

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告之全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



XIWANG PROPERTY HOLDINGS COMPANY LIMITED

西王置業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2088)

有關2023年中期報告的補充公告

茲提述西王置業控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)於2023年8月25日在香港聯合交易所有限公司網站刊登截至2023年6月30日止六個月的中期報告(「**2023年中期報告**」)。除非另有定義或文意另有所指，否則本公告所用詞彙的涵義與2023年中期報告中定義的涵義相同。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此就2023年中期報告第7頁所載有關美郡項目第三期開發的最新時間表(「**時間表**」)提供若干補充資料。

誠如2023年中期報告第6頁所披露，美郡項目第三期因位於重建區域，受地方政府的拆除要求所規限而延遲多年（即開發須待完成拆除及清理美郡項目第三期土地上的現有建築物後，方可開始）。根據時間表，美郡項目第三期現有建築物拆除工作預計將於2024年年初動工。董事會謹此補充說明，拆除工作的預計開始日期較本集團截至2022年6月30日止六個月的中期報告所披露的時間表有所延遲，主要是由於(i)過去一年中國房地產業顯著惡化，導致中國住房開發項目放緩，行業整體前景不樂觀；及(ii)儘管當地政府在與現有住戶的安置磋商（特別是，關於向現有住戶支付的經濟補償金額並試圖解決有關分歧的冗長討論）過程中不斷努力，但該過程曠日持久，故拆除及清理土地上現有建築物的工作隨之延遲。本公司對有關拆除工作的最新預計開始日期乃基於其對中國房地產市場整體表現的預測，以及當地政府及黃山街道辦事處官員於2023年上半年的最新表述（進一步詳情請參閱下文）。

誠如2023年中期報告第10頁所披露，根據美郡三期項目開發計劃，2023年上半年，本公司多次與政府就美郡三期項目土地上所剩餘房屋拆遷工作進行協商，並跟進政府就拆遷工作的推進落實情況。董事會謹此補充說明，於2023年上半年期間，本公司亦已採取以下行動，以推進美郡三期項目的實施：

- 已在多個場合與鄒平市政府及／或黃山街道辦事處的相關部門負責人進行聯絡，跟進並推動美郡三期項目的拆遷工作，並已獲得政府及黃山街道辦事處的正面回應，根據工作計劃，拆遷工作將於2024年初開始；
- 已與鄒平市自然資源和規劃局進行聯絡，進一步了解美郡三期項目整體規劃的容積率限制，與主管副局長進行溝通並跟進容積率調整的進展；及
- 已與規劃設計院就美郡三期項目的整體規劃設計進行溝通。

董事會確認，本公告提供的補充資料不影響2023年中期報告所載的其他資料。除上述披露的內容外，2023年中期報告的內容維持不變。

承董事會命
西王置業控股有限公司
主席
王勇

香港，2023年8月31日

於本公告日期，董事會包括下列董事：

執行董事：

王金濤先生

王偉民先生

獨立非執行董事：

黃繼興先生

王安先生

李紹蕊女士

非執行董事：

王勇先生

孫新虎先生

* 僅供識別