

北京首创城市发展集团有限公司

2023年6月30日合并资产负债表  
(金额单位为人民币元)

资 产	2023年6月30日 合并	2022年12月31日 合并	负债及股东权益	2023年6月30日 合并	2022年12月31日 合并
流动资产			流动负债		
货币资金	21,312,071,051	23,833,183,280	短期借款	201,453,540	299,000,000
交易性金融资产	32,839,505	30,839,505	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	203,857,173	154,214,222	衍生金融负债	51,488,606	63,135,790
应收账款	1,068,189,110	1,410,567,558	应付票据	191,454,019	491,857,010
预付款项	1,788,177,902	1,419,195,993	应付账款	11,040,971,487	13,098,069,304
其他应收款	24,377,362,274	21,729,633,637	合同负债	30,574,051,672	31,413,883,260
存货	104,366,232,810	111,877,766,749	应付职工薪酬	105,823,762	105,728,712
合同资产	5,430,886,728	5,334,292,408	应交税费	2,815,113,928	4,330,689,962
其他流动资产	3,793,842,569	3,967,688,464	其他应付款	25,154,565,872	21,009,606,179
			一年内到期的非流动负债	17,244,773,653	17,038,645,222
			其他流动负债	1,399,449,413	1,839,014,902
<b>流动资产合计</b>	<b>162,373,459,122</b>	<b>169,757,381,816</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>88,779,145,952</b>	<b>89,689,630,341</b>
非流动资产			非流动负债		
长期应收款	4,123,262,075	4,123,262,075	长期借款	30,261,976,961	33,717,910,166
长期股权投资	11,659,244,242	11,565,345,471	应付债券	32,372,322,780	29,315,344,341
其他权益工具投资	116,852,721	115,864,579	租赁负债	1,241,027,003	1,123,372,030
其他非流动金融资产	1,682,731,058	1,682,731,058	长期应付款	13,943,630,664	11,646,676,365
投资性房地产	23,868,012,198	22,508,699,425	长期应付职工薪酬	194,183,556	194,183,556
固定资产	921,368,380	526,221,749	预计负债	3,400,000	3,400,000
在建工程	3,555,459,419	919,080,124	递延收益	13,301,850	13,723,100
生产性生物资产	1,020,193	1,020,193	递延所得税负债	4,044,826,448	3,917,881,285
使用权资产	1,065,629,940	1,078,880,744	其他非流动负债	318,384,428	322,380,487
无形资产	60,795,395	63,309,442	<b>非流动负债合计</b>	<b>82,393,053,690</b>	<b>80,254,871,330</b>
商誉	9,842,158	9,842,158	<b>负债合计</b>	<b>171,172,199,642</b>	<b>169,944,501,671</b>
长期待摊费用	584,066,936	645,172,895	股东权益		
递延所得税资产	1,241,591,408	1,247,756,520	股本	32,454,604,160	32,454,604,160
其他非流动资产	388,798,372	397,181,132	其他权益工具	1,434,802,603	2,173,202,603
<b>非流动资产合计</b>	<b>49,278,674,495</b>	<b>44,884,367,565</b>	资本公积	-	-
			其他综合收益	-646,972,177	-507,336,514
			盈余公积	-	-
			未分配利润	-14,868,745,950	-12,560,084,519
			<b>归属于母公司股东权益合计</b>	<b>18,373,688,636</b>	<b>21,560,385,730</b>
			少数股东权益	22,106,245,339	23,136,861,980
			<b>股东权益合计</b>	<b>40,479,933,975</b>	<b>44,697,247,710</b>
<b>资产总计</b>	<b>211,652,133,617</b>	<b>214,641,749,381</b>	<b>负债和股东权益合计</b>	<b>211,652,133,617</b>	<b>214,641,749,381</b>

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



北京首创城市发展集团有限公司

截至2023年6月30日止6个月期间合并利润表  
(金额单位为人民币元)

项目	截至2023年6月30日止6个月期间 合并	截至2022年6月30日止6个月期间 合并 (经重述)
<b>一、营业收入</b>	10,419,459,231	9,986,090,102
减：营业成本	-10,038,288,149	-8,647,730,911
税金及附加	-134,127,586	-407,325,650
销售费用	-333,009,330	-310,474,040
管理费用	-564,639,055	-717,725,334
财务(费用)/收入-净额	-1,393,486,362	-1,106,748,365
加：其他收益	5,648,780	11,162,302
投资收益(损失以“-”号填列)	41,610,896	634,908,232
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12,487,433	25,782,169
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	587,512,446	486,213,383
信用减值损失	-1,928	296,832
资产减值损失	-111,337,662	-
资产处置(损失)/收益	125,241	81
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	<b>-1,520,533,479</b>	<b>-71,333,369</b>
加：营业外收入	18,756,213	685,229,165
减：营业外支出	-24,735,580	-48,027,325
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	<b>-1,526,512,846</b>	<b>565,868,471</b>
减：所得税	-242,607,879	-538,686,163
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	<b>-1,769,120,725</b>	<b>27,182,308</b>
其中：归属于母公司所有者的利润	-1,972,290,739	-320,084,750
其中：少数股东损益	203,170,014	347,267,058

企业负责人：

政刘  
印永

主管会计工作负责人：

斌范  
印书

会计机构负责人：

之廖  
印洋

## 北京首创城市发展集团有限公司

截至2023年6月30日止6个月期间合并现金流量表  
(金额单位为人民币元)

项 目	截至2023年6月30日止6个月期间 合并	截至2022年6月30日止6个月期间 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,240,657,864	9,350,156,632
收到的其他与经营活动有关的现金	1,786,855,380	10,760,990,915
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>15,027,513,244</b>	<b>20,111,147,547</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	-7,330,748,667	-6,116,162,185
支付给职工以及为职工支付的现金	-614,300,105	-805,729,103
支付的各项税费	-2,145,050,174	-2,306,322,467
支付的其他与经营活动有关的现金	-1,429,561,216	-9,090,915,057
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>-11,519,660,161</b>	<b>-18,319,128,812</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,507,853,082</b>	<b>1,792,018,735</b>
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	-	5,000,000
取得投资收益所收到的现金	54,353,420	97,605,997
取得子公司收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	143,675	23,428
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额	545,800	631,893,237
收到的其他与投资活动有关的现金	412,978,318	827,875,075
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>468,021,213</b>	<b>1,562,397,737</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-974,371,981	-822,623,602
投资支付的现金	-510,500,000	-34,423,429
取得子公司和其他营业单位支付的现金净额	-1,134,219,679	-909,195,386
支付的其他与投资活动有关的现金	-407,065,350	-1,080,374,691
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>-3,026,157,010</b>	<b>-2,846,617,108</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,558,135,797</b>	<b>-1,284,219,371</b>
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	-	2,830,000,000
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	1,650,000,000
取得借款收到的现金	14,775,510,645	15,546,824,047
收到的其他与筹资活动有关的现金	63,595,228	803,929,985
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>14,839,105,873</b>	<b>19,180,754,032</b>
偿还债务支付的现金	-13,919,281,603	-20,332,149,880
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-2,132,167,549	-2,838,208,655
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-195,897,469	-273,012,776
支付的其他与筹资活动有关的现金	-1,971,388,828	-6,114,792,147
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>-18,022,837,980</b>	<b>-29,285,150,682</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,183,732,107</b>	<b>-10,104,396,650</b>
四、汇率变动对现金的影响	588,223	-2,179,488
五、现金及现金等价物净增加额	-2,233,426,599	-9,598,776,774
加：年初现金及现金等价物余额	20,645,348,909	31,498,509,088
六、年末现金及现金等价物余额	18,411,922,310	21,899,732,314

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







北京首创城市发展集团有限公司  
截至2023年6月30日止6个月期间合并股东权益变动表  
金额单位为人民币元

项目	归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积		
二零二二年十二月三十一日年末余额	32,454,604,160	2,173,202,603	-	-507,336,514	-	23,136,861,980	44,697,247,710
会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
二零二三年一月一日年初余额	32,454,604,160	2,173,202,603	-	-507,336,514	-	23,136,861,980	44,697,247,710
二零二三年一季度变动金额	-	-738,400,000	-	-139,635,663	-	-1,030,616,641	-4,217,313,735
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-	203,170,014	-1,769,120,725
其他综合收益	-	-	-	-139,635,663	-	-	-139,635,663
综合收益总额合计	-	-	-	-139,635,663	-	203,170,014	-1,908,756,388
股东投入和减少资本	-	-738,400,000	-	-	-	-1,354,886,441	-2,093,286,441
股东投入资本	-	-	-	-	-	-1,354,886,441	-1,354,886,441
偿还其他权益工具	-	-738,400,000	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	-	-	121,099,786	-215,270,906
对股东分配	-	-	-	-	-	-	-
对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-195,897,469	-225,428,839
其他	-	-	-	-	-	316,997,255	10,157,933
二零二三年六月三十日季度末余额	32,454,604,160	1,434,802,603	-	-646,972,177	-	22,106,245,339	40,479,933,975

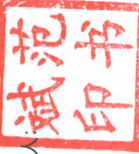
截至2022年6月30日止6个月期间合并股东权益变动表  
(金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积		
二零二二年十二月三十一日年末余额 (经重述)	29,881,960,200	-	-	-139,144,983	-	22,255,167,208	43,308,596,119
会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
二零二三年一月一日年初余额 (经重述)	29,881,960,200	-	-	-139,144,983	-	22,255,167,208	43,308,596,119
二零二三年二季度变动金额	-	738,400,000	-	-214,949,583	-	-3,381,419,097	-3,254,125,585
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-	347,267,058	27,182,309
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	-	347,267,058	27,182,309
股东投入和减少资本	-	738,400,000	-	-214,949,583	-	-3,088,302,751	-2,564,852,334
股东投入资本	-	738,400,000	-	-	-	-3,088,302,751	-2,349,902,751
偿还其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-214,949,583	-	-640,383,404	-214,949,583
利润分配	-	-	-	-	-	-76,072,156	-716,455,560
对股东分配	-	-	-	-	-	-	-
对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-273,012,776	-283,450,553
其他	-	-	-	-	-	-367,370,628	-433,005,007
二零二三年六月三十日季度末余额 (经重述)	29,881,960,200	738,400,000	-	-354,094,566	-	18,873,748,111	40,054,470,535

企业负责人:

主管会计工作负责人

会计机构负责人





北京首创城市发展集团有限公司

2023年6月30日公司资产负债表  
(金额单位为人民币元)

资产	2023年6月30日 公司	2022年12月31日 公司	负债及股东权益	2023年6月30日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			流动负债		
货币资金	3,560,892,368	5,159,595,004	短期借款	-	-
交易性金融资产	627,000,000	614,000,000	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收账款	-	-	应付票据	170,000	-
预付款项	22,520,459	32,579,937	应付账款	-	-
其他应收款	72,587,159,245	67,492,760,185	合同负债	-	-
存货	-	-	应付职工薪酬	-	-
合同资产	-	-	应交税费	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	其他应付款	49,533,001,571	45,702,237,565
其他流动资产	7,736,889	2,548,356	一年内到期的非流动负债	4,843,900,000	4,989,845,667
			其他流动负债	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>76,805,308,961</b>	<b>73,301,483,482</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>54,377,071,571</b>	<b>50,692,083,232</b>
非流动资产			非流动负债		
长期应收款	-	-	长期借款	4,349,500,485	4,449,923,099
长期股权投资	40,605,713,605	40,605,713,605	应付债券	24,903,692,829	23,261,873,757
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	长期应付职工薪酬	-	-
固定资产	27,569	-	预计负债	-	-
在建工程	-	-	递延收益	-	-
生产性生物资产	-	-	递延所得税负债	-	-
使用权资产	-	-	其他非流动负债	-	-
无形资产	-	-	<b>非流动负债合计</b>	<b>29,253,193,314</b>	<b>27,711,796,856</b>
商誉	-	-	<b>负债合计</b>	<b>83,630,264,885</b>	<b>78,403,880,088</b>
长期待摊费用	-	-	股东权益		
递延所得税资产	-	-	股本	32,454,604,160	32,454,604,160
其他非流动资产	-	-	其他权益工具	1,434,802,603	2,173,202,603
<b>非流动资产合计</b>	<b>40,605,741,174</b>	<b>40,605,713,605</b>	资本公积	1,651,348,472	1,712,948,472
			其他综合收益	-	-
			盈余公积	-	-
			未分配利润	-1,759,969,985	-837,438,236
			<b>股东权益合计</b>	<b>33,780,785,250</b>	<b>35,503,316,999</b>
<b>资产总计</b>	<b>117,411,050,135</b>	<b>113,907,197,087</b>	<b>负债和股东权益合计</b>	<b>117,411,050,135</b>	<b>113,907,197,087</b>

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





北京首创城市发展集团有限公司

截至2023年6月30日止3个月期间公司利润表

(金额单位为人民币元)

项目	截至2023年6月30日止6个月期间 公司	截至2022年6月30日止6个月期间 公司
一、营业收入	-	-
减：营业成本	-	-
税金及附加	-636,760	-25,146,090
销售费用	-	-
管理费用	-4,517,265	-3,521,867
财务（费用）/收入-净额	-887,876,927	-305,450,051
加：其他收益	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	30,573	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失	-	-
资产减值损失	-	-
资产处置(损失)/收益	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-893,000,379	-334,118,008
加：营业外收入	-	-
减：营业外支出	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-893,000,379	-334,118,008
减：所得税	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-893,000,379	-334,118,008

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







北京首创城市发展集团有限公司

截至2023年6月30日止6个月期间公司现金流量表  
(金额单位为人民币元)

目	截至2023年6月30日止6个月期间 公司	截至2022年6月30日止6个月期间 公司
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	-	-
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	6,591,017,794	2,717,163,021
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>6,591,017,794</b>	<b>2,717,163,021</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	-	-
支付的各项税费	-636,010	-25,153,456
支付的其他与经营活动有关的现金	-5,063,236,052	-3,381,576
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>-5,063,872,062</b>	<b>-28,535,032</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,527,145,732</b>	<b>2,688,627,989</b>
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
取得子公司收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	26,735,317	11,089,223,860
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>26,735,317</b>	<b>11,089,223,860</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-33,985	-
投资支付的现金	-13,000,000	-
取得子公司和其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-26,702,910	-18,919,921,347
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>-39,736,895</b>	<b>-18,919,921,347</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-13,001,578</b>	<b>-7,830,697,487</b>
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	6,579,490,645	3,359,008,000
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	152,144,324
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>6,579,490,645</b>	<b>3,511,152,324</b>
偿还债务支付的现金	-7,977,125,523	-109,935,250
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-914,115,687	-109,782,562
支付的其他与筹资活动有关的现金	-801,096,225	-1,059,000,000
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>-9,692,337,435</b>	<b>-1,278,717,812</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,112,846,790</b>	<b>2,232,434,512</b>
四、汇率变动对现金的影响	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-1,598,702,636</b>	<b>-2,909,634,986</b>
加：年初现金及现金等价物余额	5,159,595,004	5,941,828,481
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	<b>3,560,892,368</b>	<b>3,032,193,495</b>

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



北京首创城市发展集团有限公司

截至2023年6月30日止6个月期间公司股东权益变动表  
(金额单位为人民币元)

项目	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
二零二二年十二月三十一日年末余额	32,454,604,160	2,173,202,603	1,712,948,472	-	-	-837,438,236	35,503,316,999
会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
二零二三年一月初余额	32,454,604,160	2,173,202,603	1,712,948,472	-	-	-837,438,236	35,503,316,999
二零二三年二季度变动金额	-	-738,400,000	-61,600,000	-	-	-922,531,749	-1,722,531,749
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-	-893,000,379	-893,000,379
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	-	-893,000,379	-893,000,379
股东投入和减少资本	-	-738,400,000	-61,600,000	-	-	-	-800,000,000
股东投入资本	-	-738,400,000	-	-	-	-	-738,400,000
偿还其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-61,600,000	-	-	-	-61,600,000
利润分配	-	-	-	-	-	-29,531,370	-29,531,370
对股东分配	-	-	-	-	-	-	-
对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-29,531,370	-29,531,370
二零二三年六月三十日季度末余额	32,454,604,160	1,434,802,603	1,651,348,472	-	-	-1,759,969,985	33,780,785,250

截至2022年6月30日止6个月期间公司股东权益变动表  
(金额单位为人民币元)

项目	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
二零二一年十二月三十一日年末余额	29,881,960,200	-	1,616,365,966	-	-	-51,848,309	31,446,477,857
会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
二零二二年一月初余额	29,881,960,200	-	1,616,365,966	-	-	-51,848,309	31,446,477,857
二零二二年二季度变动金额	-	738,400,000	61,600,000	-	-	-344,555,786	455,444,214
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-	-334,118,008	-334,118,008
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	-	-334,118,008	-334,118,008
股东投入和减少资本	-	738,400,000	61,600,000	-	-	-	800,000,000
股东投入资本	-	738,400,000	-	-	-	-	738,400,000
偿还其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	61,600,000	-	-	-	61,600,000
利润分配	-	-	-	-	-	-10,437,778	-10,437,778
对股东分配	-	-	-	-	-	-	-
对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-10,437,778	-10,437,778
二零二二年六月三十日季度末余额	29,881,960,200	738,400,000	1,677,965,966	-	-	-396,404,095	31,901,922,070

企业负责人:

刘政永印

主管会计工作负责人:

斌范印书

会计机构负责人:

廖之印洋



北京首创城市发展集团有限公司  
2023 年半年度财务报表简要附注

一、合并财务报表重要项目的说明

注释 1.货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	376,365	405,971
银行存款	21,267,687,852	23,605,714,748
其他货币资金	44,006,834	227,062,561
合计	21,312,071,051	23,833,183,280

注释 2.存货

单位：元

项目	期末余额	期初余额
原材料	875,131	2,544,289
自制半成品及在产品	76,832,596,795	79,734,180,015
库存商品（产成品）	27,374,379,048	32,123,618,021
消耗性生物资产	-	13,054,585
合同履约成本	207,527	-
其他	158,174,309	4,369,839
合计	104,366,232,810	111,877,766,749

注释 3.交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
债务工具投资	10,000,000	10,000,000
权益工具投资	-	-
其他	22,839,505	20,839,505
合计	32,839,505	30,839,505

注释 4.其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
国开思远（北京）投资基金有限公司	11,462,451	10,474,309



北京首创城市发展集团有限公司  
2023 年半年度  
财务报表简要附注

项目	期末余额	期初余额
优客工场(北京)创业投资有限公司	24,901,274	24,901,274
北京首都创业贸易有限公司	57,500,000	57,500,000
北京创智信融投资中心(有限合伙)	20,000,000	20,000,000
北京方舟开源商务有限公司	2,768,996	2,768,996
万通投资控股有限公司	220,000	220,000
合计	116,852,721	115,864,579

注释 5.短期借款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	-	-
抵押借款	-	-
保证借款	-	-
信用借款	201,453,540	299,000,000
未到期应付利息	-	-
合计	201,453,540	299,000,000

注释 6.长期借款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,734,000,000	1,555,120,000
抵押借款	9,521,385,534	10,181,158,769
保证借款	13,010,650,485	12,677,539,500
信用借款	16,388,720,415	21,080,363,542
债权投资计划	-	-
小计	40,654,756,434	45,494,181,811
减：一年内到期的长期借款	10,392,779,473	11,776,271,645
合计	30,261,976,961	33,717,910,166

(以下无正文)





北京首创城市发展集团有限公司  
2023 年半年度  
财务报表简要附注

（本页无正文，为《北京首创城市发展集团有限公司 2023 年半年度财务报表简要附注》之  
盖章页）

北京首创城市发展集团有限公司  
2023 年 8 月 31 日

有限公司  
16181