

债券简称：21 绿景 01

债券代码：149565.SZ

债券简称：21 绿景 02

债券代码：149566.SZ

华泰联合证券有限责任公司  
关于正兴隆房地产(深圳)有限公司分配股利事项的  
临时受托管理事务报告

债券受托管理人



华泰联合证券有限责任公司

(住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7  
栋 401)

二零二三年九月四日

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券对应的《募集说明书》、《受托管理协议》等相关规定或约定，以及发行人发布的相关公告、出具的相关说明及提供的相关资料等，由华泰联合证券有限责任公司编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华泰联合证券有限责任公司所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为的依据，未经华泰联合证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

华泰联合证券有限责任公司（以下简称“华泰联合证券”、“受托管理人”）作为正兴隆房地产(深圳)有限公司（以下简称“正兴隆房地产”、“发行人”）发行的“21 绿景 01”及“21 绿景 02”债券的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定、债券《受托管理协议》的约定，以及正兴隆房地产于 2023 年 8 月发布的《正兴隆房地产(深圳)有限公司关于分配股利的公告》（以下简称“《股利分配公告》”），现就本期债券重大事项报告如下：

## 一、股利分配的情况

2023 年 8 月，正兴隆房地产发布《正兴隆房地产(深圳)有限公司关于分配股利的公告》，根据前述公告相关内容，以下内容提请投资人关注：

根据正兴隆房地产于 2023 年 02 月 22 日作出的董事会决议，决定本次正兴隆房地产向其股东绿景控股有限公司分配 178,947,368.42 元，本次股利分配事项拟于 2023 年 08 月 24 日前完成。

截至股利分配公告出具之日，正兴隆房地产于 2023 年已完成股利分配累计 1,994,736,842.11 元。

上述股利分配系正兴隆房地产正常利润分配，对正兴隆房地产日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

## 二、华泰联合证券关于前述事项的风险提示

华泰联合证券作为“21 绿景 01”及“21 绿景 02”债券的受托管理人，为充分保障债券投资者的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及债券《受托管理协议》的约定，出具本临时受托管理事务报告，就发行人上述有关事项提醒投资

者注意投资风险。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文, 为《华泰联合证券有限责任公司关于正兴隆房地产(深圳)有限公司分配股利事项的临时受托管理事务报告》之盖章页)

华泰联合证券有限责任公司

