

证券代码：839367

证券简称：朗高养老

主办券商：光大证券

无锡朗高养老集团股份有限公司

关于未弥补亏损超实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

根据公司 2023 年半年度报告，公司 2023 年 1-6 月营业收入 122,755,021.32 元，营业利润 3,941,466.10 元，净利润 3,056,831.02 元，归属于挂牌公司股东净利润 809,147.52 元，扣除非经常性损益后归属于挂牌公司股东净利润-743,560.03 元。

根据公司以前年度报告，2020 年、2021 年、2022 年年度营业收入分别为 195,176,018.77 元、211,651,954.78 元、244,147,940.09 元，营业利润分别为 3,276,066.97 元、2,299,526.71 元、18,059,008.85 元，净利润分别为 1,152,721.95 元、-813,892.21 元、16,053,497.77 元，归属于挂牌公司股东净利润分别为-526,561.85 元、-2,213,654.86 元、9,612,170.19 元，扣除非经常性损益后归属于挂牌公司股东净利润分别为-2,540,274.45 元、-2,192,764.80 元、6,761,250.97 元。

截至 2023 年 6 月 30 日，未分配利润-14,261,804.96 元，实收股本 27,690,400 元。公司累计未弥补亏损超过实收股本的三分之一。

依据《公司法》和《公司章程》相关规定，公司于2023年8月31日召开第三届董事会第四次会议，审议通过了《关于未弥补亏损超实收股本总额三分之一的风险提示议案》，并提请2023年第一次临时股东大会进行审议。

二、业绩走势的原因及分析

自2017年以来，公司为把握养老赛道关键时间窗口，扩大市场份额，逐步推进在浙江市场的前瞻性布局，加快了资本性投资步伐。新项目投建、运营到实现投资回报需要符合合理的成长曲线，需要经历持续的市场培育，叠加较高的前置投入产生了一定的折旧、摊销、人员储备、培训等固定成本和刚性支出，公司2017年-2019年出现亏损。

2020-2021年，面对宏观经济增长承压等不利因素和挑战，公司在管理层的坚强领导下，平稳过渡，所有项目健康有序发展，运行良好，2020年扭亏为盈。因2021年新投资的子公司台州椒江朗高医养护理院有限公司前期刚性投入较大，以及自2021年1月1日起公司因执行新租赁准则对净利润的影响，2021年合并报表呈现小额亏损。

2022年，在经济下行的大环境影响下，管理层砥砺前行，通过一系列举措给公司带来了质的改变，公司业绩逆势增长。除新项目尚需培育外，公司所有项目均释放出应有的盈利能力，公司整体盈利水平得到提升，2022年大幅扭亏为盈。

2023年上半年，特别是一季度，受到疫情放开后社会化原因影响，公司业务遭到一定程度的冲击。因主要服务对象均为高龄老人、

老年病慢性病卧床老人及术后患者，整体免疫水平较低，需要更精心的呵护和更洁净的养护环境。一季度，公司为了最大程度挽救老人生命及提高老人身体健康水平，加大对医疗方面的投入，药品耗材、食材成本和人工成本大幅度增加（其中包括了对特殊时期奋斗在基层一线员工的稳岗补贴及部分关键岗位员工薪资增长），导致营业成本的增加幅度超过了营业收入的增加幅度，净利润较上年同期相比有所下降。自社会化原因缓解之后，公司采取了积极主动的营销策略，大力发展多层次、多渠道的获客途径，以拉升入住率。下半年公司将全力冲刺，力争于近年完成对公司前期累计亏损的弥补。

三、拟采取的措施

短短几年间，浙江地区新建项目已全面步入良性运营轨道，市场占有率及入住率均有大幅提高，发展潜力及业绩效益正逐步释放。精准的战略定位、完备的服务矩阵、科学的管理模式，将助力公司持续实现中长期经营目标。

为进一步增强公司盈利能力，尽快弥补前期未弥补亏损，公司董事会和管理层将继续立足岗位，坚持以结果为导向，以价值创造为目标，致力于公司管理效率和经营业绩的提升。同时，在保稳定的前提下，保持战略定力，努力探索开发优质市场，积极把握行业历史性发展机遇。

四、备查文件目录

《无锡朗高养老集团股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》

无锡朗高养老集团股份有限公司

董事会

2023年8月31日