

关于

恒大地产集团有限公司涉及重大诉讼及
未能清偿到期债务等重大事项
的
临时受托管理事务报告

债券简称：19 恒大 01	债券代码：155406.SH
19 恒大 02	155407.SH
20 恒大 01	149021.SZ
20 恒大 02	149128.SZ
20 恒大 03	149139.SZ
20 恒大 04	149247.SZ
20 恒大 05	149258.SZ
21 恒大 01	149467.SZ

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2023 年 9 月

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《恒大地产集团有限公司公司债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及恒大地产集团有限公司（以下简称“发行人”或“恒大地产”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得用作其他任何用途。

一、公司债券的主要条款

1、19 恒大 01、19 恒大 02

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）。

发行规模：本期公司债券品种一发行规模不超过 200 亿元（含 200 亿元），品种二发行规模不超过 200 亿元（含 200 亿元）；本期债券设品种间回拨选择权，回拨比例不受限制，发行人和主承销商将根据本期债券发行申购情况，在总发行规模内，由公司和主承销商协商一致，决定是否行使品种间回拨选择权；本期债券品种一和品种二总计发行规模不超过 200 亿元（含 200 亿元）。

债券期限：本期债券分为两个品种，品种一为 4 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

品种间回拨选择权：发行人和主承销商将根据网下申购情况，决定是否行使品种间回拨选择权，即减少其中一个品种的发行规模，同时对另一品种的发行规模增加相同金额，单一品种最大拨出规模不超过其最大可发行规模的 100%。

发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券品种一的第 2 年末调整本期债券后 2 年的票面利率；发行人有权决定在本期债券品种二的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。发行人将于本期债券品种一的第 2 个计息年度付息日前的第 15 个交易日刊登关于是否调整本期债券品种一的票面利率以及调整幅度的公告；发行人将于本期债券品种二的第 3 个计息年度付息日前的第 15 个交易日刊登关于是否调整本期债券品种二的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券品种一/二后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

债券持有人回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券品种一/二的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券品种一/二的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记，将持有的本期债券品种一/二按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券品种一/二并接受上述调整。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券品种一/二票面利率及调

整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券品种一/二票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券为无担保债券。

债券利率或其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象：本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行，采取网下面向合格投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据上海证券交易所的相关规定进行。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东配售。

起息日：本期债券的起息日为 2019 年 5 月 6 日。

付息日：本期债券品种一的付息日为 2020 年至 2023 年每年的 5 月 6 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2020 年至 2021 年每年的 5 月 6 日。其中未回售部分债券 2021 年 5 月 6 日-2023 年 5 月 5 日的利息已展期至 2024 年 5 月 6 日支付。

本期债券品种二的付息日为 2020 年 5 月 6 日、2021 年 5 月 6 日及 2024 年 5 月 6 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2020 年 5 月 6 日、2021 年 5 月 6 日和 2024 年 5 月 6 日。回售部分债券的计息期限为 2019 年 5 月 6 日至 2024 年 5 月 5 日(其中 2021-2024 年度计息期间为 2021 年 5 月 6 日至 2024 年 5 月 5 日)；未回售部分债券的计息期限为 2019 年 5 月 6 日至 2024 年 5 月 5 日(其中 2021-2024 年度计息期间为 2021 年 5 月 6 日至 2024

年 5 月 5 日)。

如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。

兑付日：本期债券品种一的兑付日期为 2024 年 5 月 6 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2021 年 5 月 6 日；本期债券品种二的兑付日期为 2024 年 5 月 6 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2024 年 5 月 6 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

付息、兑付方式：本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

信用级别及资信评级机构：经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为 B 级，本期债券信用等级为 B 级。（由发行时 AAA 级下调至 B 级）

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券、支付公司债券利息。

2、20 恒大 01

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）。

发行规模：本期公司债券发行规模不超过 45 亿元（含 45 亿元）。

债券期限：本期债券为 3 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券的第 2 年末调整本期债券后 1 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 2 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

债券持有人回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票

面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记,将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人;若债券持有人未做登记,则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

回售登记期:自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内,债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售登记日不进行申报的,则视为放弃回售选择权,继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格:本期债券票面金额为 100 元,按面值平价发行。

担保情况:本期债券为无担保债券。

债券利率或其确定方式:本期债券为固定利率债券,票面利率将根据簿记建档结果确定。

债券形式:实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后,债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式:本期债券采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象:本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行,采取网下面向合格投资者询价配售的方式,由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

向公司股东配售安排:本期债券不向公司股东配售。

起息日:本期债券的起息日为 2020 年 1 月 8 日。

付息日:本期债券的付息日为 2021 年 1 月 8 日,2022 年 7 月 8 日及 2023 年 1 月 8 日,若投资者第 2 年末行使回售选择权,则其回售部分债券的付息日为 2021 年 1 月 8 日和 2022 年 7 月 8 日,回售部分债券的计息期限为 2020 年 1 月 8 日至 2022 年 7 月 7 日(其中 2021-2022 年度计息期间为 2021 年 1 月 8 日至 2022 年 7 月 7 日)。

若投资者第 2 年末未行使回售选择权,则未回售部分债券的付息日为 2021

年 1 月 8 日、2022 年 7 月 8 日和 2023 年 1 月 8 日，计息期限为 2020 年 1 月 8 日至 2023 年 1 月 7 日（其中 2021-2022 年度计息期间为 2021 年 1 月 8 日至 2022 年 7 月 7 日）。

如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。若发行人境内其他公司债券利息在本期债券付息日前进行兑付的，则本期债券付息日将提前至该情形发生日。

兑付日：本期债券的兑付日期为 2023 年 1 月 8 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2022 年 7 月 8 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。若发行人境内其他公司债券本金在本期债券回售部分兑付日前进行兑付的，则本期债券回售部分兑付日将提前至该情形发生日。

付息、兑付方式：本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

信用级别及资信评级机构：经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为 B 级，本期债券信用等级为 B 级。（由发行时 AAA 级下调至 B 级）

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券。

3、20 恒大 02

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）。

发行规模：本期公司债券发行规模不超过 40 亿元（含 40 亿元）。

债券期限：本期债券为 3 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券的第 2 年末调整本期债券后 1 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 2 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发

行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

债券持有人回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售登记日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券为无担保债券。

债券利率或其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象：本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行，采取网下面向合格投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东配售。

起息日：本期债券的起息日为 2020 年 5 月 26 日。

付息日：本期债券的付息日为 2021 年 5 月 26 日及 2024 年 5 月 26 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年 5 月 26 日及 2024 年 5 月 26 日，回售部分债券的计息期限为 2020 年 5 月 26 日至 2024 年

5月25日（其中2021-2023年度计息期间为2021年5月26日至2024年5月25日）。

若投资者第2年末未行使回售选择权，则未回售部分债券的付息日为2021年5月26日和2024年5月26日，计息期限为2020年5月26日至2024年5月25日（其中2021-2023年度计息期间为2021年5月26日至2024年5月25日）。

如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。

兑付日：本期债券的兑付日期为2024年5月26日，若投资者第2年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2024年5月26日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

付息、兑付方式：本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

信用级别及资信评级机构：经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为B级，本期债券信用等级为B级。（由发行时AAA级下调至B级）

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券。

4、20 恒大 03

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）。

发行规模：本期公司债券发行规模不超过25亿元（含25亿元）。

债券期限：本期债券为3年期，附第2年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券的第2年末调整本期债券后1年的票面利率，发行人将于本期债券的第2个计息年度付息日前的第20个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

债券持有人回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售登记日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券为无担保债券。

债券利率或其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象：本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行，采取网下面向合格投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东配售。

起息日：本期债券的起息日为 2020 年 6 月 5 日。

付息日：本期债券的付息日为 2021 年 6 月 5 日及 2024 年 6 月 5 日。若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年 6 月 5 日和 2024 年 6 月 5 日，回售部分债券的计息期限为 2020 年 6 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日（其中 2021-2023 年度计息期间为 2021 年 6 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日）。

若投资者第 2 年末未行使回售选择权，则未回售部分债券的付息日为 2021 年 6 月 5 日和 2024 年 6 月 5 日，计息期限为 2020 年 6 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日（其中 2021-2023 年度计息期间为 2021 年 6 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日）。

如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。

兑付日：本期债券的兑付日期为 2024 年 6 月 5 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2024 年 6 月 5 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。

付息、兑付方式：本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

信用级别及资信评级机构：经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为 B 级，本期债券信用等级为 B 级。（由发行时 AAA 级下调至 B 级）

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券。

5、20 恒大 04

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）。

发行规模：本期公司债券发行规模不超过 40 亿元（含 40 亿元）。

债券期限：本期债券为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

债券持有人回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票

面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记,将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人;若债券持有人未做登记,则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

回售登记期:自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内,债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的,则视为放弃回售选择权,继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格:本期债券票面金额为 100 元,按面值平价发行。

担保情况:本期债券为无担保债券。

债券利率或其确定方式:本期债券为固定利率债券,票面利率将根据簿记建档结果确定。

债券形式:实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后,债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式:本期债券采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象:本期债券面向《证券法》(2019年修订)、《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的持有中国结算深圳分公司开立的A股证券账户的专业投资者公开发行,采取网下面向专业投资者询价配售的方式,由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

向公司股东配售安排:本期债券不向公司股东配售。

起息日:本期债券的起息日为 2020 年 9 月 23 日。

付息日:本期债券的付息日为 2021 年至 2025 年每年的 9 月 23 日,若投资者第 3 年末行使回售选择权,则其回售部分债券的付息日为 2021 年至 2023 年每年的 9 月 23 日(如遇非交易日,则顺延至其后的第 1 个交易日;顺延期间付息款项不另计利息;每次付息款项不另计利息)。其中 2020 年 9 月 23 日-2022 年 9 月 22 日的利息已展期,发行人应于 2023 年 3 月 23 日支付 2020 年 9 月 23 日-

2022年9月22日的利息。

兑付日：本期债券的兑付日期为2025年9月23日，若投资者第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2023年9月23日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

付息、兑付方式：本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

信用级别及资信评级机构：经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为B级，本期债券信用等级为B级。（由发行时AAA级下调至B级）

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券。

6、20恒大05

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）。

发行规模：本期公司债券发行规模不超过21亿元（含21亿元）。

债券期限：本期债券为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券的第3年末调整本期债券后2年的票面利率，发行人将于本期债券的第3个计息年度付息日前的第20个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

债券持有人回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起5个交易日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公

告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券为无担保债券。

债券利率或其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象：本期债券面向《证券法》（2019年修订）、《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的持有中国结算深圳分公司开立的A股证券账户的专业投资者公开发行，采取网下面向专业投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东配售。

起息日：本期债券的起息日为 2020 年 10 月 19 日。

付息日：本期债券的付息日为 2021 年至 2025 年每年的 10 月 19 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年至 2023 年每年的 10 月 19 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息）。其中 2021 年 10 月 19 日-2023 年 4 月 18 日的利息已展期至 2024 年 4 月 19 日支付。

兑付日：本期债券的兑付日期为 2025 年 10 月 19 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2023 年 10 月 19 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

付息、兑付方式：本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债

券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

信用级别及资信评级机构：经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为 B 级，本期债券信用等级为 B 级。（由发行时 AAA 级下调至 B 级）

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

募集资金用途：发行人在监管银行开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转，并进行专项管理。

7、21 恒大 01

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）。

发行规模：本期公司债券发行规模不超过 82 亿元（含 82 亿元）。

债券期限：本期债券为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

债券持有人回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个工作日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个工作日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券为无担保债券。

债券利率或其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象：本期债券面向《证券法》（2019年修订）、《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的持有中国结算深圳分公司开立的A股证券账户的专业投资者公开发行，采取网下面向专业投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东配售。

起息日：本期债券的起息日为2021年4月27日。

付息日：本期债券的付息日为2022年至2026年每年的4月27日，若投资者第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2022年至2024年每年的4月27日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息）。其中2021年4月27日-2023年4月26日的利息已展期至2024年4月27日支付。

兑付日：本期债券的兑付日期为2026年4月27日，若投资者第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2024年4月27日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

付息、兑付方式：本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

信用级别及资信评级机构：经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为B级，本期债券信用等级为B级。（由发行时AAA级下调至B级）

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由主承销商组建承销团（如有），以余额包销的方式承

销。

募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券本金。

二、本次公司债券的重大事项

近日，发行人发布关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告，公告主要内容如下：

“截至目前，恒大地产集团有限公司（连同其合并范围内子公司简称“发行人”）存在被提起诉讼或仲裁、未能清偿到期债务、被列为失信被执行人等情形，现将相关事项的金额（未经审计）及情况公告如下：

一、涉及重大诉讼的情况

截至2023年7月末，发行人标的金额3,000万元以上未决诉讼案件数量共计1,931件，标的金额总额累计约人民币4,377.43亿元。

二、未能清偿到期债务的情况

截至2023年7月末，发行人涉及未能清偿的到期债务累计约人民币2,775.01亿元；此外，截至2023年7月末，发行人逾期商票累计约人民币2,075.00亿元。

三、新增涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），2023年7月期间，恒大地产集团有限公司被列为失信被执行人的新增情形如下：

(1) (2023) 粤 0391 执恢 504 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳前海合作区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022) 粤 0391 民初 603 号、604、605、606 号
立案时间	2023 年 5 月 11 日
案号	(2023) 粤 0391 执恢 504 号
做出执行依据单位	广东省深圳前海合作区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023 年 7 月 4 日

(2) (2023) 豫 0304 执 769 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
-------------	------------

身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	洛阳市瀍河回族区人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2023)豫0304民初10号
立案时间	2023年6月6日
案号	(2023)豫0304执769号
做出执行依据单位	洛阳市瀍河回族区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年7月11日

(3) (2023)浙0182执1304号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	建德市人民法院
省份	浙江
执行依据文号	(2022)浙0105民初4724号
立案时间	2023年6月20日
案号	(2023)浙0182执1304号
做出执行依据单位	杭州建德法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年7月17日

(4) (2023)粤1702执2252号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阳江市江城区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤1702民初2108号
立案时间	2023年4月18日
案号	(2023)粤1702执2252号
做出执行依据单位	阳江市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
发布时间	2023年7月17日

(5) (2023)黑0109执1436号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	哈尔滨市松北区人民法院

省份	黑龙江
执行依据文号	(2022)黑0109民初5035号
立案时间	2023年5月8日
案号	(2023)黑0109执1436号
做出执行依据单位	哈尔滨市松北区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年7月18日

(6) (2023)皖0123执恢781号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	肥西县人民法院
省份	安徽
执行依据文号	(2022)皖0123民初4983号
立案时间	2023年5月25日
案号	(2023)皖0123执恢781号
做出执行依据单位	肥西县人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年7月18日

(7) (2023)津0110执3906号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	天津市东丽区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2022)津0110民初11498号
立案时间	2023年7月12日
案号	(2023)津0110执3906号
做出执行依据单位	天津市东丽区人民法院民事审判第一庭
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年7月26日

(8) (2023)浙0424执963号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	海盐县人民法院
省份	浙江
执行依据文号	(2022)浙0424民初3251号

立案时间	2023年5月22日
案号	(2023)浙0424执963号
做出执行依据单位	嘉兴海盐法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年7月26日

(9) (2023) 豫01 执 893 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	郑州市中级人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2022)豫01民初503号
立案时间	2023年4月7日
案号	(2023)豫01执893号
做出执行依据单位	河南省郑州市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年7月27日

(10) (2023) 赣0703 执 1371 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	赣州市南康区人民法院
省份	江西
执行依据文号	(2021)赣0703民初6906号
立案时间	2023年3月10日
案号	(2023)赣0703执1371号
做出执行依据单位	赣州市南康区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
发布时间	2023年7月27日

(11) (2022) 粤0391 执 3815 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳前海合作区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤0391民初345号民事判决书
立案时间	2022年8月10日
案号	(2022)粤0391执3815号

做出执行依据单位	深圳市前海合作区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年7月28日

(12) (2023)川1381执1469号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阆中市人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2022)川1381民初4848号
立案时间	2023年5月4日
案号	(2023)川1381执1469号
做出执行依据单位	阆中市人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年7月28日

(13) (2023)川1381执1471号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阆中市人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2022)川1381民初4849号
立案时间	2023年5月4日
案号	(2023)川1381执1471号
做出执行依据单位	阆中市人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年7月28日

四、房地产项目资产处置的情况

截至2023年7月末，发行人通过股权转让、土地及在建工程转让、信托、代持等方式，已完成过户的房地产项目共计70个。

五、近期新增被执行的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>)，2023年7月期间，恒大地产集团有限公司新增164条被执行信息，新增被执行金额合计126.47亿元，具体情况见附件一。

六、近期新增所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况

2023年7月期间，恒大地产集团有限公司作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权新增55笔，具体情况见附件二。

特此公告。”

中信建投证券作为本次债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。本报告依据公开信息及相关公告内容披露。报告提及的重大事项对发行人的偿债能力具有重大影响，请投资者关注相关风险。

中信建投证券后续将密切关注对本次债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

三、债券受托管理人联系方式

有关债券受托管理人的具体履职情况，请咨询债券受托管理人指定联系人。

联系人：中信建投证券恒大地产债券项目组

联系电话：010-65608397

（以下无正文）

（本页无正文，为《关于恒大地产集团有限公司涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的临时受托管理事务报告》之盖章页）



附件一：恒大地产集团有限公司近期新增被执行明细

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
1	恒大地产集团有限公司	2023-07-31	(2023)黔0115执7538号	贵阳市观山湖区人民法院	201.18
2	恒大地产集团有限公司	2023-07-31	(2023)黔0115执7539号	贵阳市观山湖区人民法院	201.18
3	恒大地产集团有限公司	2023-07-31	(2023)粤05执1174号	汕头市中级人民法院	13.28
4	恒大地产集团有限公司	2023-07-31	(2023)粤05执1173号	汕头市中级人民法院	20.28
5	恒大地产集团有限公司	2023-07-31	(2023)黔0115执7541号	贵阳市观山湖区人民法院	100.71
6	恒大地产集团有限公司	2023-07-31	(2023)黔0115执7543号	贵阳市观山湖区人民法院	201.18
7	恒大地产集团有限公司	2023-07-31	(2023)黔0115执7542号	贵阳市观山湖区人民法院	100.71
8	恒大地产集团有限公司	2023-07-31	(2023)桂0602执2349号	防城港市港口区人民法院	1.42
9	恒大地产集团有限公司	2023-07-28	(2023)粤0403执1932号	珠海市斗门区人民法院	74.31
10	恒大地产集团有限公司	2023-07-28	(2023)粤0103执6318号	广州市荔湾区人民法院	0.92
11	恒大地产集团有限公司	2023-07-27	(2023)湘0112执4013号	长沙市望城区人民法院	30.22
12	恒大地产集团有限公司	2023-07-27	(2023)湘0112执4016号	长沙市望城区人民法院	21.85
13	恒大地产集团有限公司	2023-07-27	(2023)鲁0811执恢1544号	济宁市任城区人民法院	19,066.68
14	恒大地产集团有限公司	2023-07-27	(2023)川0106执8172号	成都市金牛区人民法院	72.14
15	恒大地产集团有限公司	2023-07-26	(2023)桂01执2476号	南宁市中级人民法院	22,004.02
16	恒大地产集团有限公司	2023-07-25	(2023)川0703执4818号	绵阳市涪城区人民法院	74.78
17	恒大地产集团有限公司	2023-07-25	(2023)粤53执345号	云浮市中级人民法院	101.53
18	恒大地产集团有限公司	2023-07-25	(2023)粤04执899号	珠海市中级人民法院	116,249.42
19	恒大地产集团有限公司	2023-07-25	(2023)粤03执1241号	深圳市中级人民法院	78,478.00
20	恒大地产集团有限公司	2023-07-25	(2023)粤03执1240号	深圳市中级人民法院	4,251.49
21	恒大地产集团有限公司	2023-07-25	(2023)晋0108执1553号	太原市尖草坪区人民法院	247.66

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
22	恒大地产集团有限公司	2023-07-25	(2023)晋0108执1552号	太原市尖草坪区人民法院	26.18
23	恒大地产集团有限公司	2023-07-25	(2023)冀0104执8919号	石家庄市桥西区人民法院	43,376.30
24	恒大地产集团有限公司	2023-07-25	(2023)鲁01执1758号	济南市中级人民法院	28,056.32
25	恒大地产集团有限公司	2023-07-25	(2023)鲁0104执4423号	济南市槐荫区人民法院	51.25
26	恒大地产集团有限公司	2023-07-24	(2023)豫0304执1021号	洛阳市瀍河回族区人民法院	1.54
27	恒大地产集团有限公司	2023-07-24	(2023)辽0211执6518号	大连市甘井子区人民法院	7.75
28	恒大地产集团有限公司	2023-07-24	(2023)晋0106执5360号	太原市迎泽区人民法院	40.32
29	恒大地产集团有限公司	2023-07-24	(2023)粤0115执19024号	广州市南沙区人民法院	26.48
30	恒大地产集团有限公司	2023-07-24	(2023)辽0211执6517号	大连市甘井子区人民法院	2.16
31	恒大地产集团有限公司	2023-07-24	(2023)辽0211执6516号	大连市甘井子区人民法院	10.80
32	恒大地产集团有限公司	2023-07-24	(2023)桂0602执2254号	防城港市港口区人民法院	166.23
33	恒大地产集团有限公司	2023-07-24	(2023)粤01执5120号	广州市中级人民法院	53,358.36
34	恒大地产集团有限公司	2023-07-24	(2023)晋0802执3192号	运城市盐湖区人民法院	751.97
35	恒大地产集团有限公司	2023-07-21	(2023)粤1323执2585号	惠东县人民法院	43.69
36	恒大地产集团有限公司	2023-07-21	(2023)晋0109执4312号	太原市万柏林区人民法院	0.44
37	恒大地产集团有限公司	2023-07-20	(2023)湘0112执3858号	长沙市望城区人民法院	6,558.77
38	恒大地产集团有限公司	2023-07-20	(2023)粤08执508号	湛江市中级人民法院	41.06
39	恒大地产集团有限公司	2023-07-20	(2023)粤04执849号	珠海市中级人民法院	56,383.69
40	恒大地产集团有限公司	2023-07-20	(2023)粤0309执8821号	深圳市龙华区人民法院	95.23
41	恒大地产集团有限公司	2023-07-20	(2023)川0121执2357号	金堂县人民法院	15.72
42	恒大地产集团有限公司	2023-07-19	(2023)粤0304执24872号	深圳市福田区人民法院	24.24
43	恒大地产集团有限公司	2023-07-19	(2023)豫0304执977号	洛阳市瀍河回族区人民法院	300.00

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
44	恒大地产集团有限公司	2023-07-19	(2023)桂0602执2215号	防城港市港口区人民法院	1.42
45	恒大地产集团有限公司	2023-07-18	(2023)豫05执802号	安阳市中级人民法院	34,683.87
46	恒大地产集团有限公司	2023-07-18	(2023)粤08执490号	湛江市中级人民法院	20.00
47	恒大地产集团有限公司	2023-07-18	(2023)粤07执935号	江门市中级人民法院	15.33
48	恒大地产集团有限公司	2023-07-18	(2023)粤07执934号	江门市中级人民法院	12.64
49	恒大地产集团有限公司	2023-07-18	(2023)粤0605执20387号	佛山市南海区人民法院	12.30
50	恒大地产集团有限公司	2023-07-18	(2023)粤07执938号	江门市中级人民法院	35,922.52
51	恒大地产集团有限公司	2023-07-18	(2023)粤1204执1757号	高要市人民法院	16,117.33
52	恒大地产集团有限公司	2023-07-18	(2023)甘08执149号	平凉市中级人民法院	33,995.86
53	恒大地产集团有限公司	2023-07-18	(2023)豫0291执恢587号	开封城乡一体化示范区人民法院	17.01
54	恒大地产集团有限公司	2023-07-17	(2023)晋0109执4053号	太原市万柏林区人民法院	0.57
55	恒大地产集团有限公司	2023-07-17	(2023)鄂0103执9336号	武汉市江汉区人民法院	4,986.00
56	恒大地产集团有限公司	2023-07-17	(2023)粤1702执4009号	阳江市江城区人民法院	1,606.42
57	恒大地产集团有限公司	2023-07-17	(2023)苏0903执2448号	盐城市盐都区人民法院	450.00
58	恒大地产集团有限公司	2023-07-17	(2023)粤0605执20244号	佛山市南海区人民法院	47.45
59	恒大地产集团有限公司	2023-07-17	(2023)粤0605执20243号	佛山市南海区人民法院	233.28
60	恒大地产集团有限公司	2023-07-17	(2023)粤0605执20352号	佛山市南海区人民法院	1.07
61	恒大地产集团有限公司	2023-07-17	(2023)粤0605执20361号	佛山市南海区人民法院	23.18
62	恒大地产集团有限公司	2023-07-17	(2023)粤0605执20310号	佛山市南海区人民法院	27.46
63	恒大地产集团有限公司	2023-07-14	(2023)苏0903执2425号	盐城市盐都区人民法院	120.03
64	恒大地产集团有限公司	2023-07-14	(2023)粤1303执2217号	惠州市惠阳区人民法院	26.69
65	恒大地产集团有限公司	2023-07-14	(2023)桂0406执677号	梧州市龙圩区人民法院	9.60

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
66	恒大地产集团有限公司	2023-07-14	（2023）桂 0406 执 678 号	梧州市龙圩区人民法院	9.96
67	恒大地产集团有限公司	2023-07-13	（2023）吉 0284 执 1590 号	磐石市人民法院	4,892.24
68	恒大地产集团有限公司	2023-07-13	（2023）赣 04 执 294 号	九江市中级人民法院	24,738.47
69	恒大地产集团有限公司	2023-07-13	（2023）辽 0112 执 5093 号	沈阳市浑南区人民法院	3,257.67
70	恒大地产集团有限公司	2023-07-13	（2023）苏 0903 执 2424 号	盐城市盐都区人民法院	70.62
71	恒大地产集团有限公司	2023-07-13	（2023）粤 0605 执 19966 号	佛山市南海区人民法院	2,795.92
72	恒大地产集团有限公司	2023-07-13	（2023）鲁 0911 执 2037 号	泰安市岱岳区人民法院	28.73
73	恒大地产集团有限公司	2023-07-12	（2023）川 0121 执 2290 号	金堂县人民法院	51.61
74	恒大地产集团有限公司	2023-07-12	（2023）粤 0103 执 5687 号	广州市荔湾区人民法院	42.90
75	恒大地产集团有限公司	2023-07-12	（2023）粤 0391 执 2889 号	深圳前海合作区人民法院	2,094.38
76	恒大地产集团有限公司	2023-07-12	（2023）津 0110 执 3906 号	天津市东丽区人民法院	165.15
77	恒大地产集团有限公司	2023-07-12	（2023）粤 0391 执 2914 号	深圳前海合作区人民法院	1,601.99
78	恒大地产集团有限公司	2023-07-12	（2023）闽 0524 执恢 670 号	安溪县人民法院	15,264.66
79	恒大地产集团有限公司	2023-07-12	（2023）渝 0109 执 4539 号	重庆市北碚区人民法院	53.72
80	恒大地产集团有限公司	2023-07-11	（2023）湘 0112 执 3570 号	长沙市望城区人民法院	1,979.71
81	恒大地产集团有限公司	2023-07-11	（2023）桂 0602 执 2094 号	防城港市港口区人民法院	1.48
82	恒大地产集团有限公司	2023-07-11	（2023）鲁 10 执 408 号	威海市中级人民法院	16,560.97
83	恒大地产集团有限公司	2023-07-11	（2023）苏 07 执 285 号	连云港市中级人民法院	21,241.44
84	恒大地产集团有限公司	2023-07-11	（2023）苏 0681 执 3333 号	启东市人民法院	1,074.10
85	恒大地产集团有限公司	2023-07-11	（2023）苏 1181 执 4622 号	丹阳市人民法院	156.87
86	恒大地产集团有限公司	2023-07-11	（2023）鲁 0102 执 4062 号	济南市历下区人民法院	2,120.59
87	恒大地产集团有限公司	2023-07-10	（2023）湘 0112 执 3535 号	长沙市望城区人民法院	473.98

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
88	恒大地产集团有限公司	2023-07-10	（2023）陕 0113 执 11291 号	西安市雁塔区人民法院	220.50
89	恒大地产集团有限公司	2023-07-10	（2023）陕 0113 执 11290 号	西安市雁塔区人民法院	220.50
90	恒大地产集团有限公司	2023-07-10	（2023）陕 0113 执 11288 号	西安市雁塔区人民法院	108.15
91	恒大地产集团有限公司	2023-07-10	（2023）粤 0305 执 10236 号	深圳市南山区人民法院	52.70
92	恒大地产集团有限公司	2023-07-10	（2023）晋 0108 执 1366 号	太原市尖草坪区人民法院	5.62
93	恒大地产集团有限公司	2023-07-10	（2023）粤 1702 执 3713 号	阳江市江城区人民法院	11.22
94	恒大地产集团有限公司	2023-07-10	（2023）辽 1403 执 2568 号	葫芦岛市龙港区人民法院	0.44
95	恒大地产集团有限公司	2023-07-10	（2023）辽 1403 执 2570 号	葫芦岛市龙港区人民法院	0.35
96	恒大地产集团有限公司	2023-07-10	（2023）辽 1403 执 2569 号	葫芦岛市龙港区人民法院	0.47
97	恒大地产集团有限公司	2023-07-10	（2023）辽 1403 执 2566 号	葫芦岛市龙港区人民法院	0.68
98	恒大地产集团有限公司	2023-07-10	（2023）辽 1403 执 2567 号	葫芦岛市龙港区人民法院	0.24
99	恒大地产集团有限公司	2023-07-10	（2023）辽 1403 执 2565 号	葫芦岛市龙港区人民法院	0.46
100	恒大地产集团有限公司	2023-07-10	（2023）苏 0191 执 2061 号	江宁经济技术开发区人民法院	111.79
101	恒大地产集团有限公司	2023-07-10	（2023）豫 0304 执 907 号	洛阳市瀍河回族区人民法院	10.00
102	恒大地产集团有限公司	2023-07-07	（2023）川 0193 执恢 788 号	四川自由贸易试验区人民法院	828.83
103	恒大地产集团有限公司	2023-07-07	（2023）川 0121 执 2257 号	金堂县人民法院	21.17
104	恒大地产集团有限公司	2023-07-07	（2023）川 0121 执 2258 号	金堂县人民法院	58.87
105	恒大地产集团有限公司	2023-07-07	（2023）豫 0304 执 900 号	洛阳市瀍河回族区人民法院	6.04
106	恒大地产集团有限公司	2023-07-07	（2023）甘 0102 执 6254 号	兰州市城关区人民法院	30.75
107	恒大地产集团有限公司	2023-07-07	（2023）粤 01 执 4797 号	广州市中级人民法院	18,218.21
108	恒大地产集团有限公司	2023-07-06	（2023）桂 0602 执 2052 号	防城港市港口区人民法院	1.42
109	恒大地产集团有限公司	2023-07-06	（2023）粤 0305 执 10104 号	深圳市南山区人民法院	94.74

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
110	恒大地产集团有限公司	2023-07-06	（2023）赣01执865号	南昌市中级人民法院	50,761.72
111	恒大地产集团有限公司	2023-07-06	（2023）赣01执864号	南昌市中级人民法院	60,178.62
112	恒大地产集团有限公司	2023-07-06	（2023）粤0305执10056号	深圳市南山区人民法院	5.00
113	恒大地产集团有限公司	2023-07-06	（2023）粤07执900号	江门市中级人民法院	15.50
114	恒大地产集团有限公司	2023-07-05	（2023）陕0112执15425号	西安市未央区人民法院	107.95
115	恒大地产集团有限公司	2023-07-05	（2023）鲁0103执4511号	济南市市中区人民法院	450.40
116	恒大地产集团有限公司	2023-07-05	（2023）内0102执3951号	呼和浩特市新城区人民法院	187.62
117	恒大地产集团有限公司	2023-07-05	（2023）黔0102执5402号	贵阳市南明区人民法院	173.93
118	恒大地产集团有限公司	2023-07-05	（2023）冀01执2016号	石家庄市中级人民法院	7,000.00
119	恒大地产集团有限公司	2023-07-05	（2023）陕0112执15366号	西安市未央区人民法院	220.52
120	恒大地产集团有限公司	2023-07-05	（2023）鄂0102执7998号	武汉市江岸区人民法院	6,498.58
121	恒大地产集团有限公司	2023-07-05	（2023）陕0112执15364号	西安市未央区人民法院	184.83
122	恒大地产集团有限公司	2023-07-05	（2023）陕0112执15365号	西安市未央区人民法院	90.67
123	恒大地产集团有限公司	2023-07-05	（2023）陕0112执15363号	西安市未央区人民法院	220.50
124	恒大地产集团有限公司	2023-07-05	（2023）陕0112执15362号	西安市未央区人民法院	184.63
125	恒大地产集团有限公司	2023-07-05	（2023）晋0109执3551号	太原市万柏林区人民法院	0.07
126	恒大地产集团有限公司	2023-07-05	（2023）鲁07执361号	潍坊市中级人民法院	114.34
127	恒大地产集团有限公司	2023-07-05	（2023）晋0109执3591号	太原市万柏林区人民法院	52.20
128	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）苏02执409号	无锡市中级人民法院	18,735.56
129	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）粤0103执5585号	广州市荔湾区人民法院	171.97
130	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）吉0284执1429号	磐石市人民法院	5,243.26
131	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）吉0284执1430号	磐石市人民法院	4,866.72

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
132	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）新 71 执 980 号	乌鲁木齐铁路运输中级法院	20,688.81
133	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）新 71 执 979 号	乌鲁木齐铁路运输中级法院	29,710.97
134	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）鲁 02 执 1625 号	青岛市中级人民法院	67,956.65
135	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）苏 0507 执恢 153 号	苏州市相城区人民法院	187,704.23
136	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）苏 0507 执恢 154 号	苏州市相城区人民法院	1,372.00
137	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）粤 0112 执 11023 号	广州市黄埔区人民法院	22.05
138	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）粤 0103 执 5542 号	广州市荔湾区人民法院	53.46
139	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）川 0193 执 4843 号	四川自由贸易试验区人民法院	11.19
140	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）粤 1704 执 1034 号	阳江市阳东区人民法院	35.00
141	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）粤 1704 执 1032 号	阳江市阳东区人民法院	101.00
142	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）粤 1704 执 1033 号	阳江市阳东区人民法院	45.00
143	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）琼 01 执 1180 号	海口市中级人民法院	21,210.18
144	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）渝 0116 执 5474 号	重庆市江津区人民法院	0.39
145	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）湘 0112 执 3417 号	长沙市望城区人民法院	2,857.97
146	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）闽 01 执 1119 号	福州市中级人民法院	9,200.00
147	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）渝 01 执 2071 号	重庆市第一中级人民法院	38,206.00
148	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）川 0115 执 2764 号	成都市温江区人民法院	185.30
149	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）川 0115 执 2763 号	成都市温江区人民法院	109.05
150	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）川 0115 执 2762 号	成都市温江区人民法院	59.31
151	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）川 0115 执 2756 号	成都市温江区人民法院	47.83
152	恒大地产集团有限公司	2023-07-04	（2023）豫 0304 执 849 号	洛阳市瀍河回族区人民法院	43.67
153	恒大地产集团有限公司	2023-07-03	（2023）苏 1002 执 2159 号	扬州市广陵区人民法院	2,450.87

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
154	恒大地产集团有限公司	2023-07-03	（2023）粤 0304 执 22506 号	深圳市福田区人民法院	1.95
155	恒大地产集团有限公司	2023-07-03	（2023）豫 01 执 1959 号	郑州市中级人民法院	46,625.90
156	恒大地产集团有限公司	2023-07-03	（2023）粤 0115 执 15327 号	广州市南沙区人民法院	6.40
157	恒大地产集团有限公司	2023-07-03	（2023）渝 0120 执 3204 号	重庆市璧山区人民法院	234.21
158	恒大地产集团有限公司	2023-07-03	（2023）渝 0120 执 3203 号	重庆市璧山区人民法院	60.61
159	恒大地产集团有限公司	2023-07-03	（2023）川 0106 执 7253 号	成都市金牛区人民法院	112.25
160	恒大地产集团有限公司	2023-07-03	（2023）豫 0304 执 846 号	洛阳市瀍河回族区人民法院	28.88
161	恒大地产集团有限公司	2023-07-03	（2023）豫 0304 执 843 号	洛阳市瀍河回族区人民法院	14.50
162	恒大地产集团有限公司	2023-07-03	（2023）粤 1502 执 876 号	汕尾市城区人民法院	6.48
163	恒大地产集团有限公司	2023-07-03	（2023）新 0109 执 3051 号	乌鲁木齐市米东区人民法院	2,040.59
164	恒大地产集团有限公司	2023-07-01	（2023）粤 0305 执 9026 号	深圳市南山区人民法院	150.00

附件二：近期新增恒大地产集团有限公司直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	执行裁定书文号	冻结日期起 始日	冻结日期 结束日
1	广州恒大生态农业开发基地有限公司	100 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-26	2026-07-25
2	广州恒大生态农业开发基地有限公司	100 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-26	2026-07-25
3	广州市鑫源投资有限公司	200000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
4	广州通瑞达房地产实业有限公司	47595 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
5	广州足球俱乐部股份有限公司	22498 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
6	广州猷坎房地产有限责任公司	4000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
7	广州恒大民族歌舞团有限公司	200 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
8	恒大培冠教育科技有限公司	5000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
9	广州足球俱乐部股份有限公司	22498 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
10	广州猷坎房地产有限责任公司	4000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
11	广州恒大民族歌舞团有限公司	200 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
12	恒大培冠教育科技有限公司	5000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
13	广州通瑞达房地产实业有限公司	47595 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
14	恒大商业有限公司	10000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
15	恒大商业有限公司	10000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
16	广州市鑫源投资有限公司	200000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
17	扬州旭升房地产开发有限公司	2000 万	辽宁省大连市中级人民法院	(2023)辽 02 执 599-1 号	2023-07-21	2026-07-20
18	深圳市建设(集团)有限公司	3100 万元人民币	广东省广州市黄埔区人民法院	(2023)粤 0112 执 3597、3604 号	2023-07-20	2026-07-19
19	恒大地产集团福州有限公司	3000 万元人民币	福建省龙岩市中级人民法院	(2023)闽 08 民初 90 号	2023-07-19	2026-07-18
20	廊坊银行股份有限公司	7603.2 万元人民币	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏 03 执 78 号	2023-07-18	2026-07-17

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	执行裁定书文号	冻结日期起 始日	冻结日期 结束日
21	吕梁市离石区恒煜房地产开发有限公司	5800.2 万元人民币	辽宁省大连市中级人民法院	(2023)辽 02 执 599-2 号	2023-07-18	2026-07-17
22	深圳市恒宁商业发展有限公司	1020000 万元人民币	广东省深圳市龙华区人民法院	(2023)粤 0309 执 6928 号	2023-07-10	2026-07-09
23	深圳市建设(集团)有限公司	3100 万元人民币	广东省深圳市龙华区人民法院	(2023)粤 0309 执 6928 号	2023-07-10	2026-07-09
24	恒大地产集团(深圳)有限公司	13000 万元人民币	广东省深圳市龙华区人民法院	(2023)粤 0309 执 6928 号	2023-07-10	2026-07-09
25	深圳恒大材料物流集团有限公司	30000 万元人民币	广东省深圳市龙华区人民法院	(2023)粤 0309 执 6928 号	2023-07-10	2026-07-09
26	恒大体育集团有限公司	30000 万元人民币	广东省深圳市龙华区人民法院	(2023)粤 0309 执 6928 号	2023-07-10	2026-07-09
27	深圳市建设(集团)有限公司	3100 万元人民币	广东省深圳市龙岗区人民法院	(2023)粤 0307 执保 5828 号	2023-07-06	2026-07-05
28	恒大地产集团(深圳)有限公司	13000 万元人民币	广东省深圳市龙岗区人民法院	(2023)粤 0307 执保 5828 号	2023-07-06	2026-07-05
29	恒大体育集团有限公司	30000 万元人民币	广东省深圳市龙岗区人民法院	(2023)粤 0307 执保 5828 号	2023-07-06	2026-07-05
30	深圳市恒宁商业发展有限公司	1020000 万元人民币	广东省深圳市龙岗区人民法院	(2023)粤 0307 执保 5828 号	2023-07-06	2026-07-05
31	深圳恒大材料物流集团有限公司	30000 万元人民币	广东省深圳市龙岗区人民法院	(2023)粤 0307 执保 5828 号	2023-07-06	2026-07-05
32	恒大地产集团郑州有限公司	2000 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	(2022)粤 01 民初 358 号	2023-07-04	2026-07-03
33	恒大地产集团(深圳)有限公司	13000 万元人民币	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏 03 执 78 号	2023-06-28	2026-06-27
34	广州市恒合工程监理有限公司	10000 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏 03 执 78 号	2023-06-28	2026-06-27
35	恒大培冠教育科技有限公司	5000 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏 03 执 78 号	2023-06-28	2026-06-27
36	广州恒大(增城)房地产开发有限公司	342.8 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏 03 执 78 号	2023-06-28	2026-06-27
37	恒大大湾区城市更新(广州)有限公司	1800 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏 03 执 78 号	2023-06-28	2026-06-27
38	广州猷软房地产有限责任公司	4000 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏 03 执 78 号	2023-06-28	2026-06-27
39	深圳市中心港房地产开发有限公司	1000 万元人民币	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏 03 执 78 号	2023-06-28	2026-06-27
40	广州通瑞达房地产实业有限公司	47595 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏 03 执 78 号	2023-06-28	2026-06-27
41	恒大园林集团有限公司	212000 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏 03 执 78 号	2023-06-28	2026-06-27

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	执行裁定书文号	冻结日期起 始日	冻结日期 结束日
42	恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	55000 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏03执78号	2023-06-28	2026-06-27
43	深圳市恒宁商业发展有限公司	1020000 万元人民币	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏03执78号	2023-06-28	2026-06-27
44	广州市恒大卓越置业有限公司	2000 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏03执78号	2023-06-28	2026-06-27
45	深圳市建设(集团)有限公司	3100 万元人民币	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏03执78号	2023-06-28	2026-06-27
46	广州市恒大装修设计院有限公司	500 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏03执78号	2023-06-28	2026-06-27
47	恒大地产集团广东房地产开发有限公司	50000 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏03执78号	2023-06-28	2026-06-27
48	广东恒大建筑设计院有限公司	500 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏03执78号	2023-06-28	2026-06-27
49	广州恒大民族歌舞团有限公司	200 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏03执78号	2023-06-28	2026-06-27
50	广州足球俱乐部股份有限公司	22498 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏03执78号	2023-06-28	2026-06-27
51	广州市鑫源投资有限公司	200000 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏03执78号	2023-06-28	2026-06-27
52	恒大商业有限公司	10000 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏03执78号	2023-06-28	2026-06-27
53	广州市俊汇房地产开发有限公司	3400 万	江苏省徐州市中级人民法院	(2023)苏03执78号	2023-06-28	2026-06-27
54	恒大商业有限公司	10000 万	四川省成都市中级人民法院	(2022)川01民初5855号之一	2023-06-20	2026-06-19
55	恒大地产集团佛冈有限公司	2000 万	四川省成都市中级人民法院	(2022)川01民初5855号之一	2023-05-29	2026-05-28