

债券代码：163539.SH

债券简称：PR旭辉01

债券代码：163540.SH

债券简称：20旭辉02

债券代码：175259.SH

债券简称：20旭辉03

债券代码：175762.SH

债券简称：21旭辉01

债券代码：188454.SH

债券简称：21旭辉02

债券代码：188745.SH

债券简称：21旭辉03

债券代码：185851.SH

债券简称：22旭辉01

## 旭辉集团股份有限公司关于本公司及旭辉控股2023年中期业绩 发生亏损的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

2023年1-6月，旭辉集团股份有限公司（以下简称“本公司”）合并口径净利润为-68.81亿元，同比下降377.06%，其中归母净利润为-64.32亿元，同比下降456.69%。2023年上半年，本公司发生亏损的主要原因系信用减值损失及资产减值损失规模相对较大。

2023年8月30日，本公司间接控股股东旭辉控股（集团）有限公司（于香港联合交易所有限公司（以下简称“港交所”）主板上市，股份代号：00884，以下简称“旭辉控股”）于港交所发布2023年中期业绩盈利预警的公告（以下简称“该公告”），预计旭辉控股2023年1-6月录得股东权益应占亏损介乎约人民币85亿元至人民币95亿元（2022年1-6月股东权益应占利润约人民币7.31亿元）。预计亏损主要原因为：

1、2023年上半年，旭辉控股房地产开发业务毛利率下跌，并且对物业项目计提的减值准备增加。

2、人民币兑美元贬值引致汇兑亏损。

3、分占合营公司和联营公司的业绩下降。

应旭辉控股要求，旭辉控股的普通股股份、认股权证及衍生工具已于2023年3月31日（星期五）上午九时正起在港交所暂停买卖，并将继续暂停买卖，直至港交所信纳旭辉控股已达成复牌指引规定的要求为止。

鉴于当前发生亏损的情况，本公司已通过提振销售、金融合作、精简人员等多种方式积极整改及补救。尽管如此，如未来本公司销售情况持续未能好转，盈利持续未能恢复为正，则将可能对本公司偿债能力形成重大影响，特此提请广大投资者关注。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《旭辉集团股份有限公司关于本公司及旭辉控股2023年中期业绩发生亏损的公告》之签章页）

