

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部  
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**China Beidahuang Industry Group Holdings Limited**  
**中國北大荒產業集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00039)

**有關二零二二年年報之補充資料**

茲提述中國北大荒產業集團控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之年報(「**二零二二年年報**」)。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與二零二二年年報所界定者具有相同涵義。

本公佈旨在提供下列有關二零二二年年報之其他資料。

## 遺漏資料

### (i) 業務模式

本公司之融資租賃服務業務主要透過其中國全資附屬公司深圳市前海大荒緣融資租賃有限公司(「大荒緣」)進行。其業務模式主要專注於透過物業、廠房及設備(「物業、廠房及設備」)融資租賃、貿易融資或其他方式向個人及企業借款人授出貸款。根據本集團的融資租賃業務模式，本集團向客戶授出貸款，並向其收取利息及將物業、廠房及設備作為抵押，或收購物業、廠房及設備並將其租回予客戶。本集團之借款人通常由本集團員工及管理層提供，及／或由現有或潛在客戶或本集團員工及管理層之業務相熟人士引薦。

大荒緣借貸業務之信貸風險評估政策擬實施下列信貸風險評估程序，即：(a)對客戶及其聯屬實體、擔保提供人(如有)及其資產進行背景調查(如公司及訴訟調查)；(b)要求提供及審閱能夠證明客戶或擔保提供人(如有)之財務狀況之文件及財務資料；(c)核查及審閱有關抵押品(如有)之文件；及(d)就重續貸款申請而言，客戶的過往還款行為。信貸風險評估程序由大荒緣具有豐富財務及會計經驗的貸款審批團隊實施。通過於授出貸款時進行信貸評估(包括資產抵押評估)及要求提供資產抵押，董事會竭力保障本公司資產。本公司僅在信納信貸評估結果的情況下方會考慮向申請貸款客戶提供貸款。

於背景調查後，貸款人員將編製客戶信貸評估報告並提交貸款申請建議條款（包括貸款金額、貸款期限、利率、還款計劃及提供抵押），以供大荒緣董事批准。貸款條款乃經與客戶公平磋商後釐定，並計及貸款申請人要求的條款、本集團對申請人財務狀況之評估、宏觀經濟情況（包括最新利率趨勢）及是否作出擔保及／或抵押等因素。為維持較銀行具有的競爭力，大荒緣採取務實態度並向客戶提供更靈活的貸款條款。

於授出貸款後，大荒緣貸款人員定期向本公司管理層提供有關借款人之信貸狀況、抵押品估值及貸款償還狀況之最新情況，而本公司管理層將不時向本公司董事報告有關情況。根據本集團之信貸政策，貸款人員將每半年就借款人及抵押品之最新情況編製報告，通常於與借款人進行面對面會議及對物業、廠房及設備抵押品所在處所進行實地查訪之後。然而，由於爆發COVID-19，鼓勵採用視頻會議及視頻實地視察等其他程序，盡量減少城際出行及保護員工健康和安安全。倘任何貸款逾期或借款人信貸狀況惡化，大荒緣通常會與客戶聯絡以了解原因，倘客戶能夠作出可信解釋並以積極態度提供可行解決方案，大荒緣通常會更願意接受友好解決方案，包括延長還款期限。倘本公司不信納抵押品價值與未償還貸款的安全裕度，通常會要求客戶作出額外資產抵押。倘逾期客戶採取逃避態度或倘其財務狀況急劇惡化且不可逆轉，大荒緣將會考慮採取法律訴訟作為最後途徑。

## (ii) 貸款組合

貸款組合已於本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之年報第198至199頁綜合財務報表附註披露。

### 有關收回應收客戶A及客戶B貸款之最新情況

#### 客戶A結欠之貸款A

大荒緣根據四份融資租賃協議(「貸款A協議」)向一名獨立第三方借款人(「客戶A」)授出本金總額為人民幣54,150,000元之貸款(「貸款A」)。根據本公司之記錄,客戶A主要從事電力及通訊電纜及電線、建築及金屬材料業務。誠如二零二二年年報財務報表附註43所述,總評估價值為人民幣103,300,000元的物業、廠房及設備(即電纜及電線機器)已以本集團為受益人予以質押,以加強貸款。

大荒緣自二零二一年九月前後起將貸款A視作違約,並於根據香港財務報告準則第9號評估預期信貸虧損時將該貸款由第一階段(初步確認)重新分類至第三階段(信貸減值)。於截至二零二一年十二月三十一日止年度,就貸款A確認全數減值虧損71,000,000港元。儘管機器抵押品之評估價值高於貸款A之未償還金額,惟客戶A並無根據合約條款向本集團提供抵押品,而本集團不得不提起訴訟以強制執行資產抵押。

本公司已對客戶A採取法律訴訟,並於二零一九年四月、二零二零年三月、八月及九月、二零二一年五月及二零二二年四月及十一月舉行了法院聆訊。本公司最終贏得該等針對客戶A的訴訟,且法院責令客戶A向本公司分別償還人民幣600,000元、人民幣6,950,000元及人民幣67,040,000元。於本公佈日期,客戶A尚未向本公司償還上述款項。本公司已向法院申請對客戶A進行清盤且法院已於二零二三年七月二十三日裁定對客戶A進行清盤。本公司一直在等待法院的裁定書,以使大荒緣能夠對客戶A進行清算,並處置其資產以償付貸款A。

## 客戶B結欠之貸款B

大荒緣根據融資租賃協議（「**貸款B協議**」）向一名獨立第三方借款人（「**客戶B**」）授出本金額為人民幣26,000,000元之貸款（「**貸款B**」）。根據本公司之記錄，客戶B主要從事委託資產管理、投資管理、業務諮詢及私募股權投資業務。誠如上表所述，總評估價值為人民幣52,070,000元的物業、廠房及設備（即電子設備及機器）已以本集團為受益人予以質押，以加強貸款。

大荒緣自二零二一年十二月前後起將**貸款B**視作違約，並於根據香港財務報告準則第9號評估預期信貸虧損時將該貸款由第一階段（初步確認）重新分類至第三階段（信貸減值）。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，就**貸款B**確認全數減值虧損29,000,000港元。儘管機器抵押品之評估價值高於**貸款B**之未償還金額，惟客戶B並無根據合約條款向本集團提供抵押品，而本集團不得不提起訴訟以強制執行資產抵押。

大荒緣自二零二二年四月起對客戶B提起法律訴訟。由於法院訴訟預期將持續一段時間，等待訴訟結果期間已就**貸款B**計提全數撥備。首次法院聆訊預期將於二零二三年下半年舉行。視乎調解及／或判決結果，本公司將進一步徵求中國法律顧問之意見，以維護本公司之合法權益。

於本公佈日期，客戶B已開始積極回應並提出償付**貸款B**之還款計劃，以供本公司考慮。然而，還款計劃尚未獲本公司接納。儘管仍然需要更多時間確定經雙方商定之可行還款計劃，本公司已決定，倘若還款計劃無法於二零二三年十二月末前確定，將會對客戶B採取法律訴訟。

本公司將於日後定期財務報告披露有關貸款業務之資料。

## 本公司為確保遵守發行人有關於日後定期財務報告披露貸款業務之年報指引將採取的措施

於本公司收到香港聯合交易所有限公司就有關事項之披露規定作出的相關問詢後，董事及管理層認真注意到有關事項之披露規定，並了解持續披露有關事項以供股東及公眾投資者知悉的重要性。本公司將通過每年提交獨立報告(連同有關業務模式、貸款組合明細、減值變動或撇銷應收貸款及減值評估基準之相關資料(「資料」))予將舉行以批准年報的相關董事會會議，加強遵守對貸款業務的披露規定，以便於會議上討論相關資料及於年報中作出相應披露，以作出妥善披露。

承董事會命  
中國北大荒產業集團控股有限公司  
主席  
江建成

香港，二零二三年八月三十日

於本公佈日期，執行董事為江建成先生(主席)、柯雄瀚先生及陳晨先生；非執行董事為趙萬江先生(副主席)、何詠欣女士及李大偉先生；以及獨立非執行董事為張家華先生、楊雲光先生及陳智鋒先生。