

重庆长寿开发投资（集团）有限公司公司债券半年度报告 (2023 年)

2023 年 08 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2023 年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示	3
重大风险提示	4
释义	6
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息	9
二、信息披露事务负责人基本信息	1
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	1
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	1
五、公司独立性情况	1
六、公司合规性情况	1
七、公司业务及经营情况	1
第二节 公司信用类债券基本情况	1
一、公司债券基本信息	2
二、公司债券募集资金使用和整改情况	2
三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况	2
四、报告期内公司信用类债券评级调整情况	2
五、增信措施情况	2
第三节 重大事项	7

8	一、审计情况	2
0	二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	3
1	三、合并报表范围变化情况	3
3	四、资产情况	3
4	五、非经营性往来占款和资金拆借情况	3
6	六、负债情况	3
7	七、重要子公司或参股公司情况	3
9	八、报告期内亏损情况	4
0	九、对外担保情况	4
2	十、信息披露事务管理制度变更情况	4
3	第四节 向普通投资者披露的信息	4
5	第五节 财务报告	4
6	一、财务报表	4
8	第六节 发行人认为应当披露的其他事项	4
9		

第七节 备查文件

.....	5
1	

释义

释义项	指	释义内容
发行人/本公司/公司/长寿开投 /开投公司	指	重庆长寿开发投资（集团）有限公司
长寿区政府、区政府	指	重庆市长寿区人民政府
长寿区国资委	指	重庆市长寿区国有资产监督管理委员会
深交所/交易所	指	深圳证券交易所
证监会/中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
最近两年及一期/近两年及一期	指	2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-6 月
乐至公司	指	重庆乐至置业发展有限公司
北城公司	指	重庆市长寿北部新城开发投资有限公司
恒居公司	指	重庆市恒居置业发展有限公司
报告期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司
中文简称	长寿开投
外文名称（如有）	Chongqing Changshou Development Investment (Group) Co., Ltd.
外文名称缩写（如有）	—
法定代表人	陈碧容
注册资本（万元）	100,000
实缴资本（万元）	100,000
注册地址	重庆市长寿区桃源大道 3 号
办公地址	重庆市长寿区桃源大道 3 号
邮政编码	401220
公司网址（如有）	—
电子信箱	—

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	周琦钧
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	董事、财务负责人
联系地址	重庆市桃源大道一号商务楼 8-11 层
电话	023-40460772
传真	023-40460772

电子信箱	3501285@qq.com
------	----------------

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

名称	重庆市长寿区国有资产监督管理委员会
成立日期	2011 年 08 月 03 日
注册资本（万元）	0
主要业务	重庆市长寿区国有资产监督管理委员会负责贯彻执行国家有关国有资产管理方针、政策和法律、法规，拟定全区国有资产管理的规章制度；组织开展全区国有资产清产核资和监管工作；审批区级国有企业经济活动中涉及国有资产的评估、产权变动和财务处理事项，审批区级行政事业单位国有资产产权转移、资产处置、评估等事项；组织国有资产收益收缴工作；组织实施国有资产的权属界定及国有股权、投资的管理工作。
资产规模（万元）	0
资信情况	良好
持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	控股股东对发行人的持股比例为 100%，控股股东不存在将发行人股权进行质押的情况，也不存在任何股权争议情况。
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	—

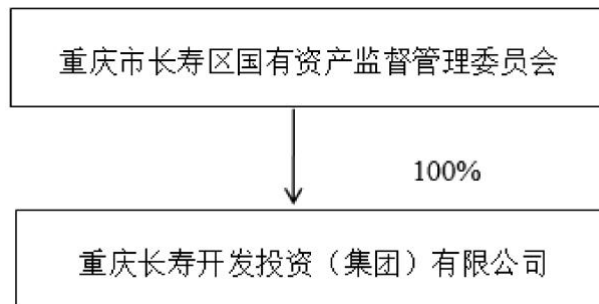
2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	重庆市长寿区国有资产监督管理委员会
成立日期	2011 年 08 月 03 日
注册资本（万元）	0
主要业务	重庆市长寿区国有资产监督管理委员会负责贯彻执行国家有关国有资产管理方针、政策和法律、法规，拟定全区国有资产管理的规章制度；组织开展全区国有资产清产核资和监管工作；审批区级国有企业经济活动中涉及国有资产的评估、产权变动和财务处理事项，审批区级行政事业单位国有资产产权转移、资产处置、评估等事项；组织国有资产收益收缴工作；组织实施国有资产的权属界定及国有股权、投资的管理工作。

资产规模（万元）	0
资信情况	良好
持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	实际控制人对发行人的持股比例为 100%，实际控制人不存在将发行人股权进行质押的情况，也不存在任何股权争议情况。
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	—

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



（二）控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事、高级管理人员情况

人员姓名	职务
陈碧容	董事长
陶中荣	董事、总经理
周琦钧	董事、财务总监
徐泽明	董事、副总经理
晏丽	董事、副总经理
薛咏涛	董事、副总经理
邓兵	职工董事
傅军化	监事会主席
文雯	职工监事
高鹰	职工监事
殷强	职工监事

操欣芮	职工监事
-----	------

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	工商登记完成时间
董事	陈碧容	董事长	就任	2023 年 02 月 09 日	2023 年 03 月 03 日
高级管理人员	陈碧容	总经理、财务负责人	离任	2023 年 02 月 09 日	2023 年 03 月 03 日
董事	陶中荣	董事、总经理	就任	2023 年 02 月 09 日	2023 年 03 月 03 日
董事	陈忠平	董事长	离任	2023 年 02 月 09 日	2023 年 03 月 03 日
高级管理人员	周琦钧	财务负责人、信息披露事务负责人	就任	2023 年 02 月 10 日	2023 年 03 月 03 日
监事	傅军化	监事会主席	就任	2023 年 03 月 20 日	2023 年 04 月 03 日
董事	徐泽明	董事、副总经理	就任	2023 年 03 月 20 日	2023 年 04 月 03 日
董事	宗华东	董事、副总经理	离任	2023 年 03 月 20 日	2023 年 04 月 03 日
监事	但唐勇	监事会主席	离任	2023 年 03 月 20 日	2023 年 04 月 03 日

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：4 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 33.33%。

五、公司独立性情况

发行人具有独立完整的业务、资产、人员、机构和财务体系，是自主经营、自负盈亏的独立法人。发行人与股东之间保持相互独立，拥有独立完整的资产、人员、机构、业务和财务，自主经营、独立核算、自负盈亏。

（一）资产独立

控股股东投入发行人的资产独立完整，产权清晰。发行人对所有资产有完全的控制支配权，不存在股东及关联方违法占有公司资产的情况。发行人与各全资、控股子公司之间资产权属界定明确，发行人与各全资、控股子公司之间无违法违规占用资金、资产等情况。

（二）人员独立

发行人建立了独立的劳动、人事、社会保障和薪酬管理体系。按照《公司章程》，发行人设立董事会和监事会，董事会下设经营管理层。发行人人员独立。

（三）机构独立

发行人的生产经营和办公机构与控股股东及其控制的其他企业完全分开，不存在混合经营、合署办公的情形，也不存在控股股东及其控制的其他企业干预公司机构设置的情况。发行人机构独立。

（四）业务独立

发行人拥有直接面向市场独立经营的能力，独立安排和实施业务计划，独立对外签订和执行各类业务合同，在国家宏观调控和行业监管下，自主经营，自负盈亏，并自主做出战略规划等经营决策。发行人业务独立。

（五）财务独立

发行人设有独立的财务管理部门，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，在银行独立开户，依法独立纳税，独立作出财务决策，不存在控股股东干预公司财务运作及资金使用的情况。发行人财务独立。

发行人报告期内无关联交易。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

发行人作为长寿区城市基础设施建设的经营主体，主要从事土地整治销售、工程建设业务、房地产开发、贸易销售等业务，土地整治销售业务、贸易销售业务、工程建设是发行人营业收入的主要来源。具体情况如下：

- 1、土地整治销售业务由公司本部和子公司负责。经营模式为公司本部自有土地具备出让条件后，根据经营需要和市场状况，委托长寿区公共资源交易中心公开挂牌拍卖，收益扣除相关规费后归属于发行人；子公司根据长寿区政府下达任务，针对长寿区相应地块进行土地整治开发，自行承担征地成本、城市化配套建设费用等，土地整治完成后，根据区政府规划，由重庆市长寿区土地储备中心收储。
- 2、工程建设业务由公司本部和子公司负责，业务模式为：公司接受重庆市长寿区城市开发管理服务中心的委托，负责长寿区范围内的基础设施建设。发行人自行筹集项目资金，组织实施项目前期准备工作，并自主选择工程建设施工方，重庆市长寿区城市开发管理服务中心按年度与发行人进行结算。
- 3、保障房开发由子公司负责，业务模式为：公司负责长寿区范围内保障房开发建设，完工后保障房项目销售给当地拆迁安置户。

4、贸易销售业务由子公司负责，目前主要进行钢材贸易，业务模式为：子公司与需求及供货方分别签订贸易合同，根据需求订单组织货源，待需求方支付完货款后，货物权转移给需方。

5、其他业务由公司本部及子公司负责，主要是房屋租赁、代建管理等业务。

发行人的行业地位及竞争优势：

1、土地开发整理行业地位及竞争优势

发行人是重庆市长寿经开区重要的国有独资公司，承担了长寿经开区内土地开发整理业务，业务具有较强的区域专营性；未来随着土地的陆续出让，土地开发整理收入将成为发行人营业收入的重要来源。土地开发整理是按照国民经济和社会发展规划、城市总体规划、土地利用总体规划和城市土地储备供应计划的要求，将列入城市土地储备开发和土地供应计划的项目，在确定土地开发实施方案后，以政府委托或公开招标的方式确定土地开发整理主体，土地开发整理主体运用现代项目管理的理论系统和方法，组织实施土地开发整理开发项目的征地、拆迁、规划设计、市政基础设施和配套建设、交通建设、环境建设和投融资。未来 20 年，中国的城市人口比例将达到 70%，人们对城市土地的需求不断扩大，而城市中心可利用的土地资源有限，因此未来土地开发整理行业将不再局限于城市中心区，而是向城市外围，周边郊县等迅速扩展。基于此，我国土地开发整理行业必将随着不断加快的城市化进程继续创新发展。

《重庆市长寿区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》中明确提到，长寿区未来将调整建设用地结构，降低工业用地比例，推进城镇低效用地再开发；合理安排各项建设用地，充分利用闲置和低效用地，适度拓展建设用地空间，提高土地节约集约利用水平。伴随长寿区城市化建设进程的加快，长寿区土地开发整理仍有较大需求。

2、基础设施建设行业地位及竞争优势

衡量国家现代化程度的重要标志之一是城市化水平，城市基础设施建设是城市化进程的重要支撑，是城市经济和社会协调发展的物质条件，在国民经济中占有极为重要的地位，在实施可持续发展战略中有着

不可替代的作用。改革开放以来，我国城市化水平快速提高，基础设施建设明显加强，城市经济实力也不断增强。根据 2021 年 2 月 28 日国家统计局发布的《2020 年国民经济和社会发展统计公报》，截至 2020 年末常住人口城镇化率超过 60%。城市化进程已成为促进我国经济增长、推动我国社会进步、缩小城乡发展差距的重要手段。与此同时，我国城市人口的急剧膨胀和城市规模的迅速扩大导致城市基础设施供给明显不足，影响了城市综合服务功能的发挥和投资环境的改善，制约了人民生活水平的提高和城市经济的发展。基础设施的建设和完善，对于改善城市投资环境、提高全社会经济效率、发挥城市经济核心区辐射功能等有着积极的作用，有利于促进地方经济的繁荣，增强地方经济活力和政府财政实力。

《国家新型城镇化规划（2014—2020 年）》提出了“城镇化水平和质量稳步提升，城镇化格局更加优化，城市发展模式科学合理，城市生活和谐宜人，城镇化体制不断完善的发展目标”。该规划同时指出“城镇化是保持经济持续健康发展的强大引擎，会带来城市基础设施、公共服务设施和住宅建设等巨大投资需求，这将为经济发展提供持续的动力”。2020 年是《国家新型城镇化规划（2014—2020 年）》收官之年，1 亿非户籍人口在城市落户目标顺利实现，“两横三纵”城镇化战略格局初步形成，城市可持续发展能力不断提升，城乡融合发展迈出新步伐，新型城镇化取得历史性成就。2021 年 3 月 30 日，国家发展改革委组织召开城镇化工作暨城乡融合发展工作部际联席会议第二次会议，可以预测，基础设施建设作为城镇化进程的基础配套工作，依旧是我国城市建设的重点，这将大大带动城市建设以及相关的城建资源性资产开发业务的需求。因此，基础设施建设行业在城市化的进程中将承担更多的建设任务，面临更大的发展空间。

3、保障房行业地位及竞争优势

发行人作为重庆市长寿经开区重要的民生工程建设主体之一。未来随着长寿经开区城镇化的发展，保障房收入将会是发行人营业收入的重要来源之一。2007 年 8 月，国务院发布《关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》（国发[2007]24 号）文以来，我国的住房保障建设取得了重大进展。在制度建设层面上，一系列规范住房保障建设的政策相继发布。继国发[2007]24 号文出台后，中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国发展和改革委员会等多部门又相继联合发布了《廉租住房保障办法》、

《经济适用住房管理办法》、《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》，中华人民共和国财政部、国家税务总局、中华人民共和国国土资源部等部门对保障性住房建设的配套优惠政策也逐步公布。在此过程中，住房保障对象范围逐步清晰，不仅城镇低收入家庭的住房困难者优先获得住房保障，针对城市居民“夹心层”的公共租赁住房也从各地实践逐步走上规范发展的轨道，一些地区已将新就业职工、长期在城镇居住工作的外来务工人员包括农民工纳入住房保障范围。保障性住房建设明显加快。国发[2007]24号文明确提出了“加快城市廉租房建设，着力解决低收入家庭的住房困难”的政策意见，并提出了“在2007年底前，所有设区的城市要对符合规定住房困难条件、申请廉租住房租赁补贴的城市低保家庭基本做到应保尽保；2008年底前，所有县城要基本做到应保尽保”。2008年下半年，加快保障性安居工程建设成为应对国际金融危机、扩大内需、促进经济稳定、持续增长的重要措施，在随后出台的2009-2010年的4万亿元政府投资计划中，投向包括廉租房建设和各类棚户区改造的投资规模达到4,000亿元以上。2010年保障性住房的建设量达到580万套，2011年保障性住房的建设量增加至1,000万套。2010年12月，《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十二个五年规划的建议》中指出，“十二五”期间要“完善符合国情的住房体制机制和政策体系，加大保障性安居工程建设力度，加快棚户区改造，发展公共租赁住房，增加中低收入居民住房供给，基本解决保障性住房供应不足的问题”。在1994年提出要建立以中低收入家庭为对象的、具有社会保障性质的经济适用房供应体系的政策之后，中央再一次明确在“十二五”期间要“加快构建以政府为主提供基本保障、以市场为主满足多层次需求的住房供应体系”。2013年7月，《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》正式发布，该意见指出，要“加快推进各类棚户区改造，重点推进资源枯竭型城市及独立工矿棚户区、三线企业集中地区的棚户区改造，稳步实施城中村改造”，力求“2013年至2017年改造各类棚户区1,000万户，使居民住房条件明显改善，基础设施和公共服务设施建设水平不断提高”。“十三五”期间将是我国新型城镇化发展的重要而且关键的时期，根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》，“十三五”期间我国将把居住证持有人纳入城镇住房保障范围；统筹规划保障性住房、棚户区改造和配套设施建设，确保建筑质量，方便住户日常生活和出行；完善投资、信贷、土地、税费等支持政策；多渠道筹集公共租赁住房房源；实行实物保障与货币补贴并举，逐步加大租赁补贴发放力度；健全保障性住房投资运营和准入退

出管理机制。2021 年 3 月 13 日，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》（以下简称“纲要”）全文正式发布。《纲要》指出，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居、职住平衡。坚持因地制宜、多策并举，夯实城市政府主体责任，稳定地价、房价和预期。建立住房和土地联动机制，加强房地产金融调控，发挥住房税收调节作用，支持合理自住需求，遏制投资投机性需求。加快培育和发展住房租赁市场，有效盘活存量住房资源，有力有序扩大城市租赁住房供给，完善长租房政策，逐步使租购住房在享受公共服务上具有同等权利。加快住房租赁法规建设，加强租赁市场监管，保障承租人和出租人合法权益。有效增加保障性住房供给，完善住房保障基础性制度和支持政策。以人口流入多、房价高的城市为重点，扩大保障性租赁住房供给，着力解决困难群体和新市民住房问题。单列租赁住房用地计划，探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房，支持将非住宅房屋改建为保障性租赁住房。完善土地出让收入分配机制，加大财税、金融支持力度。因地制宜发展共有产权住房。处理好基本保障和非基本保障的关系，完善住房保障方式，健全保障对象、准入门槛、退出管理等政策。改革完善住房公积金制度，健全缴存、使用、管理和运行机制。在《重庆市长寿区国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》中明确提到，完善住房保障方式，建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房保障制度，加快解决新市民、青年群体等住房问题，实现全体市民住有所居。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，租购并举，促进房地产市场平稳健康发展。完善长租房政策，培育专业化租赁企业，整顿租赁市场秩序，规范发展长租房市场。统筹保障性租赁住房建设与运维管理，土地供应向租赁住房建设倾斜，在轨道站点、产业园区和人口集聚区增加租赁住房供给。逐步使租购住房在享受公共服务上具有同等权利。推进住房公积金制度改革，持续优化住房公积金缴存、提取、贷款机制。伴随长寿区城镇化水平的提高，保障房会有较大的需求。

（二）公司业务经营情况

1. 各业务板块收入与成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	收入	收入同比变动	收入占比 (%)	成本	成本同比变动	成本占比 (%)	毛利率 (%)	毛利率同比变动	毛利占比 (%)
------	----	--------	----------	----	--------	----------	---------	---------	----------

		比例 (%)			比例 (%)			动比例 (%)	
土地整 治销售 业务	42,727.2 5	46.7%	28.56%	33,672.5 5	124.48 %	30.07%	21.19%	-56.31%	24.06%
工程业 务	94,303.5 9	119.62 %	63.03%	70,857.9 6	168.25 %	63.27%	24.86%	-35.4%	62.29%
房产开 发业务	146.72	212.8%	0.1%	109.72	146.22 %	0.1%	25.22%	404.42 %	0.1%
贸易销 售业务	4,338.63	83.91%	2.9%	4,363.85	80.75%	3.9%	-0.58%	-75.11%	-0.07%
其他业 务	8,111.3	-11.49%	5.42%	2,986.21	942.97 %	2.67%	63.18%	-34.78%	13.62%
合计	149,627. 49	78.9%	100.01 %	111,990. 29	153.6%	100.01 %	25.15%	-46.71%	100%

业务收入、成本等指标同比变动达 30%以上的情况说明：

- （1）土地整治销售业务因为纳入合并范围的重庆市长寿区街镇工业发展有限责任公司毛利率偏低，导致整体成本增加，毛利率下降；
- （2）工程业务因为相关业务结算增加导致整体收入和成本增加；
- （3）房地产开发业务系 2023 年销售增加；
- （4）贸易销售业务因为商贸物流的毛利率偏低，导致整体毛利率下降；
- （5）其他业务因为新增的城市供水业务毛利率低，导致整体收入下降，进而毛利率下降。

2. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	19 长开 02
债券代码	151549.SH
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)(品种二)
发行日	2019 年 05 月 20 日
起息日	2019 年 05 月 22 日
最近回售日	
到期日	2024 年 05 月 22 日
债券余额（亿元）	7.4
票面利率（%）	6.70
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	天风证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	天风证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	20 长开 01
债券代码	166165.SH
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)
发行日	2020 年 02 月 27 日
起息日	2020 年 03 月 02 日
最近回售日	2024 年 03 月 02 日
到期日	2025 年 03 月 02 日
债券余额（亿元）	7.55
票面利率（%）	6.80
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。

最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	天风证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	天风证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	20 长寿 G2
债券代码	175177.SH
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)
发行日	2020 年 09 月 18 日
起息日	2020 年 09 月 22 日
最近回售日	2024 年 09 月 22 日
到期日	2025 年 09 月 22 日
债券余额（亿元）	20
票面利率（%）	6.40
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AA+
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中山证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中山证券有限责任公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	21 长寿 G1
债券代码	188017.SH
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)
发行日	2021 年 04 月 21 日
起息日	2021 年 04 月 23 日
最近回售日	2024 年 04 月 23 日
到期日	2026 年 04 月 23 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	6.30
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AA+
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

交易场所	上海证券交易所
主承销商	中山证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中山证券有限责任公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发：☒是 ☐否 ☐无此选择权条款 条款的具体约定内容： 1. 发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在品种一存续期的第 1 年末、第 2 年末、第 3 年末、第 4 年末调整（含上调或下调）品种一的票面利率；发行人有权决定在品种二存续期的第 2 年末和第 4 年末调整（含上调或下调）品种二票面利率。若发行人未行使调整票面利率选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。 2. 投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整（含上调或下调）本期债券票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择在本期债券的投资者回售登记期内进行登记，将持有的全部或部分本期债券按面值回售给发行人，或选择继续持有本期债券并接受上述调整。 触发执行的具体情况等： 公司于 2023 年 3 月 24 日发布《重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）2023 年债券票面利率不调整公告》及《重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）2023 年债券回售实施公告》，回售登记期为 2023 年 4 月 10 日至 2023 年 4 月 12 日，于 2023 年 4 月 14 日发布《重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）2023 年债券回售实施结果公告》回售金额为 1.3 亿元，2023 年 4 月 24 日为回售资金兑付日，公司决定对此次回售债券进行转售。并于 2023 年 4 月 24 日至 2023 年 5 月 24 日按照相关规定办理回售债券转售，拟转售债券金额不超过 1.3 亿元。最终于 2023 年 5 月 26 日发布转售结果公告，完成转售金额为 1.3 亿元。
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	21 渝长寿停车场债
债券代码	2180204. IB
债券名称	2021 年重庆长寿开发投资(集团)有限公司城市停车场建设专项债券
发行日	2021 年 06 月 02 日
起息日	2021 年 06 月 04 日
最近回售日	
到期日	2028 年 06 月 04 日
债券余额（亿元）	6
票面利率（%）	6.80
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。同时设有债券提前偿还条款，在 2024 年至 2028 年每年的 6 月 4 日(如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日)，按照债券发行总额 20%的金额偿还债券本金。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AA+
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场、上海证券交易所

主承销商	九州证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 长开 01
债券代码	196144.SH
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
发行日	2022 年 01 月 05 日
起息日	2022 年 01 月 05 日

最近回售日	2024 年 01 月 05 日
到期日	2027 年 01 月 05 日
债券余额（亿元）	3.3
票面利率（%）	6.80
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	华英证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	华英证券有限责任公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	点击成交、询价成交、协商成交、竞买成交

是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
------------------------	---

币种：人民币

债券简称	22 长开 03
债券代码	196375.SH
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种二)
发行日	2022 年 01 月 27 日
起息日	2022 年 01 月 28 日
最近回售日	
到期日	2025 年 01 月 28 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	6.50
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	华英证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	华英证券有限责任公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	点击成交、协商成交、询价成交、竞买成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 长开 04
债券代码	149867.SZ
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
发行日	2022 年 03 月 28 日
起息日	2022 年 03 月 30 日
最近回售日	2025 年 03 月 30 日
到期日	2027 年 03 月 30 日
债券余额（亿元）	5.06
票面利率（%）	6.50
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。

最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	联储证券有限责任公司, 申万宏源证券有限公司
受托管理人/债权代理人	申万宏源证券有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 长开 05
债券代码	194311.SH
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)
发行日	2022 年 04 月 15 日
起息日	2022 年 04 月 18 日
最近回售日	2025 年 04 月 18 日
到期日	2027 年 04 月 18 日
债券余额（亿元）	8.76
票面利率（%）	6.80
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	华英证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	华英证券有限责任公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 长开 07
债券代码	194794.SH
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第五期)
发行日	2022 年 06 月 22 日
起息日	2022 年 06 月 24 日
最近回售日	2024 年 06 月 24 日
到期日	2027 年 06 月 24 日
债券余额（亿元）	4.1
票面利率（%）	6.50
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

交易场所	上海证券交易所
主承销商	华英证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	华英证券有限责任公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 长开 08
债券代码	182346.SH
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第六期)
发行日	2022 年 07 月 28 日

起息日	2022 年 07 月 29 日
最近回售日	2024 年 07 月 29 日
到期日	2027 年 07 月 29 日
债券余额（亿元）	2
票面利率（%）	6.60
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	华英证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	华英证券有限责任公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否

适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 长开 D1
债券代码	114089.SH
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券(第一期)
发行日	2022 年 11 月 03 日
起息日	2022 年 11 月 04 日
最近回售日	
到期日	2023 年 11 月 04 日
债券余额（亿元）	9.54
票面利率（%）	5.00
还本付息方式	到期一次还本付息
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	财达证券股份有限公司, 川财证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	财达证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 长开 D2
债券代码	114451.SH
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券(第二期)
发行日	2022 年 12 月 07 日
起息日	2022 年 12 月 08 日
最近回售日	
到期日	2023 年 12 月 08 日
债券余额（亿元）	2
票面利率（%）	6.00

还本付息方式	到期一次还本付息
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	川财证券有限责任公司, 财达证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	财达证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	协商成交、竞买成交、询价成交、点击成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 长开 D1
债券代码	114784.SH
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券(第一期)
发行日	2023 年 05 月 08 日
起息日	2023 年 05 月 09 日
最近回售日	
到期日	2024 年 05 月 09 日
债券余额（亿元）	9
票面利率（%）	6.49
还本付息方式	到期一次还本付息
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	川财证券有限责任公司, 财达证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	财达证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	询价成交、竞买成交、协商成交、点击成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 长开 01
债券代码	148327.SZ
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
发行日	2023 年 06 月 14 日
起息日	2023 年 06 月 16 日
最近回售日	2025 年 06 月 16 日
到期日	2028 年 06 月 16 日
债券余额（亿元）	6
票面利率（%）	7.40
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

交易场所	深圳证券交易所
主承销商	申万宏源证券有限公司, 联储证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	申万宏源证券有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	竞买成交、询价成交、点击成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 长开 03
债券代码	148418.SZ
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)
发行日	2023 年 08 月 08 日

起息日	2023 年 08 月 09 日
最近回售日	2025 年 08 月 09 日
到期日	2028 年 08 月 09 日
债券余额（亿元）	6.94
票面利率（%）	7.10
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	联储证券有限责任公司, 申万宏源证券有限公司
受托管理人/债权代理人	申万宏源证券有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否

适用的交易机制	协商成交、竞买成交、询价成交、点击成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 长开 04
债券代码	148419.SZ
债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)
发行日	2023 年 08 月 08 日
起息日	2023 年 08 月 09 日
最近回售日	2026 年 08 月 09 日
到期日	2028 年 08 月 09 日
债券余额（亿元）	2
票面利率（%）	7.50
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	联储证券有限责任公司, 申万宏源证券有限公司
受托管理人/债权代理人	申万宏源证券有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	协商成交、竞买成交、询价成交、点击成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金使用和整改情况

币种：人民币

债券简称	19 长开 02
债券代码	151549.SH
募集资金总额（亿元）	14
募集资金计划用途	本次债券募集资金在不考虑发行费用的情况下，拟将募集资金的 50%用于偿还借款，50%用于补充流动资金。
已使用金额（亿元）	14
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否

募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	20 长开 01
债券代码	166165.SH
募集资金总额（亿元）	7.56
募集资金计划用途	本次债券募集资金 7.56 亿元，用于偿还到期金融机构借款 6 亿元，用于提前偿还厦门国际银行本金及利息 1.31925 亿元，剩余部分补充公司流动资金。
已使用金额（亿元）	7.56
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	20 长寿 G2
债券代码	175177.SH
募集资金总额（亿元）	20
募集资金计划用途	本次债券募集资金 20 亿元，在不考虑发行费用的情况下，拟将本期债券募集资金全部用于偿还公司债券本金。
已使用金额（亿元）	20

未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	21 长寿 G1
债券代码	188017.SH
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本次债券募集资金 10 亿元，在不考虑发行费用的情况下，拟将本期债券募集资金全部用于偿还公司债券本金。
已使用金额（亿元）	10
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	21 渝长寿停车场债、21 渝长寿
债券代码	2180204. IB、152894. SH
募集资金总额（亿元）	6
募集资金计划用途	募集资金共计 6.00 亿元，其中 3.60 亿元用于长寿区城市公共停车场建设项目，2.40 亿元用于补充公司营运资金。
已使用金额（亿元）	5.99
未使用金额（亿元）	0.01
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☒ 是 ☐ 否 募集资金已用于募投项目建设
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	22 长开 01
债券代码	196144. SH
募集资金总额（亿元）	3.3
募集资金计划用途	本次债券募集资金 3.3 亿元，扣除发行费用后，拟将募集资金用于偿还到期公司债券本金。
已使用金额（亿元）	3.3
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否

募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	22 长开 03
债券代码	196375.SH
募集资金总额（亿元）	5
募集资金计划用途	本次债券募集资金 5 亿元，扣除发行费用后，将用于偿还公司债券本金。
已使用金额（亿元）	5
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	22 长开 04
债券代码	149867.SZ
募集资金总额（亿元）	5.06
募集资金计划用途	本次债券募集资金 5.06 亿元，用于偿还公司债券。
已使用金额（亿元）	5.06

未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	22 长开 D1
债券代码	114089.SH
募集资金总额（亿元）	9.54
募集资金计划用途	本次债券募集资金 9.54 亿元，用于偿还到期公司债券。
已使用金额（亿元）	9.54
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	22 长开 D2
债券代码	114451. SH
募集资金总额（亿元）	2
募集资金计划用途	本次债券募集资金 2 亿元，用于偿还到期公司债券。
已使用金额（亿元）	2
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	23 长开 D1
债券代码	114784. SH
募集资金总额（亿元）	9
募集资金计划用途	本次债券募集资金 9 亿元，用于偿还到期公司债券。
已使用金额（亿元）	9
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否

募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	23 长开 01
债券代码	148327. SZ
募集资金总额（亿元）	6
募集资金计划用途	本次债券募集资金 6 亿元，用于偿还公司债券。
已使用金额（亿元）	6
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	23 长开 03
债券代码	148418. SZ
募集资金总额（亿元）	6.94
募集资金计划用途	本次债券募集资金 6.94 亿元，用于偿还公司债券。
已使用金额（亿元）	6.94

未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	23 长开 04
债券代码	148419.SZ
募集资金总额（亿元）	2
募集资金计划用途	拟投入 2.0 亿元偿还公司债券
已使用金额（亿元）	2
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	22 长开 05
债券代码	194311. SH
募集资金总额（亿元）	8.76
募集资金计划用途	本次债券募集资金 8.76 亿元，扣除发行费用后，将用于偿还公司债券本金。
已使用金额（亿元）	8.76
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	22 长开 07
债券代码	194794. SH
募集资金总额（亿元）	4.1
募集资金计划用途	本次债券募集资金 4.1 亿元，用于偿还公司债券本金。
已使用金额（亿元）	4.1
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否

募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

币种：人民币

债券简称	22 长开 08
债券代码	182346.SH
募集资金总额（亿元）	2
募集资金计划用途	本次债券募集资金 2 亿元，用于偿还公司债券本金。
已使用金额（亿元）	2
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

（二） 债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

☐适用 ☒不适用

五、增信措施情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重大事项

一、审计情况

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

项目名称	主要构成
存货	拟开发的土地、合同履约成本、消耗性生物资产

发行人合并报表范围期末余额变动比例超过 30%的资产项目：

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末金额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
预付款项	4,251.77	0.05%	3,098.3	37.23%
其他流动资产	4,146.89	0.05%	1,954.91	112.13%

发生变动的原因：

预付款项：主要系 1 年以内（含一年）预付款项和 1-2 年（含 2 年）预付款项增加所致，该科目金额较小，存在波动属于正常现象；

其他流动资产：主要系待抵扣增值税进项税额及其他增加所致，该科目金额较小，存在波动属于正常现象。

（二）资产受限情况

资产受限情况概述

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值	资产受限金额占该类别资产账面价值
--------	----------	--------	----------	------------------

			(如有)	的比例 (%)
货币资金	18.19	9.74		53.55%
投资性房地产	56	21.72		38.79%
固定资产	14.77	0.95		6.43%
存货	594.6	52.08		8.76%
在建工程	30.16	1.8		5.97%
无形资产	15.01	2.22		14.79%
合计	728.73	88.51	——	——

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借余额为 235,295.95 万元，报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万，回收 57,118.23 万，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借总额为 178,177.72 万元，占报告期末公司净资产比例为 4.99%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借总额为 0 万。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

(一) 有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 2,356,300 万元和 2,708,643.21 万元，报告期内有息债务余额同比变动 14.95%。

具体情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	0	6.68	8.99	24.17	39.84	14.71%
公司信用类	0	21.54	26.39	97.52	145.45	53.69%

债券						
非银行金融 机构贷款	0	24.34	17.59	39.83	81.77	30.19%
其他有息债 务	0	1.9	1.9	0	3.81	1.41%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 880,053.56 万元，企业债券余额 59,393.41 万元，非金融企业债务融资工具余额 515,031.06 万元，且共有 215,400 万元公司信用类债券在 2023 年 8 月至 2024 年 4 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 3,979,774.89 万元 和 4,212,967.36 万元，报告期内有息债务余额同比变动 5.86%。

具体情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类 别	到期时间				金额合计	金额占有息 债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不 含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	0	17	32.79	67.81	117.6	27.91%
公司信用类 债券	0	28.16	26.39	108.4	162.95	38.68%
非银行金融 机构贷款	0	38.88	31.61	65.64	136.13	32.31%
其他有息债 务	0	2.31	2.31	0	4.62	1.1%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 1,015,186.53 万元，企业债券余额 99,283.16 万元，非金融企业债务融资工具余额 515,031.06 万元，且共有 281,600 万元公司信用类债券

在 2023 年 8 月至 2024 年 4 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 19,320.67 万元，且在 2023 年 8 月至 2024 年 4 月内到期的境外债券余额 0 万元。

（二）公司信用类债券或其他有息债务重大逾期逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
应付票据	515,671,858.92	1.05%	282,558,014.92	82.5%
预收款项	204,531.23	0%	351,865.08	-41.87%
一年内到期的非流动负债	10,736,453,031.13	21.91%	8,116,555,562.03	32.28%
其他流动负债	4,613,494,479.92	9.42%	3,140,995,931.82	46.88%

发生变动的原因：

应付票据：本科目占比较小，主要系应付债券增加所致；

预收款项：本科目占比较小，主要系 1 年以内（含 1 年）预收款项增加所致；

一年内到期的非流动负债：主要系一年内到期的应付债券和一年内到期的长期应付款增加所致；

其他流动负债：主要系短期应付债券增加所致。

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	重庆盈地实业（集团）有限公司
发行人持股比例（%）	100%

主营业务运营情况	市基础设施建设、长寿湖高速公路、城市供水、建材商品销售等	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	0	71,415.16
主营业务利润	0	4,570.22
净资产	805,009.71	621,476.98
总资产	1,972,700.73	1,735,716.45

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 998,330.46 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 1,035,256.68 万元，占报告期末净资产比例为 29.02%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 0 万元。

公司存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形：

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信情况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	非关联方	35.5	开发区基础设施建设	良好	一般保证	58.73	2033 年 12 月 01 日	被担保人为国有控股企业，资信状况良好。该事项不会对发行人偿债能力造成重大不利影响
合计	—	—	—	—	—	58.73	—	—

十、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第五节 财务报告

一、财务报表

（一）合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,818,911,423.23	1,907,265,438.99
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,376,428,541.44	1,388,445,337.37
应收款项融资		
预付款项	42,517,653.49	30,982,986.01
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	6,694,768,224.59	6,916,094,181.8
其中：应收利息		
应收股利	5,747,530.9	5,747,530.9
买入返售金融资产		
存货	59,460,416,194.6	57,701,763,268.43
合同资产		

持有待售资产	580,959.42	580,959.42
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	41,468,944.73	19,549,066.25
流动资产合计	69,435,091,941.5	67,964,681,238.27
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	36,668,702.5	29,843,900
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	515,941,186.55	497,121,270.27
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	658,870,743.21	659,815,078.21
投资性房地产	5,599,846,331	5,599,846,331
固定资产	1,477,264,338.59	1,405,746,274.75
在建工程	3,016,478,882.76	2,859,154,568.88
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,501,086,878.76	1,233,049,951.76
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	13,010,746.85	13,693,198.07
递延所得税资产	13,443,926.14	13,201,454.37
其他非流动资产	2,402,112,434.57	2,226,131,831.29

非流动资产合计	15,234,724,170.93	14,537,603,858.6
资产总计	84,669,816,112.43	82,502,285,096.87
流动负债：		
短期借款	2,687,283,500	2,658,018,501.09
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	515,671,858.92	282,558,014.92
应付账款	341,282,261.74	341,876,415.85
预收款项	204,531.23	351,865.08
合同负债	2,021,596,593.54	2,185,183,387.91
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,961,208.24	2,384,276.84
应交税费	959,207,702.8	873,635,338.87
其他应付款	2,003,344,573.47	2,593,817,631.11
其中：应付利息		
应付股利	11,419,210	5,571,819
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	10,736,453,031.13	8,116,555,562.03
其他流动负债	4,613,494,479.92	3,140,995,931.82
流动负债合计	23,880,499,740.99	20,195,376,925.52
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	8,345,337,829.08	8,785,553,129.08
应付债券	10,840,191,161.73	11,182,373,046.98
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	5,137,600,041.87	6,269,864,555.23
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	784,414,047.01	784,414,047.01
其他非流动负债	10,000,000	10,000,000
非流动负债合计	25,117,543,079.69	27,032,204,778.3
负债合计	48,998,042,820.68	47,227,581,703.82
所有者权益：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000	1,000,000,000
其他权益工具	499,600,000	499,600,000
其中：优先股		
永续债	499,600,000	499,600,000
资本公积	27,045,229,151.54	26,985,486,386.81

减：库存股		
其他综合收益	2,087,968,992.07	2,087,968,992.07
专项储备		
盈余公积	411,469,513.04	411,469,513.04
一般风险准备		
未分配利润	4,562,644,927.92	4,215,624,812.11
归属于母公司所有者权益合计	35,606,912,584.57	35,200,149,704.03
少数股东权益	64,860,707.18	74,553,689.02
所有者权益合计	35,671,773,291.75	35,274,703,393.05
负债和所有者权益总计	84,669,816,112.43	82,502,285,096.87

法定代表人：陈碧容主管会计工作负责人：周琦钧会计机构负责人：周琦钧

（二） 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,078,639,019.82	996,724,889.63
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,050,000	
应收账款	4,822,100	4,822,100
应收款项融资		
预付款项	505,982.21	505,982.21
其他应收款	10,968,024,381.14	9,695,259,864.69
其中：应收利息		

应收股利		
存货	31,517,691,930.41	29,914,301,374.3
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	40,628,846.8	19,547,115.53
流动资产合计	43,611,362,260.38	40,631,161,326.36
非流动资产：		
债权投资	18,032,000	12,990,000
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	13,692,724,611.52	13,674,678,925.21
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	100,000,000	100,000,000
投资性房地产	1,812,286,531	1,812,286,531
固定资产	138,701,208.77	135,300,773.73
在建工程	65,634,222.29	65,634,222.29
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	278,759,489.19	370,689.19
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		

递延所得税资产	328,083.55	53,846.54
其他非流动资产	132,811,828	46,610,728
非流动资产合计	16,239,277,974.32	15,847,925,715.96
资产总计	59,850,640,234.7	56,479,087,042.32
流动负债：		
短期借款	689,200,000	714,200,000
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	341,574,709.36	60,600,221
应付账款	112,137,031.28	91,787,935.42
预收款项		
合同负债	1,397,045,587.69	1,364,270,329.13
应付职工薪酬	137,761.4	57,115.41
应交税费	349,026,318.72	288,578,447.93
其他应付款	1,632,686,784.12	2,449,485,152.97
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,190,836,307.22	4,392,060,373.02
其他流动负债	4,054,000,000	2,196,784,329.62
流动负债合计	14,766,644,499.79	11,557,823,904.5
非流动负债：		
长期借款	3,045,298,429.08	2,577,103,729.08
应付债券	9,751,963,970.56	9,554,629,118.73

其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	3,355,133,427.09	4,128,112,988.21
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	152,419,676.33	152,419,676.33
其他非流动负债		
非流动负债合计	16,304,815,503.06	16,412,265,512.35
负债合计	31,071,460,002.85	27,970,089,416.85
所有者权益：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000	1,000,000,000
其他权益工具	499,600,000	499,600,000
其中：优先股		
永续债	499,600,000	499,600,000
资本公积	22,090,598,360.13	22,040,888,760.13
减：库存股		
其他综合收益	853,302,751.92	853,302,751.92
专项储备		
盈余公积	411,469,513.04	411,469,513.04
未分配利润	3,924,209,606.76	3,703,736,600.38
所有者权益合计	28,779,180,231.85	28,508,997,625.47
负债和所有者权益总计	59,850,640,234.7	56,479,087,042.32

(三) 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业总收入	1,496,274,859.95	836,370,720.84
其中：营业收入	1,496,274,859.95	836,370,720.84
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,370,825,096.6	599,029,801.07
其中：营业成本	1,119,902,878.85	441,598,225.39
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	39,139,069.69	31,583,080.09
销售费用	462,341.66	356,301.3
管理费用	104,421,651.51	65,624,518.16
研发费用		
财务费用	106,899,154.89	59,867,676.13
其中：利息费用	115,576,379.88	61,602,955
利息收入	16,480,234.17	1,983,952.13

加：其他收益	275,106,336.96	20,001,658.89
投资收益（损失以“-”号填列）	5,767,002.07	4,830,006.8
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	4,827,581.91	725,223.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-969,887.09	-1,275,234.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	405,353,215.29	260,897,350.58
加：营业外收入	757,337.93	78,371.76
减：营业外支出	6,469,528.4	1,113,630.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	399,641,024.82	259,862,091.46
减：所得税费用	53,274,006.77	32,349,673.44
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	346,367,018.05	227,512,418.02
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	346,367,018.05	227,512,418.02
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	347,020,115.81	226,534,688.01
2. 少数股东损益	-653,097.76	977,730.01
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		

（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	346,367,018.05	227,512,418.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	347,020,115.81	226,534,688.01
归属于少数股东的综合收益总额	-653,097.76	977,730.01
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：陈碧容主管会计工作负责人：周琦钧会计机构负责人：周琦钧

(四) 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业收入	522,884,757.54	483,723,975.72
减：营业成本	276,009,082.47	150,000,000
税金及附加	17,575,361.25	16,044,415.19
销售费用		
管理费用	16,941,240.78	14,120,601.3
研发费用		
财务费用	28,067,056.65	21,226,901.21
其中：利息费用	35,141,791.65	22,217,287.26
利息收入	7,288,904.89	1,187,028.83
加：其他收益	80,000,000	20,000,000
投资收益（损失以“-”号填列）	3,613,974.01	4,571,120.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		725,223.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,096,948.03	-905,041.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	266,809,042.37	305,998,137.34
加：营业外收入	418,415.72	401
减：营业外支出	295,765.6	5,000

三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	266,931,692.49	305,993,538.34
减：所得税费用	46,458,686.11	28,463,597.6
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	220,473,006.38	277,529,940.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	220,473,006.38	277,529,940.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	220,473,006.38	277,529,940.74
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

(五) 合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,345,977,306.44	400,919,070.64
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	5,566.82	
收到其他与经营活动有关的现金	1,097,071,679.93	626,448,852.84
经营活动现金流入小计	2,443,054,553.19	1,027,367,923.48
购买商品、接受劳务支付的现金	719,461,851.23	756,324,364.57
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		

支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	39,570,692.65	24,887,954.95
支付的各项税费	103,312,564.92	80,467,773.59
支付其他与经营活动有关的现金	534,032,007.99	148,037,189.91
经营活动现金流出小计	1,396,377,116.79	1,009,717,283.02
经营活动产生的现金流量净额	1,046,677,436.4	17,650,640.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,324,918.19	4,418,059.12
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	130,372,390.93	
投资活动现金流入小计	131,697,309.12	4,418,059.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,444,046,539.34	912,222,197.7
投资支付的现金	112,496,507	3,791,705.78
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	15,849,509.93	
投资活动现金流出小计	1,572,392,556.27	916,013,903.48
投资活动产生的现金流量净额	-1,440,695,247.15	-911,595,844.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	171,137,528.03	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	8,937,157,612.24	8,225,315,000

收到其他与筹资活动有关的现金	1,674,449,033.34	1,563,268,814.64
筹资活动现金流入小计	10,782,744,173.61	9,788,583,814.64
偿还债务支付的现金	6,339,826,517.32	5,797,859,284.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,248,408,367.19	1,171,757,622.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,790,185,494.11	2,056,120,400.32
筹资活动现金流出小计	10,378,420,378.62	9,025,737,307.28
筹资活动产生的现金流量净额	404,323,794.99	762,846,507.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	10,305,984.24	-131,098,696.54
加：期初现金及现金等价物余额	834,307,438.99	1,562,670,397.78
六、期末现金及现金等价物余额	844,613,423.23	1,431,571,701.24

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	600,814,007.95	161,175,570.39
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	587,288,904.89	418,454,728.52
经营活动现金流入小计	1,188,102,912.84	579,630,298.91
购买商品、接受劳务支付的现金	155,167,315.79	120,312,199.39
支付给职工以及为职工支付的现金	8,899,936	9,350,354.45
支付的各项税费	12,123,198.22	28,480,098.14
支付其他与经营活动有关的现金	598,221,926.54	722,881,811.43

经营活动现金流出小计	774,412,376.55	881,024,463.41
经营活动产生的现金流量净额	413,690,536.29	-301,394,164.5
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,044,720.69	5,044,759.12
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,044,720.69	5,044,759.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,149,814,662.69	793,689,479.53
投资支付的现金	110,333,507	1,602,000
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,260,148,169.69	795,291,479.53
投资活动产生的现金流量净额	-1,259,103,449	-790,246,720.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	157,719,724.03	
取得借款收到的现金	6,963,029,612.24	7,429,315,000
收到其他与筹资活动有关的现金	1,150,000,000	1,100,000,000
筹资活动现金流入小计	8,270,749,336.27	8,529,315,000
偿还债务支付的现金	3,215,480,000	5,403,110,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	797,063,645.96	913,983,763.07
支付其他与筹资活动有关的现金	3,363,228,647.41	1,500,458,934.99
筹资活动现金流出小计	7,375,772,293.37	7,817,552,698.06

筹资活动产生的现金流量净额	894,977,042.9	711,762,301.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	49,564,130.19	-379,878,582.97
加：期初现金及现金等价物余额	276,724,889.63	1,335,679,202.26
六、期末现金及现金等价物余额	326,289,019.82	955,800,619.29

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	重庆长寿开发投资（集团）有限公司
具体地址	重庆市长寿区桃源大道 3 号
查阅网站	http://www.szse.cn/

(本页无正文，为《重庆长寿开发投资（集团）有限公司公司债券半年度报告（2023 年）》盖章页)

重庆长寿开发投资（集团）有限公司

