達信息科技有限公司(「匯方同達」)、蘇州匯方科技有限公司(「匯方科技」)、吳中典當、江蘇吳中嘉業集團有限公司(「吳中嘉業」)、蘇州新區恒悅管理諮詢有限公司及最終股東訂立之一系列合約安排(「合約安排」)下的間接全資附屬公司，為中國大陸地區最大典當行。長沙典當，成立於二零二一年，註冊資本人民幣50百萬元，為本公司間接全資附屬公司。南昌典當，成立於二零二二年，註冊資本人民幣30百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，本公司持股90%。

典當業務主要包括抵押貸款和非抵押貸款業務。抵押貸款業務主要包括房地產抵押貸款和動產抵押貸款。

① 房地產抵押貸款

房地產抵押貸款主要針對已取得房屋不動產證的客戶推出的個人或企業融資服務。根據客戶資信狀況、房屋價值、客戶行業分析、償債能力等綜合評估業務風險。借款金額不超過評估總價的80%，年化利率8%至24%，借款期限不超過1年。展業區域主要面向蘇州、成都、武漢、合肥、無錫、長沙、南昌等中國城市的核心城區。目標客群主要分佈在製造業、餐飲業、零售業、貿易業等行業。截至二零二三年六月三十日，客戶數量合共349個，五大客戶合共佔報告期末房地產抵押貸款餘額(本金)之44.54%。房地產抵押貸款作為普惠金融事業部的核心產品之一，有著優質的客戶資源，保持良好穩健的發展態勢。

截至二零二三年六月三十日，本公司報告期末房地產抵押貸款餘額(本金)人民幣708百萬元，與去年同期相比上升，獲得利息收入人民幣48,159千元，與去年同期相比下降。主要原因是第三階段部分大額貸款收回，使得折現因素回撥利息收入減少。

房地產抵押貸款面對的主要風險及不確定性因素包括房地產價格波動風險、監管政策變化風險、信貸政策變化風險、流動性風險及信用風險等。

二零二三年上半年，本公司開展福州市匯方典當有限公司設立申請工作，並於二零二三年八月二十三日領取營業執照。房地產抵押貸款階段性調整經營策略，積極探尋更多錯位競爭和發展機會。房地產抵押貸款的未來發展方向是繼續堅定不移走全國化擴張道路，以每年1至2家的速度推進省會級城市典當公司的設立，力爭到二零二五年讓經營網絡遍佈10至12座城市。

② 動產抵押貸款

動產抵押貸款主要面向個人提供快速動產抵押融資服務，產品品類涵蓋藝術品、黃金、珠寶、鑽石、手錶及奢侈品等。借款金額不超過評估總價的95%，年化利率及綜合費率8%至54%，借款期限不超過1年。展業區域主要面向蘇州核心城區，成都、武漢、合肥、無錫、長沙、南昌等地正在逐步拓展中。目標客群主要分佈在製造業、農業、零售業等行業。截至二零二三年六月三十日，客戶數量合共767個，五大客戶合共佔報告期末動產抵押貸款餘額(本金)之80.20%。

截至二零二三年六月三十日，本公司報告期末動產抵押貸款餘額(本金)人民幣158百萬元，獲得利息收入人民幣11,190千元，與去年同期相比大幅上升。主要原因是本公司加強動產抵押貸款營銷力度，注重做大做強藝術品典當業務，打造同江蘇省內其他優秀典當行合作的「雲典當」平台，擴展客戶服務範圍。

動產抵押貸款面對的主要風險及不確定性因素包括抵押物鑒定風險、抵押物估價風險、監管政策變化風險及信用風險等。

二零二三年上半年，動產抵押貸款在監管部門鼓勵與指導下，探索創新業務模式。動產抵押貸款的未來發展方向是加強同業合作，加強門店數字化水平，提升客戶滿意度。

③ 非抵押貸款

非抵押貸款主要為面向中小企業提供的股權融資服務。根據企業經營情況、財務狀況、行業發展、償還債務能力等因素綜合評估業務風險。借款金額不超過股權評估價值的50%，年化利率8%至18%，借款期限6個月。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在製造業、建築業、投資等行業。截至二零二三年六月三十日，客戶數量合共20個，五大客戶合共佔報告期末非抵押貸款餘額(本金)之59.00%。

截至二零二三年六月三十日，本公司報告期末非抵押貸款餘額(本金)人民幣397百萬元，獲得利息收入人民幣12,464千元，與去年同期相比上升。主要原因是本公司略微加強對長期合作客戶的貸款支持力度。

非抵押貸款面對的主要風險及不確定性因素包括監管政策變化風險、信貸政策變化風險、信用風險及流動性風險等。

二零二三年上半年，本公司研判形勢，重視關注非抵押貸款客戶的實際經營情況，嚴格控制非抵押貸款業務風險。非抵押貸款的未來發展方向是拓展新型戰略夥伴關係，穩妥控制現有業務餘額，謀求小而分散的轉型道路。

針對典當業務，本公司採取全方面的內部監控措施，貸前措施主要為執行審貸分離、分級審批。明確各審批環節崗位職責，執行操作風險和不良貸款問責機制；貸後措施主要為執行貸後管理辦法及事後監督、合規監控管

理制度，對業務流程和風險實時監測和管理，每季度針對各產品實行貸後檢查，不定期進行專項檢查；針對逾期業務的管理措施主要為流程嚴格按貸後管理辦法執行，管理系統在每筆業務到期前預警通知，經營單位及時報告風控部門並同時報備處置方案，確保資產質量穩定。

(b) 小額貸款業務

下表載列截至二零二三年六月三十日之授出以房地產作抵押物貸款、保證貸款及信用貸款的合計新增貸款詳情：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
授出新貸款總筆數	67	111
授出新貸款總金額(人民幣百萬元)	194	187
報告期末餘額(本金)(人民幣百萬元)	416	349
利息收入(人民幣千元)	<u>20,579</u>	<u>19,744</u>

小額貸款業務主要依託東山小貸為主體開展業務。東山小貸，成立於二零一二年，註冊資本人民幣300百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，是本公司與蘇州市吳中區東山鎮集體資產經營公司等主體合作成立的公司，本公司持股70%，是江蘇省內為數不多的擁有A評級的小貸公司。

東山小貸主要面向中小企業及個人發放小額貸款及提供融資性擔保等金融服務。貸款方式分為抵押類貸款、保證類貸款以及信用類貸款。

抵押類貸款根據企業資信狀況、抵押物價值、行業分析、現金流等綜合評估業務風險。借款金額不超過評估總價75%，年化利率9%至18%，借款期限6至12個月。截至二零二三年六月三十日，抵押類貸款報告期末餘額(本金)人民幣

206百萬元。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在農業、餐飲業、服務業等行業。截至二零二三年六月三十日，客戶數量合共124個，五大客戶合共佔期末抵押類貸款餘額(本金)之42.06%。

保證類貸款主要根據企業經營情況、財務狀況及行業發展等綜合判斷業務風險。年化利率10%至18%，借款期限3至12個月。截至二零二三年六月三十日，保證類貸款報告期末餘額(本金)人民幣80百萬元。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在製造業、貿易、投資等行業。截至二零二三年六月三十日，客戶數量合共31個，五大客戶合共佔報告期末保證類貸款餘額(本金)之43.23%。

信用類貸款主要根據個人或企業資信狀況、企業經營情況、資產狀況、償還債務能力等綜合判斷業務風險。年化利率8%至16%，借款期限3至12個月。截至二零二三年六月三十日，信用類貸款報告期末餘額(本金)人民幣130百萬元。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在貿易、園林、投資等行業。截至二零二三年六月三十日，客戶數量合共14個，五大客戶合共佔報告期末信用類貸款餘額(本金)之67.40%。

截至二零二三年六月三十日，小額貸款業務報告期末餘額(本金)人民幣416百萬元，獲得利息收入人民幣20,579千元，與去年同期相比上升。主要原因是獲得來自同業拆借資金，業務規模擴大，存量貸款清收取得突破性進展。

小額貸款業務面對的主要風險及不確定性因素包括房地產估價風險、信用風險、監管政策變化風險、信貸政策變化風險及流動性風險等。

二零二三年上半年，本集團繼續加強小額貸款業務數字化建設，開展多元化對外合作，積極提升品牌知名度和影響力。小額貸款業務的未來發展方向是在堅持為股東帶來穩定分紅回報的基礎上，加大對科技型、低碳型中小企業的服務力度，履行好普惠金融促進區域經濟發展的社會責任。

針對小額貸款業務，本公司採取全方面的內部監控措施，貸前措施主要為執行審貸分離、分級審批。明確各審批環節崗位職責，執行操作風險和不良貸款問責機制；貸後措施主要為執行貸後管理辦法及事後監督、合規監控管理制度，對業務流程和風險實時監測和管理，每季度針對各產品實行貸後檢查，不定期進行專項檢查；針對逾期業務的管理措施主要為流程嚴格按貸後管理辦法執行，管理系統在每筆業務到期前預警通知，經營單位及時報告風控部門並同時報備處置方案，確保資產質量穩定。

(c) 轉貸基金業務

下表載列截至二零二三年六月三十日之授出中小企業及個人的銀行轉貸基金業務的合計新增貸款詳情：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
授出新貸款總筆數	453	312
授出新貸款總金額(人民幣百萬元)	2,214	1,937
報告期末餘額(本金)(人民幣百萬元)	45	13
利息收入(人民幣千元)	<u>3,856</u>	<u>6,234</u>

轉貸基金業務主要依託匯方融通為主體開展業務。匯方融通，成立於二零一七年，註冊資本人民幣75百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，是本公司與江蘇省蘇州市吳中區政府屬下的蘇州市吳中金融控股有限公司合作成立的轉貸基金，本公司持股80%，是蘇州乃至江蘇省具有稀缺性的政企合作轉貸基金。

轉貸基金業務作為銜接銀行機構和中小企業的橋樑，專注於服務中小企業及地方政府平台的轉貸需求。根據企業資信狀況、企業經營情況、財務狀況、銀行授信條件等綜合評估業務風險。年化利率15.2%至18%，借款期限1至30天。展

業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在製造業、建築業、貿易業等行業。截至二零二三年六月三十日，授出新貸款客戶數量合共453個，五大客戶合共佔授出新貸款總金額之12.24%。

截至二零二三年六月三十日，轉貸基金業務期末餘額(本金)人民幣45百萬元，與去年同期相比大幅上升。主要原因是轉貸基金業務具有借款期限短、周轉率高的業務特性，因此期末餘額波動幅度較大。截至二零二三年六月三十日，轉貸基金業務獲得利息收入人民幣3,856千元，與去年同期相比大幅下降。主要原因是第三階段部分大額貸款收回，使得折現因素回撥利息收入減少。

轉貸基金業務面對的主要風險及不確定性因素包括監管政策變化風險及信用風險等。

二零二三年上半年，轉貸基金業務繼續藉助加入蘇州市級轉貸服務平台的機遇，擴大品牌影響力，做大市場份額。轉貸基金業務的未來發展方向是在市級轉貸服務平台的指導下，作為銜接銀行和中小企業的橋樑，積極調動各方資源，在蘇州市吳中區乃至蘇州市範圍內實現對有需求且符合條件的中小企業的全覆蓋。

針對轉貸基金業務，本公司採取全方面的內部監控措施，貸前措施主要為執行審貸分離、分級審批。明確各審批環節崗位職責，執行操作風險和不良貸款問責機制；貸後措施主要為執行貸後管理辦法及事後監督、合規監控管理制度，對業務流程和風險實時監測和管理，每季度針對各產品實行貸後檢查，不定期進行專項檢查；針對逾期業務的管理措施主要為流程嚴格按貸後管理辦法執行，管理系統在每筆業務到期前預警通知，經營單位及時報告風控部門並同時報備處置方案，確保資產質量穩定。

(d) 藝術品投資業務

截至二零二三年六月三十日，下表載列藝術品投資業務之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
新增藝術品交易總筆數	6	4
新增藝術品交易總金額(人民幣百萬元)	68	54
報告期藝術品交易存量金額(人民幣百萬元)	148	131
藝術品經營收入(人民幣千元)	<u>9,502</u>	<u>8,404</u>

藝術品投資業務主要依託南京藝瓴為主體開展業務。南京藝瓴，成立於二零二一年，註冊資本人民幣55百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，是本公司與南京藝力文化發展有限公司合作設立的公司，本公司持股55%，開展藝術品投資、藝術品保管及藝術品處置等業務。

藝術品投資業務涵蓋中國近現代書畫、國際當代書畫、古代古董器物和雕塑造像等全品類藝術品。展業區域主要面向全中國。目標客群主要為各大拍賣公司、國內知名收藏家。

截至二零二三年六月三十日，報告期末藝術品交易存量金額人民幣148百萬元，獲得藝術品經營收入人民幣9,502千元，與去年同期相比上升。主要原因是本公司在完成商業模式驗證後，加深與各大拍賣行合作，藝術品投資規模有效擴大。

藝術品投資業務面對的主要風險及不確定性因素包括監管政策變化風險、藝術品價值判斷風險、藝術品運輸及存儲風險、信用風險、流動性風險及藝術品市場系統性風險等。

二零二三年上半年，藝術品投資業務繼續擴大業務規模，利潤貢獻逐步提升。藝術品投資業務的未來發展方向是努力構建服務藝術品全產業鏈的綜合體系，將南京藝瓴發展為中國區域內有知名度，涵蓋藝術品投資、藝術品鑑定保管、藝術品代理拍賣、藝術品展覽及其他產業鏈服務的藝術品綜合服務機構。

(e) 奢侈品銷售業務

截至二零二三年六月三十日，下表載列奢侈品銷售業務之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
業務總筆數	648	175
銷售收入(人民幣千元)	<u>7,502</u>	<u>5,129</u>

奢侈品銷售業務主要依託吳中典當、匯融文化為主體開展業務。吳中典當，成立於一九九九年，註冊資本人民幣1,000百萬元，為本公司合約安排下的間接全資附屬公司，為中國大陸地區最大典當行，是奢侈品銷售業務的主要銷售平台。匯融文化，成立於二零二二年，註冊資本1百萬元，為本公司的間接全資附屬公司。

本公司藉助在典當行業的知名度以及業務經驗，在原有的典當絕當品銷售的基礎上，將部分典當門店打造成富有影響力的奢侈品典當、養護、回收寄賣的綜合性奢侈品服務平台，實現金融服務與零售的打通。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要面向奢侈品零售商及個人消費者。

截至二零二三年六月三十日，奢侈品銷售業務筆數648筆，獲得銷售收入人民幣7,502千元，與去年同期相比上升。主要原因是本公司開設商場門店，自然客流量增加。

奢侈品銷售業務面對的主要風險及不確定性因素包括監管政策變化風險、奢侈品鑒定風險、流動性風險及奢侈品市場系統性風險等。

二零二三年上半年，奢侈品銷售業務深化奢侈品及典當的聯營模式，開設商場門店，吸引年輕消費者。奢侈品銷售業務的未來發展方向是依託奢侈品與典當門店的多維度結合，藉助區域性直播平台與線上商城平台的搭建，與國外知名中古品牌合作打造奢侈品銷售線上到線下平台。

1.2 生態金融事業部

生態金融事業部依託蘇州匯達商業保理有限公司(「匯達保理」)、蘇州匯方融資租賃有限公司(「匯方融租」)、蘇州市匯方供應鏈管理有限公司(「匯方供應鏈」)、蘇州匯方融萃企業管理諮詢有限公司(「匯方融萃」)、蘇州匯方同萃企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)(「匯方同萃」)、青島萬宸不良資產處置有限公司(「青島萬宸」)、蘇州次貝企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)(「蘇州次貝」)、蘇州匯方安達保險代理有限公司(「匯方安達」,前稱南京舜安保險代理有限公司)、四川奧美殊科技有限公司等平台,秉承著創新引領的生態金融理念,高度重視內外資源交互融合,開展商業保理業務、融資租賃業務、供應鏈管理業務、股權投資業務、特殊資產投資業務和保險代理業務。

(a) 商業保理業務

下表為商業保理業務截至二零二三年六月三十日之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
新受讓應收賬款業務總筆數	16	8
新受讓應收賬款業務總金額(人民幣百萬元)	108	66
報告期末餘額(本金)(人民幣百萬元)	359	304
利息收入(人民幣千元)	15,525	14,435
服務費收入(人民幣千元)	<u>1,882</u>	<u>1,297</u>

商業保理業務主要依託匯達保理為主體開展業務。匯達保理,成立於二零一六年,註冊資本人民幣170百萬元,為本公司間接非全資附屬公司,是本公司與

蘇州吳中高新創業服務有限公司、蘇州東方創業投資有限公司及蘇州市吳中城市建設投資發展有限公司三家國有及集體資本合作設立的公司，本公司持股52.94%。

匯達保理主要面向中小企業以受讓應收賬款的方式提供貿易融資服務。保理業務主要根據客戶信貸狀況，綜合分析企業經營情況、財務狀況、應收賬款及行業發展前景因素等評估業務風險。借款金額不超過應收賬款總金額80%，年化利率8.5%至13%，借款期限5年以內。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在建築業、製造業等行業。截至二零二三年六月三十日，客戶數量合共18個，五大客戶合共佔報告期末餘額(本金)之55.81%。

截至二零二三年六月三十日，匯達保理報告期末餘額(本金)人民幣359百萬元，獲得利息收入人民幣15,525千元，與去年同期相比上升。主要原因是銀行融資持續推進，業務規模進一步擴大。

商業保理業務面對的主要風險及不確定性因素包括信用風險、應收賬款風險及監管政策變化風險等。

二零二三年上半年，商業保理業務加強市場開拓與銀行融資，規模和效益實現新的突破。商業保理業務的未來發展方向是重視推動多維度融資，繼續做大業務規模，加強數字化建設，構建豐富多元的產品體系。

針對商業保理業務，本公司採取全方面的內部監控措施，貸前措施主要為執行審貸分離、分級審批。明確各審批環節崗位職責，執行操作風險和不良貸款問責機制；貸後措施主要為執行貸後管理辦法及事後監督、合規監控管理制度，對業務流程和風險實時監測和管理，每季度針對各產品實行貸後檢查，不定期

進行專項檢查；針對逾期業務的管理措施主要為流程嚴格按貸後管理辦法執行，管理系統在每筆業務到期前預警通知，經營單位及時報告風控部門並同時報備處置方案，確保資產質量穩定。

(b) 融資租賃業務

下表為融資租賃業務截至二零二三年六月三十日之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
新增融資交易總筆數	2	—
新增融資交易總金額(人民幣百萬元)	19	—
報告期末餘額(人民幣百萬元)	19	—
利息收入(人民幣千元)	<u>43</u>	<u>—</u>

融資租賃業務主要依託匯方融租為主體開展業務。匯方融租，成立於二零二三年，註冊資本人民幣170百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，是本公司與蘇州聖莊食品有限公司(「聖莊食品」)、蘇州天衣針織品有限公司(「天衣針織」)合作設立的公司，本公司持股70%。

匯方融租租賃主要向客戶提供兩類融資租賃服務，即直接融資租賃及售後回租。融租租賃業務主要根據客戶的行業及聲譽、現有債務狀況、經營現金流量和租賃資產將產生的預計現金流量等綜合評估業務風險。年化利率為12.09%，租賃期限3年以內。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在先進製造業等行業。截至二零二三年六月三十日，客戶數量合共2個，五大客戶合共佔報告期末餘額(本金)之100%。

截至二零二三年六月三十日，匯方融租報告期末餘額(本金)人民幣19百萬元，獲得利息收入人民幣43千元，獲得服務費收入人民幣401千元。

融資租賃業務面對的主要風險及不確定性因素包括信用風險、監管政策變化風險及租賃資產流動性風險等。

二零二三年上半年，匯方融租獲江蘇省地方金融監督管理局批准設立後正式成立並完成團隊組建。融資租賃業務的未來發展方向是圍繞先進製造業、醫療衛生業和公用事業，支持中小微企業創業創新，助力產業轉型升級。

針對融資租賃業務，本公司採取全方面的內部監控措施，貸前措施主要為執行審貸分離、分級審批。明確各審批環節崗位職責，執行操作風險和不良貸款問責機制；貸後措施主要為執行貸後管理辦法及事後監督、合規監控管理制度，對業務流程和風險實時監測和管理，每季度針對各產品實行貸後檢查，不定期進行專項檢查；針對逾期業務的管理措施主要為流程嚴格按貸後管理辦法執行，管理系統在每筆業務到期前預警通知，經營單位及時報告風控部門並同時報備處置方案，確保資產質量穩定。

(c) 供應鏈管理業務

下表為供應鏈管理業務截至二零二三年六月三十日之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
業務總筆數	538	419
糧油業務總筆數	98	109
生鮮業務總筆數	314	77
白酒業務總筆數	109	55
其他業務總筆數	17	178
銷售收入(人民幣千元)	187,980	178,474
糧油銷售收入	116,818	125,571
生鮮銷售收入	24,284	11,881
白酒銷售收入	905	926
其他銷售收入	45,973	40,096

供應鏈管理業務主要依託匯方供應鏈為主體開展業務。匯方供應鏈，成立於二零一八年，註冊資本人民幣400百萬元，為本公司間接全資附屬公司，關注新興供應鏈場景。目前，匯方供應鏈已與中興通訊股份有限公司、益海嘉裏金龍魚糧油食品股份有限公司、瀘州老窖股份有限公司、新希望集團有限公司等多家知名企業實現合作，業務覆蓋糧油、生鮮、白酒、移動終端等消費品領域。

截至二零二三年六月三十日，供應鏈管理業務完成業務總筆數538筆，獲得銷售收入人民幣187,980千元，與去年同期相比上升。主要原因是重點開展高毛利業務，調整了不同品類的業務結構。

供應鏈管理業務面對的主要風險及不確定性因素包括貨物運輸風險、貨物保管風險及客戶違約風險等。

二零二三年上半年，匯方供應鏈積極探索新的業務場景和業務模式，追求在安全營收和價值創造兩個維度不斷提升。供應鏈管理業務的未來發展方向是自主打造供應鏈SaaS平台，開展數字金融創新，拓展更多產品品類。

(d) 股權投資業務

下表為股權投資業務截至二零二三年六月三十日之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
新增投資總筆數	3	1
新增投資總金額(本金)(人民幣百萬元)	21	9
報告期末投資本金金額(本金)(人民幣百萬元)	81	24
投資收入(人民幣千元)	—	—

股權投資業務主要依託匯方融萃、匯方同萃為主體開展業務。匯方融萃，成立於二零二一年，註冊資本人民幣100百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，本公司持股90%。匯方同萃，成立於二零二二年，註冊資本人民幣20百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，本公司持股60%。股權投資業務以打造債權與股權協同發展的經營格局為目標，圍繞國家政策導向，與資深股權投資機構開展合作。投資領域主要覆蓋先進製造、半導體、新能源、生物醫藥等戰略新興行業。

股權投資業務面對的主要風險及不確定性因素包括被投企業經營惡化風險、監管政策變化風險、金融市場系統性風險及合約風險等。

截至二零二三年六月三十日，匯方融萃已與六家資深股權投資機構達成合作，意向認繳人民幣75百萬元，實際投資人民幣68百萬元，其中(i)意向投資蘇州乾匯信立創業投資合夥企業(有限合夥)(基金管理人為蘇州乾匯智投資本管理有限公司(「乾匯資本」)人民幣10百萬元，實際投資人民幣10百萬元；(ii)意向投資蘇州中鑫恆遠創業投資合夥企業(有限合夥)(「中鑫恆遠」)(基金管理人為蘇州中鑫創新投資管理有限公司)人民幣10百萬元，實際投資人民幣8百萬元；(iii)意向投資蘇州乾融園豐創業投資合夥企業(有限合夥)(「乾融園豐」)(基金管理人為江蘇乾融資本管理有限公司)人民幣20百萬元，實際投資人民幣20

百萬元；(iv)意向投資蘇州吳中天凱匯瑞創業投資合夥企業(有限合夥)(「天凱匯瑞」)(基金管理人為蘇州市吳中金控股權投資管理有限公司)人民幣20百萬元，實際投資人民幣20百萬元；(v)意向投資蘇州康力君卓數字經濟產業投資基金合夥企業(有限合夥)(「康力君卓」)(基金管理人為蘇州君卓創業投資管理有限公司)人民幣10百萬元，實際投資人民幣5百萬元；(vi)意向投資蘇州安芯同盈創業投資合夥企業(有限合夥)(基金管理人為蘇州安潔私募基金管理合夥企業(有限合夥))人民幣5百萬元，實際投資人民幣5百萬元。

二零二二年，匯方同萃與乾匯資本達成合作意向，以雙普通合夥人(「雙GP」)合作模式設立蘇州乾匯同萃創業投資合夥企業(有限合夥)(「乾匯同萃」)，匯方同萃、乾匯資本共同擔任乾匯同萃的執行事務合夥人，乾匯資本擔任乾匯同萃的管理人。乾匯同萃計劃募集規模約人民幣200百萬元，認繳募集規模人民幣52百萬元，投資期限為7年。截至二零二三年六月三十日，匯方同萃意向投資乾匯同萃人民幣20百萬元，實際投資人民幣10百萬元。

股權投資業務的未來發展方向是進一步加強與資深股權投資機構合作，加快推動雙GP合作模式落地，以直接或間接方式深度參與股權投資項目，打造具備良好發展前景和豐厚投資回報的股權投資平台。

(e) 特殊資產投資業務

下表為特殊資產業務截至二零二三年六月三十日之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
新增投資總筆數	—	2
新增投資總金額(人民幣百萬元)	—	16
報告期末投資金額(人民幣百萬元)	7	32
投資收入(人民幣千元)	<u>2,456</u>	<u>—</u>

特殊資產投資業務主要依託青島萬宸、蘇州次貝為主體開展業務。青島萬宸，成立於二零一九年，註冊資本人民幣10百萬元，為本公司間接全資附屬公司。蘇州次貝，成立於二零二一年，註冊資本人民幣50百萬元，是本公司與外部資產管理機構合作設立的特殊資產投資基金，本公司作為有限合夥人持股90%。

特殊資產投資業務充分利用本集團的產業佈局、持牌資產管理公司及銀行資源，以開展特殊資產收購、特殊資產處置、特殊資產運營等業務。特殊資產投資業務主要面向住宅地產、商業地產、工業地產等具備潛力的標的資產，以及無抵押的信用類債權。

截至二零二三年六月三十日，報告期末投資金額人民幣7百萬元，與去年同期相比下降，獲得投資收入人民幣2,456千元，與去年同期相比上升。主要原因是部分投資項目成功處置後實現資金回籠，投資效益逐步顯現。

特殊資產投資業務面對的主要風險及不確定性因素包括資產估價風險、流動性風險、房地產價格波動風險及信用風險等。

二零二三年上半年，特殊資產投資業務擴充業務團隊，重點尋求在大項目上的投資機遇。特殊資產投資業務的未來發展方向是積極參與江蘇省內特殊資產流轉市場，挖潛項目，並以破產、預重整等方式深耕債權，構建上游資產端、中游資金端、下游處置端的深度合作網絡。

(f) 保險代理業務

下表為保險代理業務截至二零二三年六月三十日之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
業務總筆數	182	174
銷售收入(人民幣千元)	<u>415</u>	<u>341</u>

保險代理業務主要依託匯方安達為主體開展業務。匯方安達，成立於二零零四年，註冊資本人民幣2.4百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，是本公司與國有資本蘇州市吳中金融招商服務有限公司等機構合作設立的公司，本公司持股65%。

保險代理業務積極整合政府及保險公司資源，以信用、負責、專業、合規為宗旨，以大型民營企業、政府及國資平台、外資企業為業務拓展方向，代理險種範圍涵蓋財產保險、信用保證保險、責任保險及人身保險等。

截至二零二三年六月三十日，保險代理業務發生業務總筆數182筆，獲得銷售收入人民幣415千元，與去年同期相比上升。主要原因是本公司重視外拓客戶，強化內部融合，產品種類增加。

保險代理業務面對的主要風險及不確定性因素包括監管政策變化風險及合約風險等。

二零二三年上半年，保險代理業務強化內部融合，加強外部合作，積極推進創新險種。保險代理業務的未來發展方向是力爭落地新的共保體合作，引入具備市場競爭力的代理人團隊及探索壽險代理業務。

1.3 總部及其他

總部作為本公司戰略新與業務的孵化器，承載了創新業務的階段性培育職能。海外金融業務作為本公司全球化發展的嘗試，目前暫由總部直接管理。截至二零二三年六月三十日，下表載列海外金融業務之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
授出新貸款總筆數	1	—
授出新貸款總金額(港幣百萬元)	20	—
報告期末餘額(本金)(港幣百萬元)	26	26
利息收入(港幣千元)	<u>754</u>	<u>754</u>

海外金融業務主要依託匯方投資有限公司(「匯方投資」)為主體開展業務。匯方投資，成立於二零一一年，為本公司間接全資附屬公司，於二零一九年一月在香港獲得放債人牌照，牌照編號MLR5279。

海外金融業務貸款方式主要為保證類貸款。保證類貸款主要根據企業經營情況、財務狀況及行業發展前景等綜合判斷業務風險。年化利率5.5%至7%，借款期限12個月。展業區域主要面向香港。目標客群主要為香港本地企業，目前主要與香港本地持牌放債機構開展業務合作。

截至二零二三年六月三十日，海外金融業務報告期末餘額(本金)港幣26百萬元，獲得利息收入港幣754千元，與去年同期相比持平。

海外金融業務面對的主要風險及不確定性因素包括國際政治經濟形勢變動風險及匯率波動風險等。

二零二三年上半年，鑒於美聯儲多次加息，境外融資成本增加，影響了海外金融業務拓展，報告期內業務表現無顯著變化。海外金融業務的未來發展方向是在澳門、新加坡等更多海外國家與地區，尋求典當、數字資產等領域的佈局機會。

2. 財務回顧

2.1 總體財務數據

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
經營業績		
營業收入	317,157	305,419
經營收益淨額	83,939	73,650
淨資產	2,140,987	2,075,674
行政支出	39,774	34,514
所得稅費用	10,721	12,399
本公司擁有人應佔利潤	27,619	18,149
每股基本盈利(人民幣元)	<u>0.025</u>	<u>0.017</u>

截至二零二三年六月三十日，實現營業收入人民幣317,157千元，與去年同期相比上升，主要原因是利息收入及商品銷售收入上升。截至二零二三年六月三十日，本公司擁有人應佔利潤人民幣27,619千元，與去年同期相比上升，主要原因是債權業務及投資業務規模擴大，存量貸款清收取得進展，以及交易性金融資產公允價值上升。

2.2 兩大事業部財務分析

2.2.1 普惠金融事業部

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
營業收入	106,039	105,616
營業成本	(8,138)	(7,101)
其他非經營虧損	<u>(55,957)</u>	<u>(45,818)</u>
稅前利潤	<u>41,944</u>	<u>52,697</u>

普惠金融事業部以支持普惠金融發展為導向，堅持守正創新，開拓進取，深耕典當業務、小額貸款業務、轉貸基金業務、藝術品投資業務和奢侈品銷售業務。

截至二零二三年六月三十日，實現營業收入人民幣106,039千元，與去年同期相比上升，主要原因是典當業務、小額貸款業務規模擴大，藝術品投資業務經營收入增加。截至二零二三年六月三十日，實現稅前利潤人民幣41,944千元，與去年同期相比下降，主要原因是信用減值損失增加。

2.2.2 生態金融事業部

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
營業收入	206,202	194,352
營業成本	(193,174)	(182,172)
其他非經營虧損	<u>(616)</u>	<u>(5,351)</u>
稅前利潤	<u>12,412</u>	<u>6,829</u>

生態金融事業部以培育新興業態，整合金融資源為抓手，順應行業趨勢，謀求業績突破，深耕商業保理業務、融資租賃業務、供應鏈管理業務、股權投資業務、特殊資產投資業務和保險代理業務。

截至二零二三年六月三十日，實現營業收入人民幣206,202千元，與去年同期相比上升，主要原因是商業保理業務、融資租賃業務、供應鏈管理業務及特殊資產投資業務收入上升。截至二零二三年六月三十日，實現稅前利潤人民幣12,412千元，與去年同期相比大幅上升，主要原因是上述因素導致的收入增加。

2.2.3 總部及其他

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
營業收入	11,690	11,910
營業成本	(8,882)	(8,623)
其他非經營虧損	<u>(9,916)</u>	<u>(21,922)</u>
稅前虧損	<u>(7,108)</u>	<u>(18,635)</u>

總部作為本集團前進發展的核心，承擔了投資管理、風險防控、科技支持，後勤保障等服務職能，近年來一直致力於降本增效，未來將繼續推進精細化管理，實現增收節支。

截至二零二三年六月三十日，實現營業收入人民幣11,690千元，與去年同期相比小幅下跌。截至二零二三年六月三十日，稅前虧損人民幣7,108千元，與去年同期相比減少，主要原因是中匯金融大廈產生的租金收入及股票的公允價值變動收益增加。

3. 信用風險

3.1 貸款分級與減值準備

下表對納入預期信用損失評估範圍的金融資產的信用風險敞口進行了分析。下列金融資產的賬面價值即本集團就這些資產的最大信用風險敞口。

	於二零二三年六月三十日			於二零二二年 十二月三十一日	
	預期信用損失階段			合計 人民幣千元	合計 人民幣千元
	第一階段 十二個月 預期信用損失 人民幣千元	第二階段 整個存續期 預期信用損失 人民幣千元	第三階段 整個存續期 預期信用損失 人民幣千元		
授予客戶的貸款					
抵押類授予客戶的貸款 (附註(a))	837,131	11,900	803,954	1,652,985	1,617,499
非抵押類授予客戶的 貸款(附註(b))	960,080	35,309	224,011	1,219,400	1,205,415
帳面價值總額	1,797,211	47,209	1,027,965	2,872,385	2,822,914
預期信用損失準備	(39,017)	(11,724)	(701,411)	(752,152)	(715,859)
帳面價值	<u>1,758,194</u>	<u>35,485</u>	<u>326,554</u>	<u>2,120,233</u>	<u>2,107,055</u>
銀行定期存款					
信用等級					
AAA	52,240	—	—	52,240	110,240
帳面價值總額	52,240	—	—	52,240	110,240
預期信用損失準備	(164)	—	—	(164)	(164)
帳面價值	<u>52,076</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>52,076</u>	<u>110,076</u>

於二零二二年
十二月三十一日

於二零二三年六月三十日

	預期信用損失階段			合計 人民幣千元	合計 人民幣千元
	第一階段 十二個月 預期信用損失 人民幣千元	第二階段 整個存續期 預期信用損失 人民幣千元	第三階段 整個存續期 預期信用損失 人民幣千元		
其他流動資產 (不包括抵債資產)					
帳面價值總額	34,752	—	—	34,752	18,342
預期信用損失準備	(1,141)	—	—	(1,141)	(1,141)
帳面價值	<u>33,611</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>33,611</u>	<u>17,201</u>

附註：

- (a) 抵押類授予客戶的貸款由房地產抵押貸款及動產抵押貸款組成。
- (b) 非抵押類授予客戶的貸款由股權抵押貸款、保證貸款及其他信用貸款組成。

倘其客戶未能履行合約責任，本集團可能會蒙受信貸損失。於二零二三年六月三十日，本集團授予客戶的貸款的預期信用損失準備（包括損失準備和核銷）分佈如下：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元
抵押類授予客戶的貸款（附註(a)）		
第一及第二階段	13,179	12,065
第三階段	488,545	479,678
小計	<u>501,724</u>	<u>491,743</u>
非抵押類授予客戶的貸款（附註(b)）		
第一及第二階段	37,562	34,037
第三階段	212,866	190,079
小計	<u>250,428</u>	<u>224,116</u>
預期信用損失準備，合計		
第一及第二階段	752,152	715,859
第三階段	50,741	46,102
	<u>701,411</u>	<u>669,757</u>

附註：

(a) 抵押類授予客戶的貸款由房地產抵押貸款及動產抵押貸款組成。

(b) 非抵押類授予客戶的貸款由股權質押貸款，保證貸款及其他信用貸款組成。

本集團根據預期信用損失模型計量預期信用損失準備。該模型使用的主要參數、假設和估計技術請參閱上一年度合併財務報表。

於二零二三年六月三十日，本集團針對抵押類授予客戶的貸款和非抵押類授予客戶的貸款計提的減值準備共為人民幣752,152千元，佔授予客戶貸款總額（撥備前）約26.19%；公司總體減值準備較上年末增加人民幣36,293千元。

對處於第一及第二階段的授予客戶的貸款，本集團以歷史信息作為基礎，預計每六個月單個敞口或資產組合的違約概率、違約損失率和違約風險敞口，確定預期信用

損失準備。報告期內第一及第二階段預期信用損失準備上升的主要因為報告期內第一及第二階段授予客戶的貸款餘額較上年末增加。

對處於第三階段的已發生減值的授予客戶的貸款，本集團通過預測未來與該筆貸款相關的折現現金流，進而評估損失準備，並且該評估至少每六個月重新進行一次。

對抵押類貸款，折現現金流主要基於抵押物的類型和預測市場價值及處置時間，報告期內導致抵押類貸款預期信用損失準備增加的原因主要為由於外部因素導致預期處置抵押物的時間延長。

對非抵押類貸款，折現現金流依賴於借款人財產狀況及經營狀況，以及本集團保全的借款人的資產價值。報告期內導致非抵押類貸款預期信用損失準備增加的原因主要為根據客戶破產清償方案等支持性文件，更新預期信用損失準備。

本集團亦與個別抵押類及非抵押類貸款客戶達成債務償還補充協議，以期最大可能保護本集團利益，本集團根據此類協議及其遵循情況調整預期信用損失準備。

報告期內本集團未核銷客戶貸款預期信用損失準備。核銷僅在本集團已用盡所有實際追償手段且根據如下證據顯示其在清算客戶財產並向擔保人追償後仍無法追回其債權的情況下作出決定：

- (i) 法院、仲裁庭或相關政府部門出具的財產清償證明等外部證據；和
- (ii) 本集團風控部門和內部律師出具的財產追回證明、和解報告、法律意見書等內部證據。

3.2 新增涉訴貸款

截至六月三十日止六個月
二零二三年 二零二二年

新增抵押貸款		
客戶數	35	33
貸款餘額(人民幣千元)	31,460	59,130
新增非抵押貸款		
客戶數	—	—
貸款餘額(人民幣千元)	—	—

截至二零二三年六月三十日止六個月，新增涉訴抵押貸款餘額人民幣31,460千元，無新增涉訴非抵押貸款，新增涉訴抵押貸款餘額較去年同期減少。

3.3. 信用風險管理及內部控制

3.3.1 信用風險管理

本集團的放債業務主要包括四大業務單元，即(i)典當業務、小額貸款業務和海外金融業務；(ii)轉貸基金業務；(iii)商業保理業務；(iv)融資租賃業務。

對於本集團各放債業務單元，本集團從信用風險評估、授出貸款到貸後監控和風險管理的整個貸款過程都制定了明確的指引、政策和措施，詳情載於下文。不同的職能，如新貸款申請的信用風險評估、貸款程序和批准都被明確劃分和隔離。

3.3.1.1 典當業務、小額信貸業務、海外金融業務

以下是該業務單元每個類別下可用產品類型之摘要：

- **典當業務**：主要包括提供房地產抵押貸款、民品抵押貸款和非抵押貸款。該類別的非抵押貸款主要提供股權質押貸款。

- **小額貸款業務**：主要包括提供房地產抵押貸款和非抵押貸款。此類非抵押貸款主要包括保證類貸款和信用類貸款。
- **海外金融業務**：包括提供非抵押貸款，主要為保證類貸款。

該業務部門的產品類型可大致分為抵押貸款及非抵押貸款。

(a) 抵押貸款

授出貸款

抵押貸款的授出考慮了將提供的抵押品、客戶的現金流量和償付能力狀況。客戶的信用風險是根據所提供的抵押品價值、客戶的信用記錄、客戶的償債能力以及對客戶行業和前景分析等多重因素綜合評估的。

貸款續期

每次貸款續期都將被視為新貸款，並根據新貸款申請所採用的相同程序進行評估。本集團亦會考慮過往貸款的利息及本金是否已按期支付，以及抵押品的評估價值是否仍能被本集團接受以續貸。

持續的信用風險評估

客戶評估：除授出貸款時進行的信用風險分析外，本集團定期根據客戶信用記錄、還款來源(包括對企業客戶(或其控制實體)的收入、資產和負債以及單個客戶的可用資產進行的審查)、反欺詐調查和婚姻狀況等對客戶進行信用風險評估。

抵押品評估：對抵押品的評估將側重於(i)真實性和合法性；及(ii)抵押品價值。真實性和合法性將通過下文「審查文件」一段所述的相關文件來審閱。價值評估基於評估機構發佈的任何評估價值，以及實現資產價值的能力，同時考慮到資產的性質、位置、房齡和大小(如果是房地產)。

還款評估：對抵押人(借款人)償還本息的情況也進行持續監控。如本集團注意到逾期償還貸款本息或發生影響抵押品的重大事件，本集團將在必要時通過法律程序行使債權人權利。

審查文件

在對客戶進行信用風險評估的過程中，本集團將分別獲取和審查中國人民銀行出具的客戶信用報告及第三方評估機構出具的反欺詐評估報告和抵押品評估報告。本集團亦會取得及審核身份證或營業執照以核實客戶身份，並要求客戶作為借款人簽署所有文件。

在涉及固定資產抵押物的情況下，為降低經營風險，文件審查過程還需要驗證合同的真實性和抵押物的有效性。例如，對於以房地產抵押貸款，本集團將獲取並審查產權文件和相關合同，以確保抵押的有效性。

(b) 非抵押貸款

授出貸款

非抵押貸款主要包括股權質押貸款、保證類貸款和信用類貸款。

非抵押貸款乃根據客戶的現金流量及償付能力情況而授出。客戶信用風險的評估和監控方式與抵押貸款相同。

此外，業務部門將編製一份全面的客戶貸前調查報告，供貸審部門審核，其中包括以下信息：

- 客戶的基本信息；
- 企業客戶的主要財務信息及其經營數據，包括：
 - 資產負債率、流動比率、現金比率等中長期償債能力分析；

- 營業利潤率、淨利潤率等企業盈利能力分析；
 - 用電量、用水量、工資支付等非財務指標；和
- 一 擔保人的信息(如有)，包括擔保人的資產和提供此類擔保的能力以及類似於審查借款人客戶財務信息的因素。

持續的信用風險評估

定期檢討客戶及擔保人的還款狀況及財務狀況。對於非抵押貸款逾期還款或發生涉及非抵押貸款擔保人的重大事件時，在查明特定客戶或擔保人無法償還的原因後，本集團將根據客戶的經營狀況、還款資金來源和還款意願，制定針對客戶的應對方案。本集團亦會與該等客戶協商增加其擔保金額或確定還款計劃，並在必要時通過法律程序實施追償措施。

審查文件

在信用風險評估過程中，本集團將分別獲取和審查中國人民銀行出具的客戶信用報告及第三方評估機構出具的反欺詐評估報告。

為避免操作風險，文件審查過程還需要驗證客戶的身份。例如，本集團將取得及審核身份證或營業執照以核實客戶身份，並要求客戶作為借款人簽署所有文件。

對於股權質押貸款，本集團將對股權的結果和價值進行內部審查。本集團亦會取得並審核相關部門出具的股權登記證，以核實股權的有效性。

3.3.1.2 轉貸基金業務

在中國，從銀行獲得貸款的中小企業借款人必須在貸款到期時全額償還貸款後再重新申請新貸款，從而對過渡性貸款提供商提供的服務產生強烈需求，以此銀行能及時批准向中小企業提供的新貸款以及創造靈活的還款條件。本集團向中小企業提供短期貸款資金用於償還到期貸款，在中小企業從合作銀行獲得新貸款後，中小企業將向本集團償還短期貸款資金（連同其應計利息），以緩解中小企業在中國發放貸款過程中普遍存在的「先還後貸」的資金周轉壓力。

本集團主要以匯方融通為法人主體開展轉貸基金業務，該轉貸基金由蘇州市吳中區人民政府批准、引導及監管，與在蘇州市吳中區設有分行的銀行合作，向(i)其還款記錄和信用風險已經由銀行先前評估過，滿足銀行信用要求的；且(ii)想續期但難以全額償還前期貸款的中小企業提供短期貸款資金。該業務一般由中小企業（部分由本集團合作銀行轉介）發起，先向本集團申請轉貸基金，然後本集團對中小企業進行盡職調查，並將根據合作銀行向本集團確認的貸款條件和金額向其提供資金。

本集團在轉貸基金業務中向中小企業預付／授予資金。本集團的資金來源主要來自匯方融通的實繳註冊資本人民幣75百萬元及該項業務產生的利息收入。本集團與中小企業簽訂貸款協議後，本集團將資金匯入符合銀行管理要求的中小企業轉貸還款賬戶。在與合作銀行的前期貸款結清後，合作銀行向中小企業發放新貸款，並將本集團預付／授予的轉貸資金（連同所產生的利息）轉入轉貸基金專用賬戶或本集團指定的符合銀行管理要求的委託賬戶，以此作為中小企業向本集團償還轉貸資金。

授出貸款

要獲得該業務單元的貸款資格，中小企業必須通過信用審查程序並滿足貸款銀行的借款人資格，包括信用評估、財務資源和運營數據等。

中小企業信用審查通過後，由本公司按照內部轉貸基金管理辦法簽訂合同。

每筆轉貸基金金額不超過人民幣20百萬元。

本集團在該業務中承擔的信用風險包括：

- (i) 銀行貸款續期條件的變化；
- (ii) 中小企業不符合續貸條件；
- (iii) 中小企業將貸款資金用於其他用途而不是償還當前貸款；和
- (iv) 中小企業向本集團逾期還款。

持續的信用風險評估

本集團對轉貸基金實行全面跟蹤監督，對使本集團面臨進一步信用風險的中小企業的企業風險及變化建立預警機制。本集團對轉貸基金周期的以下六個階段進行跟蹤和監督：(i)合同簽約；(ii)貸前落實；(iii)資金劃撥；(iv)貸款發放；(v)資金返還；及(vi)檔案歸檔，由轉貸基金業務部門負責與客戶保持密切的溝通和聯繫，密切監控客戶的業務表現，並向風控部門反饋。本集團風控部門將對客戶長期未償還周轉貸款資金等異常情況進行監測和提示，並將及時向本集團相關人員發出預警，以密切監控此類事件產生的信用風險。

中小企業的還款受到密切監控。對於逾期還款或發生不利變化的客戶，在查明特定客戶逾期還款的原因後，本集團將根據客戶的經營狀況、還款資金來源和還款意願，制定針對客戶的應對方案。本集團亦會與該等客戶協商增加其有效的資產擔保或確定還款計劃，並在必要時通過法律程序實施追償措施。

審查文件

在信用風險評估過程中，本集團將獲取和審查中小企業的基本信息，如營業執照、財務報表等。同時，本集團將在發放貸款前從銀行獲取申請表和業務聯繫表的反饋。

3.3.1.3 商業保理業務

授出保理

為管理商業保理業務部門，本集團制定了一套內部措施，詳細規定了客戶和相關債務人的標準和信用風險評估、審批的具體規定、應收賬款過戶流程及融資後管理。信用風險控制、信用額度和利率將根據評估結果確定。

在客戶和相關債務人的標準和信用風險評估方面，本集團首先將客戶和債務人劃分為(i)製造(或服務型)企業；及(ii)工程項目型企業，並根據(i)和(ii)的設立年份、信用記錄、社會聲譽、產品質量和市場狀況兩套不同的標準對客戶和債務人進行評估。

在應收賬款風險評估方面，本集團重點評估應收賬款期限、支付責任、合同約定價格和轉讓限制等。

信用風險評估

本集團已指定人員對應收賬款轉讓的保理和登記進行審核。本集團將通過實地調查和盡職調查密切監控客戶的業務運營或任何變化、財務狀況和償付能力。客戶在本集團及其他金融機構的信用記錄亦會受到監察。

本集團將評估應收賬款轉讓的真實性、合法性和應收賬款的可收回性。此外，本集團密切關注和跟蹤客戶與債務人之間有關應收賬款或債務人財務狀況惡化的糾紛，並將及時採取措施應對此類風險，例如停止提供進一步的保理服務，向客戶收回應收客戶款項等。

如融資期滿，客戶未能贖回應收賬款或債務人未能償還應收賬款，將立即採取各種催收措施，包括應收賬款展期登記，取得對應收賬款的控制權並通過法律途徑執行本集團的索賠。

審查文件

對於商業保理，本集團收集有關應收賬款的付款和分類管理的信息和文件。本集團將對應收賬款進行核實，確認應收賬款登記結果，獲取並審核客戶的企業信息。

客戶的財務報告亦會按月或按季收集，以客觀檢討其資產負債表、營業收入及盈利能力。

3.3.1.4 融資租賃業務

授出融資租賃

融資租賃業務的授出考慮了客戶的行業及聲譽、客戶的現金流量、償付能力狀況和租賃資產流動性。客戶的信用風險是根據客戶的信用記錄、客戶的償債能力以及對客戶行業和前景分析、所提供的抵押品價值(如有)等多重因素綜合評估的。

本集團通常與客戶簽訂融資租賃協議，其中規定了相關租賃資產、租賃資產購買價格、租賃期限、租賃付款的支付時間表、保證金(如有)、管理費(如有)、產權轉讓條款和租賃資產的保險等主要條款。

根據客戶的信用狀況，客戶將向本集團支付一筆保證金，以保障其履行融資租賃協議項下責任的擔保。此外，本公司亦可能要求承租人及第三方提供額外的抵押品或擔保，使本集團將能夠更好地防範信貸風險。該等額外的抵押品或擔保包括(i)承租人的法定代表人、股權持有人或其家庭成員(如有)提供的連帶擔保；及(ii)承租人擁有的不動產或者車輛的質押。

持續的信用風險評估

定期檢討承租人的經營狀況、償付能力、資信狀況、債權債務情況的變化。倘承租人未能支付任何一期租金或未能履行融資租賃安排項下的任何責任，本集團有權要求其及時支付全部或部分租賃應收款項，或立即單方面處置有關租賃資產。

審查文件

在信用風險評估過程中，本集團將分別獲取和審查中國人民銀行出具的客戶信用報告及第三方評估機構出具的價值評估報告。

為避免操作風險，文件審查過程還需要驗證客戶的身份。例如，本集團將取得及審核營業執照以核實客戶身份，並要求客戶作為承租人簽署所有文件。

客戶的財務報告亦會按月或按季收集，以客觀檢討其資產負債表、營業收入及盈利能力。

3.3.2 內部控制

除本公告上述披露的措施外，本集團採用以下主要內部控制措施，旨在建立覆蓋全員、全產品、全流程的全面風險管理體系：

- 信用評估與放款流程分離，建立多層次的貸款審批政策，在整個業務流程中明確不同崗位職責，促進前、中、後台員工的誠信和責任感；
- 頒佈信貸審批委員會的工作規則、產品大綱政策和規範貸款審批流程的產品管理政策，這些政策包括，例如，為每筆貸款交易設定最高限額；
- 落實貸後監測管理程序，對信用風險和整個貸款過程進行持續監測和管理，每季度進行貸後檢查和審查，並在貸款期間不時進行專門檢查；

- 建立具有預警系統的綜合管理系統，以存儲與貸款交易有關的所有業務信息和文件，以確保準確及時地記錄每筆交易並識別任何違約貸款；和
- 頒佈違約負債和壞賬識別及核銷管理政策，相關負債只有在被認定為壞賬且符合核銷管理政策時才能進行核銷。

4. 借款

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動		
銀行借款(附註(a))	<u>193,000</u>	<u>197,000</u>
流動		
銀行借款(附註(b))	328,897	402,128
其他公司借款(附註(c))	52,000	52,000
小額貸款公司借款(附註(d))	67,500	45,500
本集團內員工借款(附註(e))	<u>49,750</u>	<u>32,600</u>
	<u>498,147</u>	<u>532,228</u>
	<u><u>691,147</u></u>	<u><u>729,228</u></u>

本集團借款均以人民幣計值。

附註：

- (a) 於二零二三年六月三十日,人民幣193.0百萬元(二零二二年十二月三十一日:人民幣197.0百萬元)本金為支付中匯金融大廈建造和運營成本取得的非流動專用借款。上述借款在十二年內按約定分期還款計畫償還本金,執行五年期中國人民銀行貸款最優惠利率減35個基點的浮動利率。借款由中匯金融大廈作抵押(二零二二年十二月三十一日:同)。

於二零二三年六月三十日,本集團沒有未支取的信貸額度(二零二二年十二月三十一日:同)。

- (b) 於二零二三年六月三十日,當期銀行借款均在一年內到期,固定年利率介乎3.1%至5.2%之間(二零二二年十二月三十一日:固定年利率介乎3.4%至5.2%之間)。

於二零二三年六月三十日,人民幣50.0百萬元銀行借款(二零二二年十二月三十一日:人民幣105.0百萬元)以本集團人民幣52.1百萬元(二零二二年十二月三十一日:人民幣110.1百萬元)受限銀行定期存款為質押。

於二零二三年六月三十日,人民幣20.0百萬元(二零二二年十二月三十一日:人民幣49.5百萬元)銀行借款以本集團人民幣20.0百萬元(二零二二年十二月三十一日:人民幣49.5百萬元)結構性存款為質押。

於二零二三年六月三十日,人民幣90.0百萬元銀行借款(二零二二年十二月三十一日:人民幣100.0百萬元)由吳中嘉業和最終股東擔保。

於二零二三年六月三十日,人民幣10.0百萬元銀行借款(二零二二年十二月三十一日:無)由吳中嘉業擔保。

於二零二三年六月三十日,人民幣20.0百萬元(二零二二年十二月三十一日:人民幣30.0百萬元)銀行借款由吳中集團擔保。

於二零二三年六月三十日,人民幣30.0百萬元(二零二二年十二月三十一日:人民幣30.0百萬元)銀行借款由蘇州國發融資擔保有限公司擔保並由吳中集團及其兩家子公司反擔保。

- (c) 於二零二三年六月三十日,其他公司借款固定年利率為9.0%(二零二二年十二月三十一日:固定年利率為9.0%)。
- (d) 於二零二三年六月三十日,人民幣52.5百萬元(二零二二年十二月三十一日:人民幣9.5百萬元)小額貸款公司借款由吳中嘉業擔保。
- (e) 於二零二三年六月三十日,本集團內員工借款固定年利率介乎7.8%至8.0%(二零二二年十二月三十一日:年利率為8.0%)。

本集團財政管理的首要目標是維護本集團的持續經營能力及維持良好的資本比率,以支持其業務和實現股東價值最大化。本集團持續採納審慎的財政政策。董事會及管理層一直密切監察本集團之流動資金狀況,監察及持續對客戶財務狀況進行信貸評估,

以確保本集團具有穩健之現金狀況。為了維持或調整資本結構，本集團可能會調整支
付予股東的股息金額、向股東發還資金、發行新股、回購本公司股份或籌借／償還債
務。

於二零二三年六月三十日，本集團資本負債比率為17.63%。本集團基於資本負債比率
監控資本風險。此比率按照淨負債除以總資本計算得出。淨負債按照借款扣除現金及
現金等價物計算得出。總資本按照中期簡明合併財務狀況表所列的「總權益」加上淨負
債計算得出。本集團的策略為維持資本負債比率在50%之內，並一貫遵循吳中典當對
客戶貸款總額的合規規定。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團未使用任何金融工具作為對沖用途。

5. 資本開支

我們的資本開支主要包括不動產、工廠及設備、無形資產及投資性物業。截至二零二
三年六月三十日止六個月的資本開支為人民幣14,190千元，去年同期為人民幣9,088千
元。

6. 外匯風險敞口

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團發生淨匯兌利得人民幣880千元與去年同
期的淨匯兌利得人民幣1,755千元相比下降。本集團主要以人民幣進行其業務交易，因
此並無面臨重大外匯風險，也未進行任何相關對沖。

7. 抵押資產

於二零二三年六月三十日，本集團合計人民幣203.4百萬元的使用權及投資性物業
(二零二二年十二月三十一日：人民幣203.5百萬元)被作為本集團人民幣193.0百萬元
(二零二二年十二月三十一日：人民幣197.0百萬元)銀行借款的抵押物。

於二零二三年六月三十日，本集團人民幣20.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人
民幣49.5百萬元)結構性存款被作為本集團人民幣20.0百萬元(二零二二年十二月三十一
日：人民幣49.5百萬元)銀行借款的質押物。

於二零二三年六月三十日，人民幣50.0百萬元銀行借款(二零二二年十二月三十一日：
人民幣105.0百萬元)以本集團人民幣52.1百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣
110.1百萬元)受限銀行定期存款為質押。

除上述披露外，截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團無任何抵押資產。

8. 重大投資、收購及出售

8.1 設立匯方融租

匯方融租於二零二三年五月八日獲江蘇省地方金融監督管理局批准設立後，於二零二三年五月十六日營業執照頒發之日正式成立，並於二零二三年五月二十四日正式開始營業，在中國開展融資租賃業務。匯方融租70%的股份由本公司全資附屬公司匯方科技持有，20%的股份由蘇州聖莊食品有限公司（「聖莊食品」）持有，10%的股份由蘇州天衣針織品有限公司（「天衣針織」）持有。

根據匯方科技、聖莊食品、天衣針織於二零二三年二月二十一日簽訂的股東出資協議（經補充協議補充），匯方融租的總註冊資本為人民幣170,000,000元，其中匯方科技、聖莊食品及天衣針織分別以貨幣出資人民幣119,000,000元、人民幣34,000,000元和人民幣17,000,000元。

有關上述交易之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二三年五月二十四日之公告及日期為二零二三年五月三十一日之補充公告。

截至二零二三年六月三十日，匯方融租的實繳註冊資本為人民幣100,000,000元，其中匯方科技已繳納出資人民幣70,000,000元。隨著匯方融租的設立，本集團將為客戶提供融資租賃服務，由本集團生態金融事業部主管。本集團之策略是利用本集團多年積累的企業客戶資源，服務實體經濟發展，為中小企業產業升級提供個性化的融資租賃服務。

於二零二三年六月三十日，上述各項投資的公允價值均低於本集團總資產的5%。於二零二三年六月三十日，本集團並未持有對任何其他公司的重大股權投資。本集團子公司、聯營企業及合營企業於報告期間無任何其他重大收購或出售事宜。

9. 或然負債、合約責任、現金使用分析

9.1 或有負債

於二零二三年六月三十日，本集團無任何重大的或有負債(二零二二年十二月三十一日：同)。

9.2 承諾

(a) 資本承諾

被投資公司名稱	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元
蘇州次貝(附註(a))	20,495	20,495
乾匯同萃(附註(b))	10,000	10,000
天凱匯瑞(附註(c))	—	10,000
康力君卓(附註(d))	5,000	8,000
乾融園豐(附註(e))	—	8,000
中鑫恒遠(附註(f))	2,000	2,000
	<u>37,495</u>	<u>58,495</u>

附註：

- (a) 本集團對蘇州次貝的協議注資款為人民幣45.0百萬元，其中截至二零二三年六月三十日人民幣20.5百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣20.5百萬元)尚未支付。
- (b) 本集團對乾匯同萃的協議注資款為人民幣20.0百萬元，其中截至二零二三年六月三十日人民幣10.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣10.0百萬元)尚未支付。
- (c) 本集團對天凱匯瑞的協定注資款為人民幣20.0百萬元，截至二零二三年六月三十日全部注資已支付(二零二二年十二月三十一日：其中人民幣10.0百萬元尚未支付)。
- (d) 本集團對康力君卓的協議注資款為人民幣10.0百萬元，其中截至二零二三年六月三十日人民幣5.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣8.0百萬元)尚未支付。
- (e) 本集團對乾融園豐的協定注資款為人民幣20.0百萬元，截至二零二三年六月三十日全部注資已支付(二零二二年十二月三十一日：其中人民幣8.0百萬元尚未支付)。
- (f) 本集團對中鑫恒遠的協議注資款為人民幣10.0百萬元，其中截至二零二三年六月三十日人民幣2.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣2.0百萬元)尚未支付。

9.3 現金使用分析

於二零二三年六月三十日，本集團現金及現金等價物為人民幣232,811千元，與上年年末相比增加人民幣36,006千元。下表載列於所示期間的現金流量概要：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
經營活動淨現金流入／(流出)	44,834	(18,947)
投資活動淨現金流入／(流出)	13,942	(26,907)
融資活動淨現金流出	<u>(22,876)</u>	<u>(1,399)</u>
現金及現金等價物淨增加／(減少)	<u>35,900</u>	<u>(47,253)</u>
現金及現金等價物外匯匯率變化影響	<u>106</u>	<u>934</u>

來自經營活動的淨現金流量

報告期內，經營活動淨現金流入人民幣44,834千元，主要是因為產品結構優化，經營情況向好。

來自投資活動的淨現金流量

報告期內，投資活動淨現金流入人民幣13,942千元，主要是因為本集團特殊資產投資業務部分項目成功處置後實現資金回籠。

來自融資活動的淨現金流量

報告期內，融資活動淨現金流出人民幣22,876千元，主要是因為歸還本集團借款導致的現金流出。

10. 人力資源與僱員福利

於二零二三年六月三十日，本集團共有150名全職僱員，較二零二二年十二月三十一日的147名有所增加。本公司將持續開展人力資源優化工作，根據業務開展情況，檢討僱員的表現，以調整僱員的數量及薪酬政策。

截至二零二三年六月三十日止六個月，職工薪酬和福利為人民幣19,300千元，與上年同期相比減少人民幣597千元。

本集團會每年對薪酬政策進行檢討，酌情花紅會參考本集團和個人績效及表現按年度基準派發。我們致力建立一個能為員工營造有學習及發展機會的工作環境，本集團向員工提供完善的培訓，包括財務知識、合規及領導管理等課程，從而實現其個人及專業發展的目標。

根據適用中國法規，我們已為社會保障保險基金(包括退休金計劃、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險)及為僱員的住房公積金作出供款。我們已於所有重大方面遵守中國法律項下所有適用於我們的法定社會保險和住房公積金責任。我們並不受到任何集體談判協議規限。

11. 重大投資之未來計劃

除本公告段落9.2及段落12已分別披露的資本承諾及報告期後事項外，本集團未有任何其他重大投資及重大資本資產收購之計劃。惟本集團會繼續尋找新的商業發展機會。

12. 報告期後事項

本集團參與廣大教育科技發展有限公司(「廣大教科」)(一家在中國註冊成立並主要從事酒店業務重組的公司)通過與蘇州慶東酒店管理有限公司(「蘇州慶東」)(一家在中國註冊成立並經中國蘇州一個人民法院批准成為廣大教科的管理人(「管理人」)尋求的前重整投資者)合作的重整。於二零二三年八月十七日，本公司一家間接全資子公司蘇州匯方鼎合商業管理有限公司(「匯方鼎合」)與廣大教科及蘇州慶東訂立三方協議，同意匯方鼎合代替蘇州慶東作為重整投資者，以人民幣1.96億元(「重整投資款」)的重整投資額及人民幣1元(「收購對價」)的名義收購價向管理人收購廣大教科的全部權益(「收購」)。

同日，本公司另一家間接全資子公司匯方供應鏈與蘇州慶東訂立合作協議，同意(1)蘇州慶東向匯方供應鏈支付人民幣5,000萬元的合作保證金；及(2)在收購後十二個月內(即自全額支付上述重整投資額人民幣1.96億元之日起)，蘇州慶東根據合作協議將以約超過人民幣2億元的處置對價(包括清償匯方鼎合及匯方供應鏈因收購而產生的所有債

務和負債)從匯方供應鏈收購匯方鼎合的全部股權(「返售安排」)。處置對價為董事會截至本公告之日作出的最佳估計。

上述系列交易的商業實質是為蘇州慶東收購廣大教科提供必要的融資。收購完成後，收購對價人民幣1.96億元作為返售安排持有的金融資產核算，以及收購對價與處置匯方鼎合全部股權完成後的處置對價的差額在合作協定期內採用實際利率法確認為利息收入。

此外，同日，本公司另一家間接全資子公司青島萬宸與蘇州慶東就青島萬宸參與廣大教科破產重整向蘇州慶東提供諮詢服務訂立諮詢服務協議，青島萬宸收取諮詢費金額為人民幣150萬元。

13. 須予披露交易之補充披露

茲提述本公司日期為二零二三年八月十七日之公告。本公司希望向本公司股東及潛在投資者提供如下額外資料。

向管理人支付重整投資款並完成收購事項後，廣大教科預期作出如下主要處理，但並不合併於本集團之合併財務報表中：(i)廣大教科持有的資產(「廣大教科資產」)的公允價值人民幣196,000,000元；(ii)匯方鼎合的股東借款人民幣196,000,000元；以及(iii)商譽人民幣1元，代表匯方鼎合為收購事項支付的收購對價。因此，廣大教科在重整事項完成時未經審計淨資產將為人民幣1元。另外，匯方鼎合將成為廣大教科全部股權的持有人，也是廣大教科股東借款人民幣196,000,000元的持有人。

經獨立第三方機構評估，截至二零二三年五月十八日，茉莉花酒店的估值為人民幣242,359,300元，基本代表了廣大教科資產的全部價值。茉莉花酒店的公允價值預計將在其年末審計期間對廣大教科資產公允價值進行重新估值後反映在廣大教科的帳目中。

經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，在重整事項前，廣大教科由朱昌寧間接擁有79%股份，由徐玉虎間接擁有5%股份，由錢迺充間接擁有5%股份，由朱衛間接擁有3%股份，由劉興榮間接擁有2%股份，由宗洪年間接擁有2%股份，由沙健間接擁有2%股份，由趙羅平間接擁有1%股份，由陳小民間接擁有1%股份，彼等均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，管理人由邵健直接擁有27%股份，由馬曉虹直接擁有19%股份，由鞏建萍直接擁有11%股份，由錢悅直接擁有11%股份，由吳建青直接擁有10%股份，由張鴻衛直接擁有10%股份，由石慧直接擁有6%股份，由程星直接擁有6%股份，彼等均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

未來展望

普惠金融事業部：典當業務積極推進中國省會級城市典當公司的設立，通過創新產品尋找錯位發展機會，動產抵押貸款繼續增加當品規模和種類，擴大同業合作，非抵押貸款探索上市公司股權質押業務；藝術品投資業務穩中求進，同時研究挖掘產業鏈延伸端新的服務機會和業務空間；奢侈品銷售業務依託商場門店，開展商業零售空間的全新嘗試。

生態金融事業部：商業保理業務拓寬融資渠道，降低融資成本，加強營銷力度，做大業務規模；融資租賃業務積極儲備優質客戶，加快業務投放；供應鏈管理業務圍繞糧油、酒水及3C領域開拓新業務場景，加強外部合作，拓展融資渠道；股權投資把控投資節奏，挖掘內部資源；特殊資產投資業務與融資顧問業務強化聯動，推進重點項目落地；保險代理業務深化內部融合，加強外部合作，積極推進壽險代理業務。

總部及其他：持續深耕精細化管理，深化探索業財融合；加強公司流動性管理，提升籌融資能力；切實加強風險控制，加速推進存量貸款清收；以價值創造為導向，加強品牌建設與宣傳。

股息

董事會不建議派付截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二三年六月三十日止六個月期間，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治常規

本公司之企業管治常規乃基於《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)附錄十四所載之《企業管治守則》(「企業管治守則」)所載列之原則及守則條文而制定。

董事會認為，於報告期內，本公司已遵守企業管治守則所載之所有原則及守則條文。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事進行證券交易之操守守則。經對本公司全體董事作出特定查詢後，彼等已確認於截至二零二三年六月三十日止六個月期間，均一直遵守標準守則。

董事資料變更

自二零二三年一月一日至本公告之日，本公司董事資料變更如下：

本公司獨立非執行董事馮科先生(i)自二零二三年三月一日不再擔任粵港灣控股有限公司(一間股份於聯交所主板上市的公司，股份代號：01396)之非執行董事；(ii)自二零二三年三月三日不再擔任亞洲資產(控股)有限公司(一間股份於聯交所GEM上市的公司，股份代號：08025)之執行董事；及(iii)自二零二三年四月十七日不再擔任於奧特佳新能源科技股份有限公司(一間股份於深圳證券交易所上市的公司，股份代號：002239)之獨立董事。

審閱中期業績

本公司獨立核數師還未審核本公告內所含會計信息，但本公司審核委員會連同本公司管理層已審閱本集團所採納的會計政策及常規，並已討論(其中包括)內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。此外，本公司獨

立核數師已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行的中期財務資料審閱」對於截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核中期財務資料進行審閱。

刊載中期業績公告及中期報告

本公司截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績公告分別於香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.cnhuirong.com)刊登。二零二三年中期報告將於適當時寄發予本公司股東及分別於香港聯合交易所有限公司及本公司網站刊登。

承董事會命
中國匯融金融控股有限公司
主席
吳敏

中國蘇州，二零二三年八月三十日

於本公告日期，本公司執行董事為吳敏先生、邱蔚先生、張長松先生及姚文軍先生；本公司非執行董事為凌曉明先生及張姝女士；及本公司獨立非執行董事為梁劍虹先生、馮科先生及謝日康先生。