

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

SuperRobotics Holdings Limited

超人智能控股有限公司

(於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：8176)

有關截至二零二三年六月三十日止六個月中期報告之補充公告

茲提述超人智能控股有限公司(「**本公司**」)於二零二三年八月十四日刊發之截至二零二三年六月三十日止六個月(「**報告期間**」)之中期報告(「**中期報告**」)。除另有指明者外，本公告所用詞彙與中期報告所載者具有相同涵義。

本公司謹此提供以下有關本公司於報告期間業務回顧的補充資料。

於二零二零年十二月至二零二三年二月期間，本公司已簽訂合約，總額約7,570,000港元，以向以下訂約方提供自動化服務：惠州市嘉鑫實業有限公司、惠州市大亞灣東邦工貿有限公司、惠州市太東國際物流園有限公司、惠州市太東地產有限公司、惠州市太東實業投資有限公司、惠州市通匯實業有限公司、惠陽金利達物業管理有限公司及惠州市龍河明珠房地產開發有限公司，其相應合約價值分別為40,000港元、3,000,000港元、30,000港元、70,000港元、2,320,000港元、1,000,000港元、550,000港元、560,000港元及560,000港元。有關該等合約的工作被推遲，預定於二零二三年第三及第四季度恢復。有關本年度該等合約及諒解備忘錄(定義見下文)之收入預期詳情，請參閱下表。

客戶	已簽署諒解備忘錄詳情		已簽署合約的詳情		預期將簽署的合約詳情		預期於截至二零二三年十二月三十一日止年度確認之收入	
	金額(港元)	日期	金額(港元)	日期	金額(港元)	日期	金額(港元)	日期
惠州市太東智慧物業服務有限公司	17,000,000	二零二三年 二月 二十八日			1,472,510.00	二零二三年 九月八日	1,472,510.00	二零二三年 九月三十日
					4,190,990.00	二零二三年 九月八日	4,190,990.00	二零二三年 九月三十日
					6,000,000.00	二零二三年 九月三十日	6,000,000.00	二零二三年 十二月 三十一日
					4,000,000.00	二零二三年 十一月 十五日	4,000,000.00	二零二三年 十二月 三十一日
惠州市通匯實業有限公司			894,833	二零二零年 十二月 十七日			169,905.00	二零二三年 十二月 三十一日
惠州市通匯實業有限公司			113,270	二零二一年 八月三十日			113,270.00	二零二三年 十二月 三十一日
惠州市太東實業投資有限公司			237,867	二零二一年 九月 二十七日			56,635.00	二零二三年 九月三十日
惠州市太東實業投資有限公司			441,753	二零二一年 九月十日			215,213.00	二零二三年 九月三十日
惠州市太東實業投資有限公司			1,642,415	二零二一年 六月 二十八日			362,464.00	二零二三年 七月 三十一日
惠州市太東國際物流園有限公司			33,981	二零二一年 十二月 二十二日			33,981.00	二零二三年 九月三十日
惠州市太東地產有限公司			67,962	二零二一年 十一月 十一日			56,635.00	二零二三年 十二月 三十一日
惠州市嘉鑫實業有限公司			45,308	二零二一年 十一月 十九日			45,308.00	二零二三年 十二月 三十一日
惠州市大亞灣東邦工貿有限公司			215,213	二零二一年 十一月 十一日			181,232.00	二零二三年 九月三十日

客戶	已簽署諒解備忘錄詳情		已簽署合約的詳情		預期將簽署的合約詳情		預期於截至二零二三年十二月三十一日止年度確認之收入	
	金額(港元)	日期	金額(港元)	日期	金額(港元)	日期	金額(港元)	日期
惠州市大亞灣東邦工貿有限公司			2,571,229	二零二二年四月二十四日			203,886.00	二零二三年九月三十日
							283,175.00	二零二三年十月三十一日
							226,540.00	二零二三年十一月三十一日
							169,905.00	二零二三年十二月三十一日
惠州市大亞灣東邦工貿有限公司			249,194	二零二三年二月十六日			45,308.00	二零二三年十二月三十一日
惠陽金利達物業管理有限公司			555,023	二零二一年十二月十三日			509,715.00	二零二三年十二月三十一日
惠州市龍河明珠房地產開發有限公司			555,023	二零二一年十二月十三日			56,635.00	二零二三年十二月三十一日

於二零二三年三月，本公司與一名獨立第三方惠州太東智慧物業服務有限公司簽署諒解備忘錄（「**諒解備忘錄**」），金額約為17,000,000港元，其將獲委託經營大型住宅屋苑物業管理服務及支援設備採購、安裝及後期營運及維護以及其他服務。

誠如諒解備忘錄所擬定，本公司預期將於二零二三年八月底簽署合約，約5,600,000港元。包括機器人銷售1,500,000港元及自動化服務4,160,000港元。本公司亦預期將於本年度第三季度完成交付產品及服務。簽訂該合約將成為本公司進一步發展物業管理服務業務的里程碑項目，當中涉及提供物業管理所用自動化機器人設備及安裝服務。本集團計劃重組其於中國的現有資源，以促使其深化與惠州太東智慧物業服務有限公司的合作，並將於今年第三季度發展物業管理業務，致力打造物業管理的一站式銷售及服務平台。本公司將受託負責大型屋苑物業管理服務及支援設備採購、安裝及後期營運及維護服務。本公司預期物業管理服務將於二零二三年產生約6,000,000港元收入。

受國內房地產行業調控政策影響，融資進度放緩，多數中國房地產開發企業銷售下滑，本公司主要合作夥伴的項目開發進度嚴重滯後，工程進度出現不同程度的延遲甚至停擺，導致盈利出現較大下滑。本公司預期於本年度第三及第四季度完成相關工程，並分別錄得相關收入1,100,000港元及1,760,000港元。餘下部分預期將於二零二四年第一季度完成。

上述與惠州太東智慧物業服務有限公司的交易及於現有項目恢復後將進行的交易(由已簽署合約及即將簽署合約支持)預期將於二零二三年下半年產生收入約8,500,000港元。

為與諒解備忘錄所述的合作一致，本集團計劃重組其於中國的現有資源，使其可加強與惠州太東智慧物業服務有限公司的合作。具體而言，本集團旨在於本年度第三季度發展其物業管理業務，並致力建立一個物業管理的一站式銷售及服務平台。本公司將受託負責大型屋苑物業管理服務的營運及支援設備採購、安裝及後期營運及維護服務。倘物業管理服務業務按計劃發展，預計該分部將於二零二三年產生收入約6,000,000港元。此外，本公司意識到惠州太東智慧物業服務有限公司對額外機器人及相關軟件服務的潛在需求。倘該需求成真，本集團估計其將於本年度產生進一步機器人及相關軟件銷售接近4,000,000港元。本公司將竭力於二零二三年完成該等交易並錄得收入。

上述補充資料並不影響中期報告所載的其他資料，且除本公告所披露者外，中期報告的所有其他資料維持不變。

承董事會命
超人智能控股有限公司
執行董事兼主席
范宇

香港，二零二三年八月三十一日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事范宇先生（主席）及仇雪雲女士；以及三名獨立非執行董事譚比利先生、韓瀟女士及趙陽女士。

本公告乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料。董事願就本公告之資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確及完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊載日期起計最少一連七日刊載於聯交所網站 <http://www.hkexnews.hk> 之「最新上市公司公告」頁內及刊載於本公司網站 <http://www.superrobotics.com.hk> 內。