

金居建设发展股份有限公司 关于公司重大项目中标的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、中标项目情况

近日，金居建设发展股份有限公司（以下简称“公司”）收到进贤县国有资产经营投资有限公司下发的《城投·滨江小区建设项目施工总承包中标通知书》，具体内容如下：

1. 项目名称：城投·滨江小区建设项目施工总承包工程
2. 建设单位：进贤县国有资产经营投资有限公司
3. 中标金额：252,487,648.75 元
4. 建筑面积：约 107,839.10 平方米

二、中标项目对公司的影响

城投·滨江小区建设项目施工总承包工程位于江西省南昌市进贤县，进贤县距南昌市 60 公里，已融入东南沿海经济发达地区“八小时经济圈”，具有承东启西、沟通南北的战略地位。该项目属于高端住宅项目，建设单位为进贤县国有资产经营投资有限公司，系进贤县政府全资国有公司，主要负责进贤县国有资产经营管理及资本运作，各项基础设施和重大重点产业项目的投资、融资和管理等。

“城投·滨江小区建设项目施工总承包工程”是公司 2023 年在江西省中标的又一重大项目。此次项目的中标，是公司转型升级、积极开拓省外优质市场取得的又一重大成果，为公司下一步继续深耕江西市场夯实了基础，站稳了脚步，有力的证明了公司积极开拓省外市场的前瞻性和必要性。该项目的中标，不仅是公司综合实力和企业形象的有力展示，也是公司勇于把握机遇、敢于转型升级的重要体现。

未来，公司将持续提升公司的品牌影响力和综合实力，立足中原、辐射全国，以更加坚定的决心不断提升品牌影响力和管理水平，打造具有强大核心竞争力和鲜明特色的建筑民营企业。

三、风险提示

公司已收到该项目的中标通知书，但尚未签订正式合同，该项目的实施以正式签订的合同为准。上述合同在履行过程中可能遇到因政策变更、市场调整、不可抗力等因素而导致合同履行、调整和终止的风险。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

四、备查文件

(一)《城投·滨江小区建设项目施工总承包工程中标通知书》

金居建设发展股份有限公司

董事会

2023 年 9 月 12 日