

证券代码：873407

证券简称：金晟元

主办券商：开源证券

## 江苏金晟元特种阀门股份有限公司

## 追认出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、交易概况

## (一) 基本情况

本次出售的资产为：房产，位于江苏省南通市海安市曲塘镇双楼工业园区，用途为：厂房；在最近一个会计年度资产的账面价值为 2,792,215.07 元人民币，占总资产比例为 4.78%。

## (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条的相关规定，“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

(一) 购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

(二) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

公司 2022 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额 58,432,725.09 元，归属于母公司所有者权益为 27,451,185.06 元，本次出售的资产交易价格 580

万元（含税），占上述总资产的比例为 9.93%，占净资产的比例为 21.13%。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第四十条第四款的规定：公众公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定履行相应程序的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围。

公司不存在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行出售的情形。

综上所述，本次交易不构成《非上市公司重大资产重组管理办法》所适用的重大资产重组行为。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于 2023 年 8 月 30 日召开了第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于追认公司出售资产的议案》，本公司董事 5 人，实际参会 5 人，其中：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：南通如耀环保设备有限公司

住所：海安市曲塘镇刘圩村 7 组 1 幢、2 幢、3 幢

注册地址：海安市曲塘镇刘圩村 7 组 1 幢、2 幢、3 幢

注册资本：600 万元

主营业务：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；金属制品销售；机械零件、零部件加工；机械零件、零部件销售；电子元器件与机电组件设备制造；电子元器件与机电组件设备销售；塑料制品制造；塑料制品销售；气体、液体分离及纯净设备制造；气体、液体分离及纯净设备销售；机械设备销售；普通机械设备安装服务。

法定代表人：杨显付

控股股东：苏州如陆环保科技有限公司

实际控制人：杨显付

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：房产
- 2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：江苏省南通市海安市曲塘镇双楼工业园区
- 4、交易标的其他情况

本次交易标的为公司所有房产，在最近一个会计年度资产的账面价值为2,792,215.07元人民币，占总资产比例为4.78%。

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

本次交易标的未进行审计和评估。本次交易的定价依据以交易标的的账面价值结合市场价格为参考依据。经双方协商一致后确定。公司本次出售资产不存在损害公司及股东利益的情况。

## （二）定价依据

本次交易的定价依据以交易标的账面价值结合市场价格为参考依据。经双方协商一致后确定，由买卖双方协商确定。

## （三）交易定价的公允性

本次交易的定价依据以交易标的账面价值结合市场价格为参考依据。经双方协商一致后确定，定价公允合理。公司本次出售资产不存在损害公司及股东利益的情况。

# 五、交易协议的主要内容

## （一）交易协议主要内容

经双方协商，以 580 万元交易房产，相互配合完成过户等相关后续手续。

## （二）交易协议的其他情况

无。

# 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

## （一）本次交易的目的

因公司业务发展需求，公司拟处置两套商铺，符合公司未来经营发展战略，本次出售资产不存在损害公司及其股东利益的情形，对公司财务状况和经营成果无重大不利影响。

## （二）本次交易存在的风险

本次交易不会对公司业务的发展和盈利水平产生不利影响，不涉及交易风

险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易转让符合公司需要，对公司生产经营和财务状况无重大影响。

七、备查文件目录

《江苏金晟元特种阀门股份有限第四届第三次董事会决议》

江苏金晟元特种阀门股份有限公司

董事会

2023 年 8 月 31 日