



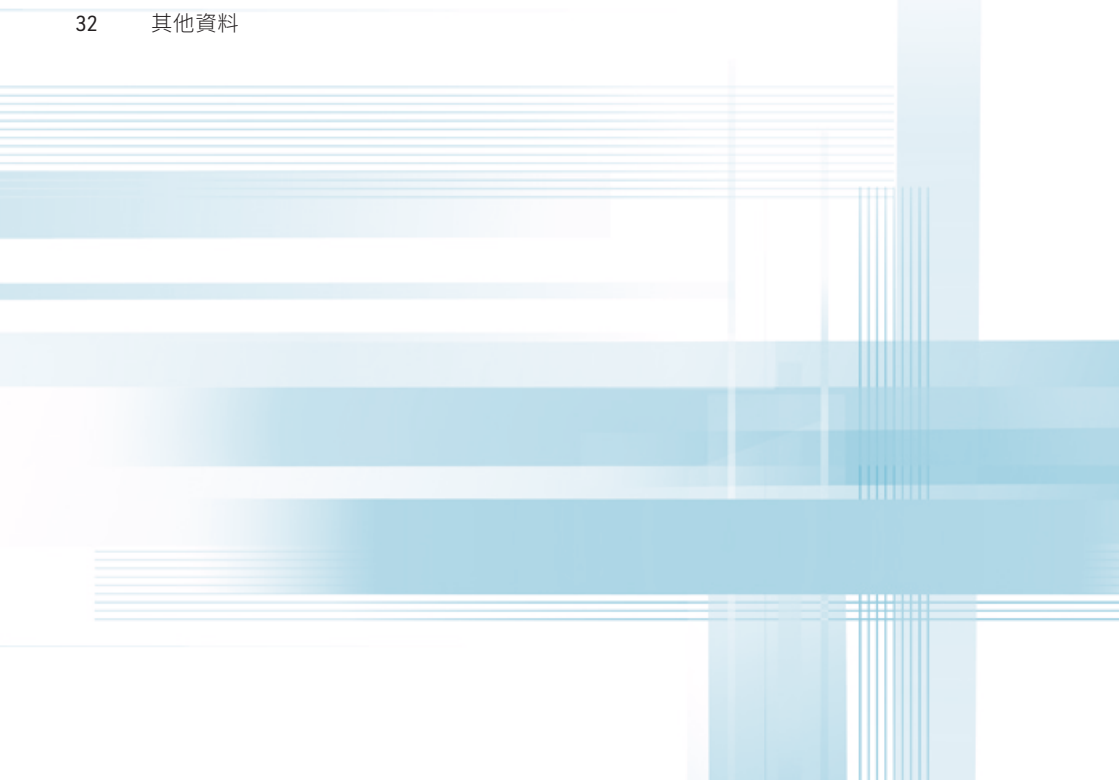
思城控股有限公司
C CHENG HOLDINGS LIMITED

於開曼群島註冊成立的有限公司
股份代號:1486

中期報告
2023



目錄

- 2 公司資料
 - 4 業務及財務摘要
 - 5 簡明綜合損益及其他全面收入表
 - 7 簡明綜合財務狀況表
 - 9 簡明綜合權益變動表
 - 11 簡明綜合現金流量表
 - 12 簡明綜合財務資料附註
 - 27 管理層討論與分析
 - 32 其他資料
- 

公司資料

董事會

執行董事

梁鵬程先生 (主席)

劉江濤先生 (聯席主席) (於2022年6月16日委任)

劉桂生先生 (聯席主席) (於2022年6月16日辭任)

符展成先生 (行政總裁)

王君友先生

劉勇先生

馬桂霖先生

獨立非執行董事

余熾鏗先生

盧偉雄先生

蘇玲女士

審核委員會

盧偉雄先生 (委員會主席)

余熾鏗先生

蘇玲女士

薪酬委員會

余熾鏗先生 (委員會主席)

符展成先生

盧偉雄先生

提名委員會

梁鵬程先生 (委員會主席)

劉勇先生

余熾鏗先生

盧偉雄先生

蘇玲女士

投資委員會

劉江濤先生 (委員會主席)

(於2022年6月16日委任)

劉桂生先生 (委員會主席)

(於2022年6月16日辭任)

梁鵬程先生

符展成先生

王君友先生

劉勇先生

授權代表

符展成先生

余詠詩女士

監察主任

符展成先生

公司秘書

余詠詩女士

註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港

九龍

尖沙咀

海港城

環球金融中心北座

15樓

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司

香港
北角
英皇道338號
華懋交易廣場二期
33樓
3301-04室

香港法律顧問

方良佳律師事務所

香港
灣仔
軒尼詩道139號
中國海外大廈
12樓
A室

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

香港
中環
皇后大道中1號
滙豐總行大廈

渣打銀行(香港)有限公司

香港
中環
德輔道中4-4A號
渣打銀行大廈

招商銀行

中心商務分行
中國
深圳市
福華一路88號
中心商務大廈
1樓

核數師

安永會計師事務所

執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港
鰂魚涌
英皇道979號
太古坊一座
27樓

股份代號

1486

公司網站

www.cchengholdings.com

業務摘要

- 本集團期內新簽及補充合約總額為259,169,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：441,242,000港元)，減少182,073,000港元或41.3%；及
- 在手合約總額為1,496,781,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：1,848,617,000港元)，減少351,836,000港元或19.0%。

財務摘要

- 本集團的收益為300,174,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：340,202,000港元)，較上一財政年度同期減少11.8%；
- 本集團期內虧損為10,933,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：期內虧損9,931,000港元)；
- 每股基本虧損為4.90港仙(截至二零二二年六月三十日止六個月：每股基本虧損：4.02港仙)；
- 每股攤薄虧損為4.90港仙(截至二零二二年六月三十日止六個月：每股攤薄虧損：4.02港仙)；及
- 並無宣派中期股息。

簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收益	3	300,174	340,202
服務成本		(252,444)	(288,496)
毛利		47,730	51,706
其他收入及虧損淨額		2,996	8,144
按公平值透過損益列賬的金融資產的 公平值變動收益／(虧損)		520	(1,681)
金融及合約資產減值虧損		(2,200)	(4,055)
行政開支		(56,615)	(63,478)
應佔一間合營企業虧損		(8)	(47)
應佔一間聯營公司虧損		(38)	(89)
融資成本		(3,319)	(2,291)
除稅前虧損	4	(10,934)	(11,791)
所得稅抵免	5	1	1,860
期內虧損		(10,933)	(9,931)
其他全面虧損			
<i>其後可能重新分類至損益的項目</i>			
換算海外業務產生的匯兌差額		(7,291)	(8,915)
期內其他全面虧損		(7,291)	(8,915)
期內全面虧損總額		(18,224)	(18,846)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
以下人士應佔期內(虧損)/溢利：			
本公司擁有人		(14,132)	(11,596)
非控股權益		3,199	1,665
		(10,933)	(9,931)
以下人士應佔期內全面(虧損)/溢利總額：			
本公司擁有人		(21,042)	(20,454)
非控股權益		2,818	1,608
		(18,224)	(18,846)
每股虧損(以港仙表示)	6		
— 基本		(4.90)	(4.02)
— 攤薄		(4.90)	(4.02)

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	50,208	72,771
商譽		15,095	15,287
無形資產		8,632	10,230
於一間合營企業的投資		3,814	3,822
於一間聯公司的投資		121	164
預付款項及按金		10,461	11,260
遞延稅項資產		10,883	8,364
非流動資產總值		99,214	121,898
流動資產			
貿易應收賬款	9	214,097	213,851
合約資產	10	291,777	268,121
按公平值透過損益列賬的金融資產	11	10,090	11,974
預付款項、按金、其他應收款項及 其他資產		58,904	57,490
現金及銀行結餘		116,922	160,869
流動資產總值		691,790	712,305
流動負債			
貿易應付賬款	12	22,438	15,772
其他應付款項及應計費用		44,368	42,178
合約負債		105,765	116,601
計息銀行借款	13	76,288	79,910
其他計息銀行借款	13	1,826	3,995
租賃負債		22,058	27,805
應付稅項		1,970	4,163
流動負債總額		274,713	290,424
流動資產淨額		417,077	421,881
資產總值減流動負債		516,291	543,779

		二零二三年 六月三十日	二零二二年 十二月三十一日
	附註	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
非流動負債			
其他計息銀行借款	13	1,576	2,054
負債準備		2,160	2,160
租賃負債		18,314	33,503
遞延稅項負債		177	440
非流動負債總額		22,227	38,157
資產淨額		494,064	505,622
權益			
已發行股本	14	2,883	2,883
儲備		415,386	435,299
本公司擁有人應佔權益		418,269	438,182
非控股權益		75,795	67,440
權益總額		494,064	505,622

簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

本公司擁有人應佔

	已發行股本 (未經審核) 千港元	股份溢價 (未經審核) 千港元	中國法定儲備 (未經審核) 千港元 (附註a)	購股權儲備 (未經審核) 千港元	其他儲備 (未經審核) 千港元 (附註b)	匯兌波動儲備 (未經審核) 千港元	保留溢利 (未經審核) 千港元	小計 (未經審核) 千港元	非控股權益 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
於二零二二年一月一日	2,883	283,501*	10,593*	33,610*	(47,359)*	9,434*	176,350*	468,912	53,140	522,052
期內(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	(11,596)	(11,596)	1,665	(9,931)
期內其他全面虧損： 與海外業務有關的匯兌差額	-	-	-	-	-	(8,858)	-	(8,858)	(57)	(8,915)
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	(8,858)	(11,596)	(20,454)	1,608	(18,846)
股本結算購股權安排	-	-	-	3,413	-	-	-	3,413	-	3,413
附屬公司減資	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,000)	(1,000)
出售附屬公司(附錄17)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,000)	(1,000)
非控股權益的注資	-	-	-	-	-	-	-	-	1,991	1,991
於二零二二年六月三十日	2,883	283,501*	10,593*	37,023*	(47,359)*	576*	164,654*	451,871	54,739	506,610
於二零二三年一月一日	2,883	283,501*	10,593*	28,845*	(47,768)*	(8,354)*	168,482*	438,182	67,440	505,622
期內(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	(14,132)	(14,132)	3,199	(10,933)
期內其他全面虧損： 與海外業務有關的匯兌差額	-	-	-	-	-	(6,910)	-	(6,910)	(381)	(7,291)
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	(6,910)	(14,132)	(21,042)	2,818	(18,224)
股本結算購股權安排	-	-	-	1,129	-	-	-	1,129	-	1,129
非控股權益的注資	-	-	-	-	-	-	-	-	5,537	5,537
於二零二三年六月三十日	2,883	283,501*	10,593*	29,974*	(47,768)*	(15,264)*	154,350*	418,269	75,795	494,064

* 該等儲備賬目為簡明綜合財務狀況表中綜合儲備415,386,000港元(二零二二年十二月三十一日：435,299,000港元)的組成部份。

附註：

- (a) 中國內地法定儲備為不可分派，而轉撥至此項儲備乃由位於中華人民共和國（「中國」）的附屬公司董事會根據中國有關法律及法規釐定。根據適用於外商獨資企業的中國有關規則及法規，外商獨資企業必須根據中國會計準則規定將其除稅後溢利的至少10%轉撥至儲備金，直至儲備金餘額達到有關企業註冊資本的50%。於獲得有關機關批准後，此項儲備可用以抵銷累計虧損或增加資本。
- (b) 該結餘主要指於二零一三年首次公開發售後根據集團重組而進行的股份交換而產生的借方儲備53,519,000港元，及於二零一三年向本公司董事王君友先生（「王先生」）確認股本結算股份付款而產生進賬儲備5,210,000港元。

簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
經營業務		
營運資金變動前經營現金流量	13,168	21,209
合約資產增加	(24,214)	(26,537)
貿易應收賬款增加	(1,807)	(5,158)
預付款項、按金、其他應收款項及其他資產增加	(1,065)	(2,523)
其他應付款項及應計費用增加／(減少)	1,341	(39,530)
合約負債(減少)／增加	(11,342)	10,104
其他營運資金變動	1,770	7,010
已付所得稅	(5,069)	(415)
經營業務所用現金淨額	(27,218)	(35,840)
投資活動		
購買物業、廠房及設備	(869)	(7,552)
購買按公平值透過損益列賬的金融資產	(5,319)	(5,244)
出售按公平值透過損益列賬的金融資產所得款項	7,725	6,558
非控股權益的注資	5,537	1,991
出售附屬公司之現金流出淨額	(150)	(1,153)
其他投資現金流量	1,306	(309)
投資活動所得／(所用) 現金淨額	8,230	(5,709)
融資活動		
新銀行借款	10,000	42,000
償還銀行借款	(13,622)	(34,530)
租賃付款的本金部分	(13,158)	(18,458)
其他融資現金流量	(2,647)	(1,541)
融資活動所用現金淨額	(19,427)	(12,529)
現金及現金等價物減少淨額	(38,415)	(54,078)
期初的現金及現金等價物	160,869	198,128
匯率變動影響	(5,532)	(632)
期末的現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	116,922	143,418

簡明綜合財務資料附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

1. 一般資料

思城控股有限公司（「**本公司**」）於二零一三年五月十三日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，而其股份在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）上市。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及香港九龍尖沙咀海港城環球金融中心北座15樓。

本公司為投資控股公司及其附屬公司主要從事提供綜合建築設計服務及建築資訊模型（「**BIM**」）服務。

簡明綜合財務資料以本公司的功能貨幣港元（「**港元**」）呈列。

2. 編製基準及會計政策及披露的變動

截至二零二三年六月三十日止六個月的簡明綜合財務資料已按照香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露，故應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所應用者一致，惟於本期間財務資料首次採納的下列經修訂香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）除外。

香港會計師公會已頒佈香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）的若干修訂，並於本集團本會計期間首次生效。有關香港財務報告準則修訂的採納對中期簡明綜合財務資料並無重大影響。本集團並無提前採納本財政年度已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則及其修訂。

3. 經營分部資料

收益主要指於期內隨時間確認綜合建築設計服務及BIM服務及指定時間點出售IT產品所產生的合約收益。

就資源分配及分部表現評估向本公司行政總裁(即主要營運決策者(「**主要營運決策者**」))呈報之資料集中於所提供服務之類型。本集團兩個可呈報經營分部如下：

- (a) 綜合建築設計服務分部從事提供建築設計、園林景觀設計、城市規劃、室內設計及文物保育服務；
- (b) BIM服務分部從事提供BIM諮詢服務，出售IT產品，資訊科技諮詢服務、BIM專業培訓服務及BIM軟件開發。

管理層獨立監察本集團經營分部之業績，以對資源分配及表現評估作出有關決定。分部表現乃根據可呈報分部溢利／(虧損)評估，即計量經調整除稅前虧損。經調整除稅前虧損與本集團除稅前虧損的計量一致，惟若干其他收入、應佔合營企業虧損，應佔聯營公司虧損、按公平值透過損益列賬的金融資產公平值變動收益／(虧損)、若干購股權開支以及總部的企業開支不包括在有關計量之內。

分部間銷售及轉讓乃參考按當時現行市價向第三方作出的銷售所用的售價進行交易。

由於主要營運決策者並未就資源分配及表現評估定期審閱有關資料，故並無呈列分部資產及分部負債的分析。因此，僅呈列分部收益及分部業績。

分部收益及業績

以下為本集團按經營及可呈報分部劃分的收益及業績分析：

截至二零二三年六月三十日止六個月 (未經審核)

	綜合建築 設計服務 千港元	BIM服務 千港元	總計 千港元
分部收益			
<i>收益確認的時間點</i>			
指定時間點出售IT產品	-	10,116	10,116
隨時間而轉移的服務	234,974	55,084	290,058
客戶合約收益	234,974	65,200	300,174
<i>貨物或服務的類型</i>			
建築設計服務	216,223	-	216,223
園林景觀設計、城市規劃、室內設計及文物保育服務	18,751	-	18,751
BIM服務	-	55,084	55,084
出售IT產品	-	10,116	10,116
客戶合約收益	234,974	65,200	300,174
分部間收益	-	3,968	3,968
分部收益	234,974	69,168	304,142
對賬：			
分部間收益對銷			(3,968)
外部收益			300,174
分部業績	(14,431)	5,112	(9,319)
對賬			
其他未分配收入			251
應佔一間合營企業虧損			(8)
應佔一間聯營公司虧損			(38)
按公平值透過損益列賬的金融資產的公平值變動虧損			520
確認購股權開支			(11)
其他未分配公司虧損			(2,329)
除稅前溢利			(10,934)

截至二零二二年六月三十日止六個月 (未經審核)

	綜合建築 設計服務 千港元	BIM服務 千港元	總計 千港元
分部收益			
<i>收益確認的時間點</i>			
指定時間點出售IT產品	-	10,602	10,602
隨時間而轉移的服務	274,482	55,118	329,600
客戶合約收益	274,482	65,720	340,202
<i>貨物或服務的類型</i>			
建築設計服務	253,141	-	253,141
園林景觀設計、城市規劃、室內設計及文物保育服務	21,341	-	21,341
BIM服務	-	55,118	55,118
出售IT產品	-	10,602	10,602
客戶合約收益	274,482	65,720	340,202
分部間收益	-	1,472	1,472
分部收益	274,482	67,192	341,674
對賬：			
分部間收益對銷			(1,472)
外部收益			340,202
分部業績	(14,339)	5,223	(9,116)
<i>對賬</i>			
其他未分配收入			297
應佔一間合營企業虧損			(47)
應佔一間聯營公司虧損			(89)
按公平值透過損益列賬的金融資產的公平值變動虧損			(1,681)
確認購股權開支			(30)
除稅前溢利			(11,791)

地區資料

下表載列有關(i)本集團外部客戶收益；及(ii)本集團非流動資產(金融工具、遞延稅項資產及於合營公司的投資及於聯營公司的投資除外)的地區資料。

	外部客戶收益		非流動資產	
	截至六月三十日止六個月 二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
地區市場				
中國內地	133,660	188,203	32,109	37,249
香港	137,426	135,654	43,486	62,018
澳門	5,409	-	-	-
其他	23,679	16,345	1,610	1,798
	300,174	340,202	77,205	101,065

4. 除稅前虧損

除稅前虧損經扣除／(計入) 下列各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
出售IT產品的成本	6,852	8,905
提供服務的成本	245,592	279,591
物業、廠房及設備折舊	16,793	23,219
無形資產攤銷 ¹	1,323	928
出售物業、廠房及設備虧損	103	22
租賃修改淨溢利	617	-
按公平值透過損益列賬的金融資產的公平值 變動虧損／(收益)	(520)	1,681
政府補貼 ²	(1,832)	(8,007)
員工成本 (包括董事及最高行政人員薪酬)		
— 薪金、津貼及其他福利	200,970	232,394
— 退休福利計劃供款	9,977	11,394
— 確認股本結算股份付款 ³	1,129	3,413
	212,076	247,201
就以下各項確認的減值虧損		
— 貿易應收賬款	1,540	2,032
— 合約資產	660	2,023
	2,200	4,055

附註：

- (1) 計入服務成本。
- (2) 於二零二二年六月三十日，本集團自香港特別行政區政府「保就業計劃」收到補貼3,588,000港元，作為限時財政支持以維持就業，6,608,000港元已符合貸款免除的條款並計入「其他收入及虧損淨額」，剩餘3,020,000港元已計入「其他應收款項」。

5. 所得稅抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
所得稅開支／(抵免) 包括以下各項：		
即期稅項：		
香港利得稅	2,250	310
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	591	887
	2,841	1,197
遞延稅項：	(2,842)	(3,057)
	(1)	(1,860)

香港利得稅乃就期內於香港產生的估計應課稅溢利按16.5% (截至二零二二年六月三十日止六個月：16.5%) 稅率計提撥備，惟本集團的兩間附屬公司除外，該公司為符合自二零一八年／二零一九年評估年度起生效的利得稅兩級制的實體。彼等附屬公司首2,000,000港元 (截至二零二二年六月三十日止六個月：2,000,000港元) 應課稅溢利按8.25% (截至二零二二年六月三十日止六個月：8.25%) 的稅率繳稅，而餘下的應課稅溢利則按16.5% (截至二零二二年六月三十日止六個月：16.5%) 的稅率繳稅。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在國家(或司法權區)之現行稅率計算。

中國內地企業所得稅已就期內於中國內地的估計應課稅溢利按25% (截至二零二二年六月三十日止六個月：25%) 稅率計提撥備。本公司的全資附屬公司梁黃顧建築設計(深圳)有限公司，作為前海深港現代服務業合作區的一間合資格企業，符合當地有關稅務機關的要求，有權於期內享有優惠稅率15% (截至二零二二年六月三十日止六個月：15%)。本公司若干附屬公司符合小微企業普惠性稅收減免政策。首人民幣1,000,000元 (截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣1,000,000元) 應納稅所得額減按25% (截至二零二二年六月三十日止六個月：25%) 計入應納稅所得額，再按20%的適用稅率繳納企業所得稅；不低於人民幣1,000,000元 (截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣1,000,000元) 且不超過人民幣3,000,000元 (截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣3,000,000元) 的年度應納稅所得額減按50% (截至二零二二年六月三十日止六個月：50%) 計入應納稅所得額，再按20% (截至二零二二年六月三十日止六個月：20%) 的適用稅率繳納企業所得稅。

6. 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本及攤薄虧損之計算乃基於：

	截止六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
虧損：		
用於計算每股基本及攤薄虧損之本公司擁有人應佔虧損	(14,132)	(11,596)

	股份數目	
	二零二三年	二零二二年
股數：		
用於計算每股基本虧損之		
期內已發行普通股加權平均數	288,260,780	288,260,780
攤薄影響—普通股加權平均數：購股權	-	-
	288,260,780	288,260,780

計算截至二零二二年、二零二三年六月三十日止六個月期間的每股攤薄虧損時由於具反攤薄作用，故並無假設本公司授出的若干購股權獲行使。

7. 股息

本公司於截至二零二三年六月三十日及二零二二年六月三十日止六個月期間並無建議派付中期股息，亦無確認任何股息分派。

8. 物業、廠房及設備以及使用權資產變動

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團購置設備及租賃物業裝修約869,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：7,552,000港元）。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團出售或撤銷賬面淨值為103,000港元的資產（截至二零二二年六月三十日止六個月：22,000港元），導致期內錄得出售虧損淨額103,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：22,000港元）。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團就使用辦公室物業訂立期限2年的新租賃協議。本集團須按月支付固定費用。於租賃開始時，本集團分別確認使用權資產1,501,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：2,837,000港元）及租賃負債1,501,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：2,837,000港元）。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團簽訂若干補充協議就若干辦公室物業的租賃進行修訂。於租賃終止時，本集團分別取消確認使用權資產7,606,000港元及租賃負債8,223,000港元。

本集團於二零二二年四月出售一附屬公司。因該附屬公司出售而取消確認的設備及租賃物業裝修淨額為5,583,000港元及使用權資產為5,064,000港元。有關該出售的詳情，請見本財務報表附錄17。

9. 貿易應收賬款

下表載列於各報告期末貿易應收賬款（扣除已確認信貸虧損撥備）根據發票日期呈列的賬齡分析：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
未開發票應收款項（附註）	55,499	64,131
30日內	57,369	54,445
30日以上及90日內	36,063	21,753
90日以上及180日內	17,190	29,468
180日以上	47,976	44,054
	214,097	213,851

附註：金額指本集團有無條件權利收取尚未出具發票的代價。

10. 合約資產

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
綜合建築設計服務	240,366	211,694
BIM服務	56,329	60,886
	296,695	272,580
減值	(4,918)	(4,459)
	291,777	268,121

11. 按公平值透過損益列賬的金融資產

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
按公平列賬的上市股本投資	10,090	11,974

上述上市股本投資於香港及海外上市。因其持作買賣被分類為按公平值透過損益列賬的金融資產。

12. 貿易應付賬款

下表為於報告期末按發票日期呈列的貿易應付賬款的賬齡分析：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	10,214	5,324
30日以上及90日內	4,595	4,869
90日以上	7,629	5,579
	22,438	15,772

13. 計息銀行借貸及其他計息借貸

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團提取銀行借款10,000,000港元，為每月循環，按香港銀行同業拆息的溢價計息。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團償還貸款13,622,000港元。

截至二零二三年六月三十日止六個月，其他計息借貸均為無抵押、於一至四年（二零二二年十二月三十一日：一至五年）內按介乎3.00%至4.70%（二零二二年十二月三十一日：3.00%至4.70%）的利率計息及還款。於二零二三年六月三十日，該結餘以港元（二零二二年十二月三十一日：港元）計值。

14. 已發行股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定		
於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三十一日、二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日	1,000,000,000	10,000
已發行及繳足		
於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三十一日、二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日	288,260,780	2,883

15. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團就於一家合營企業的投資作出資本承擔10,000,000港元，此項已訂約但未於簡明綜合財務資料撥備。

16. 或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團提供為數4,945,000港元（二零二二年十二月三十一日：5,313,000港元）的擔保，為一家銀行代表一間附屬公司就若干項目的履約責任所發行的服務履約債券提供擔保。

本公司董事認為，經考慮附屬公司違約的可能性後，本集團財務擔保合約於初次確認及於報告期末的公平值並不重大。因此，並無於簡明綜合財務資料中確認任何價值。

17. 出售附屬公司

於二零二二年四月，本集團與本公司董事及股東梁鵬程先生及符展成先生達成協議，以1,500,000港元為代價出售本集團全部持有的60%非全資附屬公司Nameless (Hong Kong) Limited (「Nameless」)的已發行股份。本交易已於二零二二年四月完成。本交易所出售的資產淨額約為2,500,000港元，本交易並無收益或虧損確認。

18. 關連方交易

(a) 關連方交易

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團就向北京市市政工程設計研究總院有限公司（「北京市政總院」）提供的綜合建築設計服務及BIM服務確認收益886,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：1,614,000港元）。於二零二三年六月三十日，本集團應收北京市政總院及其附屬公司的貿易應收賬款為996,000港元（二零二二年十二月三十一日：1,946,000港元）。北京市政總院為本公司的主要股東。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團自北京市政總院租賃辦公室。應付每月租金乃由雙方經參考獨立第三方可獲得的周邊地區類似物業的現行市場租金後按相互協定的基準釐定。於二零二二年六月三十日，該租賃已完結，因此，有關租賃的使用權資產及租賃負債概無於二零二二年六月三十日的簡明綜合財務狀況表中確認。截至二零二三年六月三十日止六個月，使用權資產折舊733,000港元及租賃負債利息開支10,000港元已自簡明綜合損益及其他全面收入表扣除。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團已作出租賃付款765,000港元。

於二零二二年四月，本集團出售其所持有的60%非全資附屬公司Nameless的已發行股份予本公司董事及股東梁鵬程先生及符展成先生。跟據協議梁鵬程先生及符展成先生會各自以750,000港元為代價收購Nameless 已發行股本的30%，有關該出售的詳情，請見本財務資料附錄17。

於二零二二年六月三十日，本集團對梁鵬程先生及符展成先生分別持有750,000港元應收款項，以上應收款項總額1,500,000港元為無抵押、免息及應要求償還。

以上關連方交易為上市規則第14A章項下之關連交易，本集團已遵守上市規則第14A章項下之適用的披露規定。

(b) 期內，本集團董事及其他主要管理層成員的薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
薪金、佣金及其他福利	17,782	15,961
退休福利供款	194	133
已確認股本結算股份付款	942	2,829
	18,918	18,923

19. 金融工具的公平值及流動部份的公平值層級

管理層已評估現金及銀行結餘、貿易應收賬款、貿易應付賬款、計入預付款項、按金、其他應收款項的金融資產及其他資產、計息銀行借貸、其他計息銀行借貸、計入其他應付款項及應計費用和租賃負債的金融負債的公平值與其各自賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期或須按要求償還。

本集團的財務部首席財務官負責決定金融工具公平值計量的政策及流程。財務總監直接向首席財務官及審核委員會匯報。於每個報告日，財務部會分析金融工具價值變動，並決定估值時使用的主要輸入數據。估值由首席財務官審查批准。估值過程及結果由審核委員會每年就中期及年度財務申報進行兩次討論。

金融資產及負債的公平值按該金融工具於自願雙方當前交易（非被迫或清算性出售）中可交換之金額列賬。估計公平值時採用以下方法及假設：

公平值層級

下表列示本集團金融工具的公平值計量層級：

	於以下年份的公平值		公平值層級	估值技術及 主要輸入數據	重大不可 觀察輸入
	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)			
按公平值透過損益列賬的金融資產 — 上市股本投資	10,090	11,974	第一級	根據所報市價	不適用

其他計息借貸非流動部分的公平值與其賬面值相若，已使用具有類似條款、信貸風險及剩餘期限的工具現時可取得的利率貼現預期未來現金流量而計算。於二零二三年六月三十日，評估上述金融工具因本集團自身未履行風險而導致的公平值變化甚微。

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何按公平值計量的金融負債。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，就金融資產及金融負債而言，並無公平值計量於第一級與第二級之間轉撥，亦無轉入或轉出第三級。

20. 報告期後事項

於二零二三年八月三日，本公司、香港互聯立方有限公司（本公司的間接非全資附屬公司，以下簡稱「香港互聯立方」）、李剛先生（為香港互聯立方之董事兼行政總裁，並持有香港互聯立方已發行股本約33.6%之股東）、Future M Company Limited（「投資者1」），AEF Greater Bay Area LPF（「投資者2」）及香港互聯立方各附屬公司訂立股份認購協議，據此（其中包括）香港互聯立方有條件同意配發及發行，而投資者1及投資者2各自有條件同意分別以認購價約31.2百萬港元及約15.6百萬港元認購4,123股及2,062股A-1系列優先股。

緊隨認購完成後，按已轉換基準計算，本公司於香港互聯立方的持股比例將由約44.9%降至約35.0%，而本公司將不再控制香港互聯立方的董事會。因此，香港互聯立方將不再為本公司的附屬公司並成為本公司的聯營公司。

認購事項將作為視作出售交易入賬。因此，於認購完成後，香港互聯立方的財務業績及財務狀況將不再併入本公司財務報表。香港互聯立方的所有資產及負債（包括香港互聯立方應佔商譽及無形資產）均將終止確認。本公司作為聯營公司持有香港互聯立方的權益將根據其公平值初始確認為資產，並後續採用權益法計量。該視作出售交易的估計收益約為15.0百萬港元，視乎香港互聯立方於認購完成日期的最終公平值及資產淨值及交易費用而定。估計收益主要為本公司確認的聯營公司公平值與完成後終止確認的香港互聯立方資產淨值的差額，並根據香港互聯立方符合重新分類至損益的累計其他全面收入進行調整，並扣除相關的交易開支。錄得的實際損益金額將須待本公司核數師審閱後方可作實。

本認購事項須滿足某些條件，包括但不限於本公司股東的批准，本次交易詳情請參見公司日期為二零二三年八月三日的公告。

管理層討論與分析

業務回顧

2023年上半年對於集團是充滿挑戰的一年。中國內地的房地產市場經歷了重大動盪。經濟問題日益凸顯，中國內地的房地產投資經歷了進一步的下滑。新房銷售也大幅下跌，中國內地的主要房地產開發商在此期間報告了淨虧損。今年下半年將是決定這些趨勢是否繼續或房地產市場是否能從當前的低迷中反彈的關鍵時期。政府的房地產政策措施將對餘下2023年下半年內地房地產市場的趨勢起到關鍵作用。

另一方面，香港房地產市場也經歷了一個不確定的時期。在高利率的經濟環境下，住宅物業價格指數在此期間大幅下跌。在此期間，投資情緒保持謹慎。儘管面臨這些挑戰，但隨著利率預期的穩定和下行趨勢，下半年香港房地產市場有潛在回復的跡象，並預期可能在2023年下半年反彈。

綜合建築設計服務

本集團力求鞏固其作為香港及中國內地領先的綜合建築設計服務供應商之一的市場地位。

該業務於截至二零二三年六月三十日止六個月期間貢獻分部收益234,974,000港元，減少14.4%。我們與外部客戶新簽79份合約，而該等新合約及補充合約價值合共約為196,152,000港元，較二零二二年同期的363,748,000港元減少46.1%。內地新簽合約價值嚴重下滑，由二零二二年215,433,000港元，下跌至2023年同期111,830,000港元，減少48.1%。由於本年新簽合約下跌，集團在手合約總額在由二零二二年六月三十日為1,643,408,000港元下跌至二零二三年同期為1,310,768,000港元。建築設計作為本集團的傳統業務，仍是我們的主力業務，其為綜合建築設計服務貢獻約92.0%收益。

建築資訊模型（「BIM」）服務

本集團的BIM服務涵蓋BIM諮詢服務、數字轉型諮詢服務、雲端BIM平台開發、雲端項目管理平台開發、出售IT相關貨物及BIM專業培訓服務。項目性質涵蓋智慧城市、基建項目、軌道項目及大型房地產開發。

截至二零二三年六月三十日止六個月期間，BIM業務分部收益達69,168,000港元，較二零二二年同期67,192,000港元增加2.9%。BIM業務成功與外部客戶新簽103份合約，而該等新合約及補充合約價值合共約為63,016,000港元，較二零二二年同期77,494,000港元減少18.7%。於二零二三年六月三十日的在手合約總額約為186,012,000港元，較去年同日205,209,000港元減少9.4%。

財務回顧

收益

截至二零二三年六月三十日止六個月期間，本集團收益為300,174,000港元，較二零二二年同期340,202,000港元減少11.8%。本期間收益減少主要由於中國內地收益嚴重下滑，較二零二二年同期由188,203,000港元減少至133,660,000港元。

服務成本

截至二零二三年六月三十日止六個月期間，服務成本為252,444,000港元，較二零二二年同期288,496,000港元減少12.5%。本期間減少主要由於本集團對中國內地的業務緊縮開支。截至二零二三年六月三十日止六個月期間，本集團收縮專業團隊，以應付中國內地房地產市場的放緩。

毛利及毛利率

截至二零二三年六月三十日止六個月期間，毛利為47,730,000港元，較二零二二年同期減少7.7%。本集團毛利率由15.2%上升至15.9%。本期間毛利率上升是由於降低中國建築業務的成本令營運效率有所改善。本集團中國建築專業團隊人數由二零二二年一月的661人減少至二零二二年十二月的515人，及至二零二三年六月進一步裁減至408人。

行政開支

截至二零二三年六月三十日止六個月期間，行政開支為56,615,000港元，較二零二二年同期的63,478,000港元減少10.8%。該減少主要由於管理層及行政員工成本及總人數減少所致。

期內虧損

截至二零二三年六月三十日止六個月期間，虧損為10,933,000港元，而二零二二年同期則虧損9,931,000港元。

展望未來

香港與世界各地重新開啟經貿及文化交流，為我們帶來豐富的市場前景。本集團將繼續把握機遇，發揮更大作用，促進中國、東南亞、中東及北非地區等主要市場建築設計行業的綠色智能發展。

廣東省政府於二零二三年第二季度出台了一系列政策助力全省的高質量發展。隨著我們拓展大灣區市場，我們將引領數字化建設及綠色發展，豐富產品組合，並推動中國內地業務進一步增長。我們期望利用自身專長為持份者創造更多可持續利益，並加強業務營運及提升行業影響力，為客戶提供定制服務。

我們致力於在更環保的世界中實現工作模式現代化，故深化數字化轉型仍將是我們的首要任務。我們重申公司志在率先開發先進項目，實現智能化建設，不斷追求卓越。

我們將適應性標準融入建築中，透過提供可持續建造環境提升人居體驗，當中碳中和將發揮重要作用。我們的專業人員將繼續研究環保建築材料及模式，並鞏固與深圳大學等學術機構的戰略聯繫，進行知識交流及產學合作。

引入新投資者作為香港互聯立方的股東將豐富香港互聯立方的股東架構並提升其企業形象及聲譽，從而增強其吸引未來投資者及戰略合作夥伴的能力，有利於香港互聯立方集團的長期成長與發展。集團認為未來可能有機會變現我們於香港互聯立方的部分權益，並將探索各種戰略方案，實現未來投資價值的最大化。集團將繼續實行審慎靈活的財務政策，為股東帶來長遠的價值回報，同時於世界瞬息萬變的環境中保持審慎態度。

整體而言，本集團將堅定不移地透過設計加快全球可持續發展轉型，於充滿挑戰的市場中投資面向未來的項目。集團對於在這不確定的環境下實現下一階段的增長持樂觀態度。

流動資金、財務資源及資本結構

	於二零二三年 六月三十日 千港元	於二零二二年 十二月三十一日 千港元
流動資產	691,790	712,305
流動負債	274,713	290,424
流動比率	2.52	2.45

於二零二三年六月三十日，本集團的流動比率為2.52倍，而二零二二年十二月三十一日則為2.53倍，主要由於期內項目周轉天數增加導致手頭合約資產增加。

於二零二三年六月三十日，本集團的銀行結餘及現金合共為116,922,000港元（二零二二年十二月三十一日：160,869,000港元）。於二零二三年六月三十日，未動用的一般銀行融資約為86,000,000港元（二零二二年十二月三十一日：88,000,000港元）。

於二零二三年六月三十日，本集團的資本負債比率（指計息銀行借款及其他計息借款除以權益）約為16.2%（二零二二年十二月三十一日：17.0%）。

本集團的借款並無以任何利率金融工具作對沖。本集團的財務狀況雄厚穩健。憑藉可動用的銀行結餘及現金以及銀行信貸融資，本集團擁有充足流動資金以滿足其資金需求。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司的資本結構概無變動。本公司的資本僅包括普通股。

或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團為一家銀行代表一間附屬公司就若干項目的履約責任所發行的服務履約債券提供擔保，金額為數4,945,000港元（二零二二年十二月三十一日：6,551,000港元）的擔保。

承擔

截至二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團有關於合營企業投資的資本承擔為10,000,000港元，此項已訂約但未於簡明綜合財務資料計提。

僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團聘用約1,000名（二零二二年六月三十日：約1,250名）全職僱員。

僱員的薪酬乃按照工作性質、市場趨勢及個人表現釐定。僱員紅利乃根據各附屬公司及有關僱員的表現分發。

本集團向僱員提供具競爭力的薪酬及福利待遇。僱員福利包括香港的強制性公積金計劃、中國內地的僱員退休金計劃、醫療保障、保險、培訓及發展計劃以及根據本公司及其附屬公司合適的購股權計劃授出或可能授出的購股權。

外匯風險

本集團大部分業務交易、資產及負債主要以港元及人民幣列值。截至二零二三年六月三十日止六個月，人民幣匯率波動劇烈。本集團目前並無就外幣作對沖安排，但將繼續監察外匯風險，並作好準備於需要時作出適當的對沖安排。

重大收購及出售事項

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無進行附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項。

有關本公司、香港互聯立方、李剛先生、投資者1、投資者2以及香港互聯立方各附屬公司於2023年8月3日簽訂的股東份認購協議，將被視為視作出售交易，此次交易的更多細節，敬請查閱財務報表的第20條注釋以及公司在2023年8月3日發佈的公告。

其他資料

董事及主要行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，董事及主要行政人員以及彼等的聯繫人於本公司及其相聯法團的股份及購股權中擁有根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條須記錄於本公司所存置登記冊的權益及淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益及淡倉如下：

(1) 好倉

董事姓名	本公司／ 相聯公司名稱	權益屬性	所持 普通股數目	概約 持股百分比
梁鵬程	本公司	受控法團權益	69,398,000	24.07%
	本公司	實益權益	6,272,000	2.17%
	本公司	實益權益	17,000,000 ^(附註1)	5.89%
符展成	本公司	受控法團權益	25,662,000	8.90%
	本公司	實益權益	8,724,000	3.02%
	本公司	配偶權益	298,000 ^(附註2)	0.10%
	本公司	實益權益	12,600,000 ^(附註1)	4.37%
王君友	本公司	受控法團權益	12,940,000	4.48%
	本公司	實益權益	1,450,000	0.50%
	本公司	實益權益	7,800,000 ^(附註1)	2.70%
	本公司	配偶權益	1,100,000 ^(附註3)	0.38%
馬桂霖	本公司	實益權益	250,000	0.08%
	本公司	實益權益	3,000,000 ^(附註1)	1.04%

附註： (1) 該等數目指本公司於根據本公司之購股權計劃（「購股權計劃」）授出的購股權獲行使後將予發行及配發的股份。

(2) 根據證券及期貨條例，符展成先生（即鍾慧姿女士的配偶）被視為擁有鍾女士持有的298,000股股份之權益。

(3) 根據證券及期貨條例，王君友先生（即李敏女士的配偶）被視為擁有李女士持有的200,000股股份及900,000股根據購股權計劃授予獲行使後的購股權之權益。

(2) 淡倉

除上文所披露外，於二零二三年六月三十日，概無董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的任何股份、相關股份或債權證中擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的任何權益或淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

除下文所披露外，於二零二三年六月三十日，就任何董事或本公司最高行政人員所知或由彼等另行知會本公司、有關公司或個別人士（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份、相關股份或債權證中，擁有或被視為擁有或被當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文規定須向本公司披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條規定記錄於本公司須存置的登記冊的權益或淡倉如下：

於本公司股份的好倉：

股東名稱／姓名	身份	普通股總數	佔本公司 已發行股本 總額百分比
北京控股集團有限公司	受控法團權益(附註1)	79,473,780	27.57%
北京市市政工程設計研究總院 有限公司(「北京市政總院」)	受控法團權益(附註1)	79,473,780	27.57%
北京設計集團有限責任公司	實益擁有人(附註1)	79,473,780	27.57%
Rainbow Path International Limited	實益擁有人(附註2)	62,198,000	21.57%
Veteran Ventures Limited	實益擁有人(附註2)	7,200,000	2.49%
Vivid Colour Limited	實益擁有人(附註3)	25,662,000	8.90%
君名投資有限公司	實益擁有人(附註4)	12,940,000	4.48%
Liang Sharon	配偶權益(附註5)	92,670,000	32.14%
鍾慧姿	配偶權益(附註6)	46,986,000	16.29%
	實益擁有人	298,000	0.10%
李敏	配偶權益(附註7)	22,190,000	7.69%
	實益擁有人(附註8)	1,100,000	0.38%

附註：

1. 北京設計集團有限責任公司由北京市政總院全資擁有，而北京市政總院由北京控股集團有限公司全資擁有。
2. Rainbow Path International Limited及Veteran Ventures Limited由梁鵬程先生全資擁有。
3. Vivid Colour Limited由符展成先生全資擁有。
4. 君名投資有限公司由王君友先生全資擁有。
5. Liang Sharon女士為梁鵬程先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為於梁先生持有的92,670,000股股份中擁有權益。
6. 鍾慧姿女士為符展成先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為於符展成先生持有的46,986,000股股份中擁有權益。
7. 李敏女士為王君友先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為於王先生持有的22,190,000股股份中擁有權益。
8. 指200,000股股份的權益及購股權計劃項下授出的購股權獲行使後本公司將予發行及配發的900,000股股份的權益。

購股權計劃

本公司已採納購股權計劃，旨在鼓勵或回報合資格人士對本集團作出的貢獻，及令本集團得以聘請及挽留具才幹的僱員。有關詳情載於本公司二零二二年年報。截至二零二三年六月三十日止六個月期間及於二零二三年六月三十日尚未行使購股權的變動如下：

購股權計劃

承授人類別	授出日期	每股行使價	於二零二二年 一月一日	於期內授出	於期內行使	於期內註銷	於二零二二年 六月三十日	行使期
執行董事								
—梁鵬程	二零一七年九月二十八日	2.49港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	(附註1)
	二零一八年十一月一日	2.334港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	(附註2)
	二零一九年十一月二十八日	1.55港元	5,000,000	-	-	-	5,000,000	(附註3)
	二零二零年十二月二十三日	0.88港元	5,000,000	-	-	-	5,000,000	(附註4)
—符展成	二零一七年九月二十八日	2.49港元	2,800,000	-	-	-	2,800,000	(附註1)
	二零一八年十一月一日	2.334港元	2,800,000	-	-	-	2,800,000	(附註2)
	二零一九年十一月二十八日	1.55港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	(附註3)
	二零二零年十二月二十三日	0.88港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	(附註4)
—王君友	二零一八年十一月一日	2.334港元	2,200,000	-	-	-	2,200,000	(附註6)
	二零一九年十一月二十八日	1.55港元	2,800,000	-	-	-	2,800,000	(附註3)
	二零二零年十二月二十三日	0.88港元	2,800,000	-	-	-	2,800,000	(附註4)
—馬桂霖	二零一八年十一月一日	2.334港元	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(附註6)
	二零一九年十一月二十八日	1.55港元	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(附註3)
	二零二零年十二月二十三日	0.88港元	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(附註4)
高級管理層及 其他僱員	二零一七年九月二十八日	2.49港元	200,000	-	-	-	200,000	(附註5)
	二零一八年十一月一日	2.334港元	4,100,000	-	-	-	4,100,000	(附註6)
	二零一九年十一月二十八日	1.55港元	4,100,000	-	-	-	4,100,000	(附註3)
	二零二零年十二月二十三日	0.88港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	(附註4)
			52,300,000	-	-	-	52,300,000	

附註1： 購股權可於二零二二年九月二十八日至二零二四年九月二十七日（包括首尾兩日）間行使。

附註2： 購股權可自二零二三年十一月一日至二零二五年十月三十一日（包括首尾兩日）間行使。

附註3： 購股權可自二零二二年十一月二十八日至二零二四年十一月二十七日（包括首尾兩日）間行使。

附註4： 購股權可自二零二三年十二月二十三日至二零二五年十二月二十二日（包括首尾兩日）間行使。

附註5： 購股權可自二零二零年九月二十八日至二零二二年九月二十七日（包括首尾兩日）間行使。200,000股購股權為授與一位已去世員工的購股權，其法定個人代表（如有）有權及或會在該員工死亡之日起十二個月內（或在董事會決定下，在更長時段），根據購股權計劃的條款及約束許可下行使全部或部分該等購股權。

附註6： 購股權可自二零二一年十一月一日至二零二三年十月三十一日（包括首尾兩日）間行使。

於本報告日期，根據購股權計劃項下授出的購股權可發行52,300,000股股份，相當於該日期已發行股份總數約18.14%及於報告日期，根據購股權計劃可予發行的股份總數應為73,300,000股，相當於該日已發行股份數目的約25.43%。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事於重大合約的權益

於二零二三年六月三十日或於截至二零二三年六月三十日止六個月期間的任何時間，概無董事於本公司或其任何附屬公司為訂約方且對本集團業務而言屬重大的任何合約中直接或間接擁有重大權益。

競爭權益

截至二零二三年六月三十日止六個月，董事並不知悉董事、控股股東及其各自緊密聯繫人（定義見上市規則）的任何業務或權益與本集團的業務構成或可能構成競爭，亦不知悉任何有關人士已經或可能與本集團產生任何其他利益衝突，而須根據上市規則第8.10(2)條規定予以披露。

有關董事進行證券交易的操守守則

本公司已就有關董事進行證券交易採納操守守則，其條款並不較標準守則載列的規定準則寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，截至二零二三年六月三十日止六個月，彼等一直遵守標準守則及有關董事進行證券交易的操守守則。

董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條，於二零二二年年報日期後，據本公司獲知會之董事資料變動載列如下：

- 自二零二三年四月三日起，盧偉雄先生辭任為獨立非執行董事及審核委員會主席及薪酬委員會和提名委員會成員。於同日，獨立非執行董事及審核委員會主席及薪酬委員會和提名委員會成員的職位由黃顯榮先生接任。
- 自二零二三年四月三日起，余熾鏗先生辭任為獨立非執行董事及薪酬委員會主席及審核委員會和提名委員會成員。於同日，獨立非執行董事及薪酬委員會主席及審核委員會和提名委員會成員的職位由陳進思先生接任。

除上述所披露內容外，於本報告日期，根據上市規則第13.51B(1)條，概無有關董事的其他資料須予披露。

遵守企業管治守則

截至二零二三年六月三十日止六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文。

中期股息

董事會議決不宣派截至二零二三年六月三十日止六個月內的中期股息（二零二二年：無）。

審核委員會

本公司已成立由三位獨立非執行董事（即黃顯榮先生、陳進思先生及蘇玲女士）組成的審核委員會。審核委員會已採納職權範圍規管其權力及職責。審核委員會的主要職責為檢討及監察本集團財務申報程序及內部監控。審核委員會已審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核綜合業績。

承董事會命
思城控股有限公司
主席兼執行董事
梁鵬程

香港，二零二三年八月二十五日