

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

JIANDE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

建德國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：865)

截至二零二三年六月三十日止六個月

業績公佈

建德國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核業績，連同去年同期的未經審核比較數字載列如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核) (經重列)
收益—銷售物業	4	18,696	208,887
銷售成本		<u>(12,484)</u>	<u>(149,800)</u>
毛利		6,212	59,087
其他收入	5	1,440	1,384
其他收益及虧損淨額		—	180
其他應收款項的預期信貸虧損撥備撥回淨額		194	—
投資物業公平值變動淨額	9	(1,420)	(1,448)
挪用資金虧損		—	(3,386)
銷售開支		(2,497)	(4,198)
行政開支		(7,837)	(10,822)
融資成本		<u>(6)</u>	<u>(8)</u>
除稅前(虧損)/溢利		(3,914)	40,789
所得稅抵免/(開支)	6	<u>518</u>	<u>(13,707)</u>
期內(虧損)/溢利及全面(開支)/ 收益總額	7	<u><u>(3,396)</u></u>	<u><u>27,082</u></u>
其他全面開支			
其後可能重新分類至損益的項目： 換算海外業務所產生匯兌差額		<u>(73)</u>	<u>—</u>
期內其他全面開支		<u>(73)</u>	<u>—</u>
期內全面(開支)/收益總額		<u><u>(3,469)</u></u>	<u><u>27,082</u></u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
附註	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
以下人士應佔期內(虧損)/溢利：		
本公司擁有人	(3,348)	27,606
非控股權益	(48)	(524)
	<u>(3,396)</u>	<u>27,082</u>
以下人士應佔期內全面(開支)/收益總額：		
本公司擁有人	(3,421)	27,606
非控股權益	(48)	(524)
	<u>(3,469)</u>	<u>27,082</u>
	人民幣	人民幣
		(經重列)
每股(虧損)/盈利		
— 基本及攤薄	8	
	<u>(0.06分)</u>	<u>0.47分</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
廠房及設備		1,072	1,539
投資物業	9	89,925	93,645
使用權資產		279	404
遞延稅項資產		8,141	6,085
		<u>99,417</u>	<u>101,673</u>
流動資產			
待發展／發展中物業／待售物業	10	1,065,726	1,036,048
其他應收款項，按金及預付款項	11	32,505	24,469
合約成本		4,382	1,885
預付土地增值稅		41,873	41,035
受限制銀行存款		40,517	17,249
銀行結餘及現金		156,584	133,203
		<u>1,341,587</u>	<u>1,253,889</u>
分類為持作出售資產		2,364	3,011
		<u>1,343,951</u>	<u>1,256,900</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	84,987	123,763
合約負債		343,739	234,085
應付附屬公司非控股權益款項		120,914	120,914
應付所得稅及土地增值稅		28,221	28,121
租賃負債		153	240
有抵押銀行借款		20,225	5,408
		<u>598,239</u>	<u>512,531</u>
流動資產淨值		<u>745,712</u>	<u>744,369</u>
資產總值減流動負債		<u>845,129</u>	<u>846,042</u>

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債		
遞延稅項負債	18,232	18,749
租賃負債	39	64
有抵押銀行借款	33,803	30,592
	<u>52,074</u>	<u>49,405</u>
資產淨值	<u>793,055</u>	<u>796,637</u>
股本及儲備		
股本	13 25,451	25,451
儲備	754,462	757,883
	<u>779,913</u>	<u>783,334</u>
本公司擁有人應佔權益	779,913	783,334
非控股權益	13,142	13,303
	<u>793,055</u>	<u>796,637</u>
權益總額	<u>793,055</u>	<u>796,637</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，與本公司的功能貨幣相同。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟投資物業乃按公平值計量(視情況而定)。

截至二零二三年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的全年財務報表所呈列者相同。

應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈於二零二三年一月一日或其後開始之本集團年度期間強制生效的香港財務報告準則之修訂本，以編製本集團簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第17號(包括 二零二零年十月及二零二二年二月 香港財務報告準則第17號之修訂本)	保險合約
香港會計準則第1號及香港財務報告 準則實務說明第2號之修訂本	披露會計政策
香港會計準則第8號之修訂本	會計估計定義
香港會計準則第12號之修訂本	來自單一交易之資產及負債相關 遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂本	國際稅務改革—支柱二規則範本

於本中期期間應用香港財務報告準則之修訂本對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及/或此等簡明綜合財務報表所載披露資料並無重大影響。

3. 過往期間重述

本集團過往期間之綜合財務報表中要求對與挪用資金有關的若干項目進行追溯性重述。

誠如本公司日期為二零二二年十月七日及二零二二年十二月十九日的公告所披露，本公司發現惠安中總房地產開發有限公司(「惠安中總」)的一名前出納員(「前出納員」)涉嫌於二零一九年至二零二二年間挪用惠安中總合共約人民幣24,980,000元(「挪用行為」)。惠安中總為於中華人民共和國(「中國」)註冊成立的有限責任公司，主要在中國從事房地產開發業務，本公司擁有其98.4%權益。

本公司已於二零二二年十二月十三日委任羅申美企業顧問有限公司(「羅申美」)為獨立法證會計師，以(其中包括)就挪用行為進行獨立法證會計審查(「獨立審查」)，並根據調查結果向本公司作出改進建議。誠如本公司日期為二零二三年三月二十八日的公告所披露，羅申美已出具獨立審查報告。

羅申美已審查及比較惠安中總於二零一九年一月一日至二零二二年九月三十日期間(「審查期間」)有關其14個銀行賬戶的會計記錄，並直接從銀行取得相應的銀行結單，當中在一個銀行賬戶中，發現及量化了於二零一九年、二零二零年及二零二一年十二月三十一日分別約人民幣2,000,000元、人民幣10,700,000元及人民幣20,700,000元的重大差異，亦在兩個銀行賬戶中，發現及量化了於二零二二年八月三十日約人民幣25,000,000元的重大差異。

羅申美亦已審查四個銀行賬戶的交易的完整性及準確性，並於審查期間發現及量化了約1,100項未記錄交易及虛構交易。該等未記錄交易及虛構交易涉及惠安中總四個銀行賬戶的未經授權轉賬流出淨額約人民幣22,000,000元，而向惠安中總客戶收取現金約人民幣3,000,000元，但並無存入惠安中總的銀行賬戶。

根據獨立審查的調查結果，前出納員於審查期間挪用本集團資金合共約人民幣24,980,000元。淨額約人民幣22,000,000元已轉賬至涉嫌由前出納員控制的銀行賬戶。

根據羅申美進行的獨立審查的調查結果及結論，本公司已確定因挪用行為導致的淨虧損總額約為人民幣24,980,000元，並已確定應對綜合財務報表作出過往期間調整，以糾正因發現挪用行為及羅申美開展的獨立審查而發現本集團先前發佈的綜合財務報表中的過往期間錯誤(「錯誤」)。

下表概述受錯誤影響而對截至二零二二年六月三十日止六個月本集團的簡明綜合損益及其他全面收益表予以重述的影響。

對簡明綜合損益及其他全面收益表的影響

	截至二零二二年六月三十日止六個月		
	如先前報告 人民幣千元	過往期間 調整的影響 人民幣千元	如重列 人民幣千元
其他收入	1,398	(14)	1,384
挪用資金虧損	–	(3,386)	(3,386)
除稅前溢利／(虧損)	44,189	(3,400)	40,789
期內溢利／(虧損)及全面收益／(開支)總額	30,482	(3,400)	27,082
本公司權益股東應佔	30,951	(3,345)	27,606
非控股權益應佔	(469)	(55)	(524)
每股盈利／(虧損)(人民幣分)			
— 基本及攤薄	<u>0.53</u>	<u>(0.06)</u>	<u>0.47</u>

4. 收益及分部資料

本集團從事物業發展，而收益指本集團於日常業務過程中向客戶出售物業所收及應收的款項淨額。

客戶合約收益細分

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
銷售物業		
濱江國際項目的住宅單位*	3,926	4,604
天璽灣項目的住宅單位**	14,770	204,283
	<u>18,696</u>	<u>208,887</u>

* 該項目指位於福建省泉州的落成物業。

** 該項目指位於江蘇省揚州市落成物業。

本集團的所有收益均在一個時間點確認。

向本公司執行董事(即主要營運決策者)呈報以便進行資源分配及評估的資料側重於收入分析、合約預售金額及單價計算。除本集團的整體業績及財務狀況外，概無提供其他獨立財務資料。

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
投資物業的固定租金收入	24	153
銀行存款利息	1,416	1,231
	<u>1,440</u>	<u>1,384</u>

6. 所得稅(抵免)/開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項：		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	1,656	10,195
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	399	482
	<u>2,055</u>	<u>10,677</u>
遞延稅項	(2,573)	3,030
	<u>(518)</u>	<u>13,707</u>

7. 期內(虧損)/溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內(虧損)/溢利已扣除(計入)：		
董事薪酬	1,043	1,234
其他員工成本		
— 薪金及津貼	2,580	3,225
— 退休福利計劃供款	261	376
	<u>3,884</u>	<u>4,835</u>
投資物業所得租金收入總額	(24)	(153)
減：期內產生租金收入的投資物業 所產生的直接經營開支	2	24
	<u>(22)</u>	<u>(129)</u>
廠房及設備折舊	380	944
使用權資產折舊	125	335

8. 每股(虧損)/盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)/盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
就計算每股基本(虧損)/盈利的本公司 擁有人應佔期內(虧損)/溢利	<u>(3,348)</u>	<u>27,606</u>
	千股	千股
就計算每股基本(虧損)/盈利的普通股數目	<u>5,837,990</u>	<u>5,837,990</u>

概無呈列截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損/盈利，原因是本集團於兩段期間概無任何已發行在外潛在普通股。

9. 投資物業

人民幣千元

公平值	
於二零二二年一月一日(經審核)	105,071
於損益確認之公平值變動淨額	(2,902)
添置	2,490
出售	(8,003)
重新分類為持作銷售	<u>(3,011)</u>
於二零二二年十二月三十一日(經審核)	93,645
於損益確認之公平值變動淨額	(1,420)
出售	(561)
重新分類為持作銷售	<u>(1,739)</u>
於二零二三年六月三十日(未經審核)	<u><u>89,925</u></u>

10. 待發展／發展中物業／待售物業

綜合財務狀況表所示待發展／發展中物業及待售物業包括：

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
待發展物業	253,262	249,663
發展中物業	665,769	627,077
已竣工物業	<u>146,695</u>	<u>159,308</u>
	<u><u>1,065,726</u></u>	<u><u>1,036,048</u></u>

待發展物業、發展中物業及已竣工物業均位於中國福建省、江蘇省、湖南省及河南省。所有待發展／發展中物業／待售物業均根據個別物業基準按成本及可變現淨值之較低者列賬。

於二零二三年六月三十日，賬面值人民幣135,775,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣132,177,000元)的待發展物業已就本集團的銀行借款作抵押。

於二零二三年六月三十日，人民幣253,262,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣132,177,000元)的待發展物業及人民幣187,690,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣576,472,000元)的發展中物業預期不會於一年內套現。

11. 其他應收賬項、按金及預付款項

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
其他應收賬項(附註(a))	3,933	4,457
減：信貸虧損撥備	(610)	(804)
	<u>3,323</u>	<u>3,653</u>
其他可回收稅項	16,220	8,624
墊款予供應商(附註(b))	4,328	3,850
其他按金及預付款項	<u>8,634</u>	<u>8,342</u>
其他應收賬項、按金及預付款項總額	<u><u>32,505</u></u>	<u><u>24,469</u></u>

附註：

- (a) 該金額主要指代表物業買家支付予中國住房和城鄉建設部的公共維護資金。有關資金將向物業買家收取。
- (b) 該金額指為取得項目的建築服務而對承建商墊付款項。墊款預期於報告期末起計一年內於建築項目中悉數動用。

12. 貿易及其他應付款項

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付賬項	10,305	10,413
應計建築成本(附註(a))	50,071	89,389
應計員工成本及退休福利計劃供款	4,100	4,424
其他應付稅項	2,795	2,683
其他應付款項及應計開支	10,478	9,325
已收建築按金	2,500	2,500
根據與物業代理簽訂的獨家銷售協議 已收按金(附註(b))	3,520	3,520
就銷售投資物業已收按金	<u>1,218</u>	<u>1,509</u>
	<u><u>84,987</u></u>	<u><u>123,763</u></u>

附註：

- (a) 應計建築成本與正在開發的待售物業的建築工程有關，將在與分包商的協議中規定的付款里程碑實現後轉為貿易應付賬項。
- (b) 該金額指就與本集團簽訂的獨家銷售代理協議而向兩間獨立物業代理收取的履約按金，以按最低售價包銷天璽灣項目項目的若干住宅公寓、車庫及車位。該筆款項將視乎協議訂明的固定期限內售出的住宅公寓、車庫及車位數目而有條件退還予物業代理。

下表為根據發票日期呈列之貿易應付賬項之賬齡分析：

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至90日	2,060	412
91至180日	17	193
180日以上	8,228	9,808
	<u>10,305</u>	<u>10,413</u>

13. 股本

	股份數目 千股	股本金額 千港元	股本金額 人民幣千元
每股面值0.005港元的普通股			
法定：			
於二零二二年一月一日(經審核)、 二零二二年六月三十日(未經審核)、 二零二三年一月一日(經審核)及 二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>100,000,000</u>	<u>500,000</u>	<u>435,951</u>
已發行及繳足：			
於二零二二年一月一日(經審核)、 二零二二年六月三十日(未經審核)、 二零二三年一月一日(經審核)及 二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>5,837,990</u>	<u>29,190</u>	<u>25,451</u>

本公司發行的所有股份享有同等地位及不附帶優先權。

業務回顧及前景

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團繼續專注開發其於中國的四個住宅及商業物業項目，即位於河南省信陽市的息縣康橋學苑及位於湖南省武岡市的武岡康橋學苑、康橋國際城及康橋美居。本集團於二零二三年七月開始交付息縣康橋學苑及武岡康橋學苑項目的若干新落成住宅物業。

於二零二三年上半年，中國經濟逐漸走出COVID-19疫情的陰霾，這從國內生產總值同比增長5.5%，達到約人民幣59.3萬億元，可見一斑。房地產行業堅持「房子是用來住的，不是用來炒的」原則，促進積極、健康、可持續的環境，於二零二三年上半年卻仍處於探底階段。針對復蘇乏力的勢頭，各地政府開始實施一系列支持房地產市場穩定發展的政策。

展望二零二三年下半年，房地產行業仍充滿挑戰，準置業者「靜觀其變」的態度將對中國市場需求產生不利影響。儘管如此，中央政府加緊努力推進經濟的穩定提質及合理提量。預期將有更多扶持政策出台，以穩定置業者的期望，恢復消費者對樓市的信心。預期各地政府亦會因地施策、靈活調控政策，促進房地產行業的長遠健康發展。

本集團將繼續堅持審慎的管理方法，保持增長、效率及風險之間的平衡。本集團致力於為客戶開發高品質的物業及生活社區，特別是在中國城市化進程不斷推進，對住房的剛性需求依然強勁的城市。本集團亦將致力於以客戶為中心，不斷創新產品功能，實現客戶對美好生活的追求。

財務回顧

財務表現

本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的收益主要來自銷售及交付天璽灣及濱江國際項目的物業予客戶(扣除折扣及與銷售相關的稅項)。收益由截至二零二二年六月三十日止六個月的人民幣208,887,000元下降91.0%至截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣18,696,000元，主要由於本集團可供銷售及交付予客戶的住宅物業量大幅減少。本集團於河南省及湖南省的房地產項目仍在施工，故於截至二零二三年六月三十日止六個月並無新物業竣工可以交付。

本集團的毛利由截至二零二二年六月三十日止六個月的人民幣59,087,000元減少89.5%至截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣6,212,000元，與收益減幅大致相符。毛利率由截至二零二二年六月三十日止六個月的28.3%增加至截至二零二三年六月三十日止六個月的33.2%，乃由於濱江國際項目中利潤較高的物業銷售佔比增加。

本集團的銷售開支(主要包括廣告及推廣開支、銷售部門的僱員薪金及銷售代理佣金)由截至二零二二年六月三十日止六個月的人民幣4,198,000元下降40.5%至截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣2,497,000元，主要由於銷售額下降從而導致銷售代理佣金減少。

本集團加強其行政運作的成本控制後，行政開支由截至二零二二年六月三十日止六個月的人民幣10,822,000元減少27.6%至截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣7,837,000元。

本集團產生所得稅抵免，即於截至二零二三年六月三十日止六個月的中國企業所得稅及中國土地增值稅之即期稅項撥備與遞延稅項的結餘淨額約人民幣518,000元，而截至二零二二年六月三十日止六個月則產生所得稅開支人民幣13,707,000元，主要由於截至二零二三年六月三十日止六個月，就本公司若干附屬公司(其房地產項目處於發展階段)產生的未動用稅項虧損確認額外的遞延稅項資產，超過對本集團有獲利的物業銷售業務所徵收的中國企業所得稅及中國土地增值稅。

本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月錄得本公司擁有人應佔淨虧損人民幣3,348,000元，而截至二零二二年六月三十日止六個月則錄得本公司擁有人應佔淨溢利人民幣27,606,000元(經重列)，該項由溢利轉為虧損的變化主要由於本集團收益及毛利減少，原因見以上所述。

流動資金及財務資源

於二零二三年六月三十日，本集團的總資產為人民幣1,443,368,000元(包括受限制銀行存款與銀行結餘及現金人民幣197,101,000元)，由總權益人民幣793,055,000元及總負債人民幣650,313,000元撥資。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團主要以由內部資源應付營運資金需求。

於二零二三年六月三十日，本集團的流動比率為2.25倍(二零二二年十二月三十一日：2.45倍)。本集團於二零二三年六月三十日的有抵押銀行借款為人民幣54,028,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣36,000,000元)。資產負債率界定為總債務(由銀行借款及應付附屬公司非控股權益款項組成(如有))除以總權益，於二零二三年六月三十日為22.1%(二零二二年十二月三十一日：19.6%)。

外匯風險

本公司的主要附屬公司於中國營運，而本集團所有業務交易以人民幣計值。截至二零二三年六月三十日止六個月的外匯虧損淨額主要源自將以人民幣以外貨幣計值的銀行結餘及現金換算為人民幣。目前，本集團並無使用衍生財務工具，且並無訂立任何衍生合約。然而，管理層將監察貨幣波動風險，並將考慮於有需要時對沖重大外匯風險。

持有之重大投資、附屬公司、聯營公司及合資企業的重大收購及出售事項，及重大投資或資本資產的未來計劃

除本公告所披露者外，概無其他持有之重大投資，年內概無附屬公司、聯營公司及合資企業的重大收購及出售事項，於本公告日期，亦無任何其他重大投資或其他資本資產計劃獲董事會授權。

資產押記

於二零二三年六月三十日，本集團已質押開發物業約人民幣135,775,000元以擔保其銀行借款。

僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團於中國有約41名全職僱員(不包括董事)。於截至二零二三年六月三十日止六個月，總員工成本(包括董事薪酬)為人民幣3,884,000元(二零二二年：人民幣4,835,000元)。僱員的薪酬組合乃參考有關僱員的資格及經驗釐定，並由管理層每年檢討，當中參考市場狀況及個人表現。本集團提供全面及具競爭力的薪酬及福利組合予其僱員。誠如適用中國法律及法規規定，本集團參與多個市政府及省政府僱員福利計劃，包括住房公積金、退休金、醫療、生育、工傷保險及失業福利計劃。

企業管治

據董事所深知，本公司於截至二零二三年六月三十日止六個月內已遵守上市規則附錄十四—企業管治守則及企業管治報告(「**企業管治守則**」)所載之守則條文。

董事會承諾，會維持良好企業管治水平及程序，保障所有本公司股東利益、提升問責及增加透明度。

標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為董事買賣本公司證券之行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事均確認彼等於截至二零二三年六月三十日止六個月內已遵守標準守則。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司截至本年度概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

中期股息

董事會不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

審核委員會

審核委員會由全體獨立非執行董事組成。審核委員會已與管理層審閱本公司截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表，包括所採納的會計原則及常規。

核數師審閱

本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由本公司核數師國衛會計師事務所有限公司根據香港會計師公會所頒佈之香港審閱工作準則第2410號「實體獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

刊登業績公告及年報

本業績公告於本公司網站(www.jiande-intl.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊登。本公司之二零二三年中期報告將於二零二三年九月三十日或之前寄發予本公司股東，並在上述網站刊登。

承董事會命
建德國際控股有限公司
主席
余德聰

香港，二零二三年八月三十一日

於本公告日期，執行董事為余德聰先生、蔡建四先生及吳志松先生以及獨立非執行董事為馬世欽先生、張森泉先生及楊權先生。