证券代码：872955

证券简称：中都物业

主办券商：万联证券

厦门中都物业管理股份有限公司

关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

经中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至2022年12月31日，公司期末未分配利润累计金额为-2,497,230.16元（合并口径），公司未弥补亏损已达到并超过实收股本总额6,800,000.00元的三分之一。

截至2023年6月30日，公司合并报表未分配利润累计金额为-5,212,568.04元（未经审计），公司未弥补亏损已达到并超过实收股本总额6,800,000.00元的三分之一。

公司于2023年9月4日召开第二届董事会第十三次会议，审议通过了《未弥补亏损超过实收股本总额三分之一》的议案，该议案将提请公司2023年第三次临时股东大会审议。

二、亏损原因

2022年公司实现营业总收入41,072,967.02元，较上年同期增长14.58%，净利润为-866,512.26元。业绩亏损主要系公司所处行业为劳动密集型行业，最低薪资标准上涨和社保政策的不断调整，以及疫情防控成本上升等原因。

2023年上半年公司实现营业总收入22,584,132.12元，较上年同期增长13.79%，净利润为-2,715,337.88元。业绩亏损主要系公司劳动力成本不断上升，上半年新接部分项目前期投入人力和物料成本较大等原因。

三、拟采取的措施

1、构建项目提升体系，提高企业发展效率

在住宅类和公建类项目上紧跟业主需求开展工作，提升服务质量，提高收费回款效率，确保实现扭亏增盈的良好局面。

2、构建多元经营体系，激活企业发展动能

公司将充分依托在管项目资源，围绕物业服务产业链，培育多元化经营创收渠道，不断提升公司经营发展能力。

四、备查文件目录

《厦门中都物业管理股份有限公司第二届董事会第十三次会议决议》

厦门中都物业管理股份有限公司股份有限公司

董事会

2023 年 9 月 4 日