

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Fullshare Holdings Limited

豐盛控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00607)

截至二零二三年六月三十日止六個月 中期業績公佈

豐盛控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月(「回顧期」)按照香港公認會計原則編製之未經審核中期簡明綜合業績，連同上年度同期之比較數字如下：

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

(以人民幣列示)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
持續經營業務			
收入	5	11,551,515	9,980,131
銷售及服務提供成本	9	(9,697,332)	(8,526,813)
毛利		1,854,183	1,453,318
銷售及分銷開支	9	(277,583)	(230,530)
行政開支	9	(522,780)	(407,720)
研發成本	9	(459,359)	(365,701)
金融資產減值虧損(撥備)／撥回淨額	3	(219,712)	914,741
其他收入	7	204,380	209,139
金融工具之公允值變動淨額	6	19,258	(862,677)
其他收益淨額	8	182,811	81,710

		截至六月三十日止六個月	
		二零二三年	二零二二年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	人民幣千元	人民幣千元
經營溢利		781,198	792,280
融資成本	10	(604,576)	(379,175)
分佔合營公司業績		4,967	9,131
分佔聯營公司業績		(1,583)	(858)
除稅前溢利		180,006	421,378
所得稅開支	11	(9,994)	(356,855)
來自持續經營業務之期內溢利		170,012	64,523
來自已終止經營業務之期內溢利		—	141,573
期內溢利		<u>170,012</u>	<u>206,096</u>
期內其他全面虧損：			
其後可能重新分類至損益之項目：			
—於出售一間附屬公司時解除外匯儲備		—	(11,552)
—換算海外業務之匯兌差額		(89,304)	(36,097)
—按公允值計入其他全面收益之債務工具之公允值變動		(890)	11,636
—有關該等項目之所得稅		(336)	(1,400)
		<u>(90,530)</u>	<u>(37,413)</u>
將不會重新分類至損益之項目：			
—按公允值計入其他全面收益之權益工具之公允值變動		(315,995)	(83,106)
—有關該等項目之所得稅		68,970	16,810
		<u>(247,025)</u>	<u>(66,296)</u>
期內其他全面虧損(扣除稅項)		<u>(337,555)</u>	<u>(103,709)</u>
期內全面(虧損)／收益總額		<u>(167,543)</u>	<u>102,387</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	(未經審核)	(未經審核)
附註	人民幣千元	人民幣千元
以下應佔期內(虧損)／溢利：		
—本公司權益股東	(172,544)	46,723
—非控股權益	342,556	159,373
	<u>170,012</u>	<u>206,096</u>
以下產生之本公司權益股東應佔期內(虧損)／溢利：		
—持續經營業務	(172,544)	(94,776)
—已終止經營業務	—	141,499
	<u>(172,544)</u>	<u>46,723</u>
以下應佔期內全面(虧損)／收益總額：		
—本公司權益股東	(436,562)	(66,270)
—非控股權益	269,019	168,657
	<u>(167,543)</u>	<u>102,387</u>
以下產生之本公司權益股東應佔期內全面(虧損)／收益總額：		
—持續經營業務	(436,562)	(209,819)
—已終止經營業務	—	143,549
	<u>(436,562)</u>	<u>(66,270)</u>
本公司權益股東應佔來自持續經營業務虧損之每股虧損	13	
每股基本及攤薄虧損	人民幣(0.007)元	人民幣(0.005)元
本公司權益股東應佔(虧損)／溢利之每股(虧損)／盈利	13	
每股基本及攤薄(虧損)／盈利	人民幣(0.007)元	人民幣0.002元

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

(以人民幣列示)

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產		
物業、機器及設備	9,909,397	8,804,277
投資物業	5,029,011	5,047,272
使用權資產	1,109,306	1,069,278
商譽	1,503,817	1,503,817
其他無形資產	254,251	289,106
於合營公司之投資	302,149	290,756
於聯營公司之投資	355,006	379,330
按公允值計入其他全面收益之金融資產	1,814,046	2,096,621
按公允值計入損益之金融資產	436,035	422,676
應收代價	154,170	150,507
應收貸款	131,617	145,058
預付款項	5,890	5,890
遞延稅項資產	1,221,249	1,065,817
	22,225,944	21,270,405
流動資產		
存貨	8,508,030	6,932,870
應收貿易賬款	14 7,197,444	7,128,370
應收代價	133,411	199,989
應收貸款	791,221	725,606
預付款項	1,892,113	1,942,858
其他應收款項	2,437,886	1,546,434
按攤銷成本計量之其他金融資產	-	1,110,905
預繳所得稅	22,522	29,776
按公允值計入其他全面收益之金融資產	2,712,276	3,536,240
按公允值計入損益之金融資產	797,170	698,272
發展中物業	593,802	593,515
持作出售物業	53,925	56,281
受限制現金	4,636,389	4,924,505
現金及現金等值物	4,504,742	4,533,808
	34,280,931	33,959,429

	附註	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
流動負債			
應付貿易賬款及應付票據	15	10,129,280	10,387,604
其他應付款項及應計費用	16	3,108,621	3,263,257
合約負債		1,517,494	1,555,577
衍生金融工具		17,653	32,376
租賃負債		7,222	7,365
銀行及其他借款	17	8,499,035	8,608,849
應付所得稅		676,846	805,127
保修撥備		1,159,446	988,395
遞延收入		42,403	18,787
賣出認沽期權負債		4,643,175	4,514,175
		<u>29,801,175</u>	<u>30,181,512</u>
流動資產淨值		<u>4,479,756</u>	<u>3,777,917</u>
總資產減流動負債		<u>26,705,700</u>	<u>25,048,322</u>
非流動負債			
銀行及其他借款	17	5,984,160	4,311,213
遞延收入		459,995	303,077
租賃負債		12,422	14,890
保修撥備		1,079,012	1,114,729
遞延稅項負債		1,208,103	1,184,165
		<u>8,743,692</u>	<u>6,928,074</u>
資產淨值		<u>17,962,008</u>	<u>18,120,248</u>
股本及儲備			
股本		219,904	219,904
儲備		11,366,200	11,819,139
本公司權益股東應佔權益		<u>11,586,104</u>	<u>12,039,043</u>
非控股權益		<u>6,375,904</u>	<u>6,081,205</u>
總權益		<u>17,962,008</u>	<u>18,120,248</u>

中期簡明綜合財務資料附註

(以人民幣列示)

1 一般資料

豐盛控股有限公司(「**本公司**」)根據開曼群島公司法(一九六一年第3號法案,經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands, 其主要營業地點為香港金鐘夏慤道18號海富中心1座28樓2805室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「**香港聯交所**」)上市。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司於下文統稱「**本集團**」。本集團主要從事以下主要業務：

- 房地產—投資、開發及銷售物業以及提供建築相關服務；
- 旅遊—酒店營運、銷售旅遊產品及提供相關服務；
- 投資及金融服務—持有及投資於各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品,包括但不限於已上市及非上市證券、債券、基金、衍生工具、結構性及其他庫務產品,及提供投資及金融相關諮詢服務；
- 健康、教育及其他—銷售健康及教育產品及提供相關服務以及銷售其他產品；及
- 新能源—製造及銷售機械傳動設備產品及貨物貿易。

於截至二零二二年六月三十日止六個月,本集團出售一間附屬公司,該附屬公司為本集團於澳大利亞的主要獨立教育業務線,根據香港財務報告準則第5號持有待售之非流動資產及已終止經營業務構成已終止經營業務。因此,已終止經營業務業績於中期簡明綜合損益及其他全面收益表內單獨呈列。

中期簡明綜合財務資料乃由本公司董事會於二零二三年八月三十一日批准刊發。

2 編製基準

截至二零二三年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務資料乃按照香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈之香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號中期財務報告及香港聯交所證券上市規則之適用披露條文編製。

中期簡明綜合財務資料依據與本集團二零二二年年綜合財務報表所採用的相同會計政策編製,惟採納新訂及經修訂之香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)(如附註2.1所載)除外。

2 編製基準 (續)

編製符合香港會計準則第34號之中期簡明綜合財務資料時，管理層須作出會影響會計政策應用以及本年度截至報告日期為止資產及負債、收入及開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計不同。

中期簡明綜合財務資料包含中期簡明綜合財務資料及經挑選說明附註。附註包含對了解本集團自二零二二年度綜合財務報表以來財務狀況及表現變動而言至關重要的事件及交易說明。該等中期簡明綜合財務資料及其附註並無包含根據香港財務報告準則編製一套完整財務報表所規定的全部資料及披露，並應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務資料已按持續經營基準編製，惟本集團未能履行先前有關出售附屬公司股權計劃的誠意金協議所載的若干財務責任(附註16(b))、若干已逾期借款的多項貸款協議(附註17)以及向獨立第三方提供的財務擔保合約，導致本集團的若干投資物業遭中華人民共和國(「中國」)法院命令凍結(附註18(i))。本公司管理層已密切監察流動資金風險，並經考慮擔保相關貸款的充足抵押品及本集團的財務狀況後，認為風險受控。

本中期簡明綜合財務資料乃未經審核，惟已獲審核委員會審閱。該資料亦經本公司核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

2.1 本集團所採納之新訂準則及修訂

於本期間，為編製本集團的中期簡明綜合財務資料，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈並且對於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(「修訂本」)：

香港財務報告準則第17號 (包括二零二零年十月及 二零二二年二月之香港財務 報告準則第17號修訂本)	保險合約
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅項改革—第二支柱示範規則

於本期間及過往期間應用修訂本對本集團的財務狀況及表現及／或本中期簡明綜合財務資料所載的披露並無重大影響。

若干經修訂香港財務報告準則已頒佈，惟並不強制於二零二三年一月一日開始之年度期間採納，並允許提早應用。本集團於編製本中期簡明綜合財務資料時並無提前採納任何即將新訂或經修訂香港財務報告準則。

3 財務風險管理

信貸風險

本集團已制定政策控制按攤銷成本、按公允值計入其他全面收益(「按公允值計入其他全面收益」)、按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)計量的債務工具及財務擔保合約的信貸風險。本集團經考慮客戶的財務狀況、從第三方獲取擔保的能力、信貸記錄及當前市況等其他因素評估客戶的信貸質素並設置相應信貸限額。本集團管理層已委派團隊負責釐定信貸限額、信貸審批及其他監察程序，以確保跟進收回逾期債務。本集團定期對客戶信貸記錄進行監察。對於信貸記錄不良的客戶，本集團會採用書面催款、縮短或取消信貸期等方式，以確保本集團的整體信貸風險在可控的範圍內。

本集團考慮於資產初始確認後發生違約的可能性及於各報告期整個期間內信貸風險是否持續顯著增加。

為評估信貸風險有否顯著增加，本集團比較資產於報告期末發生違約的風險與於初始確認日期違約的風險。本集團會考慮可獲取的合理及有據的前瞻資料，包括：

- 內部信貸評級；
- 外部信貸評級；
- 預期導致借款人履行其責任的能力出現重大變動的業務、財務或經濟狀況的實際或預期重大不利變動；
- 債務人經營業績的實際或預期重大變動；
- 同一債務人其他金融工具的信貸風險顯著增加；及
- 債務人的預期表現及行為的重大變動，包括債務人於本集團付款狀況的變動及債務人經營業績的變動。

當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響的事件時，金融資產被視為出現信貸減值。證據可能包括但不限於發行人或借款人出現重大財務困難、違反合約(如違約或逾期超過90天)或借款人可能破產或進行其他財務重組等。管理層將個別評估及檢查結餘。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，金融資產的減值虧損(撥備)／撥回淨額概要於損益中確認如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
以下各項減值虧損(撥備)／撥回：		
—貿易應收賬款	(33,445)	(40,724)
—應收貸款	(61,100)	964,868
—應收代價	(66,578)	—
—其他應收款項	(58,826)	(6,823)
—按攤銷成本計量之其他金融資產	237	(2,580)
	<u>(219,712)</u>	<u>914,741</u>

4 經營分類資料

就管理目的而言，本集團已按其產品及服務劃分業務單位，五個可呈報的經營分類如下：

- 房地產—投資、開發及銷售物業以及提供建築相關服務；
- 旅遊—酒店營運、銷售旅遊產品及提供相關服務；
- 投資及金融服務—持有及投資於各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品，包括但不限於已上市及非上市證券、債券、基金、衍生工具、結構性及其他庫務產品，及提供投資及金融相關諮詢服務；
- 健康、教育及其他—銷售健康及教育產品及提供相關服務以及銷售其他產品；及
- 新能源—製造及銷售機械傳動設備產品及貨物貿易。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團出售一間澳大利亞獨立主要教育業務線的附屬公司，並被分類為已終止經營業務。儘管本集團仍持有具有重大影響該實體的股權，並將密切監察及評估作為健康、教育及其他分部一部分的業務表現，惟所報告的分部資料並不包括單獨呈列的已終止經營業務的任何金額。

管理層獨立監察本集團各經營分類之業績，以作出有關資源分配及表現評估之決策。分類表現乃根據可呈報分類溢利／虧損（即計量經調整除稅前溢利／虧損）評估。經調整除稅前溢利／虧損乃與本集團之除稅前溢利／虧損一致計量，惟有關計量並不包括若干收入及收益／虧損、借款逾期付款之罰款、融資成本及總部及公司開支。

分類間銷售乃參考按當時現行市價向第三方作出銷售所用售價進行。

分類資產不包括遞延稅項資產、若干物業、機器及設備、若干使用權資產、預繳所得稅及其他預繳稅項、受限制現金、現金及現金等值物、應收代價及其他未分配總部及公司資產，因為該等資產乃按整體基準管理。

分類負債不包括應付所得稅及其他應付稅項、銀行及其他借款、遞延稅項負債、賣出認沽期權負債、出售一間附屬公司之已收按金、借款逾期付款之罰款應計費用、若干租賃負債及其他未分配總部及公司負債，因為該等負債乃按整體基準管理。

4 經營分類資料 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月 (未經審核)

	房地產 人民幣千元	旅遊 人民幣千元	投資及 金融服務 人民幣千元	健康、教育 及其他 人民幣千元	新能源 人民幣千元	總計 人民幣千元
分類收益：						
向外部客戶銷售	126,650	160,994	1,567	4,709	11,257,595	11,551,515
金融工具之公允值變動	-	-	22,682	-	(3,424)	19,258
分類業績	55,255	(14,222)	(21,491)	(1,596)	704,989	722,935
對賬：						
未分配銀行利息收入 (附註7)						56,298
未分配遞延代價之利息收入 (附註7)						4,457
未分配收入及虧損						125,832
公司及其他未分配開支						(124,940)
融資成本 (附註10)						(604,576)
來自持續經營業務之除稅前利潤						180,006
於二零二三年六月三十日之 分類資產 (未經審核)	6,660,874	1,469,888	3,125,521	256,412	34,203,824	45,716,519
對賬：						
公司及其他未分配資產						10,790,356
於二零二三年六月三十日之 總資產 (未經審核)						56,506,875
於二零二三年六月三十日之 分類負債 (未經審核)	1,388,533	90,770	200,997	2,219	14,955,577	16,638,096
對賬：						
公司及其他未分配負債						21,906,771
於二零二三年六月三十日之 總負債 (未經審核)						38,544,867

4 經營分類資料 (續)

	截至二零二二年六月三十日止六個月 (未經審核)					
	房地產 人民幣千元	旅遊 人民幣千元	投資及 金融服務 人民幣千元	健康、教育 及其他 人民幣千元	新能源 人民幣千元	總計 人民幣千元
分類收益：						
向外部客戶銷售	129,865	155,331	5,783	3,566	9,685,586	9,980,131
金融工具之公允值變動	—	(867,691)	4,054	—	960	(862,677)
分類業績	19,978	(866,370)	973,557	1,772	503,711	632,648
對賬：						
未分配銀行利息收入 (附註7)						52,672
未分配延長利息收入 (附註7)						21,373
未分配遞延代價之利息收入 (附註7)						2,646
未分配收入及虧損						119,741
公司及其他未分配開支						(28,527)
融資成本 (附註10)						(379,175)
來自持續經營業務之除稅前利潤						<u>421,378</u>
於二零二二年十二月三十一日之 分類資產 (經審核)	6,971,381	1,525,309	3,339,118	254,871	32,168,032	44,258,711
對賬：						
公司及其他未分配資產						<u>10,971,123</u>
於二零二二年十二月三十一日之 總資產 (經審核)						<u>55,229,834</u>
於二零二二年十二月三十一日之 分類負債 (經審核)	1,356,548	88,622	170,512	2,165	15,308,104	16,925,951
對賬：						
公司及其他未分配負債						<u>20,183,635</u>
於二零二二年十二月三十一日之 總負債 (經審核)						<u>37,109,586</u>

4 經營分類資料(續)

按客戶所在地劃分之來自外部客戶收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
中國	10,296,043	8,694,245
美利堅合眾國	768,303	793,333
歐洲	55,568	67,201
澳大利亞	114,956	137,737
其他國家	316,645	287,615
	<u>11,551,515</u>	<u>9,980,131</u>

5 收入

持續經營業務收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
來自客戶合約之收入		
房地產板塊：		
—物業開發及銷售	154	1,461
—建築服務	444	1,132
	<u>598</u>	<u>2,593</u>
旅遊板塊：		
—酒店營運	152,827	152,539
—銷售旅遊產品及服務	8,167	2,792
	<u>160,994</u>	<u>155,331</u>
新能源板塊：		
—銷售齒輪產品	8,250,777	6,641,397
—貨物貿易	3,006,818	3,044,189
	<u>11,257,595</u>	<u>9,685,586</u>
投資及金融服務板塊：		
—投資及金融諮詢服務	1,567	5,783
健康、教育及其他板塊：		
—教育服務	4,635	3,566
—健康產品及其他服務	74	—
	<u>4,709</u>	<u>3,566</u>
	<u>11,425,463</u>	<u>9,852,859</u>
來自其他來源之收入		
房地產板塊：		
—租金收入總額	126,052	127,272
	<u>126,052</u>	<u>127,272</u>
	<u>11,551,515</u>	<u>9,980,131</u>

5 收入 (續)

來自客戶合約之收入按收入確認時間劃分如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
收入確認時間：		
—於某一時間點確認	11,265,990	9,689,839
—隨時間確認	<u>159,473</u>	<u>163,020</u>
	<u>11,425,463</u>	<u>9,852,859</u>

6 金融工具之公允值變動淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
自持續經營業務：		
按公允值計入損益之金融資產之公允值收益／(虧損)	2,858	(927)
衍生金融工具之公允值收益／(虧損) (附註)	<u>16,400</u>	<u>(861,750)</u>
	<u>19,258</u>	<u>(862,677)</u>

附註：

截至二零二二年六月三十日止六個月，衍生金融工具之公允值變動主要源自收購上海景域文化傳播股份有限公司若干股權之經修訂遠期買賣協議之公允值變動。

7 其他收入

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
自持續經營業務：			
銀行利息收入		56,298	52,672
延長利息收入	(i)	-	21,373
遞延代價利息收入		4,457	2,646
其他利息收入	(ii)	17,574	21,413
股息收入		14,240	32
管理費收入		18,164	21,276
政府補助	(iii)	39,802	46,316
銷售廢料及材料		38,734	26,970
其他		15,111	16,441
		204,380	209,139

附註：

- (i) 該金額指截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團就出售南京高速齒輪製造有限公司（「南京高速」）43%股權的代價延遲付款所收取的利息。有關代價已於截至二零二二年十二月三十一日止年度悉數收取。
- (ii) 其他利息收入主要來自應收貸款及按攤銷成本列賬之其他金融資產。
- (iii) 政府補助主要指中國地方當局給予當地公司支持的補助。該等補助並無未達成的條件或或然事項。

8 其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
自持續經營業務：		
投資物業之公允值收益／(虧損)	429	(111)
出售物業、機器及設備之(虧損)／收益	(462)	372
掉期合約之虧損	(18,305)	(6,018)
物業、機器及設備減值虧損撥回／(撥備)	11,680	(49)
匯兌收益淨額	187,506	91,714
其他	1,963	(4,198)
	182,811	81,710

9 按性質分類之開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	(未經審核)	(未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
自持續經營業務：		
員工成本		
—薪金及其他福利	903,776	829,327
—退休金計劃供款	74,180	36,744
已售存貨成本	8,846,440	7,590,920
已售物業成本	151	1,369
物業、機器及設備折舊	294,224	242,572
使用權資產折舊	16,677	17,042
廣告開支	11,941	8,484
撇減存貨	17,079	66,841
其他無形資產攤銷	34,855	34,910
借款逾期付款之罰款(附註17(b))	100,000	—
其他	657,731	702,555
	10,957,054	9,530,764
指：		
—銷售及服務提供成本	9,697,332	8,526,813
—銷售及分銷開支	277,583	230,530
—行政開支	522,780	407,720
—研發成本	459,359	365,701
	10,957,054	9,530,764

10 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
自持續經營業務：		
銀行及其他借款利息	476,166	324,347
減：按年利率介乎3.95%至4.05% (截至二零二二年六月三十日止六個月：9%) 計息的資本化利息	<u>(1,075)</u>	<u>(29,931)</u>
	475,091	294,416
租賃負債利息	485	644
賣出認沽期權負債之平倉折扣	<u>129,000</u>	<u>84,115</u>
	<u>604,576</u>	<u>379,175</u>

11 所得稅開支

本集團採用本集團經營所在司法權區之現行稅率計算期內所得稅開支。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
自持續經營業務：		
即期稅項—期內扣除		
—中國	135,752	423,247
—香港	5,637	286
—澳大利亞	298	—
—其他	5,434	17
過往年度超額撥備	(73,755)	(22,830)
遞延稅項	<u>(63,372)</u>	<u>(43,865)</u>
	<u>9,994</u>	<u>356,855</u>

11 所得稅開支(續)

(a) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

除下文所列附屬公司外，本集團已按中國附屬公司於截至二零二三年六月三十日止六個月之應課稅溢利以稅率25%（截至二零二二年六月三十日止六個月：25%）計提中國企業所得稅撥備。本期中國企業所得稅減少主要由於於二零二二年三月部分出售一間附屬公司產生一次性稅項人民幣315,000,000元。

下列附屬公司符合資格作為高新技術開發企業，因而可自審批日期起三年按15%的優惠稅率繳納企業所得稅：

公司名稱	截至下列日期止年度取得批文
南京高速	二零二零年十二月三十一日 (附註)
南京高精齒輪集團有限公司(「南京高精」)	二零二零年十二月三十一日 (附註)
南京高精軌道交通設備有限公司(「軌道交通」)	二零二零年十二月三十一日 (附註)
南高齒(包頭)傳動設備有限公司	二零二一年十二月三十一日
江蘇綠色照明工程有限公司	二零二一年十二月三十一日

附註：

南京高速、南京高精及軌道交通的優惠稅率批准均於二零二零年十二月二日發出。優惠稅率自稅務機關首次批准之日起3年適用。於報告期末，南京高速、南京高精及軌道交通正在申請重續高新技術開發企業資格，以繼續享有優惠稅率，並預計二零二三年底可成功續簽。

(b) 中國土地增值稅(「土地增值稅」)

根據自一九九四年一月一日起生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及自一九九五年一月二十七日起生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》之規定，自一九九四年一月一日起所有中國房地產的轉讓收益須就地價增值金額按土地增值稅累進稅率介乎30%至60%繳納土地增值稅，倘普通住宅物業的增值額不超過可減免項目總額的20%，則該等住宅的物業銷售可豁免徵稅。

11 所得稅開支(續)

(c) 其他企業所得稅

截至二零二三年六月三十日止六個月，於中國以外的其他地區註冊成立之企業須按該等企業經營業務所在地區現行之8.25%至30%（截至二零二二年六月三十日止六個月：8.25%至30%）稅率繳納所得稅。

12 股息

董事會已議決不就截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月宣派任何中期股息。

13 每股(虧損)/盈利

本公司權益股東應佔每股基本及攤薄(虧損)/盈利按以下基準計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
歸屬於本公司權益股東的持續經營業務虧損	(172,544)	(94,776)
歸屬於本公司權益股東的已終止經營業務利潤	<u>-</u>	<u>141,499</u>
歸屬於本公司權益股東的(虧損)/利潤	<u>(172,544)</u>	<u>46,723</u>
已發行普通股加權平均數	<u>26,514,675,331</u>	<u>20,047,139,447</u>
每股基本(虧損)/盈利(每股人民幣)		
—歸屬於本公司權益股東的持續經營業務	人民幣(0.007)元	人民幣(0.005)元
—歸屬於本公司權益股東的已終止經營業務	<u>-</u>	<u>人民幣0.007元</u>
	<u>人民幣(0.007)元</u>	<u>人民幣0.002元</u>

於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，尚未行使股份期權均無引致發行在外潛在攤薄普通股。截至二零二三年六月三十日止六個月，已發行普通股之加權平均數已就本集團股份激勵計劃所持有的17,521,400股股份作出調整，而截至二零二二年六月三十日止六個月，除本集團股份激勵計劃所持有的17,521,400股股份的調整外，已發行普通股之加權平均數亦已於二零二二年六月九日完成配股後配發的2,955,805,000股新股份作出調整。

14 應收貿易賬款

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應收貿易賬款		
—應收第三方款項	7,934,262	7,841,003
—應收合營公司款項	2,502	1,953
減：虧損撥備	<u>(739,320)</u>	<u>(714,586)</u>
	<u>7,197,444</u>	<u>7,128,370</u>

按發票日期於報告期末之應收貿易賬款(扣除虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
90日內	5,665,017	5,933,756
91至180日	548,732	419,413
181至365日	622,253	417,462
365日以上	<u>361,442</u>	<u>357,739</u>
	<u>7,197,444</u>	<u>7,128,370</u>

本集團通常授予其貿易客戶90日(二零二二年十二月三十一日：90日)信貸期及180日(二零二二年十二月三十一日：180日)銷售齒輪產品信貸期。除此以外，本集團並無就其他銷售向其客戶授予標準劃一之信貸期，個別客戶之信貸期乃按具體情況考慮，並於相關合約中訂明(倘適當)。

所有應收合營公司款項均為無抵押、免息及按本集團向主要客戶提供之類似信貸期限償還。

於二零二三年六月三十日，賬面值為人民幣398,826,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣398,826,000元)的應收貿易賬款已被質押以作為本集團借款之抵押品(附註20)。

15 應付貿易賬款及應付票據

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應付貿易賬款		
—應付第三方款項	4,458,855	4,471,334
—應付一間聯營公司款項	18	18
應付票據	<u>5,670,407</u>	<u>5,916,252</u>
	<u>10,129,280</u>	<u>10,387,604</u>

按發票日期及發出票據日期於報告期末之應付貿易賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
90日內	6,620,659	6,149,987
91至180日	2,846,749	2,036,127
181至365日	322,684	1,843,449
365日以上	<u>339,188</u>	<u>358,041</u>
	<u>10,129,280</u>	<u>10,387,604</u>

應付聯營公司之款項包括應付貿易賬款及應付票據，須於90日（二零二二年十二月三十一日：90日）內償還，其信貸期與聯營公司提供給其主要客戶者相若。

應付貿易賬款為免息及一般按90日至180日（二零二二年十二月三十一日：90日至180日）期限結算。

16 其他應付款項及應計費用

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應計費用	1,344,946	1,181,546
應付聯營公司款項 (附註(a))	17,636	17,636
已收取可退還押金 (附註(b))	644,000	644,000
其他應付稅項	193,349	213,329
其他應付款項	448,243	419,133
應付工資及福利	134,808	261,695
財務擔保合約產生之負債	3,045	3,417
購買物業、機器及設備應付款項	322,594	522,501
	<u>3,108,621</u>	<u>3,263,257</u>

附註：

- (a) 所有應付聯營公司款項均為非貿易性質、無抵押、免息及須於180日(二零二二年十二月三十一日：180日)內償還。
- (b) 其為於二零一八年可能買賣本集團所持有中國高速傳動設備集團有限公司(「中國傳動」)股份而向新光圓成股份有限公司收取的可退還押金。有關交易詳情、新光圓成股份有限公司為尋求退還押金而採取的法律行動以及和解安排載於本集團二零二二年年度綜合財務報表附註37(a)。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無還款。本公司認為，透過內部資金或出售若干非主要資產可償還餘下未償還之款項，並將不會對本集團的營運產生重大影響。

17 銀行及其他借款

	二零二三年六月三十日		二零二二年十二月三十一日	
	即期 (未經審核) 人民幣千元	非即期 (未經審核) 人民幣千元	即期 (經審核) 人民幣千元	非即期 (經審核) 人民幣千元
有抵押				
—銀行貸款	731,383	3,549,718	278,328	3,142,417
—來自其他金融機構之貸款	1,426,068	139,452	1,574,803	—
—來自其他第三方之貸款	784,509	—	808,810	—
有抵押借款總額	<u>2,941,960</u>	<u>3,689,170</u>	<u>2,661,941</u>	<u>3,142,417</u>
無抵押				
—銀行貸款	3,885,243	1,999,605	4,316,749	849,756
—來自最終控股公司之貸款	1,288,196	—	1,252,484	—
—來自一間合營公司之貸款	194,953	—	185,354	—
—來自其他金融機構之貸款	—	267,800	—	275,000
—來自其他第三方之貸款	188,683	27,585	192,321	44,040
無抵押借款總額	<u>5,557,075</u>	<u>2,294,990</u>	<u>5,946,908</u>	<u>1,168,796</u>
	<u>8,499,035</u>	<u>5,984,160</u>	<u>8,608,849</u>	<u>4,311,213</u>

銀行及其他借款按0%至12%（二零二二年十二月三十一日：0%至12%）的年利率計息。於二零二三年六月三十日，來自最終控股公司的貸款人民幣1,288,196,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣1,252,484,000元）為免息，而來自一間合營公司的貸款人民幣194,953,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣185,354,000元）按實際年利率8%（二零二二年十二月三十一日：8%）計息。

銀行及其他借款之到期還款情況如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
一年內或按要求	8,499,035	8,608,849
一至兩年	2,768,102	1,338,702
兩年至五年	1,821,037	1,892,357
五年以上	1,395,021	1,080,154
	<u>14,483,195</u>	<u>12,920,062</u>

17 銀行及其他借款(續)

附註：

- (a) 本集團若干銀行及其他借款由以下各項作抵押：
- (i) 南京豐盛大族科技股份有限公司(「**豐盛大族**」)及NGC (Huai'an) High Speed Gear Manufacturing Co., Ltd.的全部股權以及於天津合恒投資發展有限公司之若干股權(全部均為本集團之附屬公司)。
 - (ii) 最終控股公司持有之本公司1,520,000,000股普通股。
 - (iii) 附註20所披露的本集團資產。

除此以外，截至二零二二年十二月三十一日，本集團於中國傳動之若干股權已作抵押。於截至二零二三年六月三十日止六個月，相應貸款已悉數償還。

此外，銀行及其他借款人民幣818,650,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣900,093,000元)由季昌群先生(「**季先生**」)擔保。銀行及其他借款人民幣1,100,519,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣1,132,103,000元)由季先生及季先生之緊密家庭成員擔保。

- (b) 於二零二零年十二月三十一日，由華融國際信託有限責任公司(「**貸款人**」)提供的一筆本金為人民幣500,000,000元(「**本金**」)已逾期。本集團的兩個投資物業已抵押作為擔保(「**已抵押物業**」)。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，貸款人將已抵押物業進行拍賣。然而，有關拍賣未獲回應。

於二零二二年一月二十六日，本集團與貸款人簽訂和解協議，並重訂四期付款的還款時間表，而最後一期之還款時間需於二零二二年四月十五日或之前。其進一步同意對尚未償還本金收取每年8%的利息，直至所有本金償還為止；及如於二零二二年一月二十八日或之前收到第一期還款人民幣50,000,000元，貸款人將撤回對已抵押物業的拍賣。

於二零二二年一月二十八日，本集團已支付第一期款項，貸款人已撤回拍賣。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團僅償還本金人民幣137,444,000元，並且未能償還尚欠結餘，及法定物業抵押繼續維持。

截至二零二三年六月三十日止六個月內，出租人重啟法律行動並取得法院執行令，強制本集團根據有關協議履行還款義務、承擔違約利息及相關費用。因此，逾期付款之罰款人民幣100,000,000元(附註9)及違約利息人民幣71,355,000元於本期損益中予以確認。截至本中期簡明綜合財務資料日期，本集團仍在與貸款人重新磋商還款時間表，而於二零二三年六月三十日的公允值為人民幣1,202,826,000元的已抵押物業尚未被貸款人沒收。管理層認為，該筆還款可透過內部資金悉額償還，並將不會對本集團的營運造成重大影響。

17 銀行及其他借款(續)

附註：(續)

- (c) 於二零一八年三月十二日，本集團與長城國興金融租賃有限公司(「出租人」)訂立之本金為人民幣500,000,000元之售後租回協議，並以一項投資物業作抵押擔保。於二零二二年十月二十四日，本集團與出租人訂立和解協議，進一步提供豐盛大族全部股權(「抵押股份」)作為抵押品。

截至二零二三年六月三十日止六個月內，出租人啟動法律程序凍結抵押股份。於二零二三年五月二十五日，本集團與出租人訂立重續和解協議，以延長未償還本金約人民幣215,583,000元的還款期限，自重續和解協議日期起計兩年。截至本中期簡明綜合財務資料日期，抵押股份仍被中國法院命令凍結。

- (d) 截至二零二三年六月三十日止六個月內，本金為人民幣722,518,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣335,363,000元)的若干借款(包括上述來自貸款人的貸款)已逾期。截至二零二三年六月三十日止六個月，確認逾期利息人民幣93,608,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣9,801,000元)。本集團正積極與貸款人聯絡以延長還款期，且於截至本中期簡明綜合財務資料日期並無收到有關借款任何貸款人要求加快還款。管理層認為，該等借款可通過內部資金償還，並將不會對本集團的營運造成重大影響。

18 或然負債

於二零二三年六月三十日，並無於中期簡明綜合財務資料內撥備之或然負債如下：

- (i) 於二零二三年六月三十日，本集團分別就人民幣32,022,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣40,020,000元)及人民幣1,220,000,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣1,219,000,000元)之銀行貸款向一間聯營公司(二零二二年十二月三十一日：一間聯營公司)及四名獨立第三方(二零二二年十二月三十一日：四名獨立第三方)提供財務擔保。該等金額指倘擔保被要求悉數履行，本集團可能須支付的金額。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，向實體(「獲擔保人」)提供作為財務擔保的賬面值為人民幣142,980,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣142,980,000元)的若干投資物業的法定所有權被中國法院命令凍結。截至本中期簡明綜合財務資料日期，該等投資物業尚未獲解除凍結或拍賣。鑒於本集團結欠獲擔保人的借款超過擔保合約項下投資物業的賬面值，以及根據與獲擔保人的協議，本集團有權在沒收時以投資物業價值抵銷與獲擔保人的借款，本集團管理層認為足以保障本集團的利益。因此，於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，尚未就該財務擔保的到期責任計提撥備。

於報告期末，人民幣3,045,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣3,417,000元)之金額已於中期簡明綜合財務資料內確認為金融擔保負債。

18 或然負債 (續)

- (ii) 於二零一九年八月三十日，一名獨立第三方(「買方」)、Fullshare Value Fund I (A) L.P. (「賣方」，本集團之合營公司)與賣方之普通合夥人訂立買賣協議，據此，賣方同意出售，而買方同意購買Five Seasons XXII Limited (「BVI SPV」，賣方之全資附屬公司)之全部已發行及繳足股份，惟須受限於其條款及條件。BVI SPV間接持有新加坡GSH Plaza的權益。GSH Plaza之前擁有人目前捲入與物業建造商的若干法律案件。

同日，為促進買賣達成，本公司與買方訂立擔保契據，據此，本公司同意向買方擔保賣方妥善及準時履行及遵守賣方於買賣協議項下之義務，最高責任最多為169,822,000新加坡元(相等於約人民幣874,690,000元)(「擔保金額」)。擔保金額用於就法律案件的任何不利影響賠償買方。該等擔保金額將由前擁有人償付。

董事認為，根據買方對本集團的索賠記錄及前擁有人向本集團的償付記錄，本集團違約或無法履行相關義務的可能性極低。因此，於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，並無就有關擔保計提撥備。

19 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
—物業、機器及設備	2,233,677	3,117,804
—向聯營公司出資	133,000	133,000
—向合營公司出資	50,000	50,000
	<u>2,416,677</u>	<u>3,300,804</u>

20 資產抵押

於報告期末，本集團以下若干資產已抵押作為本集團及關連人士獲授銀行及其他融資的擔保：

		二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
物業、機器及設備		1,932,576	1,661,522
投資物業		4,785,005	4,803,265
使用權資產		346,480	269,570
應收貿易賬款	14	398,826	398,826
按公允值計入其他全面收益之金融資產		861,671	1,034,234
發展中物業		98,983	98,935
持作出售物業		49,908	49,915
已抵押銀行存款		4,555,978	4,897,224
		13,029,427	13,213,491

21 報告期後事項

於二零二三年七月二十八日，本公司與若干認購人訂立三份認購協議，據此，認購人已有條件同意認購，而本公司已有條件同意按每股認購股份0.03515港元之價格配發及發行合共5,306,000,000股認購股份。截至本中期簡明綜合財務資料日期，認購事項尚未根據認購協議完成。有關認購事項的詳情載於本公司日期為二零二三年七月二十八日的公佈。

業務回顧

於回顧期內，本集團收入來自房地產、旅遊、投資及金融服務、健康及教育以及新能源業務。

(1) 房地產業務

(a) 物業銷售

於回顧期內，本集團並無合約銷售，而於截至二零二二年六月三十日止六個月（「二零二二年同期」），本集團總建築面積（「**建築面積**」）約152平方米的合約銷售約為人民幣（「**人民幣**」）1,580,000元。合約銷售額及建築面積減少主要因為大部分項目已於過往年度竣工及出售，且近期中國房地產市場相對低迷。

於二零二三年六月三十日，本集團於中國所持有的主要物業及其建造情況明細如下：

項目名稱	地址	項目類型	項目工程 進度	預期竣工 日期	地盤面積 (平方米)	已完成 建築面積 (平方米)	在建中 建築面積 (平方米)	累計合約		本集團 所佔權益
								銷售 建築面積 (平方米)	建築面積 (平方米)	
雨花客廳 A1	中國江蘇省南京市 雨花臺區軟件大道119號	辦公及商業 項目	已竣工	已竣工	33,606	79,287	-	60,300		100%
雨花客廳 A2	中國江蘇省南京市 雨花臺區軟件大道119號	酒店及辦公 項目	已竣工	已竣工	30,416	81,380	-	-		100%
雨花客廳 C南	中國江蘇省南京市 雨花臺區寧丹路東側	辦公及商業 項目	已竣工	已竣工	42,639	133,832	-	70,946		100%
雨花客廳 C北	中國江蘇省南京市 雨花臺區寧丹路東側	公寓及商業 項目	已竣工	已竣工	48,825	189,193	-	68,707		100%
香醍名邸 2期	中國天津市靜海縣團泊 新城團泊西區團泊大道與 大明湖路交口	住宅項目	尚未動工	二零二五年 第三季度	30,932	-	-	-		80%
香醍名邸 3A期	中國天津市靜海縣團泊 新城團泊西區團泊大道與 大明湖路交口	住宅項目	已竣工	已竣工	6,644	5,585	-	-		80%
香醍名邸 3B期	中國天津市靜海縣團泊 新城團泊西區團泊大道與 大明湖路交口	住宅項目	在建中	二零二四年 第二季度	35,521	-	69,448	192		80%
香醍名邸 4期	中國天津市靜海縣團泊 新城團泊西區團泊大道與 大明湖路交口	住宅項目	已竣工	已竣工	28,459	22,758	-	18,625		80%
					257,042	512,035	69,448	218,770		

(b) 投資物業

於二零二三年六月三十日，本集團的投資物業主要包括虹悅城、雨花客廳部分單位、六合歡樂廣場項目、南通優山美地花園項目、匯通大廈項目、鎮江優山美地花園項目及威海項目。

	地址	現有用途	合約時限	建築面積 (平方米)	本集團 所佔權益
南京					
虹悅城	中國江蘇省南京市 雨花臺區應天大街619號	購物中心	中期契約	100,605	100%
雨花客廳 (部分單位)	中國江蘇省南京市 雨花臺區軟件大道119號	辦公及購物中心	中期契約	83,642	100%
六合歡樂廣場 (部分單位)	中國江蘇省南京市 六合區龍津路52-71號	停車場	中期契約	1,628	100%
六合歡樂廣場 (兩層)	中國江蘇省南京市 六合區龍津路52-71號	購物中心	中期契約	18,529	100%
雨花客廳 (部分單位)	中國江蘇省南京市 雨花臺區軟件大道119號	停車場	中期契約	2,691	100%
南通					
南通優山美地 花園項目	中國江蘇省南通市 星湖大道1888號	商業	中期契約	20,876	100%
匯通大廈項目	中國江蘇省南通市 鐘秀路20號	商業	中期契約	20,461	100%
鎮江					
鎮江優山美地 花園項目	中國江蘇省鎮江市 京口區谷陽北路與 禹山北路交匯區	商業	中期契約	10,085	100%
威海					
威海項目	中國山東省威海市 榮成市成山榮山路 229號1號樓	商業	中期契約	6,472	100%
				<hr/> <u>264,989</u>	

(c) 綠色建築服務及代建服務

於回顧期內，本集團在中國境內從事提供技術設計及諮詢服務、綠色管理服務及代建服務。於回顧期內，綠色建築服務及代建服務之收入為約人民幣444,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣1,132,000元)。

(2) 旅遊業務

於回顧期內，本集團初步形成投資與業務結合、長期與短期結合的旅遊產業佈局。目前投資並持有的旅遊物業項目包括澳大利亞昆士蘭州拉古拉項目、澳大利亞喜來登項目、五季酒店項目等。

拉古拉項目位於澳大利亞昆士蘭州布魯姆斯伯里，臨近大堡礁的大型綜合開發項目，項目佔地面積約29,821,920平方米，地塊目前處於持作未來發展。

喜來登項目位於全球著名的旅遊度假聖地澳大利亞昆士蘭州道格拉斯港。項目包括蜃景喜來登度假村及高爾夫會所，共295間客房、7間餐廳及酒廊，和一個18洞高爾夫球場。項目總佔地面積約1,108,297平方米，總建築面積約62,328平方米。截至二零二三年六月底，平均價格417澳幣位居第一，入住率59.2%。

於回顧期內，南京五季酒店位於江蘇省南京市軟件谷，佔地面積30,416.26平方米，總建築面積81,379.8平方米。於回顧期內，酒店9號樓和6號樓已全面對外營業。

(3) 投資及金融服務業務

本集團投資及金融服務業務包括持有及投資各種上市及非上市股權及金融資產，以及提供投資及金融相關服務。

於回顧期內，此分類錄得虧損約人民幣21,491,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：溢利人民幣973,557,000元)。有關重大變動主要因為二零二二年同期收取違約貸款後就若干金融資產確認重大減值虧損撥回，而於回顧期內違約借款人並無發生有關重大還款。

(a) 持作買賣之上市股本投資

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團持作買賣之上市股本投資組合載列如下：

於二零二三年六月三十日

股份代號	名稱	所持股份 數目 (附註2)	實際股權 權益	收購成本 人民幣千元	賬面值 人民幣千元	期內重估	期內出售	期內 已收/ 應收股息 人民幣千元
						未變現持股 收益/ (虧損) 人民幣千元	產生之 已變現 收益/ (虧損) 人民幣千元	
2098.HK (附註1)	卓爾智聯集團有限公司	80,000,000	0.65%	31,137	27,407	(2,178)	-	-
1708.HK (附註1)	南京三寶科技股份有限公司	10,000,000	1.26%	50,641	39,351	(3,879)	-	-
					66,758	(6,057)	-	-

附註：

1. 所有上述公司均為於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市之公司。
2. 本集團持有之所有股份均為有關公司之普通股。

於二零二二年十二月三十一日

股份代號	名稱	所持股份 數目 (附註2)	實際股權 權益	收購成本 人民幣千元	賬面值 人民幣千元	年內重估	年內出售	年內 已收/ 應收股息 人民幣千元
						未變現 持股收益/ (虧損) 人民幣千元	產生之 已變現 收益/ (虧損) 人民幣千元	
153.HK (附註1)	中國賽特集團有限公司 (附註3)	190,120,000	6.29%	88,646	-	(18,104)	-	-
2098.HK (附註1)	卓爾智聯集團有限公司	80,000,000	0.65%	31,137	28,269	(3,636)	-	-
1708.HK (附註1)	南京三寶科技股份有限公司	10,000,000	1.26%	50,641	41,608	(12,411)	-	-
					69,877	(34,151)	-	-

附註：

1. 所有上述公司均為於聯交所上市之公司。
2. 本集團持有之所有股份均為有關公司之普通股。
3. 中國賽特集團有限公司已於二零二二年十一月十六日起於聯交所除牌。根據中國賽特集團有限公司的公眾可得最新財務資料，該等股份獲評估為無剩餘價值。

(b) 其他投資

除上述上市股本投資外，本集團亦持有非上市股本投資。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團若干重大非上市股本投資歸類為按公允值計入其他全面收益之金融資產載列如下：

於二零二三年六月三十日

被投資方名稱	投資成本 人民幣千元	賬面值 人民幣千元	年內重估產生	年內出售產生	年內已收/ 應收股息 人民幣千元
			之未變現持股 收益/(虧損) 人民幣千元	之已變現 收益/(虧損) 人民幣千元	
浙江浙商產融投資合夥企業 (有限合夥) (「浙商基金」) (附註1)	2,000,000	1,276,354	(264,665)	-	-
江蘇民營投資控股有限公司 (「江蘇投資」) (附註1)	400,000	317,510	(11,555)	-	-
		<u>1,593,864</u>	<u>(276,220)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附註：

1. 浙商基金及江蘇投資主要從事(其中包括)股本及債務投資、投資管理及投資諮詢。

於二零二二年十二月三十一日

被投資方名稱	投資成本 人民幣千元	賬面值 人民幣千元	年內重估產生	年內出售產生	年內已收/ 應收股息 人民幣千元
			之未變現持股 收益/(虧損) 人民幣千元	之已變現 收益/(虧損) 人民幣千元	
浙商基金	2,000,000	1,541,019	(401,411)	-	-
江蘇投資	400,000	329,065	(14,755)	-	16,000
		<u>1,870,084</u>	<u>(416,166)</u>	<u>-</u>	<u>16,000</u>

本集團所持投資的未來表現將受整體經濟環境、市場狀況及被投資方公司業務業績影響。本集團就此繼續監察組合表現及於需要時調整投資組合。多元化投資組合旨在實現擴大本集團投資收益來源之方向，以及穩固其長期投資策略。

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無持有任何價值大於本集團總資產5%的重大投資。

(c) 投資及金融相關諮詢服務

本集團透過成熟附屬公司組別向上市公司、高淨值個人客戶以及機構及企業客戶提供多元化的金融服務，包括企業融資、投資管理、股本市場及放債服務。

(4) 健康及教育業務及其他

於回顧期內，本集團將繼續物色合適的投資機會，為健康及教育業務的可持續發展注入新的動力。健康及教育板塊的收入為約人民幣4,709,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣3,566,000元)。

(5) 新能源板塊

(a) 風電齒輪傳動設備

本集團為中國風電齒輪傳動設備的領先供應者，藉著強大的研究、設計和開發能力，產品技術達到國際領先水平。本集團風電齒輪傳動設備產品廣泛應用於陸上風電和海上風電，包含11MW、12MW等大兆瓦級風電齒輪傳動設備產品已批量供應國內及國外客戶。回顧期內，本集團仍維持強大的客戶組合，風電齒輪傳動設備產品的客戶包括中國國內的主要風機成套商，也包括國際知名的風機成套商，例如GE Renewable Energy、Siemens Gamesa Renewable Energy、Suzlon及Doosan等。風電齒輪傳動設備為本集團主要開發的產品。

(b) 工業齒輪傳動設備

本集團之工業齒輪傳動設備產品，廣泛應用於冶金、建材、橡塑、化工、航天、採礦、港口及工程機械等行業之客戶。

近年來，本集團始終堅持工業齒輪傳動設備綠色發展戰略，以節能環保低碳為主線，深耕傳動技術和拓展驅動技術，在重載傳動領域進行產品技術升級換代，自主開發研製出具有國際競爭力的標準化產品、模塊化產品及智能化產品，以及高效率、高可靠性和低能耗的機電控制集成驅動系統，以「品類齊全、層次清晰和細分精準」的產品定位和市場定位來推動銷售策略和生產模式的轉變，提升綜合競爭力，進一步鞏固市場優勢。同時，大力開發新市場，拓展新行業，特別是全面推進標準齒輪箱和工業行星齒輪箱等產品研發和市場開拓。與此同時，本集團亦加強向客戶提供及出售有關產品之零部件和整體系統解決方案，協助客戶在不增加資本開支的同時提升現有的生產效率及降低能源消耗，實現客戶多樣化和差異化的需求，藉以保持本集團在工業齒輪傳動設備產品市場上的主要供應商地位。

(c) 軌道交通齒輪傳動設備

本集團軌道交通齒輪傳動設備產品應用廣泛，在高鐵、地鐵、市域列車及有軌電車等軌道交通領域，公司先後與行業內多家國內外知名企業建立長期合作關係。本集團軌道交通齒輪傳動設備產品已獲得國際鐵路行業質量管理體系ISO/TS22163認證和鐵路產品CRCC認證，為進一步拓展軌道交通國際市場奠定了堅實的基礎。目前，產品已成功應用在北京、上海、深圳、南京、香港及臺北等中國眾多城市的軌道交通傳動設備上，同時亦成功應用在新加坡、巴西、荷蘭、印度、墨西哥、突尼斯、澳大利亞、加拿大、法國、西班牙、羅馬尼亞及坦桑尼亞等多個國家和地區的軌道交通傳動設備上。憑藉優化的齒輪箱設計技術、卓越的密封技術以及對生產過程的有效控制，公司軌道交通齒輪傳動設備產品凸顯出更勝一籌的環境友好性，產品深受使用者好評。

(d) 貿易業務

本集團貿易業務主要是大宗商品貿易業務和鋼材產業鏈貿易業務。大宗商品貿易業務，主要涉及成品油、電解銅等的採購與批量銷售。鋼材產業鏈貿易業務，主要涉及鋼材的上游原材料原煤的採購與批量銷售、焦炭的採購與批量銷售，以及鋼材的採購與批量銷售等。本集團鋼材產業鏈貿易業務，以鋼材產業鏈貿易體系的核心資源為切入點，開拓鋼材產業鏈貿易業務體系，目前已初步完成鋼材產業鏈從上游原材料直至特種鋼材的資源整合，促進了貿易業務的發展。

財務回顧

收入

本集團的收入由二零二二年同期約人民幣9,980,131,000元增加約人民幣1,571,384,000元或16%至回顧期約人民幣11,551,515,000元。回顧期及二零二二年同期來自持續經營業務的收入及來自各個業務板塊的變動如下：

板塊	回顧期	二零二二年	變動	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	百分比
房地產	126,650	129,865	(3,215)	(2)%
旅遊	160,994	155,331	5,663	4%
投資及金融服務	1,567	5,783	(4,216)	(73)%
健康及教育以及其他	4,709	3,566	1,143	32%
新能源	11,257,595	9,685,586	1,572,009	16%
總收入	<u>11,551,515</u>	<u>9,980,131</u>	<u>1,571,384</u>	<u>16%</u>

本集團收入增加主要來自新能源板塊，該板塊為本集團收入帶來最大增幅，約人民幣1,572,009,000元，主要原因為風電齒輪傳動設備的交付量增加。

旅遊板塊收入增加約人民幣5,663,000元。此乃由於回顧期內，中國公民的生活於COVID-19防疫限制放寬後逐漸回復正常，不斷推動當地對「宅度假」的需求增加。因此，回顧期內的收入有所增加。

房地產板塊收入輕微減少約人民幣3,215,000元，此乃主要由於回顧期內交付的物業單位較少以及賺取的租金及建築服務收入較少所致。

銷售及服務成本

本集團來自持續經營業務的銷售及服務成本由二零二二年同期約人民幣8,526,813,000元增加約人民幣1,170,519,000元或14%至回顧期約人民幣9,697,332,000元。回顧期及二零二二年同期來自各個業務板塊的持續經營業務的成本及變動載列如下：

板塊	二零二二年		變動	
	回顧期 人民幣千元	同期 人民幣千元	人民幣千元	百分比
房地產	44,592	47,895	(3,303)	(7)%
旅遊	137,620	134,604	3,016	2%
投資及金融服務	76	1,820	(1,744)	(96)%
健康及教育以及其他	3,170	2,501	669	27%
新能源	9,511,874	8,339,993	1,171,881	14%
總成本	<u>9,697,332</u>	<u>8,526,813</u>	<u>1,170,519</u>	<u>14%</u>

毛利及毛利率

本集團來自持續經營業務的毛利由二零二二年同期約人民幣1,453,318,000元增加約人民幣400,865,000元或28%至回顧期約人民幣1,854,183,000元。毛利率由二零二二年同期的15%增加至回顧期的16%。本集團的毛利主要來自新能源板塊。回顧期的毛利及毛利率來自新能源板塊分別約為人民幣1,745,721,000元及16%。二零二二年同期的毛利及毛利率來自新能源板塊分別為人民幣1,345,593,000元及14%。新能源板塊的毛利增加主要由於風電齒輪傳動設備的市場需求增加。

銷售及分銷開支

本集團來自持續經營業務的銷售及分銷開支由二零二二年同期的約人民幣230,530,000元增加約人民幣47,053,000元或20%至回顧期約人民幣277,583,000元。銷售及分銷開支主要包括產品包裝費用、運輸費用及員工成本。

行政開支

本集團來自持續經營業務的行政開支由二零二二年同期約人民幣407,720,000元增加約人民幣115,060,000元或28%至回顧期約人民幣522,780,000元。回顧期的行政開支主要包括薪金及員工福利、罰款撥備、有形及無形資產的折舊及攤銷。回顧期內行政開支大幅增加主要由於回顧期內於到期日計提逾期支付貸款罰款撥備約人民幣100,000,000元。二零二二年同期內並無作出有關撥備。

研發成本

本集團的研發成本由二零二二年同期約人民幣365,701,000元增加約人民幣93,658,000元或26%至回顧期約人民幣459,359,000元。研發成本增加主要由於增加新能源板塊新產品研發投入所致。

金融資產減值虧損撥備／撥回淨額

本集團於回顧期內的金融資產減值虧損淨額為人民幣219,712,000元，而二零二二年同期則確認減值虧損淨額撥回為人民幣914,741,000元。於二零二二年同期，憑藉管理層的持續努力，若干債務人償還已減值的逾期結餘，因此已確認減值虧損撥回。於回顧期內，並無作出有關重大還款，且鑑於中國經濟的下行調整，若干金融資產的信用風險自初步確認後增加。因此已確認減值虧損。

其他收入

其他收入由二零二二年同期約人民幣209,139,000元減少約人民幣4,759,000元或2%至回顧期約人民幣204,380,000元。回顧期的其他收入主要包括銀行及其他利息收入約人民幣78,329,000元，政府補助約人民幣39,802,000元以及銷售廢料及材料約人民幣38,734,000元。二零二二年同期的其他收入主要包括銀行及其他利息收入約人民幣98,104,000元及政府補助約人民幣46,316,000元。

金融工具之公允值淨額變動

本集團透過持有及投資於各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品維持投資板塊。本集團於回顧期內之金融工具之公允值變動收益約為人民幣19,258,000元，而於二零二二年同期則為公允值變動虧損約人民幣862,677,000元。二零二二年同期的公允值變動主要來自有關收購一間主要從事旅遊業務的實體的遠期合約的衍生金融工具，並受COVID-19疫情嚴重打擊。由於有關收購已於二零二二年完成，有關衍生金融工具已經失效。

其他收益－淨額

其他收益主要包括回顧期及二零二二年同期的匯兌收益淨額分別約為人民幣187,506,000元及人民幣91,714,000元。

融資成本

本集團來自持續經營業務的融資成本由二零二二年同期約人民幣379,175,000元增加約人民幣225,401,000元或59%至回顧期約人民幣604,576,000元，主要因為本集團於回顧期內平均借貸額較二零二二年同期為高以及計提未有於到期日償還貸款產生的違約利息撥備所致。

分佔合營公司及聯營公司之業績

本集團於回顧期分佔其合營公司及聯營公司的溢利為約人民幣3,384,000元，而二零二二年同期則為分佔溢利約人民幣8,273,000元，主要原因為回顧期內若干被投資方公司表現較不理想。

所得稅開支

於回顧期內，本集團的當期稅項開支及遞延稅項抵免分別為約人民幣73,366,000元及人民幣63,372,000元，而於二零二二年同期，當期及遞延稅項開支分別為約人民幣400,720,000元及人民幣43,865,000元。

於回顧期內，當期稅項減少乃主要由於二零二二年同期出售南京高速齒輪製造有限公司43%股權產生的一筆過所得稅開支約為人民幣315,000,000元。回顧期內並無發生有關出售事項。

回顧期溢利

於回顧期內，本集團錄得稅後溢利約人民幣170,012,000元，而於二零二二年同期，本集團則錄得稅後溢利約人民幣206,096,000元。回顧期的經營表現更加理想乃主要由於新能源板塊的經營溢利增加所致。然而，新能源板塊帶來的正面影響被已確認的金融資產減值虧損及於到期日逾期支付貸款而產生的罰款撥備及違約利息所抵銷。

流動資金、財務資源及資本負債比率

於回顧期，本集團主要以內部產生資金及債務融資撥付經營及投資所需資金。

現金狀況

於二零二三年六月三十日，本集團的現金及現金等值物（不包括受限制現金）約為人民幣4,504,742,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣4,533,808,000元），較二零二二年十二月三十一日減少約人民幣29,066,000元或1%。本集團的現金及現金等值物維持穩定。本集團定期及密切監察其融資及庫務狀況以滿足本集團資金需求。

銀行及其他借款以及公司債券

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團的債務狀況分析如下：

	於 二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於 二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元
須償還銀行及其他借款：		
一年內或按要求	8,499,035	8,608,849
一至二年	2,768,102	1,338,702
二至五年	1,821,037	1,892,357
五年以上	1,395,021	1,080,154
債務總額	14,483,195	12,920,062

於二零二三年六月三十日，本集團之債務總額較二零二二年十二月三十一日增加約人民幣1,563,133,000元或12%。

槓桿

本集團於二零二三年六月三十日之資產負債比率(按銀行及其他借款總額相對資產總值之比率計算)約為26%(二零二二年十二月三十一日：23%)。於二零二三年六月三十日，本集團權益淨額約為人民幣17,962,008,000元(二零二二年十二月三十一日：約人民幣18,120,248,000元)。

於二零二三年六月三十日，本集團錄得流動資產總額約人民幣34,280,931,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣33,959,429,000元)及流動負債總額則約人民幣29,801,175,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣30,181,512,000元)。於二零二三年六月三十日，本集團之流動比率(按流動資產總額除以流動負債總額計算)約為1.2(二零二二年十二月三十一日：1.1)。

外匯風險

本集團之資產、負債及交易主要以人民幣、港元、澳元、美元、歐元及新加坡元計值。本集團現時並無外匯對沖政策。為管理及減低外匯風險，管理層將不時對本集團之外匯風險進行評估及採取適當行動。

庫務政策

於二零二三年六月三十日，銀行及其他借款約人民幣13,698,117,000元、人民幣537,442,000元及人民幣247,636,000元分別以人民幣、美元及澳元計值(二零二二年十二月三十一日：人民幣12,143,445,000元、人民幣531,638,000元及人民幣244,979,000元)。以多種貨幣計值之該等債務主要用作撥付本集團於不同司法權區之實體之經營所需資金。

銀行及其他借款約人民幣6,465,382,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣6,949,171,000元)按固定利率計息，餘下結餘按浮動利率計息或免息。本集團持有的現金及現金等值物主要以人民幣、港元及澳元計值。本集團現時並無外匯及利率對沖政策。然而，本集團管理層會不時監察外匯及利率風險，並將於需要時考慮對沖重大外匯及利率風險。

資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團之資產抵押詳情載於本公佈披露的中期簡明綜合財務資料附註20。

經營分類資料

於回顧期，本集團之經營分類資料詳情載於本公佈披露的中期簡明綜合財務資料附註4。

資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團之資本承擔詳情載於本公佈披露的中期簡明綜合財務資料附註19。

或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團之或然負債詳情載於本公佈披露的中期簡明綜合財務資料附註18。

期後事項

於二零二三年六月三十日，本集團之期後事項詳情載於本公佈披露的中期簡明綜合財務資料附註21。

前景

於二零二三年下半年，本集團將在現有板塊上繼續平穩發展，結合大健康產業佈局，關注市場上，尤其是境內優質的大健康項目，以審慎態度進行投資，同時對自營、參股、合作的資源端、平台端進行資源運營與整合，以期獲得良好的綜合回報。本集團深信，多元化的業務組合能為本集團提供持續穩定的收入，各項業務亦會充分發揮協同效應，為本集團的發展奠定堅實基礎。

本集團將繼續努力保持穩健的財務管理政策，提高資金有效使用率，加強企業內部管治，控制經營和財務風險，增強企業的抗風險能力。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司

於回顧期內，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營公司。

購買、出售或贖回上市證券

於回顧期內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

僱員

於二零二三年六月三十日，本集團有8,667名僱員（二零二二年十二月三十一日：8,448名僱員）。本集團於回顧期之員工成本總額（包括執行董事酬金）約為人民幣977,956,000元（截至二零二二年六月三十日止六個月：約人民幣944,891,000元）。僱員的薪酬依據本集團的經營業績、崗位要求、市場薪資水準及僱員的個人能力釐定。本集團定期檢討其薪酬政策及額外福利方案，並會作出必要調整以確保其與行業薪酬水平相符。除基本薪酬外，本集團另制定了收益分享方案及績效考核方案，根據本集團業績及僱員個人工作表現給予獎勵。本集團亦已採納一項股份期權計劃及一項股份激勵計劃，以推動共創共用的企業文化落地，促使本公司核心人員關注長期經營業績，更好地吸引、保留及激勵核心人才。

企業管治守則

本公司於回顧期內一直應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）附錄十四所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的原則，並遵守其守則條文，惟以下偏離者除外：

根據企業管治守則之守則條文第C.2.1條，主席與首席執行官之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。於回顧期內，本公司主席及首席執行官（「**首席執行官**」）職務均由季昌群先生擔任。儘管如此，董事會相信由同一人擔任主席及首席執行官有利於本公司更有效地計劃及執行業務策略。此外，董事會認為，董事會執行與獨立非執行董事的平衡組成，及監督本公司事務不同範疇的董事會各委員會將提供充足保障措施，以確保權力與職權的平衡。董事會將定期檢討，以考慮此架構不會使董事會與本集團管理層之間之權力及職權失衡。

審核委員會審閱

本公司已成立審核委員會（「**審核委員會**」），並根據上市規則附錄十四所載企業管治守則制定書面職權範圍。審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成。審核委員會之主要職責為檢討及監督本集團財務報告程序及內部財務監控系統，以及審閱本集團中期及年度報告以及財務報表。回顧期之未經審核中期簡明綜合財務報表已由審核委員會及本公司核數師按照香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），作為其有關董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事均已確認彼等於回顧期內一直遵守標準守則所載之規定準則。

承董事會命
豐盛控股有限公司
主席
季昌群

香港，二零二三年八月三十一日

於本公佈日期，執行董事為季昌群先生（主席）、杜瑋女士、沈晨先生及葛金鑄先生；及獨立非執行董事為劉智強先生、曾細忠先生及黃順先生。

* 僅供識別