



好生活

NEEQ : 871702

贵州好生活智慧服务股份有限公司

Guizhou Good life intelligent Service Co. Ltd



好生活智慧服务

Good life intelligent service

半年度报告

2023

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人游文鸿、主管会计工作负责人亢俊峰及会计机构负责人（会计主管人员）亢俊峰保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本半年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、本半年度报告未经会计师事务所审计。
- 五、本半年度报告已在“第二节 会计数据和经营情况”之“六、 公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 六、未按要求披露的事项及原因

本报告不存在未按要求披露的事项。

目录

第一节	公司概况	4
第二节	会计数据和经营情况	5
第三节	重大事件	12
第四节	股份变动及股东情况	16
第五节	董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况	18
第六节	财务会计报告	19
附件 I	会计信息调整及差异情况	51
附件 II	融资情况	51

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
文件备置地址	公司档案室

释义

释义项目		释义
好生活、股份公司、公司、好生活股份	指	贵州好生活智慧服务股份有限公司
股东大会	指	贵州好生活智慧服务股份有限公司股东大会
股东会	指	赤水好生活智慧物业有限责任公司股东会
好生活投资、好生活集团	指	赤水好生活集团投资有限责任公司
金好公司	指	贵州金好科技有限公司
木好公司	指	贵州木好物业管理有限公司
水好公司	指	贵州水好贸易有限公司
火好公司	指	贵州火好科技服务有限公司
土好公司	指	贵州土好物业服务有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商、开源证券	指	开源证券有限公司
《公司章程》	指	《贵州好生活智慧服务股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《非上市公众公司监督管理办法》
三会	指	股东（大）会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
《业务规则（试行）》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
《责任追究制度》	指	《年度报告重大超责任追究制度》
报告期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
元、万元	指	如无特殊说明，均指人民币、人民币万元

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	贵州好生活智慧服务股份有限公司		
英文名称及缩写	Guizhou Good life intelligent ServiceCo.Ltd		
法定代表人	游文鸿	成立时间	2007 年 11 月 13 日
控股股东	控股股东为（李小波）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（李小波），无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	房地产业（K）-房地产业(K70)-物业管理(K702)-物业管理(K7020)		
主要产品与服务项目	物业管理、软件设计与开发、零售		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	好生活	证券代码	871702
挂牌时间	2017 年 8 月 12 日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	集合竞价交易	普通股总股本（股）	28,050,000
主办券商（报告期内）	开源证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	西安市锦州路 1 号都市之门 B 座 5 层		
联系方式			
董事会秘书姓名	肖远	联系地址	贵州省遵义市赤水市金斛路 172 号
电话	0851-22866666	电子邮箱	824308496@qq.com
传真	0851-22866666		
公司办公地址	贵州省遵义市赤水市金斛路 172 号	邮政编码	564700
公司网址	http://www.haoshenghuo.info/		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	915203816669754886		
注册地址	贵州省赤水市贵福金街幸福里 1 幢三单元 1 层 3-1-2		
注册资本（元）	28,050,000	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据和经营情况

一、 业务概要

(一) 商业模式

报告期内，公司主要从事住宅小区的基础物业管理服务，获得物业管理费收入和人消费的流量入口，在此基础上，围绕社区业主的消费搭建二次增值增收的服务消费平台，深耕业主的吃、娱、行、购、游的刚需消费服务。在传统物业服务方面，公司积累了近十年的服务经验，不断完善管理，提高自身服务品质，公司在赤水物业行业已经占据主导地位。在新兴的物业服务信息化领域及生活服务智能化领域的探索的基础上，公司自主组建了信息技术研发团队，不断探索，实现了物业服务管理的大数据平台。未来，公司将以“物业管理”、“互联网+”、“行业平台”为战略定位，应用“智服务系统”实现用户居家生活产业链全周期服务。以全国 2862 个县的县域社区物业服务为基础，引领县域范围物业管理行业规范发展，并通过“互联网+”向“物联网”发展，逐步实现“0”服务费条件下的优质生活体验。通过好生活管理“三大系统+二十大体系”，采取国内先进规范化管理技术，在确保企业稳健发展的同时，更为打造优质产品奠定了稳固的基础。现有物业管理产品：“智服务系统”研发、物业管理标准化体系建设、跨区域管控系统流程；互联网产品：“好生活”居家服务平台建设、跨区域可快速复制增值产品业态搭建、物联网应用技术。同时通过国内首创 3F 智服务体系，即“Face—to—Face”满足用户基础需求；“Face—to—Family”满足用户消费需求；“Family—to—Family”满足用户精神需求；致力全方位、多角度切实为用户打造居家生活智服务产业链。

(二) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	☐ 国家级 ☐ 省（市）级
“单项冠军”认定	☐ 国家级 ☐ 省（市）级
“高新技术企业”认定	√是
详细情况	公司于 2022 年 12 月 19 日取得由贵州省科学技术厅、贵州省财政厅、国家税务总局贵州省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR202252000259，有效期为三年。

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	41,796,763.78	43,294,009.91	-3.46%
毛利率%	14.32%	26.53%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	2,363,339.27	4,390,596.99	-46.17%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,345,332.75	4,081,252.06	-42.53%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	4.33%	8.82%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	4.29%	8.20%	-
基本每股收益	0.08	0.16	-50.00%

偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	151,848,136.92	163,842,613.54	-7.32%
负债总计	95,246,066.56	109,811,778.29	-13.26%
归属于挂牌公司股东的净资产	55,810,936.23	53,447,596.96	4.42%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.99	1.91	4.19%
资产负债率%（母公司）	46.87%	57.65%	-
资产负债率%（合并）	62.77%	67.02%	-
流动比率	1.26	1.17	-
利息保障倍数	3.89	7.45	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-3,457,601.09	-9,540,411.74	63.76%
应收账款周转率	0.65	1.17	-
存货周转率	17.62	17.90	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-7.32%	2.95%	-
营业收入增长率%	-3.46%	-17.4%	-
净利润增长率%	-46.44%	68.54%	-

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	3,116,896.93	2.05%	3,212,321.98	1.96%	-2.97%
应收票据	0.00	0.00%	0.00	0.00%	-
应收账款	62,035,031.41	40.85%	66,730,595.80	40.73%	-7.04%
存货	1,635,204.69	1.08%	2,429,895.44	1.48%	-32.70%
投资性房地产	0.00	0.00%	0.00	0.00%	-
长期股权投资	0.00	0.00%	0.00	0.00%	-
固定资产	609,750.46	0.40%	721,479.53	0.44%	-15.49%
在建工程	1,272,905.38	0.84%	228,975.16	0.14%	455.91%
短期借款	16,428,000.00	10.82%	16,628,000.00	10.15%	-1.20%
长期借款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	-

项目重大变动原因：

不适用。

（二） 营业情况与现金流量分析

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	41,796,763.78	-	43,294,009.91	-	-3.46%

营业成本	35,813,066.34	85.68%	31,805,976.46	73.47%	12.60%
毛利率	14.32%	-	26.53%	-	-
销售费用	178,447.43	0.43%	296,581.96	0.69%	-39.83%
管理费用	3,008,496.74	7.20%	6,956,056.77	16.07%	-56.75%
研发费用	553,114.49	1.32%	0.00	0.00%	-
财务费用	901,458.72	2.16%	464,160.05	1.07%	94.21%
信用减值损失	1,173,881.81	2.81%	794,245.47	1.83%	47.80%
其他收益	115,260.76	0.28%	321,603.62	0.74%	-64.16%
营业利润	2,590,098.86	6.20%	4,807,701.48	11.10%	-46.13%
营业外收入	33,570.92	0.08%	124,475.60	0.288%	-73.03%
营业外支出	15,545.62	0.04%	82,144.01	0.19%	-81.08%
净利润	2,571,235.11	6.15%	4,800,944.50	11.09%	-46.44%
经营活动产生的现金流量净额	-3,457,601.09	-	-9,540,411.74	-	63.76%
投资活动产生的现金流量净额	2,087,935.07	-	6,912,236.67	-	-69.79%
筹资活动产生的现金流量净额	1,274,240.97	-	-260,234.24	-	589.65%

项目重大变动原因：

1、毛利率：

报告期内，毛利率大幅下降的主要原因系：公司调整人员结构，为了保证品质服务，将部分管理人员下沉至一线直管现场，致使营业成本增加，导致毛利率下降。

2、管理费用：

报告期内，管理费用较上年同期减少 56.75%，主要原因系公司调整人员结构，将部分管理人员下沉至一线直管现场，致使管理成本下降。

3、营业利润、净利润：

报告期内，营业利润、净利润分别较上年同期减少 46.13%、46.44%。主要原因系公司报告期内收入稍有下降，但营业成本增加所致。

4、经营活动产生的现金流量净额：

报告期内，经营活动产生的现金流量净额为较上年同期增加 6,082,810.65 元，变动比例 63.76%，主要原因是报告期内公司业务量有所减少，购买商品、接受劳务支付的现金减少了 29.78%，经营活动现金流出大幅下降。

5、投资活动产生的现金流量净额：

报告期内，投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少 4,824,301.60 元，变动比例-69.79%，主要原因是报告期内处置子公司及其他营业单位收到的现金净额较上年同期大幅下降 10,148,439.28 元，投资活动现金流入大幅下降。

6、筹资活动产生的现金流量净额：

报告期内，筹资活动产生的现金流量净额较上年同期由负转正，主要原因是公司报告期内取得借款收到的现金较上年同期大幅增加 1,239,000.00 元，致筹资活动现金流入增加，同时筹资活动现金流出较上年同期下降 478,055.21 元，故筹资活动产生的现金流量净额由负转正。

四、 投资状况分析

（一） 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类	主要业	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
------	-----	-----	------	-----	-----	------	-----

	型	务					
贵州土好物业服务 有限公司	子公 司	物业 管理	20,000,000	10,121,611.85	75,282.98	20,534.91	3,397.20
遵义木波物业管理 有限责任公 司	子公 司	物业 管理	1,000,000	2,663,155.25	-175,938.32	399,183.22	88,971.54
赤水市赤诚物业管理 有限责任公 司	子公 司	物业 管理	5,000,000	4,249,806.43	-38,293.49	1,938,747.69	479,777.87
赤水土好物业服务 有限公司	子公 司	物业 管理	2,000,000	15,959,178.04	1,135,457.44	4,994,253.72	491,652.43
赤水木波物业管理 有限公司	子公 司	物业 管理	1,000,000	4,713,819.49	1,310,115.19	3,241,003.54	464,782.06
赤水凌好物业服务 有限公司	子公 司	物业 管理	1,000,000	3,582,767.01	2,724,503.14	114,731.64	- 110,350.85
赤水华融物业服务 有限公司	子公 司	物业 管理	10,000,000	9,328,239.74	4,494,301.50	622,117.73	138,496.71
绥阳县土好物业服务 有限公司	子公 司	物业 管理	2,000,000	627,064.13	318,762.82	1,026,438.22	45,735.47
仁怀土好物业服务 有限公司	子公 司	物业 管理	2,000,000	210,210.97	87,505.24	386,084.94	62,198.36
贵州佳馨物业服务 有限公司碧阳分公 司	参股 公司	物业 管理	3,002,000	9,297,760.10	1,419,564.88	7,286,688.44	424,277.23
泸州每家乐好物业 管理有限公司	子公 司	物业 管理	8,000,000	11,340,975.22	1,844,351.84	6,711,565.55	88,911.97
合江好升活物业管理 服务有限公司	子公 司	物业 管理	500,000	47,730.47	3,396.74	129,368.05	16,572.38
重庆联县好生活物 业管理有限公 司	子公 司	物业 管理	1,000,000	97,325.46	-173,836.27	0.00	0.00
屏山豪升活物业管	子公	物业 管理	2,000,000	1,896,701.43	- 1,231,767.53	1,992,002.07	-15,919.20

理有限公司	司						
赤水好生活电子商务有限公司	子公司	零售	500,000	1,966,051.15	784,224.78	182,783.65	24,939.03
赤水水好贸易有限公司	子公司	零售	500,000	9,927,839.10	947,573.15	6,382,147.49	106,423.15
宜宾水好贸易有限公司	子公司	批发	2,000,000	183,977.39	-500,793.26	6,040.19	-126,656.99
泸州水好贸易有限公司	子公司	零售	100,000	115,279.50	-126,324.67	263,870.41	-66,630.47
贵州火好科技服务有限公司	子公司	技术推广和应用服务	20,000,000	194,777.67	-257,159.71	0.00	0.00
贵州精益通机电设备有限公司	参股公司	批发	5,000,000	1,577,750.98	552,615.63	853,355.72	-117,441.48
重庆好生活智慧家科技有限公司	子公司	软件开发、技术服务	6,000,000	3,847,916.52	413,793.48	616,939.02	-2,796.45
贵州木好物业管理有限公司	子公司	物业管理	20,000,000	10,676.95	1.44	0.00	0.00
赤水市东门石沓沓商业管理有限公司	子公司	租赁和商务服务业	10,000,000	6,033,574.20	4,906,790.36	678,283.07	24,795.76
赫章土好物业管理有限公司	子公司	物业管理	2,000,000	1,400,617.21	63,425.87	0.00	0.00

主要参股公司业务分析

☐适用 ☒不适用

（二） 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

五、 企业社会责任

☐适用 ☒不适用

六、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
(一) 人力资源风险	物业服务行业属于劳动密集型行业，主要服务都由物业从业人员提供，这也是主要风险来源之一。随着各地最低工资标准的制定和我国经济的不断发展，物业服务企业正面临着劳动力价格上涨的压，劳动力作为企业的最主要采购项目，劳动力价格的提高会压缩物业服务企业的利润率和盈利能力。在市场完全竞争情况下，专业技术人员和管理人员的流动性较大，结构性人才短缺仍然存在，企业正面临着用工成本增加和高端人才流失的风险。 应对措施：公司在业务经营逐渐扩大同时，将持续加强公司管理及企业文化建设，为核心员工创造成长空间提供有竞争力的薪酬待遇，增强员工的归属感、认同感。
(二) 行业竞争风险	我国物业管理行业发展迅速，行业内企业数量迅速增长，市场集中度较低。随着物业服务企业数量的不断增加，市场竞争不断加剧，业主对于物业服务的要求也越来越高。因此，具有品牌的物业服务企业将是行业发展的趋势。公司如果不能迅速提升自身服务能力，扩大品牌影响力，可能将在未来的市场竞争中处于不利地位。 应对措施：公司在现有客户的基础上，围绕客户为核心，努力开发物业增值服务项目，同时加强公司的业务拓展能力，提高物业管理资质，不断挖掘和拓展新客户。
(三) 互联网对传统物业的冲击风险	随着互联网技术的广泛运用，对高密度、低效能的传统物业必行形成巨大冲击，存在很大的被颠覆的风险。而公司的智慧物业提前转型升级，采用“互联网+物业”打造流量入口，差异化的战略定位于县域经济的“人+生活”的新模式，有别于阿里巴巴“人+商品”、百度“人+信息”、腾讯“人+人”的战略定位。 应对措施：公司将在既有的技术优势基础上，加强技术人才的外部引进、内部培养机制；另外，公司将持续加强与外部机构的合作和交流，实时保持物业管理领域发展的敏感度。
(四) 公司治理风险	公司系于 2016 年 12 月 26 日改制设立的股份公司，建立了完善的公司治理和内控控制体系。但股份公司设立时间不长，诸多制度尚需实际经营运作的检验。同时，随着公司的快速发展，经营规模不断扩大，对公司治理将会提出更高的要求，公司治理和内部控制体系也需要在日常经营过程中逐渐完善。因此，公司未来经营中存在因内部管理不适应发展需要，而影响公司持续、稳定、健康发展的风险。 应对措施：公司将严格按照《公司法》《证券法》等法律法规及相关规定，进一步完善法人治理结构，增强监事会的监督功能，通过培训等方式不断加强管理层的诚信和规范意识，从决策、监督等层面加强对实际控制人的制衡，切实保护公司和其他股东的利益。
(五) 实际控制人不当控制风险	公司的实际控制人为李小波先生，其直接控制公司 92.73%的股份。虽然公司已制定和规范了一整套公司制度来完善公司的内部控制和管理结构，但若李小波先生利用其控股地位，通过行使表决权等方式对公司的经营决策、人事、财务进行不当控制，可能影响公司的正常经营，给公司持续健康发展带来风险。 应对措施：公司将进一步完善法人治理结构，严格执行公司“三会”议事机制、《公司章程》等规章制度，以避免控股股东和实际控制人不当控制可能带来的不确定性。
(六) 现金收款风险	报告期内，公司与住宅类物业项目的客户间存在现金收款交易，涉及现金收款的客户主要系住宅物业的个人业主，尽管公司已经制订了相应的现金管理制度以规范日常业务中的现金收付行为，并准备未来在各住宅小区大力推广诸如刷卡、APP 应用缴费等非现金方式收取物业费用，但若针对现金交易的

	管理措施执行不到位，仍可能存在一定的资金管理风险。 应对措施：公司自有物业缴费 APP 已在试运营中，90%的业主均已在在线上缴费，剩余 10%，均通过银行转账、使用 POS 机刷卡、支付宝、微信支付等方式缴纳物业费，现金收取小于 1%。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	☐ 是 ☒ 否	三.二.（一）
是否存在提供担保事项	☒ 是 ☐ 否	三.二.（二）
是否对外提供借款	☒ 是 ☐ 否	三.二.（三）
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	☐ 是 ☒ 否	三.二.（四）
是否存在关联交易事项	☒ 是 ☐ 否	三.二.（五）
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	☒ 是 ☐ 否	三.二.（六）
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股份回购事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在已披露的承诺事项	☒ 是 ☐ 否	三.二.（七）
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在被调查处罚的事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在失信情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在破产重整事项	☐ 是 ☒ 否	

二、 重大事件详情

（一） 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二） 公司发生的提供担保事项

挂牌公司及合并报表范围内子公司存在违规担保事项，或者报告期内履行的及尚未履行完毕的担保累计金额超过挂牌公司本年度末合并报表经审计净资产绝对值的 10%

☒是 ☐否

单位：元

序号	被担保人	担保金额	实际履行担保责任的金额	担保余额	担保期间		责任类型	被担保 人是否 为挂牌 公司控 股股 东、实 际控制 人及其 控制的 企业	是否履 行必要 的决策 程序
					起始	终止			
1	赤水好生活智慧超市有限公司	3,000,000	0	2,400,000	2021年7月22日	2024年7月21日	连带	否	已事前及时履行
2	赤水市百居室内装饰	4,500,000	0	3,500,000	2022年5月27日	2024年5月26日	连带	否	已事前及时履行

	材料经营店								
总计	-	7,500,000	0	5,900,000	-	-	-	-	-

注：赤水好生活智慧超市有限公司原为公司的全资子公司，2021年10月，挂牌公司出售该公司100%的股权，调出合并报表范围。

担保合同履行情况

报告期内，公司担保合同履行情况正常，公司不存在有明显迹象表明可能承担连带清偿责任或已经承担清偿责任的对外担保。

公司提供担保分类汇总

单位：元

项目汇总	担保金额	担保余额
报告期内挂牌公司提供担保（包括对表内子公司提供担保）	7,500,000	5,900,000
公司及表内子公司为挂牌公司股东、实际控制人及其关联方提供担保	4,500,000	3,500,000
公司直接或间接为资产负债率超过70%（不含本数）的被担保人提供担保	3,000,000	2,400,000
公司担保总额超过净资产50%（不含本数）部分的金额	0	0
公司为报告期内出表公司提供担保	0	0

应当重点说明的担保情况

√适用 □不适用

1、公司于第一届董事会第二十次会议审议通过《关于为全资子公司提供担保的议案》，公司为全资子公司赤水好生活智慧超市有限公司银行贷款提供担保，贷款不超过350万元。实际贷款金额300万元，截至报告期末，担保余额240万元。

2、公司第二届董事会第一次会议及2021年第三次临时股东大会审议通过《关于公司对外提供担保暨关联交易的议案》，公司为关联方赤水市百居室内装饰材料经营店银行贷款提供担保，贷款不超过450万元。实际贷款金额450万元，截至报告期末，担保余额350万元。

上述担保对象中，赤水好生活智慧超市有限公司原为公司的全资子公司，2021年10月，挂牌公司出售该公司100%的股权，调出合并报表范围。

（三） 对外提供借款情况

报告期内对外提供借款的累计金额是否占净资产10%及以上

√是 □否

单位：元

债务人	与公司的 关联 关系	债务人 是否为 公司董 事、监 事及高 级管理 人员	借款期间		期初余额	本期 新增	本期减少	期末余额	是否 履行 审议 程序	是否 存在 抵质 押
			起始 日期	终止 日期						
赤水好生活智慧超市有限公司	2021年10月前为公司全资子公司	否	2021年10月29日	-	26,363,920.93	0	509,740.00	25,854,180.93	已事后补充履行	否
总计	-	-	-	-	26,363,920.93	0	509,740.00	25,854,180.93	-	-

对外提供借款原因、归还情况及对公司的影响：

2021年，公司第二届董事会第三次会议及2021年第四次临时股东大会审议通过了《关于公司拟出售股权资产的议案》，公司将持有的赤水好生活智慧超市有限公司100%的股权以48万元的价格转让给肖虹。

赤水好生活智慧超市有限公司作为公司全资子公司期间，公司为支持其日常经营管理发生的借款在本次交易完成后将被动形成公司对外提供借款的情况。该项业务实质为公司对原全资子公司日常经营性借款的延续。

董事会认为，本次对外提供借款是因公司转让全资子公司股权被动导致，且赤水好生活智慧超市有限公司及其实际控制人肖虹对财务资助事项的后续处理方案已有明确安排，因此本次财务资助的风险处于可控制范围内，不会对公司的日常经营产生重大影响。

（四） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（五） 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力, 接受劳务	0	0
销售产品、商品, 提供劳务	0	0
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	0	0
其他	0	0
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权	0	0
与关联方共同对外投资	0	0
提供财务资助	0	0
提供担保	0	0
委托理财	0	0
关联租赁	0	66,960.00
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款	0	0
贷款	0	0

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：

关联租赁情况

本公司作为承租人：

承租方名称	出租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本期发生额
赤水好生活智慧物业股份有限公司	赤水市梦巢创客服务有限公司	办公室	2018-1-1	2024-12-31	市场价	66,960.00

以上关联交易为公司经营发展所需，租赁办公室所产生的费用，且以市场公允价格为基础，遵循公开、公平、公正原则。以上关联交易均不存在损害公司及股东利益的情形，不会对公司独立性产生影响。交易未达到董事会审议标准，根据《公司章程》，无需提交董事会审议。

(六) 经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项

单位：元

事项类型	临时公告索引	交易/投资/合并标的	对价金额	是否构成关联交易	是否构成重大资产重组
出售资产	2023-015	泸州每家乐物业管理有限公司 100%股权	400 万元	否	否
出售资产	2023-015	屏山豪升活物业管理有限公司 100%股权	0 元	否	否
出售资产	2023-030	赤水水好贸易有限公司 100%股权	50 万元	否	否
出售资产	2023-030	泸州水好贸易有限公司 100%股权	0 元	否	否

事项详情及对公司业务连续性、管理层稳定性及其他方面的影响：

以上交易的目的是整合及优化公司现有资源配置，集中力量集群式发展，降低整体管理成本。出售以上资产是基于公司战略发展，利于优化公司资源配置，不会对公司财务状况和经营成果产生重大的不利影响。以上交易有利于公司优化资源配置，有利于公司的长远发展。

(七) 承诺事项的履行情况

临时公告索引	承诺主体	承诺类型	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺履行情况
公开转让说明书	实际控制人或控股股东	同业竞争承诺	2017年8月12日	-	正在履行中
公开转让说明书	其他股东	同业竞争承诺	2017年8月12日	-	正在履行中
公开转让说明书	董监高	同业竞争承诺	2017年8月12日	-	正在履行中
公开转让说明书	董监高	规范关联交易承诺	2017年8月12日	-	正在履行中
公开转让说明书	实际控制人或控股股东	规范关联交易承诺	2017年8月12日	-	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况：

报告期内，以上人员严格履行了相关承诺，未有任何违背承诺事项。
报告期内，承诺主体不存在超期未履行完毕的承诺事项。

第四节 股份变动及股东情况

一、普通股股本情况

（一）普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	28,050,000	100.00%	0	28,050,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	24,622,500	87.78%	0	24,622,500	87.78%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0%	0	0	0%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		28,050,000	-	0	28,050,000	-
普通股股东人数		7				

股本结构变动情况：

□适用 √不适用

（二）普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	李小波	24,622,500	0	24,622,500	87.78%	0	24,622,500	0	0
2	赤水好生活集团投资有限责任公司	1,530,000	0	1,530,000	5.45%	0	1,530,000	0	0
3	朱佳	1,286,500	0	1,286,500	4.59%	0	1,286,500	0	0
4	刘卓兵	510,000	0	510,000	1.82%	0	510,000	0	0
5	赵文俊	100,000	0	100,000	0.36%	0	100,000	0	0
6	陈军伟	999	0	999	0.00%	0	999	0	0
7	陈麒元	1	0	1	0.00%	0	1	0	0
合计		28,050,000	-	28,050,000	100.00%	0	28,050,000	0	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

李小波的妹妹李小兰为公司机构股东赤水好生活集团投资有限责任公司的控股股东、实际控制人、执行董事，李小兰的丈夫刘卓兵为公司机构股东赤水好生活集团投资有限责任公司的股东、经理。

二、控股股东、实际控制人变化情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

三、 特别表决权安排情况

☐适用 ☒不适用

第五节 董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

（一）基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期	
				起始日期	终止日期
游文鸿	董事长	男	1987年7月	2022年2月12日	2024年6月7日
游文鸿	总经理	男	1987年7月	2022年2月8日	2024年6月7日
刘伟	董事	男	1973年9月	2021年6月8日	2024年6月7日
刘瑛昱	董事	女	1991年3月	2021年6月8日	2024年6月7日
刘勇	董事	男	1984年5月	2021年6月8日	2024年6月7日
赵奎	董事	男	1983年1月	2022年1月12日	2024年6月7日
文霞	监事会主席	女	1972年11月	2021年6月8日	2024年6月7日
王锋	监事	男	1976年4月	2022年1月12日	2024年6月7日
苟富玖	职工监事代表	男	1991年3月	2021年5月20日	2024年6月7日
亢俊峰	财务总监	男	1980年11月	2021年9月10日	2024年6月7日
肖远	董事会秘书	女	1991年4月	2021年9月10日	2024年6月7日

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

公司董事、监事、高级管理人员与股东之间不存在关联关系。

（二）变动情况

☐适用 ☒不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员持股情况

☐适用 ☒不适用

（三）董事、高级管理人员的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

二、员工情况

（一）在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
管理人员	55	44
行政人员	12	13
财务人员	17	10
技术人员	12	3
销售人员	581	558
员工总计	677	628

（二）核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

☐适用 ☒不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	否
------	---

二、 财务报表

（一） 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1.1	3,116,896.93	3,212,321.98
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1.2	62,035,031.41	66,730,595.80
应收款项融资			
预付款项	1.3	15,422,817.46	17,509,427.70
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	1.4	35,150,082.57	36,416,122.90
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	1.5	1,635,204.69	2,429,895.44
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1.6	579,623.25	409,185.82
流动资产合计		117,939,656.31	126,707,549.64
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			0.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			0.00
固定资产	1.7	609,750.46	721,479.53
在建工程	1.8	1,272,905.38	228,975.16
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	1.9	20,622.59	1,629,538.99
无形资产			0.00

开发支出	1.10	16,040,320.13	16,593,434.62
商誉	1.11	9,477,384.83	10,798,852.31
长期待摊费用	1.12	5,124,700.85	5,309,630.71
递延所得税资产	1.13	1,362,796.37	1,853,152.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		33,908,480.61	37,135,063.90
资产总计		151,848,136.92	163,842,613.54
流动负债：			
短期借款	1.14	16,428,000.00	16,628,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	1.15	19,712,852.41	21,797,894.13
预收款项			
合同负债	1.16	21,105,187.45	22,367,224.56
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	1.17	5,183,886.52	6,954,832.11
应交税费	1.18	7,900,559.58	8,776,011.02
其他应付款	1.19	21,571,580.85	29,962,031.92
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1.20	841,088.66	841,088.66
其他流动负债	1.21	919,824.82	901,609.62
流动负债合计		93,662,980.29	108,228,692.02
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			0.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	1.22	1,583,086.27	1,583,086.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,583,086.27	1,583,086.27
负债合计		95,246,066.56	109,811,778.29
所有者权益：			
股本	1.23	28,050,000.00	28,050,000.00

其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1.24	256,847.22	256,847.22
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	1.25	3,805,311.31	3,805,311.31
一般风险准备			
未分配利润	1.26	23,698,777.70	21,335,438.43
归属于母公司所有者权益合计		55,810,936.23	53,447,596.96
少数股东权益		791134.13	583,238.29
所有者权益合计		56,602,070.36	54,030,835.25
负债和所有者权益总计		151,848,136.92	163,842,613.54

法定代表人：游文鸿

主管会计工作负责人：亢俊峰

会计机构负责人：亢俊峰

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		76,285.95	103,578.06
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		22,566,183.40	23,757,500.97
应收款项融资			
预付款项		13,881,281.55	15,276,703.82
其他应收款		30,454,654.93	47,418,378.14
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			1,958.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		71,287.87	75,013.64
流动资产合计		67,049,693.70	86,633,132.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		5,300,000.00	6,460,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		164,989.40	244,756.21
在建工程			
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产		20,622.59	1,629,538.99
无形资产			
开发支出		16,040,320.13	16,593,434.62
商誉			
长期待摊费用		658,656.86	697,399.85
递延所得税资产		895,605.73	932,615.36
其他非流动资产			
非流动资产合计		23,080,194.71	26,557,745.03
资产总计		90,129,888.41	113,190,877.66
流动负债：			
短期借款		16,428,000.00	16,628,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		2,075,407.56	2,773,037.19
预收款项			
合同负债		3,502,128.20	6,796,174.82
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		1,620,028.73	2,915,245.73
应交税费		4,430,226.10	6,915,751.26
其他应付款		10,618,299.86	26,409,749.02
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		841,088.66	841,088.66
其他流动负债		180,891.22	394,517.61
流动负债合计		39,696,070.33	63,673,564.29
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,544,636.84	1,583,086.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,544,636.84	1,583,086.27
负债合计		42,240,707.17	65,256,650.56
所有者权益：			
股本		28,050,000.00	28,050,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		256,847.22	256,847.22
减：库存股			

其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,805,311.31	3,805,311.31
一般风险准备			
未分配利润		15,777,022.71	15,822,068.57
所有者权益合计		47,889,181.24	47,934,227.10
负债和所有者权益合计		90,129,888.41	113,190,877.66

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2023年1-6月	2022年1-6月
一、营业总收入		41,796,763.78	43,294,009.91
其中：营业收入	1.27	41,796,763.78	43,294,009.91
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		40,495,807.49	39,602,157.52
其中：营业成本	1.27	35,813,066.34	31,805,976.46
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	1.28	41,223.77	79,382.28
销售费用	1.29	178,447.43	296,581.96
管理费用	1.30	3,008,496.74	6,956,056.77
研发费用	1.31	553,114.49	
财务费用	1.32	901,458.72	464,160.05
其中：利息费用		542,686.36	378,299.09
利息收入		15,955.84	666.66
加：其他收益	1.33	115,260.76	321,603.62
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	1.34	1,173,881.81	794,245.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,590,098.86	4,807,701.48
加：营业外收入	1.35	33,570.92	124,475.60
减：营业外支出	1.36	15,545.62	82,144.01

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,608,124.16	4,850,033.07
减：所得税费用	1.37	36,889.05	49,088.57
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,571,235.11	4,800,944.50
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,363,339.27	4,390,596.99
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		207,895.84	410,347.51
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		207,895.84	410,347.51
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,363,339.27	4,390,596.99
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,571,235.11	4,800,944.50
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		2,363,339.27	4,390,596.99
（二）归属于少数股东的综合收益总额		207,895.84	410,347.51
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.08	0.16
（二）稀释每股收益（元/股）		0.08	0.16

法定代表人：游文鸿

主管会计工作负责人：亢俊峰

会计机构负责人：亢俊峰

（四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2023年1-6月	2022年1-6月
一、营业收入	10.1	2,592,573.19	5,877,618.91
减：营业成本	10.1	1,527,016.89	1,032,311.06
税金及附加		14,695.44	47,693.05
销售费用			
管理费用		473,428.64	3,281,089.91

研发费用		414,835.87	
财务费用		737,423.54	384,290.70
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		3,002.39	20,839.96
投资收益（损失以“-”号填列）			5.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		554,122.77	794,245.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-17,702.03	1,947,324.95
加：营业外收入			
减：营业外支出		3,454.83	68,604.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-21,156.86	1,878,720.39
减：所得税费用		23,889.00	19,709.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-45,045.86	1,859,011.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-45,045.86	1,859,011.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-45,045.86	1,859,011.00
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		34,371,934.55	42,726,122.39
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,490.86	3,887.40
收到其他与经营活动有关的现金		14,447,547.07	36,376,753.83
经营活动现金流入小计		48,824,972.48	79,106,763.62
购买商品、接受劳务支付的现金		19,579,964.03	27,885,210.58
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		13,720,557.64	16,052,899.51
支付的各项税费		2,987,160.87	1,411,875.94
支付其他与经营活动有关的现金		15,994,891.03	43,297,189.33
经营活动现金流出小计		52,282,573.57	88,647,175.36
经营活动产生的现金流量净额		-3,457,601.09	-9,540,411.74
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			28.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		24,208,281.99	34,356,721.27
收到其他与投资活动有关的现金		52,600.00	25,000.00
投资活动现金流入小计		24,260,881.99	34,381,749.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			226,269.69
投资支付的现金			10,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		22,111,546.92	27,188,410.01
支付其他与投资活动有关的现金		61,400.00	44,833.26
投资活动现金流出小计		22,172,946.92	27,469,512.96
投资活动产生的现金流量净额		2,087,935.07	6,912,236.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,289,000.00	50,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		4,000.00	186,580.00
筹资活动现金流入小计		1,293,000.00	236,580.00
偿还债务支付的现金		18,759.03	86,543.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			1,338.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			408,932.25
筹资活动现金流出小计		18,759.03	496,814.24
筹资活动产生的现金流量净额		1,274,240.97	-260,234.24
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-95,425.05	-2,888,409.31
加：期初现金及现金等价物余额		3,212,321.98	7,584,014.55
六、期末现金及现金等价物余额		3,116,896.93	4,695,605.24

法定代表人：游文鸿

主管会计工作负责人：亢俊峰

会计机构负责人：亢俊峰

（六） 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2023年1-6月	2022年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,746,395.41	1,586,720.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,095,955.41	1,763,761.12
经营活动现金流入小计		15,842,350.82	3,350,481.12
购买商品、接受劳务支付的现金		825,308.33	97,800.00
支付给职工以及为职工支付的现金		2,327,115.40	494,401.82
支付的各项税费		2,625,097.45	302,395.06
支付其他与经营活动有关的现金		15,421,921.27	3,597,632.02
经营活动现金流出小计		21,199,442.45	4,492,228.90
经营活动产生的现金流量净额		-5,357,091.63	-1,141,747.78
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		11,257,664.90	244,285.30
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		11,257,664.90	244,285.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		5,927,865.38	2,281,269.04
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,927,865.38	2,281,269.04

投资活动产生的现金流量净额		5,329,799.52	-2,036,983.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-27,292.11	-3,178,731.52
加：期初现金及现金等价物余额		103,578.06	5,277,445.47
六、期末现金及现金等价物余额		76,285.95	2,098,713.95

三、 财务报表附注

（一） 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	√是 □否	
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	□是 √否	
3. 是否存在前期差错更正	□是 √否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	□是 √否	
5. 存在控制关系的关联方是否发生变化	□是 √否	
6. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	□是 √否	
7. 是否存在证券发行、回购和偿还情况	□是 √否	
8. 是否存在向所有者分配利润的情况	□是 √否	
9. 是否根据会计准则的相关规定披露分部报告	√是 □否	
10. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	□是 √否	
11. 是否存在上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产变化情况	□是 √否	
12. 是否存在企业结构变化情况	□是 √否	
13. 重大的长期资产是否转让或者出售	□是 √否	
14. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	□是 √否	
15. 是否存在重大的研究和开发支出	□是 √否	
16. 是否存在重大的资产减值损失	□是 √否	
17. 是否存在预计负债	□是 √否	

附注事项索引说明：

无。

（二） 财务报表项目附注

以下注释项目（含公司财务报表重要项目注释）除非特别指出，上年年末指 2022 年 12 月 31 日，期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 6 月 30 日，本期指 2023 年 1-6 月，上期指 2022 年 1-6 月。

1.1 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	118,089.96	100,244.83
银行存款	2,998,806.97	3,112,077.15
其他货币资金		
合计	3,116,896.93	3,212,321.98
其中：存放在境外的款项总额		

1.2 应收账款

1.2.1 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	55,911,879.48	57,408,954.28
1 至 2 年	8,798,104.97	11,191,022.03

2至3年	1,429,216.33	3,201,317.23
3至4年	0.00	134,985.00
4至5年	0.00	11,191,022.03
5年以上	0.00	-
小计	66,139,200.78	71,936,278.54
减：坏账准备	4,104,169.37	3,201,317.23
合计	62,035,031.41	134,985.00

1.2.2 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	66,306,767.41	100	4,271,736.00	6.44	62,035,031.41
其中：组合 1	28,189,266.51	42.51			28,189,266.51
组合 2	38,117,500.90	57.49	4,271,736.00	11.21	33,845,764.90
合计	66,306,767.41	100	4,271,736.00	6.44	62,035,031.41

(续)

类别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	71,936,278.54	100.00	5,205,682.74	7.24	66,730,595.80
其中：组合 1	33,983,583.77	47.24			33,983,583.77
组合 2	37,952,694.77	52.76	5,205,682.74	13.72	32,747,012.03
合计	71,936,278.54	100.00	5,205,682.74	7.24	66,730,595.80

1.2.2.1 按单项计提坏账准备：

无。

1.2.3 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
组合 2	5,205,682.74	250,913.62	1,184,860.36			4,271,736.00
合计	5,205,682.74	250,913.62	1,184,860.36			4,271,736.00

1.2.4 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备期末金额
------	--------	------	----	----------------	----------

赤水市华融旅游置业有限公司	非关联方	5,894,638.25	注 1	8.91%	553,515.44
贵州天地美房地产开发有限公司	非关联方	4,533,802.20	注 2	6.85%	289,076.48
贵州坤盛钦诚机电工程有限公司	非关联方	1,680,000.00	1 年以内	2.54%	84,000.00
赤水市瑞宏房地产开发有限公司	非关联方	1,371,160.11	注 3	2.07%	116,070.03
赤水市全盘房产经纪有限公司	非关联方	1,220,000.00	1 年以内	1.84%	61,000.00
合 计		14,699,600.56		22.23%	1,103,661.95

注 1：1 年以内 4,292,167.74 元，1 至 2 年 709,170.51 元，2 至 3 年 893,300.00 元；

注 2：1 年以内 3,613,690.86 元，1 至 2 年 838,207.31 元，2 至 3 年 81,904.03 元；

注 3：1 年以内 420,919.68 元，1 至 2 年 950,240.43 元。

1.3 预付款项

1.3.1 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	10,894,722.16	70.64	12,682,106.03	72.43
1 至 2 年	4,497,852.80	29.16	4,732,398.17	27.03
2 至 3 年	30,242.50	0.20	40,923.50	0.23
3 至 4 年			54,000.00	0.31
4 至 5 年				
5 年以上				
合 计	15,422,817.46	100	17,509,427.70	100

1.3.2 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	是否为关联方	期末余额	占预付账款期末余额的比例 (%)	款型性质
贵州坤盛钦诚机电工程有限公司	否	11,500,000.00	74.56	货款
黄俊	否	458,026.00	2.97	门票款
四川川泸联达建设工程有限公司	否	241,770.96	1.57	货款
遵义市融资担保（集团）有限公司	否	200,000.00	1.30	担保费
贵州立壹科技有限公司	否	144,391.00	0.94	货款
合 计		12,544,187.96	81.34	

1.4 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	35,150,082.57	36,416,122.90
合 计	35,150,082.57	36,416,122.90

1.4.1 其他应收款

1.4.1.1 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,808,680.43	2,126,575.17
1 至 2 年	31,836,505.23	32,636,505.23
2 至 3 年	4,870,284.10	5,198,284.10
3 至 4 年	1,951,264.35	1,959,345.01
4 至 5 年		52,000.00
5 年以上		
小计	40,466,734.11	41,972,709.51
减：坏账准备	5,316,651.54	5,556,586.61
合计	35,150,082.57	36,416,122.90

1.4.1.2 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	251,683.27	298,519.73
保证金及押金	6,831,705.26	7,681,800.40
往来款	30,063,553.12	30,512,151.22
借款	3,010,240.00	3,256,496.60
其他	309,552.46	223,741.56
合计	40,466,734.11	41,972,709.51

1.4.1.3 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
2023 年 1 月 1 日余额	5,556,586.61			5,556,586.61
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	239,935.07			239,935.07
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023 年 6 月 30 日余额	5,316,651.54			5,316,651.54

1.4.1.4 坏账准备的情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
其他应收款	5,556,586.61		239,935.07		5,316,651.54

合计	5,556,586.61		239,935.07		5,316,651.54
----	--------------	--	------------	--	--------------

1.4.1.5 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	是否为关联方	期末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
赤水好生活智慧超市有限公司	往来款	否	25,854,180.93	1至2年	63.89	2,585,418.09
贵州碧阳恒通有限公司	往来款	否	5,881,914.95	注1	14.54	1,833,192.48
遵义市融资担保(集团)有限公司	保证金	否	1,000,000.00	1至2年	2.47	100,000.00
肖虹	往来款	否	480,000.00	1至2年	1.19	24,000.00
贵州电网有限责任公司毕节供电局	往来款	否	104,474.36	3至4年	0.26	52,237.18
合计			33,320,570.24		82.34	4,594,847.75

注1：1年以内 177,011.50 元，1至2年 554,123.47 元，2至3年 4,032,302.18 元，3至4年 1,118,477.80 元。

1.5 存货

1.5.1 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	1,635,204.69		1,635,204.69	2,429,895.44		2,429,895.44
发出商品						
合计	1,635,204.69		1,635,204.69	2,429,895.44		2,429,895.44

1.5.2 存货跌价准备

无。

1.6 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税	64,847.52	78,447.87
预缴企业所得税		913.14
待摊费用	514,775.73	329,824.81
合计	579,623.25	409,185.82

1.7 固定资产

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	609,750.46	721,479.53
固定资产清理		
合计	609,750.46	721,479.53

1.7.1 固定资产

1.7.1.1 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公家具及其他	合 计
一、账面原值						
1、上年年末余额	177,000.00	101,656.29	144,254.97	1,330,947.87	495,492.43	2,249,351.56
2、本年增加金额	0.00	263,567.87	0.00	647,585.15	3,100.00	914,253.02
（1）购置				8,600.00	3,100.00	11,700.00
（2）企业合并增加		263,567.87		638,985.15		902,553.02
3、本年减少金额	0.00	78,629.41	0.00	3,447.88	130,002.87	212,080.16
（1）处置或报废				3,447.88		3,447.88
（2）企业合并减少		78,629.41			130,002.87	208,632.28
4、期末余额	177,000.00	286,594.75	144,254.97	1,975,085.14	368,589.56	2,951,524.42
二、累计折旧						
1、上年年末余额	15,586.68	16,526.03	93,200.16	895,817.40	477,318.22	1,498,448.49
2、本年增加金额	5,415.00	149,132.80	10,135.73	720,322.44	33,170.09	918,176.06
（1）计提	5,415.00	1,096.31	10,135.73	87,202.81	33,170.09	137,019.94
（2）企业合并增加		148,036.49		633,119.63		781,156.12
3、本年减少金额	0.00	15,442.82	1,893.25	0.00	86,938.06	104,274.13
（1）处置或报废		15,442.82	1,893.25			17,336.07
（2）企业合并减少					86,938.06	86,938.06
4、期末余额	21,001.68	150,216.01	101,442.64	1,616,139.84	423,550.25	2,312,350.42
三、减值准备						
1、上年年末余额				29,423.54		29,423.54
2、本年增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（1）计提						0.00
（2）企业合并增加						0.00
3、本年减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（1）处置或报废						0.00
4、期末余额	0.00	0.00	0.00	29,423.54	0.00	29,423.54
四、账面价值						
1、期末账面价值	155,998.32	136,378.74	42,812.33	329,521.76	-54,960.69	609,750.46
2、年初账面价值	161,413.32	85,130.26	51,054.81	405,706.93	18,174.21	721,479.53

1.7.1.2 暂时闲置的固定资产情况

无。

1.7.1.3 通过融资租赁租入的固定资产情况

无。

1.7.1.4 通过经营租赁租出的固定资产

无。

1.8 在建工程

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	1,272,905.38	228,975.16
工程物资		
合计	1,272,905.38	228,975.16

1.8.1 在建工程情况

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
电梯安装	1,272,905.38		1,272,905.38	228,975.16		228,975.16
合计	1,272,905.38		1,272,905.38	228,975.16		228,975.16

1.9 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值	-	-
1. 上年年末余额	1,629,538.99	1,629,538.99
2. 本期增加金额		-
(1) 租赁		
3. 本期减少金额		-
(1) 租赁到期		-
4. 期末余额	1,629,538.99	1,629,538.99
二、累计折旧	-	-
1. 上年年末余额	731,765.59	731,765.59
2. 本期增加金额		-
(1) 计提	877,150.81	877,150.81
3. 本期减少金额		-
(1) 处置		-
4. 期末余额	1,608,916.40	1,608,916.40
三、减值准备	-	-
1. 上年年末余额	-	-
2. 本期增加金额	-	-
(1) 计提	-	-
3. 本期减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
4. 期末余额	-	-
四、账面价值	-	-
1. 期末账面价值	20,622.59	20,622.59
2. 期初账面价值	1,629,538.99	1,629,538.99

1.10 开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
物业缴费系统	7,182,476.39				239,415.88	6,943,060.51
东语系统	3,558,237.81				118,607.93	3,439,629.88
智能家居	1,531,555.44				51,051.85	1,480,503.59
智慧社区	650,902.44				21,696.75	629,205.69

新零售系统	3,670,262.54				122,342.08	3,547,920.46
合计	16,593,434.62				553,114.49	16,040,320.13

各项目资本化开始时点、资本化的具体依据、截至期末的研发进度如下：

项目	资本化时点	资本化依据	期末研发进度
物业缴费系统	2022.1.1-2022.12.31	1、好生活物业缴费系统在公司的战略部署下，按要求已组建并成立了专业的研发小组，完成收费全线打通。从收费到，财务平台，到金蝶结算平台，实现无纸化收费管理 2、公司给予重点财务资源补给，首先将经营节余资金优先用于技术部门，同时利用银行融资、股东增资及第三方投资者等多方位资金支持。	第三阶段完成，取得软著： 1、《好多房 V1.0》，登记号：2020SRE013865； 2、《好生活智慧家物业管理系统，[简称:好生活物业管理端 V14.1479]》，登记号：2019SR1295781
生活管家系统(新零售系统)	2022.1.1-2022.12.31	1、生活管家系统在公司的战略部署下，按要求已组建并成立了专业的研发小组，完成数据中台开发，多系统账号体系打通，实现数据资产的集中化管理 2、完成数据分析功能的开发，提升数据的价值转化能力 3、公司给予重点财务资源补给，首先将经营节余资金优先用于技术部门，同时利用银行融资、股东增资及第三方投资者等多方位资金支持。	第三阶段完成，取得软著： 1、《好多客 V1.0》，登记号：2020SRE014040； 2、《好生活智慧家商城管理系统，[简称:好生活商城端 V14.1479]》，登记号：2019SR1295789 3、《好生活智慧家店铺管理系统，[简称:好生活商户端 V14.1479]》，登记号：2019SR1295345
东语系统	2022.1.1-2022.12.31	1、东语系统的开发，不断优化产品结构，已初步实现管理中枢职能，目标是实现全员、全时、全事、全景、全覆盖的管理效果； 2、东语系统采用 SaaS 部署模式，具备低维护成本、低故障率的特性，可出售给第三方，进行资源再利用； 3、公司给予重点财务资源补给，首先将经营节余资金优先用于技术部门，同时利用银行融资、股东增资及第三方投资等多方位资金支持。	第三阶段完成，取得软著：《东语 V1.0》，登记号：2020SRE006672
智能家居	2022.1.1-2022.12.31	1、采用贸易的方式，快速获取客户，验证市场，未未来自研打下基础 2、公司给予重点财务资源补给，首先将运营节余资金优先用于技术部门，同时利用银行融资、股东增资及第三方投资者等多方位资金支持。	第三阶段完成，取得专利：适用性新型专利《一种 RFID 智能饮水机》，专利号：ZL 2020 2 0288620.0； 软著：物联网智能饮水机服务系统 V1.0，登记号：2020SR0693294
智慧园区	2022.1.1-2022.12.31	1、通过两道门的开发（人行，车行），实现社区数字化的基础打造。实现车行，人行数据数字化 2、通过车·人上线，实现线上流量运营，转化流量价值 3、公司给予重点财务资源补给，首先将经营节余资金优先用于技术部门，	第二阶段完成

同时利用银行融资、股东增资及第三方投资者等多方位资金支持。

1.11 商誉

被投资单位名称	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
泸州每家乐好物业管理有限公司	1,321,467.48		1,321,467.48	0.00
赤水华融物业服务有限公司	7,874,199.33			7,874,199.33
赤水凌好物业服务有限公司	1,603,185.50			1,603,185.50
合计	10,798,852.31	0.00	1,321,467.48	9,477,384.83

1.12 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	4,289,450.30	2,800.00	2,288,456.45		2,003,793.85
大修理支出	9,333.51		1,866.70	7466.81	0.00
工程改良支出	67,653.70	225,320.34	13,530.74	54122.96	225,320.34
其他	943,193.20	2,204,314.61	251,921.15		2,895,586.66
合计	5,309,630.71	2,432,434.95	2,555,775.04	61,589.77	5,124,700.85

1.13 递延所得税资产/递延所得税负债

1.13.1 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值损失	9,588,387.55	1,362,796.37	10,762,269.35	1,500,493.39
可抵扣亏损			1,410,636.77	352,659.19
合计	9,588,387.55	1,362,796.37	12,172,906.12	1,853,152.58

1.14 短期借款

1.14.1 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款	6,928,000.00	6,928,000.00
保证借款	9,500,000.00	9,700,000.00
合计	16,428,000.00	16,628,000.00

1.14.2 短期借款明细

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
中国光大银行遵义分行-担保借款	9,700,000.00	9,500,000.00	9,700,000.00	9,500,000.00	本笔借款由遵义担保（集团）有限公司及赤水好生活集团投资有限公司提供担保

中国邮政储蓄赤水市支行-抵押借款	3,428,000.00	3,428,000.00	3,428,000.00	3,428,000.00	保。 本笔借款以华融公馆 460.77 平方商业用房抵押。
中国农业银行赤水市支行-抵押借款	3,500,000.00	3,500,000.00	3,500,000.00	3,500,000.00	本笔借款以华融公馆 107.40 平方商业用房抵押。
合计	16,628,000.00	16,428,000.00	16,628,000.00	16,428,000.00	

1.14.3 已逾期未偿还的短期借款情况

无。

1.15 应付账款

1.15.1 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	18,551,176.67	20,332,607.27
1 至 2 年	1,018,665.30	1,113,422.85
2 至 3 年	132,788.94	290,952.95
3 至以上	10,221.50	60,911.06
合计	19,712,852.41	21,797,894.13

1.15.2 账龄超过 1 年的重要应付账款

无。

1.15.3 应付账款金额前五名单位情况

单位名称	年末余额	占应付账款年末余额合计数的比例 (%)	账龄	款项内容
赤水市驰骋劳务有限公司	3,039,496.50	15.42	1 年以内	劳务费
成都菜米油盐科技有限公司	1,600,000.00	8.12	1 年以内	服务费
赤水市智慧便利店	973,760.54	4.94	1 年以内	货款
贵州水务赤水市有限公司	565,833.65	2.87	1 年以内	水费
赤水市辉燕土特产经营部	564,334.67	2.86	1 年以内	货款
合计	6,743,425.36	34.21		

注 1:1 年以内 275,322.72 元, 1 至 2 年 100,000.00 元。

1.16 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
劳务相关的合同负债	21,105,187.45	22,367,224.56
合计	21,105,187.45	22,367,224.56

1.17 应付职工薪酬

1.17.1 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	--------	------	------	------

一、短期薪酬	6,926,466.10	15,862,857.30	17,637,842.98	5,151,480.42
二、离职后福利-设定提存计划	28,366.01	1,300,665.87	1,296,625.78	32,406.10
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	6,954,832.11	17,163,523.17	18,934,468.76	5,183,886.52

1.17.2 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	6,206,013.30	14,112,597.85	15,849,510.03	4,469,101.12
二、职工福利费	6,810.43	97,630.70	97,680.70	6,760.43
三、社会保险费	48,900.49	1,567,156.96	1,601,990.46	14,066.99
其中：医疗保险费	4,088.10	1,244,349.53	1,351,701.08	-103,263.45
工伤保险费	746.88	44,506.01	44,644.96	607.93
生育保险费		13,130.28	13,130.28	0.00
商业保险	44,065.51	265,171.14	192,514.14	116,722.51
四、住房公积金	12,448.00	49,075.00	52,265.00	9,258.00
五、工会经费和职工教育经费	652,293.88	34,135.79	34,135.79	652,293.88
六、短期带薪缺勤				0.00
七、短期利润分享计划				0.00
八、其他短期薪酬	0	2,261.00	2,261.00	0.00
合计	6,926,466.10	15,862,857.30	17,637,842.98	5,151,480.42

1.17.3 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	27,817.18	1,277,055.66	1,274,441.29	30,431.55
2、失业保险费	548.83	23,610.21	22,184.49	1,974.55
3、企业年金缴费				0.00
合计	28,366.01	1,300,665.87	1,296,625.78	32,406.10

1.18 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,976,710.08	1,980,390.78
企业所得税	5,582,020.63	6,422,568.21
个人所得税	82,884.97	81,537.33
文化事业建设费	0.00	13,860.00
城建税	150,140.38	143,743.67
教育费附加	68,750.26	100,775.39
地方教育费附加	40,053.26	27,441.40
印花税	0.00	5,694.24
合计	7,900,559.58	8,776,011.02

1.19 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	21,571,580.85	29,962,031.92

合计	21,571,580.85	29,962,031.92
----	---------------	---------------

1.19.1 其他应付款

1.19.1.1 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
充值款	4,761,568.08	15,607,819.32
保证金及押金	6,070,679.05	7,985,625.85
往来款及其他	10,739,333.72	6,368,586.75
合计	21,571,580.85	29,962,031.92

1.19.1.2 账龄超过 1 年的重要其他应付款

无。

1.20 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁负债	841,088.66	841,088.66
合计	841,088.66	841,088.66

1.21 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	919,824.82	901,609.62
合计	919,824.82	901,609.62

1.21 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	1,583,086.27	2,424,174.93
租赁付款额总额小计	1,583,086.27	2,424,174.93
其中：未确认融资费用	243,468.70	243,468.70
减：一年内到期的租赁负债		841,088.66
合计	1,583,086.27	1,583,086.27

1.23 股本

项目	上年年末余额	本期增减变动（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	28,050,000.00						28,050,000.00

1.24 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	256,847.22			256,847.22
合计	256,847.22			256,847.22

1.25 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	3,805,311.31			3,805,311.31

合计	3,805,311.31			3,805,311.31
----	--------------	--	--	--------------

1.26 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上年末未分配利润	21,335,438.43	15,682,285.72
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-1,086,177.88
调整后年初未分配利润	21,335,438.43	14,596,107.84
加：本期归属于母公司股东的净利润	2,363,339.27	6,951,075.28
减：提取法定盈余公积		197,480.21
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他		14,264.48
期末未分配利润	23,698,777.70	21,335,438.43

1.27 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	41,796,763.78	35,813,066.34	43,294,009.91	31,805,976.46
合 计	41,796,763.78	35,813,066.34	43,294,009.91	31,805,976.46

1.28 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	33,085.66	73,825.52
教育费附加	6,313.63	3,704.51
地方教育费附加	1,824.48	1,852.25
合计	41,223.77	79,382.28

1.29 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
业务宣传费和广告费	49,643.22	82,507.68
营销费	16,428.61	27,304.57
促销费	5,110.85	8,494.30
其他	107,264.75	178,275.41
合计	178,447.43	296,581.96

1.30 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,248,254.57	4,112,087.63
折旧费、摊销费	301,113.93	561,210.15
办公费	206,981.77	817,637.33

差旅费	73,136.60	379,767.26
业务招待费	24,394.92	91,214.55
租赁费	50,520.00	333,602.53
服务费	73,121.23	468,102.79
运杂费		720
广告宣传费	16,453.00	16,596.00
其他费用	14,520.72	175,118.53
合计	3,008,496.74	6,956,056.77

1.31 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
折旧	553,114.49	0.00
合计	553,114.49	0.00

1.32 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	542,686.36	378,299.09
减：利息收入	15,955.84	666.66
手续费	79,326.20	85,955.63
贷款担保费	195,000.00	0.00
其他	100,402.00	571.99
合 计	901,458.72	464,160.05

1.33 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助		24,706.70
直接减免的税费	115,260.76	296,896.92
合 计	115,260.76	321,603.62

1.34 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	933,946.74	495,739.50
其他应收款坏账损失	239,935.07	298,505.97
合 计	1,173,881.81	794,245.47

1.35 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	33,570.92	124,475.60	33,570.92
合计	33,570.92	124,475.60	33,570.92

1.36 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠支出	2,000.00	27,500.00	2,000.00
罚款及滞纳金	6,352.17	46,828.01	6,352.17
其他	7,193.45	7,816.00	7,193.45
合 计	15,545.62	82,144.01	15,545.62

1.37 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	36,889.05	49,088.57
合 计	36,889.05	49,088.57

1.38 现金流量表项目**1.38.1 收到其他与经营活动有关的现金**

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	15,955.84	51.38
收到往来款	14,431,591.23	36,351,995.75
收到政府补助		24,706.70
合 计	14,447,547.07	36,376,753.83

1.38.2 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	1,410,718.51	7,716,798.78
支付往来款	14,584,172.52	35,580,390.55
合 计	15,994,891.03	43,297,189.33

1.39 现金流量表补充资料**1.39.1 现金流量表补充资料**

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,571,235.11	4,800,944.50
加：资产减值准备		
信用减值损失	-922,584.36	-794,245.47
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	340,214.18	340,214.18
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		582,232.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少	490,356.21	566,638.60
递延所得税负债增加		
存货的减少	594,690.77	-163,317.79
经营性应收项目的减少	-4,695,564.39	-7,385,803.69
经营性应付项目的增加	-1,835,948.61	-7,487,074.10

其他		
经营活动产生的现金流量净额	-3,457,601.09	-9,540,411.74
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,116,896.82	4,695,605.24
减：现金的期初余额	3,212,321.98	7,584,014.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-95,425.16	-2,888,409.31

1.39.2 现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	3,116,896.82	3,212,321.98
其中：库存现金	118,089.85	100,244.83
可随时用于支付的银行存款	2,998,806.97	3,112,077.15
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,116,896.82	3,212,321.98
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

2、合并范围的变更

2.1 本期发生的非同一控制下企业合并

无。

2.2 其他原因导致的合并范围变更

2.2.1 合并范围增加

无。

2.2.2 合并范围减少

无。

3、在其他主体中的权益

3.1 在子公司中的权益

3.1.1 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
仁怀土好物业服务有限公司	贵州省仁怀市	遵义市仁怀市	物业管理	100		投资设立

赫章土好物业管理有限公司	贵州省赫章县	毕节市赫章县	物业管理	55		投资设立
重庆联县好生活物业管理有限公司	重庆市渝北区	重庆市渝北区	物业管理	100		投资设立
贵州土好物业服务有限公司	贵阳市观山湖区	贵州省贵阳市观山湖区	物业管理	100		投资设立
贵州木好物业管理有限公司	贵阳市观山湖区	贵州省贵阳市观山湖区	物业管理	100.00		投资设立
遵义木波物业管理有限责任公司	贵州省赤水市	贵州省赤水市	物业管理	100		投资设立
屏山豪升活物业管理有限公司	四川省屏山县	四川省屏山县	物业管理	100		投资设立
泸州每家乐好物业管理有限公司	泸州市龙马潭区	四川省泸州市龙马潭区	物业管理	100		股权收购
赤水市东门石沓沓商业管理有限公司	贵州省赤水市	贵州省赤水市	租赁和商务服务业	100		投资设立
贵州佳馨物业服务有限公司碧阳分公司	贵州省毕节市	贵州省毕节市	物业管理	51		非同一控制下企业合并
重庆好生活智慧家科技有限公司	重庆市	重庆市	软件开发、技术服务	100		投资设立
赤水水好贸易有限公司	贵州省赤水市	贵州省赤水市	零售	100		投资设立
贵州火好科技服务有限公司	贵阳市观山湖区	贵州省贵阳市观山湖区	科技推广和应用服务	100		投资设立
贵州精益通机电设备有限公司	贵州省赤水市	贵州省赤水市	批发	90		非同一控制下企业合并
宜宾水好贸易有限公司	四川省宜宾市	四川省宜宾市	批发	100		投资设立
赤水市赤诚物业管理有限责任公司	贵州省赤水市	贵州省赤水市	物业管理	100		股权收购
赤水土好物业服务有限公司	贵州省赤水市	贵州省赤水市	物业管理	100		投资设立
绥阳县土好物业服务有限公司	贵州省绥阳县	贵州省绥阳县	物业管理	100		投资设立
合江好升活物业管理服务有限公司	四川省合江县	四川省合江县	物业管理	100		投资设立
赤水木波物业管理有限公司	贵州省赤水市	贵州省赤水市	物业管理	100		投资设立
赤水凌好物业服务有限公司	贵州省赤水市	贵州省赤水市	物业管理	100		股权收购
赤水华融物业服务有限公司	贵州省赤水市	贵州省赤水市	物业管理	100		股权收购
泸州水好贸易有限公司	四川省泸州市	四川省泸州市	零售	100		投资设立
赤水好生活电子商务有限公司	贵州省赤水市	贵州省赤水市	零售	100		投资设立

4、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款等，各项金融工具的详

细情况说明见本附注 1 相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

4.1 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

4.2 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

本公司其他金融资产包括货币资金、交易性金融资产、其他应收款及长期应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的任何重大损失。

本公司与客户间的贸易条款以信用交易为主，且一般要求新客户预付款或采取货到付款方式进行。信用期通常为 1 个月，主要客户可以延长至 6 个月，交易记录良好的客户可获得比较长的信贷期。由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本公司的应收账款客户群广泛地分散于不同的部门和行业中，因此在本公司内部不存在重大信用风险集中。合并资产负债表中应收账款的账面价值正是本公司可能面临的最大信用风险。

本公司评估信用风险自初始确认后是否已增加的方法、确定金融资产已发生信用减值的依据、划分组合为基础评估预期信用风险的金融工具的组合方法、直接减记金融工具的政策等，参见附注 1.2 应收账款、1.4 其他应收款。

预期信用损失计量的参数根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司因应收账款、其他应收款产生的信用风险敞口、损失准备的量化数据，参见附注 1.2 应收账款、1.4 其他应收款的披露。

4.3 流动风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司内各子公司负责监控自身的现金流量预测，总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

4.4 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

本公司的市场风险主要来源于利率风险。

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

本公司的利率风险产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

5、关联方及关联交易

5.1 本公司的实际控制人

本公司实际控制人为李小波，其直接控制公司 92.73%的股份，为本公司的控股股东，对公司生产经营相关活动具有重大影响。

5.2 本公司的子公司情况

详见附注“3.1 在子公司中的权益”。

5.3 其他关联方情况

关联方名称	关联方与公司关系	统一社会信用代码/注册号
赤水仁岸集团创意有限公司	控股股东、实际控制人控制的其他企业	91520381356398769R
赤水市和润房地产经纪有限公司	控股股东、实际控制人控制的其他企业	91520381308833922P
赤水市梦巢创客服务有限公司	控股股东、实际控制人任董事长，间接持股 9%	91520381MA6DJYKG1N
运鹏建筑安装工程有限责任公司	董事任董事兼总经理	91520381722187081M
赤水创新创客服务有限公司	董事直接持股 60%的企业	91520381MA6DKKG13J
赤水市欣汇科技有限公司	董事直接持股 70%的企业	91520381308826941L
赤水甲渡旅游发展有限公司	董事任监事；监事直接持股 100%	915203813220960337

成都甲渡旅行社有限公司	董事任执行董事兼总经理； 董事直接持股 100%的企业	91510106MA6C6KDY7J
赤水市木波旅游酒店投资管理有 限责任公司	股东担任监事	9152038132200563XW
泸州市盛欣祥物流有限公司	股东直接持股 55%且任执行 董事兼经理的企业	91510502MA63ML1120
宜宾永博商贸有限公司	董事直接持股 50%	91511524MAC619BX4N
四川匠泸科技有限公司	董事任监事	91510522MACDXKTN8T
宜宾五好科技有限公司	董事直接持股 90%，且担任 执行董事、经理	91511524MAC3WJ8N72
梁学会	公司实际控制人李小波的母亲	
游文鸿	董事长、总经理	
刘瑛昱	公司监事	
刘伟	公司董事	
刘勇	公司董事	
赵奎	公司董事	
文霞	监事会主席	
王锋	公司监事	
苟富玖	公司职工监事代表	
亢俊峰	财务总监	
肖远	董事会秘书	

5.4 关联方交易情况

5.4.1 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

5.4.1.1 采购商品/接受劳务情况

无

5.4.1.2 出售商品/提供劳务情况

无

5.4.2 关联租赁情况

5.4.2.1 本公司作为承租人

承租方名称	出租方名称	租赁资产 种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费 定价依 据	本期发生额
赤水好生活智慧物业 股份有限公司	赤水市梦巢创客服 务有限公司	办公室	2018-1-1	2024-12-31	市场价	66,960.00

5.5 关联方应收应付款项

5.5.1 应收项目

项目名称	期末余额	期初余额
------	------	------

	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
赤水市和润房地产经纪有限公司	120,000.00		120,000.00	-
合 计	120,000.00		120,000.00	5

5.5.2 应付项目

项目名称	期末余额	上年年末余额
赤水市梦巢创客服务有限公司	247,328.00	247,328.00
肖远	42,341.78	42,341.78
合 计	289,669.78	289,669.78

6、股份支付

无。

7、承诺及或有事项

截止 2023 年 6 月 30 日，公司无需要披露的重大或有事项。

8、资产负债表日后事项

截止 2023 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的其他日后事项。

9、其他重要事项

截止 2023 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

10、母公司财务报表重要项目注释

10.1 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	成本	收入	成本
主营业务	2,592,573.19	1,527,016.89	5,877,618.91	1,032,311.06
合 计	2,592,573.19	1,527,016.89	5,877,618.91	1,032,311.06

11、补充资料

11.1 本期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		

因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	18,025.30	详见营业外收入营业外支出
其他符合非经常性损益定义的损益项目		

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》（证监会公告【2008】43 号）的规定执行。

11.2 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.33	0.08	0.08
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	4.29	0.08	0.08

贵州好生活智慧服务股份有限公司

2023 年 8 月 31 日

附件 I 会计信息调整及差异情况**一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况****(一) 会计数据追溯调整或重述情况**

□会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 √不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

□适用 √不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
其他	18,025.30
非经常性损益合计	18,025.30
减：所得税影响数	18.78
少数股东权益影响额（税后）	0.00
非经常性损益净额	18,006.52

三、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

附件 II 融资情况**一、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况****(一) 报告期内的股票发行情况**

□适用 √不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

□适用 √不适用

二、 存续至本期的优先股股票相关情况

□适用 √不适用

三、 存续至本期的债券融资情况

□适用 √不适用

四、 存续至本期的可转换债券情况

□适用 √不适用