

珠海华发集团有限公司公司债券半年度报告 (2023 年)

2023 年 08 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2023 年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息	7
二、信息披露事务负责人基本信息	7
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	8
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	9
五、公司独立性情况	10
六、公司合规性情况	11
七、公司业务及经营情况	11
第二节 公司信用类债券基本情况	13
一、公司债券基本信息	13
二、公司债券募集资金使用和整改情况	27
三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况	33
四、报告期内公司信用类债券评级调整情况	34
五、增信措施情况	34
第三节 重大事项.....	35
一、审计情况.....	35
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	35
三、合并报表范围变化情况	35
四、资产情况.....	35
五、非经营性往来占款和资金拆借情况	37
六、负债情况.....	38
七、重要子公司或参股公司情况	40
八、报告期内亏损情况	42
九、对外担保情况	42
十、信息披露事务管理制度变更情况	42
第四节 向普通投资者披露的信息	43
第五节 财务报告.....	44
一、财务报表.....	44
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	62
第七节 备查文件.....	63
附件一、其他附件	65

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、华发集团	指	珠海华发集团有限公司
控股股东、珠海国资委	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
公司董事会	指	珠海华发集团有限公司董事会
公司监事会	指	珠海华发集团有限公司监事会
审计机构	指	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
评级机构/联合资信	指	联合资信评估股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
新会计准则	指	财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和 38 项具体准则，其后颁布的企业会计准则应用指南，企业会计准则解释及其他相关规定
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
华金资本	指	珠海华金资本股份有限公司

华发股份	指	珠海华发实业股份有限公司
华发投控	指	珠海华发投资控股集团有限公司
华发科技产业	指	珠海华发科技产业集团有限公司
华发综合发展	指	珠海华发综合发展有限公司
华冠科技	指	珠海华冠科技股份有限公司
华冠电容	指	珠海华冠电容器股份有限公司
华发物业服务	指	珠海华发物业管理服务有限公司
庄臣股份	指	香港庄臣控股有限公司
维业股份	指	深圳市维业装饰集团股份有限公司
华灿光电	指	华灿光电股份有限公司
光库科技	指	珠海光库科技股份有限公司
迪信通	指	北京迪信通商贸股份有限公司
方正科技	指	方正科技集团股份有限公司
报告期	指	2023 年 1-6 月

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	珠海华发集团有限公司
中文简称	华发集团
外文名称（如有）	Zhuhai Huafa Group Co., Ltd.
外文名称缩写（如有）	HUAFA GROUP
法定代表人	李光宁
注册资本（万元）	1,691,978.9716
实缴资本（万元）	1,691,978.9716
注册地址	广东省珠海市拱北联安路 9 号
办公地址	广东省珠海市香洲区昌盛路 155 号
邮政编码	510623
公司网址（如有）	www.cnhuafag.com/
电子信箱	lijieqing@huafaih.com

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	谢伟
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	董事、常务副总经理
联系地址	广东省珠海市香洲区昌盛路 155 号
电话	0756-8131724
传真	0756-2992891

电子信箱	lijieqing@huafaih.com
------	-----------------------

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

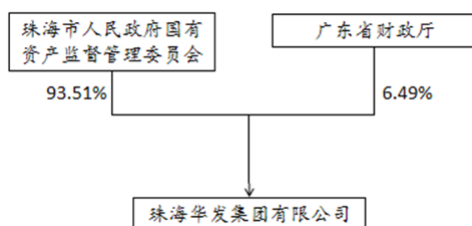
名称	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
成立日期	2004 年 12 月 29 日
注册资本（万元）	0
主要业务	—
资产规模（万元）	0
资信情况	良好
持股比例（%）	93.51%
相应股权（股份）受限情况	—
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	—

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
成立日期	2004 年 12 月 29 日
注册资本（万元）	0
主要业务	—
资产规模（万元）	0
资信情况	良好
持股比例（%）	93.51%
相应股权（股份）受限情况	—
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	—

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



（二）控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事、高级管理人员情况

人员姓名	职务
李光宁	董事、总经理
谢伟	董事、常务副总经理
叶玉宏	董事
李伟杰	董事、财务总监
陈艺	董事
郭瑾	董事、副总经理
许继莉	副总经理
邹超勇	董事
裴书华	董事
吴生保	董事
范燕鸿	职工监事
姜虹	职工监事
包晟易	监事
杨霏	职工监事
谢辉	董事会秘书

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	工商登记完成时间
高级管理人员	许继莉	副总经理	就任	2023 年 02 月 02 日	2023 年 02 月 02 日

高级管理人员	郭瑾	副总经理	就任	2023 年 02 月 02 日	2023 年 02 月 02 日
--------	----	------	----	---------------------	---------------------

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：2 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 14.29%。

五、公司独立性情况

发行人严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与现有股东完全分开，具有独立、完整的资产和业务体系，具备直接面向市场独立经营的能力。

1、业务方面

发行人具有独立法人地位，在经营范围内实行自主经营、独立核算、自负盈亏，并依法独立承担民事责任；根据国家产业政策及其经济发展战略，审批全资和控股子公司的发展战略、经营方针和投融资计划，建立资产经营责任制，确保公司发展战略的实施。

2、人员方面

发行人拥有完全独立于出资者的组织架构、劳动、人事及工资管理体系以及生产经营场所。出资者负责高级管理人员（包括董事、监事、总经理、财务总监等）的委派，并按照规定程序对公司高级管理人员进行任免、考核和管理。公司高级管理人员专职为公司工作，不在出资者处兼任任何行政职务和领取薪酬。

3、资产方面

发行人具备完整、合法的财产权属凭证并实际占有；无形资产不存在法律纠纷；发行人及子公司的资产与控股股东、实际控制人及其他关联股东的资产严格分开，并完全独立运营；发行人与股东之间产权关系明确，不存在股东违规占用公司的资金、资产及其他资源的情况。

4、机构方面

发行人组织机构体系健全，内部机构独立。发行人依据法律法规、规范性文件及公司章程的规定建立了独立的内部组织结构，各部门之间职责分明、相互协调，独立行使经营管理职权。

5、财务方面

发行人设有独立的财务部门，并建立了独立的会计核算系统和财务管理制度，发行人拥有独立的银行账户并独自纳税。

6、关联交易的决策权限、决策程序

公司关联交易按国家有关法律、法规和公司章程等的规定执行，公司关联交易决策管理的日常工作由公司相关业务部门跟进并组织实施。

7、关联交易的定价机制

发行人关联交易定价原则是，交易定价符合市场定价原则，交易公平、公开、公允，不损害上市公司和股东利益。

8、关联交易信息披露安排

发行人将严格按照信息披露相关要求，及时披露重大的关联交易情况。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

华发集团的业务范围包括：房地产开发经营（凭资质证书经营），房屋租赁，轻工业品、黑金属等商品的出口和轻工业品、仪器仪表等商品的进口（具体按粤经贸进字【1993】254号文经营），保税仓储业务（按海关批准项目），转口贸易（按粤经贸进字【1995】256号文经营），建筑材料，五金，工艺美术品、服装，纺织品的批发、零售，项目投资及投资管理。

华发集团组建于 1980 年，与珠海经济特区同龄，是落实珠海“产业第一”战略的领军企业，也是全国新能源产业领先企业。2016 年起连续七年跻身“中国企业 500 强”，2022 年位列 183 名，成功入选国务院国企改革“双百企业”并获评全国标杆。

华发集团现控股“华发股份”“华金资本”“华发物业服务”“庄臣控股”“维业股份”“华灿光电”“光库科技”“迪信通”“方正科技”9 家上市公司，以及“华冠科技”“华冠电容”2 家新三板挂牌企业；成功打造华发集团、华发股份、华发综合发展、华发投控、华发科技产业 5 家“3A 信用主体”。

2012 年以来，华发集团大力实施“转型升级、跨越发展”战略和“科技+”战略，紧扣实体经济和城市建设，在推动珠海城市发展过程中不断壮大。经过几年努力，华发集团已从单一的区域型房地产企业转型为“科技、金融、城市”三大产业集群六大板块齐头并进的综合型企业集团，集团整体实力及三大集群发展水平稳居中国地市级国企前列，综合实力和业绩在全省国企中名列前茅，区域布局从珠海拓展至北上广深等内地七十多个主要城市和香港、澳门、旧金山、特拉维夫等地。

报告期内，发行人业务及经营情况正常，未发生对公司经营情况及偿债能力产生重大不利变化的事项。

(二) 公司业务经营情况

1. 各业务板块收入与成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	收入	收入同比变动比例 (%)	收入占比 (%)	成本	成本同比变动比例 (%)	成本占比 (%)	毛利率 (%)	毛利率同比变动比例 (%)	毛利占比 (%)
商贸物流	4,466,334.03	12.64%	48.62%	4,433,071.63	12.83%	54.73%	0.74%	-19.01%	3.06%
房地产开发	2,933,599.4	22.57%	31.94%	2,421,195.58	28.98%	29.89%	17.47%	-19.01%	47.21%
城市运营	1,138,512.45	115.59%	12.39%	772,450.24	136.21%	9.54%	32.15%	-15.56%	33.73%
金融投资	115,083.61	-8.45%	1.25%	22,515.45	47.96%	0.28%	80.44%	-8.49%	8.53%
现代服务	167,129.1	-5.8%	1.82%	146,436.96	-7.2%	1.81%	12.38%	11.96%	1.91%
科技产业	200,428.06	61%	2.18%	181,310.57	75.8%	2.24%	9.54%	-44.39%	1.76%
其他	164,364.59	9.05%	1.79%	123,050.35	-2.7%	1.52%	25.14%	0.17%	3.81%
合计	9,185,451.24	19.23%	99.99%	8,100,030.78	5.36%	100.01%	11.82%	60.34%	100.01%

业务收入、成本等指标同比变动达 30%以上的情况说明：

城市运营板块收入及成本增加主要为房地产销售收入及销售成本较上年同期增加导致；科技产业板块成本较上年同期增加，主要原因为本年收购方正科技公司导致；金融投资板块成本较上年同期增加，主要原因为利息支出的增加。

2. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	20 华发 Y3
债券代码	149281.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)
发行日	2020 年 10 月 23 日
起息日	2020 年 10 月 27 日
最近回售日	
到期日	2023 年 10 月 27 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.58
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰君安证券股份有限公司、华金证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否 本期可续期公司债券不涉及债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，报告期内仍计入权益且相关会计处理无变化。
适用的交易机制	其他 协议
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	20 珠华 01
债券代码	149316.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2020 年 11 月 27 日
起息日	2020 年 12 月 01 日
最近回售日	2023 年 12 月 01 日
到期日	2025 年 12 月 01 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	4.28

还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华金证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中信证券股份有限公司、东方证券承销保荐有限公司、国信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	其他 协议
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	21 珠华 01
债券代码	149376.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2021 年 02 月 03 日
起息日	2021 年 02 月 05 日
最近回售日	2024 年 02 月 05 日
到期日	2026 年 02 月 05 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	4.32
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰君安证券股份有限公司、华金证券股份有限公司、东方证券承销保荐有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	其他 协议
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	21 珠华 G1
债券代码	149399.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券(第一期)(专项用于碳中和)
发行日	2021 年 03 月 09 日
起息日	2021 年 03 月 11 日
最近回售日	2024 年 03 月 11 日
到期日	2026 年 03 月 11 日
债券余额(亿元)	10
票面利率(%)	4.34
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定

是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、华金证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	其他 协议
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	21 珠华 02
债券代码	149494. SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)

发行日	2021 年 05 月 28 日
起息日	2021 年 06 月 01 日
最近回售日	2024 年 06 月 01 日
到期日	2026 年 06 月 01 日
债券余额（亿元）	8
票面利率（%）	4.50
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰君安证券股份有限公司、华金证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、国金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款

报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	其他 协议
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 珠华 Y1
债券代码	148322.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)
发行日	2023 年 06 月 09 日
起息日	2023 年 06 月 12 日
最近回售日	
到期日	2025 年 06 月 12 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.80
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰君安证券股份有限公司、中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、东方证券承销保荐有限公司、国信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司

投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否 本期可续期公司债券不涉及债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，报告期内仍计入权益且相关会计处理无变化。
适用的交易机制	竞买成交、其他
	协议
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 珠华 Y2
债券代码	148347.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种一)
发行日	2023 年 06 月 20 日
起息日	2023 年 06 月 21 日
最近回售日	

到期日	2025 年 06 月 21 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	4.08
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司、东方证券承销保荐有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否 本期可续期公司债券不涉及债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，报告期内仍计入权益且相关会计处理无变化。

适用的交易机制	竞买成交、其他
	协议
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 珠华 Y1
债券代码	149960. SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)
发行日	2022 年 06 月 23 日
起息日	2022 年 06 月 27 日
最近回售日	
到期日	2025 年 06 月 27 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.89
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰君安证券股份有限公司、华金证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中信证券股份有限公司、东方证券承销保荐有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否 本期可续期公司债券不涉及债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，报告期内仍计入权益且相关会计处理无变化。
适用的交易机制	竞买成交、其他 协议
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 珠华 Y3
债券代码	148348.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种二)
发行日	2023 年 06 月 20 日
起息日	2023 年 06 月 21 日
最近回售日	
到期日	2026 年 06 月 21 日

债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	4.20
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司、东方证券承销保荐有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否 本期可续期公司债券不涉及债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，报告期内仍计入权益且相关会计处理无变化。
适用的交易机制	其他、竞买成交 协议

是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
------------------------	---

币种：人民币

债券简称	23 珠华 01
债券代码	148438.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2023 年 08 月 23 日
起息日	2023 年 08 月 25 日
最近回售日	2026 年 08 月 25 日
到期日	2028 年 08 月 25 日
债券余额(亿元)	15
票面利率(%)	3.48
还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰君安证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司, 东方证券承销保荐有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	其他 协议
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金使用和整改情况

币种：人民币

债券简称	20 华发 Y3
债券代码	149281.SZ
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于偿还公司到期债务。
已使用金额（亿元）	10
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否

募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用

币种：人民币

债券简称	20 珠华 01
债券代码	149316.SZ
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	本期债券发行规模为不超过 15 亿元（含 15 亿元），扣除发行费用后，拟将 14.42 亿用于偿还公司到期债务，剩余部分用于补充公司流动资金。
已使用金额（亿元）	15
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 专项账户运作正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用

币种：人民币

债券简称	21 珠华 01
债券代码	149376.SZ
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	本期债券发行规模为不超过 15 亿元（含 15 亿元），募集资金扣除发行费用后拟全部用于偿还公司到期债务或补充由于偿还到期债务而产生的流动性缺口。

已使用金额（亿元）	15
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用

币种：人民币

债券简称	21 珠华 G1
债券代码	149399.SZ
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券发行规模为不超过 10 亿元(含 10 亿元),募集资金扣除发行费用后拟将 60%的募集资金净额用于珠海国际会展中心(二期)项目建设,10%用于兑付到期回售的绿色债券,剩余 30%用于补充流动资金。
已使用金额（亿元）	10
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☒ 是 ☐ 否 珠海国际会展中心（二期）项目位于广东省珠海市十字商务区南湾大道东侧，希望之星学校南侧，总建筑面积 272,371.97 平方米，其中地上建筑面积 176,543.11 平方米、地下建筑面积 95,828.86 平方米，项目总投资约为 42.0 亿元。项目已于 2019 年 12 月 16 日获得了由广东省住房和城乡建设厅颁发的公共建筑《二星级绿色建筑标识证书》（证书编号：201919GD01PD2442）。项目主体结构已封顶，正在进行幕墙及机电工程施工，预计 2023 年可竣工。

是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用

币种：人民币

债券简称	21 珠华 02
债券代码	149494. SZ
募集资金总额（亿元）	8
募集资金计划用途	本期债券发行规模为不超过 15 亿元（含 15 亿元），募集资金扣除发行费用后，拟全部用于补充由于偿还到期债务而产生的流动性缺口。
已使用金额（亿元）	8
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用

币种：人民币

债券简称	23 珠华 Y1
债券代码	148322. SZ
募集资金总额（亿元）	10

募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还存量公司债券.
已使用金额(亿元)	10
未使用金额(亿元)	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在: ☒ 是 ☐ 否
	专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设: ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致: ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在: ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用

币种: 人民币

债券简称	23 珠华 Y2
债券代码	148347.SZ
募集资金总额(亿元)	5
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还存量公司债券.
已使用金额(亿元)	5
未使用金额(亿元)	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在: ☒ 是 ☐ 否
	专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设: ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致: ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在: ☐ 是 ☒ 否

募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用

币种：人民币

债券简称	22 珠华 Y1
债券代码	149960. SZ
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券发行规模为不超过 10 亿元(含 10 亿元),募集资金扣除发行费用后拟全部用于偿还公司债券.
已使用金额（亿元）	10
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用

币种：人民币

债券简称	23 珠华 Y3
债券代码	148348. SZ
募集资金总额（亿元）	5
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还存量公司债券.
已使用金额（亿元）	5
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否

	专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用

币种：人民币

债券简称	23 珠华 01
债券代码	149438. SZ
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还存量公司债券。
已使用金额（亿元）	0
未使用金额（亿元）	15
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	募集资金是否用于项目建设： ☐ 是 ☒ 否
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用

三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

☐适用 ☒不适用

五、增信措施情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重大事项

一、审计情况

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

项目名称	主要构成
货币资金	以银行存款为主
存货	以开发成本为主

发行人合并报表范围期末余额变动比例超过 30%的资产项目：

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末金额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
交易性金融资产	880,596.41	1.23%	578,658.01	52.18%
衍生金融资产	15,391.7	0.02%	3,774.65	307.77%
应收票据	47,063.9	0.07%	32,982.8	42.69%
应收款项融资	31,388.1	0.04%	51,362.95	-38.89%
其他应收款	1,495,953.08	2.09%	578,568.2	158.56%
买入返售金融资产	202,064.13	0.28%	392,786.93	-48.56%
持有待售资产	0	0%	17,900	-100%
一年内到期的非流动资产	43,584.59	0.06%	482,141.24	-90.96%

发放贷款及垫款	39,296.85	0.05%	67,183.14	-41.51%
债权投资	262,057.66	0.37%	140,410.63	86.64%
其他债权投资	325,926.08	0.45%	233,536.43	39.56%
其他权益工具投资	530,527.15	0.74%	76,827.48	590.54%
投资性房地产	3,453,508.01	4.82%	2,326,242.5	48.46%
在建工程	373,305.99	0.52%	704,604.07	-47.02%
开发支出	17,842.52	0.02%	13,115.16	36.05%
其他非流动资产	214,763.03	0.3%	521,975.77	-58.86%

发生变动的的原因：

项目	原因
交易性金融资产	债券投资增加
衍生金融资产	套期工具增加
应收票据	应收票据增加
应收款项融资	应收票据融资减少
其他应收款	土地竞买保证金增加
买入返售金融资产	债券逆回购规模减少
持有待售资产	持有待售资产出售
一年内到期的非流动资产	一年内到期的债权投资到期收回
发放贷款及垫款	财务公司贷款业务减少
债权投资	财务公司存单增加
其他债权投资	财务公司债券投资增加
其他权益工具投资	权益工具投资增加
投资性房地产	完工转为投资性房地产所致
在建工程	在建工程完工结转
开发支出	开发支出增加
其他非流动资产	预付股权转让款减少

（二）资产受限情况

资产受限情况概述

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
--------	----------	--------	----------	------------------------

			(如有)	
货币资金	8,650,612.48	973,057.91		11.25%
应收账款	1,029,218.48	71,675.43		6.96%
其他应收款	1,495,953.08	25,000		1.67%
应收票据	47,063.9	14,072.76		29.9%
应收款项融资	31,388.1	6,217.44		19.81%
存货	33,833,273.06	5,000,893.21		14.78%
其他非流动资产	214,763.03	99,518.55		46.34%
交易性金融资产	880,596.41	524,769.22		59.59%
长期股权投资	4,936,747.49	81,387.61		1.65%
其他非流动金融资产	3,124,049.78	1,136.96		0.04%
固定资产	2,128,320.41	817,008.79		38.39%
无形资产	257,522.48	20,756.33		8.06%
使用权资产	157,933.33	1,035.1		0.66%
投资性房地产	3,453,508.01	2,066,447.24		59.84%
合计	60,240,950.04	9,702,976.55	——	——

对于受限金额超过报告期末净资产百分之十的单项资产的说明：

单位：万元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
存货	33,833,273.06		5,000,893.21	借款设定抵押	无重大影响
投资性房地产	3,453,508.01		2,066,447.24	借款设定抵押	无重大影响

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借余额为 468,635.23 万元，报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 40,954.43 万，回收 71,647.28 万，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借总额为 468,635.23 万元，占报告期末公司净资产比例为 2.81%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借总额为 139,948.43 万。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 9,708,707.56 万元和 11,140,123.91 万元，报告期内有息债务余额同比变动 14.74%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款		403,334	1,281,406	846,970	2,531,710	22.73%
公司信用类债券		1,100,000	700,000	2,780,000	4,580,000	41.11%
非银行金融机构贷款		1,104,475.88	911,563.5	1,622,374.54	3,638,413.91	32.66%
其他有息债务		80,000	30,000	280,000	390,000	3.5%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 480,000 万元，企业债券余额 370,000 万元，非金融企业债务融资工具余额 3,730,000 万元，且共有 1,300,000 万元公司信用类债券在 2023 年 8 月至 2024 年 4 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 29,975,324.35 万元 和 33,906,892.16 万元，报告期内有息债务余额同比变动 13.12%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款		2,229,432.14	4,376,985.6	9,468,547.55	16,074,965.29	47.41%
公司信用类债券		1,766,717.47	1,335,612.06	5,504,649	8,606,978.53	25.38%
非银行金融机构贷款		91,397.72	631,479.64	3,322,361.17	4,045,238.53	11.93%
其他有息债务		1,485,616.11	217,694.25	3,476,399.45	5,179,709.81	15.28%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 2,911,053.82 万元，企业债券余额 469,763.67 万元，非金融企业债务融资工具余额 5,226,161.04 万元，且共有 2,614,890.31 万元公司信用类债券在 2023 年 8 月至 2024 年 4 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 647,966.77 万元，且在 2023 年 8 月至 2024 年 4 月内到期的境外债券余额 0 万元。

（二）公司信用类债券或其他有息债务重大逾期逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
衍生金融负债	0	0%	5,830.5	-100%
应付票据	240,930.09	0.44%	181,203.66	32.96%
合同负债	10,923,452.84	19.87%	9,084,657.02	20.24%
卖出回购金融资产款	395,132.72	0.72%	277,729.73	42.27%

应交税费	191,080.09	0.35%	293,751.3	-34.95%
一年内到期的非流动负债	6,378,115.77	11.6%	4,510,362.72	41.41%
长期应付款	470,348.77	0.86%	257,464.1	82.69%
长期应付职工薪酬	204.3	0%	151.18	35.14%
递延收益	154,217.18	0.28%	43,571.21	253.94%
其他非流动负债	1,870,761.41	3.4%	1,392,739.05	34.32%

发生变动的原因：

项目	原因
衍生金融负债	衍生金融负债减少
应付票据	应付商业、银行票据均增加
合同负债	预收楼款增加
卖出回购金融资产款	质押式卖出回购业务规模增加
应交税费	企业所得税汇算清缴
一年内到期的非流动负债	一年内到期的债券增加
长期应付款	售后回租融资款增加
长期应付职工薪酬	金额不重大
递延收益	政府补助增加
其他非流动负债	股份商业地产融资增加

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	珠海华发实业股份有限公司	
发行人持股比例（%）	28.4%	
主营业务运营情况	房地产开发	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	2,933,599.4	2,393,403.17
主营业务利润	522,784.26	505,324.02
净资产	11,566,373.29	10,921,381.59
总资产	44,695,699.73	40,359,884.46

单位：万元 币种：人民币

公司名称	珠海华发投资控股集团有限公司	
发行人持股比例 (%)	99.08%	
主营业务运营情况	股权投资管理	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	129,868.1	135,416.94
主营业务利润	90,242.75	107,680.34
净资产	5,008,289.12	4,930,772.92
总资产	8,026,477.19	7,844,649.92

单位：万元 币种：人民币

公司名称	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	
发行人持股比例 (%)	95.94%	
主营业务运营情况	十字门商务区建设	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	1,434,386.78	727,317.7
主营业务利润	370,211.02	185,416.44
净资产	1,284,203.37	2,091,836.23
总资产	8,596,800.68	9,013,476.91

单位：万元 币种：人民币

公司名称	珠海华发城市运营投资控股有限公司	
发行人持股比例 (%)	95.8%	
主营业务运营情况	项目投资	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	1,388,540.41	748,235.13

主营业务利润	366,657.07	210,344.91
净资产	5,757,922.53	6,623,327.62
总资产	15,115,704.14	15,639,410.63

单位：万元 币种：人民币

公司名称	珠海华发综合发展有限公司	
发行人持股比例（%）	97.82%	
主营业务运营情况	服务业	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	3,950,251.2	3,188,642.28
主营业务利润	382,006.33	215,949.46
净资产	7,037,372.15	7,943,096.82
总资产	18,148,121.78	19,303,294.67

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 2,094,110.64 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 2,186,691.47 万元，占报告期末净资产比例为 13.09%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 2,186,691.47 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

十、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第五节 财务报告

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	86,506,124,779.19	68,558,067,470.55
结算备付金	272,814,204.99	233,091,753.94
拆出资金	999,280,000	989,287,200
融出资金	2,378,382,513.26	2,337,420,003.1
应收手续费及佣金	386,535.93	
应收货币保证金	1,001,764,362.46	854,924,861.42
应收质押保证金	295,164,880	236,403,712
应收结算担保金	10,050,000.01	10,000,000
存出保证金	57,500,306.68	65,168,024.94
交易性金融资产	8,805,964,112.54	5,786,580,130.44
衍生金融资产	153,917,048	37,746,491.2
应收票据	470,638,977.32	329,828,029.7
应收账款	10,292,184,774.31	9,766,378,489.51
应收款项融资	313,881,010.01	513,629,496.82
预付款项	6,592,332,831.05	7,167,823,386.78
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		

其他应收款	14,959,530,773.36	5,785,682,022.79
其中：应收利息	24,094,966.61	10,852,215.51
应收股利		125,560,000
买入返售金融资产	2,020,641,348.93	3,927,869,255.13
存货	338,332,730,604.41	319,495,124,526.05
合同资产	5,104,534,813.51	4,862,495,205.09
持有待售资产		179,000,000
一年内到期的非流动资产	435,845,921.54	4,821,412,434.21
其他流动资产	67,387,823,386.55	55,489,755,070.06
流动资产合计	546,391,493,184.05	491,447,687,563.73
非流动资产：		
发放贷款和垫款	392,968,530.51	671,831,382.83
债权投资	2,620,576,623	1,404,106,320
其他债权投资	3,259,260,758.25	2,335,364,283
长期应收款	100,707,512.97	100,152,330.83
长期股权投资	49,367,474,850.18	54,843,542,979.69
其他权益工具投资	5,305,271,499.07	768,274,800.7
其他非流动金融资产	31,240,497,759.93	30,742,079,427.39
投资性房地产	34,535,080,109.51	23,262,425,014.9
固定资产	21,283,204,066.27	17,770,874,122.72
在建工程	3,733,059,896.78	7,046,040,670.42
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,579,333,282.06	1,680,120,756.34

无形资产	2,575,224,755.52	2,674,470,665.38
开发支出	178,425,211.79	131,151,565.4
商誉	5,150,288,099.24	4,656,103,370.48
长期待摊费用	447,933,488.97	349,776,709.44
递延所得税资产	6,604,407,727.04	5,300,674,429.3
其他非流动资产	2,147,630,269.36	5,219,757,706.11
非流动资产合计	170,521,344,440.45	158,956,746,534.93
资产总计	716,912,837,624.5	650,404,434,098.66
流动负债：		
短期借款	39,264,952,027.18	30,848,807,390.63
向中央银行借款		
拆入资金	150,183,666.67	150,175,000
交易性金融负债		
应付货币保证金	2,538,280,872.37	2,401,147,797.67
应付质押保证金	295,164,880	236,403,712
期货风险准备金	13,168,336.86	12,092,038.86
衍生金融负债		58,304,974.88
应付票据	2,409,300,865.95	1,812,036,562.53
应付账款	42,790,030,362.43	39,120,585,110.79
预收款项	545,103,274.92	519,056,254.31
合同负债	109,234,528,406.28	90,846,570,152.29
卖出回购金融资产款	3,951,327,189.6	2,777,297,310.06
吸收存款及同业存放	2,909,062,421.03	3,956,454,728.71
代理买卖证券款	1,548,274,097.59	1,620,715,353.6

代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,307,793,574.21	1,396,526,785.38
应交税费	1,910,800,866.56	2,937,512,956.58
其他应付款	30,370,445,887.79	27,375,665,898.43
其中：应付利息	7,354,516.65	5,947,130.84
应付股利	655,708.4	655,708.4
应付手续费及佣金	896,646.74	
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	63,781,157,686.64	45,103,627,210.34
其他流动负债	23,020,967,486.29	19,594,043,128.18
流动负债合计	326,041,438,549.11	270,767,022,365.24
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	128,794,205,840.97	118,153,644,486.22
应付债券	66,726,747,078.42	73,084,546,917.47
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,135,672,965.83	1,167,540,683.55
长期应付款	4,703,487,665.92	2,574,641,002.01
长期应付职工薪酬	2,043,014.34	1,511,805.86
预计负债	245,621,046.96	244,204,928.23
递延收益	1,542,171,792.46	435,712,147.86
递延所得税负债	1,952,335,762.55	1,522,980,994.63

其他非流动负债	18,707,614,056.85	13,927,390,541.61
非流动负债合计	223,809,899,224.3	211,112,173,507.44
负债合计	549,851,337,773.41	481,879,195,872.68
所有者权益：		
实收资本（或股本）	16,919,789,715.64	16,919,789,715.64
其他权益工具	15,521,969,705.8	13,565,797,307.18
其中：优先股		
永续债	15,521,969,705.8	13,565,797,307.18
资本公积	17,096,078,498.78	20,837,045,325.56
减：库存股		
其他综合收益	913,276,216.4	826,535,776.29
专项储备	13,623,528.89	11,899,585.8
盈余公积	374,781,669.17	374,781,669.17
一般风险准备	318,141,892.26	318,141,892.26
未分配利润	3,998,209,392.43	3,753,678,034.33
归属于母公司所有者权益合计	55,155,870,619.37	56,607,669,306.23
少数股东权益	111,905,629,231.72	111,917,568,919.75
所有者权益合计	167,061,499,851.09	168,525,238,225.98
负债和所有者权益总计	716,912,837,624.5	650,404,434,098.66

法定代表人：李光宁主管会计工作负责人：颜俊会计机构负责人：颜俊

（二） 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		

货币资金	24,349,751,146.99	5,278,023,436.09
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	14,990,171.23	8,597,314.91
应收款项融资		
预付款项	10,284,494.04	8,902,543.54
其他应收款	26,519,971,661.89	33,087,579,312.89
其中：应收利息		
应收股利		
存货	15,320,445.41	15,320,445.41
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,348,603,042.61	4,023,918,899.49
流动资产合计	54,258,920,962.17	42,422,341,952.33
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	88,831,135,201.92	87,442,773,275.66
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	17,263,992,256.86	7,892,631,160.21
投资性房地产	9,146,764.99	9,442,413.88

固定资产	281,889,706.2	292,519,122.79
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,018,890.04	8,673,174.46
无形资产	59,833,983.09	63,774,315.49
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	21,383,420.32	22,830,160.16
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	106,471,400,223.42	95,732,643,622.65
资产总计	160,730,321,185.59	138,154,985,574.98
流动负债：		
短期借款	29,624,652,777.78	23,808,402,939.15
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	8,867,908.77	69,613,980.46
预收款项		
合同负债	33,412,824	33,412,824
应付职工薪酬	17,201,213.36	37,661,983.76
应交税费	2,252,744.17	11,978,474.72
其他应付款	13,075,261,009.87	9,326,329,177.61

其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	20,113,596,174.9	8,649,162,127.73
其他流动负债	9,120,566,575.34	8,568,571,523.97
流动负债合计	71,995,811,228.19	50,505,133,031.4
非流动负债：		
长期借款	24,684,000,000	24,105,500,000
应付债券	28,300,000,000	32,600,000,000
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,461,227.22	2,127,919.92
长期应付款	489,445,382.15	389,662,430.74
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	55,127,929.36	56,856,373.42
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	53,530,034,538.73	57,154,146,724.08
负债合计	125,525,845,766.92	107,659,279,755.48
所有者权益：		
实收资本（或股本）	16,919,789,715.64	16,919,789,715.64
其他权益工具	15,955,280,000	13,985,880,000
其中：优先股		

永续债	15,955,280,000	13,985,880,000
资本公积	9,159,676,134.84	6,900,446,206.62
减：库存股		
其他综合收益	-1,580,920.64	-2,945,279.92
专项储备		
盈余公积	266,555,224.57	266,555,224.57
未分配利润	-7,095,244,735.74	-7,574,020,047.41
所有者权益合计	35,204,475,418.67	30,495,705,819.5
负债和所有者权益总计	160,730,321,185.59	138,154,985,574.98

(三) 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业总收入	91,854,512,390.33	74,651,195,432.48
其中：营业收入	91,189,061,862.5	73,817,371,313.94
利息收入	521,604,349.76	555,865,799.34
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	88,779,100,015.32	71,458,720,113.14
其中：营业成本	80,778,597,934.42	65,228,704,650.93
利息支出	219,969,203.71	127,193,625.77
手续费及佣金支出	1,740,706.95	1,219,110.11
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		

保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,941,468,067.86	1,434,543,384.17
销售费用	1,271,217,778.53	1,075,619,914.27
管理费用	2,789,226,636.84	2,269,405,771.16
研发费用	296,133,315.09	186,296,122.08
财务费用	1,480,746,371.92	1,135,737,534.65
其中：利息费用	2,062,425,863.08	1,584,489,699.91
利息收入	636,442,710.31	683,625,307.9
加：其他收益	153,480,073.19	251,010,278.16
投资收益（损失以“-”号填列）	1,387,405,972.67	1,204,946,900.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,072,508,645.03	930,796,946.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-5,334,499.04	
汇兑收益（损失以“-”号填列）	331,563.9	424,702.6
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	814,240,975.89	313,120,389.94
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14,367,508.85	-113,244,207.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-452,118,689.68	-58,461,814.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）	7,622,333.72	-5,612,869.51
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,000,742,113.55	4,784,658,698.13
加：营业外收入	76,634,490.29	68,704,891.86
减：营业外支出	42,355,808.97	46,386,865.63
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,035,020,794.87	4,806,976,724.36
减：所得税费用	1,543,786,277.34	1,344,480,613.67

五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,491,234,517.53	3,462,496,110.69
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,491,234,517.53	3,462,496,110.69
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	1,053,606,521.53	1,032,827,084.29
2. 少数股东损益	2,437,627,996	2,429,669,026.4
六、其他综合收益的税后净额	185,498,894.4	-152,382,615.98
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	86,646,098.83	-30,517,568.26
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	9,940,457.19	-1,657,063.53
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	3,035,802.07	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	6,904,655.12	-1,657,063.53
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	76,705,641.64	-28,860,504.73
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-60,761,016.66	-52,178,830.76
2. 其他债权投资公允价值变动	23,341,053.72	1,494,598.16
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的 金额		
4. 其他债权投资信用减值准备	-37,931.7	35,125.58
5. 现金流量套期储备	3,372,022.76	-1,490,786.38
6. 外币财务报表折算差额	93,064,991.56	29,334,181.74
7. 其他	17,726,521.96	-6,054,793.07
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	98,852,795.57	-121,865,047.72

七、综合收益总额	3,676,733,411.93	3,310,113,494.71
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,140,252,620.36	1,002,309,516.03
归属于少数股东的综合收益总额	2,536,480,791.57	2,307,803,978.68
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：李光宁主管会计工作负责人：颜俊会计机构负责人：颜俊

（四） 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业收入	69,112,748.89	247,283,653.31
减：营业成本	10,074,516.21	140,723,985.66
税金及附加	2,770,654.62	32,998,472.67
销售费用		
管理费用	77,884,288.04	64,168,180.88
研发费用		
财务费用	1,304,480,761.71	1,098,362,129.99
其中：利息费用	19,734,744,747.05	1,673,278,115.99
利息收入	695,332,145.36	620,622,243.01
加：其他收益	1,830,985.66	1,816,319.67
投资收益（损失以“-”号填列）	2,625,531,922.09	409,567,285.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	56,803,521.88	58,806,375.2

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-148,903.35	-939,085.26
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-18,851.87
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,301,116,532.71	-678,543,447.64
加：营业外收入	129,350	15,000
减：营业外支出	8,248,527.51	10,170,850
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,292,997,355.2	-688,699,297.64
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,292,997,355.2	-688,699,297.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,292,997,355.2	-688,699,297.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	1,364,359.28	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-343,534.5	
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-343,534.5	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	1,707,893.78	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	1,707,893.78	
2. 其他债权投资公允价值变动		

3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	1,294,361,714.48	-688,699,297.64
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五） 合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	116,623,868,056.78	96,060,371,054.43
客户存款和同业存放款项净增加额	-1,047,393,267.23	-651,021,246.85
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	430,830,966.2	658,358,227.57
处置交易性金融资产净增加额	-1,488,577,030.72	
处置债权投资净增加额	-606,237,191.52	-1,634,329,130.89
处置其他债权投资净增加额	160,607,182.22	713,746,300

处置其他权益工具投资净增加额	765,391.78	21,676,618.09
处置衍生金融资产净增加额	-1,477,006.49	11,576,240.83
代理承销证券款净增加额		1,302,849,994.21
拆入资金净增加额	-7,200	
回购业务资金净增加额	3,080,086,599.02	4,405,037,000
代理买卖证券收到的现金净额	-46,636,210.16	123,766,509.24
收到的税费返还	547,699,823.56	2,753,573,179.49
收到其他与经营活动有关的现金	7,829,623,461.91	5,871,448,703.71
经营活动现金流入小计	125,483,153,575.35	109,637,053,449.83
购买商品、接受劳务支付的现金	65,687,744,560.93	70,936,112,861.32
客户贷款及垫款净增加额	-278,860,605.61	85,226,648.06
存放中央银行和同业款项净增加额	253,524,089.7	-215,903,038.14
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额	9,992,800	90,000,000
支付利息、手续费及佣金的现金	7,232,158.22	93,049,954.15
融出资金净增加额	40,959,253.56	-25,396,589.21
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,210,416,711.31	5,097,146,751.01
支付的各项税费	8,721,624,328.19	6,788,903,562.59
支付其他与经营活动有关的现金	7,923,313,727.57	4,175,636,929.39
经营活动现金流出小计	87,575,947,023.87	87,024,777,079.17
经营活动产生的现金流量净额	37,907,206,551.48	22,612,276,370.66
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	19,412,096,280.85	12,486,453,872.83

取得投资收益收到的现金	550,578,009.27	791,771,052.4
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	14,885,991.55	10,891,293.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	210,908.88	2,406,851.92
收到其他与投资活动有关的现金	839,252,685.09	1,292,291,096.93
投资活动现金流入小计	20,817,023,875.64	14,583,814,167.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	33,530,122,633.55	17,465,045,716.73
投资支付的现金	39,914,673,579.84	32,870,024,734.29
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,935,064,406.91	30,971,000
支付其他与投资活动有关的现金	59,286,383.74	497,067,792.9
投资活动现金流出小计	76,439,147,004.04	50,863,109,243.92
投资活动产生的现金流量净额	-55,622,123,128.4	-36,279,295,076.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	15,478,060,902.58	19,994,299,712.19
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	10,867,660,902.58	10,024,685,821.23
取得借款收到的现金	112,286,160,577.14	98,215,636,161.67
收到其他与筹资活动有关的现金	6,301,498,872.06	1,981,626,831.34
筹资活动现金流入小计	134,065,720,351.78	120,191,562,705.2
偿还债务支付的现金	78,223,859,478.02	75,735,940,435.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,443,668,007.82	8,963,455,188.21
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,179,058,022.01	1,736,264,027.62
支付其他与筹资活动有关的现金	13,948,957,833.17	8,741,722,219.52
筹资活动现金流出小计	101,616,485,319.01	93,441,117,843.55
筹资活动产生的现金流量净额	32,449,235,032.77	26,750,444,861.65

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	69,239,471.65	87,574,188.95
五、现金及现金等价物净增加额	14,803,557,927.5	13,171,000,344.9
加：期初现金及现金等价物余额	60,784,137,007.58	67,133,293,109.82
六、期末现金及现金等价物余额	75,587,694,935.08	80,304,293,454.72

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	24,660,096.73	37,904,594.04
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	117,293,066.2	250,260,371.87
经营活动现金流入小计	141,953,162.93	288,164,965.91
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	46,490,401.89	59,027,405.36
支付的各项税费	14,535,226.28	48,074,103.3
支付其他与经营活动有关的现金	139,647,454.43	209,388,814.81
经营活动现金流出小计	200,673,082.6	316,490,323.47
经营活动产生的现金流量净额	-58,719,919.67	-28,325,357.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	6,042,442,200	1,201,500,000
取得投资收益收到的现金	255,322,083.33	372,321,091.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,319.36	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		806,000,000

投资活动现金流入小计	6,297,765,602.69	2,379,821,091.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,008,167.88	7,154,545.01
投资支付的现金	11,471,510,000	9,836,244,166.67
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	69,254,610.65	201,532,893.4
投资活动现金流出小计	11,551,772,778.53	10,044,931,605.08
投资活动产生的现金流量净额	-5,254,007,175.84	-7,665,110,514.01
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,610,400,000	9,795,600,000
取得借款收到的现金	42,578,539,925.11	34,563,137,987.07
收到其他与筹资活动有关的现金	71,040,170,635.83	20,968,828,243.94
筹资活动现金流入小计	118,229,110,560.94	65,327,566,231.01
偿还债务支付的现金	28,376,700,000	22,939,500,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,876,301,980.77	2,311,193,841.07
支付其他与筹资活动有关的现金	62,591,658,113.73	37,986,983,956.43
筹资活动现金流出小计	93,844,660,094.5	63,237,677,797.5
筹资活动产生的现金流量净额	24,384,450,466.44	2,089,888,433.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	4,339.97	
五、现金及现金等价物净增加额	19,071,727,710.9	-5,603,547,438.06
加：期初现金及现金等价物余额	5,278,023,436.09	19,661,443,392.05
六、期末现金及现金等价物余额	24,349,751,146.99	14,057,895,953.99

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
3	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息
4	绿色公司债券由专业评估或认证机构出具的评估意见或认证报告

备查文件查阅

备查文件置备地点	珠海华发集团有限公司
具体地址	广东省珠海市香洲区昌盛路 155 号
查阅网站	http://www.szse.cn

(本页无正文，为《珠海华发集团有限公司公司债券半年度报告(2023 年)》盖章页)



2023 年 08 月 31 日

附件一、其他附件

合并资产负债表

2023年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	86,506,124,779.19	68,558,067,470.55
△结算备付金	272,814,204.99	233,091,753.94
△拆出资金	999,280,000.00	989,287,200.00
△融出资金	2,378,382,513.26	2,337,420,003.10
△应收手续费及佣金	386,535.93	
△应收货币保证金	1,001,764,362.46	854,924,861.42
△应收质押保证金	295,164,880.00	236,403,712.00
△应收结算担保金	10,050,000.01	10,000,000.00
△存出保证金	57,500,306.68	65,168,024.94
交易性金融资产	8,805,964,112.54	5,786,580,130.44
衍生金融资产	153,917,048.00	37,746,491.20
应收票据	470,638,977.32	329,828,029.70
应收账款	10,292,184,774.31	9,766,378,489.51
应收款项融资	313,881,010.01	513,629,496.82
预付款项	6,592,332,831.05	7,167,823,386.78
△应收保费		
△应收分保账款		
△应收分保合同准备金		
其他应收款	14,959,530,773.36	5,785,682,022.79
△买入返售金融资产	2,020,641,348.93	3,927,869,255.13
存货	338,332,730,604.41	319,495,124,526.05
合同资产	5,104,534,813.51	4,862,495,205.09
持有待售资产		179,000,000.00
一年内到期的非流动资产	435,845,921.54	4,821,412,434.21
其他流动资产	67,387,823,386.55	55,489,755,070.06
流动资产合计	546,391,493,184.05	491,447,687,563.73
非流动资产：		
△发放贷款及垫款	392,968,530.51	671,831,382.83
债权投资	2,620,576,623.00	1,404,106,320.00
其他债权投资	3,259,260,758.25	2,335,364,283.00
长期应收款	100,707,512.97	100,152,330.83
长期股权投资	49,367,474,850.18	54,843,542,979.69
其他权益工具投资	5,305,271,499.07	768,274,800.70
其他非流动金融资产	31,240,497,759.93	30,742,079,427.39
投资性房地产	34,535,080,109.51	23,262,425,014.90
固定资产	21,283,204,066.27	17,770,874,122.72
在建工程	3,733,059,896.78	7,046,040,670.42
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,579,333,282.06	1,680,120,756.34
无形资产	2,575,224,755.52	2,674,470,665.38
开发支出	178,425,211.79	131,151,565.40
商誉	5,150,288,099.24	4,656,103,370.48
长期待摊费用	447,933,488.97	349,776,709.44
递延所得税资产	6,604,407,727.04	5,300,674,429.30
其他非流动资产	2,147,630,269.36	5,219,757,706.11
非流动资产合计	170,521,344,440.45	158,956,746,534.93
资 产 总 计	716,912,837,624.50	650,404,434,098.66

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







合并资产负债表(续)

2023年6月30日

编制单位: 珠海华发集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
流动负债:		
短期借款	39,264,952,027.18	30,848,807,390.63
△向中央银行借款		
△吸收存款及同业存放	2,909,062,421.03	3,956,454,728.71
△拆入资金	150,183,666.67	150,175,000.00
交易性金融负债		
△应付货币保证金	2,538,280,872.37	2,401,147,797.67
△应付质押保证金	295,164,880.00	236,403,712.00
△期货风险准备金	13,168,336.86	12,092,038.86
衍生金融负债		58,304,974.88
应付票据	2,409,300,865.95	1,812,036,562.53
应付账款	42,790,030,362.43	39,120,585,110.79
预收款项	545,103,274.92	519,056,254.31
合同负债	109,234,528,406.28	90,846,570,152.29
△卖出回购金融资产款	3,951,327,189.60	2,777,297,310.06
△应付手续费及佣金	896,646.74	
应付职工薪酬	1,307,793,574.21	1,396,526,785.38
应交税费	1,910,800,866.56	2,937,512,956.58
其他应付款	30,370,445,887.79	27,375,665,898.43
△应付分保账款		
△保险合同准备金		
△代理买卖证券款	1,548,274,097.59	1,620,715,353.60
△代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	63,781,157,686.64	45,103,627,210.34
其他流动负债	23,020,967,486.29	19,594,043,128.18
流动负债合计	326,041,438,549.11	270,767,022,365.24
非流动负债:		
长期借款	128,794,205,840.97	118,153,644,486.22
应付债券	66,726,747,078.42	73,084,546,917.47
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	1,135,672,965.83	1,167,540,683.55
长期应付款	4,703,487,665.92	2,574,641,002.01
长期应付职工薪酬	2,043,014.34	1,511,805.86
预计负债	245,621,046.96	244,204,928.23
递延收益	1,542,171,792.46	435,712,147.86
递延所得税负债	1,952,335,762.55	1,522,980,994.63
其他非流动负债	18,707,614,056.85	13,927,390,541.61
非流动负债合计	223,809,899,224.30	211,112,173,507.44
负 债 合 计	549,851,337,773.41	481,879,195,872.68
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	16,919,789,715.64	16,919,789,715.64
其他权益工具	15,521,969,705.80	13,565,797,307.18
其中: 优先股		
永续债	15,521,969,705.80	13,565,797,307.18
资本公积	17,096,078,498.78	20,837,045,325.56
其他综合收益	913,276,216.40	826,535,776.29
专项储备	13,623,528.89	11,899,585.80
盈余公积	374,781,669.17	374,781,669.17
△一般风险准备	318,141,892.26	318,141,892.26
未分配利润	3,998,209,392.43	3,753,678,034.33
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	55,155,870,619.37	56,607,669,306.23
*少数股东权益	111,905,629,231.72	111,917,568,919.75
所有者权益(或股东权益)合计	167,061,499,851.09	168,525,238,225.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计	716,912,837,624.50	650,404,434,098.66

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

2023年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	91,854,512,390.33	74,651,195,432.48
其中：营业收入	91,854,512,390.33	74,651,195,432.48
二、营业总成本	88,779,100,015.32	71,458,720,113.14
其中：营业成本	81,000,307,845.08	65,357,117,386.81
税金及附加	1,941,468,067.86	1,434,543,384.17
销售费用	1,271,217,778.53	1,075,619,914.27
管理费用	2,789,226,636.84	2,269,405,771.16
研发费用	296,133,315.09	186,296,122.08
财务费用	1,480,746,371.92	1,135,737,534.65
其他		
加：其他收益	153,480,073.19	251,010,278.16
投资收益（损失以“-”号填列）	1,387,405,972.67	1,204,946,900.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,072,508,645.03	930,796,946.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-5,334,499.04	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	331,563.90	424,702.60
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	814,240,975.89	313,120,389.94
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14,367,508.85	-113,244,207.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-452,118,689.68	-58,461,814.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）	7,622,333.72	-5,612,869.51
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,000,742,113.55	4,784,658,698.13
加：营业外收入	76,634,490.29	68,704,891.86
减：营业外支出	42,355,808.97	46,386,865.63
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,035,020,794.87	4,806,976,724.36
减：所得税费用	1,543,786,277.34	1,344,480,613.67
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,491,234,517.53	3,462,496,110.69
（一）按所有权属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	1,053,606,521.53	1,032,827,084.29
2. 少数股东损益	2,437,627,996.00	2,429,669,026.40
（二）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润	3,491,234,517.53	3,462,496,110.69
2. 终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	185,498,894.40	-152,382,615.98
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	86,646,098.83	-30,517,568.26
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	9,940,457.19	-1,657,063.53
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	3,035,802.07	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	6,904,655.12	-1,657,063.53
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	76,705,641.64	-28,860,504.73
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-60,761,016.66	-52,178,830.76
2. 其他债权投资公允价值变动	23,341,053.72	1,494,598.16
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备	-37,931.70	35,125.58
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	3,372,022.76	-1,490,786.38
6. 外币财务报表折算差额	93,064,991.56	29,334,181.74
7. 其他	17,726,521.96	-6,054,793.07
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	98,852,795.57	-121,865,047.72
七、综合收益总额	3,676,733,411.93	3,310,113,494.71
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,140,252,620.36	1,002,309,516.03
*归属于少数股东的综合收益总额	2,536,480,791.57	2,307,803,978.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 2 页



合并现金流量表

2023年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	116,623,868,056.78	96,060,371,054.43
△客户存款和同业存放款项净增加额	-1,047,393,267.23	-651,021,246.85
△客户贷款及垫款净减少额		
△收取利息、手续费及佣金的现金	430,830,966.20	658,358,227.57
△拆入资金净增加额	-7,200.00	
△处置交易性金融资产净增加额	-1,488,577,030.72	
△处置债权投资净增加额	-606,237,191.52	-1,634,329,130.89
△处置其他债权投资净增加额	160,607,182.22	713,746,300.00
△处置其他权益工具投资净增加额	765,391.78	21,676,618.09
△处置衍生金融资产净增加额	-1,477,006.49	11,576,240.83
△回购业务资金净增加额	3,080,086,599.02	4,405,037,000.00
△代理买卖证券收到的现金净额	-46,636,210.16	123,766,509.24
△代理承销证券款净增加额		1,302,849,994.21
收到的税费返还	547,699,823.56	2,753,573,179.49
收到其他与经营活动有关的现金	7,829,623,461.91	5,871,448,703.71
经营活动现金流入小计	125,483,153,575.35	109,637,053,449.83
购买商品、接受劳务支付的现金	65,687,744,560.93	70,936,112,861.32
△代理买卖证券款净减少额		
△存放中央银行和同业款项净增加额	253,524,089.70	-215,903,038.14
△支付的证券清算款		
△回购业务资金净减少额		
△拆出资金净增加额	9,992,800.00	90,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额	-278,860,605.61	85,226,648.06
△支付利息、手续费及佣金的现金	7,232,158.22	93,049,954.15
△融出资金净增加额	40,959,253.56	-25,396,589.21
支付给职工以及为职工支付的现金	5,210,416,711.31	5,097,146,751.01
支付的各项税费	8,721,624,328.19	6,788,903,562.59
支付其他与经营活动有关的现金	7,923,313,727.57	4,175,636,929.39
经营活动现金流出小计	87,575,947,023.87	87,024,777,079.17
经营活动产生的现金流量净额	37,907,206,551.48	22,612,276,370.66
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	19,412,096,280.85	12,486,453,872.83
取得投资收益收到的现金	550,578,009.27	791,771,052.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	14,885,991.55	10,891,293.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	210,908.88	2,406,851.92
收到其他与投资活动有关的现金	839,252,685.09	1,292,291,096.93
投资活动现金流入小计	20,817,023,875.64	14,583,814,167.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	33,530,122,633.55	17,465,045,716.73
投资支付的现金	39,914,673,579.84	32,870,024,734.29
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,935,064,406.91	30,971,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	59,286,383.74	497,067,792.90
投资活动现金流出小计	76,439,147,004.04	50,863,109,243.92
投资活动产生的现金流量净额	-55,622,123,128.40	-36,279,295,076.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	15,478,060,902.58	19,994,299,712.19
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	10,867,660,902.58	10,024,685,821.23
取得借款收到的现金	112,286,160,577.14	98,215,636,161.67
收到其他与筹资活动有关的现金	6,301,498,872.06	1,981,626,831.34
筹资活动现金流入小计	134,065,720,351.78	120,191,562,705.20
偿还债务支付的现金	78,223,859,478.02	75,735,940,435.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,443,668,007.82	8,963,455,188.21
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,179,058,022.01	1,736,264,027.62
支付其他与筹资活动有关的现金	13,948,957,833.17	8,741,722,219.52
筹资活动现金流出小计	101,616,485,319.01	93,441,117,843.55
筹资活动产生的现金流量净额	32,449,235,032.77	26,750,444,861.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	69,239,471.65	87,574,188.95
五、现金及现金等价物净增加额	14,803,557,927.50	13,171,000,344.90
加：期初现金及现金等价物余额	60,784,137,007.58	67,133,293,109.82
六、期末现金及现金等价物余额	75,587,694,935.08	80,304,293,454.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表
2023年1-6月

金额单位：人民币元															
本期金额															
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他			其他综合收益									
一、上年年末余额	16,919,789,715.64		13,956,797,307.18	20,837,046,325.55			826,836,776.29	11,899,585.80	374,781,659.17	318,141,892.26	3,753,578,034.33		56,607,669,306.23	111,917,588,918.75	168,825,238,225.98
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年初余额	16,919,789,715.64		13,956,797,307.18	20,837,046,325.55			826,836,776.29	11,899,585.80	374,781,659.17	318,141,892.26	3,753,578,034.33		56,607,669,306.23	111,917,588,918.75	168,825,238,225.98
三、本中期变动金额(减少以“-”号填列)															
(一)综合收益总额			1,956,172,388.62	-3,740,966,826.78			86,740,440.11	1,723,943.09			244,631,388.10		-1,451,198,656.86	-11,939,688.03	-1,463,736,374.89
(二)所有者投入和减少资本							88,646,098.83				1,053,605,631.93		1,140,352,022.35	2,635,480,791.67	3,676,723,411.63
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额			1,956,172,388.62										1,956,172,388.62	-1,463,703,633.75	472,468,754.83
4.其他				-3,740,966,826.78											
(三)利润分配															
1.提取盈余公积								1,723,943.09					1,723,943.09	6,751,075.60	8,475,018.69
其中：法定公积金								40,310,299.52					40,310,299.52	139,850,230.46	180,200,529.98
任意公积金								38,586,356.43					38,586,356.43	133,132,154.86	171,725,511.29
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配															
4.其他															
(四)所有者权益内部结转							94,341.28								
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他															
(六)其他															
四、本中期期末余额	16,919,789,715.64		15,021,969,705.80	17,096,079,498.78			913,276,216.40	13,623,528.89	374,781,659.17	318,141,892.26	3,998,209,392.43		55,156,870,815.37	111,905,629,231.72	167,061,499,851.09

会计机构负责人

主管会计工作负责人

单位负责人

颜俊

颜俊

颜俊

合并所有者权益变动表 (续)
2022年1-6月

项 目	上期金额										金额单位: 人民币元	
	实收资本 (元)	资本公积	其他权益工具 外债	其他	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	15,915,785,715.54	21,075,855,872.22	24,338,023,970.00	24,338,023,970.00	28,806,615,250.24	1,053,619,340.88	11,754,897.15	374,781,669.17	318,141,892.25	60,792,913,998.80	89,595,292,285.38	150,318,206,284.18
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,422,018,654.06	24,338,023,970.00	24,338,023,970.00	24,338,023,970.00	28,806,615,250.24	1,053,619,340.88	11,754,897.15	374,781,669.17	318,141,892.25	60,792,913,998.80	89,595,292,285.38	150,318,206,284.18
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	15,493,771,061.58	-7,731,649,378.02	-2,878,688,540.00	-2,878,688,540.00	-7,731,649,378.02	-31,557,439.21	371,575.72	371,575.72	285,072,780.46	5,121,305,065.53	9,883,724,431.09	15,055,024,491.62
(一) 综合收益总额						-30,517,568.26			1,052,827,084.29	1,002,305,516.03	2,397,803,978.09	3,310,113,494.71
(二) 所有者投入和减少资本	204,212,168.49	7,481,505,615.07	-2,878,688,540.00	-2,878,688,540.00	7,481,505,615.07					4,897,433,143.56	8,546,540,418.09	13,733,403,561.65
1. 所有者投入的普通股	204,212,168.49	7,481,505,615.07			7,481,505,615.07					7,890,000,000.00	11,373,060,704.42	19,173,060,704.42
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-2,878,688,540.00	-855,865,169.36	-3,714,553,709.36
4. 其他												
(三) 专项储备使用												
1. 提取专项储备							371,575.72	371,575.72				
2. 使用专项储备							23,036,573.68	23,036,573.68				
(四) 利润分配							22,894,897.56	22,894,897.56				
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
应付股利												
企业奖励基金												
利润分配结转												
提取一般风险准备												
3. 对所有者 (或股东) 的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转	15,130,558,892.09	-15,130,558,892.09										
1. 资本公积转增资本 (或股本)	15,130,558,892.09	-15,130,558,892.09										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(六) 其他												
四、本年年末余额	15,915,785,715.54	21,075,855,872.22	21,459,335,430.00	21,459,335,430.00	21,075,855,872.22	1,022,061,901.67	12,126,472.87	374,781,669.17	318,141,892.25	66,914,214,067.33	99,479,016,726.47	166,323,230,777.80

颜俊

颜俊

资产负债表

2023年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	24,349,751,146.99	5,278,023,436.09
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	14,990,171.23	8,597,314.91
应收款项融资		
预付款项	10,284,494.04	8,902,543.54
其他应收款	26,519,971,661.89	33,087,579,312.89
存货	15,320,445.41	15,320,445.41
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,348,603,042.61	4,023,918,899.49
流动资产合计	54,258,920,962.17	42,422,341,952.33
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	88,831,135,201.92	87,442,773,275.66
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	17,263,992,256.86	7,892,631,160.21
投资性房地产	9,146,764.99	9,442,413.88
固定资产	281,889,706.20	292,519,122.79
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,018,890.04	8,673,174.46
无形资产	59,833,983.09	63,774,315.49
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	21,383,420.32	22,830,160.16
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	106,471,400,223.42	95,732,643,622.65
资产总计	160,730,321,185.59	138,154,985,574.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 7 页

颜俊

颜俊

资产负债表(续)

2023年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
流动负债：	—	—
短期借款	29,624,652,777.78	23,808,402,939.15
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	8,867,908.77	69,613,980.46
预收款项		
合同负债	33,412,824.00	33,412,824.00
应付职工薪酬	17,201,213.36	37,661,983.76
应交税费	2,252,744.17	11,978,474.72
其他应付款	13,075,261,009.87	9,326,329,177.61
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	20,113,596,174.90	8,649,162,127.73
其他流动负债	9,120,566,575.34	8,568,571,523.97
流动负债合计	71,995,811,228.19	50,505,133,031.40
非流动负债：		
长期借款	24,684,000,000.00	24,105,500,000.00
应付债券	28,300,000,000.00	32,600,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,461,227.22	2,127,919.92
长期应付款	489,445,382.15	389,662,430.74
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	55,127,929.36	56,856,373.42
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	53,530,034,538.73	57,154,146,724.08
负 债 合 计	125,525,845,766.92	107,659,279,755.48
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	16,919,789,715.64	16,919,789,715.64
其他权益工具	15,955,280,000.00	13,985,880,000.00
其中：优先股		
永续债	15,955,280,000.00	13,985,880,000.00
资本公积	9,159,676,134.84	6,900,446,206.62
其他综合收益	-1,580,920.64	-2,945,279.92
专项储备		
盈余公积	266,555,224.57	266,555,224.57
未分配利润	-7,095,244,735.74	-7,574,020,047.41
所有者权益（或股东权益）合计	35,204,475,418.67	30,495,705,819.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计	160,730,321,185.59	138,154,985,574.98

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 8 页

颜俊

颜俊

利润表

2023年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	69,112,748.89	247,283,653.31
其中：营业收入	69,112,748.89	247,283,653.31
二、营业总成本	1,395,210,220.58	1,336,252,769.20
其中：营业成本	10,074,516.21	140,723,985.66
税金及附加	2,770,654.62	32,998,472.67
销售费用		
管理费用	77,884,288.04	64,168,180.88
研发费用		
财务费用	1,304,480,761.71	1,098,362,129.99
其他		
加：其他收益	1,830,985.66	1,816,319.67
投资收益（损失以“-”号填列）	2,625,531,922.09	409,567,285.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	56,803,521.88	58,806,375.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-148,903.35	-939,085.26
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-18,851.87
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,301,116,532.71	-678,543,447.64
加：营业外收入	129,350.00	15,000.00
减：营业外支出	8,248,527.51	10,170,850.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,292,997,355.20	-688,699,297.64
减：所得税费用		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,292,997,355.20	-688,699,297.64
持续经营净利润	1,292,997,355.20	-688,699,297.64
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	1,364,359.28	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-343,534.50	
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益	-343,534.50	
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	1,707,893.78	
1、权益法下可转损益的其他综合收益	1,707,893.78	
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
七、综合收益总额	1,294,361,714.48	-688,699,297.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 9 页

颜俊

颜俊

现金流量表

2023年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	24,660,096.73	37,904,594.04
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	117,293,066.20	250,260,371.87
经营活动现金流入小计	141,953,162.93	288,164,965.91
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	46,490,401.89	59,027,405.36
支付的各项税费	14,535,226.28	48,074,103.30
支付其他与经营活动有关的现金	139,647,454.43	209,388,814.81
经营活动现金流出小计	200,673,082.60	316,490,323.47
经营活动产生的现金流量净额	-58,719,919.67	-28,325,357.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	6,042,442,200.00	1,201,500,000.00
取得投资收益收到的现金	255,322,083.33	372,321,091.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,319.36	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		806,000,000.00
投资活动现金流入小计	6,297,765,602.69	2,379,821,091.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,008,167.88	7,154,545.01
投资支付的现金	11,471,510,000.00	9,836,244,166.67
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	69,254,610.65	201,532,893.40
投资活动现金流出小计	11,551,772,778.53	10,044,931,605.08
投资活动产生的现金流量净额	-5,254,007,175.84	-7,665,110,514.01
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,610,400,000.00	9,795,600,000.00
取得借款收到的现金	42,578,539,925.11	34,563,137,987.07
收到其他与筹资活动有关的现金	71,040,170,635.83	20,968,828,243.94
筹资活动现金流入小计	118,229,110,560.94	65,327,566,231.01
偿还债务支付的现金	28,376,700,000.00	22,939,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,876,301,980.77	2,311,193,841.07
支付其他与筹资活动有关的现金	62,591,658,113.73	37,986,983,956.43
筹资活动现金流出小计	93,844,660,094.50	63,237,677,797.50
筹资活动产生的现金流量净额	24,384,450,466.44	2,089,888,433.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	4,339.97	
五、现金及现金等价物净增加额	19,071,727,710.90	-5,603,547,438.06
加：期初现金及现金等价物余额	5,278,023,436.09	19,661,443,392.05
六、期末现金及现金等价物余额	24,349,751,146.99	14,057,895,953.99

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表
2023年1-6月

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益 合计
		优先股	永续债			其他						
一、上年年末余额	919,789,715.64		13,985,880,000.00	6,900,446,326.62		-2,945,279.52		265,555,224.57		-7,574,020,047.41		30,495,705,819.50
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	919,789,715.64		13,985,880,000.00	6,900,446,326.62		-2,945,279.52		265,555,224.57		-7,574,020,047.41		30,495,705,819.50
三、本半年度增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,989,400,000.00	2,259,229,928.22		1,364,359.28				478,775,311.67		4,705,769,599.17
（一）综合收益总额			1,989,400,000.00	2,259,229,928.22		1,364,359.28				1,292,997,356.20		1,294,361,714.48
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配			1,989,400,000.00	2,259,229,928.22								
1、提取专项储备												
2、提取专项储备												
（四）利润分配												
1、提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2、提取专项储备												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他												
（六）其他												
四、本期末余额	919,789,715.64		15,965,280,000.00	9,159,676,134.84		-1,580,920.64		265,555,224.57		-7,095,244,735.74		35,204,475,418.67

颜俊

颜俊

颜俊

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：

所有者权益变动表（续）

2022年1-6月

项 目	上期金额				本期金额				金额单位：人民币元			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他
一、年初余额	1,422,018,654.06		24,585,350,000.00		14,571,917,357.77		1,785,022.48		265,555,224.57		-4,962,575,537.94	35,885,050,620.94
二、本年内增减变动金额（减少以“-”号填列）	15,497,771,061.53		-3,052,750,000.00		-7,697,771,061.53		1,785,022.48		265,555,224.57		-4,962,575,537.94	35,885,050,620.94
（一）综合收益总额												
1. 所有者投入和减少资本	304,212,168.49		-3,052,750,000.00		7,495,787,831.51							
2. 其他权益工具持有者投入资本	304,212,168.49				7,495,787,831.51							
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
（四）其他												
三、本期末余额	15,919,789,715.54		21,532,600,000.00		6,874,146,296.19		1,785,022.48		265,555,224.57		-6,424,254,686.74	39,170,611,572.14

颜俊

颜俊

李

珠海华发集团有限公司 2023 年半年度财务报表附注

1、货币资金

单位：万元

项目	期末余额
库存现金	51.45
银行存款	6,906,857.50
其他货币资金	329,337.30
存放中央银行法定存款准备金	239,350.00
存放同业及其他金融机构款项	985,497.27
期货保证金存款	189,518.96
合计	8,650,612.48

2、按欠款方归集的 2023 年 6 月 30 日前五名的应收账款

单位：万元

单位名称	余额	预期信用风险损失	账面价值
第一名	218,643.87	31.65	218,612.22
第二名	101,805.09	14.42	101,790.67
第三名	18,501.27	2.51	18,498.76
第四名	15,750.16	715.10	15,035.06
第五名	15,361.72	153.62	15,208.10
合计	370,062.11	917.30	369,144.81

3、按欠款方归集的 2023 年 6 月 30 日前五名的其他应收款

单位：万元

单位名称	余额	预期信用风险损失	账面价值
第一名	550,000.00		550,000.00
第二名	272,450.00		272,450.00
第三名	49,728.76	1,726.84	48,001.92
第四名	48,366.00		48,366.00
第五名	40,449.11	40,449.11	
合计	960,993.87	42,175.95	918,817.92

4、存货

单位：万元

项目	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	64,586.33	1,849.34	62,736.99
周转材料	6,820.33	569.03	6,251.30

库存商品	976.50		976.50
生物资产	403,524.53	28,305.17	375,219.36
在产品	31,752.69	2,895.85	28,856.84
自制半成品	33,897.14	11,843.49	22,053.65
委托加工物资	10.44		10.44
开发成本	26,780,622.78	12,961.61	26,767,661.17
开发产品	6,376,169.99	54,655.71	6,321,514.28
出租开发产品	161,163.56		161,163.56
发出商品	37,369.41	177.84	37,191.57
在途物资	105.46		105.46
工程施工	24.89		24.89
合同履约成本	50,315.97	808.92	49,507.05
合计	33,947,340.02	114,066.96	33,833,273.06

5、长期股权投资

项目	账面余额	减值准备	净值
珠海华金慧源股权投资基金（有限合伙）	9,005.05		9,005.05
珠海农村商业银行股份有限公司	116,232.54		116,232.54
广东金融资产交易中心股份有限公司	3,698.40		3,698.40
珠海市润海投资有限责任公司	4,813.37		4,813.37
珠海横琴稀贵贸易有限公司	1,609.98		1,609.98
横琴华通金融租赁有限公司	130,951.82		130,951.82
珠海华隆投资有限公司	2,931.00		2,931.00
广东联合产权交易中心有限公司	16,573.55		16,573.55
中咨（北京）私募基金管理有限公司	190.82		190.82
珠海华润银行股份有限公司	496,056.89		496,056.89
横琴人寿保险有限公司	67,993.99		67,993.99
珠海横琴安友投资控股有限公司	1,053.31		1,053.31
珠海香洲兴福村镇银行股份有限公司	1,149.72		1,149.72
金埔园林股份有限公司	11,729.28		11,729.28
久隆财产保险有限公司	10,689.19		10,689.19
珠海华金瑞诚教育产业股权投资合伙企业（有限合伙）	96.97		96.97
珠海市铎顺资产管理有限公司	844.46		844.46
珠海中以英飞新兴产业投资基金（有限合伙）	36,438.03		36,438.03
珠海虹华新动能股权投资基金（有限合伙）	4,543.28		4,543.28
珠海华金创盈六号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	18,064.24		18,064.24
珠海汉虎华金股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,698.00		2,698.00
粤珠澳（珠海）前沿产业股权投资基金（有限合伙）	39,412.54		39,412.54
珠海市科技创业天使风险投资基金合伙企业（有限	55,087.26		55,087.26

合伙)		
珠海华金创盈十号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	15,397.42	15,397.42
珠海鹤港高速公路有限公司	170,000.00	170,000.00
珠海格金广发信德智能制造产业投资基金(有限合伙)	18,541.99	18,541.99
珠海申宏格金医疗健康产业投资基金合伙企业(有限合伙)	9,282.86	9,282.86
珠海华金领越智能制造产业投资基金(有限合伙)	43,325.30	43,325.30
珠海华金丰盈一号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	23,825.73	23,825.73
珠海华金尚盈五号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	33,581.31	33,581.31
华金东方一号基金合伙企业(有限合伙)	21,869.83	21,869.83
INFINITY-HB VENTURE FUND LP	2,219.65	2,219.65
Infinity Global Fund III LP	17,930.71	17,930.71
英飞尼迪投资集团有限公司	19,980.54	19,980.54
西安紫薇华发物业管理服务有限公司	143.94	143.94
深圳融创华发物业管理服务有限公司	18.22	18.22
阳江华阳投资控股有限公司	30,000.00	30,000.00
珠海城建保利大剧院管理有限公司	176.05	176.05
中冶华发公共综合管廊有限公司	10,470.74	10,470.74
珠海城际轨道实业有限公司	6,466.58	6,466.58
珠海市金湾东部供电有限公司	7,958.38	7,958.38
潮州城市新能源发展有限公司	487.33	487.33
珠海智慧产业园发展有限公司	2,136.35	2,136.35
珠海城轨地下交通换乘中心建设有限公司	1,003.42	1,003.42
珠海市免税企业集团有限公司	87,022.83	87,022.83
珠海市城通园林有限公司	152.63	152.63
珠海市珠光城建鹤洲南投资发展有限公司	104.73	104.73
珠海中影城建电影城有限公司	367.04	367.04
珠海华金阿尔法四号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	94,369.00	94,369.00
珠海华金资本股份有限公司	147,994.32	147,994.32
珠海华金文化传媒专项股权投资基金(有限合伙)	787.53	787.53
珠海华金盛盈四号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	8,844.05	8,844.05
珠海华金盛盈一号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	1,014.67	1,014.67
珠海富海铎创信息技术创业投资基金(有限合伙)	21,840.24	21,840.24
珠海力合华金新兴产业创业投资基金(有限合伙)	423.92	423.92
珠海科创高科创业投资基金合伙企业(有限合伙)	3,548.85	3,548.85
珠海富海华金创业投资基金(有限合伙)	15,363.64	15,363.64
珠海香洲华金新兴产业创业投资基金(有限合伙)	3,919.23	3,919.23

珠海金控通用产业股权投资基金（有限合伙）	5,174.12	5,174.12
珠海市富海铎创投资有限公司	98.26	98.26
珠海富海铎创创业投资基金管理企业（有限合伙）	1,150.10	1,150.10
珠海英飞尼迪创业投资基金（有限合伙）	50,826.17	50,826.17
珠海先进一期集成电路股权投资基金（有限合伙）	3,898.91	3,898.91
珠海华金阿尔法一号基金合伙企业（有限合伙）	40,824.00	40,824.00
珠海华金阿尔法二号基金合伙企业（有限合伙）	39,179.22	39,179.22
珠海华金阿尔法三号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	126,177.63	126,177.63
珠海华金阿尔法六号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	69,793.71	69,793.71
珠海华金丰盈三号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	82,753.38	82,753.38
珠海华发鑫根前沿产业投资有限公司	57.82	57.82
珠海华金阿尔法五号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	195,955.16	195,955.16
英飞尼迪贰号（珠海）创业投资合伙企业（有限合伙）	60,558.86	60,558.86
珠海华金同达股权投资基金合伙企业（有限合伙）	41,526.49	41,526.49
珠海华实创业实体产业发展投资基金（有限合伙）	57,559.51	57,559.51
珠海普罗凌麒股权投资合伙企业（有限合伙）	13,085.73	13,085.73
珠海华实美原生态科技运营管理有限公司	-279.07	-279.07
珠海华金领翊新兴科技产业投资基金（有限合伙）	25,161.41	25,161.41
珠海华金共赢股权投资基金合伙企业（有限合伙）	32,471.14	32,471.14
Semicon Light (China) Company Limited	0.92	0.92
珠海华冠天泽科技有限公司	3.27	3.27
珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	47,523.45	47,523.45
珠海正汉置业有限公司	42,896.90	42,896.90
珠海华发银坑房产开发有限公司	80.23	80.23
珠海华发婆石房产开发有限公司	-0.29	-0.29
珠海华发桂园房产开发有限公司	56.86	56.86
珠海华发广昌房产开发有限公司	2,422.38	2,422.38
武汉华发中城荟商业管理有限公司	101.70	101.70
珠海市碧湖房地产开发有限公司	33,832.22	33,832.22
珠海华发五福房产开发有限公司	48.98	48.98
珠海华发凤凰房产开发有限公司	382.19	382.19
珠海华发月堂房产开发有限公司	98.92	98.92
珠海华发坭湾房产开发有限公司	-0.22	-0.22
珠海市碧海碧桂园房地产开发有限公司	8,112.20	8,112.20
珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	6,321.10	6,321.10
中山市华希城市更新有限公司	42.25	42.25
南京华崧房地产开发有限公司	84,184.85	84,184.85
南京荟合置业有限公司	20,369.32	20,369.32
上海信浦东岸置业有限公司	81,387.61	81,387.61

南京裕晟置业有限公司	36,388.64	36,388.64
苏州仁发投资有限公司	8,470.58	8,470.58
珠海琴发投资有限公司	38,718.33	38,718.33
珠海市海源实业投资有限公司	2,020.33	2,020.33
广州广宏房地产开发有限公司	13,284.17	13,284.17
太仓仁铎房地产开发有限公司	160,906.18	160,906.18
太仓商盛商务咨询有限公司	60,939.28	60,939.28
深圳融祺投资发展有限公司	6,938.01	6,938.01
深圳市润招房地产有限公司	43,675.06	43,675.06
惠州融拓置业有限公司	14,703.33	14,703.33
HUA AO SPORTS GROUP CO LTD	0.04	0.04
北京星泰通府置业有限公司	642.00	642.00
上海铎宝置业有限公司	65,748.58	65,748.58
南京华铎房地产开发有限公司	184,400.77	184,400.77
珠海雍景华越房地产有限公司	11,563.05	11,563.05
珠海景华房地产有限公司	19,392.62	19,392.62
湖南梦想滨水湾置业有限公司	786.33	786.33
武汉中央商务区投资开发有限公司	85,936.35	85,936.35
珠海华发新城置业有限公司	12,867.04	12,867.04
南京铎美装饰工程有限公司	7.03	7.03
鄂州滨湖地产有限责任公司	37,208.36	37,208.36
湖北疏港投资有限公司	7,202.95	7,202.95
杭州兆宜企业管理有限公司	137,235.46	137,235.46
南京铎隅装饰工程有限公司	109.28	109.28
西安紫铎置业有限公司	385.54	385.54
珠海航发太空中心运营管理有限公司	481.67	481.67
上海华泓钜盛房地产开发有限公司	244,659.93	244,659.93
广州市润晖置业有限公司	32,330.00	32,330.00
南通招通置业有限公司	111,932.80	111,932.80
武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	378.57	378.57
交投嘉华（宜昌）城市发展有限公司	36,353.65	36,353.65
西安紫海置业有限公司	2,498.09	2,498.09
广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	51,038.41	51,038.41
宁波招海置业有限公司	6,542.31	6,542.31
天津瑞骏商业管理有限公司	17,181.67	17,181.67
长沙懿德房地产有限公司	57,736.61	57,736.61
长沙雍景房地产有限公司	9,070.73	9,070.73
苏州市盛澜美科房地产有限公司	4,937.85	4,937.85
DREAMY CITY LTD	3,268.16	3,268.16
湖北联辰房地产开发有限公司	5,936.44	5,936.44
南京颐铎居置业有限公司	7,369.13	7,369.13
上海古铎房地产开发有限公司	126,551.70	126,551.70
成都华锦铭弘实业有限公司	67,373.78	67,373.78
西安金美达商业地产开发有限公司	25,876.90	25,876.90

广州市中启能源科技有限公司	351.53	351.53
深圳传世电子科技有限公司	3,866.58	3,866.58
通服商业保理有限责任公司	2,957.75	2,957.75
上海迪聚信息技术有限公司	41.31	41.31
深圳市爱租机科技有限公司	1,448.12	1,448.12
迪米科技（泰国）有限公司	461.63	461.63
扬州迪信通科技信息有限公司	0.08	0.08
中海智能装备制造（深圳）有限公司	758.74	758.74
珠海粤华合盛投资合伙企业（有限合伙）	30,736.13	30,736.13
珠海旭华国际商贸有限公司	5,029.38	5,029.38
北京屹唐长厚显示芯片创业投资中心（有限合伙）	28,309.26	28,309.26
珠海市建设安全科学研究中心有限公司	705.74	705.74
杭州润兴置业有限公司	47,519.65	47,519.65
南京屿发房地产开发有限公司	-7.08	-7.08
仁恒生态岛投资有限公司	27,250.85	27,250.85
合计	4,936,747.49	4,936,747.49

6、短期借款

借款类别	期末余额
信用借款	1,327,619.96
抵押借款	840,908.26
质押借款	434,076.69
保证借款	1,320,821.88
未到期应付利息	3,068.41
合计	3,926,495.20

7、一年内到期的非流动负债

借款类别	期末余额
1 年内到期的长期借款	3,579,005.54
1 年内到期的应付债券	2,334,012.98
1 年内到期的长期应付款	140,993.72
1 年内到期的租赁负债	32,785.86
1 年内到期的其他非流动负债	36,968.40
1 年内到期的长期借款应付利息	35,279.00
1 年内到期的应付债券应付利息	197,922.92
1 年内到期的长期应付款应付利息	820.51
1 年内到期的其他非流动负债应付利息	20,326.84
合计	6,378,115.77

8、其他流动负债

项目	期末余额
期货投资者保障基金	7.96

未到期责任准备金	2,438.99
担保赔偿准备金	1,442.28
短期应付债券	1,097,968.01
其他短期债券	79,802.30
短期收益凭证	5,162.00
待转销项税及其他	1,088,922.61
未到期应付利息	14,317.15
已背书尚未到期的应收票据	12,035.45
合计	2,302,096.75

9、长期借款

项目	期末余额
信用借款	2,290,217.63
抵押借款	4,814,855.53
质押借款	284,449.00
保证借款	9,066,677.56
未到期应付利息	37,505.40
减：一年内到期的长期借款	3,614,284.54
合计	12,879,420.58