

证券代码：834295

证券简称：虎彩印艺

主办券商：广发证券

虎彩印艺股份有限公司

拟租赁厂房暨偶发性关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

(一) 关联交易概述

公司于 2023 年 5 月 30 日召开 2023 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于公司拟租赁厂房暨偶发性关联交易的议案》，具体内容详见《虎彩印艺：拟租赁厂房暨偶发性关联交易的公告》（公告编号：2023-040）。

现因公司及旗下公司的生产经营需要，经公司及旗下公司与关联方友好协商，拟对前述公司 2023 年第三次临时股东大会审议通过的《关于公司拟租赁厂房暨偶发性关联交易的议案》中有关位于山东省泰安市泰山区科技北街 99 号的山东泰山啤酒股份有限公司数码工厂（以下简称“标的物”）厂房出租事宜进行调整，具体情况如下：

1、公司旗下子公司山东虎彩泰山印刷有限公司（以下简称“山东虎彩”）拟将租赁标的物之 1 楼、3 楼、5 楼部分区域及相关的附属公共区域等，总面积为 35,984.02 m²，租赁期限为 2023 年 7 月 1 日起至 2033 年 7 月 1 日止，租金合计人民币 82,076,341.16 元；

2、公司旗下广东虎彩云印刷有限公司及其旗下公司（以下简称“云印刷及旗下公司”）拟将租赁标的物之 1 楼、2 楼部分区域及相关的附属公共区域等，总面积为 14,529.68 m²，租赁期限为 2023 年 9 月 1 日起至 2033 年 9 月 1 日止，租金合计人民币 33,140,905.37 元。

(二) 表决和审议情况

公司于 2023 年 8 月 29 日召开第四届董事会第六次会议，该议案《关于调整资产出租暨偶发性关联交易的议案》涉及关联交易，关联董事陈成稳先生、谭运

章女士、郑志海先生回避表决；因该议案参与表决的无关联董事人数未过半，直接提交公司 2023 年第五次临时股东大会审议。

公司现任独立董事田秋生先生、徐焱军先生发表了事前认可及同意的独立意见。

(三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：山东泰山啤酒股份有限公司

住所：山东省泰安市泰山区科技北街 99 号

注册地址：山东省泰安市泰山区科技北街 99 号

注册资本：39,000 万元

主营业务：许可项目：酒制品生产；食品销售；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：日用化学产品销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）；旅游开发项目策划咨询；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；会议及展览服务；广告发布；广告制作；广告设计、代理；食品互联网销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：陈成稳

控股股东：虎彩集团有限公司

实际控制人：陈成稳

关联关系：实际控制人陈成稳先生及其配偶间接持股 79%的公司

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

(一) 定价依据

本次关联交易基于市场价格为依据，遵循平等意愿、互惠互利、价格公允的原则，在平等互利、公开询价的基础上，参考租赁物所在地相近地段同类型厂房

的市场价格等因素，经双方友好协商确定。

（二）交易定价的公允性

本次关联交易基于市场价格为依据，遵循平等意愿、互惠互利、价格公允的原则，在平等互利、公开询价的基础上，参考租赁物所在地相近地段同类型厂房的市场价格等因素，经双方友好协商确定。交易价格公允、合理，不会对公司及旗下公司造成不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

山东虎彩、云印刷及旗下公司（承租方）拟分别与泰山啤酒（出租方）签订《厂房租赁合同》，主要内容如下：

1、租赁标的：山东虎彩、云印刷及旗下公司拟分别租赁位于山东省泰安市泰山区科技北街 99 号的山东泰山啤酒股份有限公司数码工厂之厂房及配套区域，租赁面积分别为 35,984.02 m²和 14,529.68 m²。

2、交易价格：前三年按照人民币 0.59 元/日/m²收取租金；自第四年起，每年度租金上涨一次，涨幅为在前一年度日租金基础上涨 2%。

3、租赁期限：租赁期限为 10 年，若山东虎彩、云印刷及旗下公司拟续租，应提前三个月以书面形式通知对方并应满足届时相关法律法规，在同等条件下，其有优先承租权。

4、交易结算方式：山东虎彩、云印刷子公司应于每个季度结束当月的 15 号（即每年度 3 月、6 月、9 月及 12 月 15 号）支付下季度租金。

上述关联交易的具体协议在审议额度内以实际签署版本为准，公司根据实际租赁情况在上述审议额度内进行的租赁业务调整，不再另行召开董事会或股东大会。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

为满足公司及旗下公司的生产经营需要。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易遵循公平、公正、公开的原则，关联交易价格公允、合理，不存在损害公司及全体股东利益的情形，不会对公司及旗下公司造成重大不利影响。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易系为了满足公司及旗下公司的生产经营需要，交易以市场价格为定价依据，遵循公平、公正、公开的原则，关联交易价格公允、合理，不存在损害公司及全体股东利益的情形，不会对其独立性产生影响，公司及旗下公司亦不会因上述关联交易对关联方产生依赖。

六、备查文件目录

- （一）《虎彩印艺股份有限公司 2023 年第三次临时股东大会决议》；
- （二）《虎彩印艺股份有限公司第四届董事会第六次会议决议》；
- （三）《虎彩印艺股份有限公司第四届董事会第六次会议议案文本》。

虎彩印艺股份有限公司

董事会

2023 年 8 月 31 日