



中 诚 管 理

NEEQ : 839962

中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司
ZHONGCHENG PROJECT MANAGEMENT (SUZHOU) CO., LTD



年度报告

— 2020 —

公司年度大事记

- 一、2020年1月，公司荣获“金阊街道2019年度总部企业”，发证单位：中共苏州市姑苏区金阊街道工作委员会/苏州市姑苏区金阊街道办事处。
- 二、2020年1月，公司荣获“3A资信等级证书”，发证单位：江苏信诚资信评估有限公司。
- 三、2020年1月，公司案例入选中价协全过程工程咨询典型案例库。
- 四、2020年1月，公司荣获第四届中国建设工程BIM大赛一等奖，发证单位：中国建筑业协会。
- 五、2020年1月，公司获批2019年苏州市企业工程技术研究中心建设项目。
- 六、2020年1月，公司监理荣获苏州市工程咨询协会2019年度监理咨询优秀奖，发证单位：苏州市工程咨询协会。
- 七、2020年3月，公司荣获“2019年度先锋总部企业”，发证单位：中共苏州市姑苏区委员会/苏州市姑苏区人民政府。
- 八、2020年3月，公司荣获“2019年度杰出贡献企业”，发证单位：中共苏州市姑苏区委员会/苏州市姑苏区人民政府。
- 九、2020年3月，公司荣获“2019年度苏州市财评投资评审工作优秀造价协审单位”，发证单位：苏州市财政投资评审中心。
- 十、2020年3月，公司荣获“2016-2018年度江苏省文明单位”荣誉称号，发证单位：江苏省精神文明建设指导委员会。
- 十一、2020年3月，公司党支部荣获“度量先锋 信服公正”苏州市工程造价行业品牌支部，发证单位：中共苏州市工程造价管理处支部委员会。
- 十二、2020年7月，公司被评为2019年工程造价咨询企业造价咨询收入百强企业。
- 十三、2020年8月，公司荣获“苏州工程造价协会理事长单位”，发证单位：苏州工程造价协会。
- 十四、2020年8月，公司荣获“2020年苏州市住建系统一线岗位职工“红色工匠”之“中正杯”建设工程造价从业人员职业技能竞赛 二等奖”，发证单位：苏州市工程造价管理处。
- 十五、2020年9月，狮山广场BIM技术应用荣获“首届工程建设行业BIM大赛三等成果”，发证单位：中国施工企业管理协会。
- 十六、2020年9月，公司荣获2019年度苏州市工程造价咨询企业综合考评甲级，发证单位：苏州市住房和城乡建设局。
- 十七、2020年10月，公司荣获“2020年苏州市质量奖”，发证单位：苏州市质量奖评定委员会。
- 十八、2020年11月，公司荣获“AAA级工程造价咨询企业”，发证单位：中国建设工程造价管理协会。

目 录

第一节	重要提示、目录和释义	4
第二节	公司概况	8
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析	10
第四节	重大事件	21
第五节	股份变动、融资和利润分配	24
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况	28
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护	31
第八节	财务会计报告	36
第九节	备查文件目录	95

第一节 重要提示、目录和释义

【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人陆俊、主管会计工作负责人晏红及会计机构负责人（会计主管人员）晏红保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见无保留意见的审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
市场竞争风险	工程管理服务行业为充分竞争市场,企业数量众多。截至 2019 年末,参与住建部市场统计的工程造价咨询企业共 8,194 家,建设工程监理企业共 8,469 家,工程招标代理机构共 8,832 家,市场竞争激烈。如果公司未能持续保持自己的核心竞争优势,积极适应市场变化,将无法有效维护自身现有的行业地位及竞争优势,进而存在导致公司经营业绩下降的风险。
宏观经济政策变动风险	公司是一家以专业技术为基础的工程管理服务企业,为工程建设从投资决策到建设实施提供全过程工程管理服务和信息化服务。根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定,工程造价、招标代理、工程监理及管理、BIM 服务等专

	业技术服务及全过程一体化咨询服务主要应用于关系到社会公众利益的大型基础设施、公用事业、国有资金投资、工程建设项目以及政府采购项目,受国家宏观经济政策的影响较大。如果未来国家宏观经济政策、经济发展增速产生不利于本行业的调整,将有可能对公司经营业绩产生不利影响。
监管政策变动风险	目前,公司所处行业的主管部门包括国家发改委、住建部等部门,上述主管部门通过工程造价、招标代理、工程监理及管理、BIM服务、全过程咨询业务制定有关政策、规章、制度进行全方位监督管理。在行业的不断发展变化中,监管体系也逐步从制度设计、架构建设等方面不断趋于完善。公司自设立以来,始终密切关注监管部门对公司各项主要业务监管体系的修订情况。如果在监管政策变动过程中,公司未能及时提出应对措施并调整服务方案,将有可能对公司经营业绩产生不利影响。
业务资质变动风险	公司同时拥有工程造价咨询企业甲级资质证书、房屋建筑工程监理甲级资质证书、人防工程监理乙级资质证书、市政公用工程监理甲级资质证书,水利水电工程监理丙级资质证书,以上资质保证了公司在承接政府项目或重大建设项目时具有较强的竞争实力。由于该等资质通常都规定有效期,在到期前需由相关主管部门根据公司的经营业绩、员工资质、内部管理等多方面因素进行考量并作出是否予以续期的决定。公司自设立以来始终规范运作,业绩持续增长,但是如果未来公司发生某项资质到期不能获得有关部门续期核准的情况,将会影响公司在特定领域的业务承接和拓展,从而可能对公司的经营业绩产生不利影响。
核心技术人员流失风险	公司所处行业为技术密集型行业,核心技术人员对公司的产品创新、持续发展起着关键作用,因此,核心技术人员的稳定对公司的发展具有重要影响。目前,公司已拥有一批高素质技术人员,为公司的长远发展奠定了良好基础。随着行业竞争的日趋激烈,行业内竞争对手对核心技术人才的争夺也将加剧,一旦核心技术人员离开公司,将可能削弱公司的竞争优势,给公司的生产经营和发展造成不利影响。
应收账款占比较高风险	2019年末、2020年末,公司应收账款账面(含应收票据)价值分别为10,811.13万元、13,335.49万元,占各期末流动资产账面价值的比例分别为54.19%、60.53%,占各期末总资产账面价值的比例分别为45.40%、46.99%。由于政府机构、国有企事业单位为公司客户群体的重要组成部分,其资金调拨需遵循组织内部相关审批、划拨流程的规定,导致收入确认与款项回笼之间存在一定的时间差。公司已遵循按照会计政策的规定对应收款项计提坏账准备,但是随着公司业务规模的扩大,应收账款有可能进一步增加,将有可能产生因货款无法按期收回而形成坏账的风险。
本期重大风险是否发生重大变化:	本期重大风险未发生重大变化

释义

释义项目	指	释义
本公司、公司、中诚管理	指	中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司
中诚有限	指	中诚工程建设管理(苏州)有限公司
中诚造价	指	苏州市中诚工程建设造价事务所有限公司
诚来恒	指	苏州诚来恒投资管理中心(有限合伙)
诚来智	指	苏州诚来智投资管理有限公司
诚兴恒	指	苏州市高新区诚兴恒咨询管理中心(有限合伙)
诚慧恒智能	指	苏州诚慧恒智能环保科技有限公司
名城天工	指	苏州名城天工项目管理有限公司
东印智慧	指	江苏东印智慧工程技术研究院有限公司
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
主办券商、东吴证券	指	东吴证券股份有限公司
审计机构、公证天业	指	公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
公司章程	指	中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司公司章程
股东大会	指	中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司股东大会
董事会	指	中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司董事会
监事会	指	中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司监事会
报告期	指	2020 年度
报告期期末	指	2020 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
全国人大	指	全国人民代表大会及其常务委员会
国务院	指	中华人民共和国国务院
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展与改革委员会
财政部	指	中华人民共和国财政部
建设部、住建部	指	中华人民共和国住房和城乡建设部
工信部	指	中华人民共和国工业和信息化部
工程造价、工程造价咨询	指	工程造价企业接受委托方委托，对建设项目投资、工程造价的确定与控制提供专业咨询服务，并出具工程造价成果文件的活动。
全过程咨询、全过程工程咨询、全过程一体化咨询	指	工程建设全过程咨询。根据《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程工程咨询服务技术标准（征求意见稿）》，指工程咨询方接受建设单位委托，提供招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等全过程一体化咨询服务的活动。根据《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目全过程工程咨询服务招标投标规则（试行）（征求意见稿）》，建设单位可以根据项目特点，自行选择全过程工程咨询服务发包的范围和内容，原则上应包括项目策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理六项业务中的三项及

		以上业务，且至少包含工程设计、工程监理、造价咨询三项业务中的两项。
招标代理	指	招标代理机构（公司）按照相关法律规定，受招标人的委托或授权办理招标事宜的行为。
监理、工程监理	指	具有相关资质的监理单位受甲方的委托，依据国家批准的工程项目建设文件、有关工程建设的法律、法规和工程建设监理合同及其他工程建设合同，代表甲方对乙方的工程建设实施监控的一种专业化服务活动。
项目管理、工程项目管理	指	从事工程项目管理的企业（以下简称工程项目管理企业）受业主委托，按照合同约定，代表业主对工程项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。
工程概算	指	建设项目在初步设计阶段计算工程投资与造价的技术经济文件。在工程项目建设前，对建设过程中所需的各种人力、物力、财力资源需要量的预先计算。其目的在于有效地控制工程项目的投资和进行人力、物力、财力的准备工作，以确保工程项目的顺利建成。
工程预算	指	可以通过货币形式来对工程项目的投入进行评价并反映工程的经济效果。它是加强企业管理、实行经济核算、考核工程成本、编制施工计划的依据；也是工程招标投标报价和确定工程造价的主要依据。
工程结算	指	施工企业按照承包合同和已完工工程量向建设单位（业主）办理工程价清算的经济文件。工程建设周期长，耗用资金数大，为使建筑安装企业在施工中耗用的资金及时得到补偿，需要对工程价款进行中间结算（进度款结算）、年终结算，全部工程竣工验收后应进行竣工结算。
BIM	指	即 Building Information Modeling，建筑信息模型。是一种在计算机辅助设计基础上发展起来的数字化建筑设计和管理方法
工程总承包	指	指公司受业主委托，按照合同约定对工程项目的勘察、设计、管理、监理、采购、施工、验收等实行全过程或若干阶段的承包，对工程项目的质量、工期、造价等负责。

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司
英文名称及缩写	ZHONGCHENG PROJECT MANAGEMENT (SUZHOU) CO., LTD. -
证券简称	中诚管理
证券代码	839962
法定代表人	陆俊

二、 联系方式

董事会秘书	郝春荣
联系地址	苏州高新区潇湘路 99 号 1 幢 101 室 5-8F、19F
电话	0512-65700355
传真	0512-68079729
电子邮箱	zhongchengcjsjl@163.com
公司网址	http://www.zcglsz.com/
办公地址	苏州高新区潇湘路 99 号 1 幢 101 室 5-8F、19F
邮政编码	215000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司董事长办公室

三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2002 年 1 月 21 日
挂牌时间	2016 年 12 月 1 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	科学研究和技术服务业(M)-专业技术服务业(M74)-工程技术(M748)-工程管理服务(M7481)
主要业务	工程造价、招标代理、工程监理及管理、BIM 服务、全过程咨询服务
主要产品与服务项目	工程造价、招标代理、工程监理及管理、BIM 服务、全过程咨询服务
普通股股票交易方式	<input type="checkbox"/> 连续竞价交易 <input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	20,000,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	许学雷

实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（陆俊、许学雷），无一致行动人
--------------	-----------------------

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	913205087344138405	否
注册地址	苏州高新区潇湘路 99 号 1 幢 101 室 5-8F、19F	否
注册资本	20,000,000.00	是
-		

五、 中介机构

主办券商（报告期内）	东吴证券	
主办券商办公地址	苏州工业园区星阳街 5 号	
报告期内主办券商是否发生变化	否	
主办券商（报告披露日）	东吴证券	
会计师事务所	公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	李钢	杨悦
	1 年	1 年
会计师事务所办公地址	无锡市太湖新城嘉业财富中心 5-1001 室	

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

第三节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、主要会计数据和财务指标

(一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	249,482,875.09	238,925,514.49	4.42%
毛利率%	39.46%	39.54%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	42,629,659.21	33,016,934.86	29.11%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	40,081,848.00	30,608,062.25	30.95%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	38.73%	50.98%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	36.42%	47.26%	-
基本每股收益	2.13	3.30	-35.45%

(二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	261,030,565.39	238,127,307.21	9.62%
负债总计	146,797,358.81	148,895,327.24	-1.41%
归属于挂牌公司股东的净资产	114,233,206.58	89,231,979.97	28.02%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	5.71	8.92	-35.99%
资产负债率%(母公司)	-	-	-
资产负债率%(合并)	56.24%	62.53%	-
流动比率	1.50	1.34	-
利息保障倍数	130.50	0	-

(三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	30,423,023.06	60,148,646.76	-49.42%
应收账款周转率	1.91	2.21	-
存货周转率	-	-	-

(四) 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	9.62%	59.86%	-
营业收入增长率%	4.42%	35.08%	-
净利润增长率%	29.11%	73.61%	-

(五) 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	20,000,000	10,000,000	100%
计入权益的优先股数量	0	0	-
计入负债的优先股数量	0	0	-

(六) 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

(七) 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	-89,132.69
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,484,556.47
委托他人投资或管理资产的损益	1,098,254.37
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-96,596.54
非经常性损益合计	3,397,081.61
所得税影响数	849,270.40
少数股东权益影响额（税后）	-
非经常性损益净额	2,547,811.21

(八) 补充财务指标

□适用 √不适用

(九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况**1、 会计数据追溯调整或重述情况**

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 (空) 不适用

2、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

首次执行当年2020年1月1日财务报表相关项目情况如下：

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	42,687,328.91	42,687,328.91	—
交易性金融资产	41,195,096.62	41,195,096.62	—
衍生金融资产	—	—	—
应收票据	1,773,699.89	1,773,699.89	—
应收账款	108,111,312.64	108,111,312.64	—
应收款项融资	—	—	—
预付款项	1,400,832.37	1,400,832.37	—
其他应收款	4,351,655.98	4,351,655.98	—
其中：应收利息	—	—	—
应收股利	—	—	—
买入返售金融资产	—	—	—
存货	—	—	—
合同资产	—	—	—
持有待售资产	—	—	—
一年内到期的非流动资产	—	—	—
其他流动资产	—	—	—
流动资产合计	199,519,926.41	199,519,926.41	—
非流动资产：			
债权投资	—	—	—
其他债权投资	—	—	—
长期应收款	—	—	—
长期股权投资	7,514,676.91	7,514,676.91	—
其他权益工具投资	—	—	—
其他非流动金融资产	3,000,000.00	3,000,000.00	—
投资性房地产	—	—	—
固定资产	6,871,971.52	6,871,971.52	—
在建工程	—	—	—

生产性生物资产	—	—	—
油气资产	—	—	—
使用权资产	—	—	—
无形资产	133,630.04	133,630.04	—
开发支出	—	—	—
商誉	—	—	—
长期待摊费用	18,102,558.91	18,102,558.91	—
递延所得税资产	2,984,543.42	2,984,543.42	—
其他非流动资产	—	—	—
非流动资产合计	38,607,380.80	38,607,380.80	—
资产总计	238,127,307.21	238,127,307.21	—

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动负债：			
短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00	—
交易性金融负债	—	—	—
衍生金融负债	—	—	—
应付票据	—	—	—
应付账款	40,533,565.67	40,533,565.67	—
预收款项	3,394,663.78	—	-3,394,663.78
卖出回购金融资产款	—	—	—
应付职工薪酬	60,507,130.36	60,507,130.36	—
应交税费	14,830,850.20	14,830,850.20	—
其他应付款	24,629,117.23	24,629,117.23	—
其中：应付利息	—	—	—
应付股利	—	—	—
合同负债	—	3,202,513.00	3,202,513.00
持有待售负债	—	—	—
一年内到期的非流动负债	—	—	—
其他流动负债	—	192,150.78	192,150.78
流动负债合计	148,895,327.24	148,895,327.24	—
非流动负债：			
长期借款	—	—	—
应付债券	—	—	—
其中：优先股	—	—	—
永续债	—	—	—
租赁负债	—	—	—

长期应付款	—	—	—
长期应付职工薪酬	—	—	—
预计负债	—	—	—
递延收益	—	—	—
递延所得税负债	—	—	—
其他非流动负债	—	—	—
非流动负债合计	—	—	—
负债合计	148,895,327.24	148,895,327.24	—
所有者权益：			
股本	10,000,000.00	10,000,000.00	—
其他权益工具	—	—	—
其中：优先股	—	—	—
永续债	—	—	—
资本公积	9,533,861.17	9,533,861.17	—
减：库存股	—	—	—
其他综合收益	—	—	—
专项储备	—	—	—
盈余公积	9,950,628.73	9,950,628.73	—
一般风险准备	—	—	—
未分配利润	59,747,490.07	59,747,490.07	—
所有者权益合计	89,231,979.97	89,231,979.97	—
负债和所有者权益总计	238,127,307.21	238,127,307.21	—

(十) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

二、 主要经营情况回顾

(一) 业务概要

商业模式

长期深耕于工程咨询服务业，致力于为客户提供工程造价、招标代理、工程监理及管理、BIM 服务等专业技术服务及全过程一体化咨询服务。公司依托优秀的技术团队及丰富的项目经验，建立了规范且运行良好的服务体系，满足客户多样化的需求。公司将建筑工程项目的各项相关数据与 BIM、大数据等信息化技术相融合，同时积极开展全过程咨询服务，加快与国际建设管理服务方式接轨，促进自身转型升级。

(一) 盈利模式

公司依托优秀的技术团队，充分利用自身丰富的项目经验和良好的客户资源，为客户提供工程咨询专业技术服务。公司基于自身提供的服务内容，按照合同约定金额或收费标准计算向客户收取费用，形成相应的收入和利润。

(二) 采购模式

公司致力于为客户提供工程造价、招标代理、工程监理及管理、BIM 服务等专业技术服务及全过程一体化咨询服务。公司所处行业为工程咨询服务业，属于技术密集型行业。基于行业特性，公司日常经营过程中产生的主要成本包括职工薪酬、外协服务费、经营场地费、差旅及办公费等。

(三) 营销模式

公司营销模式主要包括招投标模式、客户直接委托模式两种。

招投标模式是目前工程咨询服务业承接业务较为常见的模式。在招投标模式下，招标单位通常会根据项目预算、项目建设内容、类似项目的市场价格等因素事先确定招投标的价格区间。公司综合考虑客户性质、结算政策、项目规模、技术含量、项目工期、公司产品规划、预计投入成本以及市场竞争情况等因素，根据《招标投标法》等法律法规的规定履行招投标程序制作投标文件并参与投标。项目中标后，双方进行合同洽谈，并订立正式合同。

针对非必须招标的项目，公司通过客户直接委托的方式获取客户订单。在该模式下，客户综合考虑公司的资信水平、过往业绩、服务品质、历史合作情况等因素直接委托公司参与项目。

行业信息

是否自愿披露

是 否

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

（二） 财务分析

1、 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		本期期初		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	25,938,369.34	9.94%	42,687,328.91	17.93%	-39.24%
应收票据	2,113,441.91	0.81%	1,773,699.89	0.74%	19.15%
应收账款	133,354,932.55	51.09%	108,111,312.64	45.40%	23.35%
存货	-	-	-	-	-
投资性房地产	942,712.61	0.36%	0	0.00%	-
长期股权投资	8,222,217.75	3.15%	7,514,676.91	3.16%	9.42%
固定资产	5,189,371.85	1.99%	6,871,971.52	2.89%	-24.48%
在建工程	-	-	-	-	-
无形资产	3,011,025.15	1.15%	133,630.04	0.06%	2,153.25%
商誉	-	-	-	-	-
短期借款	-	-	5,000,000.00	2.10%	0.00%
长期借款	-	-	-	-	-
交易性金融资产	51,643,381.52	27.40%	41,195,096.62	22.11%	25.36%
应付职工薪酬	74,308,056.43	26.01%	60,507,130.36	20.93%	22.81%

资产负债项目重大变动原因：

- 1、货币资金：主要是交易性金融资产增加及应付账款减少二者共同影响所致。
- 2、无形资产：主要是本期新增购买软件所致。
- 3、交易性金融资产：主要是本期新增购买理财产品所致。

2、 营业情况分析

（1） 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	249,482,875.09	-	238,925,514.49	-	4.42%
营业成本	151,038,298.19	60.54%	144,461,986.96	60.46%	4.55%
毛利率	39.46%	-	39.54%	-	-
销售费用	5,241,707.16	2.10%	6,819,426.90	2.85%	-23.14%
管理费用	26,148,403.18	10.48%	35,945,023.49	15.04%	-27.25%
研发费用	8,937,693.06	3.58%	9,033,233.18	3.78%	-1.06%
财务费用	319,024.94	0.13%	-184,307.27	-0.08%	273.09%
信用减值损失	-4,236,065.62	-1.70%	-2,362,783.53	-0.99%	-79.28%
资产减值损失	-	-	-	-	-

其他收益	2,484,556.47	1.00%	2,194,988.09	0.92%	13.19%
投资收益	1,377,510.31	0.55%	1,178,224.23	0.49%	16.91%
公允价值变动收益	428,284.90	0.00%	-	-	-
资产处置收益	-	0.00%	-46,611.35	-0.02%	100.00%
汇兑收益	-	-	-	-	-
营业利润	56,753,277.85	22.75%	42,391,848.79	17.74%	33.88%
营业外收入	32,438.04	0.01%	7,544.75	0.00%	329.94%
营业外支出	218,167.27	0.09%	71,331.50	0.03%	205.85%
净利润	42,629,659.21	17.09%	33,016,934.86	13.82%	29.11%
-	-	-	-	-	-

项目重大变动原因：

- 1、财务费用：主要是本年借款利息支出增加所致。
- 2、信用减值损失：主要是本年计提的坏账准备所致。
- 3、资产处置收益：主要是本年处置资产较上年同期减少所致。
- 4、营业利润：主要是本年营业收入增加所致。
- 5、营业外收入：主要是由无需支付的款项转营业外收入所致。
- 6、营业外支出：主要是捐赠支出增加所致。
- 7、净利润：主要是本年营业收入增加所致。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	249,251,335.93	238,652,985.59	4.44%
其他业务收入	231,539.16	272,528.90	-15.04%
主营业务成本	150,899,717.62	144,461,986.96	4.46%
其他业务成本	138,580.57	-	-

按产品分类分析：

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减%
工程造价服务	160,277,556.08	94,546,656.74	41.01%	-1.63%	-6.99%	9.05%
招标代理服务	42,226,828.97	21,618,516.65	48.80%	18.54%	51.69%	-18.65%
工程监理及管理服务	33,163,265.49	23,400,286.35	29.44%	-5.26%	-5.37%	0.29%
全过程咨询服务	6,455,071.52	4,529,107.26	29.84%			
其他技术服务	7,128,613.87	6,805,150.62	4.54%	39.82%	77.76%	-81.79%
合计	249,251,335.93	150,899,717.62	39.46%	4.44%	4.46%	-0.02%

按区域分类分析：

□适用 √不适用

收入构成变动的的原因：

- 1、工程造价：2020 年度，公司实现工程造价类收入 16,027.76 万元，较上年下降 1.63%，但毛利率 2020 年 **41.01%**，较上年毛利率 37.61%增长 **9.05%**。主要是 2020 年公司进一步拓展了包含项目管理、工程监理、造价咨询一体化的全过程咨询服务业务，承接项目的业务量也得到了较大的提高，项目毛利水平得到提升。
- 2、其他技术服务：2020 年度毛利率比上年度下降 **81.79%**，主要是 BIM 服务项目 2020 年投入大，但未实现收入。

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司及其下属子公司	7,820,509.27	3.14%	否
2	苏州苏高新集团有限公司及其下属子公司	6,587,041.14	2.64%	否
3	苏州新建元控股集团有限公司及其下属子公司	4,507,819.74	1.81%	否
4	苏州工业园区文体旅游局	4,065,992.19	1.63%	否
5	苏州高铁新城纪工委及其下属子公司	4,038,496.24	1.62%	否
合计		27,019,858.58	10.84%	-

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	苏州诚来智投资管理有限公司	9,432,680.10	23.37%	是
2	芜湖全思福网络科技有限公司	4,249,924.45	10.53%	否
3	中国石化销售股份有限公司	2,492,499.20	6.17%	否
4	南京南房建设监理咨询有限公司	2,117,588.54	5.25%	否
5	淮安润达劳务外包有限公司	1,698,113.16	4.21%	否
合计		19,990,805.45	49.53%	-

3、现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	30,423,023.06	60,148,646.76	-49.42%
投资活动产生的现金流量净额	-21,905,727.36	-33,866,214.53	555.24%
筹资活动产生的现金流量净额	-25,436,812.52	-13,000,000.00	-95.67%

现金流量分析：

1、经营活动产生的现金流量净额本期金额 3,042.30 万元，与上年相较减少 49.42%，主要原因为：
（1）购买商品、接受劳务支付的现金增加 2,266.49 万元，（2）支付给职工以及为职工支付的现金增加 553.54 万元，（3）支付的各项税费增加 456.19 万元。

2、投资活动产生的现金流量净额本期金额-2,190.57 万元，与上年相较上涨 555.24%，主要原因为：
（1）收回投资收到的现金及投资支付的现金净减少支出 341.00 万元，（2）购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金少支出 864.92 万元。

3、筹资活动产生的现金流量净额本期金额-2,543.68 万元，与上年相较减少 95.67%，主要原因为：
分配股利、利润或偿付利息支付的现金增加 243.68 万元及偿还债务支付的现金增加 500.00 万元。

(三) 投资状况分析**1、主要控股子公司、参股公司情况**

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	总资产	净资产	营业收入	净利润
江苏东印智慧工程技术研究院有限公司	参股公司	科研服务 建设项目前期策划、设计咨询、工程项目管理咨询、工程项目建造咨询；企业管理咨询等	11,951,484.64	2,806,758.07	5,034,736.35	849,540.72
苏州名城天工项目管理有限公司	参股公司	建筑工程项目代建、项目概算、项目估算，造价咨询及管理、工程管理等	93,965,926.60	13,369,114.57	8,679,245.70	1,097,209.59

主要控股参股公司情况说明

1、截至报告期末，公司持有苏州名城天工项目管理有限公司 49%出资额，报告期内与公司从事业务

相近，持有目的是为扩大业务领域。

2、截至报告期末，公司持有江苏东印智慧工程技术研究院有限公司 20%出资额，报告期内与公司从事业务相近，持有目的是为扩大业务领域。

公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

2、合并财务报表的合并范围内是否包含私募基金管理人

是 否

三、持续经营评价

报告期内，公司业务、资产、人员、财务等完全独立，保持良好的公司独立自主经营的能力；会计核算、财务管理、风险控制等各项重大内部控制体系运行良好；主要财务、业务等经营指标正常；公司管理层有充分的行业背景和管理能力，公司和全体员工没有发生违法、违规行为；公司拥有自己的商业模式，不存在法律法规或公司章程规定终止经营或丧失持续经营能力的情况。

报告期内，不存在下列对公司持续经营能力产生重大不利影响的事项：

- （一）营业收入低于 100 万元；
- （二）净资产为负；
- （三）连续三个会计年度亏损，且亏损额逐年扩大；
- （四）存在债券违约、债务无法按期偿还的情况；
- （五）实际控制人失联或高级管理人员无法履职；
- （六）拖欠员工工资或者无法支付供应商货款；
- （七）主要生产、经营资质缺失或者无法续期，无法获得主要生产、经营要素（人员、土地、设备、原材料）；
- （八）其他可能对公司的持续经营能力产生重大有影响的事项。

第四节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在对外担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在其他重大关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(五)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	-

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一） 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

是 否

2、 以临时公告形式披露且在报告期内未结案件的重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

3、 以临时公告形式披露且在报告期内结案的重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

（二） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(三) 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力	-	-
2. 销售产品、商品，提供或者接受劳务	-	-
3. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	-	-
4. 其他	25,500,000.00	14,734,902.88

(四) 报告期内公司发生的其他重大关联交易情况

单位：元

交易类型	审议金额	交易金额
资产或股权收购、出售	-	-
与关联方共同对外投资	-	-
债权债务往来或担保等事项	6,502,704.13	6,502,704.13
其他	5,000,000.00	5,000,000.00

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：

公司与诚来智签订了房屋租赁协议，本年度交易金额为 4,697,777.22 元（包括租金、物业费等）该事项公司已于 2019 年 1 月 10 日在全国中小企业股份转让系统官网通过的《关联交易公告》（公告编号：2019-003）披露，并经 2019 年第一次临时股东大会审议通过。该项关联交易可以保持公司经营的持续性和稳定性，避免公司的正常经营因办公场所的变更及受市场价格提升等因素制约而受到不利的影

响。

公司将位于苏州新区玉山路 145 号秀水苑 5 幢 302 室房屋对关联方名城天工进行出租，本年度交易金额为 116,097.14 元，根据公司关联交易决策制度，本事项无需经过公司董事会和股东大会审议，已经董事长批准。租金参考市场行情，定价公允，不存在损害公司及股东利益的情形，不会对公司经营成果及独立性构成重大影响。

公司与陆怀瑜先生签订了房屋租赁协议，本年度交易金额为 240,715.10 元，该事项详见公司 2018 年 11 月 16 日在全国中小企业股份转让系统官网披露的《关联交易公告》（公告编号：2018-035）；并经 2018 年第四次临时股东大会审议通过。该项关联交易可以保持公司经营的持续性和稳定性，关联交易价格参考市场价格，不存在损害公司和其他股东利益的行为。

公司承租许学雷女士位于苏州工业园区嘉瑞巷 8 号乐嘉大厦 1 幢 1019、1020 室的房屋用作办公经营使用，本年度交易金额为 182,616.67 元，根据公司关联交易决策制度，本事项无需经过公司董事会和股东大会审议，已经董事长批准。租金参考市场行情，定价公允，不存在损害公司及股东利益的情形，不会对公司经营成果及独立性构成重大影响。

许学雷女士为公司代垫费用 1,265,498.00 元，该事项属于《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》之“第一百一十二条”之“关联方向公司提供资金”的情况，按规定免于按照关联交易的方式进行审议，同时该交易已经公司董事长审批。

陆俊先生、许学雷女士为公司无偿提供担保，本年度金额为 5,000,000.00 元该事项公司已于 2019 年 12 月 12 日在全国中小企业股份转让系统官网通过的《关联交易公告》（公告编号：2019-057）披露，并经第二届董事会第六次会议审议通过。该事项基于双方合意一致达成，不存在损害公司及股东利益的情形，不会对公司经营成果及独立性构成重大影响。

上述关联交易根据公司关联交易决策制度经本公司有权机构审议通过，交易价格以市场价格为原则，由双方协商确定，关联交易价格公允，不存在通过关联交易损害公司利益及股东利益的情形，对公司的财务状况和经营成果无重大影响。

(五) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
股东、董监高	2016年7月20日	-	挂牌	规范关联交易的承诺函	见下方详细情况	正在履行中
股东、董监高	2016年7月20日	-	挂牌	避免同业竞争的承诺函	见下方详细情况	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年7月20日	-	挂牌	资金占用承诺	见下方详细情况	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年7月20日	-	挂牌	社保、公积金事项的承诺函	见下方详细情况	正在履行中

承诺事项详细情况：

公司相关股东、董事、监事及其他高级管理人员于2016年7月签订了《规范关联交易的承诺函》、《避免同业竞争的承诺函》等；

公司控股股东、实际控制人于2016年7月就资金占用事项出具承诺：本人保证本人、与本人关系密切的家庭成员、本人及本人关系密切的家庭成员控制的其他企业将不以任何形式、任何理由占用公司及其控股子公司资金。若本人、与本人关系密切的家庭成员或本人、本人关系密切的家庭成员控制的其他企业违反上述陈述、承诺或保证，本人将赔偿由此给公司造成的一切损失。本人保证上述承诺的真实性并承担有关责任；

公司控股股东、实际控制人于2016年7月就社保、公积金缴纳事项出具承诺：本人作为中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司的控股股东，若因任何原因导致公司被要求为员工补缴社会保险金、住房公积金或发生其他损失，本人将无条件承诺承担公司的任何补缴款项、滞纳金或行政罚款、经主管部门或司法部门确认的补偿金或赔偿金、相关诉讼或仲裁等费用及其他相关费用，确保公司不因此发生任何经济损失。

公司相关股东、董事、监事及其他高级管理人员在报告期内均严格履行上述承诺，未有违背承诺事项。

第五节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	2,749,249	27.49%	2,749,249	5,498,498	27.49%
	其中：控股股东、实际控制人	1,471,282	14.71%	1,471,282	2,942,564	14.71%
	董事、监事、高管	277,967	2.78%	277,967	555,934	2.78%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	7,250,751	72.51%	7,250,751	14,501,502	72.51%
	其中：控股股东、实际控制人	5,064,848	50.65%	5,064,848	10,129,696	50.65%
	董事、监事、高管	185,903	1.86%	185,903	371,806	1.86%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		10,000,000	-	10,000,000	20,000,000	-
普通股股东人数		5				

股本结构变动情况：

√适用 □不适用

经 2020 年 5 月 15 日召开的 2019 年年度股东大会审议通过的 2019 年权益分派预案，以公司现有总股本 10,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股送红股 4 股，每 10 股转增 6 股，分红后总股本增至 20,000,000 股。上述权益分派已于 2020 年 6 月 2 日实施完成。

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	许学雷	6,536,130	6,536,130	13,072,260	65.36%	10,129,696	2,942,564	-	-
2	诚来恒	3,000,000	3,000,000	6,000,000	30.00%	4,000,000	2,000,000	-	-
3	卞才芳	154,200	154,200	308,400	2.10%	231,300	77,100	-	-
4	郝春荣	209,670	209,670	419,340	1.54%	140,506	278,834	-	-
5	简素	100,000	100,000	200,000	1%	0	200,000	-	-
合计		10,000,000	10,000,000	20,000,000	100.00%	14,501,502	5,498,498	0	0
普通股前十名股东间相互关系说明： 许学雷、卞才芳、郝春荣合计持有诚来恒 62.28% 份额，除此之外无关联关系。									

二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

公司实际控制人为陆俊、许学雷夫妇，截至 2020 年 12 月 31 日，许学雷女士直接持有公司 13,072,260 股股份，直接持股比例为 65.36%，并通过担任诚来恒和诚兴恒执行事务合伙人控制公司 3,000,000 股股份，间接控股比例为 30%，许学雷女士合计支配公司 16,072,260 股股份，合计支配公司 95.36% 表决权；陆俊先生系许学雷女士之配偶，未持有公司股份。

四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的普通股股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提供方类型	贷款规模	存续期间		利息率
					起始日期	终止日期	
1	短期贷款	民生银行 姑苏支行	流动资金 贷款	5,000,000.00	2019年12月25 日	2020年12月24 日	4.35%
合计	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-

九、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

单位：元或股

股利分配日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2021年6月2日	20	4	6
合计	20	4	6

报告期内未执行完毕的利润分配与公积金转增股本的情况：

适用 不适用

(二) 权益分派预案

√适用 □不适用

单位：元或股

项目	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	5	15	0

十、 特别表决权安排情况

□适用 √不适用

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期	
				起始日期	终止日期
陆俊	董事长、总经理	男	1971年10月	2019年7月20日	2022年7月20日
许学雷	董事	女	1971年10月	2019年7月20日	2022年7月20日
卞才芳	董事、副总经理	男	1964年7月	2019年7月20日	2022年7月20日
郝春荣	董事、董事会秘书、副总经理	女	1973年12月	2019年7月20日	2022年7月20日
赵文艳	董事	女	1971年12月	2019年7月20日	2022年7月20日
徐俊惠	董事	女	1980年8月	2019年7月20日	2022年7月20日
谢鹏	监事会主席、职工代表监事	男	1970年12月	2019年7月20日	2022年7月20日
简素	监事	女	1968年4月	2019年7月20日	2022年7月20日
华锴	监事	男	1986年6月	2019年7月20日	2022年7月20日
晏红	财务负责人	女	1964年7月	2019年7月20日	2022年7月20日
董事会人数：				6	
监事会人数：				3	
高级管理人员人数：				4	

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

陆俊先生与许学雷女士为夫妻关系，陆俊先生担任公司董事长、总经理、为公司实际控制人；许学雷女士担任公司董事、为公司控股股东、实际控制人；此外，各董事、监事、高级管理人员之间以及与实际控制人之间没有其他关联关系。

(二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量	期末被授予的限制性股票数量
许学雷	董事	6,536,130	6,536,130	13,072,260	65.36%	-	-
卞才芳	董事、副总经理	154,200	154,200	308,400	1.54%	-	-
郝春荣	董事、董事会秘书、副总经理	209,670	209,670	419,340	2.10%	-	-
简素	监事	100,000	100,000	200,000	1%	-	-
合计	-	7,000,000	-	14,000,000	70.00%	0	0

(三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	总经理是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	董事会秘书是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	财务总监是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：适用 不适用**报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况：**适用 不适用**(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况**适用 不适用**二、 员工情况****(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况**

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
销售人员	11	1	0	12
生产人员	590	51	58	583
研发人员	20	1	0	21
行政管理人员	45	6	7	44
员工总计	666	59	65	660

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	2	0
硕士	17	12
本科	386	376
专科	234	253
专科以下	27	19
员工总计	666	660

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1. 人员变动：严格依照国家及地方相关法规和政策进行人员变动操作；
2. 人才引进：通过自行寻找、外部人才机构推荐、公司内部员工推荐等渠道进行人才引进；
3. 培训情况：公司根据各部门培训需求，结合公司资源情况，采取内部培训和外部培训方式进行培训工作，包括新员工培训、企业文化培训、管理能力培训、员工技能培训、专业技术培训、专题讲座交流等；
4. 招聘情况：公司采用网络招聘、现场招聘和校园招聘等方式进行招聘工作；
5. 薪酬情况：公司薪酬体系主要由基本工资、岗位工资、绩效工资、补贴、奖金和福利等组成。公司实行全员劳动合同制，同工同酬，按照国家有关法律、法规及地方相关社会保险政策，与员工签订《劳

劳动合同》；

6. 截至报告期末，公司退休返聘员工共 18 人，无需承担其他额外费用。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

三、 报告期后更新情况

适用 不适用

第七节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	√是 □否
投资机构是否派驻董事	□是 √否
监事会对本年监督事项是否存在异议	□是 √否
管理层是否引入职业经理人	□是 √否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	□是 √否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	√是 □否

一、 公司治理

(一) 制度与评估

1、 公司治理基本状况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》以及全国中小企业股份转让系统有关规范性文件的要求及其他相关法律、法规的要求，不断完善治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，且均严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司重大决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，截止报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见公司治理机制完善，符合《公司法》《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等法律法规及规范性文件的要求，能够给所有股东提供合适的保护和平等权利保障。

3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内，公司的关联交易、对外投资等事项的履行均按《公司法》、《公司章程》的有关规定执行。

4、 公司章程的修改情况

报告期内，公司共计修订章程五次，详情如下：

- 1、第一次修订情况详见公司2019年12月27日在全国中小企业股份转让系统官网披露的《关于拟修订〈公司章程〉公告》（公告编号：2019-064）；并经2020年第一次临时股东大会审议通过。
- 2、第二次修订情况详见公司2020年4月14日在全国中小企业股份转让系统官网披露的《关于变更住所并拟修订〈公司章程〉公告》（公告编号：2020-003）；并经2020年第二次临时股东大会审议通过。
- 3、第三次修订情况详见公司2020年4月24日在全国中小企业股份转让系统官网披露的《关于增加注册资本并拟修订〈公司章程〉公告》（公告编号：2020-010）；并经2019年年度股东大会审议通过。
- 4、第四次修订情况详见公司2020年5月7日在全国中小企业股份转让系统官网披露的《关于拟修订〈公司章程〉公告》（公告编号：2020-021）；并经2020年第三次临时股东大会审议通过。

5、第五次修订情况详见公司 2020 年 7 月 1 日在全国中小企业股份转让系统官网披露的《关于拟修订〈公司章程〉公告》（公告编号：2020-037）；并经 2020 年第四次临时股东大会审议通过。

（二） 三会运作情况

1、 三会召开情况

会议类型	报告期内会议召开的次数	经审议的重大事项（简要描述）
董事会	9	<p>一、第二届董事会第八次会议</p> <p>1、审议通过《关于变更住所并拟修订公司章程的议案》</p> <p>2、审议通过《关于召开 2020 年第二次临时股东大会的议案》</p> <p>二、第二届董事会第九次会议</p> <p>1、审议通过《关于公司 2019 年度董事会工作报告的议案》</p> <p>2、审议通过《关于公司 2019 年度总经理工作报告的议案》</p> <p>3、审议通过《关于公司 2019 年年度报告及其摘要的议案》</p> <p>4、审议通过《关于公司 2019 年度审计报告的议案》</p> <p>5、审议通过《公司 2019 年度财务决算报告》</p> <p>6、审议通过《公司 2020 年度财务预算报告》</p> <p>7、审议通过《关于聘请江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度财务审计机构的议案》</p> <p>8、审议通过《关于公司 2019 年年度利润分配及盈余公积转增股本的议案》</p> <p>9、审议通过《关于增加注册资本并拟修订〈公司章程〉的议案》</p> <p>10、审议通过《关于提请召开 2019 年年度股东大会的议案》</p> <p>三、第二届董事会第十次会议</p> <p>1、审议通过《关于修订〈董事会议事规则〉的议案》</p> <p>2、审议通过《关于修订〈对外投资经营决策制度〉的议案》</p> <p>3、审议通过《关于修订〈股东大会议事规则〉的议案》</p> <p>4、审议通过《关于修订〈关联交易决策制度〉的议案》</p> <p>5、审议通过《关于制定〈利润分配制度〉的议案》</p> <p>6、审议通过《关于修订〈信息披露管理制度〉的议案》</p> <p>7、审议通过《关于修订〈对外担保制度〉的议案》</p> <p>8、审议通过《关于拟修订〈公司章程〉的议案》</p> <p>9、审议通过《关于召开 2020 年第三次临时股东大会的议案》</p> <p>四、第二届董事会第十一次会议</p> <p>1、审议通过《关于拟修订〈公司章程〉的议案》</p> <p>2、审议通过《关于召开 2020 年第四次临时股东大会的议案》</p> <p>五、第二届董事会第十二次会议</p> <p>1、审议通过《关于追认设立启海分公司的议案》</p> <p>2、审议通过《关于公司设立分公司的议案》</p> <p>六、第二届董事会第十三次会议</p> <p>1、审议通过《关于公司 2020 年半年度报告的议案》</p> <p>2、审议通过《关于公司设立分公司的议案》</p>

		<p>七、第二届董事会第十四次会议</p> <p>1、审议通过《关于公司设立分公司的议案》</p> <p>八、第二届董事会第十五次会议</p> <p>1、审议通过《关于公司设立分公司的议案》</p> <p>九、第二届董事会第十六次会议</p> <p>1、审议通过《关于使用自有闲置资金购买理财产品的议案》</p> <p>2、审议通过《关于召开 2020 年第五次临时股东大会的议案》</p>
监事会	3	<p>一、第二届监事会第四次会议</p> <p>1、审议通过《关于公司 2019 年度监事会工作报告的议案》</p> <p>2、审议通过《关于公司 2019 年年度报告及其摘要的议案》</p> <p>3、审议通过《关于公司 2019 年度审计报告的议案》</p> <p>4、审议通过《公司 2019 年度财务决算报告》</p> <p>5、审议通过《公司 2020 年度财务预算报告》</p> <p>6、审议通过《关于聘请江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度财务审计机构的议案》</p> <p>7、审议通过《关于公司 2019 年年度利润分配及盈余公积转增股本的议案》</p> <p>二、第二届监事会第五次会议</p> <p>1、审议通过《关于修订〈监事会议事规则〉的议案》</p> <p>三、第二届监事会第六次会议</p> <p>1、审议通过《关于公司 2020 年半年度报告的议案》</p>
股东大会	6	<p>一、2020 年第一次临时股东大会</p> <p>1、审议通过《关于变更经营范围并修改公司章程的议案》</p> <p>二、2020 年第二次临时股东大会</p> <p>1、审议通过《关于变更住所并拟修订公司章程的议案》</p> <p>三、2019 年年度股东大会</p> <p>1、审议通过《关于公司 2019 年度董事会工作报告的议案》</p> <p>2、审议通过《关于公司 2019 年度监事会工作报告的议案》</p> <p>3、审议通过《关于公司 2019 年年度报告及其摘要的议案》</p> <p>4、审议通过《关于公司 2019 年度审计报告的议案》</p> <p>5、审议通过《公司 2019 年度财务决算报告》</p> <p>6、审议通过《公司 2020 年度财务预算报告》</p> <p>7、审议通过《关于聘请江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度财务审计机构的议案》</p> <p>8、审议通过《关于公司 2019 年年度利润分配及盈余公积转增股本的议案》</p> <p>9、审议通过《关于增加注册资本并拟修订〈公司章程〉的议案》</p> <p>四、2020 年第三次临时股东大会</p> <p>1、审议通过《关于修订〈董事会议事规则〉的议案》</p> <p>2、审议通过《关于修订〈对外投资经营决策制度〉的议案》</p> <p>3、审议通过《关于修订〈股东大会议事规则〉的议案》</p> <p>4、审议通过《关于修订〈关联交易决策制度〉的议案》</p> <p>5、审议通过《关于修订〈监事会议事规则〉的议案》</p> <p>6、审议通过《关于制定〈利润分配制度〉的议案》</p> <p>7、审议通过《关于修订〈信息披露管理制度〉的议案》</p> <p>8、审议通过《关于修订〈对外担保制度〉的议案》</p>

	<p>9、审议通过《关于拟修订〈公司章程〉的议案》</p> <p>五、2020年第四次临时股东大会</p> <p>1、审议通过《关于拟修订〈公司章程〉的议案》</p> <p>六、2020年第五次临时股东大会</p> <p>1、审议通过《关于使用自有闲置资金购买理财产品的议案》</p>
--	--

2、三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内，公司股东大会、董事会、监事会的召集、提案审议、通知时间、召开程序、授权委托、表决和决议等符合有关法律、法规、规范性文件以及《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》等有关规定的要求。

二、内部控制

(一) 监事会就年度内监督事项的意见

监事会对本年度内的监督事项无异议。

(二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

1、业务独立性

公司的主营业务为工程造价、招标代理、工程监理及管理、BIM服务等专业技术服务及全过程一体化咨询等服务。公司具备与经营相关的设备与条件，拥有与生产经营有关的专业人才和技术，能够独立开展业务。公司可以独立对外签署各项与其生产经营有关的合同，独立开展各项生产经营活动。公司独立于各股东及其控制的其他企业，不存在依赖各股东及其控制的其他企业的情形，与主要股东及其控制的其他企业之间不存在同业竞争，与各股东及其控制的其他企业间不存在影响公司独立性和显失公平的关联交易。

2、资产独立性

公司系以有限公司整体变更方式设立的股份有限公司，有限公司的资产全部由股份公司依法承继。公司的历次出资、增资均经过中介机构出具的验资报告验证，并通过了工商行政部门的变更登记确认。公司的主要资产取得途径合法，并依法办理了权属登记，不存在权属纠纷。公司不存在资产被控股股东或其他关联方占有的情形，不存在为控股股东及其控制的企业提供担保的情形。公司拥有与其业务经营相关的设备所有权，并合法拥有现有房屋的使用权，不存在产权归属纠纷或潜在的相关纠纷。

3、人员独立性

公司建立了独立完整的劳动、人事和工资管理等各项管理制度，全体董事、监事、高级管理人员均与公司签订了劳动合同。公司的董事、监事和高级管理人员均严格按照《公司法》、《公司章程》等有关法律、法规和规定选举产生和聘任，不存在股东干预公司董事会和股东大会已作出的人事任免决定的情形。公司的总经理、财务负责人等高级管理人员未在股东及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在股东及其控制的其他企业领薪。

4、财务独立性

公司建立了独立的财务部门和财务核算体系，能够独立做出财务决策，具有规范的财务会计制度和财务管理制度。公司设立了独立的银行基本账户，公司能够自主决定资金使用事项，不存在与股东及其控制的其他企业共用银行账户的情况，也不存在股东干预公司资金使用安排的情况。公司在国家税务局、

地方税务局进行了税务登记并独立按税法规定纳税，公司依法独立进行纳税申报和履行缴纳义务。

5、机构独立性

公司已根据《公司法》、《公司章程》的规定设立了三会等决策、监督机构，聘任了总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员；公司根据业务和管理的实际需要，设置了相应的经营管理机构及职能部门。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业在机构设置及运作方面相互独立，不存在机构混同、混合经营、合署办公的情形。

(三) 对重大内部管理制度的评价

公司现行的内部控制制度均是依据《公司法》、《公司章程》和国家有关法律法规的规定，结合公司自身的实际情况制定的，符合现代企业制度的要求，在完整性和合理性方面不存在重大缺陷。

1、关于会计核算体系

报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的具体细节制度，并按照要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。

2、关于财务管理体系

报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，继续完善公司财务管理体系。

3、关于风险控制体系

报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度继续完善风险控制体系。

(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

为了提高年度报告披露的质量和水平，增强信息披露的真实性、准确性和及时性。2017年4月，公司制定了《年度报告重大差错责任追究制度》，以提高公司规范运作水平，进一步健全公司内部责任追究机制。在报告期间，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况，信息披露负责人及公司管理层严格遵守了上述制度，执行情况良好。

三、 投资者保护

(一) 公司股东大会实行累积投票制和网络投票安排的情况

适用 不适用

(二) 特别表决权股份

适用 不适用

第八节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	苏公 W[2021]A508 号	
审计机构名称	公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)	
审计机构地址	无锡市太湖新城嘉业财富中心 5-1001 室	
审计报告日期	2021 年 4 月 21 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	李钢	杨悦
	1 年	1 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	5 年	
会计师事务所审计报酬	18 万元	
<p>审计报告正文：</p> <p>中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司全体股东：</p> <p>一、 审计意见</p> <p>我们审计了中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司（以下简称“中诚管理”）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表，2020 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。</p> <p>我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中诚管理 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。</p> <p>二、 形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中诚管理，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、 其他信息</p> <p>中诚管理管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中诚管理 2019 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。</p> <p>我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。</p> <p>基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。</p> <p>四、 管理层和治理层对财务报表的责任</p> <p>管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要</p>		

的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中诚管理的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中诚管理、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中诚管理的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中诚管理不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

二、 财务报表

（一） 资产负债表

单位：元

项目	附注	2020年12月31日	2020年1月1日
流动资产：			
货币资金	五、1	25,938,369.34	42,687,328.91
结算备付金	-	-	-
拆出资金	-	-	-
交易性金融资产	五、2	51,643,381.52	41,195,096.62
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	五、3	2,113,441.91	1,773,699.89
应收账款	五、4	133,354,932.55	108,111,312.64
应收款项融资	-	-	-

预付款项	五、5	2,768,393.79	1,400,832.37
应收保费	-	-	-
应收分保账款	-	-	-
应收分保合同准备金	-	-	-
其他应收款	五、6	4,514,678.80	4,351,655.98
其中：应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
买入返售金融资产	-	-	-
存货	-	-	-
合同资产	-	-	-
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	-	-	-
流动资产合计	-	220,333,197.91	199,519,926.41
非流动资产：			
发放贷款及垫款	-	-	-
债权投资	-	-	-
其他债权投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	五、7	8,222,217.75	7,514,676.91
其他权益工具投资	-	-	-
其他非流动金融资产	五、8	6,000,000.00	3,000,000.00
投资性房地产	五、9	942,712.61	0
固定资产	五、10	5,189,371.85	6,871,971.52
在建工程	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
使用权资产	-	-	-
无形资产	五、11	3,011,025.15	133,630.04
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	五、12	13,046,989.71	18,102,558.91
递延所得税资产	五、13	3,161,230.95	2,984,543.42
其他非流动资产	五、14	1,123,819.46	-
非流动资产合计	-	40,697,367.48	38,607,380.80
资产总计	-	261,030,565.39	238,127,307.21
流动负债：			
短期借款	五、15	-	5,000,000.00
向中央银行借款	-	-	-
拆入资金	-	-	-
交易性金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	五、16	5,000,000.00	-

应付账款	五、17	23,739,586.39	40,533,565.67
预收款项	-	-	-
合同负债	五、18	8,284,115.95	3,202,513.00
卖出回购金融资产款	-	-	-
吸收存款及同业存放	-	-	-
代理买卖证券款	-	-	-
代理承销证券款	-	-	-
应付职工薪酬	五、19	74,308,056.43	60,507,130.36
应交税费	五、20	18,018,075.79	14,830,850.20
其他应付款	五、21	16,843,406.06	24,629,117.23
其中：应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
应付手续费及佣金	-	-	-
应付分保账款	-	-	-
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	五、22	497,046.96	192,150.78
流动负债合计	-	146,690,287.58	148,895,327.24
非流动负债：			
保险合同准备金	-	-	-
长期借款	-	-	-
应付债券	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
租赁负债	-	-	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	五、13	107,071.23	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	-	107,071.23	-
负债合计	-	146,797,358.81	148,895,327.24
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、23	20,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	五、24	11,905,428.57	9,533,861.17
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	五、25	8,213,594.65	9,950,628.73

一般风险准备	-	-	-
未分配利润	五、26	74,114,183.36	59,747,490.07
归属于母公司所有者权益合计	-	114,233,206.58	89,231,979.97
少数股东权益	-	-	-
所有者权益合计	-	114,233,206.58	89,231,979.97
负债和所有者权益总计	-	261,030,565.39	238,127,307.21

法定代表人：陆俊

主管会计工作负责人：晏红

会计机构负责人：晏红

(二) 利润表

单位：元

项目	附注	2020年	2019年
一、营业总收入		249,482,875.09	238,925,514.49
其中：营业收入	五、27	249,482,875.09	238,925,514.49
利息收入	-	-	-
已赚保费	-	-	-
手续费及佣金收入	-	-	-
二、营业总成本	-	192,783,883.30	197,497,483.14
其中：营业成本	五、27	151,038,298.19	144,461,986.96
利息支出	-	-	-
手续费及佣金支出	-	-	-
退保金	-	-	-
赔付支出净额	-	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-	-
保单红利支出	-	-	-
分保费用	-	-	-
税金及附加	五、28	1,098,756.77	1,422,119.88
销售费用	五、29	5,241,707.16	6,819,426.90
管理费用	五、30	26,148,403.18	35,945,023.49
研发费用	五、31	8,937,693.06	9,033,233.18
财务费用	五、32	319,024.94	-184,307.27
其中：利息费用	-	436,812.52	-
利息收入	-	217,519.31	256,501.16
加：其他收益	五、33	2,484,556.47	2,194,988.09
投资收益（损失以“-”号填列）	五、34	1,377,510.31	1,178,224.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	707,540.84	50,984.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	-

公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、35	428,284.90	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-4,236,065.62	-2,362,783.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、37	-	-46,611.35
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-	56,753,277.85	42,391,848.79
加：营业外收入	五、38	32,438.04	7,544.75
减：营业外支出	五、39	218,167.27	71,331.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-	56,567,548.62	42,328,062.04
减：所得税费用	五、40	13,937,889.41	9,311,127.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-	42,629,659.21	33,016,934.86
其中：被合并方在合并前实现的净利润	-	-	-
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	42,629,659.21	33,016,934.86
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	-
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-	-	-
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	-	42,629,659.21	33,016,934.86
六、其他综合收益的税后净额	-	-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额	-	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-	-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动	-	-	-
（5）其他	-	-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-	-	-
（2）其他债权投资公允价值变动	-	-	-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-	-
（4）其他债权投资信用减值准备	-	-	-
（5）现金流量套期储备	-	-	-
（6）外币财务报表折算差额	-	-	-
（7）其他	-	-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-
七、综合收益总额	-	42,629,659.21	33,016,934.86
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	-
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-	-	-
八、每股收益：			

（一）基本每股收益（元/股）	十三、2	2.13	3.30
（二）稀释每股收益（元/股）	十三、2	2.13	3.30

法定代表人：陆俊

主管会计工作负责人：晏红

会计机构负责人：晏红

（三） 现金流量表

单位：元

项目	附注	2020年	2019年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	-	239,118,607.47	231,616,937.89
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-	-
收到再保险业务现金净额	-	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
拆入资金净增加额	-	-	-
回购业务资金净增加额	-	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-	-
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	五、41	2,345,343.39	2,464,034.00
经营活动现金流入小计	-	241,463,950.86	234,080,971.89
购买商品、接受劳务支付的现金	-	54,329,420.38	27,503,890.95
客户贷款及垫款净增加额	-	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-	-
为交易目的而持有的金融资产净增加额	-	-	-
拆出资金净增加额	-	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
支付保单红利的现金	-	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	-	109,296,751.57	103,709,861.74
支付的各项税费	-	22,035,026.86	17,473,127.54
支付其他与经营活动有关的现金	五、41	25,379,728.99	25,245,444.90
经营活动现金流出小计	-	211,040,927.80	173,932,325.13
经营活动产生的现金流量净额	-	30,423,023.06	60,148,646.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	-	71,980,000.00	108,100,000.00
取得投资收益收到的现金	-	669,969.47	762,143.54

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	6,500.00	13,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流入小计	-	72,656,469.47	108,875,143.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	9,562,196.83	18,211,358.07
投资支付的现金	-	85,000,000.00	124,530,000.00
质押贷款净增加额	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流出小计	-	94,562,196.83	142,741,358.07
投资活动产生的现金流量净额	-	-21,905,727.36	-33,866,214.53
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-
取得借款收到的现金	-	-	5,000,000.00
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-	5,000,000.00
偿还债务支付的现金	-	5,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	20,436,812.52	18,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
筹资活动现金流出小计	-	25,436,812.52	18,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-	-25,436,812.52	-13,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	253.80	71.10
五、现金及现金等价物净增加额	五、42	-16,919,263.02	13,282,503.33
加：期初现金及现金等价物余额	五、42	42,520,328.91	29,237,825.58
六、期末现金及现金等价物余额	五、42	25,601,065.89	42,520,328.91

法定代表人：陆俊

主管会计工作负责人：晏红

会计机构负责人：晏红

(四) 股东权益变动表

单位：元

项目	2020年												
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者 权益 合计	
	股本	其他权益工 具			资本公积	减： 库存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备			未 分 配 利 润
	优 先 股	永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	10,000,000.00	-	-	-	7,639,116.81	-	-	-	8,594,656.43	-	47,543,739.27	-	73,777,512.51
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	1,894,744.36	-	-	-	1,355,972.30	-	12,203,750.80	-	15,454,467.46
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	9,533,861.17	-	-	-	9,950,628.73	-	59,747,490.07	-	89,231,979.97
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	10,000,000.00	-	-	-	2,371,567.40	-	-	-	-1,737,034.08	-	14,366,693.29	-	25,001,226.61
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,629,659.21	-	42,629,659.21
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	2,371,567.40	-	-	-	-	-	-	-	2,371,567.40
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	2,371,567.40	-	-	-	-	-	-	-	2,371,567.40
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,262,965.92	-	-24,262,965.92	-	-20,000,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	4,262,965.92	-	-4,262,965.92	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20,000,000.00	-	-20,000,000.00
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-6,000,000.00	-	-4,000,000.00	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-6,000,000.00	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,000,000.00	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年期末余额	20,000,000.00	-	-	-	11,905,428.57	-	-	-	8,213,594.65	-	74,114,183.36	-	114,233,206.58

项目	2019年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	10,000,000.00	-	-	-	7,639,116.81	-	-	-	5,292,962.94	-	35,828,497.90	-	58,760,577.65
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	7,639,116.81	-	-	-	5,292,962.94	-	35,828,497.90	-	58,760,577.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,301,693.49	-	11,715,241.37	-	15,016,934.86
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,016,934.86	-	33,016,934.86
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,301,693.49	-	-21,301,693.49	-	-18,000,000.00	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	3,301,693.49	-	-3,301,693.49	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-18,000,000.00	-	-18,000,000.00	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	10,000,000.00	-	-	-	7,639,116.81	-	-	-	8,594,656.43	-	47,543,739.27	-	73,777,512.51

法定代表人：陆俊 主管会计工作负责人：晏红 会计机构负责人：晏红

三、 财务报表附注

一、 公司基本情况

中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于2002年1月21日，原名苏州市中诚工程建设造价事务所有限公司，2016年7月整体变更为股份有限公司。截止至2020年12月31日，注册资本为人民币2,000万元（股份2,000万股，每股面值1元），股本为人民币2,000万元。

经全国中小企业股份有限责任公司同意（股转系统函[2016]8249号），公司股票自2016年12月1日起在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让。公司证券简称：中诚管理，证券代码839962。

公司统一社会信用代码为：913205087344138405。

公司地址：苏州高新区潇湘路99号1幢101室5-8F、19F。

公司法定代表人：陆俊。

公司经营范围：承接建设工程项目管理，全过程工程咨询；招投标管理，造价管理、工程监理、工程招标代理、政府采购代理以及其他项目咨询和管理、企业信用管理咨询，软件开发，建筑信息化研发与推广，项目工程设计及技术咨询，项目优化咨询，环保、节能技术咨询，建筑工程总承包；销售建筑材料（不含化学危险品）及相关设备，面向成年人开展的培训服务（不含国家统一认可的职业资格证书类培训）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、 财务报表的编制基础

1、 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释和其他相关规定（以下统称“企业会计准则”）制定。

2、 持续经营

根据目前可获取的信息，经本公司综合评价，本公司自本报告期末起至少12个月内具备持续经营能力。

三、 重要会计政策及会计估计

本公司重要会计政策及会计估计，是依据财政部发布的企业会计准则的有关规定，结合本公司生产经营特点制定。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为会计年度和会计中期。会计中期是指短于一个完整会计年度的报告期间。本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

正常营业周期，是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以一年（12个月）作为正常营业周期。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。

6、外币业务和外币报表折算

对发生的外币交易，以交易发生日中国人民银行公布的市场汇率中间价折算为记账本位币记账。其中，对发生的外币兑换或涉及外币兑换的交易，按照交易实际采用的汇率进行折算。

资产负债表日，将外币货币性资产和负债账户余额，按资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率中间价折算为记账本位币金额。按照资产负债表日折算汇率折算的记账本位币金额与原账面记账本位币金额的差额，作为汇兑损益处理。其中，与购建固定资产有关的外币借款产生的汇兑损益，按借款费用资本化的原则处理；属开办期间发生的汇兑损益计入开办费；其余计入当期的财务费用。

资产负债表日，对以历史成本计量的外币非货币项目，仍按交易发生日中国人民银行

公布的市场汇率中间价折算，不改变其原记账本位币金额；对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日中国人民银行公布的市场汇率中间价折算，由此产生的汇兑损益作为公允价值变动损益，计入当期损益。

对于境外经营，本公司在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益并在资产负债表中股东权益项目下单独列示。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

5) 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融

负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存

金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（6）金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

8、应收款项

应收款项指企业拥有的将来获取现款、商品或劳动的权利，是企业在日常生产经营过程中发生的各种债权，主要包括：应收账款、应收票据、预付款项、应收股利、应收利息、其他应收款、长期应收款等。

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产及以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资进行减值处理并确认损失准备。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

在计量预期信用损失时，本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险。如：应收关联方款项；与对方存在诉讼、仲裁等应收款项；有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等。

除了单项评估信用风险的金融资产以外，本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组别，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，以账龄组合为基础评估应收款项的预期信用损失，并参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测计算预期信用损失。

确定组合的依据如下：

应收款项类别	组合	确定组合的依据	说明
应收票据	组合 1	银行承兑汇票	银行承兑票据由于期限较短、违约风险较低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，因此本公司将银行承兑票据视为具有较低信用风险的金融工具，不计提坏账准备。
	组合 2	商业承兑汇票	商业承兑票据预期信用损失的确定方法及会计处理方法比照应收账款。商业承兑票据的账龄通过其所对应的应收账款发生的时间确认。
应收账款	组合 1	应收客户款项	如果应收账款的信用风险自初始确认后已显著增加的，本公司按照相当于该应收账款整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果应收账款的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。
	组合 2	应收合并范围的公司之间的款项	已纳入合并报表范围的公司之间的应收账款不计提坏账准备。
其他应收款项	组合 1	应收其他款项	对于除应收账款以外其他的应收款项（包括其他应收款等）的减值损失计量，比照本附注“3、7 金融工具（6）金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法”处理。
	组合 2	应收合并范围的公司之间的款项	已纳入合并报表范围的公司之间的其他应收款项不计提坏账准备。

公司复核了以前年度应收款项坏账准备计提的适当性，认为商业承兑汇票组合、应收客户款项组合、应收其他款项组合的违约概率与账龄存在相关性，账龄仍是本公司应收款项

信用风险是否显著增加的标记。因此，本公司自2019年1月1日起的信用损失风险以账龄为基础，按原有损失比例进行估计。

应收款项——信用风险特征组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	预期信用损失率(%)
1年以内(含1年)	5
1-2年	10
2-3年	30
3年以上	100

9、合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

(1) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的转回金额，确认为减值利得。

10、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、7“金融工具”。

(1) 初始投资成本确定

本公司长期股权投资的投资成本按取得方式不同分别采用如下方式确认：

① 同一控制下企业合并取得的长期股权投资，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期

股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

②非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按交易日所涉及资产、发行的权益工具及产生或承担的负债的公允价值（通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益），加上直接与收购有关的成本所计算的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。在合并日被合并方的可辨认资产及其所承担的负债（包括或有负债），全部按照公允价值计量，而不考虑少数股东权益的数额。合并成本超过本公司取得的被合并方可辨认净资产公允价值份额的数额记录为商誉，低于合并方可辨认净资产公允价值份额的数额直接在合并损益表确认。

③其他方式取得的长期投资

A以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。

B以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资

成本。

C通过非货币资产交换取得的长期股权投资，具有商业实质的，按换出资产的公允价值作为换入的长期股权投资投资成本；不具有商业实质的，按换出资产的账面价值作为换入的长期股权投资投资成本。

D通过债务重组取得的长期股权投资，其投资成本按长期股权投资的公允价值确认。

（2）长期股权投资的后续计量

①能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算。

②对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计

处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注3、3-06“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，

其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

（3）长期投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、19“部分长期资产减值”。

（4）共同控制和重要影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应当首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

11、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，公司按照附注三、12“固定资产”和附注三、14“无形资产”的规定，对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

12、固定资产

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类及折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	估计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
办公设备	年限平均法	3-5	5.00	19.00-31.67
运输工具	年限平均法	3-5	5.00	19.00-31.67
电子设备	年限平均法	3-5	5.00	19.00-31.67

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

本公司将符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁固定资产：

在租赁合同中已经约定（或者在租赁开始日根据相关条件作出合理判断），在租赁期届满时，租赁固定资产的所有权能够转移给本公司；

本公司有购买租赁固定资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁固定资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权；

即使固定资产的所有权不转移，但租赁期占租赁固定资产使用寿命的75%及以上；

本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，相当于租赁开始日租赁固定资产公允价值的90%及以上；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，相当于租赁开始日租赁固定

资产公允价值的90%及以上；

租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。

公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。

13、借款费用

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

相关借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本。

固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

（3）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

（1）无形资产的计价方法

购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本。

投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

通过非货币资产交换取得的无形资产，具有商业实质的，按换出资产的公允价值入账；不具有商业实质的，按换出资产的账面价值入账。

通过债务重组取得的无形资产，按公允价值确认。

（2）无形资产摊销方法和期限

本公司对使用寿命有限的无形资产，自其可供使用时起在使用寿命内采用年限平均法摊销，计入当期损益。其中：土地使用权从出让起始日（获得土地使用权日）起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。

本公司对使用寿命不确定的无形资产不摊销。每个会计期间对其使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，估计其使用寿命并按使用寿命有限的无形资产摊销方法进行摊销。

（3）内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目支出区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产（专利技术和非专利技术）：

完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；

运用该无形资产生产的产品周期在1年以上。

15、长期资产减值

本公司对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产、商誉等长期资产的减值，采用以下方法确定：

公司在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。如存在减值迹象，则估计其可收回金额，进行减值测试。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值的，本公司将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用

长期待摊费用，是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用发生时按实际成本计量，并按预计受益期限采用年限平均法进行摊销，计入当期损益。

17、合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

18、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益（其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外）。

公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划，是指公司与职工就离职后福利达成的协议，或者公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司尚未制定设定受益计划。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

19、股份支付

股份支付，分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付，是指本公司为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易。以现金结算的股份支付，是指企业为获取服务承担以股份或其他权益工具为基础计算确定的交付现金或

其他资产义务的交易。

（1）以权益结算的股份支付

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在满足业绩条件和服务期限条件的期间，应确认以权益结算的股份支付的成本或费用，并相应增加资本公积。可行权日之前，于每个资产负债表日为以权益结算的股份支付确认的累计金额反映了等待期已届满的部分以及本公司对最终可行权的权益工具数量的最佳估计。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

（2）以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，应当在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债

的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

在资产负债表日，后续信息表明企业当期承担债务的公允价值与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权水平。

企业应当在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益

20、收入

（1）收入确认的一般原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所

有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 销售商品收入确认的具体原则

本公司提供劳务服务主要包括造价咨询服务、过程造价控制服务、工程监理及管理服务、招标代理服务、BIM服务、工程设计服务以及前期咨询服务。

各类收入确认依据如下（合同另有约束性条款的，以合同条款为确认依据）：

(1) 造价咨询服务：以公司提交的正式造价咨询报告中列示的送审金额、标底金额、预算金额、审减额等，并经业主方确认签收时，按合同约定的收费标准、结算方法确定已收或应收的合同或协议价款，由此确认提供造价咨询服务的收入；

(2) 过程造价控制服务：按照合同条款的约定，公司根据完成并经业主方确认的阶段性服务成果，按合同约定的收费标准、结算方法确定已收或应收的合同或协议价款，由此确认过程造价控制服务收入；

(3) 招标代理服务：在招标代理业务完成，公示期满发出“中标通知书”时，根据拟招标项目投资额及合同或协议约定的收费标准确认招标代理服务收入；

(4) 工程监理及管理服务：按照合同或协议条款的约定，在达到约定的结算周期和结算条件时，在服务周期内分期确认工程监理及管理服务收入；

(5) BIM服务：按照合同条款的约定，公司根据经客户确认的节点阶段性服务成果，按合同约定的收费标准、结算方法确定已收或应收的合同或协议价款，由此确认BIM服务收入；

(6) 前期咨询服务：在公司提交正式咨询报告，并经业主方确认签收时，按合同约定的收费标准、结算方法确定已收或应收的合同或协议价款，由此确认提供前期咨询服务收入。

21、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预

期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

22、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司根据政府补助相关文件中明确规定的补助对象性质，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。对于政府补助相关文件未明确规定补助对象的，本公司依据该项补助是否用于购建或以其他方式形成长期资产来判断其与资产相关或与收益相关。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，本公司确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

(3) 与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入。

23、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额，按照资产负债表日预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

公司确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产；如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值，在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

公司递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况：企业合并和直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税。

24、重要会计政策和会计估计变更

24-1、重要会计政策变更

2017年7月，财政部颁布了修订的《企业会计准则第14号——收入》（财会〔2017〕22号），并要求境内上市的企业自2020年1月1日起施行新收入准则。

公司自2020年1月1日起执行新收入准则，新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当期期初（即2020年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。公司采用变更后会计政策编制的2020年度利润表各项目、2020年度资产负债表各项目，与假定采用变更前会计政策编制的这些报表项目相比，除部分财务报表科目重分类外，没有重大影响。

本公司因执行新收入准则对2020年1月1日公司资产负债表各项目的的影响详见本报告“附注三、24、24-3”首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况。

24-2、重要会计估计变更

本年度本公司无重大会计估计变更。

24-3、首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

首次执行当年2020年1月1日财务报表相关项目情况如下：

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	42,687,328.91	42,687,328.91	—
交易性金融资产	41,195,096.62	41,195,096.62	—

衍生金融资产	—	—	—
应收票据	1,773,699.89	1,773,699.89	—
应收账款	57,136,096.35	57,136,096.35	—
应收款项融资	—	—	—
预付款项	1,400,832.37	1,400,832.37	—
其他应收款	4,351,655.98	4,351,655.98	—
其中：应收利息	—	—	—
应收股利	—	—	—
买入返售金融资产	—	—	—
存货	—	—	—
合同资产	—	—	—
持有待售资产	—	—	—
一年内到期的非流动资产	—	—	—
其他流动资产	—	—	—
流动资产合计	148,544,710.12	148,544,710.12	—
非流动资产：			
债权投资	—	—	—
其他债权投资	—	—	—
长期应收款	—	—	—
长期股权投资	7,514,676.91	7,514,676.91	—
其他权益工具投资	—	—	—
其他非流动金融资产	3,000,000.00	3,000,000.00	—
投资性房地产	—	—	—
固定资产	6,871,971.52	6,871,971.52	—
在建工程	—	—	—
生产性生物资产	—	—	—
油气资产	—	—	—
使用权资产	—	—	—
无形资产	133,630.04	133,630.04	—
开发支出	—	—	—
商誉	—	—	—
长期待摊费用	18,102,558.91	18,102,558.91	—
递延所得税资产	2,156,641.42	2,156,641.42	—
其他非流动资产	—	—	—
非流动资产合计	37,779,478.80	37,779,478.80	—
资产总计	186,324,188.92	186,324,188.92	—

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动负债：			
短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00	—
交易性金融负债	—	—	—
衍生金融负债	—	—	—
应付票据	—	—	—
应付账款	34,770,765.02	34,770,765.02	—
预收款项	3,394,663.78	—	-3,394,663.78
卖出回购金融资产款	—	—	—
应付职工薪酬	38,993,525.37	38,993,525.37	—
应交税费	5,758,605.01	5,758,605.01	—
其他应付款	24,629,117.23	24,629,117.23	—
其中：应付利息	—	—	—
应付股利	—	—	—
合同负债	—	3,202,513.00	3,202,513.00
持有待售负债	—	—	—
一年内到期的非流动负债	—	—	—
其他流动负债	—	192,150.78	192,150.78
流动负债合计	112,546,676.41	112,546,676.41	—
非流动负债：			
长期借款	—	—	—
应付债券	—	—	—
其中：优先股	—	—	—
永续债	—	—	—
租赁负债	—	—	—
长期应付款	—	—	—
长期应付职工薪酬	—	—	—
预计负债	—	—	—
递延收益	—	—	—
递延所得税负债	—	—	—
其他非流动负债	—	—	—
非流动负债合计	—	—	—
负债合计	112,546,676.41	112,546,676.41	—
所有者权益：			
股本	10,000,000.00	10,000,000.00	—
其他权益工具	—	—	—
其中：优先股	—	—	—

永续债	—	—	—
资本公积	7,639,116.81	7,639,116.81	—
减：库存股	—	—	—
其他综合收益	—	—	—
专项储备	—	—	—
盈余公积	8,594,656.43	8,594,656.43	—
一般风险准备	—	—	—
未分配利润	47,543,739.27	47,543,739.27	—
所有者权益合计	73,777,512.51	73,777,512.51	—
负债和所有者权益总计	186,324,188.92	186,324,188.92	—

四、税项

1、报告期主要税种及税率

税种	计税依据	税率	
		总公司	各分公司
增值税	应税劳务收入计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	3%/6%/9%/13%	3%/6%
		7%	3%
城市维护建设税	应纳流转税额	总公司及各分公司	7%
教育费附加	应纳流转税额	总公司及各分公司	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	总公司及各分公司	2%
企业所得税	应纳税所得额	总公司	25%

2、税收优惠

无。

五、财务报表项目附注（如无特别说明，金额单位均为人民币元）

1、货币资金

(1) 货币资金分类

项目	期末余额	期初余额
库存现金	147,827.77	1,051,312.11
银行存款	25,453,238.12	41,469,016.80
其他货币资金	337,303.45	167,000.00
合计	25,938,369.34	42,687,328.91
其中：存放在境外的款项总额	—	—

(2) 其他货币资金中使用受限金额为：

项目	期末余额	期初余额
履约保函保证金	337,303.45	167,000.00
合计	337,303.45	167,000.00

2、交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	51,643,381.52	41,195,096.62
其中：理财产品	51,643,381.52	41,195,096.62
	51,643,381.52	41,195,096.62

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,290,896.22	350,000.00
商业承兑汇票	865,837.57	1,498,631.46
减：坏账准备	43,291.88	74,931.57
合计	2,113,441.91	1,773,699.89

(2) 期末无已质押的应收票据。

(3) 期末公司无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

(4) 期末公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

(5) 按坏账准备计提方法分类

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	2,156,733.79	100.00	43,291.88	2.01	2,113,441.91
其中：银行承兑汇票	1,290,896.22	59.85	—	—	1,290,896.22
商业承兑汇票	865,837.57	40.15	43,291.88	5.00	822,545.69
合计	2,156,733.79	100.00	43,291.88	—	2,113,441.91

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	1,848,631.46	100.00	74,931.57	4.05	1,773,699.89

其中：银行承兑汇票	350,000.00	18.93	—	—	350,000.00
商业承兑汇票	1,498,631.46	81.07	74,931.57	5.00	1,423,699.89
合计	1,848,631.46	100.00	74,931.57	—	1,773,699.89

注：期末商业承兑汇票按照初次确认应收账款的时点持续计算账龄，并比照应收账款的坏账准备计提原则，相应计提坏账准备。

(6) 坏账准备计提情况

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	收回或转回	核销	
商业承兑汇票	74,931.57	-31,639.69	—	—	—	43,291.88

4、应收账款

(1) 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	110,530,745.59	91,795,915.53
1至2年	28,126,172.94	19,333,865.54
2至3年	4,338,812.27	5,006,775.72
3年以上	808,833.54	56,495.61
小计	143,804,564.34	116,193,003.40
减：坏账准备	10,449,631.79	8,081,690.76
合计	133,354,932.55	108,111,312.64

(2) 应收账款分类披露

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	143,804,564.34	100.00	10,449,631.79	7.27	133,354,932.55
其中：应收客户组合	143,804,564.34	100.00	10,449,631.79	7.27	133,354,932.55
合计	143,804,564.34	100.00	10,449,631.79	—	133,354,932.55

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	116,193,003.40	100.00	8,081,690.76	6.96	108,111,312.64
其中：应收客户组合	116,193,003.40	100.00	8,081,690.76	6.96	108,111,312.64
合计	116,193,003.40	100.00	8,081,690.76	—	108,111,312.64

按应收客户组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	110,530,745.59	5,526,537.28	5.00
1-2年	28,126,172.94	2,812,617.29	10.00
2-3年	4,338,812.27	1,301,643.68	30.00
3年以上	808,833.54	808,833.54	100.00
合计	143,804,564.34	10,449,631.79	—

(3) 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	收回或转回	核销	
单项计提	—	—	—	—	—	—
应收客户组合	8,081,690.76	3,897,256.54	—	—	1,529,315.51	10,449,631.79
合计	8,081,690.76	3,897,256.54	—	—	1,529,315.51	10,449,631.79

(4) 本报告期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
宜兴五洲立盛商业发展有限公司	1,379,315.51	无法收回	内部审批	否
新乡荣盛高速公路建设有限公司	150,000.00	无法收回	内部审批	否
合计	1,529,315.51	——	——	——

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	是否为关联方	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
苏州工业园区文体旅游局	否	4,309,951.71	1年以内	2.98	215,497.59
苏州市吴中区固定资产投资审计中心	否	2,832,216.95	1年以内	1.96	141,610.85
		300,047.98	1-2年	0.21	30,004.80
苏州市财政投资评审中心	否	3,023,930.35	1年以内	2.09	151,196.52
		214,486.66	1-2年	0.01	2,144.87
苏州市吴中区财政局（评审中心）	否	3,003,408.27	1年以内	2.08	150,170.41
苏州市轨道交通集团有限公司	否	2,522,278.38	1年以内	1.74	126,113.92
合计	——	16,013,282.30	——	11.07	816,738.96

(6) 本报告期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	2,751,101.79	99.38	1,392,640.37	99.42
1至2年	9,100.00	0.33	6,500.00	0.46
2至3年	6,500.00	0.23	—	—
3年以上	1,692.00	0.06	1,692.00	0.12
合计	2,768,393.79	100.00	1,400,832.37	100.00

(2) 按预付对象归集的金额前五名单位情况

单位名称	是否为关联方	期末余额	账龄	占预付账款总额的比例(%)
中国石化销售股份有限公司江苏苏州石油分公司	否	1,741,809.63	1年以内	62.92
南通正诚工程咨询有限公司	否	573,871.28	1年以内	20.73
盐城市房地产有限公司	否	130,000.00	1年以内	4.70
姚静	否	65,000.00	1年以内	2.34
史普棠	否	44,516.49	1年以内	1.61
合计	——	2,555,197.40	——	92.30

6、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	—	—
应收股利	—	—
其他应收款	4,514,678.80	4,351,655.98
合计	4,514,678.80	4,351,655.98

6-1、其他应收款

(1) 其他应收款按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	3,097,148.86	3,157,916.41
1至2年	1,223,263.77	1,070,740.00
2至3年	673,500.00	554,241.98
3年以上	856,766.29	2,534,308.94
小计	5,850,678.92	7,317,207.33
减：坏账准备	1,336,000.12	2,965,551.35
合计	4,514,678.80	4,351,655.98

(2) 其他应收款分类披露

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	5,850,678.92	100.00	1,336,000.12	22.83	4,514,678.80
其中：应收其他款项组合	5,850,678.92	100.00	1,336,000.12	22.83	4,514,678.80
合计	5,850,678.92	100.00	1,336,000.12	—	4,514,678.80

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	7,317,207.33	100.00	2,965,551.35	40.53	4,351,655.98
其中：应收其他款项组合	7,317,207.33	100.00	2,965,551.35	40.53	4,351,655.98
合计	7,317,207.33	100.00	2,965,551.35	—	4,351,655.98

按应收其他款项组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	3,097,148.86	154,857.45	5.00
1-2年	1,223,263.77	122,326.38	10.00
2-3年	673,500.00	202,050.00	30.00
3年以上	856,766.29	856,766.29	100.00
合计	5,850,678.92	1,336,000.12	—

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

①其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动情况

阶段	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,965,551.35	—	—	2,965,551.35
期初余额在本期	—	—	—	—
转入第二阶段	—	—	—	—
转入第三阶段	—	—	—	—
转回第二阶段	—	—	—	—
转回第一阶段	—	—	—	—
本期计提	370,448.77	—	—	370,448.77
本期转回	—	—	—	—
本期核销	2,000,000.00	—	—	2,000,000.00
本期其他变动	—	—	—	—
期末余额	1,336,000.12	—	—	1,336,000.12

②本期坏账准备的变动情况

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	收回或转回	核销	
单项计提	—	—	—	—	—	—
应收其他款项组合	2,965,551.35	370,448.77	—	—	2,000,000.00	1,336,000.12
合计	2,965,551.35	370,448.77	—	—	2,000,000.00	1,336,000.12

(4) 本报告期实际核销的其他应收款情况

项目	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
苏州佳浦精工机械有限公司	2,000,000.00	无法收回	内部审批	否
合计	2,000,000.00	—	—	—

(5) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
保证金、押金	3,850,988.35	3,876,477.62
资金往来	—	2,000,000.00
备用金	1,999,013.15	1,440,729.71
代收代付款项	677.42	—
合计	5,850,678.92	7,317,207.33

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	是否关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
宜兴市财政局	否	保证金、押金	500,000.00	1年以内	8.55	25,000.00
赵亮	否	备用金	338,063.57	1-2年	5.78	33,806.36
江苏盛和房地产股份有限公司南通分公司	否	保证金、押金	300,000.00	2-3年	5.13	90,000.00
朱瑜	否	备用金	211,000.00	1年以内	3.61	10,550.00
金丹	否	备用金	200,000.00	1年以内	3.42	10,000.00
			2,000.00	1-2年	0.03	200.00
合计	—	—	1,551,063.57	—	26.52	169,556.36

(7) 本报告期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

7、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
小计	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、联营企业											
名城天工	6,013,233.44	—	—	537,632.70	—	—	—	—	—	6,550,866.14	—
东印智慧	1,501,443.47	—	—	169,908.14	—	—	—	—	—	1,671,351.61	—
小计	7,514,676.91	—	—	707,540.84	—	—	—	—	—	8,222,217.75	—
合计	7,514,676.91	—	—	707,540.84	—	—	—	—	—	8,222,217.75	—

注：名城天工系苏州名城天工项目管理有限公司的简称。

东印智慧系江苏东印智慧工程技术研究院有限公司的简称。

8、其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

理财产品	6,000,000.00	3,000,000.00
合计	6,000,000.00	3,000,000.00

9、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	—	—
2.本期增加金额	—	—
(1) 外购	—	—
(2) 固定资产转入	2,917,485.60	2,917,485.60
3.本期减少金额	—	—
(1) 处置	—	—
(2) 其他转出	—	—
4.期末余额	2,917,485.60	2,917,485.60
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	—	—
2.本期增加金额	1,974,772.99	1,974,772.99
(1) 计提或摊销	138,580.57	138,580.57
(2) 固定资产转入	1,836,192.42	1,836,192.42
3.本期减少金额	—	—
(1) 处置	—	—
(2) 其他转出	—	—
4.期末余额	1,974,772.99	1,974,772.99
三、减值准备		
1.期初余额	—	—
2.本期增加金额	—	—
(1) 计提	—	—
3、本期减少金额	—	—
(1) 处置	—	—
(2) 其他转出	—	—
4.期末余额	—	—
四、账面价值		
1.期末账面价值	942,712.61	942,712.61
2.期初账面价值	—	—

(2) 公司无采用公允价值计量模式的投资性房地产情况。

(3) 公司无未办妥产权证书的投资性房地产情况。

10、固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	5,189,371.85	6,871,971.52
固定资产清理	—	—
合计	5,189,371.85	6,871,971.52

10-1、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	办公设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	4,654,875.18	3,577,187.31	6,917,236.75	229,646.46	15,378,945.70
2.本期增加金额	—	628,612.92	445,503.73	—	1,074,116.65
(1) 购置	—	628,612.92	445,503.73	—	1,074,116.65
3.本期减少金额	2,917,485.60	973,470.09	727,152.57	206,526.80	4,824,635.06
(1) 处置或报废	—	973,470.09	727,152.57	206,526.80	1,907,149.46
(2) 其他减少	2,917,485.60	—	—	—	2,917,485.60
4.期末余额	1,737,389.58	3,232,330.14	6,635,587.91	23,119.66	11,628,427.29
二、累计折旧					
1.期初余额	2,348,113.99	1,299,492.47	4,652,917.55	206,450.17	8,506,974.18
2.本期增加金额	126,975.60	831,668.84	617,028.52	4,392.72	1,580,065.68
(1) 计提	126,975.60	831,668.84	617,028.52	4,392.72	1,580,065.68
3.本期减少金额	1,836,192.42	924,796.59	690,794.94	196,200.47	3,647,984.42
(1) 处置或报废	—	924,796.59	690,794.94	196,200.47	1,811,792.00
(2) 其他减少	1,836,192.42	—	—	—	1,836,192.42
4.期末余额	638,897.17	1,206,364.72	4,579,151.13	14,642.42	6,439,055.44
三、减值准备					
1.期初余额	—	—	—	—	—
2.本期增加金额	—	—	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—	—	—
4.期末余额	—	—	—	—	—
四、账面价值					
1.期末账面价值	1,098,492.41	2,025,965.42	2,056,436.78	8,477.24	5,189,371.85
2.期初账面价值	2,306,761.19	2,277,694.84	2,264,319.20	23,196.29	6,871,971.52

(2) 期末无暂时闲置的固定资产。

(3) 期末无通过融资租赁租入的固定资产。

(4) 期末无通过经营租赁租出的固定资产。

(5) 期末无未办妥产权证书的固定资产。

11、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	软件	合计
一、账面原值		
1.期初余额	326,303.10	326,303.10
2.本期增加金额	3,062,418.52	3,062,418.52
(1) 购置	3,062,418.52	3,062,418.52
(2) 内部研发	—	—
(3) 企业合并增加	—	—
3.本期减少金额	—	—
(1) 处置	—	—
4.期末余额	3,388,721.62	3,388,721.62
二、累计摊销		
1.期初余额	192,673.06	192,673.06
2.本期增加金额	185,023.41	185,023.41
(1) 计提	185,023.41	185,023.41
3.本期减少金额	—	—
(1) 处置	—	—
4.期末余额	377,696.47	377,696.47

项目	软件	合计
三、减值准备		
1.期初余额	—	—
2.本期增加金额	—	—
(1) 计提	—	—
3.本期减少金额	—	—
(1) 处置	—	—
4.期末余额	—	—
四、账面价值		
1.期末账面价值	3,011,025.15	3,011,025.15
2.期初账面价值	133,630.04	133,630.04

(2) 期末无未办妥产权证书的土地使用权。

(3) 期末无形资产中，无用于抵押、担保等情况。

12、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	其他增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修工程	18,102,558.91	4,061,777.78	—	9,117,346.98	—	13,046,989.71
合计	18,102,558.91	4,061,777.78	—	9,117,346.98	—	13,046,989.71

13、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	12,644,923.79	3,161,230.95	11,938,173.68	2,984,543.42
合计	12,644,923.79	3,161,230.95	11,938,173.68	2,984,543.42

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动损益	428,284.90	107,071.23	—	—
合计	428,284.90	107,071.23	—	—

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额
递延所得税资产	107,071.23	3,054,159.72	—	—
递延所得税负债	107,071.23	—	—	—

14、其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
工程性预付款	1,123,819.46	—
合计	1,123,819.46	—

15、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

质押借款	—	—
抵押借款	—	—
保证借款	—	5,000,000.00
信用借款	—	—
合计	—	5,000,000.00

(2) 期末无已到期未偿还的短期借款情况。

16、应付票据

(1) 应付票据分类

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	5,000,000.00	—
商业承兑汇票	—	—
合计	5,000,000.00	—

(2) 本期末无已到期未支付的应付票据。

17、应付账款

(1) 应付账款按账龄列示

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	19,064,702.56	40,533,565.67
1至2年	4,674,883.83	—
2至3年	—	—
3年以上	—	—
合计	23,739,586.39	40,533,565.67

(2) 期末无账龄超过1年的重要应付账款。

18、合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收的货款	8,284,115.95	3,202,513.00
合计	8,284,115.95	3,202,513.00

19、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	60,009,639.21	120,631,624.72	107,107,627.37	73,533,636.57
二、离职后福利——设定提存计划	497,491.15	3,103,079.20	2,826,150.48	774,419.86
三、辞退福利	—	—	—	—
四、一年内到期的其他福利	—	—	—	—
合计	60,507,130.36	123,734,703.92	109,933,777.85	74,308,056.43

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	57,921,774.34	105,196,898.22	92,934,810.94	70,183,861.62
二、职工福利费	1,068,359.97	6,624,674.95	5,902,774.16	1,790,260.76
三、社会保险费	225,263.45	168,3185.38	153,2972.54	375,476.30
其中：医疗保险费	194,273.29	1,504,523.25	1,370,254.78	328,541.76
工伤保险费	6,869.37	28,209.81	25,692.28	9,386.91

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
生育保险费	24,120.78	150,452.32	137,025.48	37,547.63
四、住房公积金	764,442.88	5,348,517.55	5,092,497.88	1,020,462.55
五、工会经费和职工教育经费	29,798.57	1,778,348.62	1,644,571.85	163,575.34
六、短期带薪缺勤	—	—	—	—
七、短期利润分享计划	—	—	—	—
合计	60,009,639.21	120,631,624.72	107,107,627.37	73,533,636.57

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	482,415.66	3,009,046.49	2,740,509.56	750,952.59
二、失业保险费	15,075.49	94,032.70	85,640.92	23,467.27
三、企业年金缴费	—	—	—	—
合计	497,491.15	3,103,079.20	2,826,150.48	774,419.86

20、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	5,336,818.95	4,506,942.89
企业所得税	12,351,930.38	9,943,517.81
城市维护建设税	96,105.55	142,601.52
教育费附加	68,953.98	101,855.49
代扣代缴个人所得税	151,041.62	123,015.34
印花税	134.73	224.23
土地增值税	—	612.93
房产税	12,477.65	12,079.99
城镇土地使用税	612.93	—
合计	18,018,075.79	14,830,850.20

21、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	—	—
应付股利	—	—
其他应付款	16,843,406.06	24,629,117.23
合计	16,843,406.06	24,629,117.23

21-1、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
代付代垫款项	8,393,770.95	9,904,626.13
投标保证金	8,049,635.11	14,724,491.10
对外借款	400,000.00	—
员工租房押金	—	—
合计	16,843,406.06	24,629,117.23

(3) 期末无账龄超过1年的重要其他应付款。

22、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
预收货款的增值税税金	497,046.96	192,150.78
合计	497,046.96	192,150.78

23、股本

(1) 股本变动情况

金额单位：人民币万

元

期间	期初数	本期变动增减					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,000.00	—	—	600.00	400.00	1,000.00	2,000.00

本期股本增加系根据股东大会决议，公司2020年5月以未分配利润派送红股400.00万股，以盈余公积转增股本600.00万股。

(2) 各期末股东及股本（实收资本）比例

金额单位：人民币万元

股东名称	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
许学雷	1,307.2260	65.36	653.6130	65.36
诚来恒	600.0000	30.00	300.0000	30.00
其他股东	92.7740	4.64	46.3870	4.64
合计	2,000.00	100.00	1,000.00	100.00

注：诚来恒系苏州诚来恒投资管理中心（有限合伙）的简称。

24、资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	9,533,861.17	4,266,311.76	—	11,905,428.57
合计	9,533,861.17	4,266,311.76	—	11,905,428.57

25、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	9,950,628.73	4,262,965.92	6,000,000.00	8,213,594.65
任意盈余公积	—	—	—	—
合计	9,950,628.73	4,262,965.92	6,000,000.00	8,213,594.65

本期盈余公积减少系根据股东大会决议，公司以盈余公积转增股本600.00万股。

26、未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
调整前 上年末未分配利润	47,543,739.27	35,828,497.90
调整 年初未分配利润合计数	12,203,750.80	12,203,750.80
调整后 年初未分配利润	59,747,490.07	35,828,497.90
加：本期归属于母公司所有者的净利润	42,629,659.21	33,016,934.86
减：提取法定盈余公积	4,262,965.92	3,301,693.49
减：提取任意盈余公积	—	—
减：对股东的分配	20,000,000.00	18,000,000.00
减：转作股本的普通股股利	4,000,000.00	—
期末未分配利润	74,114,183.36	59,747,490.07

27、营业收入和营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	249,251,335.93	238,652,985.59
其他业务收入	231,539.16	272,528.90

项目	本期发生额	上期发生额
营业收入合计	249,482,875.09	238,925,514.49
主营业务成本	150,899,717.62	144,461,986.96
其他业务成本	138,580.57	—
营业成本合计	151,038,298.19	144,461,986.96

28、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	582,381.71	734,727.93
教育费附加	418,730.06	524,431.45
土地使用税	2,451.72	1,838.79
房产税	47,579.38	60,104.99
车船税	12,270.00	13,490.00
印花税	14,271.90	200.08
土地增值税	—	86,100.78
其他税费	21,072.00	1,225.86
合计	1,098,756.77	1,422,119.88

29、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
咨询服务费	—	3,465,346.53
宣传及会务费	1,945,062.00	1,308,000.00
职工薪酬	801,200.74	909,203.95
差旅费	229,886.03	371,351.27
招待费	827,720.65	341,165.85
办公费	125,844.76	224,062.95
招投标费用	722,017.19	189,543.67
其他	589,975.79	10,752.68
合计	5,241,707.16	6,819,426.90

30、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	9,446,537.52	15,118,451.23
其中：股份支付	2,371,567.40	—
装修费及摊销	1,971,430.91	4,938,778.76
房租及物业费	3,180,939.06	3,570,519.24
办公及水电费	2,539,749.09	3,435,475.13
业务招待费	3,396,654.25	3,270,811.90
差旅费	458,378.02	1,826,324.31
折旧	783,572.44	1,102,582.98
专业机构服务费	881,589.59	1,018,359.48
保险费	139,885.32	134,947.65
会务费	—	62,764.34
劳保费	—	37,220.00
其他	978,099.58	1,428,788.47
合计	26,148,403.18	35,945,023.49

31、研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	8,313,807.05	8,671,108.08
技术服务费	44,382.12	153,731.62
办公费	495,561.43	164,381.20
折旧	83,942.46	44,012.28
合计	8,937,693.06	9,033,233.18

32、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	436,812.52	—
减：利息收入	217,519.31	256,501.16
汇兑净损失	-253.80	-71.10
手续费	99,985.53	72,264.99
合计	319,024.94	-184,307.27

33、其他收益

(1) 其他收益构成

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期
			非经常性损益的金额
政府补助	2,484,556.47	2,194,988.09	2,484,556.47
合计	2,484,556.47	2,194,988.09	2,484,556.47

(2) 计入当期损益的政府补助

项目	本期发生额	与资产相关/ 与收益相关	是否属于非经 常性损益
2018-2019 紧缺人才扶持资金	96,000.00	与收益相关	是
苏州市工程咨询协会 2019 成果奖	1,000.00	与收益相关	是
科技发展计划项目资金	250,000.00	与收益相关	是
人才服务中心就业奖励	20,000.00	与收益相关	是
防疫项目制培训补贴	28,800.00	与收益相关	是
科技资质扶持资金	50,000.00	与收益相关	是
高端人才持资金	20,000.00	与收益相关	是
先进单位扶持资金	30,000.00	与收益相关	是
2019 年度企业引才补贴	15,000.00	与收益相关	是
优秀企业扶持资金	100,000.00	与收益相关	是
重点产业紧缺人才计划补贴	150,000.00	与收益相关	是
扶持资金	1,000,000.00	与收益相关	是
紧缺人才扶持资金	100,000.00	与收益相关	是
紧缺人才扶持资金	114,000.00	与收益相关	是
职业技能提升补助	2,000.00	与收益相关	是
以工代训补贴	7,500.00	与收益相关	是
新录用职工岗前培训补贴	7,700.00	与收益相关	是
地方税收贡献财政补助	979.00	与收益相关	是
个税返还	78,361.46	与收益相关	是
稳岗补贴	56,483.62	与收益相关	是
小微企业减免税	29,579.85	与收益相关	是
增值税加计扣除优惠	327,152.54	与收益相关	是
合计	2,484,556.47	—	—

34、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	707,540.84	50,984.07
理财产品产生的投资收益	669,969.47	1,127,240.16
合计	1,377,510.31	1,178,224.23

35、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	428,284.90	-
合计	428,284.90	-

36、信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-4,236,065.62	-2,362,783.53
合计	-4,236,065.62	-2,362,783.53

37、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	—	-46,611.35	—
合计	—	-46,611.35	—

38、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	485.44	—	485.44
其中：固定资产处置利得	485.44	—	485.44
无需支付款项	31,950.78	—	31,950.78
其他	1.82	7,544.75	1.82
合计	32,438.04	7,544.75	32,438.04

39、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	89,618.13	—	89,618.13
其中：固定资产处置损失	89,618.13	—	89,618.13
对外捐赠	105,803.48	71,094.00	105,803.48
无法收回款项	20,000.00	—	20,000.00
其他	2,745.66	237.50	2,745.66
合计	218,167.27	71,331.50	218,167.27

40、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	14,007,505.71	9,901,823.06
递延所得税费用	-69,616.30	-590,695.88
合计	13,937,889.41	9,311,127.18

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额	上期发生额
利润总额	56,567,548.62	42,328,062.04
按法定/适用税率计算的所得税费用	14,141,887.16	10,582,015.51
非应税收入的影响	-176,885.21	-12,746.02
调整以前期间的所得税的影响	310,889.45	74,281.77
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,337,815.46	361,307.13
研发费用加计扣除	-1,675,817.45	-1,693,731.20
所得税费用	13,937,889.41	9,311,127.18

41、现金流量表项目注释

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
财务费用中的利息收入	217,519.31	256,501.16
政府补助收入	2,127,824.08	2,194,988.09
营业外收入中的其他收入	—	7,544.75
收到保证金	—	5,000.00
合计	2,345,343.39	2,464,034.00

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用中的其他付现支出	16,313,195.38	21,244,363.28
营业外支出其他	—	71,331.50
其他往来中的付款	8,896,230.16	3,929,750.12
支付保证金	170,303.45	—
合计	25,379,728.99	25,245,444.90

42、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	42,629,659.21	33,016,934.86
加：信用减值准备	4,236,065.62	2,362,783.53
资产减值准备	—	—
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,718,646.25	1,274,094.50
无形资产摊销	185,023.41	65,260.56
长期待摊费用摊销	9,117,346.98	4,780,226.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	0.00	46,611.35
固定资产报废损失	89,132.69	—
公允价值变动损失	-428,284.90	—
财务费用	436,558.72	-71.10
投资损失	-1,377,510.31	-1,178,224.23
递延所得税资产减少	-176,687.53	-590,695.89
递延所得税负债增加	107,071.23	—
存货的减少	—	—
经营性应收项目的减少	-31,520,315.24	-22,169,770.75
经营性应付项目的增加	3,034,749.53	42,541,497.17
其他	2,371,567.40	—
经营活动产生的现金流量净额	30,423,023.06	60,148,646.76
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	25,601,065.89	42,520,328.91
减：现金的期初余额	42,520,328.91	29,237,825.58
加：现金等价物的期末余额	—	—
减：现金等价物的期初余额	—	—
现金及现金等价物净增加额	-16,919,263.02	13,282,503.33

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	25,601,065.89	42,520,328.91
其中：库存现金	147,827.77	1,051,312.11

项目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的银行存款	25,453,238.12	41,469,016.80
可随时用于支付的其他货币资金	—	—
二、现金等价物	—	—
其中：三个月内到期的债券投资	—	—
三、期末现金及现金等价物余额	25,601,065.89	42,520,328.91

43、所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
其他货币资金	337,303.45	履约保证金

六、在其他主体中的权益

(1) 在合营企业或联营企业中的权益

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营企业：						
——	——	——	——	——	——	——
联营企业：						
名城天工	苏州	苏州	建筑工程项目代建、建筑项目管理等	49.00	——	权益法
东印智慧	南京	南京	科研服务、工程和技术研究、试验，技术转让、技术咨询、技术研发等	20.00	——	权益法

(2) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	期末余额 / 本期发生额	期初余额 / 上期发生额
合营企业：	——	——
联营企业：		
投资账面价值合计	8,222,217.75	7,514,676.91
下列各项按持股比例计算的合计数	707,540.84	50,984.07
1、利润	707,540.84	50,984.07
2、其他综合收益	—	—
综合收益总额	707,540.84	50,984.07

(3) 公司不存在合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的情况。

(4) 公司不存在合营企业或联营企业发生超额亏损的情况。

(5) 公司不存在与合营企业或联营企业投资相关的或有负债的情况。

七、与金融工具相关的风险

本公司与金融工具相关的风险主要为信用风险和流动风险。本公司对此的风险管理政策概述如下：

1、信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收票据和应收账款。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收票据和应收账款，本公司仅与经信用审核、信誉良好的客户进行交易，基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期，并对应收票据和应收账款余额进行持续监控，以控制信用风险敞口，确保本公司不致面临重大坏账风险。对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

2、流动风险

本公司财务部门在现金流量预测的基础上，在公司层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合银行融资的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

八、关联方及关联交易

1、公司实际控制人情况

公司实际控制人为陆俊、许学雷夫妇，截至2020年12月31日，许学雷女士直接持有公司13,072,260股股份，直接持股比例为65.36%，并通过担任诚来恒和诚兴恒执行事务合伙人控制公司3,000,000股股份，间接控股比例为30%，许学雷女士合计支配公司16,072,260股股份，合计支配公司95.36%表决权；陆俊先生系许学雷女士之配偶，未持有公司股份。

2、本企业的子公司情况

无

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

4、本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
苏州诚来恒投资管理中心（有限合伙）（以下简称“诚来恒”）	许学雷为普通合伙人持有 54.38% 的股权，持有本公司 30.00% 股份
苏州诚凯恒投资管理有限公司（以下简称“诚凯恒”）	许学雷持有 100.00% 的股权
苏州诚来智投资管理有限公司（以下简称“诚来智”）	许学雷持有 90.00% 的股权
苏州市高新区诚兴恒咨询管理中心（有限合伙）（以下简称“诚兴恒”）	许学雷为普通合伙人持有 0.55% 的股权，持有诚来恒 10.89% 股份
许阿三	许学雷父亲
苏州诚慧恒智能环保科技有限公司（以下简称“诚慧恒智能”）	许阿三持有 100.00% 的股权
陆怀瑜	许学雷、陆俊之子

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
诚来智	采购服务	5,994,008.49	801,752.00
诚慧恒智能	采购服务	—	386,500.00

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
名城天工	提供服务	—	1,981.13

（2）关联租赁情况

本公司作为承租方：

出租方	租赁资产种类	本期租赁费	上期租赁费
诚来智	办公用房	3,438,671.61	3,149,569.29
陆怀瑜	办公用房	240,715.10	262,598.29
许学雷	办公用房	182,616.67	—

本公司作为出租方：

出租方	租赁资产种类	本期租赁收入	上期租赁收入
名城天工	办公用房	116,097.14	68,680.00

（3）关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
陆俊、许学雷	10,000,000.00	2019/7/30	2022/7/31	否
陆俊、许学雷	5,000,000.00	2019/12/25	2020/12/24	是

（4）关联方为本公司代垫费用

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
许学雷	代垫费用	1265498.00	800,000.00

注1：许学雷代中诚咨询支付部分员工薪酬及其他运营费用，相关员工薪酬及其他运营费用已作为成本费用全部计入中诚咨询报表。

（5）其他关联方交易

无

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

无

(2) 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	诚慧恒智能	—	386,500.00
其他应付款	许学雷	2,065,498.00	800,000.00

九、股份支付

1、股份支付总体情况

单位：万股 币种：人民币万元

公司本期授予的各项权益工具总额	—
公司本期行权的各项权益工具总额	—
公司本期失效的各项权益工具总额	—
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	—
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	—

2、以权益结算的股份支付情况

单位：万股 币种：人民币万元

授予日权益工具公允价值的确定方法	以盘面交易价格为基础
可行权权益工具数量的确定依据	对高管发行的股份数
本期估计与上期估计有重大差异的原因	—
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	4,266,311.76
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	2,371,567.40

根据公司2017年5月《中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司2017年股权激励计划（草案修订版）》，由公司7名中层管理人员对持股平台诚来恒增资，间接持股公司119,992股股份，股票锁定期为12个月，股票的授予价格为2016年年度公司经审计的每股净资产对应的价格，不确认股份支付。截止到2017年12月31日，诚来恒增资已完成工商变更。

根据公司2017年12月《中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司2017年第二期股权激励计划（草案）》，由许学雷将其持有的持股平台诚来恒的股份转让给公司25名核心业务人员及监事，间接持股公司314,974股股份，股票锁定期为36个月，股票的授予价格略高于2017年6月30日每股净资产对应的价格，不确认股份支付。截止到2018年12月31日，诚来恒股东变更已完成工商变更。

根据公司2019年10月《中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司2019年第一期股权激励计划（草案）》，由许学雷将其持有的持股平台诚来恒的股份转让给公司42名核心业务人员，本次激励计划分为两部分：一、部分激励对象受让许学雷持有的诚来恒的部分财产份额；二、许学雷与部分激励对象共同设立新的有限合伙企业（许学雷担任普通合伙人，简称“诚兴恒”），由新设立的合伙企业通过受让许学雷持有的诚来恒财产份额，从而间接持有公司股票，本期股权激励涉及人员间接持股公司693,000股股份，股票锁定期为36个月，股票的授予价格略高于2019年6月30日每股净资产对应的价格，不确认股份支付。截止到2019年12月31日，诚来恒股东变更已完成工商变更，诚兴恒已完成公司设立和股权受让。

根据公司2017年12月《中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司2017年第二期股权激励计划（草案）》，由许学雷将其持有的持股平台诚来恒的份额转让给公司25名核心业务人员及监事，间接持股公司314,974股股份，股票锁定期为36个月，授予价格为3.51元/股，授予日的公允价值为6.91元/股。截止到2018年12月31日，诚来恒合伙人名称及出资数额变更已完成工商变更。

根据公司2019年5月《股权转让协议》，许学雷将其持有的本公司股票100,000.00股及116,000.00股分别转让给简素、郝春荣，剔除简素转让持股平台诚来恒的份额对应中诚股份39,998.00股，股权激励总份额为176,002.00股，股票未约定锁定期，授予价格为5.87元/股，授予日公允价值为12.74元/股。

根据公司2019年10月《中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司2019年第一期股权激励计划（草案）》，由许学雷将其持有的持股平台诚来恒的份额转让给公司42名核心业务人员，本次激励计划分为两部分：一、部分激励对象受让许学雷持有的诚来恒的部分财产份额；二、许学雷与部分激励对象共同设立新的有限合

伙企业（许学雷担任普通合伙人，简称“诚兴恒”），由新设立的合伙企业通过受让许学雷持有的诚来恒财产份额，从而间接持有公司股票，本期股权激励涉及人员间接持股公司692,946.00股股份，股票锁定期为36个月，授予价格为5.65元/股，授予日公允价值为14.47元/股。截止到2019年12月31日，诚来恒合伙人名称及出资数额变更已完成工商变更，诚兴恒已完成公司设立和份额受让。

十、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

公司无需要披露的重要承诺事项。

2、重要或有事项

公司无需要披露的重要或有事项。

十一、资产负债表日后事项

根据2021年04月21日董事会决议，公司2020年度利润分配预案为：（1）以截止2020年12月31日公司总股本20,000,000股为基数向全体股东每10股派发现金股利5元人民币（含税）。

（2）以未分配利润向全体股东配送股票股利每10股送15股，共计送股30,000,000股。本次方案实施后，公司股本将增加30,000,000股，公司总股本将增至50,000,000股。该利润分配预案尚需提交公司2020年年度股东大会审议。

十二、其他重要事项

公司无需要披露的其他重要事项。

十三、补充资料

1、各期非经常性损益明细表

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损益	-89,132.69	-46,611.35
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,484,556.47	2,194,988.09
委托他人投资或管理资产的损益	1,098,254.37	1,127,240.16
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-96,596.54	-63,786.75
所得税影响额	-849,270.40	-802,957.54
合计	2,547,811.21	2,408,872.61

各非经常性损益项目按税前金额列示。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收 益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	38.73	2.13	2.13
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	36.42	2.00	2.00

第九节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司董事长办公室

中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司

2023年8月30日