

# 关于对洛阳餐旅实业股份有限公司的 年报问询函

公司一部年报问询函【2023】第 370 号

洛阳餐旅实业股份有限公司（洛阳餐旅）董事会：

我部在挂牌公司 2022 年年报审查中关注到以下情况：

## 1、关于持续经营能力

2020 年、2021 年、2022 年你公司营业收入分别为 84,904,358.39 元、94,199,959.28 元和 60,606,591.74 元，净利润分别为-13,732,387.43 元、-20,117,791.73 元和-21,898,987.96 元。报告期末你公司未分配利润为-71,082,985.56 元。

请你公司结合自身经营情况、未来发展规划等说明公司是否具有持续经营能力，你公司为改善经营情况采取的措施。

## 2、关于债权转让事项进展

2018 年你公司子公司将应收宜阳海斯迪能源科技有限公司（以下简称宜阳海斯迪）的债权本金及利息以 1,491.67 万元的价格转让给原控股股东洛阳餐旅（集团）股份有限公司（以下简称餐旅集团），约定餐旅集团须在 2019 年 6 月 30 日前支付债权转让价款，且支付时间不能晚于其实际收回债权的时间。你公司在以前年度问询函回复中称“宜阳海斯迪已于 2020 年 12 月 25 日进行全部破产资产拍卖……1491 万元为宜阳海斯迪破产清算管理人初步认定的金额……宜阳海斯迪以不低于价值 2,000 万元的房产做抵押……债权转让是为了减少

公司的坏账呆账，降低公司债权收回风险”。截至报告期末债权转让款 1,491.67 万元仍未收回，计提坏账 895.01 万元。

请你公司：

(1) 说明截至目前宜阳海斯迪破产清算情况，抵押资产是否优先偿还你公司欠款；

(2) 将宜阳海斯迪的应收款项转让至餐旅集团的原因及必要性，如何减少公司的坏账呆账，餐旅集团未按期支付款项的原因；

(3) 结合款项收回情况说明坏账准备计提是否充分。

### 3、关于房屋及建筑物

报告期末你公司固定资产中无房屋及建筑物，投资性房地产-房屋及建筑物账面价值 38,166,460.65 元，使用权资产-房屋及建筑物账面价值 41,522,653.44 元。

请你公司：

(1) 说明是否有持有自用的房屋建筑物，计入投资性房地产的房屋及建筑物的用途，是否对外出租，是否有租金收入，如有，请披露租赁期限、每年租金收入等；

(2) 说明使用权资产的租赁年限、合同金额、用途、年折旧额及折旧费归集的会计科目。

### 4、关于销售费用

报告期内你公司销售费用 31,548,395.88 元，占营业收入的比例

为 52.05%；其中人工成本 17,450,199.32 元，占当期职工薪酬计提总额的比例为 69.90%，使用权资产折旧 5,283,939.24 元。你公司员工按工作性质分为行政人员、前厅人员、后厨人员、后勤保障。

请你公司：

（1）说明各类员工的职责分工，相应人工成本归集的会计科目，计入销售费用的人员范围及人数，人均薪酬水平是否合理；

（2）说明折旧计入销售费用的使用权资产的具体内容、持有目的、租赁期限、合同金额，折旧费计入销售费用的原因及合理性。

（3）结合同行业可比公司情况，说明销售费用水平是否合理。

请就上述问题做出书面说明，并在 9 月 18 日前将有关说明材料报送我部（nianbao@neeq.com.cn），同时抄送监管员和主办券商；如披露内容存在错误，请及时更正。

特此函告。

挂牌公司管理一部

2023 年 9 月 4 日