

证券代码：834960

证券简称：金雨茂物

主办券商：德邦证券

金雨茂物投资管理股份有限公司 出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据业务发展需要，金雨茂物投资管理股份有限公司（以下简称“公司”）与南京麒麟创业投资有限公司签署《股权转让协议》，转让公司持有的南京金麒麟创业投资管理有限公司 51%的股权。本次交易完成后，公司不再持有南京金麒麟创业投资管理有限公司的股权。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上”。根据第四十条的规定“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均

以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

根据本公司 2022 年度经审计的财务报表，截至 2022 年 12 月 31 日，公司合并总资产为人民币 2,186,581,176.57 元，净资产为人民币 1,910,335,410.21 元。截至 2022 年 12 月 31 日，南京金麒创业投资管理有限公司经审计的资产总额为 629,860.59 元，净资产为 626,896.84 元。公司出售持有的南京金麒创业投资管理有限公司全部持有 51% 的股份，出售股权后丧失对南京金麒创业投资管理有限公司的全部股权。出售的资产总额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例 0.03%，出售的资产净额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例为 0.03%。故本次交易未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》中关于重大资产重组标准的规定，公司连续 12 个月内不存在连续对相关资产进行出售的情形，因此本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据《公司章程》规定，标的在 5,000 万以上 20,000 万以下的对外投资、收购出售资产、委托理财事宜须提交董事会审批。本次交易金额 71.40 万元低于 5000 万元，无须提交董事会审批。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：南京麒麟创业投资有限公司

住所：南京市麒麟科技创新园智汇路 300 号

注册地址：南京市麒麟科技创新园智汇路 300 号

注册资本：50000 万元

主营业务：创业投资；资产管理；股权投资；投资管理、咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

法定代表人：付汝伟

控股股东：南京市科技创新投资有限责任公司

实际控制人：付汝伟

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：南京金麒创业投资管理有限公司

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：南京市江宁区南京市麒麟科技创新园智汇路 300 号 B 单元二楼

4、交易标的其他情况

成立日期：2018 年 4 月 24 日；

统一社会信用代码：91320115MA1WEP1A01；

注册资本：1000 万人民币；

经营范围：创业投资；创业投资管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他限制性转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

本次股权转让完成后，公司不再持有南京金麒创业投资管理有限公司的股权，南京金麒创业投资管理有限公司不再纳入公司合并范围。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

根据天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天衡审字（2023）第 02529 号审计报告，截止到 2022 年 12 月 31 日，南京金麒创业投资管理有限公司资产总额为 629,860.59 元，净资产为 626,896.84 元，2022 年营业收入为 0.00 元，净利润为-49,914.49 元。

（二）定价依据

本次转让充分考虑了参股公司的资产情况，实际经营情况，经双方协商一致后确定。公司本次出售资产不存在损害公司及股东利益的情况。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公众公司利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将所持有的南京金麒创业投资管理有限公司 51%的股权（对应认缴出资 510 万元，实缴出资 51 万元）以 71.40 万元的价格转让给非关联方南京麒麟创业投资有限公司；

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次交易是基于公司对资产配置优化，有利于增加企业自有资金。

(二) 本次交易存在的风险

此次股权转让交易，交易标的权属清晰，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。同时，此次股权转让交易是基于公司经营发展的需要，不涉及交易风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次出售资产是基于公司战略发展，利于优化公司资源配置的目的，不会对公司财务状况和经营成果产生重大的不利影响。本次交易有利于公司优化资源配置，有利于公司的长远发展。

七、备查文件目录

南京金麒创业投资管理有限公司股权转让协议

金雨茂物投资管理股份有限公司

董事会

2023年8月31日