



关于东莞银行股份有限公司  
首次公开发行股票并上市的

补充法律意见书  
(一)

世纪同仁律师事务所  
南京 上海 深圳

**世纪同仁律师事务所关于  
东莞银行股份有限公司首次公开发行股票并上市的  
补充法律意见书（一）**

**致：东莞银行股份有限公司**

根据《证券法》《公司法》中国证监会发布的《首次公开发行股票注册管理办法》《公开发行证券公司信息披露的编报规则第 12 号—公开发行证券的法律意见书和律师工作报告》，以及中国证监会与中华人民共和国司法部共同发布的《律师事务所从事证券法律业务管理办法》《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等法律、行政法规、部门规章和规范性文件的有关规定，本所受发行人委托，作为发行人本次发行并上市的特聘专项法律顾问，就本次发行并上市事宜于 2023 年 2 月 28 日出具了“苏同律证字 2023 第 58 号”法律意见书和律师工作报告（“原法律意见书和律师工作报告”）。

本补充法律意见书是对原法律意见书和律师工作报告的补充，并构成其不可分割的一部分。

原法律意见书和律师工作报告的其他内容继续有效，其中如有与本补充法律意见书不一致之处，以本补充法律意见书为准。

本所在原法律意见书和律师工作报告中发表法律意见的前提、假设以及声明与承诺事项同样适用于本补充法律意见书。

除本补充法律意见书另作说明外，本补充法律意见书所使用简称的意义与原法律意见书和律师工作报告中所使用简称的意义相同。

本所及本所经办律师根据有关法律、法规和中国证监会有关规定的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现出具补充法律意见如下：

## 一、 本次发行上市的实质条件

根据《公司法》《证券法》《管理办法》等法律、法规及规范性文件的规定，经对发行人的相关情况进行核查，本所律师认为：发行人符合有关法律、法规及规范性文件规定的首次公开发行股票并上市的条件，具体如下：

### （一） 发行人本次发行上市符合《公司法》规定的相关条件

1. 发行人本次发行的股份为人民币普通股，每股的发行条件和价格相同，与发行人设立时已发行的普通股具有同等权利，发行人本次发行公平、公正，符合《公司法》第一百二十六条的规定。

2. 发行人已就本次发行上市的批准和授权作出决议，符合《公司法》第一百三十三条的规定。

### （二） 发行人本次发行上市符合《证券法》规定的相关条件

1. 经本所律师核查发行人报告期内的股东大会、董事会、监事会会议材料、组织架构图和内部制度文件等，发行人已依法建立健全股东大会、董事会、监事会、独立董事、董事会秘书制度，聘请了高级管理人员，设置了若干职能部门。发行人具备健全且运行良好的组织机构，相关机构和人员能够依法履行职责，符合《证券法》第十二条第一款第（一）项“具备健全且运行良好的组织机构”之股票发行条件的规定。

2. 经本所律师核查，并参考毕马威华振出具的无保留意见《东莞银行股份有限公司审计报告》（毕马威华振审字第 2309240 号，以下简称“《审计报告》”），发行人 2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-6 月归属于发行人普通股股东的净利润（净利润以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据）分别为 2,875,584 千元、3,215,731 千元、3,647,952 千元及 2,184,501 千元，发行人具有持续盈利能力，符合《证券法》第十二条第一款第（二）项“具有持续盈利能力”和第（三）项“最近三年财务会计报告被出具无保留意见审计报告”之股票发行条件的规定。

3. 根据发行人提供的材料以及本所律师对公开信息的查询结果，截至法律意

见书出具日，发行人不存在控股股东和实际控制人，发行人及主要股东最近三年及一期不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪，符合《证券法》第十二条第一款第（四）项“发行人及其控股股东、实际控制人最近三年不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪”之股票发行条件规定。

（三）经本所律师核查，发行人本次发行上市符合《管理办法》规定的相关发行条件

1.发行人是依法设立且持续经营三年以上的股份有限公司，具备健全且运行良好的组织机构，相关机构和人员能够依法履行职责，符合《管理办法》第十条之规定。

2.根据毕马威华振出具的无保留意见的《审计报告》和《东莞银行股份有限公司内部控制审核报告》（毕马威华振审字第 2309243 号，以下简称“《内部控制审核报告》”），并经本所律师作为非专业人士履行一般核查义务后认为：发行人会计基础工作规范，财务报表的编制和披露符合企业会计准则和相关信息披露规则的规定，在所有重大方面公允地反映了发行人 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日及 2023 年 6 月 30 日的财务状况及 2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-6 月期间的经营成果和现金流量。同时，毕马威华振出具的《内部控制审核报告》认为，发行人于 2023 年 6 月 30 日在所有重大方面保持了按照《商业银行内部控制指引》标准建立的与财务报表相关的有效的内部控制，符合《管理办法》第十一条之规定。

3.发行人资产完整，业务及人员、财务、机构独立；发行人不存在控股股东和实际控制人，不存在与主要股东之间对发行人构成重大不利影响的同业竞争，也不存在严重影响独立性或者显失公平的关联交易，符合《管理办法》第十二条第一款之规定。

4.发行人报告期内一直从事核定的金融业务，主营业务未发生重大变化；发行人报告期内股权清晰，股权结构稳定，不存在控股股东和实际控制人，也不存在导致控制权可能变更的重大权属纠纷；发行人报告期内董事、高级管理人员也

未发生重大不利变更，符合《管理办法》第十二条第二款之规定。

5.发行人主要财产权属清晰，不存在重大偿债风险，也不存在影响持续经营的重大担保、诉讼、仲裁等或有事项，符合《管理办法》第十二条第三款之规定。

6.经本所律师核查，发行人现持有东莞市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 914419007076883717 的《营业执照》，原广东银保监局（现为国家金融监督管理总局广东监管局）核发的机构编码为 B0201H244190001 的《金融许可证》，发行人生产经营符合法律、行政法规的规定，符合国家产业政策。报告期内，发行人不存在控股股东和实际控制人，发行人及其主要股东不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪，也不存在欺诈发行、重大信息披露违法或者其他涉及国家安全、公共安全、生态安全、生产安全、公众健康安全等领域的重大违法行为；发行人董事、监事和高级管理人员符合任职资格条件，不存在最近三年及一期内受到中国证监会行政处罚，或者因涉嫌犯罪正在被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规正在被中国证监会立案调查且尚未有明确结论意见等情形，符合《管理办法》第十三条之规定。

（四）经本所律师核查，发行人本次发行上市符合《上市规则》规定的相关发行条件

1.发行人本次发行上市符合《证券法》、中国证监会规定的发行条件，符合《上市规则》第 3.1.1 条第一款第（一）项之规定。

2.发行人本次发行前股本总额为 234,160 万元，发行后股本总额不低于 5,000 万元，符合《上市规则》第 3.1.1 条第一款第（二）项之规定。

3.经本所律师核查发行人的《营业执照》《验资报告》、董事会和股东大会审议通过的本次发行相关的决议等，发行人本次申请发行的股票数量符合《上市规则》第 3.1.1 条第一款第（三）项之规定。

4.根据毕马威华振出具的无保留意见的《审计报告》，发行人 2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-6 月归属于发行人普通股股东的净利润（净利润以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据）分别为 2,875,584 千元、3,215,731

千元、3,647,952 千元及 2,184,501 千元，最近一年净利润未低于 6,000 万元且累计超过 15,000 万元；发行人 2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-6 月的营业收入分别为 9,157,567 千元、9,510,756 千元、10,279,068 千元及 5,498,070 千元，最近三年及一期营业收入累计超过 10 亿元，符合《上市规则》第 3.1.1 条第一款第（四）项和第 3.1.2 条第一款第（一）项之规定。

综上所述，本所律师认为：发行人本次发行上市符合《公司法》《证券法》《管理办法》及其他监管要求规定的各项实质条件。

## 二、发行人的股本及演变

### （一）发行人增资扩股情况

2022 年 10 月 13 日，发行人 2022 年第二次临时股东大会审议通过了《东莞银行关于增资扩股的议案》，发行人拟采用定向发行的方式向现有法人股东发行不超过 5 亿股人民币普通股，每股面值人民币 1.00 元。同时，该次股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权董事会办理增资扩股相关事宜的议案》，股东大会授权董事会并允许董事会转授权指定人士在股东大会审议通过的原则与框架下全权办理本次增资扩股的相关事宜。

2022 年 10 月 27 日，中联资产评估集团有限公司出具《东莞银行股份有限公司拟增资扩股涉及的东莞银行股份有限公司全部权益价值项目资产评估报告》（中联评报字[2022]第 3457 号），截至 2022 年 6 月 30 日，发行人经评估归属于普通股股东的每股权益价值为 13.21 元/股。东莞市财政局已对上述评估报告及评估结果予以备案。根据本次增资扩股方案，发行人以 2022 年 6 月 30 日为基准日的经审计的每股净资产（13.21 元/股）和经评估的每股净资产孰高确定本次发行价格为 13.21 元/股。

2022 年 11 月 17 日，原广东银保监局出具了《广东银保监局关于东莞银行增资扩股方案的批复》（粤银保监复〔2022〕414 号），同意发行人本次增资扩股方案。

2022 年 12 月 21 日，中国证监会作出《关于核准东莞银行股份有限公司定

向发行股票的批复》（证监许可〔2022〕3216号），同意发行人定向发行不超过5亿股新股。

2023年3月20日，发行人召开第八届董事会第十一次会议，审议通过了《关于增资扩股发行对象及认购股份数量的议案》，同意发行人本次向东莞市财政局等法人股东发行不超过1.68亿股股份，股东最终认购股份数量将以验资报告确认为准。

2023年3月，发行人分别与东莞市财政局等26名法人股东签订《投资入股协议》，东莞市财政局等26名法人股东以每股13.21元的价格共计认购161,600,000股，认股价款共计2,134,736,000元。上述26家法人股东的认购数量和认购金额情况如下：

序号	股东名称	认购数量 (股)	认购价格 (元/股)	认购金额 (元)
1	东莞市财政局	11,108,000	13.21	146,736,680.00
2	东莞市财政局石龙分局	2,271,000	13.21	29,999,910.00
3	广东长安集团公司	22,710,000	13.21	299,999,100.00
4	东莞市塘厦镇经济联合总社	13,626,040	13.21	179,999,988.40
5	东莞市塘厦镇经济发展总公司	9,084,028	13.21	120,000,009.88
6	东莞市常平镇资产经营管理有限公司	11,355,000	13.21	149,999,550.00
7	东莞市常平镇经济发展总公司	11,355,000	13.21	149,999,550.00
8	东莞市茶山自来水公司	15,140,000	13.21	199,999,400.00
9	东莞市南城实业投资集团有限公司	10,000,000	13.21	132,100,000.00
10	东莞市虎门镇投资管理服务中心	8,289,322	13.21	109,501,943.62
11	东莞市东坑镇经济发展公司	3,000,000	13.21	39,630,000.00
12	东莞市中堂资产经营管理有限公司	7,570,000	13.21	99,999,700.00
13	东莞市莞城物业发展公司	7,570,000	13.21	99,999,700.00
14	东莞市寮步镇经济联合总社	7,570,000	13.21	99,999,700.00
15	东莞市麻涌镇经济联合总社	3,785,000	13.21	49,999,850.00
16	东莞市清溪对外经济发展有限公司	3,785,000	13.21	49,999,850.00
17	东莞市大岭山镇经济联合总社	2,271,006	13.21	29,999,989.26
18	东莞市望牛墩资产经营管理有限公司	2,271,000	13.21	29,999,910.00
19	东莞市石龙镇西湖股份经济联合社	2,179,142	13.21	28,786,465.82

序号	股东名称	认购数量 (股)	认购价格 (元/股)	认购金额 (元)
20	东莞市道滘镇资产经营管理有限公司	1,514,000	13.21	19,999,940.00
21	东莞市大朗资产经营管理有限公司	1,514,000	13.21	19,999,940.00
22	东莞市高鹏实业集团有限公司	1,514,000	13.21	19,999,940.00
23	东莞市三明实业投资有限公司	1,514,000	13.21	19,999,940.00
24	东莞市谢岗镇经济联合总社	304,462	13.21	4,021,943.02
25	东莞市通力贸易有限公司	200,000	13.21	2,642,000.00
26	东莞市食品有限公司	100,000	13.21	1,321,000.00
合计		<b>161,600,000</b>	-	<b>2,134,736,000</b>

2023年3月30日,毕马威华振出具《验资报告》(毕马威华振验字第2300728号),经审验,截至2023年3月30日,发行人已收到26名法人股东缴纳的新增注册资本合计人民币161,600,000元,均以货币形式出资。发行人变更后的注册资本为2,341,600,000元,累计股本人民币2,341,600,000元。发行人本期收到股东实际缴纳的新增出资额合计人民币2,134,736,000元。

2023年6月25日,原广东银监局出具了《广东银保监局关于东莞银行股份有限公司变更注册资本的批复》(粤银保监复〔2023〕188号),同意发行人注册资本由2,180,000,000元变更为2,341,600,000元。

2023年6月29日,发行人于东莞市市场监督管理局办理了本次注册资本的变更登记手续。

## (二) 发行人股权变动情况

根据发行人提供的股权变动资料并经本所律师核查,自发行人成立至2023年6月30日,发行人发生股权变动(包括协议转让、司法裁定、司法拍卖、继承、赠与等方式进行的转让)共计3,692笔。发行人自2020年1月1日至2023年6月30日期间发生股权变动共计88笔,详见本补充法律意见书附件一。

## (三) 发行人的股权托管

根据广东股权交易中心于2023年8月3日出具的《关于东莞银行股份有限公司股份托管情况的说明》(以下简称“《股份托管说明》”):截至2023年



6月30日，发行人已登记确权的法人股东73户，合计1,797,508,713股，占总股本的76.76%；已确权自然人股东5,000户，合计538,090,554股，占总股本的22.98%，其中，已确权职工股的股东1,512户，合计118,896,808股，占总股本的5.08%（因1户已确权自然人股东入职发行人，截至《股份托管说明》出具日，已确权职工股的股东1,513户，合计118,996,808股，占总股本的5.08%）。发行人提供的目前在股权托管中心托管的股东资料完整、有效，且截至《股份托管说明》出具之日未因股份托管发生纠纷。

根据广东股权交易中心出具的《股份托管说明》，并经本所律师核查，发行人依据现有股东资料代该等未亲自或委托他人办理确权手续的112户股东办理托管手续，仅系出于股权规范管理需要，该等股东合计持有发行人6,000,733股股份，占发行人股本总额的0.26%，鉴于该等股东持有的股份比例极小，不会对发行人的股本结构构成重大影响，且发行人股东未亲自或委托他人办理确权手续，并不表明该等股权存在权属争议。本所律师认为：发行人符合《管理办法》第十二条“发行人的股份权属清晰”的要求。

#### （四）发行人的职工持股

根据广东股权交易中心出具的《股份托管说明》，并经本所律师核查，截至2023年6月30日，已确权职工股的股东1,512户，合计118,896,808股，占总股本的5.08%，发行人内部职工认购股份未超过总股本的20%。发行人单个职工持股最多为499,980股，占总股本的0.02%。因此，发行人职工持股的情况符合《关于规范金融企业内部职工持股的通知》（财金[2010]97号）规定的要求。

#### （五）股份质押及冻结

经本所律师核查发行人股东名册、发行人在市场监督管理部门的股份质押登记信息及广东股权交易中心出具的《股份托管说明》，截至2023年6月30日，发行人股东不存在股份质押情况。

经本所律师核查相关司法冻结文书及广东股权交易中心出具的《股份托管说明》，截至2023年6月30日，发行人股东所持发行人股份被司法机关冻结1户，涉及股份数200,000股。发行人股东股份冻结情况见下表：

序号	股东名称	冻结股份数（股）	占总股本的比例（%）	冻结期限至
1	谭娇	200,000	0.0092	2024.10.14

经本所律师核查，上述股份冻结已在发行人处办理登记备案，本所律师认为：上述股份冻结情形真实、合法、有效，冻结股份占发行人股本总额比例较小，不会因个别冻结股份被强制执行或发生转让导致发行人股权结构发生重大变更，不会对发行人本次发行上市构成实质性障碍。

### 三、 发行人的业务

#### （一）发行人在中国大陆地区的经营范围和经营方式

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其控股子公司已领取了《营业执照》和银行业监督管理机构颁发的《金融许可证》的营业部及分支机构共有 184 家，《金融许可证》情况详见本补充法律意见书附件二。发行人的经营范围已经银行业监督管理机构批准，并经市场监督管理部门核准登记，发行人目前的经营范围符合法律、法规和规范性文件的规定。

（二）发行人香港子公司尚未实缴出资也未开业经营，发行人香港分行的经营已取得了必要的核准并办理了商业登记，符合银行业监督管理机构和香港金融管理局的相关规定。

（三）发行人报告期内的主要监管指标符合《商业银行法》《商业银行风险监管核心指标（试行）》规定的要求。

（四）发行人自成立以来一直从事核定的金融业务，主营业务没有发生过重大变更。

（五）发行人主营业务突出，业务收入主要包括利息收入、手续费及佣金收入，具体情况如下：

单位：千元

项 目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
-----	--------------	---------	---------	---------

项 目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
利息净收入	4,063,950	7,775,043	7,285,581	7,556,664
手续费及佣金净收入	542,792	889,826	881,109	786,519
合计	<b>4,606,742</b>	<b>8,664,869</b>	<b>8,166,690</b>	<b>8,343,183</b>
占营业收入比例	<b>83.79%</b>	<b>84.30%</b>	<b>85.87%</b>	<b>91.11%</b>

(六) 报告期内, 发行人已根据银行业监督管理机构要求制定贷款分类制度并在报告期内得到有效执行。

(七) 报告期内, 发行人已建立健全公司治理结构、完善的风险管理体系和内部控制制度, 报告期内各项风险管理与内部控制措施得到了全面有效执行。

#### 四、 发行人的关联交易及同业竞争

(一) 截至 2023 年 6 月 30 日, 发行人存在如下关联方:

1. 单独持有发行人 5% 以上股份的股东及因控股关系合计持有发行人 5% 以上股份的股东

(1) 东莞市财政局, 持有发行人 21.16% 的股份;

(2) 东莞金融控股集团有限公司及其控股子公司, 东莞金融控股集团有限公司持有发行人 2.67% 的股份, 东莞金融控股集团有限公司 3 家控股子公司东莞市兆业贸易有限公司、东莞市中鹏贸易有限公司及东莞市银达贸易有限公司分别持有发行人 3.26%、2.46% 及 1.80% 的股份, 东莞金融控股集团有限公司及其上述 3 家控股子公司合计持有发行人 10.20% 的股份。

2. 发行人的控股子公司

(1) 重庆开州泰业村镇银行股份有限公司

发行人持有其 3,155 万股股份, 占股本总额的 63.1%。

(2) 东源泰业村镇银行股份有限公司

发行人持有其 5,100 万股股份, 占股本总额的 51%。

(3) 枞阳泰业村镇银行股份有限公司

发行人持有其 9,300 万股股份，占股本总额的 84.55%。

(4) 莞银国际有限公司

发行人在香港认缴出资 100,000 万港元全资设立了莞银国际有限公司，尚未实缴注册资本且未运营。

3.发行人的联营企业

(1) 邢台银行股份有限公司

发行人持有其 23,789.953152 万股股份，占股本总额的 9.79%。

(2) 东莞长安村镇银行股份有限公司

发行人持有其 6,000 万股股份，占股本总额的 20%。

(3) 灵山泰业村镇银行股份有限公司

发行人持有其 1,500 万股股份，占股本总额的 30%。

(4) 东莞厚街华业村镇银行股份有限公司

发行人持有其 3,500 万股股份，占股本总额的 35%。

4.发行人董事、监事、高级管理人员（以下简称“关键管理人员”）及其关系密切的家庭成员。

5.发行人关键管理人员及其关系密切的家庭成员控制或共同控制或施加重大影响的企业或其他组织（以下简称“关键管理人员任职的公司”，与上述 1 至 4 项关联方重合的法人或其他组织除外）。截至 2023 年 6 月 30 日，发行人关键管理人员任职的公司具体情况如下：

序号	关联法人	关联关系
1	东莞市龙泉国际大酒店	发行人董事控制的企业
2	广东振华进出口有限公司	发行人董事控制的企业
3	广州盛世汇禧投资管理有限公司	发行人董事控制的企业

序号	关联法人	关联关系
4	广州市知产汇技术应用有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
5	广东富仁实业投资开发有限公司	发行人董事曾可施加重大影响的企业
6	东莞市康帝国际酒店有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员控制的企业
7	神农架康帝投资集团有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员控制的企业
8	大中投资集团有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员共同控制的企业
9	东莞市惠民投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员控制的企业
10	东莞市康帝酒店管理有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员控制的企业
11	惠州市康帝国际酒店有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员控制的企业
12	惠州市康帝金海湾度假酒店有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员控制的企业
13	东莞市厚街国际家私城有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员控制的企业
14	东莞市中艺实业有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
15	东莞市龙泉酒店管理有限公司	发行人董事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
16	东莞市龙泉商业运营管理有限公司	发行人董事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
17	东莞市龙泉置业有限公司	发行人董事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
18	东莞众明电力有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
19	东莞通明电力有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
20	东莞华科顺发物流有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
21	广安电气检测中心（广东）有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
22	广东恒达通信电力工程有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
23	深圳拓邦股份有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
24	绿丝路股权投资管理有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
25	上海华岭集成电路技术股份有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
26	上海华岭申瓷集成电路有限责任公司	发行人董事可施加重大影响的企业
27	广州绿科能源处理工程技术有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
28	广州华益投资有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业

序号	关联法人	关联关系
29	东莞市路通投资集团有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
30	中唯投资集团有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
31	广东大中房地产开发有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
32	东莞市厚街商汇集团投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
33	广东广深沿江高速公路有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
34	东莞市兴业国际家具采购中心市场经营管理有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
35	东莞市兴业广场房地产有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
36	东莞市大田食品有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
37	东莞市众帮农业发展有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
38	东莞市康帝酒店发展有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
39	中粮资本控股股份有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
40	上海臻润企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	发行人董事控制的企业
41	上海复旦科技园创业投资有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
42	上海善扬股权投资管理有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
43	时代中国控股有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
44	广州新新信息科技工程技术有限公司	发行人董事控制的企业
45	安能集团有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员控制的企业
46	义乌市卓媛智客工作室	发行人董事控制的企业
47	惠州市银农科技股份有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
48	广东南海农村商业银行股份有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
49	东莞市厚凝实业投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员控制的企业
50	广东众帮投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员控制的企业
51	东莞市盈世贸易有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员控制的企业
52	广东众帮实业有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员共同控制

序号	关联法人	关联关系
		的企业
53	康帝实业有限公司	发行人董事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
54	东莞市虎门龙泉商业广场有限公司	发行人董事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
55	东莞市龙泉房地产开发有限公司	发行人董事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
56	广东龙泉投资集团有限公司	发行人董事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
57	东莞市龙泉实业发展有限公司	发行人董事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
58	东莞市大田米业有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员共同控制的企业
59	东莞市大中实业有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员共同控制的企业
60	东莞市黄江汽车综合性能检测有限公司	发行人离任董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
61	东莞市公共汽车有限公司	发行人离任董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
62	东莞市公共汽车有限公司黄江汽车修理厂	发行人离任董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
63	东莞市宝悦华投资开发有限公司	发行人离任董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
64	东莞市盈丰房地产开发有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
65	广东众帮新能源产业发展有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
66	广东众帮高新技术投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
67	东莞市大中文化投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
68	广东厚邦投资有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
69	广东兆广投资有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
70	广东众凝投资有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
71	东莞市信耀物业投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
72	东莞市烨耀物业投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
73	东莞市众熹物业投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业

序号	关联法人	关联关系
74	东莞市治元物业投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
75	东莞市昊元物业投资有限责任公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
76	东莞市德元物业投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
77	东莞市利元物业投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
78	东莞市肃元物业投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
79	东莞市穆元物业投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
80	东莞市惠元物业投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
81	东莞市明元物业投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
82	东莞市联元物业投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
83	东莞市真元物业投资有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
84	深圳驿普乐氏科技有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
85	东莞市君正贸易有限公司	发行人监事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
86	东莞市高盛誉非融资性担保有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员控制的企业
87	东莞市和兴物业投资有限公司	发行人监事控制的企业
88	东莞市兴和物业投资有限公司	发行人监事控制的企业
89	东莞市美持贸易有限公司	发行人监事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
90	深圳市志福诚贸易有限公司	发行人监事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
91	东莞市利高贸易有限公司	发行人监事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
92	广东卓迪实业投资有限公司	发行人监事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
93	东莞市南方玻璃纤维厂（普通合伙）	发行人监事控制的企业
94	东莞市川达物业投资有限公司	发行人监事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
95	东莞市运通实业投资有限公司	发行人监事及其关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业



序号	关联法人	关联关系
96	东莞市协邦实业投资发展有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
97	东莞市京仕柏实业投资有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
98	东莞市虎门龙泉大酒店	发行人董事控制的企业
99	广州现代技术市场发展有限公司	发行人董事曾可施加重大影响的企业
100	东莞市焱成纸品有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
101	东莞市中派电子科技开发有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员控制的企业
102	东莞市巨成企业管理咨询有限公司	发行人监事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
103	东莞市云税网络科技有限公司	发行人监事可施加重大影响的企业
104	上海巨崴企业管理咨询有限公司	发行人监事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
105	中职信（广东）工程咨询有限公司东莞分公司	发行人监事可施加重大影响的企业
106	东莞市巨成会计服务合伙企业（普通合伙）	发行人监事关系密切的家庭成员控制的企业
107	淮安巨成企业管理咨询有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员控制的企业
108	上海君青企业管理咨询中心（有限合伙）	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
109	东莞市麟基企业管理咨询有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员曾控制的企业
110	广东聚润达集团有限责任公司东莞莞电分公司	发行人董事可施加重大影响的企业
111	东莞市莞慧充新能源科技有限公司	发行人离任董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
112	宁波富邦精业集团股份有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
113	上海复旦复华科技股份有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
114	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	发行人监事可施加重大影响的企业
115	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）东莞分所	发行人监事可施加重大影响的企业
116	东莞市业丰贸易有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员控制的企业
117	中山市力天健康科技有限公司	发行人董事曾可施加重大影响的企业
118	清远林下鸡农业科技有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业

序号	关联法人	关联关系
119	康维斯健康投资发展（深圳）有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
120	广东陈梁永钜律师事务所	发行人监事可施加重大影响的企业
121	东莞市腾誉企业管理有限公司	发行人监事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
122	东莞市盛丰商业发展有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员控制的企业
123	东莞市正煜投资开发有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
124	东莞市汇百通教育科技有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
125	佛山松石轩园艺有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员控制的企业
126	东莞市广润达投资开发有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
127	邢台银行股份有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
128	广州市力丰健康科技有限公司	发行人董事曾可施加重大影响的企业
129	广东安能城建开发有限公司	发行人董事曾可施加重大影响的企业
130	东莞市会展国际大酒店	发行人董事关系密切的家庭成员控制的企业
131	广东厚华实业投资有限公司	发行人监事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业
132	东莞市莞城永信刻章店	发行人董事关系密切的家庭成员控制的企业
133	东莞市高菁园区投资有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员控制的企业
134	东莞市东奥投资管理顾问有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员共同控制的企业
135	青岛奇点一号股权投资合伙企业（有限合伙）	发行人董事可施加重大影响的企业
136	东莞市松湖环保科技有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
137	上海皓骏创业投资合伙企业（有限合伙）	发行人董事可施加重大影响的企业
138	宁波鲍斯能源装备股份有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
139	上海复微迅捷数字科技股份有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
140	广州盛视娱乐传媒有限公司	发行人董事控制的企业
141	广州广胜餐饮管理有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
142	广东莞商联服务平台有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业

序号	关联法人	关联关系
143	东莞市新佰人机器人科技有限责任公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
144	东莞市巨成税务师事务所（普通合伙）	发行人监事可施加重大影响的企业
145	东莞市中久房地产投资有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
146	上海蓝文企业管理咨询中心	发行人监事关系密切的家庭成员控制的企业
147	东莞市红土创新创业产业母基金投资管理有限公司	发行人董事可施加重大影响的企业
148	东莞市首杰实业投资有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员共同控制的企业
149	东莞市金羿贸易有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
150	东莞市瀚曜产业园管理有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
151	东莞市信泰物业管理有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
152	广东砥迪董董文化传媒有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
153	东莞市首泽企业管理咨询有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
154	东莞信泰企业投资管理集团有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
155	东莞市首杰企业管理咨询有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
156	东莞市荟凯园林有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员控制的企业
157	东莞市荣扬实业投资有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员共同控制的企业
158	东莞市正华实业投资有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员控制的企业
159	广州厚泽投资有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员控制的企业
160	东莞市昌泰物业投资有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员控制的企业
161	东莞市轻纺城物业管理有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员控制的企业
162	北京隆畅达科技有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
163	东莞市厚街汽车客运站有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业

序号	关联法人	关联关系
164	东莞市利兴实业投资有限公司	发行人监事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业
165	东莞农村商业银行股份有限公司	发行人监事曾可施加重大影响的企业
166	广东凯驰实业投资有限公司	发行人监事及其关系密切的家庭成员共同控制的企业

注：截至 2023 年 6 月 30 日，东莞华科顺发物流有限公司、东莞市松湖环保科技有限公司、上海君青企业管理咨询中心（有限合伙）、上海蓝文企业管理咨询中心、东莞市盛丰商业发展有限公司及东莞市正华实业投资有限公司已注销，东莞市虎门龙泉大酒店、东莞市中派电子科技有限公司及东莞市焱成纸品有限公司已吊销尚未注销。

## 6.其他关联方

东莞市莞邑投资有限公司为发行人股东东莞金融控股集团有限公司的全资子公司，发行人股东东莞市兆业贸易有限公司、东莞市中鹏贸易有限公司和东莞市银达贸易有限公司为东莞市莞邑投资有限公司全资子公司，因此东莞市莞邑投资有限公司认定为发行人的关联方。

7.除上述关联方外，与发行人或者其关联人签署协议或者作出安排，在协议或者安排生效后或者在未来十二个月内为发行人关联方的自然人或法人，或者过去十二个月内为发行人关联方的自然人或法人视同为发行人的关联方。

## （二）报告期内关联交易情况

1.发行人与关联方进行的交易的金额及于资产负债表日的往来款项余额如下：（单位：千元）

### （1）2023 年 1-6 月交易金额

	东莞市财政局	东莞金融控股集团有限公司及其子公司	关键管理人员任职的公司	其他	合计	占有同类交易金额/余额的比例
利息收入	-	5,332	49,667	471	55,470	0.56%
利息支出	828,021	3,324	390	5,262	836,997	14.43%
投资收益	-	-	863	-	863	0.10%
其他综合	-	-	19	-	19	0.01%

	东莞市财政局	东莞金融控股集团有限公司及其子公司	关键管理人员任职的公司	其他	合计	占有同类交易金额/余额的比例
收益						
手续费及佣金收入	-	3	172	804	979	0.16%

(2) 2023年6月30日往来款项的余额

	东莞市财政局	东莞金融控股集团有限公司及其子公司	关键管理人员任职的公司	其他	合计	占有同类交易金额/余额的比例
发放贷款和垫款	-	206,197	1,806,938	21,075	2,034,210	0.65%
吸收存款	52,469,849	271,573	194,531	87,307	53,023,260	13.23%
其他债权投资	-	-	99,951	-	99,951	0.41%
同业和其他金融机构存放款项	-	-	-	251,475	251,475	3.59%

(3) 2023年6月30日表外项目

	东莞市财政局	东莞金融控股集团有限公司及其子公司	关键管理人员任职的公司	其他	合计	占有同类交易金额/余额的比例
贷款承诺	-	-	2,000	6,770	8,770	0.04%
由关联方提供担保的贷款余额	-	206,000	2,121,523	1,533,537	2,345,696	0.75%

注：对于同一笔贷款由多个关联方提供担保的，由关联方提供担保的贷款余额数据仅按贷款金额统计一次。

(4) 2022 年年度交易金额

	东莞市财政局	东莞金融控股集团有限公司及其子公司	关键管理人员任职的公司	其他	合计	占有同类交易金额/余额的比例
利息收入	-	24,528	60,590	1,074	86,192	0.46%
利息支出	1,557,248	6,280	605	10,818	1,574,951	14.56%
手续费及佣金收入	-	6	33	6,209	6,248	0.60%

(5) 2022 年 12 月 31 日往来款项的余额

	东莞市财政局	东莞金融控股集团有限公司及其子公司	关键管理人员任职的公司	其他	合计	占有同类交易金额/余额的比例
发放贷款和垫款	-	544,740	1,284,722	27,035	1,856,497	0.65%
吸收存款	49,697,331	240,553	60,830	67,309	50,066,023	13.55%
同业和其他金融机构存放款项	-	-	-	488,632	488,632	7.47%

(6) 2022 年 12 月 31 日表外项目

	东莞市财政局	东莞金融控股集团有限公司及其子公司	关键管理人员任职的公司	其他	合计	占有同类交易金额/余额的比例
贷款承诺	-	-	-	6,508	6,508	0.04%
由关联方提供担保的贷款余额	-	544,000	1,642,835	1,012,276	2,213,223	0.78%

(7) 2021 年度交易金额

	东莞市财政局	东莞金融控股集团有限公司及其子公司	关键管理人员任职的公司	其他	合计	占有同类交易金额/余额的比例
利息收入	-	17,571	137,179	1,893	156,643	0.92%
利息支出	1,351,436	14,484	60,477	7,965	1,434,362	14.78%
投资收益	-	-	3,994	-	3,994	0.35%
公允价值变动损益	-	-	1,183	-	1,183	0.89%
其他综合收益	-	-	-241	-	-241	-0.13%
手续费及佣金收入	-	6	10,661	6,281	16,948	1.72%

(8) 2021年12月31日往来款项的余额

	东莞市财政局	东莞金融控股集团有限公司及其子公司	关键管理人员任职的公司	其他	合计	占有同类交易金额/余额的比例
发放贷款和垫款	-	413,761	2,797,043	39,436	3,250,240	1.23%
吸收存款	44,745,171	592,867	620,265	83,716	46,042,019	14.27%
交易性金融资产	-	-	101,993	-	101,993	0.27%
同业和其他金融机构存放款项	-	-	2,255,010	366,864	2,621,874	64.04%

(9) 2021年12月31日表外项目

	东莞市财政局	东莞金融控股集团有限公司及其子公司	关键管理人员任职的公司	其他	合计	占有同类交易金额/余额的比例
贷款承诺	-	-	-	8,009	8,009	0.06%

保函	-	-	40,740	-	40,740	0.28%
委托贷款	-	-	72,000	-	72,000	1.72%
由关联方提供担保的贷款余额	-	413,200	3,963,034	2,334,201	4,579,131	1.73%

(10) 2020 年度交易金额

	东莞市财政局	东莞金融控股集团有限公司及其子公司	关键管理人员任职的公司	其他	合计	占有关同类交易金额/余额的比例
利息收入	-	33,109	69,204	505	102,818	0.65%
利息支出	1,202,800	26,131	4,977	13,671	1,247,579	15.10%
投资收益	-	-	308	-	308	0.04%
公允价值变动损益	-	-	491	-	491	0.57%
其他综合收益	-	-	241	-	241	0.26%
手续费及佣金收入	-	5	229	2	236	0.02%

(11) 2020 年 12 月 31 日往来款项的余额

	东莞市财政局	东莞金融控股集团有限公司及其子公司	关键管理人员任职的公司	其他	合计	占有关同类交易金额/余额的比例
发放贷款和垫款	-	745,608	1,569,982	9,756	2,325,346	1.04%
吸收存款	37,188,171	515,712	341,721	46,597	38,092,201	12.87%
交易性金融资产	-	-	100,809	-	100,809	0.30%
其他债权投资	-	-	161,971	-	161,971	0.86%



	东莞市财政局	东莞金融控股集团有限公司及其子公司	关键管理人员任职的公司	其他	合计	占有同类交易金额/余额的比例
同业和其他金融机构存放款项	-	-	-	281,139	281,139	6.72%

(12) 2020年12月31日表外项目

	东莞市财政局	东莞金融控股集团有限公司及其子公司	关键管理人员任职的公司	其他	合计	占有同类交易金额/余额的比例
贷款承诺	-	-	-	6,515	6,515	0.10%
保函	-	-	880	-	880	0.01%
委托贷款	-	-	72,000	-	72,000	1.60%
由关联方提供担保的贷款余额	-	744,600	3,853,704	1,310,609	4,638,433	2.07%

2. 发行人与关键管理人员之间的交易（单位：千元）

	2023年1-6月	2022年度	2021年度	2020年度
关键管理人员薪酬	7,363	28,146	21,614	23,117

董事、监事及高级管理人员于2023年1-6月、2022年度、2021年度及2020年度并无收取任何加入发行人的奖励聘金或离职补偿金。

3. 发行人与子公司之间的交易（单位：千元）

(1) 发行人与子公司之间的往来余额及交易均已在合并财务报表中抵销。

(2) 发行人与子公司之间的本年交易损益金额

	2023年1-6月	2022年度	2021年度	2020年度
利息收入	147	2	324	51

利息支出	3,181	8,901	4,342	4,622
手续费及佣金收入	2	2,867	1,348	8

(3) 发行人与子公司之间的交易于资产负债表日的余额如下

	2023年6月30日	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
存放同业及其他金融机构款项	-	-	-	30,051
同业及其他金融机构存放款项	481,205	443,231	260,703	274,137

#### 4. 发行人与年金计划的交易

发行人设立的企业年金基金除正常的供款外，于报告期内均未发生其他关联交易。

(三) 报告期内，发行人的重大关联交易情况

报告期内，发行人与关联方之间单户授信金额达到发行人上季末资本净额1%以上重大关联交易情况如下：

单位：万元

关联方名称	关联关系	合同金额	截至2023年6月30日贷款余额	担保方式	是否经董事会审批
大中投资集团有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员共同控制的企业	38,450	33,450	保证	是
东莞市卓禾建筑工程有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业	80,000	50,052	抵押、质押、保证	是
东莞金融控股集团有限公司	合计持有发行人5%以上股份的股东	40,000	0	保证	是
		23,600	0	保证	是
东莞市盈丰房地产开发有限公司	发行人董事关系密切的家庭成员可施加重大影响的企业	70,000	47,498	抵押、质押、保证	是

注：截至2023年6月30日，东莞市卓禾建筑工程有限公司不再属于发行人关联方。

报告期内，发行人与上述关联方开展的交易均属于银行正常经营业务，依照

市场公允价格进行，并按照《公司章程》及《关联交易管理办法》的相关规定执行审批程序，均由发行人的董事会审议批准且独立董事发表了独立意见。

#### （四）关于关联交易的公允性

发行人独立董事关于报告期内关联交易的独立意见认为：发行人报告期内的上述关联交易事项真实、完整；发行人已建立健全了关联交易决策审批程序；上述关联交易事项是发行人经营过程中正常发生的，没有损害发行人和股东的利益；上述关联交易遵循了市场化的定价原则，价格公允。

经本所律师核查，本补充法律意见书披露的关联交易中存款、贷款的利率和其他交易条件符合银行业监督管理机构的相关规定，交易价格和条件符合市场公允原则，不存在损害发行人及其他股东利益的情况。

本所律师认为：本补充法律意见书披露的关联交易均为发行人正常经营所发生，为交易双方协商一致的结果，且通过签订相关协议予以规范，遵循了一般市场公平原则，所确定的条款公允、合理；发行人已采取必要措施对其他股东的利益进行保护；上述关联交易合法，不存在损害发行人及发行人其他股东利益的情况。

### 五、 发行人的主要财产

#### （一）自有物业

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其控股子公司自有物业未发生变化。

#### （二）无形资产

##### 1. 注册商标

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人注册商标变动情况如下：

序号	所有权人	注册号	商标	类号	专用期限	变动原因
1	发行人	60461174	优职贷	16	2023.04.07-2033.04.06	新增
2	发行人	68115763	莞银出口e贷	36	2023.06.14-2033.06.13	新增

序号	所有人	注册号	商标	类号	专用期限	变动原因
3	发行人	68128952		36	2023.06.21-2033.06.20	新增
4	发行人	9110678		9	2023.02.07-2033.02.06	续展
5	发行人	10438436	优网通	36	2023.03.28-2033.03.27	续展
6	发行人	10438456	朵朵	36	2023.03.28-2033.03.27	续展
7	发行人	10438482		36	2023.03.28-2033.03.27	续展
8	发行人	10438376	东银玉兰	36	-	终止

## 2.注册专利

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人注册专利变动情况如下：

序号	申请人	申请号	专利名称	外观专利图形	专利类型	有效期	变动原因
1	发行人	ZL202230737363.9	银行卡（万顺通借记卡-白金卡）		外观设计	2022.11.04-2037.11.03	新增
2	发行人	ZL202230737362.4	银行卡（万顺通借记卡-金卡）		外观设计	2022.11.04-2037.11.03	新增
3	发行人	ZL202230736790.5	银行卡（万顺通借记卡-普卡）		外观设计	2022.11.04-2037.11.03	新增
4	发行人	ZL202230736832.5	银行卡（万顺通借记卡-私人银行卡）		外观设计	2022.11.04-2037.11.03	新增
5	发行人	ZL202230737361.X	银行卡（万顺通借记卡-钻石卡）		外观设计	2022.11.04-2037.11.03	新增
6	发行人	ZL201930669444.8	银行卡（宏远明星）		外观设计	--	终止

## 3.注册域名

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人注册域名变动情况如下：

序号	持有人	域名	注册时间	到期时间	变动原因
1	发行人	dgccb.com.cn	2008.08.28	2033.04.10	续展
2	发行人	dcb.com.cn	2000.04.11	2024.04.11	续展
3	发行人	泰业村镇银行.com	2010.03.20	2024.03.20	续展

序号	持有人	域名	注册时间	到期时间	变动原因
4	东源泰业村镇银行股份有限公司	dtvb.cn	2011.06.02	2024.06.02	续展
5	东源泰业村镇银行股份有限公司	东源泰业村镇银行.com	2011.06.10	2023.06.10	到期

注：域名“东源泰业村镇银行.com”已办理完续期手续，最新到期时间为2025年8月26日。

#### 4. 登记著作权

截至2023年6月30日，发行人登记著作权未发生变化。

#### （三）在建工程

根据毕马威华振出具的《审计报告》并经本所律师核查，发行人的在建工程主要为房屋及建筑物等。截至2023年6月30日，发行人房屋及建筑物为1,316,835千元。

#### （四）租赁物业

根据发行人及其控股子公司提供的租赁协议、相关产权证书及相关承诺，并经本所律师核查，截至2023年6月30日，发行人及其控股子公司租赁房产共计347项，租赁的建筑面积合计127,828.24平方米，具体情况详见本补充法律意见书附件三。

经本所律师核查，上述房屋租赁中，出租方均已与发行人及其控股子公司签订租赁合同；根据《商品房屋租赁管理办法》相关规定，城市房屋租赁应办理登记备案手续。发行人及其控股子公司的上述租赁房产中存在部分未办理房屋租赁备案手续、部分出租方未能提供租赁房屋产权证书的情况，如因上述情形导致发行人及其控股子公司无法继续使用该等房屋，发行人及其控股子公司能够在相关区域内找到替代性的经营场所，上述情形不会对发行人及其控股子公司的业务经营产生重大不利影响。

综上，本所律师认为：发行人租赁房屋的上述瑕疵不会对发行人的业务经营产生重大不利影响，不会对发行人本次发行上市构成实质性障碍。

## （五）对外投资情况

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人对外投资未发生变化。

## 六、 发行人重大债权、债务关系

### （一）重大贷款协议

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人正在履行的单笔前十大贷款合同情况如下：

单位：万元

序号	借款人	合同金额	余额	贷款期限
1	东莞市广医医疗投资有限公司	200,000.00	119,300.11	2019.1.4-2028.9.19
2	东莞市港心房地产开发有限公司	185,000.00	83.64	2023.6.9-2028.6.14
3	广东科技学院	157,500.00	29,640.00	2018.12.20-2028.12.19
4	东莞市交通投资集团有限公司	150,000.00	114,600.00	2022.3.30-2025.3.29
5	东莞知荣制衣有限公司	150,000.00	109,801.35	2021.8.24-2031.7.10
6	东莞巨正源科技有限公司	140,000.00	84,777.78	2018.9.28-2025.9.27
7	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	130,000.00	10,000.00	2021.9.23-2024.9.22
8	东莞市怡昌实业有限公司	126,000.00	109,334.35	2021.11.12-2038.6.18
9	东莞市万沐房地产有限公司	122,800.00	122,800.00	2023.5.31-2028.5.30
10	东莞市粤湾新能源有限公司	110,000.00	105,599.00	2019.11.22-2031.10.20

经本所律师核查，上述重大合同未违反法律、行政法规的强制性规定，合法有效，截至法律意见书出具日不存在法律纠纷。

### （二）其他重大合同

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人正在履行的单笔金额超过 10,000 万元的其他重大合同未发生变化。

（三）发行人不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因而产生的侵权之债。

（四）根据发行人提供的材料并经本所律师核查，发行人不存在违规为股东

和其他关联方提供担保的情况。

(五) 根据毕马威华振出具的《审计报告》及发行人提供的材料，截至 2023 年 6 月 30 日，其他应收、应付款项情况如下：

1. 发行人其他应收款（含购置固定资产预付款）为 2,034,192 千元，无应收持有发行人 5% 及 5% 以上股份的股东的款项。

2. 发行人其他应付款为 593,359 千元，无应付给持有发行人 5% 及 5% 以上股份股东的款项。

本所律师经核查后认为：发行人上述金额较大的其他应收款、其他应付款均为发行人正常经营活动所产生，由此而形成的债权、债务关系合法有效。

## 七、 发行人章程的修改

2022 年 10 月 13 日，发行人 2022 年第二次临时股东大会审议通过了《东莞银行关于增资扩股的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理增资扩股相关事宜的议案》，授权董事会并允许董事会转授权指定人士全权办理验资、注册资本变更、工商变更登记及有关备案等相关事宜。

2023 年 3 月 31 日，发行人第八届董事会第十二次会议审议通过了《关于变更注册资本的议案》和《关于修订〈东莞银行股份有限公司章程〉的议案》，根据增资扩股工作实际情况，对《公司章程》涉及发行人注册资本的相关条款进行修订。

2023 年 6 月 25 日，原广东银保监局出具《关于东莞银行股份有限公司变更注册资本的批复》（粤银保监复〔2023〕188 号），同意发行人变更注册资本，并修改《公司章程》相应条款。

综上，本所律师认为：发行人《公司章程》的修改已履行了相关程序，并取得银行业监督管理部门的批复同意。

## 八、 发行人董事、监事和高级管理人员及其变化

### 1. 董事变更情况

2023年4月28日，卢国锋因工作变动原因，辞去发行人董事长、执行董事及董事会战略发展委员会主任、委员职务。

2023年4月28日，发行人召开第八届董事会第十三次会议，同意在董事会选举产生新任董事长并正式履职前，由副董事长程劲松临时履行董事长相关职责。

### 2. 监事变更情况

2023年5月9日，发行人第五届职工代表大会第四次会议同意叶浩鹏辞去发行人第八届监事会职工监事职务，并选举王耀球担任发行人第八届监事会职工监事。

2023年5月15日，发行人召开第八届监事会第十七次会议，选举王耀球担任发行人监事长。

### 3. 高级管理人员变更情况

截至2023年6月30日，发行人高级管理人员未发生变化。

## 九、 发行人的税务

### （一）执行的税种与计缴标准

经核查发行人纳税申报资料并参考毕马威华振出具的《审计报告》《关于东莞银行股份有限公司主要税种纳税情况说明的专项报告》（毕马威华振专字第2301585号，以下简称“《纳税专项报告》”），发行人执行的税种、税率符合国家现行法律、法规和政策性文件的规定，具体情况如下：

税种	计缴标准
增值税	金融服务收入按照6%的税率计算销项税额，其他按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入等按13%等税率计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项



税种	计缴标准
	<p>税额后，差额部分为应缴增值税。其他应税收入按适用增值税税率计算缴纳增值税。</p> <p>根据《财政部 税务总局关于资管产品增值税有关问题的通知》（财税[2017]56号），自2018年01月01日起，作为资管产品管理人运营资管产品的应税收入按照3%的征收率计算缴纳增值税。</p> <p>根据《财政部 国家税务总局关于进一步明确全面推开营改增试点金融业有关政策的通知》（财税[2016]46号），发行人子公司重庆开州泰业村镇银行股份有限公司、东源泰业村镇银行股份有限公司和枞阳泰业村镇银行股份有限公司对提供金融服务收入适用3%的征收率计算缴纳增值税。</p>
城市维护建设税	按照实际缴纳增值税的7%或5%计缴。
教育费附加	按照实际缴纳增值税的5%计缴。
企业所得税	<p>发行人及子公司东源泰业村镇银行股份有限公司、枞阳泰业村镇银行股份有限公司法定税率为25%，报告期内按法定税率执行。</p> <p>根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税[2011]58号）及《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局 国家发展改革委公告2020年第23号），自2011年01月01日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。发行人子公司重庆开州泰业村镇银行股份有限公司按照15%税率征收企业所得税。报告期均在减征期限内。</p>

## （二）税收优惠

发行人报告期内享受的税收优惠符合相关法律、法规和规范性文件的规定，经营成果对税收优惠不存在严重依赖。

## （三）政府补助

根据《审计报告》，发行人报告期内享受的政府补助如下：

项目	2023年1-6月	2022年度	2021年度	2020年度
政府补助金额（千元）	102,604	137,565	24,610	11,002

本所律师经核查后认为：发行人享受的上述政府补助等政策合法、合规、真实、有效。

#### （四）依法纳税

根据相关税务主管部门出具的有关发行人的证明文件及毕马威华振出具的《纳税专项报告》，并经本所律师核查，本所律师认为：发行人报告期内依法纳税。

### 十、 发行人的诉讼、仲裁和行政处罚

#### （一）发行人的诉讼、仲裁

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人单笔诉讼标的金额 1,000 万元以上的尚未终结的重大诉讼与仲裁案件如下：

1. 发行人作为原告的重大诉讼案件共 15 笔，涉及标的金额（本金）合计 187,120.52 万元，具体情况详见本补充法律意见书附件四。

2. 发行人作为申请人的重大仲裁案件共 10 笔，涉及标的金额（本金）合计 49,531.01 万元，具体情况详见本补充法律意见书附件五。

3. 发行人不存在作为被告或被申请人的重大诉讼或仲裁案件。

4. 发行人作为第三人的重大诉讼或仲裁案件共 5 笔，涉及标的金额（本金）合计 64,606.76 万元，具体情况详见本补充法律意见书附件六。

经本所律师核查上述案件的诉讼或仲裁资料、五级分类情况、清收凭证等，本所律师认为：上述金融纠纷案件，均为发行人正常业务经营过程中所产生，发行人已采取及时、有效的措施减少该等诉讼或仲裁对发行人可能造成的不利影响，同时发行人对涉诉贷款的损失准备计提合理、充分。上述案件对发行人资产质量和经营成果影响较小，不会对发行人的正常经营和本次发行并上市构成实质性障碍。

#### （二）行政处罚

根据发行人监管部门出具的证明文件并经本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及控股子公司不存在新增行政处罚。

（三）根据相关股东出具的调查表并经本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，持有发行人股份 5% 及 5% 以上的主要股东没有尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁和行政处罚案件。

（四）根据相关人员出具的调查表并经本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人董事长、行长均没有尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁和行政处罚案件。

## 十一、 结论意见

本补充法律意见书所述期间发生的相关事项，符合相关法律、法规和规范性文件的规定。在本补充法律意见书所述期间内，发行人未发生其他影响本次发行并上市条件的重大事项。本次发行并上市符合《管理办法》《证券法》等相关法律、法规和规范性文件规定。

（以下无正文）

（此页无正文，为《世纪同仁律师事务所关于东莞银行股份有限公司首次公开发行股票并上市的补充法律意见书（一）》的签署页）



江苏世纪同仁律师事务所

负责人：吴朴成

经办律师：

徐蓓蓓

贾仟仟

2023年9月8日

附件一：发行人报告期内的股权变动清单

序号	转出方	转入方	股份变更日期	转让股数(股)	转让单价(元/股)	变动原因	定价依据	价款支付情况
1	黄志明	何爱嫦	2020.01.17	6,272	-	公证继承	-	-
2	郑淑颜	王越坚	2020.05.22	22,192	-	公证继承	-	-
3	张淦森	胡丽平	2020.06.09	20,724	-	公证继承	-	-
4	翟联	刘树勋	2020.06.22	18,399	-	公证继承	-	-
5	朱卫东	刘银燕	2020.06.22	20,152	-	公证继承	-	-
6	庄庆祥	庄敏毅	2020.07.14	25,084	-	公证继承	-	-
7	陈伟锋	吕笑珍	2020.07.14	150,000	-	公证继承	-	-
8	李育材	李妙香	2020.07.14	408,276	-	司法继承	-	-
9	黄胜和	黄玉军	2020.07.23	8,133	-	公证继承	-	-
10	陈楚怀	陈丽萍	2020.09.18	32,610	-	公证继承	-	-
11	梁峰	梁熙	2020.09.18	20,724	-	公证继承	-	-
12	房焕弟	赖沛锋	2020.11.12	16,589	-	公证继承	-	-
13	黎厚	黎耀扬	2020.11.12	3,551	-	公证继承	-	-
14	黎厚	黎桂清	2020.11.12	3,551	-	公证继承	-	-
15	黎厚	黎桂兴	2020.11.12	3,550	-	公证继承	-	-
16	黎厚	黎苏妹	2020.11.12	3,550	-	公证继承	-	-
17	苏暖辉	苏锐棉	2020.11.25	65,000	-	公证继承	-	-
18	刘启	刘健成	2020.12.09	16,579	-	公证继承	-	-
19	朱广酬	朱德强	2020.12.09	90,000	-	公证继承	-	-
20	李观带	李国昆	2021.01.21	50,000	-	公证继承	-	-
21	钟文雄	利小云	2021.02.02	2,076	-	公证继承	-	-
22	陈新明	陈建成	2021.02.02	25,000	-	公证继承	-	-
23	陈新明	陈建平	2021.02.02	25,000	-	公证继承	-	-
24	东莞市太子酒店有限公司	广东长安集团公司	2021.02.02	5,052,596	9.54	司法拍卖	-	-
25	袁棠	袁柱良	2021.02.23	28,521	-	公证继承	-	-
26	叶包德	叶耀林	2021.04.06	20,152	-	公证继承	-	-
27	周锡良	周广坚	2021.04.06	38,436	-	公证继承	-	-
28	黄练坤	黄晓峰	2021.04.06	32,610	-	公证继承	-	-
29	方应林	方炜权	2021.05.06	57,684	-	司法继承	-	-

序号	转出方	转入方	股份变更日期	转让股数(股)	转让单价(元/股)	变动原因	定价依据	价款支付情况
30	熊国强	许亚冬	2021.07.15	32,610	-	公证继承	-	-
31	王斌	罗志旺	2021.07.23	20,966	13.34	司法拍卖	-	-
32	周玉珍	罗志旺	2021.08.09	60,000	16.07	司法拍卖	-	-
33	尹颖	尹璇	2021.08.09	38,436	-	司法继承	-	-
34	赵志广	李连东	2021.08.24	18,000	-	公证继承	-	-
35	赵志广	李连锋	2021.08.24	16,000	-	公证继承	-	-
36	赵志广	李连光	2021.08.24	16,000	-	公证继承	-	-
37	原如青	张致良	2021.09.08	276	-	公证继承	-	-
38	蔡雪丽	蔡柏坚	2021.10.15	3,333	-	公证继承	-	-
39	蔡雪丽	蔡文康	2021.10.15	6,667	-	公证继承	-	-
40	陈亮恩	陈珺	2021.11.15	10,368	-	公证继承	-	-
41	杨少钦	杨爱武	2022.05.24	40,000	1	协议转让	协商定价	已清讫
42	李创业	李焕坤	2022.01.25	5,184	-	公证继承	-	-
43	李创业	李志明	2022.01.25	5,184	-	公证继承	-	-
44	李润波	刘梁兴	2022.02.14	32,610	-	公证继承	-	-
45	陈培高	陈德强	2022.02.14	12,500	-	公证继承	-	-
46	谭伟文	谭子健	2022.04.25	88,768	-	公证继承	-	-
47	李金枝	李浩林	2022.05.17	125,000	-	公证继承	-	-
48	李金枝	李贺林	2022.05.17	125,000	-	公证继承	-	-
49	李金枝	李建林	2022.05.17	125,000	-	公证继承	-	-
50	李金枝	李桂仪	2022.05.17	125,000	-	公证继承	-	-
51	梁理	梁昶	2022.05.17	16,589	-	公证继承	-	-
52	胡庆怀	胡剑锋	2022.06.14	26,942	-	公证继承	-	-
53	陈万胜	陈福来	2022.06.14	3,128	-	公证继承	-	-
54	陈万胜	陈福江	2022.06.14	3,128	-	公证继承	-	-
55	陈灿勋	刘来英	2022.06.20	20,724	-	财产分割	-	-
56	谢碧云	叶栋侨	2022.10.24	13,492	10.12	司法拍卖	-	-
57	黄楚华	黄婉玲	2022.09.07	20,000	1	协议转让	协商定价	已清讫
58	尹沛棠	尹淑贞	2022.07.11	17,872	-	公证继承	-	-
59	吴仲明	吴润超	2022.08.16	2,500	-	公证继承	-	-
60	袁映玲	张锦成	2022.08.23	300,000	-	公证继承	-	-
61	陈锐泉	陈锦棠	2022.09.09	12,500	-	公证继承	-	-

序号	转出方	转入方	股份变更日期	转让股数(股)	转让单价(元/股)	变动原因	定价依据	价款支付情况
62	胡婉萍	谢立丰	2022.09.09	17,237	-	公证继承	-	-
63	卢柱芬	卢鸿禧	2022.09.23	84,330	-	公证继承	-	-
64	梁洁如	陈小飞	2022.10.24	125,560	-	公证继承	-	-
65	广东电网有限责任公司	东莞市电力发展公司	2023.01.06	1,005,004	13.39	协议转让	协商定价	已清讫
66	刘创伦	朱映当	2023.01.09	12,500	-	公证继承	-	-
67	陈福兴	李慧清	2023.01.09	100,000	-	公证继承	-	-
68	陈福兴	李杰成	2023.01.09	100,000	-	公证继承	-	-
69	文国平	文永祥	2023.01.09	20,000	-	公证继承	-	-
70	卢少英	陈冠颖	2023.02.14	40,000	-	公证继承	-	-
71	赖运金	赖富词	2023.02.14	20,002	-	公证继承	-	-
72	叶应基	叶瑞君	2023.02.27	35,218	-	公证继承	-	-
73	尹颖	莫惊华	2023.03.08	21,909	-	司法继承	-	-
74	尹颖	莫惊涛	2023.03.08	16,527	-	司法继承	-	-
75	陈满洪	陈庆霖	2023.04.19	57,754	-	公证继承	-	-
76	仇海生	仇克勤	2023.04.19	18,024	-	公证继承	-	-
77	仇海生	仇克俭	2023.04.19	18,025	-	公证继承	-	-
78	王健平	罗笑连	2023.04.19	13,334	-	公证继承	-	-
79	王健平	王羨瑜	2023.04.19	3,334	-	公证继承	-	-
80	王健平	王俊源	2023.04.19	3,334	-	公证继承	-	-
81	陈国洪	肖敏	2023.04.19	20,152	-	公证继承	-	-
82	叶惠培	张玉豪	2023.05.05	31,104	-	公证继承	-	-
83	郑炽光	郑应伦	2023.05.23	11,096	-	公证继承	-	-
84	刘旭伦	袁惠嫦	2023.05.23	20,152	-	公证继承	-	-
85	林劲松	袁建惠	2023.05.23	4,704	-	公证继承	-	-
86	林劲松	林怡辰	2023.05.23	1,568	-	公证继承	-	-
87	黎月娇	刘紫欣	2023.06.16	30,000	-	公证继承	-	-
88	陈伟林	陈炽雄	2023.06.16	60,000	-	公证继承	-	-

附件二：发行人及其子公司拥有的金融许可证清单

序号	机构名称	地址	金融许可证机构编码
1	东莞银行股份有限公司	东莞市莞城区体育路 21 号	B0201H244190001
2	东莞银行股份有限公司 安徽自贸试验区合肥片 区高新支行	合肥市高新区创新大道 1818 号万创中心 商业 A 座（一层 103、104、105、106， 二层 201、202）	B0201S234010002
3	东莞银行股份有限公司 滨海湾新区支行	东莞市滨海湾新区湾区大道 1 号 1 栋 101 室	B0201S344190022
4	东莞银行股份有限公司 茶山南社支行	广东省东莞市茶山镇茶山金山路 35 号 1 号楼 101 室	B0201S244190094
5	东莞银行股份有限公司 茶山支行	东莞市茶山镇东岳路 92 号	B0201S244190025
6	东莞银行股份有限公司 常平广电支行	东莞市常平镇常平大道侧之广电大厦首 层商铺	B0201S244190095
7	东莞银行股份有限公司 常平金华支行	东莞市常平镇常东路土塘路段 18 号	B0201S244190053
8	东莞银行股份有限公司 常平金羊支行	东莞市常平镇金美路 89 号之二	B0201S244190052
9	东莞银行股份有限公司 常平丽景小微支行	东莞市常平镇横江夏村丽城开发区丽景 花园 G 区绿华庭 1-5 号楼	B0201S344190021
10	东莞银行股份有限公司 常平支行	东莞市常平镇常平大道 3 号万业金融大 厦一楼 111 号铺	B0201S344190027
11	东莞银行股份有限公司 常平紫荆支行	东莞市常平镇紫荆花园常丰广场丰荣阁 1-9 号	B0201S244190085
12	东莞银行股份有限公司 大朗巷头支行	东莞市大朗镇巷头社区富康路 118 号 A5 铺位	B0201S344190009
13	东莞银行股份有限公司 大朗银朗支行	东莞市大朗镇银朗南路 288 号商会大厦 附楼 8 室	B0201S244190079
14	东莞银行股份有限公司 大朗支行	广东省东莞市大朗镇大朗美景中路 555 号 101 室、102 室、103 室、104 室、201 室、1 单元 301 室、302 室、303 室、304 室、305 室、306 室、307 室、308 室、 309 室	B0201S344190059
15	东莞银行股份有限公司 大岭山振华支行	东莞市大岭山镇振华路 26 号	B0201S244190088
16	东莞银行股份有限公司 大岭山支行	东莞市大岭山镇新世纪领居 141 栋 16- 18 号、32-33 号	B0201S244190021
17	东莞银行股份有限公司 道滘济川小微支行	东莞市道滘镇昌平村昌平商业路 6 号道 +公寓楼 1、2 号地铺	B0201S344190011
18	东莞银行股份有限公司 道滘支行	东莞市道滘镇振兴东路 197 号	B0201S244190016
19	东莞银行股份有限公司 东城城丰支行	东莞市东城区甄头育兴路花街 18 枫华苑 A112-113 号	B0201S244190044
20	东莞银行股份有限公司 东城东升支行	东莞市东城街道东昇路东城段 33 号凯晟 景园 10 栋 124 室、125 室、126 室、127	B0201S344190032



序号	机构名称	地址	金融许可证机构编码
		室	
21	东莞银行股份有限公司 东城年丰支行	东莞市东城区温塘社区石洋街163号年丰别墅新村130-136号	B0201S244190087
22	东莞银行股份有限公司 东城泰和支行	东莞市东城区东泰泰和商业街友谊城购物广场外围A01-A03号商铺	B0201S244190075
23	东莞银行股份有限公司 东城天宝支行	东莞市东城街道东城中路东城段422号1030、1031、1032、1033、1036	B0201S344190044
24	东莞银行股份有限公司 东城涡岭支行	广东省东莞市东城街道东城南路东城段5号1栋1006室	B0201S244190074
25	东莞银行股份有限公司 东城新城区支行	广东省东莞市东城街道主山东源路65号114室	B0201S344190037
26	东莞银行股份有限公司 东城新区支行	东莞市东城区大井头路金源花园82、84、86、88号商铺	B0201S244190072
27	东莞银行股份有限公司 东城星城支行	东莞市东城区新世纪星城73-75号商铺	B0201S244190107
28	东莞银行股份有限公司 东城支行	广东省东莞市东城街道主山金华路1号135-138室	B0201S244190005
29	东莞银行股份有限公司 东莞分行	东莞市东城街道鸿福东路1号国贸中心1栋101室、3801室、3901室、4001室	B0201B344190001
30	东莞银行股份有限公司 东湖支行	东莞市城区旗峰路96号	B0201S244190032
31	东莞银行股份有限公司 东江之星支行	东莞市南城街道宏远路30号东江之星商业中心1栋101室、102室、103室、104室、201室	B0201S344190046
32	东莞银行股份有限公司 东坑百顺支行	广东省东莞市东坑镇东坑沿河西二路67号101室、102室、103室、104室、105室、106室	B0201S344190052
33	东莞银行股份有限公司 东坑碧桂园小微支行	东莞市东坑镇东兴东路233号东坑碧桂园二期13号商业公建楼商铺110号和111号商铺	B0201S344190018
34	东莞银行股份有限公司 东坑支行	东莞市东坑镇东兴路259号	B0201S244190027
35	东莞银行股份有限公司 东门支行	广东省东莞市莞城街道东纵路莞城段2号1012室	B0201S244190049
36	东莞银行股份有限公司 凤岗官井头支行	东莞市凤岗镇龙平东路15号159室、160室、161室	B0201S344190049
37	东莞银行股份有限公司 凤岗金凤支行	东莞市凤岗镇永盛北街三正卧龙山花园依山居商住小区1幢103号至104号	B0201S244190037
38	东莞银行股份有限公司 凤岗雁田支行	广东省东莞市凤岗镇东深路凤岗段208号凤岗天安数码城11号楼101室、102室	B0201S344190058
39	东莞银行股份有限公司 凤岗支行	广东省东莞市凤岗镇凤岗永盛大街17号105室	B0201S244190031
40	东莞银行股份有限公司 佛山分行	佛山市禅城区季华四路68号一座901-910室、66号首层9-12号	B0201B344060001

序号	机构名称	地址	金融许可证机构编码
41	东莞银行股份有限公司 佛山南海支行	广东省佛山市南海区桂城街道南平西路 26号依云天汇花苑64号铺首层	B0201S344060003
42	东莞银行股份有限公司 佛山三水支行	佛山市三水区西南街道建设二路3号汇 信华府4座西101、西102	B0201S344060001
43	东莞银行股份有限公司 佛山顺德支行	佛山市顺德区大良街道办事处德和社区 居民委员会兴顺路1号依云郡花园106 号、107号铺	B0201S344060002
44	东莞银行股份有限公司 高埗支行	东莞市高埗镇颐龙东路2号新世纪颐龙 湾三期14号商业、办公楼的一层2间商 铺、二层整层	B0201S344190019
45	东莞银行股份有限公司 莞城支行	东莞市城区东城西路39号右侧鸿福大厦 22-26号	B0201S244190003
46	东莞银行股份有限公司 广东自贸试验区南沙分 行	广州市南沙区南沙云山诗意人家丰泽东 路106号(自编1号楼)106、107、605、 606房	B0201B244010004
47	东莞银行股份有限公司 广州白云支行	广州市白云区鹤龙街鹤龙一路1063号首 层117号、118号、133号商铺	B0201S244010005
48	东莞银行股份有限公司 广州东圃支行	广州市天河区大观中路385号得利达商 业大厦裙楼第一层101房及夹层01房	B0201S244010002
49	东莞银行股份有限公司 广州番禺支行	广州市番禺区石碁镇广华南路71号东瀚 园自编号2座首层B101号商铺	B0201S244010001
50	东莞银行股份有限公司 广州分行	广州市天河区黄埔大道西128号101房 -103房, 105房-107房, 201房-204房, 301房	B0201B244010001
51	东莞银行股份有限公司 广州萝岗支行	广州市黄埔区萝望路31号2号楼首层 101-105号、二层203号	B0201S244010004
52	东莞银行股份有限公司 广州天河支行	广州市天河区中山大道1023号首层及二 层商铺	B0201S244010003
53	东莞银行股份有限公司 广州增城支行	增城区永宁街凤凰北横路224号101房、 226号101房、228号114房、115房	B0201S244010006
54	东莞银行股份有限公司 合肥分行	合肥市包河区美和路117号望湖嘉苑商 业楼	B0201B234010001
55	东莞银行股份有限公司 合肥科技支行	合肥市经济技术开发区石门路北, 翡翠 路东银都·香水郡4幢一层103-105商 铺	B0201S234010003
56	东莞银行股份有限公司 合肥庐阳区支行	合肥市庐阳区临泉路7377号新广和大厦 A幢101	B0201S234010004
57	东莞银行股份有限公司 合肥瑶海支行	合肥市瑶海区芜湖路2号坝上街环球中 心一期M7一层中H1、一层中F5、一层 中F6商铺	B0201S234010005
58	东莞银行股份有限公司 横沥河畔支行	东莞市横沥镇振兴西路1号	B0201S244190101
59	东莞银行股份有限公司 横沥支行	东莞市横沥镇沿江南路38号	B0201S244190026
60	东莞银行股份有限公司 洪梅支行	东莞市洪梅镇桥东路洪梅文化体育商业 中心A18-20号	B0201S244190096

序号	机构名称	地址	金融许可证机构编码
61	东莞银行股份有限公司 厚街河田支行	东莞市厚街镇河田村河阳大厦一号	B0201S244190014
62	东莞银行股份有限公司 厚街三屯支行	东莞市厚街镇万科金域国际花园 14 栋 128、129、130 号	B0201S344190007
63	东莞银行股份有限公司 厚街溪头支行	东莞市厚街镇溪头社区新围屋苑 3 号一 层	B0201S344190025
64	东莞银行股份有限公司 厚街新城支行	东莞市厚街镇家具大道 141 号	B0201S244190054
65	东莞银行股份有限公司 厚街支行	东莞市厚街镇厚街体育路 15 号 101 室、 201 室	B0201S344190047
66	东莞银行股份有限公司 虎门北栅支行	东莞市虎门镇太安路虎门段 159 号 101 室	B0201S244190055
67	东莞银行股份有限公司 虎门博美支行	东莞市虎门镇博美村富民布料市场 A1001 号	B0201S244190056
68	东莞银行股份有限公司 虎门丰泰支行	广东省东莞市虎门镇虎门新联路 20 号 148 室、149 室、150 室、151 室	B0201S344190055
69	东莞银行股份有限公司 虎门富民支行	广东省东莞市虎门镇虎门银龙路 8 号 1003 室	B0201S244190046
70	东莞银行股份有限公司 虎门金捷支行	东莞市虎门镇虎门大道 156 号 1106 室、 1107 室、1980 室、1981 室、1982 室	B0201S344190030
71	东莞银行股份有限公司 虎门连升支行	东莞市虎门镇连升北路 399 号 A+大厦一 楼 A2 号	B0201S344190020
72	东莞银行股份有限公司 虎门龙泉支行	东莞市虎门镇人民路 92 号	B0201S244190050
73	东莞银行股份有限公司 虎门沙太支行	东莞市虎门镇太沙路 18 号	B0201S244190045
74	东莞银行股份有限公司 虎门威远支行	东莞市虎门镇外环岛路 97 号 2 栋 102 室	B0201S344190038
75	东莞银行股份有限公司 虎门新洲支行	东莞市虎门镇沙太路 201 号	B0201S244190047
76	东莞银行股份有限公司 虎门印象支行	东莞市虎门镇赤岗骏马路 3 号依林家园 24 栋 112 室、113 室、114 室	B0201S344190034
77	东莞银行股份有限公司 虎门则徐支行	东莞市虎门镇港口路 7 号	B0201S244190010
78	东莞银行股份有限公司 虎门镇兴支行	东莞市虎门镇镇口镇兴大道 54 号	B0201S244190057
79	东莞银行股份有限公司 虎门支行	东莞市虎门镇连升路金洲段龙泉大酒店 一层 C 区	B0201S244190082
80	东莞银行股份有限公司 黄江梅塘支行	东莞市黄江镇宾农二路梅塘农民公寓 (6、7 栋) 首层 1 号	B0201S344190005
81	东莞银行股份有限公司 黄江支行	东莞市黄江镇黄江大道 353、355、357、 359 号	B0201S244190068
82	东莞银行股份有限公司 惠州分行	惠州市云山西路 4 号德威大厦 1 层 07、 08、09、10 号和 2 层 02 号	B0201B344130001
83	东莞银行股份有限公司 惠州惠阳支行	惠州市惠阳区淡水开城大道泰兴国际大 厦 1 层 01 号铺 A 区全部商铺及 B 区部	B0201S344130001

序号	机构名称	地址	金融许可证机构编码
		分商铺	
84	东莞银行股份有限公司 惠州仲恺支行	惠州仲恺高新区和畅五路西8号仲恺投资控股大厦1层01号	B0201S344130003
85	东莞银行股份有限公司 寮步横坑支行	广东省东莞市寮步镇莞樟路寮步段191号101室	B0201S244190099
86	东莞银行股份有限公司 寮步鸿图支行	东莞市寮步镇金兴路中惠松湖城二区22号商业楼商业108-111号	B0201S344190006
87	东莞银行股份有限公司 寮步松湖智谷支行	东莞市寮步镇仁居路1号松湖智谷研发中心5栋110室	B0201S344190036
88	东莞银行股份有限公司 寮步支行	东莞市寮步镇勤政路20号	B0201S344190003
89	东莞银行股份有限公司 麻涌鸥涌支行	东莞市麻涌镇欧涌开发区大楼第5-7号商铺	B0201S244190100
90	东莞银行股份有限公司 麻涌漳澎支行	广东省东莞市麻涌镇漳澎路5号116室	B0201S344190060
91	东莞银行股份有限公司 麻涌振兴支行	东莞市麻涌镇麻涌振兴路2号华阳豪庭3栋105室、106室、107室	B0201S344190048
92	东莞银行股份有限公司 麻涌支行	东莞市麻涌镇麻涌大道椰林山庄（孖涌桥旁）一号楼4-6号铺	B0201S244190017
93	东莞银行股份有限公司 南沙黄阁支行	广州市南沙区黄阁镇麒麟二街1号115铺	B0201S244010007
94	东莞银行股份有限公司 企石支行	东莞市企石镇振华路28号	B0201S244190028
95	东莞银行股份有限公司 桥头莲湖支行	东莞市桥头镇碧莲路凯达华庭1期9座106-110号	B0201S244190063
96	东莞银行股份有限公司 桥头石竹支行	东莞市桥头镇桥头桥新路26号综合楼1号楼102室	B0201S344190039
97	东莞银行股份有限公司 桥头支行	东莞市桥头镇田新社区桥光大道（田新段）2号101、2号102、2号103、2号104	B0201S344190023
98	东莞银行股份有限公司 清溪聚富支行	东莞市清溪镇居民聚富路聚富商城1号	B0201S344190010
99	东莞银行股份有限公司 清溪支行	东莞市清溪镇行政中心鹿城西路5号名汇大厦首层及第二层	B0201S244190080
100	东莞银行股份有限公司 清远东城支行	清远市清城区东城大道6号新时代嘉园1座樵顺大厦首层1-07、1-08、1-09、1-10、1-11、1-12号铺	B0201S344180001
101	东莞银行股份有限公司 清远分行	清远市新城区锦霞路6号万基金海湾豪庭A区7座35号商铺及5、7座二、三层	B0201B244180001
102	东莞银行股份有限公司 沙田稔洲支行	广东省东莞市沙田镇稔洲路312号103室、104室、105室	B0201S344190057
103	东莞银行股份有限公司 沙田支行	东莞市沙田镇滨海中心商业街A1栋商铺A1-115至A1-120、A1-215至A1-220号商铺	B0201S244190070

序号	机构名称	地址	金融许可证机构编码
104	东莞银行股份有限公司 韶关分行	韶关市武江区怡华路1号志兴华苑E1幢 首层1至6号铺、二至四层	B0201B244010003
105	东莞银行股份有限公司 韶关芙蓉新区支行	韶关市武江区丹霞大道中8号碧桂园太 阳城花地一号商业楼游泳馆	B0201S344020001
106	东莞银行股份有限公司 深圳宝安支行	深圳市宝安区新安街道华盛盛荟名庭1 号楼105、106	B0201S244030002
107	东莞银行股份有限公司 深圳分行	深圳市福田区深南大道7028号时代科技 大厦一、十一层	B0201B244030001
108	东莞银行股份有限公司 深圳龙岗支行	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙城大道 99号正中时代广场夹层商铺01单元、一 楼商铺08单元	B0201S244030001
109	东莞银行股份有限公司 深圳南山支行	深圳市南山区科技园中区科苑路15号科 兴科学园C栋G层27、C栋G层28a 号商铺	B0201S244030004
110	东莞银行股份有限公司 深圳前海支行	深圳市前海深港合作区前湾一路63号前 海企业公馆特区馆2层	B0201S244030003
111	东莞银行股份有限公司 石碣东城支行	广东省东莞市石碣镇石碣明珠西路62号 104室	B0201S244190091
112	东莞银行股份有限公司 石碣东盛支行	东莞市石碣镇桔洲第三工业区26号	B0201S244190092
113	东莞银行股份有限公司 石碣支行	东莞市石碣镇石碣政文西路33号101室	B0201S344190031
114	东莞银行股份有限公司 石龙绿化支行	东莞市石龙镇石龙绿化西路6号	B0201S344190026
115	东莞银行股份有限公司 石龙兴龙支行	东莞市石龙镇黄洲新城裕兴路聚豪华 庭地铺B3、B5-B7号	B0201S244190009
116	东莞银行股份有限公司 石龙支行	东莞市石龙镇西湖区西湖中路204-252 号大楼座位左侧一至三层	B0201S244190006
117	东莞银行股份有限公司 石排太和支行	广东省东莞市石排镇石排大道中299号	B0201S344190056
118	东莞银行股份有限公司 石排支行	东莞市石排镇石排公园南路10号101 室、102室、103室、104室、105室、 106室、107室、108室、109室、110 室、111室、112室、113室、114室、 115室、116室	B0201S344190041
119	东莞银行股份有限公司 水乡支行	东莞市道滘镇九曲村大众路6号1#号楼 一楼部分、二楼部分	B0201S344190029
120	东莞银行股份有限公司 松山湖科技支行	东莞市松山湖高新技术产业开发区科技 八路5号一号办公楼首层及二层的部分	B0201S344190024
121	东莞银行股份有限公司 松山湖中集智谷支行	东莞市松山湖园区南山路3号1栋115 室、116室	B0201S344190042
122	东莞银行股份有限公司 塘厦宏业支行	东莞市塘厦镇塘龙路63号	B0201S244190064
123	东莞银行股份有限公司 塘厦林村支行	广东省东莞市塘厦镇西荣路90号御城花 园1号楼110室、111室、112室、113 室、114室、2号楼115室、116室、117	B0201S344190050

序号	机构名称	地址	金融许可证机构编码
		室	
124	东莞银行股份有限公司塘厦石鼓支行	东莞市塘厦镇石鼓商业街3号	B0201S244190069
125	东莞银行股份有限公司塘厦迎宾支行	东莞市塘厦镇迎宾大道富康豪庭122-126号商铺	B0201S244190102
126	东莞银行股份有限公司塘厦支行	东莞市塘厦镇花园街47号	B0201S244190030
127	东莞银行股份有限公司塘厦诸佛岭社区支行	东莞市塘厦镇诸佛岭新村八巷1号一楼南面	B0201S344190001
128	东莞银行股份有限公司万江万谷支行	广东省东莞市万江街道莞穗路万江段76号1111室	B0201S344190061
129	东莞银行股份有限公司万江万盛支行	广东省东莞市万江街道万江万福路8号101、102、103、104、105室	B0201S344190004
130	东莞银行股份有限公司万江阳光海岸社区支行	东莞市万江新城社区阳光海岸花园一期8栋120、121号	B0201S244190112
131	东莞银行股份有限公司万江支行	东莞市万江区万福路363号	B0201S244190103
132	东莞银行股份有限公司望牛墩支行	东莞市望牛墩镇镇中路11号天诚时代广场2栋102室、103室、104室、105室、106室、107室、108室	B0201S344190040
133	东莞银行股份有限公司西平支行	东莞市东莞大道世纪城商业街A区138-139号、150-153号	B0201S244190076
134	东莞银行股份有限公司西正支行	东莞市莞城区高第街1号市民广场北楼一楼2号	B0201S344190008
135	东莞银行股份有限公司谢岗支行	东莞市谢岗镇广场中路1号永江国际公馆1栋商铺105号	B0201S244190038
136	东莞银行股份有限公司元美支行	广东省东莞市南城街道鸿福路200号海德广场1栋101室	B0201S344190053
137	东莞银行股份有限公司运河金古支行	广东省东莞市东城街道黎屋围路46号106-107室	B0201S244190065
138	东莞银行股份有限公司运河怡丰支行	东莞市东城区怡丰路怡丰都市广场怡嘉阁B39号	B0201S244190039
139	东莞银行股份有限公司运河支行	东莞市城区运河西一路163号	B0201S244190008
140	东莞银行股份有限公司运河中信支行	东莞市南城区宏图路19号城市风景19栋101、102号	B0201S244190033
141	东莞银行股份有限公司樟木头银河支行	广东省东莞市樟木头镇樟木头银河中路1号帝雍园516栋101室、401室、501室	B0201S344190063
142	东莞银行股份有限公司樟木头支行	广东省东莞市樟木头镇樟木头新兴街2号101室	B0201S244190023
143	东莞银行股份有限公司长安富昌支行	东莞市长安镇霄边长福路13-21至23号	B0201S244190061
144	东莞银行股份有限公司长安富都支行	东莞市长安镇乌沙裕兴路1号	B0201S244190060

序号	机构名称	地址	金融许可证机构编码
145	东莞银行股份有限公司 长安富京支行	东莞市长安镇莲峰北路富盈山水豪庭商业楼 116-120 号商铺	B0201S244190059
146	东莞银行股份有限公司 长安富丽支行	东莞市长安镇德政中路 222 号首层 E106-E107 号	B0201S244190058
147	东莞银行股份有限公司 长安富盛支行	广东省东莞市长安镇文山路 16 号 102 室	B0201S244190062
148	东莞银行股份有限公司 长安富兴支行	广东省东莞市长安镇上沙中山北路 39 号之一 103 室	B0201S244190086
149	东莞银行股份有限公司 长安金沙支行	东莞市长安镇沙头靖海中路 38 号	B0201S244190077
150	东莞银行股份有限公司 长安乌沙社区支行	东莞市长安镇乌沙社区江贝村同达花园 10 号铺位	B0201S244190109
151	东莞银行股份有限公司 长安西坊支行	东莞市长安镇珠冈路 45 号 101 室	B0201S344190045
152	东莞银行股份有限公司 长安新民支行	广东省东莞市长安镇长安新民路 78 号 126 室	B0201S344190051
153	东莞银行股份有限公司 长安支行	广东省东莞市长安镇长安长盛中路 55 号	B0201S244190020
154	东莞银行股份有限公司 长沙分行	湖南省长沙市岳麓区茶子山东路 112 号滨江金融中心第 T1 (A 座) 1 层 104 号及 T3 (C 座) 26-28 层	B0201B243010001
155	东莞银行股份有限公司 长沙芙蓉支行	湖南省长沙市芙蓉区芙蓉中路二段 106 号一层	B0201S243010004
156	东莞银行股份有限公司 长沙麓山支行	湖南省长沙市岳麓区麓谷大道 668 号(麓谷信息港像素汇大厦一、二楼)	B0201S243010001
157	东莞银行股份有限公司 长沙天心支行	湖南省长沙市天心区湘府西路 31 号尚玺苑 18B 栋 101-1 商铺	B0201S243010003
158	东莞银行股份有限公司 长沙星沙支行	湖南省长沙县开元路北尚城 B 栋 (108、109、209、110、210 号)	B0201S243010002
159	东莞银行股份有限公司 政务小微支行	东莞市南城街道鸿福路 199 号 102 室	B0201S344190028
160	东莞银行股份有限公司 中山分行	中山市火炬开发区中山六路 88 号火炬大数据中心 1 栋 2 层 6 卡、2 栋 1 卡、2 栋 2 层 1 卡、2 栋 2 层 2 卡、2 栋 3 层 1 卡	B0201B344200001
161	东莞银行股份有限公司 中堂支行	东莞市中堂镇雅苑路居益花园 4 栋首层商铺 135、136、137、138 号以及二层商铺 207、208、209 号	B0201S344190017
162	东莞银行股份有限公司 中堂中潢支行	中堂镇潢涌村商业大道南侧农民公寓第一期第一小区 6-13 号商铺	B0201S244190083
163	东莞银行股份有限公司 中心区东正支行	东莞市东正路 52 号	B0201S244190004
164	东莞银行股份有限公司 中心区恒兆支行	广东省东莞市南城街道宏北路 20 号 109 室	B0201S344190054
165	东莞银行股份有限公司 中心区鸿福支行	广东省东莞市南城街道鸿福西路南城段 77 号 101 室、102 室、103 室、123 室	B0201S344190067

序号	机构名称	地址	金融许可证机构编码
166	东莞银行股份有限公司 中心区仁和支行	东莞市南城区东骏路东骏豪苑商铺 112、 113、115 号	B0201S244190042
167	东莞银行股份有限公司 中心区时代支行	东莞市南城街道宏伟路 1 号 138 室、139 室、140 室、141 室	B0201S344190033
168	东莞银行股份有限公司 中心区兴华支行	东莞市南城街道滨河路 28 号 1001 室 01	B0201S344190043
169	东莞银行股份有限公司 中心区艺展支行	东莞市南城街道众利路 73 号 116 室	B0201S344190035
170	东莞银行股份有限公司 中心区政和支行	东莞市南城区胜和路联通大厦首层	B0201S244190040
171	东莞银行股份有限公司 中心区支行	东莞市南城区莞太路 111 号民间金融大 厦一号楼 1 楼 07-12 室、一号楼 2 楼 01-10 室	B0201S244190001
172	东莞银行股份有限公司 珠海分行	珠海市香洲区情侣中路 377 号、二层 381 号、三层 381 号	B0201B244040001
173	东莞银行股份有限公司 东城牛山支行	广东省东莞市东城街道牛山商业街 24 号 105 室	B0201S344190062
174	东莞银行股份有限公司 南沙东涌支行	广州市南沙区东涌镇市南公路东涌段 156、158 号	B0201S244010008
175	东莞银行股份有限公司 东城温塘支行	广东省东莞市东城街道温周路 287 号 122 室、123 室、124 室	B0201S344190064
176	东莞银行股份有限公司 茶山茶兴支行	广东省东莞市茶山镇茶兴路 1 号	B0201S344190066
177	东莞银行股份有限公司 东城下桥支行	广东省东莞市东城街道莞龙路东城段 260 号 105 室、106 室	B0201S344190065
178	东源泰业村镇银行股份 有限公司	河源市东源县城广场大道霸王花新邨	S0011H344160001
179	重庆开州泰业村镇银行 股份有限公司	重庆市开州区汉丰街道开州大道（中） 187 号	S0003H350010001
180	重庆开州泰业村镇银行 股份有限公司临江支行	重庆市开州区临江镇大兴街 156 号	S0003S350010002
181	重庆开州泰业村镇银行 股份有限公司百成支行	庆市开州区供电佳苑外围 C 组团百成路 21-22 号	S0003S350010001
182	枞阳泰业村镇银行股份 有限公司	安徽省铜陵市枞阳县枞阳镇金山大道 （西）42-5 号	S0019H334070001
183	枞阳泰业村镇银行股份 有限公司横埠支行	铜陵市枞阳县横埠镇富源街北大门横埠 综合楼门面 1-4 号	S0019S334070002



序号	机构名称	地址	金融许可证机构编码
184	枞阳泰业村镇银行股份有限公司汤沟支行	铜陵市枞阳县汤沟镇跃进村新大街68号	S0019S334070001

附件三：发行人及其子公司租赁物业清单

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m²)	租赁合同起始日	租赁合同到期日
1	发行人	东莞市莞城莞竹花园居民服务中心	莞竹花园旁边的办公楼	1,925.00	2015.09.01	2035.08.31
2	发行人高埗支行	东莞市振兴实业投资有限公司	东莞市高埗镇颐龙东路2号新世纪颐龙湾三期14号商业、办公楼的一层2间商铺、二层整层	884.56	2017.09.01	2032.08.31
3	发行人高埗支行	东莞市振兴实业投资有限公司	东莞市高埗镇颐龙东路2号新世纪颐龙湾三期14号商业、办公楼的第三层1间办公室	124.14	2017.09.01	2032.08.31
4	发行人中堂支行	梁键田	东莞市中堂镇雅苑路居益花园4栋首层商铺135、138号以及二层商铺207、208号	567.50	2017.10.10	2029.10.09
5	发行人中堂支行	梁嘉鹏	东莞市中堂镇雅苑路居益花园4栋首层商铺136、137号以及二层商铺209号	287.41	2017.10.10	2029.10.09
6	发行人厚街支行	方丽金	东莞市厚街镇溪头社区新围屋苑3号一层	280.00	2018.12.01	2028.11.30
7	发行人长安支行	东莞市长安镇上沙股份经济联合社	东莞市长安镇上沙社区中山北路39号会所首层4号	340.00	2018.11.01	2028.10.31
8	发行人常平支行	东莞市奥维实业投资有限公司	东莞市常平镇常平大道2号万业金融大厦一楼102号铺、附属宿舍楼115号、116号、117号铺	1,837.00	2018.10.01	2028.09.30
9	发行人东莞分行	东莞市莞城建筑工程有限公司	广东省东莞市南城街道鸿福路199号102室	293.00	2019.08.10	2028.08.09
10	发行人合肥分行	合肥银都置业有限公司	合肥市经济区石门路北，翡翠路东银都·香水郡4幢105等103套房一层部分商铺	400.00	2018.04.01	2028.04.01
11	发行人塘厦支行	黄清华	东莞市塘厦镇迎宾大道3号富康豪庭一期商住楼商铺122号	152.54	2019.06.01	2027.05.31

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
12	发行人塘厦支行	黎润明	东莞市塘厦镇迎宾大道3号富康豪庭一期商住楼 商铺124号	83.19	2019.06.01	2027.05.31
13	发行人塘厦支行	黎润秋	东莞市塘厦镇迎宾大道3号富康豪庭一期商住楼 商铺126号	90.70	2019.06.01	2027.05.31
14	发行人塘厦支行	林定邦	东莞市塘厦镇迎宾大道3号富康豪庭一期商住楼 商铺123号	111.71	2019.06.01	2027.05.31
15	发行人塘厦支行	吴小珺	东莞市塘厦镇迎宾大道3号富康豪庭一期商住楼 商铺125号	87.17	2019.06.01	2027.05.31
16	发行人长安支行	东莞市长安镇沙头股份 经济联合社	东莞市长安镇沙头靖海中路38号	325.00	2017.03.31	2027.03.31
17	发行人东城支行	付荣海	东莞市东城区新世纪星城73-75号商铺	397.00	2019.02.01	2027.01.31
18	发行人寮步支行	寮步镇资产管理办公室	经贸大厦	1,222.00	2011.11.01	2026.10.31
19	发行人道滘支行	广东兆星置业投资有限 公司	道滘镇昌平村昌平商业路6号道+公寓楼1、2号地 铺	106.00	2016.09.01	2026.08.31
20	发行人桥头支行	莫秀莲	东莞市桥头镇碧莲路凯达华庭1期9座106、107、 108、109、110号	390.68	2018.07.01	2026.06.30
21	发行人合肥分行	歙县顺通资产管理 有限公司	合肥市科学大道107号天贸大厦102室、201室(部 分)	798.61	2016.04.01	2026.03.31
22	发行人莞城支行	东莞市莞城物业管理公 司	东莞市莞城区高第街1号市民广场北楼一楼2号	326.00	2016.01.1	2026.03.31
23	发行人石龙支行	李翠红、李鹤贤	东莞市石龙镇黄洲新城区裕兴路聚豪华庭地铺B3 号	117.68	2015.12.15	2025.12.14
24	发行人石龙支行	梁丽钊	东莞市石龙镇黄洲新城区裕兴路聚豪华庭地铺B5	88.05	2015.12.15	2025.12.14

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
			号			
25	发行人石龙支行	张治中	东莞市石龙镇黄洲新城区裕兴路聚豪华庭地铺 B6 号	104.77	2015.12.15	2025.12.14
26	发行人石龙支行	张永杰、陈小清	东莞市石龙镇黄洲新城区裕兴路聚豪华庭地铺 B7 号	117.68	2015.12.15	2025.12.14
27	发行人深圳分行	深圳科兴生物工程有限公司科技园分公司	深圳市南山区科技园中区科苑路 15 号科兴科学园 C 栋 G 层 27、C 栋 G 层 28A 号	341.62	2017.12.01	2025.11.30
28	发行人虎门支行	东莞市顺谦实业投资有限公司	东莞市虎门镇连升北路 399 号 A+大厦一楼 A2 号	307.65	2017.09.15	2025.09.14
29	发行人横沥支行	东莞市横沥镇房地产开发公司	东莞市横沥镇振兴西路 1 号	371.40	2017.08.31	2025.08.31
30	重庆开州泰业村镇银行股份有限公司	雷正华	重庆市开县临江镇大兴街 156 号一楼门市	46.40	2015.07.01	2025.08.31
31	重庆开州泰业村镇银行股份有限公司	杨兴富	重庆市开县临江镇高石坎一楼门市、二楼住房及一二楼之间的楼梯过道	114.00	2015.07.01	2025.08.31
32	发行人佛山分行	姚志楠	佛山市三水区西南街道建设二路 3 号汇信华府 4 座西 101、西 102	496.20	2017.08.15	2025.08.14
33	发行人惠州分行	惠州市仲恺高新技术投资控股有限公司	惠州仲恺高新区和畅五路西 8 号仲恺投资控股大厦 1 层 01 号	286.33	2017.07.16	2025.07.15
34	发行人东坑支行	潘彩弟	东莞市东坑镇东兴东路 233 号东坑碧桂园二期 13 号商业公建楼商铺 110 号和 111 号商铺	128.32	2017.07.01	2025.06.30
35	发行人黄江支行	东莞市集源资产经营管理有限公司	东莞市黄江镇宾农二路梅塘农民公寓首层 1 号	332.00	2015.07.01	2025.06.30

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m²)	租赁合同起始日	租赁合同到期日
36	发行人万江支行	广东省东莞市万江供销社	万江区万福路8号楼1-2号铺	527.00	2015.05.15	2025.05.14
37	发行人桥头支行	邵杰权	东莞市桥头镇田新社区桥光大道(田新段)2号101、2号102、2号103、2号104	1,300.00	2005.05.01	2025.04.30
38	发行人深圳分行	深圳宝银电器有限公司	深圳市宝安区新安街道华盛盛荟名庭1号楼105、106	318.04	2017.01.02	2029.12.31
39	发行人深圳分行	深圳宝银电器有限公司	深圳市宝安区新安街道华盛盛荟名庭1号楼103	116.82	2022.12.01	2029.12.31
40	发行人	东莞市朝东房地产投资有限公司	东莞市石龙镇西湖区西湖中路204-252号大楼座位左侧一至二层及地下车库20个停车位	3,450.00	2016.01.01	2024.12.31
41	发行人长安支行	莫全亮	东莞市长安镇涌头文山路16号商住楼底层部分	285.00	2015.01.01	2024.12.31
42	发行人寮步支行	卢丽珠	寮步镇横坑万荣工业区温塘路口永盈大厦首层	94.00	2015.01.01	2024.12.31
43	发行人寮步支行	钟任光	寮步镇横坑万荣工业区温塘路口永盈大厦首层	94.00	2015.01.01	2024.12.31
44	发行人莞城支行	东莞市鸿福实业发展有限公司	东莞市城区东城西路39号右侧鸿福大厦22-26号地铺	730.00	2016.09.01	2024.08.31
45	发行人莞城支行	东莞市鸿福实业发展有限公司	东莞市城区东城西路39号右侧鸿福大厦二楼2A1号	1,260.00	2016.09.16	2024.08.31
46	发行人莞城支行	东莞市富银企业管理咨询有限公司	东莞市南城区西平世纪城国际公馆维多利亚区商铺A138、A139、A150、A151、A152、A153号	676.32	2016.09.01	2024.08.31
47	发行人寮步支行	叶惠洪	东莞市寮步镇金兴路中惠松湖城二区22号商业楼商业108-111号	209.90	2016.09.01	2024.08.31
48	发行人石排支行	叶耀兴	东莞市石排镇石排大道中299号的房屋	457.90	2021.10.01	2033.09.30
49	发行人常平支行	任柱良	东莞市常平镇金美路89号之二	351.00	2014.07.01	2024.06.30

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
50	发行人企石支行	黄桂昌	东莞市企石镇振华路 28 号一至二层	800.00	2019.06.01	2024.05.31
51	发行人	张伟军	东莞市清溪镇居民聚富路聚富商城 1 号	288.00	2016.06.01	2024.05.31
52	发行人中心区支行	东莞天安数码城民间金融街发展有限公司	东莞市南城区莞太路 111 号民间金融大厦一号楼 1 楼 07-12 室、一号楼 2 楼 01-10 室	2,129.00	2016.01.01	2024.04.30
53	发行人谢岗支行	朱赵河	东莞市谢岗镇泰兴路六巷 3 号二层	126.00	2014.05.01	2024.04.30
54	发行人中堂支行	袁丽君	东莞市中堂镇雅苑路居益花园 3 栋 202 号房	73.33	2021.10.25	2024.04.04
55	发行人大朗支行	东莞市大朗资产经营管理有限公司	大朗镇银朗南路 288 号商会大厦附楼 8 室	370.00	2019.03.01	2024.02.29
56	发行人	东莞市大朗镇巷头股份经济联合社	东莞市大朗镇巷头社区富康路 118 号 A5 铺位	236.00	2016.03.01	2024.02.29
57	发行人中心区支行	叶志锋	东莞市南城区胜和路联通大厦 102、103 号	448.45	2014.03.01	2024.02.28
58	发行人虎门支行	戴耀亨	东莞市虎门富民服装展示中心 1108 之一、1108 之二	70.00	2019.03.01	2024.02.28
59	发行人虎门支行	刘健平	东莞市虎门富民服装展示中心 1108 之三	35.00	2019.03.01	2024.02.28
60	发行人大岭山支行	李建亮	东莞市大岭山镇金桔村、矮岭冚村新世纪 领居 141 号楼商铺 116-118、办公 306-307	885.73	2019.02.25	2024.02.24
61	发行人虎门支行	李群有	虎门太沙路 18 号	257.00	2014.01.01	2023.12.31
62	发行人虎门支行	李群有	虎门人民路 92 号	240.00	2014.01.01	2023.12.31
63	发行人虎门支行	东莞市虎门富民投资有限公司	东莞市虎门布料市场 A1001 号	190.00	2014.01.01	2023.12.31
64	发行人谢岗支行	吴蕙君	东莞市谢岗镇广场中路 1 号永江国际公馆 1 栋商铺	930.79	2013.12.01	2023.11.30

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
			105 号			
65	发行人长沙分行	罗仕清	长沙县星沙大道、开元路北尚城 B 栋 108、208 号门面	332.08	2013.11.01	2023.10.31
66	发行人长沙分行	陈海明、陈卓	长沙县星沙大道、开元路北尚城 B 栋 109、209 号门面	332.08	2013.11.01	2023.10.31
67	发行人长沙分行	黄佳鸿	长沙县星沙大道、开元路北尚城 B 栋 110、210 号门面	312.30	2013.11.01	2023.10.31
68	发行人洪梅支行	梁列斌	东莞市洪梅镇桥东路洪梅文化体育商业中心 A17 号	205.59	2013.12.01	2023.10.31
69	发行人中心区支行	东莞市东莞中学	东莞市莞城东正路 62 号的学生活动中心首层	350.00	2018.10.16	2023.10.15
70	发行人麻涌支行	东莞市鸥源物业投资有限公司	东莞市麻涌镇鸥涌开发区大楼第 5-7 号商铺	310.00	2018.10.01	2023.09.30
71	发行人莞城支行	东莞市叁道物业管理有限公司	东莞市东城区怡丰路怡丰都市广场怡嘉阁 B39 号 (即怡嘉阁一层 01、02 号)	372.80	2017.09.01	2023.08.31
72	发行人麻涌支行	东莞市溢安消防工程有限公司	东莞市麻涌镇麻涌大道椰林山庄 (仔涌桥旁) 一号楼 4-6 号铺	1,246.00	2013.09.01	2023.08.31
73	发行人	韶关市志诚房地产开发有限公司	韶关市武江区怡华路 1 号志兴华苑 E1 幢首层 1 至 6 号铺、二至四层	3,636.00	2017.04.20	2023.08.19
74	发行人南沙分行	黄芬	广州南沙区南沙云山诗意人家丰泽东路 106 号 (自编 1 号楼) 106 房	142.41	2015.08.01	2023.07.31
75	发行人南沙分行	潘远辉	广州南沙区南沙云山诗意人家丰泽东路 106 号 (自编 1 号楼) 107 房	122.96	2015.08.01	2023.07.31
76	发行人中心区支行	东莞市丰实实业投资有	东莞市南城区鸿福西路 73 号的三联大厦 (又名正	443.30	2016.07.01	2023.07.14

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
		限公司	腾大厦) A 座 5-8 轴首层铺位			
77	发行人东莞分行	东莞市康帝国际酒店有限公司	东莞市南城区鸿福路 200 号海德广场 1 栋办公 101 号物业	2,673.80	2022.03.01	2028.02.29
78	发行人常平支行	东莞市百仁贸易有限公司	东莞市常平镇紫荆花园丰荣阁 A 座 01-09 号	442.79	2023.06.01	2032.05.31
79	发行人广东自贸试验区南沙分行	郭凯宏、刘晓群	广州市南沙区丰泽东路 106 号 604 房	109.45	2023.06.01	2028.07.31
80	发行人黄江支行	梁健帆	东莞市黄江镇板湖村黄江大道北的房屋一楼	129.00	2017.05.01	2027.04.30
81	发行人东城支行	东莞市友宜商场有限公司	东莞友谊城购物广场外围 A01、A02、A03	300.00	2015.04.18	2023.06.30
82	发行人东城支行	东莞市友宜商场有限公司	东莞友谊城购物广场 E1、E2	60.00	2015.04.18	2023.06.30
83	发行人广东自贸试验区南沙分行	郭志辉	广州市南沙区丰泽东路 106 号 605、606 房	273.75	2023.04.12	2028.07.31
84	发行人珠海分行	珠海市海滨广场房地产有限公司	珠海市香洲区情侣中路 377 号、二层 381 号、三层 381 号	3,939.77	2023.04.06	2032.04.05
85	发行人沙田支行	黄瑞芳	东莞市沙田镇阁西村中心区沙田大道 36 号	133.00	2023.04.01	2026.03.31
86	发行人广东自贸试验区南沙分行	广州南沙城市运营有限公司	广州市南沙区丰泽东路 106 号 701、702、703、704、705 房	858.93	2023.03.01	2028.07.31
87	发行人清溪支行	东莞市建华贸易有限公司	东莞市清溪镇行政中心区鹿城西路 5 号名汇大厦首层、二层	1,135.00	2023.02.21	2032.02.20
88	发行人长安支行	东莞市长安国际酒店有限公司	东莞市长安镇德政中路 222 号首层 E106-E107 号	358.00	2023.02.16	2029.02.15



序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
89	发行人广州分行	广州市得晖物业管理有限公司	广州萝岗区萝塆路 31 号 2 号楼首层 101-105 号, 二层 203 号	684.00	2014.11.10	2031.02.09
90	发行人中心区支行	林健雯	东莞市南城區东骏路东骏豪苑商铺 B115 号铺位	154.87	2023.01.01	2027.12.31
91	发行人中心区支行	何妙玲	东莞市南城區东骏路东骏豪苑商铺 B112 号铺位	160.95	2023.01.01	2027.12.31
92	发行人中心区支行	金桂兰	东莞市南城區东骏路东骏豪苑商铺 B113 号铺位	163.12	2023.01.01	2027.12.31
93	发行人虎门支行	郑洁瑜	镇口镇兴大道 54 号	570.00	2023.01.01	2027.12.31
94	发行人中心区支行	东莞市恒晋实业投资有限公司	东莞市南城區三元路三元里综合商住楼商铺 109B、110B 号铺	90.00	2018.01.01	2024.04.30
95	发行人中心区支行	东莞市恒晋实业投资有限公司	东莞市南城區三元路 5 号三元里综合商住楼商铺 108	108.67	2021.01.01	2024.04.30
96	发行人东城支行	叶慧芬	东莞市东城区堑头路 72 号花街十八 A 区(枫华苑)裙楼商铺 A112、A113 号首层	278.11	2022.10.01	2027.09.30
97	发行人中堂支行	黎伟良	东莞市中堂镇潢涌村潢涌商业大道南侧农民公寓第一期第一小区 6 号、7 号商铺	127.50	2022.10.01	2028.09.30
98	发行人中堂支行	黎汉雄	东莞市中堂镇潢涌村潢涌商业大道南侧农民公寓第一期第一小区 8 号、9 号、10 号商铺	191.25	2022.10.01	2028.09.30
99	发行人中堂支行	黎仕铭	东莞市中堂镇潢涌村潢涌商业大道南侧农民公寓第一期第一小区 11 号商铺	63.75	2022.10.01	2028.09.30
100	发行人中堂支行	黎嘉伟	东莞市中堂镇潢涌村潢涌商业大道南侧农民公寓第一期第一小区 12 号商铺	63.75	2022.10.01	2028.09.30
101	发行人中堂支行	黎嘉亮	东莞市中堂镇潢涌村潢涌商业大道南侧农民公寓第一期第一小区 13 号商铺	63.75	2022.10.01	2028.09.30

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
102	发行人长安支行	蔡枝霖、蔡茂容、蔡懿冠	长安镇乌沙光裕路 61-64 号	177.60	2022.03.01	2027.02.28
103	发行人长安支行	蔡达威	东莞市长安镇霄边长福路 13-21 至 23 号	470.00	2022.07.01	2032.06.30
104	发行人虎门支行	王立谋、王立斌	虎门镇沙太路 201 号	135.00	2022.06.10	2025.06.09
105	发行人东城支行	黎正义	东莞市年丰别墅新村新杜鹃路 130-136 号	346.44	2022.06.01	2032.05.31
106	发行人虎门支行	东莞市龙泉国际大酒店	东莞市龙泉国际大酒店首层西侧（连升路段）铺位	2,500.00	2022.06.01	2032.05.31
107	发行人长安支行	东莞市长安镇乌沙蔡屋股份经济联合社	长安镇乌沙社区裕兴路 1 号首层商铺	305.00	2022.03.01	2027.02.28
108	发行人塘厦支行	黄绵祥、李永海	东莞市塘厦镇石鼓商业中心一街 24 号	440.00	2022.02.06	2025.02.05
109	发行人塘厦支行	东莞市塘厦镇石鼓股份经济联合社	东莞市塘厦镇石鼓商业中心一街 23 号	177.00	2022.02.01	2025.01.31
110	发行人惠州分行	官银霞	惠州市惠阳区泰兴国际大厦一楼 A 区及 B 区部分	873.02	2022.01.01	2024.12.31
111	发行人东坑支行	东莞市顺裕实业投资有限公司	东莞市东坑镇东兴路 259 号	1,664.00	2022.01.01	2024.12.31
112	发行人广东自贸试验区南沙分行	李昌军	南沙区雅颂街 5 号 204 房	114.37	2022.01.01	2023.12.31
113	发行人广州分行	伍玉华	广州市增城区永宁街凤凰北路 224 号、226 号、228 号 114、115 房	397.55	2021.10.01	2026.09.30
114	发行人东城支行	简汝枚	东莞市东城区主山大井头路金源花园 23 号、25 号	112.20	2021.10.01	2031.09.30
115	发行人东城支行	陈丽儿	东莞市东城区主山大井头路金源花园 26 号	52.20	2021.10.01	2031.09.30
116	发行人东城支行	谢柱坤	东莞市东城区主山大井头路金源花园 27 号	60.00	2021.10.01	2031.09.30

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
117	发行人黄江支行	梁旭光、曾杜华、张彩银、蔡兵	东莞市黄江镇黄江大道 353、355、357、359 号	1,079.00	2021.10.01	2027.09.30
118	发行人莞城支行	陈少凤	东莞市南城区宏图大道 19 号城市风景街区 19 幢 1、2 座 101 号商铺	192.74	2021.09.20	2024.09.19
119	发行人莞城支行	陈静琳、李佳俊	东莞市南城区宏图大道 19 号城市风景街区 19 幢 1、2 座 102 号商铺	104.10	2021.09.20	2024.09.19
120	发行人深圳分行	深圳市万科前海公馆建设管理股份有限公司	深圳市前海深港现代服务业合作区前湾一路 63 号的前海企业公馆 (项目) 特区馆交易中心栋 2 层房屋	311.00	2022.09.08	2023.12.31
121	发行人虎门支行	东莞市虎门富民服装商场管理有限公司	东莞市虎门镇银龙路 24 号的富民商业大厦南 A	200.00	2021.09.01	2024.08.31
122	发行人莞城支行	李福南	东莞市莞城区东纵路 2 号地王广场一区一层 1018 号铺	476.00	2021.09.01	2026.08.31
123	发行人长安支行	东莞市万盛房地产开发有限公司	东莞市长安镇莲峰北路富盈山水豪庭商业楼 116 至 120 号商铺	361.28	2021.09.01	2031.08.31
124	发行人虎门支行	陈映章	北栅村南坊组 107 国道旁 (2) 号	230.00	2021.07.01	2024.06.30
125	发行人虎门支行	陈中伟	北栅村南坊组 107 国道旁 (1) 号	322.50	2021.07.01	2024.06.30
126	发行人常平支行	东莞市嘉荣超市有限公司	东莞市常平镇横江夏村丽城开发区丽景花园 G 区绿华庭 1-5 号楼	33.00	2021.07.01	2026.06.30
127	发行人大岭山支行	东莞市大岭山实业发展总公司	东莞市大岭山镇振华路 26 号	238.00	2021.07.01	2024.06.30
128	发行人广州分行	广州鸿申物业管理有限责任公司	广州市天河区中山大道中 1023 号首层及二层部分面积	1,174.00	2021.06.15	2027.04.14

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m²)	租赁合同起始日	租赁合同到期日
129	发行人凤岗支行	陈爽能	东莞市凤岗镇永盛北街三正卧龙山花园依山居商住小区 1 幢 103 号	139.95	2021.05.01	2024.04.30
130	发行人凤岗支行	张仲良	东莞市凤岗镇永盛北街三正卧龙山花园依山居商住小区 1 幢 104 号	168.69	2021.05.01	2024.04.30
131	重庆开州泰业村镇银行股份有限公司	向迎春、向蓉、唐习乐	开州区汉丰街道九龙路 129-131 号、127 号 (供电佳苑外围百成街与九龙街交叉处), 一楼门市	144.60	2023.4.18	2024.04.17
132	发行人深圳分行	深圳市锦成龙实业有限公司	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道 99 号西门正中时代广场【GF01】、【108】单元	742.99	2021.06.22	2027.6.21
133	发行人广州分行	黄容棣	广州市天河区大观中路 385 号得利达商业大厦裙楼第一层 101 房及夹层 01 房	388.00	2021.02.01	2026.01.31
134	发行人常平支行	东莞市常平镇资产经营管理有限公司	东莞市常平镇常平大道侧之广电大厦首层部分	625.00	2021.01.18	2024.01.17
135	发行人莞城支行	东莞市东城区鳌头黎屋围股份经济合作社	东莞市花园新村黎屋围大道金古大厦 56-58 号铺	253.11	2021.01.01	2028.12.31
136	发行人莞城支行	刘树坚	东莞市花园新村黎屋围大道金古大厦 5 号房	74.50	2021.01.01	2028.12.31
137	发行人厚街支行	万力宏	厚街镇家具大道 141 号	357.00	2021.01.01	2025.01.01
138	发行人厚街支行	林沛洪	东莞市厚街镇河田管理区河阳大厦 1 号	260.00	2020.10.20	2028.10.19
139	发行人香港代表处	CHAKHOIKEECLARA	香港九龙柯士甸道西 1 号擎天半岛 5 座 19 楼 D 室	92.72	2020.09.27	2023.09.26
140	发行人清远分行	清远市金海湾豪庭房地产有限公司	广东省清远市清城区新城锦霞路 9 号万基金海湾三区 202 之一号商铺	334.66	2020.09.24	2025.09.23
141	发行人清远分行	关朗基	清远市清城区新城锦霞路 6 号万基金海湾 A 区七座首层 35 号、清远市清城区新城锦霞路 6 号万基	2,558.68	2020.09.24	2025.09.23

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
			金海湾 A 区五、七座 2 层 03 号、清远市清城区新城锦霞路 6 号万基金海湾 A 区五、七座 3 层商场			
142	发行人常平支行	李根强	东莞市常平镇常东路土塘路段 18 号 (隆昌大厦一楼)	267.97	2020.08.16	2025.08.15
143	发行人厚街支行	伦瑞聪、伦瑞彤、林丽雯	东莞市厚街镇三屯厚道路西 12 号万科金域国际 14 栋商铺 128-130 号	158.95	2020.07.15	2025.07.14
144	发行人广东自贸试验区南沙分行	吕汉英	南沙区雅颂街 5 号 404 房	114.37	2020.07.10	2023.07.09
145	发行人广州分行	广州市番禺区石基房地产开发公司	广州市番禺区大龙街亚运大道 122、124、126、128、130 号	624.13	2019.12.09	2024.12.08
146	发行人万江支行	东莞市美居广场建造有限公司	东莞市万江区新城社区西城路风临美丽湾一期 A121A 号	220.69	2021.10.01	2023.09.30
147	发行人虎门支行	谭列晃	虎门镇港口路七号首层铺位右起第二、三间铺位	154.00	2019.10.01	2024.09.30
148	发行人洪梅支行	张勤	东莞市洪梅镇文化商业中心 A 幢 18-20 号	606.26	2019.10.01	2024.09.30
149	发行人中心区支行	黄宏伟	东莞市南城区宏伟路 1 号景湖时代花园 11 幢 138 号商铺	68.14	2019.09.20	2024.09.19
150	发行人中心区支行	黄宏基	东莞市南城区宏伟路 1 号景湖时代花园 11 幢 139 号商铺	68.14	2019.09.20	2024.09.19
151	发行人中心区支行	李素文	东莞市南城区宏伟路 1 号景湖时代花园 11 幢 140 号商铺	68.14	2019.09.20	2024.09.19
152	发行人中心区支行	庄平楷	东莞市南城区宏伟路 1 号景湖时代花园 11 幢 141 号商铺	58.22	2019.09.20	2024.09.19
153	发行人万江支行	胡炜南	东莞市万江新城社区阳光海岸花园一期 8 栋 120、	168.00	2019.09.01	2024.08.31

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
			121 号			
154	发行人石碣支行	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	石碣镇桔洲第三工业 26 号	290.00	2019.08.01	2029.07.31
155	发行人沙田支行	陈建伟	东莞市沙田镇滨海中心商业街 A1-115、A1-215	338.88	2019.08.01	2024.07.31
156	发行人沙田支行	郭良娣	东莞市沙田镇滨海中心商业街 A1-116、A1-216	203.84	2019.08.01	2024.07.31
157	发行人沙田支行	雷丽云	东莞市沙田镇滨海中心商业街 A1-118、A1-218	203.84	2019.08.01	2024.07.31
158	发行人沙田支行	黎晓丽	东莞市沙田镇滨海中心商业街 A1-119A、A1-219A	101.92	2019.08.01	2024.07.31
159	发行人沙田支行	黎锦棠	东莞市沙田镇滨海中心商业街 A1-119B、A1-219B	101.92	2019.08.01	2024.07.31
160	发行人沙田支行	梁建中	东莞市沙田镇滨海中心商业街 A1-120、A1-220	224.36	2019.08.01	2024.07.31
161	发行人深圳分行	深圳市农科房地产开发有限公司	深圳市福田区农园路时代科技大厦 101 (复式 1 层 F)	1,155.44	2019.07.17	2024.07.16
162	发行人深圳分行	深圳市农科房地产开发有限公司	深圳市福田区农园路时代科技大厦 102	164.91	2019.07.17	2024.07.16
163	发行人深圳分行	深圳市农科房地产开发有限公司	深圳市福田区农园路时代科技大厦 1101、1102、1103、1105、1106、1107、1108、1109、1110、1120、1121、1122、1123	2,997.40	2019.07.17	2024.07.16
164	发行人长安支行	东莞市长安镇乌沙股份经济联合社	东莞市长安镇乌沙社区江贝同达花园北面 10 号商铺	95.00	2019.07.01	2024.06.30
165	东源泰业村镇银行股份有限公司	朱荣利	河源市东源县城广场大道霸王花新邨 A 栋 06、08、09 商铺一、二层	655.91	2019.07.01	2028.01.31
166	东源泰业村镇银行股份有限公司	揭国威	新市区长岗岌拆迁安置点第 19 卡第二层房屋	45.00	2023.01.15	2024.01.14

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m²)	租赁合同起始日	租赁合同到期日
167	发行人广东自贸试验区南沙分行	广州恒喆资产管理有限公司	广州市南沙区黄阁镇麒麟二街1号自编115房	312.00	2019.08.01	2027.07.31
168	发行人合肥分行	安徽和胜荣商业管理有限公司	合肥市庐阳区临泉路7377号新广和大厦A幢一层101(部分)、二层201、202、219、220、221、222	568.45	2019.09.20	2029.09.19
169	发行人东城支行	东莞市东秀实业投资有限公司	东莞市东城街道石井东昇路33号凯晟景园10号楼134至137室	279.60	2019.09.01	2027.08.31
170	发行人虎门支行	东莞市进宇实业投资有限公司	东莞市虎门镇赤岗社区骏马路3号依林家园24号商业楼铺位112号、113号、114号	335.34	2019.11.01	2029.10.31
171	发行人东莞分行	东莞水乡置业管理有限公司	东莞市道滘镇九曲村大众路6号1#号楼一楼部分、二楼部分	261.00	2019.11.01	2029.10.31
172	发行人虎门支行	王妙英	东莞市虎门富民服装展示中心1106号铺位	38.50	2019.07.01	2024.06.30
173	发行人虎门支行	符荣理	东莞市虎门富民服装展示中心1107号铺位	41.95	2019.07.01	2024.06.30
174	发行人	广东洛轩实业投资有限公司	东莞市东城区鸿福东路1号国贸中心1号商业、办公楼办公室3309	232.30	2022.07.01	2025.06.30
175	发行人洪梅支行	李艳霞	东莞市洪梅镇桥东路洪梅文化体育商业中心C28号	181.73	2020.01.01	2023.12.31
176	发行人莞城支行	东莞市鸿福实业发展有限公司	东莞市莞城街道东城西路莞城段15号铺	194.00	2020.04.23	2024.08.31
177	发行人虎门支行	李凤英	东莞市虎门镇黄河商业城城市大厦A座17层05房	117.27	2022.05.01	2024.04.30
178	发行人佛山分行	张利容	佛山市禅城区镇荣路2号三座503房	77.14	2022.08.01	2023.07.31

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
179	发行人珠海分行	李冰	珠海市香洲区碧海路 38 号	75.73	2022.04.01	2024.03.31
180	发行人珠海分行	珠海市爱裳酒店管理有限公司	珠海市香洲区华银广场 1705 房	90.07	2023.04.01	2024.03.31
181	发行人珠海分行	珠海市香洲锦豫海景公寓	珠海市香洲东风路 24 号 2 单元 2005 房	28.00	2023.06.01	2024.05.31
182	发行人广东自贸试验区南沙分行	王晓霞	南沙区雅颂街 7 号 1701 房	103.53	2020.01.01	2023.12.31
183	发行人东城支行	东莞市东城市场服务有限公司	东城市场办公室左侧第一号	300.00	2020.03.01	2028.02.29
184	发行人茶山支行	东莞市南天商贸有限公司	东莞市茶山镇南社工业区南天百货大楼一楼	240.00	2020.01.01	2024.12.31
185	发行人塘厦支行	东莞市美华实业有限公司	东莞市塘厦镇塘龙路 63 号	360.00	2020.01.01	2025.12.31
186	发行人塘厦支行	东莞市塘厦镇诸佛岭股份经济联合社	东莞市塘厦镇诸佛岭新村八巷 1 号	56.50	2020.01.01	2024.12.31
187	发行人滨海湾新区支行	东莞市滨海湾湾区一号实业投资有限公司	东莞滨海湾新区湾区大道 1 号湾区 1 号一层金融街 1-4 号铺位	600.00	2020.01.01	2029.12.31
188	发行人佛山分行	崔珈铭	大良街道办事处德和社区居委会兴顺路 1 号依云郡花园 106 号铺	50.97	2020.03.13	2030.03.12
189	发行人佛山分行	洪嘉俊	大良街道办事处德和社区居委会兴顺路 1 号依云郡花园 107 号铺	290.90	2020.03.13	2030.03.12
190	发行人清远分行	清远市耀盈房地产开发有限公司	清远市清城区东城大道 6 号新时代嘉园 1 座樵顺大厦首层 1-07、1-08、1-09、1-10、1-11、1-12 号铺	409.00	2020.03.01	2030.02.28



序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
191	发行人韶关分行	李楚彬	韶关市武江区西联镇芙蓉大道18号韶关碧桂园·太阳城花地一号商业楼游泳馆	484.59	2020.06.01	2030.05.31
192	发行人石碣支行	东莞市荣城置业投资有限公司	东莞市石碣镇政文西路33号的房屋第一、二层	727.00	2020.01.01	2029.12.31
193	发行人长沙分行	中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司	长沙市天心区湘府西路31号尚玺苑18B栋1楼东侧	510.00	2020.04.01	2026.03.31
194	发行人中心区支行	东莞市众利实业有限公司	东莞市南城街道众利路73号115、116室铺位	269.20	2020.04.01	2028.03.31
195	发行人寮步支行	东莞市高盛科技园开发有限公司	东莞市寮步镇仁居路1号松湖智谷研发中心A区5号厂房109-110及101号铺位	361.10	2020.04.01	2028.03.31
196	重庆开州泰业村镇银行股份有限公司	何清平	开州区永兴社区自建小区B31号三楼靠消防通道(永兴社区南山中路西二巷6号一单元3-1)	100.00	2020.05.09	2025.05.08
197	发行人清溪支行	黄卫东	清溪镇聚富A6区68号二楼201号	78.00	2020.07.08	2024.05.31
198	发行人企石支行	黄金稳	企石镇振华路28号三层301号房	89.30	2020.08.01	2024.05.31
199	发行人寮步支行	东莞市德林实业投资有限公司	东莞市寮步镇勤政路20号财富大厦一楼104A	196.00	2020.09.17	2023.09.16
200	发行人深圳分行	深圳市福田人才安居有限公司	福田-嘉葆润金座(二期)嘉悦轩2105	63.83	2020.07.01	2023.06.30
201	发行人东城支行	东莞市东城实业发展总公司	东莞市东城街道东源路65号东海阳光101D	473.00	2020.05.21	2030.05.20
202	发行人虎门支行	陈桂祥	广东省东莞市虎门镇外环岛路97号2栋102室	320.00	2020.09.01	2030.08.31
203	发行人桥头支行	东莞市金盛房地产开发有限公司	东莞市桥头镇桥头桥新路26号综合楼1号楼102室	500.00	2020.11.01	2035.10.31

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m²)	租赁合同起始日	租赁合同到期日
204	发行人松山湖科技支行	东莞中集创新产业园发展有限公司	东莞市松山湖园区南山路3号1栋115室、116室	344.94	2020.11.01	2030.10.31
205	枞阳泰业村镇银行股份有限公司	刘洪汉、陆凤平	安徽省铜陵市枞阳县枞阳镇金山大道(西)42-5号	631.46	2021.10.01	2024.9.30
206	枞阳泰业村镇银行股份有限公司	王小东、王三芝	枞阳县横埠镇富源街北大门东侧的横埠综合楼3#和4#的两层楼房	210.00	2021.11.21	2026.11.20
207	枞阳泰业村镇银行股份有限公司	孙小虎、刘东霞	枞阳县横埠镇富源街北大门东侧的横埠综合楼1#和2#的两层楼房	192.66	2021.11.21	2026.11.20
208	枞阳泰业村镇银行股份有限公司	程华石	安徽省枞阳县汤沟镇跃进村新大街068号房产	284.07	2019.03.01	2024.02.29
209	发行人	IFCDEVELOPMENTLIMITED	Suites2504-2511,TwoInternationalFinanceCentre,No.8FinanceStreet,Cenral,HongKong	1,313.78	2021.01.16	2024.01.15
210	发行人麻涌支行	萧浩如	东莞市麻涌镇振兴路2号华阳豪庭一期3号商业楼商铺105	225.16	2021.05.10	2031.05.09
211	发行人麻涌支行	梁爱宜	东莞市麻涌镇振兴路2号华阳豪庭一期3号商业楼商铺106	158.76	2021.05.10	2031.05.09
212	发行人麻涌支行	莫庆辉	东莞市麻涌镇振兴路2号华阳豪庭一期3号商业楼商铺107	158.88	2021.05.10	2031.05.09
213	发行人沙田支行	东莞市晖茵物业管理有限公司	广东省东莞市沙田镇稔洲路312号103-105室	396.76	2021.06.15	2031.06.14
214	发行人长沙分行	中油阳光物业管理有限公司长沙分公司	长沙市芙蓉中路二段106号,中国石油长沙大厦第1层	480.00	2021.02.01	2031.01.31
215	发行人中心区支行	东莞市凤墨堂贸易有限公司	广东省东莞市南城街道滨河路28号1001室01	363.00	2021.05.01	2033.04.30

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
216	发行人望牛墩支行	东莞市天诚房地产开发有限公司	广东省东莞市望牛墩镇镇中路 11 号天诚时代广场 2 栋 102 室、103 室、104 室、105 室、106 室、107 室、108 室二楼	1,353.00	2021.01.01	2035.12.31
217	发行人长安支行	东莞市长安镇沙头股份经济联合社	广东省东莞市长安镇珠冈路 45 号 101 商铺	351.00	2021.01.01	2030.12.31
218	发行人合肥分行	合肥市瑶海区国有资产经营有限责任公司	合肥市瑶海区芜湖路 18 号恒盛坝上街环球中心一层南面 3 间铺位 (坝上街环球中心一层中 H1、一层中 F5、一层中 F6 商铺)	846.66	2021.7.30	2026.07.29
219	发行人万江支行	江瑞良	东莞市南城区宏远路 30 号东江之星商业中心 1 号商业楼商铺 101、102、103、104、201 号	354.40	2021.05.15	2031.05.14
220	发行人东城支行	唐赣民	东莞市东城街道东城中路东城段 422 号 1031、1033、1036	170.05	2021.04.01	2031.03.31
221	发行人东城支行	陈玉芬	东莞市东城街道东城中路东城段 422 号 1030	52.94	2021.04.01	2031.03.31
222	发行人东城支行	钱小玲	东莞市东城街道东城中路东城段 422 号 1032	57.73	2021.04.01	2031.03.31
223	发行人塘厦支行	李峻涛	东莞市塘厦镇林村西荣路 90 号御城花园 2 号楼商铺 117 号	59.91	2021.06.01	2031.05.31
224	发行人塘厦支行	李倩怡	东莞市塘厦镇林村西荣路 90 号御城花园 1 号楼商铺 113 号	51.81	2021.06.01	2031.05.31
225	发行人塘厦支行	李倩怡	东莞市塘厦镇林村西荣路 90 号御城花园 1 号楼商铺 114 号	96.29	2021.06.01	2031.05.31
226	发行人塘厦支行	李艳	东莞市塘厦镇林村西荣路 90 号御城花园 2 号楼商铺 116 号	59.53	2021.06.01	2031.05.31
227	发行人塘厦支行	李依霖	东莞市塘厦镇林村西荣路 90 号御城花园 2 号楼商	59.53	2021.06.01	2031.05.31

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m²)	租赁合同起始日	租赁合同到期日
			铺 115 号			
228	发行人塘厦支行	梁惠清	东莞市塘厦镇林村西荣路 90 号御城花园 1 号楼商 铺 112 号	51.81	2021.06.01	2031.05.31
229	发行人塘厦支行	刘振林	东莞市塘厦镇林村西荣路 90 号御城花园 1 号楼商 铺 110 号	51.90	2021.06.01	2031.05.31
230	发行人塘厦支行	叶慧芳	东莞市塘厦镇林村西荣路 90 号御城花园 1 号楼商 铺 111 号	51.90	2021.06.01	2031.05.31
231	发行人	钟文勇	东莞市南城区簪花路 10 号东莞联佳大厦 2 单元 1308 号	95.85	2023.05.26	2024.05.25
232	发行人虎门支行	东莞市东方伟业房地产 开发有限公司	广东省东莞市虎门镇连升路 44 号地标广场 1 号塔 楼 4 楼临时饭堂	480.00	2021.01.01	2025.12.31
233	发行人南沙分行	赵素玲	南沙区雅颂街 3 号 1001 房	87.32	2023.05.17	2024.05.16
234	发行人石排支行	东莞市丰兴物业管理有 限公司	东莞市石排镇公园南路 10 号珑璟花园 16 幢商业 101 至 105 号	317.00	2021.01.01	2032.12.31
235	发行人石排支行	东莞市向兴物业管理有 限公司	东莞市石排镇公园南路 10 号珑璟花园 16 幢商业 106 至 110 号	317.00	2021.01.01	2032.12.31
236	发行人石排支行	胡万直	东莞市石排镇公园南路 10 号珑璟花园 16 幢商业 111 至 112 号	101.72	2021.01.01	2032.12.31
237	发行人石排支行	黄丽娇	东莞市石排镇公园南路 10 号珑璟花园 16 幢商业 113 号	50.86	2021.01.01	2032.12.31
238	发行人石排支行	黄丽燕	东莞市石排镇公园南路 10 号珑璟花园 16 幢商业 114 号	50.86	2021.01.01	2032.12.31
239	发行人石排支行	郭育艺	东莞市石排镇公园南路 10 号珑璟花园 16 幢商业	101.72	2021.01.01	2032.12.31

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
			115-116 号			
240	发行人厚街支行	东莞市捷丰物业管理有限公司	厚街家宝金融大厦一二层	1,400.00	2021.01.01	2035.12.31
241	发行人茶山支行	东莞市茶山人力资源服务中心	东莞市茶山镇茶兴路 1 号	290.00	2021.12.20	2036.12.19
242	发行人东城支行	东莞市星拓文化传播工作室	东莞市东城街道牛山商业街 24 号 105 室	298.00	2021.12.01	2029.11.30
243	发行人东城支行	东莞市添龙装饰有限公司	东莞市东城街道莞龙路下桥路段 260 号添龙中心 1 层 105、106	287.00	2021.11.21	2031.11.20
244	发行人东坑支行	陈子岳	东莞市东坑镇东坑沿河西二路 67 号 101 室、102 室、103 室、104 室、105 室、106 室	491.29	2021.08.01	2031.07.31
245	发行人凤岗支行	东莞市兴享科技有限公司	广东省东莞市凤岗镇东深路凤岗段 206 号凤岗天安数码城 S11 栋一层	415.55	2021.08.05	2030.08.04
246	发行人麻涌支行	罗丽冰	东莞市麻涌镇漳澎路 5 号	298.00	2021.12.09	2031.12.08
247	发行人长安支行	东莞市长安同荣市场服务有限公司	广东省东莞市长安镇长安新民路 78 号 126 室	256.34	2021.08.31	2031.08.30
248	发行人中心区支行	东莞市贤丰实业投资有限公司	东莞市南城街道宏北路 20 号 109 室	338.22	2021.09.01	2030.08.31
249	发行人广东自贸试验区南沙分行	郭耀佳	广州市南沙区东涌镇市南公路东涌段 156 号、158 号	240.00	2021.09.01	2026.08.31
250	发行人佛山分行	陈亚婵	广东省佛山市南海区桂城街道南平西路 26 号依云天汇花苑 64 号铺首层	498.20	2021.09.24	2031.09.23
251	发行人	东莞市安居建设投资有	莞寓·人才安居社区 (B 区) 42 套	1,263.78	2022.10.31	2023.07.13

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m²)	租赁合同起始日	租赁合同到期日
		限公司				
252	发行人	东莞市国域展览有限公司	东莞市松山湖科技路 19 号汉企联创客中心 A402、A405、A414、A406、A407、A306、B405、B412、B414、B415、B406	671.00	2022.7.20	2023.7.19
253	发行人	东莞市中科科技企业加速器有限公司	东莞市松山湖园区科技二路 10 号 1 栋 2 单元 B1506、B1507、B1508、B1509、B1203、B1204、B1206、B1207、B1208、B905	644.35	2022.09.07	2023.07.06
254	发行人虎门支行	万爱红	东莞市虎门镇虎门城市大厦 A 座 1704 号	194.25	2022.07.12	2023.07.11
255	发行人虎门支行	郑燕婵	东莞市虎门镇黄河商业城城市大厦 B 幢 8 层 05 房	133.58	2022.07.13	2023.07.12
256	发行人虎门支行	潘志洪、梁向群	东莞市虎门镇黄河商业城城市大厦 B 幢 7 层 08 房	133.58	2022.07.13	2023.07.12
257	发行人虎门支行	方彩虹	东莞市虎门镇黄河商业城城市大厦 A 幢 19 层 02 号	136.68	2022.07.13	2023.07.12
258	发行人大岭山支行	叶茂稳	东莞市大岭山镇中兴路 76 号	150.00	2022.07.18	2023.07.17
259	发行人东莞分行	东莞市安居建设投资有限公司	莞寓·都会广场店 602、606 房	98.00	2022.07.23	2023.07.22
260	发行人厚街支行	东莞龙洲物业管理有限公司	东莞市厚街镇珊瑚路南一巷 26 号 2 层 215 号	30.00	2021.07.19	2023.07.18
261	发行人厚街支行	东莞龙洲物业管理有限公司	东莞市厚街镇珊瑚路南一巷 26 号 2 层 415 号	30.00	2021.07.26	2023.07.25
262	发行人石排支行	王玉苑	石排镇东苑花园 1 幢 1707	45.73	2022.10.01	2023.09.30
263	发行人石排支行	汪肇庆	广东省东莞市石排镇石崇大道 233 号时代东珺花园 23 栋商业楼商铺 101 室、102 室	117.22	2021.12.01	2027.11.30

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
264	发行人松山湖科技支行	刘雅洁	东莞市寮步镇牛眠石金钗路星城玉珑湾5号商业、办公楼2单元办公室1920	54.65	2022.07.19	2023.07.18
265	发行人石龙支行	林颖权	东莞市石龙镇兴龙社区江南中路111号慧芝湖花园6栋2单元201	84.72	2022.07.23	2023.07.22
266	发行人石龙支行	蔡新亚	东莞市石龙镇兴龙社区江南中路111号慧芝湖花园4栋1单元503	87.73	2022.07.14	2023.07.13
267	发行人茶山支行	麦瑞兰	茶山镇茶兴中路119号(4层2间)	56.00	2022.08.01	2023.07.31
268	发行人水乡支行	东莞水乡置业管理有限公司	水乡科创中心北侧地块(东莞市道滘镇大众路6号)	153.00	2021.07.01	2026.06.30
269	发行人长安支行	陈红梅	东莞市长安镇上角村中兴路	840.00	2022.09.01	2023.08.31
270	发行人惠州分行	钟威	惠州市惠城区惠州大道11号佳兆业中心二期B座3单元9层01号	128.33	2022.07.19	2023.07.18
271	发行人惠州分行	刘慧英	惠州市惠城区惠州大道11号佳兆业中心二期B座1单元18层05号	44.79	2022.08.15	2023.08.14
272	发行人长沙分行	尹娇英	长沙市潇湘北路三段1060号万科金域百汇苑15栋1702房	100.91	2022.08.21	2023.08.20
273	发行人珠海分行	李艳	珠海市香洲区神前路89号6栋202房	143.73	2022.07.22	2023.07.21
274	发行人珠海分行	林美连	珠海市香洲区情侣中路91号华银广场1702房	90.07	2021.09.16	2023.09.15
275	发行人韶关分行	曾慧华	韶关市武江区怡华路1号志兴华苑D幢1303房	90.12	2022.07.12	2023.07.11
276	发行人中山分行	王俊	中山市石岐区兴中道7号颐和苑3幢102房	120.98	2022.07.01	2023.06.30
277	发行人中山分行	朱家庆	中山市南区悦秀街15号滨河湾花园78幢1002房	116.78	2022.10.25	2023.10.24

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m²)	租赁合同起始日	租赁合同到期日
278	发行人中山分行	陈婉婷	中山市东区岐关西路 39 号维景湾 8 座 806 房	132.54	2023.05.20	2024.05.19
279	发行人中山分行	刘蓉	中山市石岐区悦凯路 8 号 15 幢 409 房	40.39	2022.11.01	2023.10.31
280	发行人中山分行	鄢云	中山市石岐区君悦豪庭二期 3 座 2104	29.71	2022.11.01	2023.10.31
281	发行人广东自贸试验区南沙分行	孙宏云	南沙区雅颂街 5 号 201 房	87.37	2021.10.08	2023.10.07
282	发行人广东自贸试验区南沙分行	郭先平	广州市南沙区景兰街 1 号 801 房街 1 号 1 房	123.21	2022.11.06	2023.11.05
283	发行人香港分行	捷连有限公司	Flat B On 58th Floor Of Tower 1, The Belcher's, No.89 Pok Fu Lam Road ,Hong Kong	108.78	2021.09.20	2023.09.19
284	发行人香港分行	广城（香港）有限公司	All Those Units on B/F, G/F, 1/F (the “Shop Premises”) and 18/F to 21/F (the “Office Premises”) of BOC Group Life Assurance Tower, 136 Des Voeux Road Central, Hong Kong	2,209.81	2022.03.01	2027.02.28
285	发行人清远分行	刘姣	清远市清城区新城锦霞路 6 号万基金海湾 B 区 5 座 1404 室	93.36	2023.02.20	2023.08.19
286	发行人清远分行	魏荣美	清远市清城区沿江中路 1 号保利天汇花园二期四号楼二梯 15 层 1504 号	125.00	2022.09.01	2023.08.31
287	发行人凤岗支行	东莞市美瓷物业管理有限公司	东莞市凤岗镇官井头龙平东路 15 号龙城雅郡 120-123 号	240.00	2021.07.01	2030.06.30
288	发行人虎门支行	东莞市集勤实业投资有限公司	东莞市虎门镇新联路 20 号 148-151 室	407.00	2021.08.01	2031.07.31
289	发行人广州分行	黎伟均	广州市白云区鹤龙街鹤龙一路 1063 号自编星汇广场首层 17 号、18 号、33 号铺	445.00	2021.07.30	2026.07.29



序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m²)	租赁合同起始日	租赁合同到期日
290	发行人	东莞市金百盛资本管理有限公司	松山湖高新技术产业开发区总部二路9号办公楼-研发楼三层A区整层、D区301室	1,913.00	2023.04.01	2026.03.31
291	发行人	刘秋莘	东莞市南城体育路30号世博领寓02栋1单元2204号	77.84	2023.05.25	2024.05.24
292	发行人	杨丽萍	东莞市南城体育路30号世博领寓01栋1单元706号	77.69	2023.06.20	2024.06.19
293	发行人东莞分行	谢晓敏	东莞市新城社区石竹花园K座二楼写字楼	400.00	2022.04.01	2028.02.29
294	发行人东莞分行	东莞市同舟化工有限公司	东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦二楼B、C、D单元的房屋	1,000.00	2020.10.01	2030.09.30
295	发行人广州分行	广州悦来名仕酒店公寓管理有限公司	广州天河区花城大道766号珠光新城御景2期B1栋308房	86.00	2023.05.15	2024.05.14
296	发行人惠州分行	黄光针	惠州市惠城区惠州大道11号佳兆业中心二期B座1单元21层11号	105.79	2023.04.01	2024.03.31
297	发行人惠州分行	黄开碧	惠州市惠城区惠州大道11号佳兆业中心二期A座3单元9层02号	83.28	2023.04.01	2024.03.31
298	发行人惠州分行	何燕霞	惠州市莲花路1号湖畔新城13号楼1单元8层03号房	137.75	2023.06.01	2024.05.31
299	发行人佛山分行	周嘉宁	佛山市禅城区季华四路70号二座3704房	140.49	2023.06.11	2024.06.10
300	发行人合肥分行	吴广胜、陈瑞华	合肥市包河区常青街道办事处竹西居民委员会	131.21	2023.03.18	2024.03.17
301	发行人合肥分行	常卜丹	合肥市包河区望湖街道办事处望湖居民委员会	100.00	2023.06.11	2024.06.10
302	发行人珠海分行	珠海市潮流浪漫酒店有限公司	珠海市香洲区沿河东路75号好景花园3栋8630房	40.00	2023.05.1	2024.04.30

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m²)	租赁合同起始日	租赁合同到期日
303	发行人中山分行	李小银	中山市南区街道悦来南路 34 号中澳滨河湾 59 幢 903	87.05	2023.05.04	2024.05.03
304	发行人广东自贸试验区南沙分行	束文圣、姚咏梅	南沙区雅颂街 9 号 1903 房	114.37	2023.01.19	2024.01.18
305	发行人樟木头支行	纬基达业发展有限公司	东莞市樟木头镇樟木头银河中路 1 号帝雍园 516 栋 101 室、401 室、501 室	1,518.00	2022.05.01	2032.04.30
306	发行人东城支行	东莞市洪泰实业投资有限公司	东莞市东城街道温周路 287 号 1 楼 122-124 室	348.00	2022.02.15	2032.02.14
307	发行人合肥分行	安徽万创商业管理有限公司	合肥市高新区创新大道与习友路交口东北角万创中心商业 A 座（一层 103、104、105、106、二层 201、202）	826.14	2022.02.01	2030.01.31
308	发行人中山分行	中山市迪兴房地产开发有限公司	中山市火炬开发区中山六路 88 号火炬大数据中心 1 栋 2 层 6 卡、2 栋 1 卡、2 栋 2 层 1 卡、2 栋 2 层 2 卡、2 栋 3 层 1 卡	3,108.20	2022.11.15	2032.11.14
309	发行人深圳分行	深圳市地铁商业管理有限公司	深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 202 号商铺	184.52	2022.11.01	2027.10.31
310	发行人樟木头支行	王碎娥	东莞市樟木头镇樟木头新兴街 2 号 101 室一、二层	429.24	2022.11.01	2032.10.31
311	发行人麻涌支行	廖玉清	东莞市麻涌镇麻涌大道大步路段 70 号碧水湾花园（南区）第 17 栋 1 单元办公 1001、1002	83.24	2022.07.11	2023.07.10
312	发行人沙田支行	徐国强	东莞市沙田镇阁西村中心区港口大道紫薇银座 1 号商业、住宅楼 1 单元 504	94.05	2022.07.10	2023.07.09
313	发行人谢岗支行	赵金明	东莞市谢岗镇泰发路 15 号	50.00	2022.07.20	2024.07.19
314	发行人松山湖科技支行	周志成	东莞市寮步镇牛眠石金钗路星城玉珑湾 5 号商业、	54.65	2022.08.01	2023.07.31

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m²)	租赁合同起始日	租赁合同到期日
			办公楼 2 单元办公室 1210			
315	发行人松山湖科技支行	韩卉溱	东莞市松山湖高新技术产业开发区科技五路 5 号 星城翠珑湾 4 号住宅楼 2 单元 601	183.41	2022.08.19	2023.08.18
316	发行人松山湖科技支行	林慕坚	东莞市大朗镇佛子凹佛兴路 2 号 (松湖总店) B504	42.00	2022.09.01	2023.06.30
317	发行人万江支行	东莞市万江区万江织窝 基股份经济合作社	东莞市万江区万江墟社区万福路 363 号的两间商 铺	53.98	2022.08.01	2027.07.31
318	发行人水乡支行	陈丽琼	东莞市道滘镇厚德村上梁州碧琴湾花园第 12 栋办 公 909	39.90	2022.07.10	2023.07.09
319	发行人惠州分行	余庆忠	惠州市惠城区惠州大道 11 号佳兆业中心二期 B 座 2 单元 21 层 04 号	88.17	2022.07.01	2023.06.30
320	发行人佛山分行	林德荣	佛山市禅城区季华四路 68 号二座 1304 室	74.97	2023.06.01	2023.8.31
321	发行人佛山分行	麦国豪	佛山市禅城区荫荫路 17 号四座 2901 房	85.62	2022.09.17	2023.09.16
322	发行人佛山分行	潘杰明	佛山市顺德区大良街道办事处南江社区居民委员 会德胜西路 8 号龙湖春江名宸花园 14 座 3903	140.70	2022.07.21	2023.07.20
323	发行人佛山分行	李爽	佛山市禅城区季华四路 70 号二座 1604 房	140.49	2022.11.11	2023.11.10
324	发行人清远分行	麦小凡	清远市清城区锦霞路 16 号信和花园一幢二梯 5 层 02 号	78.89	2022.08.16	2023.08.15
325	发行人韶关分行	彭庆平	韶关市武江区新民路 10 号御龙湾 F2 幢 1801 房	97.69	2022.07.06	2023.07.05
326	发行人	林少微	东莞市莞城区体育路 98 号富盈.东方华府 6 座 1 单 元 1512 号	51.80	2022.08.25	2023.08.24
327	发行人中心区支行	陈群兴	东莞市南城区鸿福路 77 号天诚康桥华苑商铺 101、 102、103、123 号	364.78	2023.02.20	2033.02.19

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租赁合同起始日	租赁合同到期日
328	发行人	东莞市安居建设投资有限公司	莞寓·市人才安居社区店 18 栋 709 房, 18 栋 909 房	24.2	2023.02.03	2023.08.02
329	发行人	东莞市安居建设投资有限公司	莞寓·人社局店独栋 304 室、306 室	37	2023.05.06	2023.08.05
330	发行人	周玉莲	东莞市南城区体育路 30 号世博·领寓 01 栋 1 单元 1103	82.49	2023.05.31	2024.05.30
331	发行人滨海湾新区支行	东莞市睿昇物业管理有限公司	东莞市长安镇上沙社区中富街 7 号拾光公寓(中富店)十层 207 号	15	2023.03.01	2024.02.29
332	发行人滨海湾新区支行	东莞市睿昇物业管理有限公司	东莞市长安镇上沙社区中富街 7 号拾光公寓(中富店)十层 1003 号	94	2023.03.01	2023.08.31
333	发行人广州分行	李璟妍	广州市天河区海安路 11 号之二 1903 房	72.02	2023.03.24	2024.03.23
334	发行人广州分行	陈福灿、陈碧云、邝思萌	广州市天河区海安路 11 号之一 1406 房	76.46	2023.05.19	2024.05.18
335	发行人惠州分行	洪彩丽	惠州市惠城区惠州大道 11 号佳兆业中心二期 B 座 2 单元 19 层 05 号	101.8	2023.06.15	2024.06.14
336	发行人惠州分行	邓宝玲	惠州市惠城区江北花园路 3 号阳光谷大厦 10 层 14 号房	53.84	2023.01.09	2024.01.08
337	发行人合肥分行	宗帅	合肥市包河区落岗街道办事处周冲居民委员会	75	2023.02.01	2024.01.31
338	发行人中山分行	林海昆	中山市火炬开发区中山六路凯业街 27 号金色年华花园 12 栋 1601 房	100.92	2023.06.25	2024.06.24
339	发行人中山分行	王宇茜	中山市火炬开发区中山六路凯业街 27 号金色年华花园 10 栋 3001 房	97	2023.06.25	2024.06.24
340	发行人中山分行	甄艳红	中山市火炬开发区中山六路 66 号建大花园 18 栋	88.12	2023.04.01	2024.03.31

序号	承租方	出租方	地址	租赁面积 (m²)	租赁合同起始日	租赁合同到期日
			1203 房			
341	发行人中山分行	俞挺	中山市火炬开发区中山六路 66 号建大花园 12 栋 1304 房	87.06	2023.03.01	2024.02.29
342	发行人广东自贸试验区南沙分行	潘远辉	南沙区云山诗意小区雅颂街 1 号、2 号地下室 B1104、B1105、B106、B1107	53.13	2023.01.01	2023.12.31
343	发行人广东自贸试验区南沙分行	许先芳、赵存元	南沙区云山诗意小区雅颂街 1 号、2 号 B1292 房	13.2	2023.04.01	2028.03.31
344	发行人广东自贸试验区南沙分行	刘铁	南沙区云山诗意小区雅颂街 1 号、2 号 B1905	13.2	2023.04.01	2028.03.31
345	发行人广东自贸试验区南沙分行	刘敬莲	南沙区云山诗意小区雅颂街 1 号、2 号 B1912 房	12.48	2023.02.01	2028.03.31
346	东源泰业村镇银行股份有限公司	卢凤君	东源县新河大道东霸王花新邨 C2 栋 102 号	122.75	2023.04.01	2026.03.31
347	东源泰业村镇银行股份有限公司	张君莲	河源市东源县城广场大道霸王花新邨 A 栋 10 号	304	2023.06.01	2029.05.31

附件四：发行人作为原告的重大诉讼案件清单

单位：元

序号	原告	被告/第三人	案由	诉讼标的本金金额	截至 2023 年 6 月末		
					贷款/投资损失计提金额	五级分类	案件进展情况
1	发行人	江苏宏图高科技股份有限公司	公司债券交易纠纷	20,000,000.00	20,000,000.00	损失类	立案未判决
2	发行人道滘支行	搜于特集团股份有限公司、马鸿	金融借款合同纠纷	96,900,000.00	93,680,750.19	可疑类	已判决未执行
3	发行人道滘支行	东莞市搜于特供应链管理有限公 司、搜于特集团股份有限公司、 马鸿	金融借款合同纠纷	40,000,000.00	38,689,643.68	可疑类	已判决未执行
4	发行人广州分行	广东益建集团有限公司、广东省 东莞国药集团有限公司、广州市 国鼎贸易有限公司、广州市海浩 贸易有限公司、广州幸福嘉信商 贸有限公司、广州正道地医药有 限公司、东莞市晶达股权投资有 限公司、晶和实业集团有限公司、 李炳、李跃卿、蔡程举、杨少玲、	金融借款合同纠纷	263,440,000.00	30,551,109.14	可疑类	已判决未执行

序号	原告	被告/第三人	案由	诉讼标的本金金额	截至 2023 年 6 月末		
					贷款/投资损失计提金额	五级分类	案件进展情况
		蔡子悦					
5	发行人广州分行	雪松实业集团有限公司、中山市君睿房地产开发有限公司、张劲	公司债券交易纠纷	500,000,000.00	261,435,234.37	可疑类	立案未判决
6	发行人广东自贸试验区南沙分行	广州创显科教股份有限公司、广州市坤腾软件技术有限公司、广州纪光新媒体系统有限公司、广州创显科教设备有限公司、张皓、林思敏、干妙君、张瑜	金融借款合同纠纷	28,720,496.59	27,070,367.50	可疑类	已判决未执行
7	发行人合肥分行	安徽国美电器有限公司、国美零售有限公司、国美电器有限公司	金融借款合同纠纷	29,863,798.33	24,716,346.76	可疑类	立案未判决
8	发行人东莞分行	东莞国美电器有限公司、国美电器有限公司	金融借款合同纠纷	22,420,411.22	18,555,933.59	可疑类	立案未判决
9	发行人东莞分行	东莞国美电器有限公司、国美电器有限公司	金融借款合同纠纷	37,520,000.00	31,052,892.88	可疑类	立案未判决
10	发行人东莞分行	东莞金模电子科技有限公司、柴建波、刘华芳	金融借款合同纠纷	10,880,000.00	5,776,896.93	次级类	已判决未执行
11	发行人广州分行	广州金祥市场发展有限公司、广州大陆创业控股有限公司、江门	金融借款合同纠纷	121,770,000.00	89,600,399.69	次级类	立案未判决

序号	原告	被告/第三人	案由	诉讼标的本金金额	截至 2023 年 6 月末		
					贷款/投资损失计提金额	五级分类	案件进展情况
		江海演艺中心有限公司、广东洪泰实业有限公司、广州致通交通发展有限公司、王文俊					
12	发行人广州分行	江门江海演艺中心有限公司、广州金祥市场发展有限公司、广州大陆创业控股有限公司、广东洪泰实业有限公司、广州致通交通发展有限公司、王文俊	金融借款合同纠纷	201,875,000.00	141,643,801.03	次级类	立案未判决
13	发行人广州分行	珠海美谷蒙养园教育科技有限公司、珠海美育源教育管理有限公司、广州市白云区东华幼儿园、广州市白云区人和镇鹤亭村幼儿园、广州市白云区同德街鹅掌坦幼儿园、珠海市斗门区美谷幼儿园、珠海美育源幼儿托管有限公司湾仔分公司、珠海市斗门区美谷银海幼儿园、珠海市斗门区美谷美育源幼儿园、珠海美育源幼	金融借款合同纠纷	10,980,000.00	7,407,355.31	可疑类	立案未判决



序号	原告	被告/第三人	案由	诉讼标的本金金额	截至 2023 年 6 月末		
					贷款/投资损失计提金额	五级分类	案件进展情况
		儿托管有限公司、周群、冯建					
14	发行人佛山分行	佛山国美电器有限公司、国美电器有限公司	金融借款合同纠纷	36,835,452.42	30,486,336.83	可疑类	立案未判决
15	发行人	哈尔滨誉衡集团有限公司、朱吉满、白莉惠	质押式证券回购纠纷	450,000,000.00	-	-	执行中

附件五：发行人作为申请人的重大仲裁案件清单

单位：元

序号	申请人	被申请人	案由	案件标的本金金额	截至 2023 年 6 月末		
					贷款/投资损失计提金额	五级分类	案件进展情况
1	发行人道滘支行	东莞市搜于特供应链管理有限 公司、搜于特集团股份有限公 司、马鸿	金融借款合同纠纷	77,780,525.49	75,232,520.42	可疑类	执行中
2	发行人道滘支行	东莞市搜于特供应链管理有限 公司、搜于特集团股份有限公 司、马鸿	金融借款合同纠纷	10,000,000.00	9,672,410.92	可疑类	执行中
3	发行人道滘支行	搜于特集团股份有限公司、马 鸿	金融借款合同纠纷	127,355,000.00	123,123,942.07	可疑类	立案未裁决
4	发行人道滘支行	搜于特集团股份有限公司、马 鸿	金融借款合同纠纷	45,490,000.00	43,978,713.38	可疑类	执行中
5	发行人石碣支行	广东广发制药有限公司、张晓 龙、王安宁	金融借款合同纠纷	11,369,034.08	984,771.32	可疑类	裁决未执行
6	发行人黄江支行	东莞市健宝塑胶化工有限公 司、肖建生、陈忠苏、肖旭、 黄羽飘、东莞市中亿尚福塑胶 原料有限公司	金融借款合同纠纷	1,8392,988.41	18,392,988.41	可疑类	执行中

序号	申请人	被申请人	案由	案件标的本金金额	截至 2023 年 6 月末		
					贷款/投资损失计提金额	五级分类	案件进展情况
7	发行人东莞分行	东莞市精伦实业有限公司、李文东、朱顺翠、李文正、李秀英、东莞市谢岗幸福电器经营部、东莞市福裕达商业有限公司、深圳市湘东兴实业有限公司	金融借款合同纠纷	79,849,653.75	46,375,748.33	次级类	立案未裁决
8	发行人桥头支行	东莞市桥新家私有限公司、罗锦耀、李燕玲、罗杰通、秦睿遥、罗凤雅、刘卓晋、东莞市耀邦集团有限公司、成都青田家私有限公司	金融借款合同纠纷	95,380,000.00	51,617,523.65	关注类	立案未裁决
9	发行人东莞分行	东莞市德盛化工有限公司、李炳炎、王振德、东莞市洋葱芯石油化工有限公司、陈巧勤	金融借款合同纠纷	19,692,912.85	2,584,508.71	关注类	立案未裁决
10	发行人东莞分行	广东华灿建设工程有限公司、姚观平、熊艳霞	金融借款合同纠纷	10,000,000.00	2,798,318.55	可疑类	执行中

附件六：发行人作为第三人的重大诉讼或仲裁案件清单

单位：元

序号	原告	被告	第三人	案由	案件标的本金	截至 2023 年 6 月末案件进展情况
1	东莞市莞邑投资有限公司	廊坊银行股份有限公司、杭州丰联金融服务外包集团有限公司、陈斌、叶无忌、耿丰胜、管文杰、陈锋、苏若青、夏凌军、邓宁、袁达、徐春燕、冯峥峰、严小军、陈尧辉、福州海昌隆贸易有限公司、福州顺协盈贸易有限公司、宋晓龙	发行人	金融不良 债权追偿 纠纷	265,525,450.44	立案未判决
2	东莞市莞邑投资有限公司	山东成武农村商业银行股份有限公司、杭州丰联金融服务外包集团有限公司、陈斌、叶无忌、耿丰胜、管文杰、陈锋、苏若青、夏凌军、邓宁、袁达、徐春燕、冯峥峰、严小军、陈尧辉、福州海昌隆贸易有限公司、福州顺协盈贸易有限公司、宋晓龙	发行人	金融不良 债权追偿 纠纷	291,988,787.93	立案未判决
3	广东莞商联投股权投资管理有限公司	东莞宝控精密传动科技有限公司、江苏宝控精密传动科技有限公司、广东宝控智能科技有限公司、周淑华、赵铭	发行人 东城支行	借款合同 纠纷	20,000,000.00	判决未生效
4	东莞市高盛集团有限公司	东莞市高盛贸易有限公司	发行人 虎门支行	追偿权 纠纷	56,853,372.13	立案未判决
5	东莞市百业投资有限公司	东莞市银基集团有限公司、龙门县益嘉实业有限公司、龙门县龙城益多商店、东莞市银冠贸易有限公司、邝华仔	发行人 沙田支行	民间借贷 纠纷	11,700,000.00	立案未判决