
库尔勒城市建设（集团）有限责任公司

公司债券中期报告

（2023 年）

二〇二三年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

1、发行人是库尔勒市基础设施项目建设主体，主要从事棚户区拆迁改造、保障性住房项目建设和市政工程项目建设等业务，受国家宏观调控政策变动影响较大，城市固定资产投资建设、城市规划、土地利用、投融资政策等方面的变化将会在一定程度上影响发行人经营活动。

2、2023 年 6 月末，发行人存货及合同资产账面价值为 2,519,752.95 万元，占资产总额的比重为 72.25%，发行人存货占资产比例较大，其中土地资产占比较大，受宏观经济增长放缓、房地产政策调控和土地市场波动的影响，发行人土地资产的变现存在一定的不确定性，该部分资产将影响变现能力。

3、发行人作为地方政府授权的国有资产投资经营主体，其运作得到了政府政策支持，包括及时获得足额的政府补贴、免税政策等。如果政府的补贴收入下降或者其他支持政策发生变化，将会对发行人的生产经营产生不利影响。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	12
第二节 债券事项.....	13
一、 公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
四、 公司债券募集资金情况.....	16
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	18
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	19
第三节 报告期内重要事项.....	21
一、 财务报告审计情况.....	21
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	21
三、 合并报表范围调整.....	21
四、 资产情况.....	21
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	22
六、 负债情况.....	23
七、 利润及其他损益来源情况.....	24
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	25
九、 对外担保情况.....	25
十、 重大诉讼情况.....	25
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	25
十二、 向普通投资者披露的信息.....	25
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	26
一、 发行人为可交换债券发行人.....	26
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	26
三、 发行人为绿色债券发行人.....	26
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	26
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	26
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	26
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	26
八、 科技创新债或者双创债.....	26
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	26
十、 纾困公司债券.....	26
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	26
第六节 备查文件目录.....	28
财务报表.....	30
附件一： 发行人财务报表.....	30

释义

发行人、公司、本公司	指	库尔勒城市建设（集团）有限责任公司
巴州、自治州	指	巴音郭楞蒙古自治州
20 库城 01	指	库尔勒城市建设（集团）有限责任公司 2020 年非公开发行项目收益专项公司债券（第一期）
22 库停车债 01	指	库尔勒城市建设（集团）有限责任公司 2022 年度第一期城市停车场建设专项债券
23 库城 01	指	库尔勒城市建设（集团）有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
保障房公司	指	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司
本报告、中期报告	指	发行人根据有关法律、法规要求，定期披露的《库尔勒城市建设（集团）有限责任公司债券中期报告（2023 年）》
公司章程	指	《库尔勒城市建设（集团）有限责任公司章程》
报告期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
报告期末	指	2023 年 6 月 30 日
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	库尔勒城市建设（集团）有限责任公司
中文简称	库尔勒城建集团
外文名称（如有）	Korla City Construction (Group) Company Limited
外文缩写（如有）	KCCG
法定代表人	南鑫
注册资本（万元）	58,000
实缴资本（万元）	58,000
注册地址	新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州 库尔勒市建设路辖区香梨大道 6 号 1 栋 3 层 01
办公地址	新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州 库尔勒市建设路辖区香梨大道 6 号 1 栋 3 层 01
办公地址的邮政编码	841000
公司网址（如有）	无
电子信箱	123679121@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	黄陶
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	财务总监、副总经理
联系地址	新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市建设路辖区香梨大道 6 号 1 栋 3 层 01
电话	0996-2047356
传真	无
电子信箱	136984945@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：库尔勒市国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：库尔勒市国有资产监督管理委员会

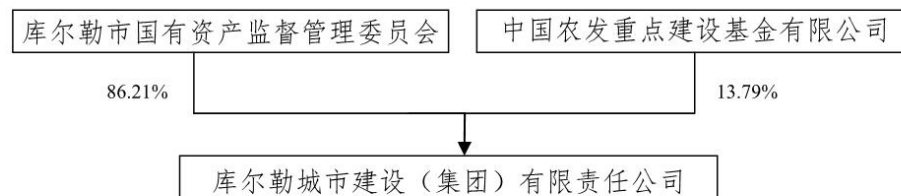
报告期末控股股东资信情况：资信良好

报告期末实际控制人资信情况：资信良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：86.21%，股权无受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：86.21%，股权无受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的，相关控股股东穿透披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☒发生变更 ☐未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	辞任生效时间（新任职生效时间）	工商登记完成时间

¹均包含股份，下同。

董事	南鑫	董事长	聘任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
董事	王超	董事	聘任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
董事	陈金峰	董事	聘任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
董事	陈哲	董事	聘任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
董事	宋盼盼	董事	聘任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
董事	张翠	董事（职工）	聘任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
董事	张然	董事长	辞任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
董事	南鑫	董事	辞任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
董事	赵清秀	董事	辞任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
董事	黄陶	董事	辞任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
董事	李儒瑜	董事	辞任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
董事	曹雨昕	董事（职工）	辞任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
监事	刘献纯	监事会主席	聘任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
监事	王慧	监事	聘任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
监事	何亚兄	监事	聘任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
监事	刘虔诚	监事（职工）	聘任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
监事	岳媛	监事（职工）	聘任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
监事	张月新	监事会主席	辞任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
监事	党立	监事	辞任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
监事	童康亮	监事	辞任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
监事	赵新英	监事（职工）	辞任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
监事	何亚兄	监事（职工）	辞任	2023 年 5 月	2023 年 5 月
高级管理人员	王超	总经理	聘任	2023 年 5 月	—
高级管理人员	张帆	副总经理	聘任	2023 年 5 月	—
高级管理人员	南鑫	总经理	辞任	2023 年 5 月	—

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：12 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 66.67%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：南鑫

发行人的董事长或执行董事：南鑫

发行人的其他董事：王超、陈金峰、陈哲、宋盼盼、乔新、张翠

发行人的监事：刘献纯、王慧、何亚兄、刘虔诚、岳媛

发行人的总经理：王超

发行人的财务负责人：黄陶

发行人的其他非董事高级管理人员：张帆、黄陶、张凯、张凯、李儒瑜、张琳

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

业务范围：城市供水、排水、污水处理投资，城市环境卫生建设投资，市政建设工程投资，城市道路投资，桥梁建设投资，房地产项目投资；锅炉集中供暖，吊车对外吊装，土地开发、整理；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

主要产品（或服务）及其经营模式：

（1）棚户区拆迁及土地整理业务：2015 年以前承接的项目以政府回购模式实施；2015 年后以政府购买服务模式开展。发行人在承接库尔勒市棚户区改造项目过程中，根据库尔勒市政府或其授权部门与发行人签订《政府购买服务合同》，发行人作为项目承接主体，全面组织项目建设工程实施，待项目建成后，分年度拨付政府购买服务费，费率为项目投资金额的 8%-10%。

（2）保障性住房建设业务：根据自治区保障性住房任务计划，发行人作为库尔勒市的基础设施建设投资主体，承担全市保障性住房建设任务，包括棚户区改造安置房和公租房建设。2015 年以前采用政府回购模式运营，2015 年后建设的棚户区改造项目配套安置性住房采用政府购买服务模式实施，待项目建成后，市政府授权部门按投资额 8%-10%的费率支付合同款项。

（3）市政工程建设业务：发行人作为库尔勒市市政工程主要建设主体，具备国家市政公用工程总承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、城市及道路照明工程专业承包贰级资质。承接的基础设施建设项目主要通过招投标方式获得，采用总包模式运作，业主方根据合同金额及工程进度向发行人拨付工程款项。根据《建设工程施工合同》约定及经审定工程进度确认项目收入。

主营业务开展情况：

（1）棚户区拆迁及土地整理业务：发行人是库尔勒市唯一一家负责棚户区拆迁改造的主体。棚户区拆迁及土地整理业务的来源为承接库尔勒市棚户区改造项目，并与库尔勒市政府或库尔勒市住房和城乡建设局就该项目签订《政府购买服务合同》。发行人主要负责全面组织开展项目的工程实施，包括拆迁补偿、异地安置、土地平整等。发行人所涉土地整理业务主要为对拆迁后的土地进行通路、通水、通电、土地平整等前期土地一级开发，不涉及土地储备工作，符合《关于规范土地储备和资金管理等相关问题的通知》（财综[2016]4 号）的规定。

（2）保障性住房建设业务：发行人作为库尔勒市主要的基础设施建设投融资主体，库尔勒市的保障房业务全部由该公司承担，包括棚户区改造的安置房、公租房和廉租房。为保证全面落实库尔勒市的保障性住房计划，库尔勒城建集团出资成立了库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司，全面负责库尔勒市保障性住房的开发与后续管理工作。发行人开发保障性住房的建设用地主要通过政府划拨和招拍挂取得。发行人通过自筹、银行借款和发债等方式筹集保障房建设资金。

（3）市政工程建设业务：发行人是库尔勒城市基础设施和重点建设项目的建设主体，在库尔勒市城市建设中占有重要地位，近年来公司承担了库尔勒市乡村振兴迎宾路延伸段工程一、二、三标段、鸿雁新区海绵化城市路网建设工程一期、库尔勒市天山西路延伸段道路工程一、二、三标段、库尔勒市天山西路道路提升改造工程总承包、库尔勒石油石化产业园中小微企业孵化园基础设施项目一标段、库尔勒城乡一体化综合开发项目等，有力推动了当地经济社会的快速发展。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

发行人作为库尔勒市重大项目投资建设主体，在资产及股权注入、资金支持方面得到了库尔勒市政府的有力支持，主营城市基础设施项目的投资、融资、建设、运营和管理。经营领域和投资范围涵盖了市政工程建设、棚户区拆迁改造、保障性住房开发、工程设计、停车场运营、园林绿化、物业服务等城市运营服务领域。发行人从事的业务板块均在库尔勒市处于垄断地位，市场相对稳定。随着库尔勒市经济的不断发展、人民生活水平的不断提高，库尔勒城市建设也在不断加快，有关业务的市场需求量预计将保持持续稳定增长，发行人业务空间有望进一步扩大。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

库尔勒市作为南疆现代化区域中心城市、中巴经济走廊核心承载城市和“一带一路”战略重要支点城市，基础设施建设有巨大的发展空间。基于公司在库尔勒市基础设施建设领域的主导地位，正优化业务布局，加大物业服务、城市环卫服务、园林绿化服务、信息科技服务、市政设施维护服务等方面的整合提升，逐步向专业城市运营服务商的角色转变，未来将进一步增加经营性现金流，增加生产经营及偿债能力的提升。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐是 ☒否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

（1）业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
棚户区拆迁及土地整理	6.02	5.76	4.32	55.43	6.40	6.10	4.69	63.62
保障性住房建设	0.45	0.26	42.22	4.14	1.21	0.84	30.58	12.03
市政工程建设	0.76	0.67	11.84	7.00	1.09	1.02	6.42	11.31
其他	3.63	3.35	7.71	33.43	1.36	1.06	22.06	13.04
合计	10.86	10.04	7.55	100.00	10.06	9.02	10.34	100.00

（2）各产品（或服务）情况

☐适用 ☒不适用

发行人为城投公司，主要业务为基础设施建设，无产业类业务。

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

2023 年上半年，保障性住房建设业务收入较上年同期下降 62.81%，营业成本较上年同期下降 69.05%，但毛利率有所增加，主要系 2022 年上半年棚户区改造安置房屋可享受税费减免政策因素，安置户选择安置房增多导致。

市政工程建设业务营业收入较上年同期下降 30.28%，营业成本较上年同期下降 34.31%，毛利率有所增加，主要系 2022 年下半年工程建设进度放缓所致；同时，2022 年 7 月，根

据发行人股东出具划转文件，将其子公司——库尔勒顺通路桥建设有限责任公司无偿转出。综合上述两个因素导致该板块营业收入下滑。

其他业务营业收入较上年同期增加 166.92%、营业成本较上年同期增加 216.04%，但毛利率同比有所下降。该业务板块增幅较大主要系由于发行子公司承接全市医用物资、医学服务等政府购买服务业务；同时，发行人子公司新增全市环卫、园林绿化、市政基础设施维护等城市运营服务板块，导致该板块营业收入、成本增幅较大。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

未来几年，公司将围绕新疆构建“三通道、一走廊、两枢纽、两屏障、一中心、两组群、九基地”的发展机遇，着眼于库尔勒市“一区、一中心、一枢纽、五基地”的发展格局，充分利用自身区位及业务优势，积极投身于库尔勒市打造南疆高质量发展先行示范区的进程，形成城市基础设施建设、土地开发整理和保障性住房运营与管理的产业发展布局。全面深化改革创新，积极拓展多元化经营模式，通过资源整合、业务整合、结构整合和人才整合，建设城市功能集群，不断提高市场化运作水平，形成规模效应和头部效应，形成融资、投资、建设、管理、运营五位一体的市场化投融资平台，进而实现高质量发展。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

近年来，受全球经济大环境变化趋势的影响，国内经济下行压力较大，公司面临受到外部性冲击的风险。为应对外部风险冲击，公司将发挥其在地方的资源优势，继续投入城市重大项目的建设，进一步稳住资金盘。一方面通过项目获取稳定的收入和现金流，另一方面加大应收款项清收，继续完善经营方略和公司管理体系，结合公司“制度建设年”实施情况，并通过一系列风险控制制度把关、拓宽融资渠道压降成本，积极与投资人沟通、增强信心，提升公司在市场认可度。持续推进公司及地方经济的健康可持续发展，有效化解外部环境变化带来的冲击。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人机构独立、人员独立、业务独立、财务独立、资产完整，符合独立性的要求，不存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经

营等方面不独立的情况。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为规范关联交易，保证关联交易的公开、公平、公正，发行人及下属子公司按照《公司法》有关法律法规的规定，制定了关联交易制度，对关联交易的决策权限和决策程序进行了详细的规定。关联交易定价遵循公正、公平、公开的原则，定价主要根据市场价格确定，与非关联方的交易价格基本一致；如无市场价格可比较，则通过合同明确有关成本和利润的标准。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	库尔勒城市建设（集团）有限责任公司 2020 年非公开发行项目收益专项公司债券（第一期）
2、债券简称	20 库城 01
3、债券代码	167562.SH
4、发行日	2020 年 8 月 31 日
5、起息日	2020 年 8 月 31 日
6、2023 年 8 月 31 日后的最近回售日	2023 年 8 月 31 日
7、到期日	2027 年 8 月 31 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.00
10、还本付息方式	在本期债券的计息期限内，每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额的 15%、15%、20%、20%、30%的比例偿还债券本金。最后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分的一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国金证券股份有限公司
13、受托管理人	国金证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	限专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者	否

挂牌转让的风险及其应对措施	
---------------	--

1、债券名称	库尔勒城市建设（集团）有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	23 库城 01
3、债券代码	252175.SH
4、发行日	2023 年 8 月 24 日
5、起息日	2023 年 8 月 24 日
6、2023 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2025 年 8 月 24 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.77
10、还本付息方式	在本期债券的计息期限内，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国金证券股份有限公司
13、受托管理人	国金证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	限专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	库尔勒城市建设（集团）有限责任公司 2022 年度第一期城市停车场建设专项债券
2、债券简称	22 库停 01、22 库停车债 01
3、债券代码	184469.SH、2280299.IB
4、发行日	2022 年 6 月 30 日
5、起息日	2022 年 7 月 1 日
6、2023 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 7 月 1 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.90
10、还本付息方式	2023 年至 2029 年逐年付息，2025 年-2029 年每年偿还债券本金 20%。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	限专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	167562.SH
债券简称	20 库城 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	条款的具体约定内容： 发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定是否在本次债券存续期第 3 本公司和本公司 5 本公司年末调整本次债券票面利率。发行人将分别于本次债券第本公司 3 本公司和本公司 5 本公司个计息年度付息日前的第本公司 30 本公司个工作日在相关媒体上刊登关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整选择权，则本次债券后续票面利率仍维持本公司原有票面利率不变。 投资者回售选择权：发行人做出关于是否调整本次债券票面利率及调整本公司幅度的公告后，投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记，将持有的本次本公司债券按剩余面值（票面金额扣除已偿付本金）全部或部分回售给发行人或选择继本公司续持有本次债券。本次债券第本公司 3 本公司和本公司 5 本公司个计息年度付息日即为回售支付日，发行人本公司将按照上交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。发行人受让投资本公司者回售的债券后，有权选择将回售债券进行转售或予以注销。 触发执行的具体情况： 发行人于 2023 年 8 月 1 日披露回售实施公告，于 2023 年 8 月 7 日至 9 日进行回售登记；发行人于 2023 年 8 月 2 日披露票面利率调整公告，将 20 库城 01 票面利率下调至 2.00%。 对投资者权益的影响： 发行人执行选择权条款对投资者权益无不良影响。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	167562.SH
债券简称	20 库城 01
债券约定的投资者保护条款名称	加速清偿条款、发行人承诺
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	（1）加速清偿条款：如果《债券受托管理协议》项下的违约事件发生且持续 30 个连续自然日仍未解除，单独或者共同持有本次未偿还债券二分之一以上的债券持有人

	可以以书面方式通知发行人，宣布所有本次未偿还债券的本金和相应利息，立即到期应付。（2）发行人承诺：发行人股东会授权董事会在预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，将至少采取以下偿债保障措施：不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离。
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	-

四、公司债券募集资金情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

☒ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：167562

债券简称	20 库城 01
债券全称	库尔勒城市建设（集团）有限责任公司 2020 年非公开发行项目收益专项公司债券(第一期)
是否为特定品种债券	☒ 是 ☐ 否
特定品种债券的具体类型	项目收益债
募集资金总额	6
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将 3.00 亿元用于项目建设及运营，3.00 亿元用于补充流动资金或偿还有息债务。
是否变更募集资金用途	☒ 是 ☐ 否
变更募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定（如发生变更）	根据“20 库城 01”募集说明书对募集资金用途约定：“本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将 3.00 亿元用于项目建设及运营，3.00 亿元用于补充流动资金或偿还有息债务。”和“根据募投项目建设进度，发行人可以根据公司财务管理制度履行内部决策程序，在不影响项目建设的前提下，将闲置的债券募集资金用于补充流动资金（单次补充流动资金最长不超过 12 个月）”，发行人变更募集资金用途履行程序符合募集说明书约定。
变更募集资金用途的信息披露情况（如发生变更）	发行人于 2023 年 1 月 17 日发布临时补充流动资金的公告，拟将 5,000.00 万元用于临时补充流动资金（不超过 12 个月）。
变更后的募集资金使用用途（如发生变更）	临时补充流动资金
报告期内募集资金实际使用金额（不含临时补流）	-
1.1 偿还有息债务（含公司债券）金额	-
1.2 偿还有息债务（含公司债券）情况	-

2.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	-
2.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	-
3.1 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）金额	-
3.2 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）情况	-
4.1 其他用途金额	-
4.2 其他用途具体情况	-
临时补流金额	0.471
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序、临时报告披露情况	发行人于 2023 年 1 月 17 日发布临时补充流动资金的公告，拟将 5,000.00 万元用于临时补充流动资金（不超过 12 个月）。
报告期末募集资金余额	1.66
报告期末募集资金专项账户余额	1.66
专项账户运作情况	正常
报告期内募集资金是否存在违规情况	☐ 是 ☒ 否
违规的具体情况（如有）	-
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	-
募集资金违规的，是否已完成整改及整改情况（如有）	-
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	-

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：184469.SH、2280299.IB

债券简称	22 库停 01、22 库停车债 01
债券全称	库尔勒城市建设（集团）有限责任公司 2022 年度第一期城市停车场建设专项债券
是否为特定品种债券	☒ 是 ☐ 否
特定品种债券的具体类型	城市停车场建设专项债
募集资金总额	5.00
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟将 3 亿元用于 2019 年库尔勒市停车场建设项目，另外 2 亿元用于补充发行人营运资金。
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定（如发生变更）	-

变更募集资金用途的信息披露情况（如发生变更）	-
变更后的募集资金使用用途（如发生变更）	-
报告期内募集资金实际使用金额（不含临时补流）	0.033
1.1 偿还有息债务（含公司债券）金额	0.00
1.2 偿还有息债务（含公司债券）情况	-
2.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0.00
2.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	-
3.1 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）金额	0.033
3.2 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）情况	项目目前仍处于建设期
4.1 其他用途金额	0.00
4.2 其他用途具体情况	-
临时补流金额	0.00
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序、临时报告披露情况	-
报告期末募集资金余额	2.63
报告期末募集资金专项账户余额	2.63
专项账户运作情况	正常
报告期内募集资金是否存在违规情况	☐ 是 ☒ 否
违规的具体情况（如有）	-
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	-
募集资金违规的，是否已完成整改及整改情况（如有）	-
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	-

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐适用 ☒不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：167562.SH

债券简称	20 库城 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无。 偿债计划概述： 在本期债券的计息期限内，每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额的 15%、15%、20%、20%、30%的比例偿还债券本金。最后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分的一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。若投资者行使回售选择权使得募投项目收入无法覆盖当年需要偿还的债券本息时，由发行人及时、足额地准备自有资金偿付相应债券本息。 其他偿债保障措施： 为了有效地维护债券持有人的利益，保证本次债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立募集资金专户、项目收益资金归集专户和偿债资金专户、组建偿付工作小组、建立发行人与债券受托管理人的长效沟通机制、健全风险监管和预警机制及加强信息披露等，形成一套完整的确本次债券本息按约定偿付的保障体系。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

债券代码：184469.SH、2280299.IB

债券简称	22 库停 01、22 库停车债 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本期债券由重庆三峡融资担保集团股份有限公司提供不可撤销连带责任担保 偿债计划概述： 本期债券为 7 年期固定利率债券，同时设置本金提前偿付条款，债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。 其他偿债保障措施： 为了有效地维护债券持有人的利益，保证本次债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立专门的偿付工作小组、严格的信息披露、加强本期公司债券募集资金使用的监控、制定《债券持有人会议规则》和充分

	发挥债券债权代理人的作用等，形成一套完整的确保本次债券本息按约定偿付的保障体系。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

债券代码：252175.SH

债券简称	23 库城 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无。 偿债计划概述： 1、利息支付 本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 （1）本期债券存续期内，2024 年至 2025 年每年 8 月 24 日为上一个计息年度的付息日期。如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。 （2）债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。 （3）根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。 2、本金偿付 （1）本期债券到期一次还本。本期债券的本金兑付日期为 2025 年 8 月 24 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息） （2）本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在相关主管部门指定媒体上发布的兑付公告中予以说明。 其他偿债保障措施： 为了有效地维护债券持有人的利益，保证本期债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立募集资金专户、组建偿付工作小组、制定《债券持有人会议规则》、引入债券受托管理人制度及严格履行信息披露义务等，形成一套完整的确保本期债券本息按约定偿付的保障体系。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见 ☒ 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐ 适用 ☒ 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
应收账款	政府购买服务费、工程项目应收款项
存货	土地资产、基础设施建设项目开发成本
合同资产	基础设施建设项目、保障性住房项目、土地整理项目等

2. 主要资产情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
无形资产	11.79	2.92	303.77	子公司 PPP 项目运营管理权转入无形资产
应收账款	37.46	37.00	1.24	-
存货	119.36	117.48	1.60	-
合同资产	132.61	139.50	-4.94	-

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值（包含该类别资产非受限部分）	资产受限部分账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限部分账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）
--------	------------------------	------------	--------------	----------------------------

货币资金	21.58	1.99	—	9.22
存货	119.36	13.71	—	11.49
股权	2.79	2.79	—	—
合计	143.73	18.49	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值 (如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
存货	119.36	—	13.71	存货中土地资产抵押	无

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期末资产净额	子公司报告期末营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计(%)	受限股权数量占发行人持有子公司股权总数的比例(%)	权利受限原因
库尔勒龙腾城市建设投资开发有限公司	19.54	2.13	0.27	100%	10.00%	借款质押
合计	19.54	2.13	0.27	—	—	—

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0.64 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：0.16 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0.48 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.37%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

六、负债情况

（一） 有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 34.63 亿元和 32.44 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-6.32%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	6.00	0.00	15.85	21.85	67.36%
银行贷款	0.00	0.44	0.44	9.23	10.11	31.17%
非银行金融机构贷款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
其他有息债务	0.00	0.00	0.16	0.32	0.48	1.47%
合计	0.00	6.44	0.60	25.40	32.44	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 6.00 亿元，企业债券余额 5.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 10.85 亿元，且共有 6.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 8 月到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 89.04 亿元和 85.68 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-3.77%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	6.00	0.00	15.85	21.85	25.50%
银行贷款	0.00	4.69	4.51	51.49	60.69	70.83%
非银行金融机构贷款	0.00	0.83	0.38	0.95	2.16	2.52%
其他有息债务	0.00	0.14	0.16	0.68	0.98	1.14%
合计	0.00	11.66	5.05	68.97	85.68	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 6.00 亿元，企业债券余额 5.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 10.85 亿元，且共有 6.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 8 月到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2023 年 9 至 12 月内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）主要负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
合同负债	10.78	8.25	30.67	2023 年 1-6 月新增预收项目工程款增加所致
其他流动负债	0.97	0.74	31.08	预收工程款增加导致预提税费增加所致
递延收益	2.06	3.12	-33.97	工程项目收入结转所致
一年内到期的非流动负债	5.67	9.08	-37.56	报告期内已偿还部分到期债务所致

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：0.97 亿元

报告期非经常性损益总额：0.04 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
库尔勒城市保障性住	是	100.00%	保障性住房开发投资与管	125.68	24.5	4.67	0.88

房投资 建设管 理有限 公司			理、保障 性住房租 赁等				
-------------------------	--	--	--------------------	--	--	--	--

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

☒适用 ☐不适用

存在重大差异的原因

报告期内发行人经营活动产生的现金流量净额为-17,048.82 万元，净利润为 9,655.48 万元，主要系发行人 2022 年收到项目资金流入较多，报告期对应项目支出导致现金流出增加，同时报告期内项目资金流入较少所致。

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：1.13 亿元

报告期末对外担保的余额：1.75 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0.62 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、发行人为扶贫债券发行人

☐适用 ☒不适用

六、发行人为乡村振兴债券发行人

☐适用 ☒不适用

七、发行人为一带一路债券发行人

☐适用 ☒不适用

八、科技创新债或者双创债

☐适用 ☒不适用

九、低碳转型（挂钩）公司债券

☐适用 ☒不适用

十、纾困公司债券

☐适用 ☒不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，其他文件可于 <http://www.sse.com.cn/> 进行查询。

（以下无正文）

（以下无正文，为库尔勒城市建设（集团）有限责任公司 2023 年公司债券中期报告盖章页）

库尔勒城市建设（集团）有限责任公司



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2023 年 06 月 30 日

编制单位: 库尔勒城市建设（集团）有限责任公司

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,157,975,107.47	2,920,176,080.94
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,745,697,839.27	3,699,843,868.61
应收款项融资		
预付款项	639,134,849.22	783,989,243.54
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	939,272,873.16	869,945,046.88
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	11,936,455,837.95	11,748,178,340.61
合同资产	13,261,073,625.93	13,949,681,426.25
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	69,049,454.25	58,150,970.91
流动资产合计	32,748,659,587.25	34,029,964,977.74
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	372,925,413.28	370,446,013.28
其他权益工具投资	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	281,332,241.39	284,677,591.97
固定资产	130,316,099.27	140,413,968.21
在建工程	90,111,321.2	90,704,646.09
生产性生物资产		

油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,178,994,482.67	292,089,453.39
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	61,089,579.19	63,676,776.76
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,124,769,137.00	1,252,008,449.70
资产总计	34,873,428,724.25	35,281,973,427.44
流动负债：		
短期借款	496,000,000.00	496,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	125,513,636.24	-
应付账款	1,142,727,560.63	1,203,275,249.56
预收款项		
合同负债	1,077,535,174.03	825,411,162.38
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,942,301.05	6,282,587.2
应交税费	465,238,990.69	494,921,315.89
其他应付款	1,413,890,911.89	1,443,155,115.49
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	566,830,974.43	908,382,300.00
其他流动负债	96,978,165.66	74,287,004.61
流动负债合计	5,392,657,714.62	5,451,714,735.13
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	5,014,716,450.00	4,864,716,450.00
应付债券	2,178,618,761.72	2,228,711,340.16
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	9,240,284,119.52	9,637,026,076.34
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	206,335,758.78	311,766,000.00

递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	16,639,955,090.02	17,042,219,866.50
负债合计	22,032,612,804.64	22,493,934,601.63
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	580,000,000.00	580,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,305,089,080.81	9,305,089,080.81
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	321,748,009.63	321,748,009.63
一般风险准备		
未分配利润	2,634,019,027.18	2,581,244,918.24
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	12,840,856,117.62	12,788,082,008.68
少数股东权益	-40,198.01	-43,182.87
所有者权益（或股东权益）合计	12,840,815,919.61	12,788,038,825.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	34,873,428,724.25	35,281,973,427.44

公司负责人：南鑫 主管会计工作负责人：张翠 会计机构负责人：黄陶

母公司资产负债表

2023 年 06 月 30 日

编制单位：库尔勒城市建设（集团）有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	718,343,313.84	642,546,640.93
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	662,900,851.99	644,376,278.83
应收款项融资		
预付款项	388,388.98	912,668.98
其他应收款	1,306,553,917.79	1,576,733,342.10
其中：应收利息		
应收股利		
存货	13,208,234,754.20	13,254,325,636.59
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		

流动资产合计	15,896,421,226.80	16,118,894,567.43
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	773,416,523.97	773,416,523.97
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	4,445,419.19	4,783,634.93
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	259,343,581.29	259,343,581.29
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	13,696,428.57	13,696,428.57
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,050,901,953.02	1,051,240,168.76
资产总计	16,947,323,179.82	17,170,134,736.19
流动负债：		
短期借款	351,000,000.00	351,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	11,817,966.40	12,358,135.40
预收款项	35,368,958.59	37,939,281.27
合同负债		
应付职工薪酬	97,289.04	108,940.56
应交税费	200,196,578.51	198,166,716.77
其他应付款	232,440,487.71	301,223,494.65
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	43,800,000.00	87,400,000.00
其他流动负债	3,183,206.26	3,414,535.31
流动负债合计	877,904,486.51	991,611,103.96
非流动负债：		
长期借款	725,400,000.00	725,400,000.00
应付债券	2,178,618,761.72	2,228,711,340.16
其中：优先股		
永续债		

租赁负债		
长期应付款	2,930,080,037.38	2,943,731,403.85
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,834,098,799.10	5,897,842,744.01
负债合计	6,712,003,285.61	6,889,453,847.97
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	580,000,000.00	580,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,055,545,471.15	8,055,545,471.15
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	291,323,965.06	291,323,965.06
未分配利润	1,308,450,458.00	1,353,811,452.01
所有者权益（或股东权益）合计	10,235,319,894.21	10,280,680,888.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计	16,947,323,179.82	17,170,134,736.19

公司负责人：南鑫 主管会计工作负责人：张翠 会计机构负责人：黄陶

合并利润表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业总收入	1,086,067,792.78	1,006,141,486.48
其中：营业收入	1,086,067,792.78	1,006,141,486.48
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,110,029,683.92	987,786,205.23
其中：营业成本	1,004,118,859.61	902,092,037.00
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	21,228,224.88	18,575,284.60
销售费用	14,548,986.11	15,768,568.21
管理费用	63,807,937.31	50,220,327.03
研发费用	168,053.84	241,290.26

财务费用	6,157,622.17	888,698.13
其中：利息费用	18,234,610.55	12,142,313.00
利息收入	-12,255,125.52	-18,981,984.27
加：其他收益	116,593,167.80	521,397.47
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	92,631,276.66	18,876,678.71
加：营业外收入	5,536,446.58	74,917,259.17
减：营业外支出	1,612,931.23	650,601.09
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	96,554,792.01	93,143,336.79
减：所得税费用		4,834,334.20
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	96,554,792.01	88,309,002.59
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	96,554,792.01	88,309,002.59
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	96,594,990.02	88,342,611.07
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-40,198.01	-33,608.48
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		

(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额		
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元,上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：南鑫 主管会计工作负责人：张翠 会计机构负责人：黄陶

母公司利润表

2023 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业收入	34,548,320.89	24,753,230.42
减：营业成本	32,941,557.65	21,875,553.77
税金及附加	2,414,630.15	2,251,618.59
销售费用		
管理费用	1,953,042.73	2,353,744.93
研发费用		
财务费用	-1,182,927.78	-494,798.87
其中：利息费用	4,035,875.02	4,582,987.52
利息收入	-5,353,855.87	-8,312,366.62
加：其他收益		7,174.72
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业		

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,577,981.86	-1,225,713.28
加：营业外收入	407.92	530,000.00
减：营业外支出	2,737.00	3,250.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,580,310.94	-698,964.02
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,580,310.94	-698,964.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,580,310.94	-698,964.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额		
七、每股收益：		

(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：南鑫 主管会计工作负责人：张翠 会计机构负责人：黄陶

合并现金流量表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	774,359,015.43	1,126,756,507.40
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	705,979.07	85,285,200.90
收到其他与经营活动有关的现金	130,465,875.36	898,067,635.21
经营活动现金流入小计	905,530,869.86	2,110,109,343.51
购买商品、接受劳务支付的现金	823,641,787.43	1,504,569,625.22
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	96,142,060.34	39,372,795.82
支付的各项税费	75,742,460.37	59,445,094.23
支付其他与经营活动有关的现金	80,492,808.89	673,213,794.45
经营活动现金流出小计	1,076,019,117.03	2,276,601,309.72
经营活动产生的现金流量净额	-170,488,247.17	-166,491,966.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		10,000.00
购建固定资产、无形资产和其他	3,577,219.23	1,598,489.65

长期资产支付的现金		
投资支付的现金	2,479,400.00	1,220,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,056,619.23	2,818,489.65
投资活动产生的现金流量净额	-6,056,619.23	-2,808,489.65
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	442,000,000.00	470,190,000.00
发行债券收到的现金	500,000,000.00	1,675,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	199,150,000.00	
筹资活动现金流入小计	1,141,150,000.00	2,145,190,000.00
偿还债务支付的现金	1,273,926,325.97	1,817,567,056.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	252,009,462.60	259,240,216.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	200,720,318.50	401,580,107.93
筹资活动现金流出小计	1,726,656,107.07	2,478,387,380.79
筹资活动产生的现金流量净额	-585,506,107.07	-333,197,380.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-762,050,973.47	-502,497,836.65
加：期初现金及现金等价物余额	2,712,945,422.12	3,610,542,782.20
六、期末现金及现金等价物余额	1,950,894,448.65	3,108,044,945.55

公司负责人：南鑫 主管会计工作负责人：张翠 会计机构负责人：黄陶

母公司现金流量表

2023 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	84,086,704.20	453,333.33
收到的税费返还		8,126,883.10
收到其他与经营活动有关的现金	343,813,877.64	1,281,056,824.84
经营活动现金流入小计	427,900,581.84	1,289,637,041.27
购买商品、接受劳务支付的现金	49,629,634.15	467,733.33
支付给职工及为职工支付的现金	610,221.49	1,014,251.69
支付的各项税费	5,385,379.77	2,364,882.20
支付其他与经营活动有关的现金	49,964,977.34	1,282,483,836.30
经营活动现金流出小计	105,590,212.75	1,286,330,703.52
经营活动产生的现金流量净额	322,310,369.09	3,306,337.75

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,460.00	4,600,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	20,460.00	4,600,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-20,460.00	-4,600,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	242,000,000.00	50,000,000.00
发行债券收到的现金	500,000,000.00	1,675,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	742,000,000.00	1,725,000,000.00
偿还债务支付的现金	851,600,000.00	1,581,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	136,342,917.68	87,700,777.71
支付其他与筹资活动有关的现金	550,318.50	3,261,761.90
筹资活动现金流出小计	988,493,236.18	1,672,262,539.61
筹资活动产生的现金流量净额	-246,493,236.18	52,737,460.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	75,796,672.91	51,443,798.14
加：期初现金及现金等价物余额	642,546,640.93	401,793,146.56
六、期末现金及现金等价物余额	718,343,313.84	453,236,944.70

公司负责人：南鑫 主管会计工作负责人：张翠 会计机构负责人：黄陶

