



合并资产负债表

2023年6月30日

金额单位：人民币元

编制单位：宁波市镇海区海江投资发展有限公司

资产	期末余额	上年年末余额
流动资产：		
货币资金	3,184,480,562.75	1,915,560,490.76
结算备付金	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	
交易性金融资产	-	
衍生金融资产	-	
应收票据		
应收账款	3,632,487,051.06	3,588,831,769.27
应收款项融资	12,032,066.00	
预付款项	101,256,370.62	186,177,416.45
应收保费	-	
应收分保账款	-	
应收分保合同准备金	-	
其他应收款	9,654,809,020.31	11,407,983,020.50
其中：应收利息	-	
应收股利	-	
买入返售金融资产	-	
存货	9,859,630,194.44	8,854,294,540.62
合同资产	5,222,607.46	
持有待售资产	-	
一年内到期的非流动资产	-	
其他流动资产	394,132,526.96	344,911,924.80
流动资产合计	26,844,050,399.60	26,297,759,162.40
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
长期应收款	2,033,500,603.71	2,090,947,838.17
长期股权投资	1,429,409,868.12	1,409,886,108.58
其他权益工具投资	2,014,921,611.37	1,684,337,196.01
其他非流动金融资产		
投资性房地产	445,781,012.38	418,366,802.67
固定资产	893,452,015.22	927,216,170.06
在建工程	1,218,673,560.03	940,264,861.09
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	35,198,900.34	22,335,122.02
无形资产	1,315,839,375.45	1,306,409,156.36
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	12,779,754.45	23,284,155.07
递延所得税资产	10,833,191.82	3,382,077.20
其他非流动资产	26,763,670.60	26,763,670.60
非流动资产合计	9,437,153,563.49	8,853,193,157.83
资产总计	36,281,203,963.09	35,150,952,320.23



合并资产负债表(续)

2023年6月30日

金额单位:人民币元

编制单位:宁波市镇海区海江投资发展有限公司

负债和所有者权益	期末余额	上年年末余额
流动负债:		
短期借款	2,780,264,184.72	1,731,737,185.99
向中央银行借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	100,000,000.00	20,000,000.00
应付账款	415,598,189.55	155,620,564.18
预收款项	2,718,518.55	10,726,389.45
合同负债	2,548,630,070.06	2,310,309,853.99
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	100,289.84	4,224,102.05
应交税费	46,859,773.92	51,401,914.66
其他应付款	6,768,464,218.65	8,573,337,833.82
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,355,874,682.72	1,361,610,896.70
其他流动负债	1,345,763,038.98	1,553,374,153.03
流动负债合计	15,364,272,966.99	15,772,342,893.87
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	4,171,261,121.00	2,853,770,000.00
应付债券	3,500,000,000.00	3,350,000,000.00
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	27,678,433.10	15,679,975.88
长期应付款	2,195,004,422.72	2,453,855,495.80
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	12,857,481.15	13,875,043.65
递延所得税负债	81,927,375.37	84,187,718.42
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,988,728,833.34	8,771,368,233.75
负债合计	25,353,001,800.33	24,543,711,127.62
所有者权益:		
实收资本	570,000,000.00	570,000,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	6,691,509,114.92	6,328,495,453.47
减:库存股		
其他综合收益	226,753,814.06	244,420,502.53
专项储备		
盈余公积	102,295,570.83	102,295,570.83
一般风险准备		
未分配利润	1,226,605,439.11	1,241,604,605.61
归属于母公司所有者权益合计	8,817,163,938.92	8,486,816,132.44
少数股东权益	2,111,038,223.84	2,120,425,060.17
所有者权益合计	10,928,202,162.76	10,607,241,192.61
负债和所有者权益总计	36,281,203,963.09	35,150,952,320.23

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并利润表

2023年度1-6月

编制单位：宁波市镇海区海江投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1,336,641,972.80	1,106,108,575.73
其中：营业收入	1,336,641,972.80	1,106,108,575.73
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,422,445,403.92	1,008,717,631.42
其中：营业成本	1,223,570,103.65	835,202,316.78
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,416,303.85	10,258,948.21
销售费用	9,272,975.26	10,662,698.44
管理费用	101,167,842.76	80,351,488.67
研发费用		518,296.32
财务费用	83,018,178.40	71,723,883.00
其中：利息费用	86,323,917.03	90,877,661.70
利息收入	21,819,498.14	22,143,877.50
加：其他收益	18,878,845.92	18,517,351.13
投资收益（损失以“-”号填列）	78,627,687.94	32,765,781.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	51,561,851.54	-2,426,868.49
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	19,911,817.91	21,948,223.71
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-8,552.75
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	31,614,920.65	170,613,747.86
加：营业外收入	4,211,099.89	400,761.14
减：营业外支出	2,000,967.67	812,160.93
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	33,825,052.87	170,202,348.07
减：所得税费用	8,634,455.70	5,389,931.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	25,190,597.17	164,812,416.92
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25,190,597.17	164,812,416.92
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	34,577,433.50	177,771,237.70
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-9,386,836.33	-12,958,820.78
六、其他综合收益的税后净额	-17,666,688.47	-9,366,657.27
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-17,666,688.47	-9,366,657.27
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-17,666,688.47	-9,366,657.27
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-17,666,688.47	-9,366,657.27
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	7,523,908.70	155,445,759.65
归属于母公司所有者的综合收益总额	16,910,745.03	168,404,580.43
归属于少数股东的综合收益总额	-9,386,836.33	-12,958,820.78

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并现金流量表

2023年度1-6月

编制单位：宁波市镇海区海江投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,698,897,369.26	1,201,451,648.54
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	19,255,138.39	28,969,133.60
收到其他与经营活动有关的现金	1,217,365,479.15	1,813,135,593.17
经营活动现金流入小计	2,935,517,986.80	3,043,556,375.31
购买商品、接受劳务支付的现金	2,062,251,396.98	1,666,531,564.22
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	79,778,111.42	79,193,860.15
支付的各项税费	57,562,293.52	142,174,339.35
支付其他与经营活动有关的现金	376,458,269.26	741,020,293.52
经营活动现金流出小计	2,576,050,071.18	2,628,920,057.24
经营活动产生的现金流量净额	359,467,915.62	414,636,318.07
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	13,160,000.00	27,647,190.19
取得投资收益收到的现金	34,103,928.40	44,486,595.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,374,396.44	392,705,382.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	183,128,109.69	881,841,895.27
投资活动现金流入小计	234,766,434.53	1,346,681,062.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	181,190,431.69	88,327,190.79
投资支付的现金	367,300,000.00	64,200,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	432,738,839.08	676,164,960.21
投资活动现金流出小计	981,229,270.77	828,692,151.00
投资活动产生的现金流量净额	-746,462,836.24	517,988,911.73
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		50,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		50,000,000.00
取得借款收到的现金	3,712,534,343.97	1,656,650,000.00
发行债券收到的现金	850,000,000.00	1,228,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,755,475,968.09	1,430,530,219.90
筹资活动现金流入小计	6,318,010,312.06	4,365,980,219.90
偿还债务支付的现金	2,496,926,238.75	2,887,108,622.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	225,536,249.37	180,935,274.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,798,273,109.29	2,429,692,032.92
筹资活动现金流出小计	4,520,735,597.41	5,497,735,929.87
筹资活动产生的现金流量净额	1,797,274,714.65	-1,131,755,709.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	38,951.94	
五、现金及现金等价物净增加额	1,410,318,745.97	-199,130,480.17
加：期初现金及现金等价物余额	1,715,168,681.76	3,268,055,732.30
六、期末现金及现金等价物余额	3,125,487,427.73	3,068,925,252.13

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表

2023年6月30日

编制单位：宁波市镇海区海江投资发展有限公司

金额单位：人民币元

资产	期末余额	上年年末余额
流动资产：		
货币资金	1,457,084,253.78	316,921,607.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	39,501,514.01	32,309,990.20
应收款项融资	12,032,066.00	
预付款项		
其他应收款	4,865,847,300.86	4,640,223,717.42
其中：应收利息		
应收股利	5,000,000.00	13,991,688.50
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	37,079,266.12	34,377,302.77
流动资产合计	6,411,544,400.77	5,023,832,617.92
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
可供出售金融资产		
长期应收款	714,347,643.84	755,044,869.42
长期股权投资	3,955,802,876.69	3,696,317,913.53
其他权益工具投资	957,637,833.87	781,193,418.51
其他非流动金融资产		
投资性房地产	101,622,612.38	104,038,232.06
固定资产	1,043,313.32	1,150,099.94
在建工程	870,347,085.96	731,462,684.14
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,209,947,780.98	1,210,050,326.56
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	43,734.71	43,734.71
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,810,792,881.75	7,279,301,278.87
资产总计	14,222,337,282.52	12,303,133,896.79



母公司资产负债表(续)

2023年6月30日

编制单位: 宁波市镇海区海江投资发展有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	期末余额	上年年末余额
流动负债:		
短期借款	1,556,133,013.89	495,598,048.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	100,267,146.70	30,569,692.67
预收款项	472,110.40	2,206,640.72
合同负债		
应付职工薪酬	13,510.34	13,682.84
应交税费	7,853.78	2,063,072.84
其他应付款	169,447,940.39	115,076,042.78
其中: 应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	542,592,960.99	501,745,037.02
其他流动负债	1,113,109,444.44	1,242,479,911.12
流动负债合计	3,482,043,980.93	2,389,752,128.58
非流动负债:		
长期借款	817,490,000.00	343,370,000.00
应付债券	3,500,000,000.00	3,350,000,000.00
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	75,584,604.65	81,473,500.82
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,393,074,604.65	3,774,843,500.82
负债合计	7,875,118,585.58	6,164,595,629.40
所有者权益:		
实收资本	570,000,000.00	570,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	4,918,537,090.75	4,658,537,090.75
减: 库存股		
其他综合收益	226,753,814.06	244,420,502.53
专项储备		
盈余公积	102,295,570.83	102,295,570.83
未分配利润	529,632,221.30	563,285,103.28
所有者权益合计	6,347,218,696.94	6,138,538,267.39
负债和所有者权益总计	14,222,337,282.52	12,303,133,896.79

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



母公司利润表

2023年度1-6月

金额单位：人民币元

编制单位：宁波市镇海区海江投资发展有限公司

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	126,944,206.06	455,270,776.61
减：营业成本	112,000,998.20	227,113,313.59
税金及附加	200,522.04	958,079.79
销售费用		
管理费用	1,417,232.48	1,846,568.77
研发费用		
财务费用	36,021,634.22	35,560,039.56
其中：利息费用	45,724,140.51	43,311,130.92
利息收入	9,702,547.64	-7,751,226.36
加：其他收益	466.10	324.95
投资收益（损失以“-”号填列）	27,473,769.56	57,593,527.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,180,036.84	-2,186,382.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10,868,563.80	14,053,316.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	15,646,618.58	261,439,943.58
加：营业外收入	47,127.59	
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15,693,746.17	261,439,943.58
减：所得税费用	-229,971.85	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	15,923,718.02	261,439,943.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-17,666,688.47	-9,366,657.27
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-17,666,688.47	-9,366,657.27
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-17,666,688.47	-9,366,657.27
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-1,742,970.45	252,073,286.31

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司现金流量表

2023年度1-6月

编制单位：宁波市镇海区海江投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		112,015,038.88	74,357.89
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,956,482.74	101,713,794.31
经营活动现金流入小计		124,971,521.62	101,788,152.20
购买商品、接受劳务支付的现金		123,837,839.72	26,190,449.90
支付给职工以及为职工支付的现金		1,085,009.17	1,163,274.94
支付的各项税费		2,257,846.95	2,869,142.45
支付其他与经营活动有关的现金		204,810.23	1,089,650.54
经营活动现金流出小计		127,385,506.07	31,312,517.83
经营活动产生的现金流量净额		-2,413,984.45	70,475,634.37
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			18,000,000.00
取得投资收益收到的现金		37,645,494.90	59,779,910.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,374,396.44	392,624,794.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		356,848,031.76	1,872,249,880.30
投资活动现金流入小计		398,867,923.10	2,342,654,584.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,570,217.30	65,642,540.39
投资支付的现金		460,665,000.00	173,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		861,972.22	561,000,000.00
投资活动现金流出小计		469,097,189.52	799,642,540.39
投资活动产生的现金流量净额		-70,229,266.42	1,543,012,044.12
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,637,105,694.44	434,000,000.00
发行债券收到的现金		850,000,000.00	1,228,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		441,408,511.11	50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,928,514,205.55	1,712,800,000.00
偿还债务支付的现金		935,880,000.00	1,532,718,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,222,883.43	45,201,970.38
支付其他与筹资活动有关的现金		661,605,425.00	1,768,767,207.69
筹资活动现金流出小计		1,715,708,308.43	3,346,687,178.07
筹资活动产生的现金流量净额		1,212,805,897.12	-1,633,887,178.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,140,162,646.25	-20,399,499.58
加：期初现金及现金等价物余额		316,921,607.53	1,131,493,905.85
六、期末现金及现金等价物余额		1,457,084,253.78	1,111,094,406.27

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



宁波市镇海区海江投资发展有限公司
2023 年 1-6 月财务报表附注
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

公司名称: 宁波市镇海区海江投资发展有限公司

注册地址: 宁波市镇海区骆驼街道锦业街 18 号 9-1 室 (新城核心区)

注册资本: 人民币 57,000 万元

统一社会信用代码: 91330211713309446N

法定代表人: 付蕙蒙

公司类型: 有限责任公司 (国有控股)

经营期限: 长期

(二) 历史沿革

宁波市镇海区海江投资发展有限公司 (以下简称“本公司”或“公司”) 是由宁波市镇海区国有资产管理委员会投资组建的国有独资有限责任公司, 于 1999 年 1 月 18 日在宁波市工商行政管理局登记注册设立, 公司成立时注册资本为人民币 2,000 万元, 占公司注册资本 100%。

2003 年 7 月 9 日, 根据宁波市镇海区国有资产管理委员会“镇国委[2003]2 号”文件《关于划转有关国有公司产权的通知》有关规定, 镇海区国资委先对本公司增资 8,920 万元, 并将本公司 100% 股权无偿划转给宁波市镇海投资有限公司。2006 年 3 月 24 日, 产权划转及增资完成, 公司注册资本变更为 10,920 万元。

2007 年 1 月 8 日, 经公司股东会议决议, 并经宁波市镇海区国有资产管理委员会“镇国委[2007]1 号”文件批复同意, 将公司 100% 股权无偿转让给宁波市镇海区国有资产管理委员会, 工商变更登记手续于 2007 年 1 月 10 日办理完毕。

2007 年 1 月 12 日, 根据宁波市镇海区国有资产管理委员会“镇国委[2007]2 号”文件有关规定, 经公司股东会议决议, 由股东宁波市镇海区国有资产管理委员会以货币资金增加资本金 26,080 万元, 增资后注册资本变更为 37,000 万元。2007 年 1 月 22 日, 公司在宁波市工商行政管理局办理变更登记。

2018 年 9 月 12 日, 经公司股东会议决议, 由股东宁波市镇海区国有资产管理委员会以货币资金增加资本金 20,000 万元, 增资后注册资本变更为 57,000 万元。2018

年 10 月 30 日，公司在宁波市工商行政管理局办理变更登记。

2019 年 9 月 25 日，公司股东变更为宁波市镇海区国有资产管理服务中心，并在宁波市工商行政管理局办理变更登记。

2020 年 7 月 28 日，根据宁波市镇海区国有资产管理服务中心“镇国资[2020]20 号”文件《关于国有股权无偿划转相关事宜的通知》有关规定，宁波市镇海区国有资产管理服务中心将本公司 10%股权无偿划转给浙江省财务开发有限责任公司，股权划转后，公司类型从有限责任公司（国有独资）变更为有限责任公司（国有控股）。2020 年 7 月 29 日，公司在宁波市工商行政管理局办理变更登记。

（三）经营范围

项目投资[未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务]、资产经营、对外投资、房地产开发、担保业务(仅限于控股有经营资格的子公司)、计算机技术服务、物流服务、文化产业开发、旅游服务、工业水生产供应(仅限于控股有经营资格的子公司);自营和代理各类货物和技术的进出口,但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外;化工公共管廊租赁;物业管理;房屋租赁;土地开发整理;政府授权范围内土地收购、开发;化工原料(除危险化学品)、电工器材、机电设备、金属材料、日用品、针纺织品的批发、零售;危险化学品票据贸易(在许可证件有效期内经营);化工产品(除危险化学品)、石化产品的销售;货物仓储;以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

（四）合并财务报表范围

截至 2023 年 6 月 30 日日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
宁波市镇海金汇集团有限公司
宁波市镇海融资担保有限公司
宁波市镇海文旅集团有限公司
宁波镇海广通停车管理有限公司
宁波市镇海数字电视有限公司
宁波镇传物资服务有限公司
宁波花季文化发展有限公司
宁波市镇海广电聚源教育培训中心
宁波帮博物馆贸易发展有限公司
宁波市近强信息科技有限公司
宁波市镇海海雄文化投资发展有限公司

子公司名称
宁波市镇海产权服务中心有限公司
宁波市镇海强社为民投资有限公司
宁波市镇海区大数据投资发展有限公司
宁波市镇海飞达驾校有限公司
宁波市镇海宁波帮故里旅游开发投资有限公司
宁波市镇海区技工学校
宁波梅山国际贸易有限公司
宁波明洲投资集团有限公司
宁波明洲置业有限公司
象山明洲置业有限公司
宁波市海曙区明洲置业有限公司
宁波永安工程管理咨询有限公司
宁波市镇海区城市建设投资开发有限公司
宁波市镇海新城南区开发建设投资有限公司
宁波市镇海区住发物业管理有限公司
宁波市镇海区高端新材料产业园管理有限公司
宁波市镇海区市政工程有限公司
宁波市明洲星寓企业管理有限责任公司
宁波市镇海招宝投资开发有限公司
宁波市镇海世通投资开发有限公司
宁波市镇海城市工业开发投资有限公司
宁波市镇海区蛟川北区新农村建设有限公司
宁波市镇海信息港有限公司
宁波化工开发有限公司
宁波碧海供水有限公司
宁波瑞福特气体储运有限公司
宁波华清一般工业固废处置有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营

本公司拥有充足的营运资金，能自本财务报告批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，继续以持续经营为基础编制本公司截至 2023 年 6 月 30 日止的 2023 年 1-6 月度财务报表。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

（六）合并财务报表的编制方法

1、合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允

价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损

失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于客观证据表明存在减值，以及适用于单项评估的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提减值准备；对于不存在减值客观依据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资，或当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。具体如下：

项 目	确定组合的依据	计提预期信用损失的方法
组合 1	合并范围内关联方款项及应收政府类款项	不计提坏账准备
组合 2	应收国有企业类款项	余额百分比法 5%
组合 3	除已单独计提减值准备的应收款项、归类为组合 1、组合 2 的应收款项外的款项	账龄分析法

账龄分析法具体如下

账 龄	应收账款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5.00
1 至 2 年	10.00
2 至 3 年	20.00
3 至 4 年	30.00
4 至 5 年	50.00
5 年以上	100.00

(十) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、工程施工、开发产品、开发成本等。

2、 发出存货的计价方法

存货取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。贸易类

存货发出时按先进先出法计价，土地项目类存货发出时按照加权平均法计价。项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。发出开发产品按建筑面积平均法核算。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

（十一） 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

合同资产是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

有关合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法，参见附注三“（九）6、金

融资产减值的测试方法及会计处理方法”中有关应收账款的会计处理。

（十二） 持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

（十三） 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算

归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“三、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权

益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十五) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-30	5.00	3.17-4.75
生产机器设备	5-10	3.00-5.00	9.50-19.4
运输设备	5-8	3.00-4.00	12.00-19.40
办公设备	3-5	3.00-5.00	19.00-32.33
其他设备	5	5.00	19.00

(十六) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本

等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十七） 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。

在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十八) 使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 1、租赁负债的初始计量金额；
- 2、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 3、本公司发生的初始直接费用；
- 4、本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质

上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命（年）	依据
土地使用权	40-70	土地证
软件	3-10	

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

使用寿命不确定的无形资产，每年年末对其进行减值测试。

(二十) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、使用权资产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（二十二）职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴

费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十三）租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 1、固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 2、取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3、本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- 4、租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付

的款项；

5、根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将差额计入当期损益：

- 1、因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 2、根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值，在“一年内到期的非流动负债”项目反映。

（二十四）预计负债

1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

(二十五) 收入

1、 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3、 收入确认的具体原则

(1) 商品销售收入：公司已根据合同约定交付商品，与商品相关的控制权转移，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

(2) 房产收入确认的具体方法：销售合同已在相关政府部门备案；开发产品已经完工并验收合格；销售款已收讫或预计可收回；已按销售合同约定办妥交房手续。

(3) 服务收入确认的具体方法：相关的服务已经提供，客户已对提供的服务和金额进行确认；公司已就该服务享有现时收款权利。

(二十六) 合同成本

1、 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产， 并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。若该项资产摊销期限 不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

2、 合同履约成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3、 合同成本减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十七）政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 确认时点

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：一是企业能够满足政府补助所附条件；二是企业能够收到政府补助。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十八）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十九）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1、本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备、运输工具及计算机及电子设备等。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2、本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

（1）经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

(2) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(三十) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(三十一) 资产证券化业务

本公司将部分应收款项（“信托财产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本公司持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本公司作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务；同时本公司作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本公司所有。本公司实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本公司对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

- (1) 当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司终止确认该金融资产；
- (2) 当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；
- (3) 如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金

融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产，并相应确认有关负债。

(三十二) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

报告期内，重要会计政策未发生变更。

2、 重要会计估计变更

报告期内，重要会计估计未发生变更。

四、 税项

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	[注]

注：房地产企业按照当地税务机关规定，待所开发的房地产项目达到规定清算条件。

五、 合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	17,621.00	16,553.21
银行存款	3,121,801,714.19	1,848,998,430.14
其他货币资金	62,661,227.56	66,545,507.41
合计	3,184,480,562.75	1,915,560,490.76

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
保函保证金		1,958,967.92
用于担保的定期存款		137,000,000.00
担保业务存出保证金	36,016,868.92	41,075,000.00
履约保证金	1,916,774.10	4,009,789.40
信用证保证金	21,059,492.00	16,348,051.68
合计	58,993,135.02	200,391,809.00

(二) 应收账款

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	104, 148, 836. 18	134, 084, 801. 58
1 至 2 年	79, 748, 806. 94	2, 606, 148. 10
2 至 3 年	2, 379, 928. 23	
3 年以上	3, 459, 533, 894. 36	3, 462, 093, 584. 36
小 计	3, 645, 811, 465. 71	3, 598, 784, 534. 04
减：坏账准备	13, 324, 414. 65	9, 952, 764. 77
合 计	3, 632, 487, 051. 06	3, 588, 831, 769. 27

(1) 应收账款按坏账计提方法分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例(%)	金 额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	3,645,811,465.71	100.00	13,324,414.65	0.37	3,632,487,051.06
其中：组合 1	3,415,544,592.77	93.68			3,415,544,592.77
组合 2	153,761,162.32	4.22	7,688,058.12	5.00	146,073,104.20
组合 3	76,505,710.62	2.10	5,636,356.53	7.37	70,869,354.09
合 计	3,645,811,465.71	100.00	13,324,414.65	0.37	3,632,487,051.06

组合 2 中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

账 龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	45, 723, 518. 78	2, 286, 175. 94	5. 00
1 至 2 年	56, 709, 854. 04	2, 835, 492. 70	5. 00
3 年以上	51, 327, 789. 50	2, 566, 389. 48	5. 00
小 计	153, 761, 162. 32	7, 688, 058. 12	5. 00

组合 3 中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账 龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	50, 768, 793. 59	2, 538, 439. 69	5. 00
1 至 2 年	23, 038, 952. 90	2, 303, 895. 29	10. 00
2 至 3 年	2, 379, 928. 23	475, 985. 65	20. 00
5 年以上	318, 035. 90	318, 035. 90	100. 00
合计	76, 505, 710. 62	5, 636, 356. 53	7. 37

(三) 预付账款

账 龄	期末余额	
	账面余额	比例 (%)
1 年以内	97,317,265.42	96.11
1 至 2 年	3,939,105.20	3.89
2 至 3 年		
3 年以上		
合 计	101,256,370.62	100.00

(四) 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	9,654,809,020.31	11,407,983,020.50
合 计	9,654,809,020.31	11,407,983,020.50

1、 其他应收款

其他应收款按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	3,140,250,962.05	4,087,006,910.06
1 至 2 年	1,866,337,570.56	519,228,424.09
2 至 3 年	580,413,202.49	752,784,344.61
3 年以上	4,250,111,127.86	6,254,550,652.18
小 计	9,837,112,862.96	11,613,570,330.94
减：坏账准备	182,303,842.65	205,587,310.44
合 计	9,654,809,020.31	11,407,983,020.50

(1) 其他应收款按坏账计提方法分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
按 单 项 计 提 坏账准备	68,030,720.63	0.69	68,030,720.63	100.00	
按 组 合 计 提 坏账准备	9,769,082,142.33	99.31	114,273,122.02	1.17	9,654,809,020.31
其中：组合 1	8,056,796,702.75	81.90			8,056,796,702.75
组合 2	1,574,408,425.36	16.00	78,720,421.27	5.00	1,495,688,004.09
组合 3	137,877,014.22	1.40	35,552,700.75	25.79	102,324,313.47
合 计	9,837,112,862.96	100.00	182,303,842.65	1.85	9,654,809,020.31

按单项计提坏账准备其他应收款：

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收账款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
浙江泰先新材料股份有限公司	68,030,720.63	68,030,720.63	100.00	进入破产清算

组合 2 中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	期末余额		
	其他应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	623,551,575.00	31,177,578.75	5.00
1 至 2 年	777,381,272.36	38,869,063.62	5.00
2 至 3 年	49,975,578.00	2,498,778.90	5.00
3 年以上	123,500,000.00	6,175,000.00	5.00
合计	1,574,408,425.36	78,720,421.27	

组合 3 中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	期末余额		
	其他应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	53,062,476.97	2,653,123.88	5.00
1 至 2 年	20,455,983.87	2,045,598.40	10.00
2 至 3 年	35,129,502.69	7,025,900.54	20.00
3 到 4 年	6,912,066.62	2,073,619.98	30.00
4 到 5 年	1,125,052.26	562,526.14	50.00
5 年以上	21,191,931.81	21,191,931.81	100.00
合计	137,877,014.22	35,552,700.75	

(2) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	137,756,589.81		67,830,720.63	205,587,310.44
年初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			200,000.00	200,000.00
本期转回	23,483,467.79			23,483,467.79
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	114,273,122.02		68,030,720.63	182,303,842.65

(五) 存货

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,865,040.45		3,865,040.45
库存商品	234,332,879.33		234,332,879.33
低值易耗品	390,198.27		390,198.27
工程施工	43,960,764.16		43,960,764.16
土地开发成本	2,854,626,252.63		2,854,626,252.63
项目开发成本	6,670,238,235.97		6,670,238,235.97
开发产品	52,216,823.63		52,216,823.63
合计	9,859,630,194.44		9,859,630,194.44

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
融资手续费及待摊费用	11,043,166.14	13,902,815.17
预缴税金	378,089,360.82	323,570,090.31
委托贷款	5,000,000.00	7,439,019.32
合 计	394,132,526.96	344,911,924.80

(七) 长期应收款

项目	期末余额	上年年末余额
宁波市大学科技园发展有限公司	27,112,664.55	27,112,664.55
宁波郑氏十七房旅游投资开发有限公司	191,693,534.79	223,726,706.34
宁波慧谷投资发展有限公司	103,144,166.66	101,197,777.77
宁波九龙湖旅游投资有限公司	516,147,277.84	523,507,720.76
宁波绿城甬励置业有限公司	17,160,000.00	17,160,000.00
危旧房改造一期项目[注]	1,178,242,959.87	1,198,242,968.75
合计	2,033,500,603.71	2,090,947,838.17

注：危旧房改造一期项目为镇海区住建局实施的棚改项目，子公司宁波市镇海区蛟川北区新农村建设有限公司获得贷款资金后，再将资金直接拨给项目建设单位宁波海威建设投资有限公司。

(八) 长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期初余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
宁波郑氏十七房旅游投资开发有限公司											
宁波九龙湖旅游投资有限公司											
宁波民联投资有限公司											
宁波铂铨投资有限公司	579,784,059.08			-1,476,286.50					578,307,772.58		
宁波镇海开投蓝城投资开发有限公司	2,516,834.57			-158,705.02					2,358,129.55		
宁波开明蓝城投资开发有限公司	131,236,493.41			32,885,067.95			88,200,000.00		75,921,561.36		
宁波开洲蓝城投资开发有限公司	26,826,152.42			1,818,787.00					28,644,939.42		
杭州浙砾企业管理咨询有限公司	100,072,604.66			0.13					100,072,604.79		
宁波庄市老街保护开发建设有限公司	54,434,671.85			-88,048.31		63,200,000.00			117,546,623.54		
宁波乡居开发建设有限公司	10,117,216.58			17,604.22					10,134,820.80		
宁波明聚工贸有限公司	3,923,345.80			-449,728.74					3,473,617.06		
宁波久丰热电有限公司	95,468,505.40			11,255,323.11					106,723,828.51		
宁波市镇海宁远化工仓储有限公司	97,307,029.90			6,720,963.90			7,038,092.00		96,989,901.80		
浙江泰先新材料股份有限公司	61,440,521.51								61,440,521.51	61,440,521.51	61,440,521.51
宁波镇海石化储运有限公司	308,199,194.91			1,036,873.80					309,236,068.71		
合计	1,471,326,630.09			51,561,851.54		63,200,000.00	95,238,092.00		1,490,850,389.63	61,440,521.51	61,440,521.51

(九) 其他权益工具投资

项 目	期末余额
宁波银行股份有限公司	92,994,501.60
交通银行股份有限公司	7,452,605.60
中国太平洋保险(集团)股份有限公司	12,713,157.12
浙江镇洋发展股份有限公司	309,690,385.67
宁波市镇海海天投资发展有限公司	48,447,183.88
宁波大桥有限公司	10,000,000.00
中石化化工销售(宁波)有限公司	30,000.00
宁波石墨烯创新中心有限公司	30,000,000.00
宁波智能装备研究院有限公司	20,000,000.00
宁波磁性材料应用技术创新中心有限公司	9,000,000.00
宁波沿海公共管廊有限公司	2,500,000.00
宁波市镇海威远鲲鹏股权投资合伙企业(有限合伙)	270,000,000.00
宁波昌亚新材料科技有限公司	54,800,000.00
宁波市十号线市域铁路发展有限公司	10,010,000.00
宁波市镇海威远镇芯一期半导体产业投资合伙企业(有限合伙)	195,000,000.00
宁波朗盛百汇投资合伙企业(有限合伙)	38,467,452.52
宁波朗盛千汇投资合伙企业(有限合伙)	100,000,000.00
宁波汝鑫招宝合盛股权投资合伙企业(有限合伙)	7,192,394.98
宁波市融资担保有限公司	177,000,000.00
宁波市镇海威远长佑股权投资合伙企业(有限合伙)	5,000,000.00
宁波市镇海产业发展基金管理有限公司	10,000,000.00
宁波市镇海产业投资发展有限公司	441,125,750.00
宁波市镇海汇智天使投资合伙企业(有限合伙)	89,100,000.00
宁波市镇海汇本企业管理合伙企业(有限合伙)	
宁波广联数字电视信息有限公司	351,050.00
宁波新华书店集团有限公司	10,504,200.00
宁波市镇海蛟川书院	15,000,000.00
宁波华鼎房地产有限公司	5,000,000.00
宁波镇海农村商业银行股份有限公司	43,542,930.00
合 计	2,014,921,611.37

(十) 投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
1. 账面原值			
(1) 期初余额	595,421,023.32		595,421,023.32
(2) 本期增加金额	50,506,386.66		50,506,386.66
— 存货/固定资产/无形资产/在建工程转入	50,010,492.13		50,010,492.13
— 外购	495,894.53		495,894.53
(3) 本期减少金额	9,618,205.09		9,618,205.09
— 转入存货/固定资产/无形资产/在建工程	314,541.00		314,541.00
— 处置	9,303,664.09		9,303,664.09
(4) 期末余额	636,309,204.89		636,309,204.89
2. 累计折旧和累计摊销			
(1) 期初余额	177,054,220.65		177,054,220.65
(2) 本期增加金额	17,250,186.62		17,250,186.62
— 计提或摊销	12,791,858.52		12,791,858.52
— 固定资产/无形资产转入	4,458,328.10		4,458,328.10
(3) 本期减少金额	3,776,214.76		3,776,214.76
— 转入存货/固定资产/无形资产/在建工程	231,700.83		231,700.83
— 处置	3,544,513.93		3,544,513.93
(4) 期末余额	190,528,192.51		190,528,192.51
3. 减值准备			
(1) 期初余额			
(2) 本期增加金额			
(3) 本期减少金额			
(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	445,781,012.38		445,781,012.38
(2) 期初账面价值	418,366,802.67		418,366,802.67

(十一) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	893,452,015.22	927,216,170.06
固定资产清理		
合 计	893,452,015.22	927,216,170.06

2、 固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	其他设备	合计
1. 账面原值							
(1) 期初余额	1,188,226,874.91	176,719,752.07	11,412,809.46	155,159,967.06	8,547,188.37	64,832,672.40	1,604,899,264.27
(2) 本期增加金额	314,541.00	14,793,397.26	328,205.75	-13,632.67	1,124,049.51	290,077.00	16,836,637.85
—购置		-152,695.77	328,205.75	-13,632.67	725,560.47	290,077.00	1,177,514.78
—在建工程/投资性房地产转入	314,541.00	14,946,093.03			398,489.04		15,659,123.07
(3) 本期减少金额	11,871,600.17			4,247,324.25	607,844.00	210,220.00	16,936,988.42
—处置或报废				349,611.00	16,066.00		365,677.00
—转入投资性房地产	11,871,600.17						11,871,600.17
—其他				3,897,713.25	591,778.00	210,220.00	4,699,711.25
(4) 期末余额	1,176,669,815.74	191,513,149.33	11,741,015.21	150,899,010.14	9,063,393.88	64,912,529.40	1,604,798,913.70
2. 累计折旧							
(1) 期初余额	372,888,386.91	134,926,386.44	8,247,254.44	132,015,786.97	5,886,540.32	23,718,739.13	677,683,094.21
(2) 本期增加金额	28,887,151.89	2,533,466.40	314,504.81	-575,838.93	833,206.33	6,477,035.52	38,469,526.02
—计提	28,655,451.06	2,533,466.40	314,504.81	-575,838.93	833,206.33	6,477,035.52	38,237,825.19
—在建工程/投资性房地产转入	231,700.83						231,700.83
(3) 本期减少金额	4,458,328.10			332,130.95	15,262.70		4,805,721.75
—处置或报废				332,130.95	15,262.70		347,393.65
—转入投资性房地产	4,458,328.10						4,458,328.10
(4) 期末余额	397,317,210.70	137,459,852.84	8,561,759.25	131,107,817.09	6,704,483.95	30,195,774.65	711,346,898.48

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	其他设备	合计
3. 减值准备							
(1) 期初余额							
(2) 本期增加金额							
(3) 本期减少金额							
(4) 期末余额							
4. 账面价值							
(1) 期末账面价值	779,352,605.04	54,053,296.49	3,179,255.96	19,791,193.05	2,358,909.93	34,716,754.75	893,452,015.22
(2) 期初账面价值	815,338,488.00	41,793,365.63	3,165,555.02	23,144,180.09	2,660,648.05	41,113,933.27	927,216,170.06

(十二) 在建工程

项 目	期末余额	上年年末余额
在建工程	1,218,673,560.03	940,264,861.09
工程物资		
合 计	1,218,673,560.03	940,264,861.09

(十三) 使用权资产

项 目	房屋建筑物
一、账面原值	
1. 年初余额	34,455,913.22
2. 本期增加金额	19,045,585.56
3. 本期减少金额	
4. 期末余额	53,501,498.78
二、累计折旧	
1. 年初余额	12,120,791.20
2. 本期增加金额	6,181,807.24
3. 本期减少金额	
4. 期末余额	18,302,598.44
三、账面价值	
1. 期末账面价值	35,198,900.34
2. 年初账面价值	22,335,122.02

(十四) 无形资产

项目	土地使用权	软件	林地权	其他	合计
1. 账面原值					
(1) 期初余额	117,511,530.44	12,945,178.34	1,200,975,043.00	43,500.00	1,331,475,251.78
(2) 本期增加金额		11,015,676.24			
—购置		11,015,676.24			
(3) 本期减少金额					
—处置					
—合并范围变动					
(4) 期末余额	117,511,530.44	23,960,854.58	1,200,975,043.00	43,500.00	1,342,490,928.02
2. 累计摊销					
(1) 期初余额	15,944,845.96	9,080,749.46		40,500.00	25,066,095.42
(2) 本期增加金额	685,807.80	896,649.35		3,000.00	1,585,457.15
—计提	685,807.80	896,649.35		3,000.00	1,585,457.15
(3) 本期减少金额					
—处置					
—合并范围变动					
(4) 期末余额	16,630,653.76	9,977,398.81		43,500.00	26,651,552.57
3. 减值准备					
(1) 期初余额					
(2) 本期增加金额					
(3) 本期减少金额					
(4) 期末余额					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	100,880,876.68	13,983,455.77	1,200,975,043.00		1,315,839,375.45
(2) 期初账面价值	101,566,684.48	3,864,428.88	1,200,975,043.00	3,000.00	1,306,409,156.36

(十五) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	本期减少金额	期末余额
装修款	12,123,049.05	1,452,848.48	1,749,982.44		11,825,915.09
融资费	11,161,106.02		10,207,266.66		953,839.36
合 计	23,284,155.07	1,452,848.48	11,957,249.10		12,779,754.45

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,417,736.24	854,434.06	2,432,950.75	608,237.69
可抵扣亏损	9,177,296.45	2,294,324.12		
预提费用	30,737,734.56	7,684,433.64	11,095,358.02	2,773,839.51
合 计	20,279,466.33	10,833,191.82	13,528,308.77	3,382,077.20

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具 投资公允价值 变动	302,338,418.71	75,584,604.65	325,894,003.35	81,473,500.82
使用权资产	25,371,082.89	6,342,770.72	10,856,870.38	2,714,217.60
合 计	327,709,501.6	81,927,375.37	336,750,873.73	84,187,718.42

(十七) 其他非流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
镇海职教中心	26,763,670.60	26,763,670.60
合 计	26,763,670.60	26,763,670.60

(十八) 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款		130,150,000.00
抵押借款	120,000,000.00	183,000,000.00
保证借款	1,613,361,231.94	1,181,696,225.68
信用借款	1,045,000,000.00	235,000,000.00
借款利息	1,902,952.78	1,890,960.31
合 计	2,780,264,184.72	1,731,737,185.99

(十九) 应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	100,000,000.00	20,000,000.00
商业承兑汇票		
合 计	100,000,000.00	20,000,000.00

(二十) 应付账款

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	329,421,019.32	89,358,850.83
1 至 2 年	27,315,587.15	60,302,278.18
2 至 3 年	53,663,752.99	3,549,343.68
3 年以上	5,197,830.09	2,410,091.49
合计	415,598,189.55	155,620,564.18

(二十一) 预收款项

项 目	期末余额	上年年末余额
预收租赁款	2,718,518.55	10,726,389.45

(二十二) 合同负债

项 目	期末余额	上年年末余额
预收商品销售款	90,730,408.51	75,907,557.56
预收房产销售款	2,456,870,557.24	2,232,674,529.36
预收文化旅游业	800,021.46	834,419.41
预收物业管理款	229,082.85	893,347.66
合计	2,548,630,070.06	2,310,309,853.99

(二十三) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	4,166,896.50	71,794,613.91	75,888,824.87	72,685.54
离职后福利-设定提存计划	57,205.55	5,072,446.82	5,102,048.07	27,604.30
合计	4,224,102.05	76,867,060.73	80,990,872.94	100,289.84

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,120,728.44	60,940,698.85	65,023,247.85	38,179.44
职工福利费		2,855,276.15	2,855,276.15	
社会保险费	23,911.84	2,749,277.92	2,766,644.32	6,545.44
其中：医疗保险费	23,512.34	2,636,408.63	2,653,375.53	6,545.44
工伤保险费	399.50	111,564.51	111,964.01	
生育保险费		1,304.78	1,304.78	
住房公积金	357.31	4,630,816.20	4,630,815.51	358.00
工会经费和职工教育经费	21,898.91	618,544.79	612,841.04	27,602.66
合计	4,166,896.50	71,794,613.91	75,888,824.87	72,685.54

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	54,542.36	4,367,690.88	4,396,255.88	25,977.36
失业保险费	2,663.19	153,087.12	154,123.37	1,626.94
企业年金		551,668.82	551,668.82	
合计	57,205.55	5,072,446.82	5,102,048.07	27,604.30

(二十四) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	706,415.06	2,149,017.70
企业所得税	39,617,670.10	32,607,689.98
个人所得税	352,004.16	576,907.15
城市维护建设税	334,582.14	482,728.86
房产税	778,744.56	6,033,448.07
土地增值税	4,206,642.79	6,233,633.12
教育费附加及地方教育费	239,009.49	347,165.67
印花税	185,323.74	415,462.37
土地使用税	439,131.30	2,555,655.01
环境保护税	250.58	206.73
合计	46,859,773.92	51,401,914.66

(二十五) 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	6,768,464,218.65	8,573,337,833.82
合 计	6,768,464,218.65	8,573,337,833.82

1、 其他应付款

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	2,173,521,965.22	3,255,580,207.31
1 至 2 年	1,905,719,960.26	2,630,105,933.16
2 至 3 年	1,726,084,072.75	1,013,994,266.33
3 年以上	963,138,220.42	1,673,657,427.02
合计	6,768,464,218.65	8,573,337,833.82

(二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	487,157,902.03	589,248,574.96
一年内到期的应付债券	547,883,541.67	544,590,862.48
一年内到期的长期应付款	307,934,877.35	220,393,996.19
一年内到期的租赁负债	12,898,361.67	7,377,463.07
合计	1,355,874,682.72	1,361,610,896.70

(二十七) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
短期应付债券	1,113,109,444.44	1,242,479,911.12
浙江两山融资租赁有限公司		100,092,155.56
待转销项税额	232,653,594.54	210,802,086.35
合计	1,345,763,038.98	1,553,374,153.03

(二十八) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	997,560,000.00	519,000,000.00
保证借款	1,628,190,000.00	1,627,930,000.00
抵押借款	2,027,899,121.00	1,291,488,000.00
质押借款		0
借款利息	4,769,902.03	4,600,574.96
减：一年内到期部分	487,157,902.03	589,248,574.96
合计	4,171,261,121.00	2,853,770,000.00

(二十九) 应付债券

项目	期末余额	上年年末余额
19 海江 01	500,000,000.00	500,000,000.00
21 海江投资 MTN001	400,000,000.00	400,000,000.00
21 海江投资 MTN002	550,000,000.00	550,000,000.00
22 海江投资 MTN001	400,000,000.00	400,000,000.00
22 海江投资 MTN002	500,000,000.00	500,000,000.00
22 海江 G1	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
23 海江投资 MTN001	150,000,000.00	
合计	3,500,000,000.00	3,350,000,000.00

(三十) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁负债	27,678,433.10	15,679,975.88

(三十一) 长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	2,159,088,182.72	2,416,533,466.80
专项应付款	35,916,240.00	37,322,029.00
合 计	2,195,004,422.72	2,453,855,495.80

(三十二) 递延收益

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
与资产相关的补助	13,875,043.65		1,017,562.50	12,857,481.15

(三十三) 实收资本

所有者名称	上年年末余额		期末余额	
	金 额	出资比例 (%)	金 额	出资比例 (%)
宁波市镇海区国有资产管理服务中心	513,000,000.00	90.00	513,000,000.00	90.00
浙江省财务开发有限责任公司	57,000,000.00	10.00	57,000,000.00	10.00
合 计	570,000,000.00	100.00	570,000,000.00	100.00

(三十四) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	636,063,599.38			636,063,599.38
其他资本公积	5,692,431,854.09	363,013,661.45		6,055,445,515.54
合计	6,328,495,453.47	363,013,661.45		6,691,509,114.92

(三十五) 其他综合收益

项 目	上年年末余额	本期发生额	期末余额
不能重分类进损益的其他综合收益	244,420,502.53	-17,666,688.47	226,753,814.06
其中：其他权益工具投资公允价值变动	244,420,502.53	-17,666,688.47	226,753,814.06
合 计	244,420,502.53	-17,666,688.47	226,753,814.06

(三十六) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	102,295,570.83			102,295,570.83

(三十七) 未分配利润

项目	本期	上期
年初未分配利润	1,241,604,605.61	1,077,302,676.49
加：本期归属于母公司所有者的净利润	34,577,433.50	208,425,177.77
减：提取法定盈余公积		24,808,348.65
减：应付普通股股利	49,576,600.00	19,314,900.00
期末未分配利润	1,226,605,439.11	1,241,604,605.61

(三十八) 营业收入和营业成本

1、 营业收入、营业成本分类情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,278,696,612.39	1,204,524,022.51	637,145,741.75	611,215,312.69
其他业务	57,945,360.41	19,046,081.14	468,962,833.98	223,987,004.09
合计	1,336,641,972.80	1,223,570,103.65	1,106,108,575.73	835,202,316.78

2、 主营业务（分行业）

行业名称	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
房地产销售业务	32,905,679.20	18,263,753.73	77,388,931.38	107,925,746.12
其中：安置房	6,736,210.29	1,339,372.77	3,842,905.69	24,591,555.40
其中：商品房	26,169,468.91	16,924,380.96	73,546,025.69	83,334,190.72
公用事业	60,673,871.02	53,267,700.72	66,871,417.32	52,655,015.59
文化旅游业	47,341,027.69	21,822,719.06	34,655,618.14	16,534,668.71
贸易业务	1,027,485,637.24	1,017,146,863.20	374,485,156.72	371,640,842.94
工程监理结算业务	70,900,411.07	63,370,200.00	64,275,467.99	42,792,656.41
其他	39,389,986.17	30,652,785.80	19,469,150.20	19,666,382.92
合计	1,278,696,612.39	1,204,524,022.51	637,145,741.75	611,215,312.69

(三十九) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	576,880.72	565,522.88
教育费附加及地方教育费	412,696.31	401,218.25
土地增值税	1,633,796.20	3,772,840.15
房产税	1,213,538.70	2,628,528.02
土地使用税	502,698.60	1,746,945.53
印花税	1,068,840.46	1,138,163.94
其他	7,852.86	5,729.44
合计	5,416,303.85	10,258,948.21

(四十) 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息费用	86,323,917.03	90,877,661.70
减：利息收入	21,819,498.14	22,143,877.50
手续费	1,358,068.02	585,843.95
汇兑损益	6,948,424.83	
融资费用	10,207,266.66	2,404,254.85
合计	83,018,178.40	71,723,883.00

(四十一) 其他收益

补助项目	本期金额	上期金额
与资产相关的政府补助摊销	1,017,562.50	508,781.25
稳岗补贴		546,131.21
税收减免	482,236.82	149,805.21
增值税进项加计扣除	-36,543.95	65,437.19
个人所得税手续费	28,497.60	83,478.30
其他政府补助	17,387,092.95	17,163,717.97
合 计	18,878,845.92	18,517,351.13

(四十二) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	51,561,851.54	-2,426,868.49
债权投资持有期间收益		2,772,739.74
其他权益工具投资持有期间的投资收益	27,065,836.40	32,419,910.21
合 计	78,627,687.94	32,765,781.46

(四十三) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	19,911,817.91	21,948,223.71

(四十四) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	1,500.00	
违约金及补偿金收入	212,572.56	129,267.80
无需支付款项	19.67	89,012.96
其他	3,997,007.66	182,480.38
合 计	4,211,099.89	400,761.14

(四十五) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产报废损失	6,489.35	205,436.16
捐赠支出	1,216,000.00	92,000.00
其他	778,478.32	514,724.77
合 计	2,000,967.67	812,160.93

(四十六) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	12,457,017.20	5,346,215.59
递延所得税费用	-3,822,561.50	43,715.56
合计	8,634,455.70	5,389,931.15

(四十七) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	25,190,597.17	164,812,416.92
加：信用减值损失	-19,911,817.91	-21,948,223.71
资产减值准备		
固定资产、投资性房地产折旧及摊销	51,029,683.71	39,829,369.83
使用权资产折旧	6,181,807.24	7,606,384.52
无形资产摊销	1,585,457.15	1,696,043.70
长期待摊费用摊销	11,957,249.10	3,567,117.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-10,369,123.46	-224,966,941.73
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	6,489.35	17,786.83
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	92,352,137.68	88,709,549.58
投资损失(收益以“-”号填列)	-78,627,687.94	-62,765,781.46
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-7,451,114.62	-169,752.03
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	3,628,553.12	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-708,241,834.49	-397,293,026.03
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-381,701,915.15	130,578,150.10
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,373,839,434.67	684,735,455.70
其他		227,767.90
经营活动产生的现金流量净额	359,467,915.62	414,636,318.07
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	3,125,487,427.73	3,068,925,252.13
减：现金的期初余额	1,715,168,681.76	3,268,055,732.30
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,410,318,745.97	-199,130,480.17

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	3,125,487,427.73	3,198,498,870.02
其中：库存现金	17,621.00	50,635.37
可随时用于支付的银行存款	3,121,801,714.19	3,196,041,497.09
可随时用于支付的其他货币资金	3,668,092.54	2,406,737.56
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,125,487,427.73	3,198,498,870.02

(四十八) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	58,993,135.02	保证金等受限
存货	4,401,652,494.42	借款抵押
固定资产	407,424,822.60	借款抵押
投资性房地产	27,729,943.41	借款抵押
在建工程	75,904,822.95	借款抵押
合计	4,912,712,083.38	

六、 合并范围的变更

本期未发生合并范围变更。

七、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司全称	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)	取得方式
		直接	间接		
宁波市镇海金汇集团有限公司	实业投资	100.00		100.00	设立
宁波市镇海融担保有限公司	担保业务		100.00	100.00	非同一控制企业合并
宁波市镇海文旅集团有限公司	实业投资	100.00		100.00	设立
宁波镇海广通停车管理有限公司	服务业		100.00	100.00	非同一控制企业合并
宁波市镇海数字电视有限公司	服务业		100.00	100.00	非同一控制企业合并
宁波镇传物资服务有限公司	服务业		100.00	100.00	非同一控制企业合并
宁波花季文化发展有限公司	服务业		100.00	100.00	非同一控制企业合并
宁波市镇海广电聚源教育培训中心	服务业		100.00	100.00	非同一控制企业合并
宁波帮博物馆贸易发展有限公司	服务业		100.00	100.00	非同一控制企业合并
宁波市近强信息科技有限公司	服务业		100.00	100.00	非同一控制企业合并
宁波市镇海海雄文化投资发展有限公司	服务业		80.00	80.00	设立
宁波市镇海产权服务中心有限公司	服务业		60.00	60.00	设立
宁波市镇海强社为民投资有限公司	服务业		100.00	100.00	非同一控制企业合并

子公司全称	业务性质	持股比例 (%)		表决权比例 (%)	取得方式
		直接	间接		
宁波市镇海区大数据投资发展有限公司	服务业		100.00	100.00	设立
宁波市镇海飞达驾校有限公司	服务业		100.00	100.00	非同一控制企业合并
宁波市镇海宁波帮故里旅游开发投资有限公司	服务业		100.00	100.00	划拨
宁波市镇海区技工学校	服务业		100.00	100.00	设立
宁波梅山国际贸易有限公司	贸易		100.00	100.00	设立
宁波明洲投资集团有限公司	房地产	100.00		100.00	非同一控制企业合并
宁波明洲置业有限公司	房地产		100.00	100.00	设立
象山明州置业有限公司	房地产		100.00	100.00	设立
宁波市海曙区明洲置业有限公司	房地产		100.00	100.00	设立
宁波永安工程管理咨询有限公司	工程		100.00	100.00	非同一控制企业合并
宁波市镇海区城市建设投资开发有限公司	房地产		100.00	100.00	非同一控制企业合并
宁波市镇海新城南区开发建设投资有限公司	基础设施建设	20.00	50.00	70.00	非同一控制企业合并
宁波市镇海区住发物业管理有限公司	物业管理		100.00	100.00	非同一控制企业合并
宁波市镇海区高端新材料产业园管理有限公司	物业管理		100.00	100.00	设立
宁波市镇海区市政工程有限公司	工程		100.00	100.00	非同一控制企业合并
宁波市明洲星寓企业管理有限责任公司	物业管理		100.00	100.00	设立
宁波市镇海招宝投资开发有限公司	投资	92.00		92.00	设立
宁波市镇海世通投资有限公司	房地产		51.00	51.00	设立
宁波市镇海城市工业开发投资有限公司	基础设施建设	80.00		80.00	非同一控制企业合并
宁波市镇海区蛟川北区新农村建设有限公司	建设开发	62.51		62.51	设立
宁波市镇海信息港有限公司	计算机	51.00		51.00	设立
宁波化工开发有限公司	投资	50.11		50.11	设立
宁波碧海供水有限公司	工业生产	45.00	55.00	100	设立
宁波瑞福特气体储运有限公司	物流业	40.00	60.00	100.00	设立
宁波市华清一般工业固废处置有限公司	固废处置		51.00	51.00	设立

八、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
宁波市镇海区国有资产管理服务中心	宁波		300,000.00	90.00	90.00

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
宁波郑氏十七房旅游投资开发有限公司	联营企业
宁波九龙湖旅游投资有限公司	联营企业
宁波甬镇投资有限公司	联营企业
宁波镇海开投蓝城投资开发有限公司	联营企业
宁波开明蓝城投资开发有限公司	联营企业
宁波开洲蓝城投资开发有限公司	联营企业
宁波镇海宁远化工仓储有限公司	联营企业
浙江泰先新材料股份有限公司	联营企业
宁波久丰热电有限公司	联营企业
宁波久丰富德热力有限公司	联营企业
浙江镇洋发展股份有限公司	联营企业
宁波智能装备研究院有限公司	联营企业
宁波沿海公共管廊有限公司	联营企业
宁波华鼎房地产有限公司	参股企业
宁波市镇海海天投资发展有限公司	参股企业

(四) 关联方应收应付款项

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额	
		账面余额	坏账准备
应收账款	宁波久丰富德热力有限公司	1,671,350.24	83,567.51
应收账款	宁波久丰热电有限公司	17,346.24	867.31
应收账款	宁波甬镇投资有限公司	8,423,559.20	421,177.96
应收账款	浙江镇洋发展股份有限公司	1,270,004.92	63,500.25
其他应收款	宁波郑氏十七房旅游投资开发有限公司	16,150.00	11,450.00
其他应收款	宁波甬镇投资有限公司	767,172.00	316,696.40
其他应收款	浙江泰先新材料股份有限公司	68,030,720.63	68,030,720.63
其他应收款	宁波九龙湖旅游投资有限公司	34,560.00	1,728.00
长期应收款	宁波绿城甬勋置业有限公司	17,160,000.00	
长期应收款	宁波郑氏十七房旅游投资开发有限公司	191,693,534.79	
长期应收款	宁波九龙湖旅游投资有限公司	516,147,277.84	

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额
其他应付款	宁波华鼎房地产有限公司	55,891,254.69
其他应付款	宁波开明蓝城投资开发有限公司	103,875,711.11
其他应付款	宁波绿城甬勋置业有限公司	272,947.47
其他应付款	宁波绿城浙砾置业有限公司	56,050,000.00
其他应付款	宁波沿海公共管廊有限公司	1,274,000,000.00
其他应付款	宁波甬镇投资有限公司	201,437,385.76
其他应付款	宁波镇海开投蓝城投资开发有限公司	50,000.00
其他应付款	宁波智能装备研究院有限公司	35,450.00
其他应付款	浙江镇洋发展股份有限公司	115,420.00

九、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

1、 截至 2023 年 6 月 30 日止公司抵押资产明细如下

借款单位	借款类别	借款金融机构	借款余额 (万元)	会计科目	抵押物名称	资产所属单位	抵押物账面原值	抵押物账面净值
宁波市镇海区城市建设投资开发有限公司	短期借款	农商银行	2,000.00	固定资产	镇海大厦 25、26 层	宁波市镇海区城市建设投资开发有限公司	23,931,334.00	18,878,520.42
	一年内到期的非流动负债	农商银行	2,990.00	投资性房地产	金色广场部分房产（镇海区庄市街道金色广场 2 号 3-2、3-3 室，镇海区庄市街道金色广场 3 号 B-4-1 室、B-5-1 室、B-7-1、B-8-1、B-9-1、B-10-1 室）		41,811,580.60	27,729,943.41
	长期借款	工商银行	3,836.70	在建工程	Z1104-01-29 地块		75,904,822.95	75,904,822.95
宁波明洲投资集团有限公司	一年内到期的非流动负债	交通银行	500.00	存货	镇海区 Z1106-05-23-02、Z1106-05-23-03 地块	宁波明洲投资集团有限公司	761,662,937.26	761,662,937.26
	长期借款	交通银行	45,300.00					
	一年内到期的非流动负债	宁波银行	1,110.00	存货	镇海区 Z1109-01-53、Z1109-01-54 地块		484,932,048.08	484,932,048.08
	长期借款	宁波银行	45,070.00					
	长期借款	建设银行	11,434.41	存货	商帮博物馆北侧地块		97,414,593.19	97,414,593.19
宁波明洲置业有限公司	长期借款	邮政储蓄银行	35,000.00			宁波明洲置业有限公司		
	长期借款	国家开发银行	24,000.00	存货	镇海区 BGJ01-05-b 地块（宁波湾苑）		1,508,843,876.63	1,508,843,876.63
	长期借款	农业银行	24,000.00					
宁波市海曙区明洲置业有限公司	一年内到期的非流动负债	宁波银行	6,398.80	存货	海曙区 HJ101-05-d2/c1/c2 地块	宁波市海曙区明洲置业有限公司	1,548,799,039.26	1,548,799,039.26
	短期借款	浙商银行	10,000.00			宁波市镇海海雄文化投资发展有限公司		
	一年内到期的非流动负债	工商银行	1,300.00	固定资产	镇海区文化广场		539,439,524.81	388,546,302.18
宁波市镇海海雄文化投资发展有限公司	长期借款	工商银行	1,850.00			宁波市镇海海雄文化投资发展有限公司		

2、截至2023年6月30日止公司质押资产明细示如下

借款单位	借款类别	借款金融机构	借款余额 (万元)	质押物名称
宁波市镇海数字电视有限公司	一年内到期的非流动负债	永赢租赁	2,950.00	宁波市镇海数字电视有限公司享有的镇海区八年数字电视收费权
	长期应付款		1,200.00	
宁波化工开发有限公司	一年内到期的非流动负债	市保障房投资	16,603.00	应收账款
	长期应付款		59,710.00	

(二) 或有事项

1、截至2023年6月30日止，对外部单位担保情况如下

担保单位	被担保单位	金融机构	担保余额 (万元)	担保期限	对本公司 财务影响
宁波市镇海招宝投资开发有限公司	宁波市镇海蛟川投资发展有限公司	中信银行	8,000.00	2022.07.29 - 2023.07.28	否
		中信银行	6,500.00	2023.03.31 - 2024.03.30	否
		杭州银行	5,000.00	2022.09.13 - 2023.09.12	否
		中国银行	6,900.00	2020.10.27 - 2023.10.21	否
		广发银行	4,000.00	2022.07.29 - 2023.06.26	否
		光大租赁	14,492.51	2021.06.28 - 2026.06.27	否
宁波市镇海招宝投资开发有限公司、宁波市镇海区蛟川北区新农村建设有限公司	宁波市镇海蛟川投资发展有限公司	建设银行	4,700.00	2021.04.23 - 2024.04.22	否
	宁波市镇海世通投资开发有限公司	农业银行	39,000.00	2015.12.29 - 2023.12.28	否
	宁波市镇海世通投资开发有限公司	恒丰银行	4,700.00	2023.01.16 - 2024.01.16	否
宁波市新城南区开发建设投资有限公司	宁波慧谷投资发展有限公司	农业发展银行	3,400.00	2022.02.08 - 2042.01.28	否
	宁波市镇海发展有限公司	广发银行	20,000.00	2023.03.06 - 2024.02.28	否

担保单位	被担保单位	金融机构	担保余额 (万元)	担保期限		对本公司 财务影响
宁波明洲投资集团有限公司	宁波市镇开集团有限公司	华夏银行	10,000.00	2022.12.16	2024.12.15	否
	宁波市蟹浦工业经济开发中心	中信银行	10,000.00	2022.10.22	2023.10.21	否
	宁波绿城浙砾置业有限公司	交通银行、浦发银行	17,000.00	2021.03.23	2024.02.05	否
		民生银行	6,000.00	2022.05.30	2024.05.29	否
宁波化工开发有限公司	宁波华清环保技术有限公司	农业银行	6,575.00	2014.09.28	2024.09.27	否
		农业银行	42,900.00	2020.09.09	2032.09.09	否
	宁波市镇海浦吉城市建设投资有限公司	浦发银行	18,500.00	2017.01.09	2026.12.20	否
	宁波市中浦石化投资集团有限公司	进出口银行	7,000.00	2022.11.16	2024.11.16	否
	宁波市镇海华涵棚户区改造有限公司	农业银行	16,000.00	2015.10.27	2025.10.26	否
	宁波市蟹浦工业经济开发中心	农商银行	2,000.00	2020.06.22	2025.05.31	否
	宁波市镇海经济开发区金锚物业管理有限公司	中国外贸金融租赁有限公司	18,000.00	2021.10.20	2026.10.20	否
	宁波市镇海蛟川投资发展有限公司	永赢租赁	9,980.00	2021.08.20	2031.08.20	否
宁波市镇海区海江投资发展有限公司	宁波市镇海区城市物流开发有限公司	永赢租赁	19,960.00	2021.08.20	2031.08.20	否
	宁波市镇海浦兴城市建设投资有限公司	北京银行	10,000.00	2023.04.11	2024.04.11	否
		宁波银行	1,800.00	2019.03.19	2024.03.18	否
	宁波邦氏·1-7房旅游投资开发有限公司	中信银行	2,645.46	2023.01.10	2024.01.06	否
		交通银行	3,509.58	2023.02.14	2024.02.08	否
		交通银行	1,340.42	2023.02.17	2024.02.08	否
		交通银行	8,000.00	2016.09.30	2024.09.30	否
	宁波市镇海投资有限公司	交通银行	18,000.00	2017.07.31	2024.12.20	否
		工商银行	8,000.00	2015.07.24	2023.12.20	否

担保单位	被担保单位	金融机构	担保余额 (万元)	担保期限		对本公司 财务影响
		中信银行	16,500.00	2019.11.28	2023.12.31	否
		中信银行	17,000.00	2020.11.23	2023.12.31	否
		工商银行	7,200.00	2014.12.31	2024.10.08	否
		徽商银行	1,000.00	2022.11.18	2025.11.18	否
		徽商银行	3,000.00	2022.12.09	2025.11.18	否
	宁波招宝实业有限公司	国家开发银行	8,000.00	2015.11.30	2025.11.29	否
		国家开发银行	7,000.00	2016.05.24	2026.05.23	否
	宁波慧谷投资发展有限公司	杭州银行	30,000.00	2020.11.05	2025.11.04	否
		杭州银行	20,000.00	2021.01.04	2026.01.03	否
	宁波市镇域土地整治有限公司	建设银行	23,000.00	2022.09.30	2025.09.30	否
		建设银行	7,000.00	2022.11.02	2025.09.30	否
		农业发展银行	500.00	2022.11.22	2042.11.21	否
	宁波市镇海区城市更新投资建设运营有限公司	永赢租赁	30,000.00	2022.09.30	2023.09.30	否
		农业银行、农商银行	6,700.00	2022.11.25	2032.10.18	否
合 计	宁波龙都开发建设有限公司	北京银行	4,000.00	2023.03.14	2024.09.13	否
			534,802.97			

2、 其他

子公司宁波化工开发有限公司投资的联营企业浙江泰先新材料股份有限公司于 2017 年 2 月 9 日向浙江省宁波市中级人民法院申请破产清算。2017 年 3 月 29 日浙江省宁波市中级人民法院已受理浙江泰先新材料股份有限公司的破产清算申请，截至报告日止，尚未完成清算。

十、资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司无需披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、其他重要事项

截至报告日止，本公司无需披露的其他重要事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释

（一）长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,289,141,941.62		3,289,141,941.62	3,028,476,941.62		3,028,476,941.62
对联营企业投资	666,660,935.07		666,660,935.07	667,840,971.91		667,840,971.91
合计	3,955,802,876.69		3,955,802,876.69	3,696,317,913.53		3,696,317,913.53

1、对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
宁波市镇海招宝投资开发有限公司	46,000,000.00			46,000,000.00
宁波化工开发有限公司	89,200,000.00			89,200,000.00
宁波市镇海信息港公司	510,000.00			510,000.00
宁波市镇海城市工业开发投资有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00
宁波明洲投资集团有限公司	381,200,000.00			381,200,000.00
宁波市镇海区蛟川北区新农村建设有限公司	660,000,000.00			660,000,000.00
宁波瑞福特气体储运有限公司	48,000,000.00			48,000,000.00
宁波碧海供水有限公司	67,500,000.00			67,500,000.00
宁波市镇海新城南区开发建设投资有限公司	183,009,113.80			183,009,113.80
宁波市镇海金汇集团有限公司	1,223,296,273.88	80,000,000.00		1,303,296,273.88
宁波市镇海文旅集团有限公司	249,761,553.94	180,665,000.00		430,426,553.94
合 计	3,028,476,941.62	260,665,000.00		3,289,141,941.62

2、 对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动							减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
联营企业									
宁波郑氏十七房旅游投资开发有限公司									
宁波甬镇投资有限公司	579,784,059.08			-1,476,286.50					578,307,772.58
宁波九龙湖旅游投资有限公司									
宁波镇海石化储运有限公司	88,056,912.83	0	0	296,249.66					88,353,162.49
合 计	667,840,971.91			-1,180,036.84					666,660,935.07

(二) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,180,036.84	-100,532.87
其他权益工具投资持有期间的投资收益		29,779,910.21
合 计	-1,180,036.84	29,679,377.34

宁波市镇海区海江投资发展有限公司

(加盖公章)

二〇二三年八月二十九日

