

12 September 2023

Dear Registered Shareholder,

Henderson Investment Limited (the "Company") Publication of Interim Report 2023 ("IR")

Please be advised that the IR has now been published.

For shareholders who have elected to receive printed version of the corporate communications, please find enclosed a copy of the IR for your reading. In support of environmental protection and for the purpose of saving printing and mailing costs, the Company encourages and recommends you to change (as referred below) your means of receipt of future corporate communications to reading on the Company's website instead of receiving printed copies.

For shareholders who have elected (or being deemed to have consented) to access corporate communications on the Company's website, please click the link "Investor Information" on the home page of the Company's website at www.hilhk.com to access the IR. If you have difficulty in gaining access to the IR on the Company's website, we will, promptly upon your request in writing, send printed version of the IR to you free of charge. The aforesaid request should be sent to the Company's share registrar, Tricor Standard Limited (the "Company's Registrar") at the below postal address by using the postage-prepaid mailing label provided or by email at the below email address.

You may change your choice of language and/or means of receipt of future corporate communications at any time, free of charge by giving not less than seven days' notice by way of completing the Change Request Form on the reverse side of this letter and returning it to the Company's Registrar at the below postal address by using the postage-prepaid mailing label provided or by email at the below email address. The Change Request Form is also available on the Company's website.

Company's Registrar contact details:

17/F, Far East Finance Centre, 16 Harcourt Road, Hong Kong Postal address : henderson97-ecom@hk.tricorglobal.com Email address Telephone (852) 2980 1333 (during business hours (9:00 a.m. to 5:30 p.m.), : Monday to Friday, excluding Hong Kong public holidays)

> Yours faithfully, Timon LIU Cheung Yuen Company Secretary

各位登記股東:

恒基兆業發展有限公司(「本公司」) 刊發 2023 中期報告(「中期報告」)

謹通知 閣下中期報告現已刊發。

就股東已選擇收取公司通訊之印刷本而言·現附上中期報告以供 閣下細閱。為了響應環保以及節省印刷 及郵遞費用 · 本公司鼓勵及建議 閣下更改(如以下所述)收取日後刊發之公司通訊之收取方式 · 通過閱覽 本公司網站以代替收取印刷本。

就股東已選擇(或被視為已同意)通過本公司網站閱覽公司通訊而言·請在本公司網站 www.hilhk.com 主頁按「投資 者資訊」之連結,以閱覽中期報告。若 閣下在本公司網站閱覽中期報告上遇到困難,本公司將於收到 閣下發出 之書面要求後,迅即免費寄發中期報告之印刷本予 閣下。請使用提供之已預付郵費之郵寄標籤把上述要求寄發至 本公司之股份登記及過戶處卓佳標準有限公司(「股份登記及過戶處」)下述之郵寄地址或以電郵發送至下述之電郵地 址。

閣下可隨時發出不少於七天的通知,免費更改收取日後刊發之公司通訊之語言版本及/或收取方式之選擇。 閣下可 填妥、簽署及交回本函件背面之更改表格,並使用提供之已預付郵費之郵寄標籤寄回股份登記及過戶處下述之郵寄 地址,或以電郵發送至下述之電郵地址。更改表格亦可於本公司網站下載。

股份登記及過戶處聯絡資料:

郵寄地址: 香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓

電郵地址:

<u>henderson97-ecom@hk.tricorglobal.com</u> (852) 2980 1333 (星期一至星期五(香港公眾假期除外) 上午九時正至下午五時三十分辦公時間內) 電話

To:	(S c/ 17	Stock :/o Trid	erson In Code: cor Star Far East Kong	97) ndard L	_imite	d	ed (th		•			致		恒基 (<u>股</u> (經 奉]	兆業	展有 :9 有限 16	7) 议公 號	3	(「2	本公司	∃」)				
(A)	本人/	/我們 ase ma rec 僅 rec 僅 rec	希望以下	列方式 Y ONE printe 報告之 printe 報告之 h print	(取) (X) (d En (英文) (d Ch (中文) ted E	本公司 of the glish 印刷本 inese 印刷本 nglish	之 20: e follov versic ; 或 versic ; 或 ; 或 n and	23 中集 wing b on of t on of f Chine	期報告(ooxes) he IR (the IR	「中期 (請從下 ONLY;) ONLY;	報告」 [■] 列選摺 OR OR	中・僅名							oelo [,]	w:					
(B)	本人/	/我們和 ase ma read noti <i>(Ple Cor lette</i> 関 <i>請</i> 書	希望以下 ark ONL d the we ification <i>pase pro</i> <i>mmunica</i> <i>er of the</i> 記刊載於本 在以下在 霍郵地址	列方式 Y ONE ebsite letter c vide yc tions o publica 公置提係 注 無法	、 收取 、 vers of the our en on the ation 開 当 二 の の 本 の の た の の た の の た の の た の の た の の た の の た の の の た の の の た の の た の の た の の た の の た の の た の の の の の の の の の の の の の	本公司 of the ion of public nail ac Comp of the 所有日之	日後之 follow fall fucation ddress corpo 後公司 地	Z所有 [·] wing b uture of Con in the websi rate C 細 : <i>u</i> : <i>u</i> : <i>u</i>	公司通 oxes) Corpor porate <i>space</i> <i>te in th</i> ommun 上版本 本公司	訊*(「 請從下 ate Co Comn below e futur nicatior 並收 額 經該	公司通 列選擇 mmunicat <i>where</i> <i>e. If e</i> <i>s on w</i> 取公司 迎 <i>電 郵 地</i>	e Compa 訊」): 中 · 僅在 cations ions on v cupon the cebsite wi 始記已在編 址通知 勿通知函	其中一 on the vebsite <i>Comp</i> lress is Il be se 上刊發 閣下日	個空 Com any w not p nt insi 之電本	格內畫 pany's <i>rovide</i> tead.) 通知/ 公司為	」上「 swet nd ar dor ● OR 一 函知函	X」 osite notii pror	號) e and ficatio vided	d re on o I but	ceive of the und	e an o availa elivera	email ability able,	no v of only	tifica the C ⁄ a no	ion (Corpo Difica
			nail Addro <i>鄱地址</i>	ess																					
			elve me n	n Illieo										,											
簽署	ature(s)	僅收 rece 同時	時收取所有 	日後公司 printeo 可日後公]通訊〕 d Eng 公司通言	之中文 lish ar 訊之英:	nd Chi 文及中	;或 nese v 文印刷	version 本。	s of all			te: 明:				n Cł	pines							
^変 著 Jame 日本 Regis	□ ature(s) : = = (s) of S	僅收 rece 同時 s): Share 名稱(意	↓取所有Ė eive both	日後公司 printed 月日後公) in Eng 書寫)]通訊〕 d Eng 合通調 Jlish <i>()</i>	之中文 lish ar 訊之英:	nd Chi 文及中	;或 nese v 文印刷	version 本。	s of all		Da 日 I	te:	Shar		er(s) ii	n Cł	ninese	9						
簽署 Name 役東的 Regis 役東的 Conta	ature(s) : e(s) of s 的英文名 stered A 的登記 ¹	僅收 rece 同時 5): Share 名稱 <i>(誌</i> Addres	如所有自 eive both 特收取所有 sholder(s) 請以大楷	日後公司 printed 可日後公) in Eng <i>書寫</i>) areholde]通訊〕 d Eng 合通調 Jlish <i>()</i>	之中文 lish ar 訊之英:	nd Chi 文及中	;或 nese v 文印刷	version 本。	s of all		Da 日 I	te: 阴: me(s) o	Shar		er(s) ii	n Cł	ninese	9						
簽署 Name 股東的 Regise Conta 際路	ature(s) : e(s) of s 的英文名 stered A 的登記 ¹	僅收 rece 同時 s): Share 名稱(意 Addres 中山	な取所有自 eive both 身收取所有 holder(s) 請以 大借 ss of Sha	日後公司 printed 可日後公) in Eng <i>書寫</i>) areholde]通訊〕 d Eng 合通調 Jlish <i>()</i>	之中文 lish ar 訊之英:	nd Chi 文及中	;或 nese v 文印刷	version 本。	s of all		Da 日 I	te: 阴: me(s) o	Shar		er(s) ii	n Cł	ninese	9						
簽署 Name 股股東的 Regist Conta の の た の た の に の に の の の の の の の の の の の	□ atture(s) = e(s) of s b(b(c) (s) of s c) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s	僅吃 recc 同 記 :): Share 名 稱 / / · · · · · · · · · · · · · · · · ·	取所有自 ive both 時收取所有 holder(s) <i>請以大借</i> ss of Sha e Numbe are held ii い明本更改 under (B) al な客回於將來 com@hk.trik com@hk.trik com @hk.trik	日後公司 printed 可日後公) in Eng 書寫) areholde ar n joint na bove will r, Tricor S x 新聞之子 z corglobal , we do n	J通訊; d Eng slish (<i>l</i> er(s) er(s) ames, apply to tandar服 com). com).	之中文 lish ar 知 之 英 :	use B use B use Corpo by post 词公词通 電為止。 opecial in:	; 或 或 nese v nese v 文 印刷 <i>LOCK</i> joint ho 方 gell · 方 co f r to 17/F, 可 云 struction	Iders sh 為有效。 nmunicat Far East 閣下發出	s of all RS) puld sign ons to be Finance 式不少於七	future 	Da 日 I	te: me(s) o 東的中文 equest Fr of the Co toad, Hon 司之股份3	Shar 名稱 orm in mpany g Kong	eholde order to until you or by en	be va notify	alid. othe	rwise berson9	by givi 7-eco	om@hk	.tricorg	lobal.co	om.		
簽署 Name Regist Regist Conta W Motes 1. 1. 1 3. 3. 5 Conta Regist Cont	□ ature(s) (s) of (f 的英文 f stered A 的登記 」 和社 Tele 電話 の附註 : - If yours at The instruction the Ccc henders(ca 多久存現 wrporate	僅吃 「 「 「 「 「 」 」 」 … … … … … … … … … … … … …	取所有 E ive both 外 取所有 E holder(s) <i>請以大楷</i> ss of Sha e Numbe are held iù under (B) al rs Registrar 交箇用於情報 com@hk.tiri cce of doubt 在本更改者 nunications	日後公司 printed 可日後公) in Eng <i>書寫</i> () areholde er n 表格須的 kove will r, Tricor S x corglobal y, we do n 术格上的簡 s include	J通訊; d Eng glish (/ er(s) ames, apply to apply	之中文I lish a英 訊之英: 可lease	nd Chi 文及中 use B e of the g 何一位g 与公司通。 写為且上。 。 pecal海上。 の の の 第 本 の の の の の の の の の の の の の の の	; inese v inese v joint ho方 LOCK joint ho方or for garate Coro In 17戶 Struction Struction Struction Struction	Iders sh LETTE Iders sh 高有效。 mmunicat Far East 屬 下發出 。 · · · · ·	s of all RS) pould sign ons to be Finance 不少於十	future 	Da 日 Na 股 Change R hareholders 5 Harcourt F	te: me(s) o 東的中文 equest Fr of the Ca load, Hon 司之股份分	Shar 名稱 mpany g Kong g 能記及遲	eholde order to until you or by en	o be va notify nail at <u>t</u> 圭標準行	alid. othe hendd	rwise b <u>erson9</u> 公司(郵	oy givi 7-eco 寄至译	om@hk 香港夏	<u>.tricorg</u> 懇道 16	lobal.co 號遠東	<u>m</u> . 金融□	, 申心 17	樓或電
賽署 Aamer Regist Reg C Conta 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 2. 1. 1. 1. 1. 2. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	□ (s) of f titreed A titreed	僅吃同 「 「 「 「 」 」 SRA (」 、 SRA (」 、 SRA (」 、 SRA (」 、 SRA (」 、) 、 SRA (」 、) 、 SRA (」 、 、) 、 、 SRA (」 、 、) 、 、) 、 、) 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	取所有自	日後公司 printed prin	J通訊; J通訊; Jlish (/ er(s) am®5,4ht() er(s) am®4,2ht() am®4,2ht() am®4,2ht() am®5,4ht() er(s) am®5,4ht() am95,4ht() am95,4ht	2中文I lish a英 別 引 の に	ad Chih 文及中 use B use B	;或 nesev post joist ho book joist ho book joist ho book joist ho book joist ho book joist ho book joist ho book joist ho book joist	Iders sh LETTE Iders sh Aafag · municat Far East InFOR (d)上示 LINFOR : LINFOR : Califor : Aasis fy and : Califor : (d)上示 :	s of all RS) puld sign ons to be Finance Finance fracy frace for this for finance frac frace fr	future future 	Da 日 別 Na 股 ? Change Ri hareholders Harcourt F 通知予本公 quest Form. m report; (c で(f)代表要 ata (Privacy)))中「個 ficient infor	te: me(s) o paquest Fr of the Ca boad, Hon 同之股份發) a notic 安書。 XTEMEN \) Ordinan 人資料」的 nation, the c, the Corr justices of the Ca control of the Ca c	Shar 字名稱 mpany 發記及過 g Comp g Kong g Comp pany's c Comp pany's c Comp pany's c Comp	eholde order to until you 动与虚单f 個人寶6 any may Registra 司或團鼎	 be va notify nail at <u>1</u> d) a li f) 容智明 f) 容可指 f) 不容明 f) 不容明 f) 不可 f) 不可	alid. othe hendd 有限分	nwise b erson9 公司(鄧 s of He s of He her co 當期間 est for icorqlo	py givi 7-ecc 寄至 ment ong Ko ocess mpan 留 access bal.co	t; (e) a ong ("F your ir ies or l 該等個 ss to ar om.	k.tricorgl 黎道 16 a circul PDPO"). Instruction bodies f	lobal.cc 號遠東 ar; and ons. or any 作核實』 rrection	2007. 金融回 of the 反紀鈞	中心 17 a <i>prox</i> e stated 限用途。 our Per	樓或電 y form
簽署 Name Regist Conta Wotes 1. 1. 1 3. 1 3. 4 Conta Regist Conta Conta Regist Conta Conta Conta Conta Conta Conta Conta Co	□ ature(s) (s) of (f) 负 f) 句 f) 句 f) 句 f) 句 f) of f f) ourse f) of f f) ourse f) ourse f) ourse f) ourse for the a f) ourse for the a for the a for for a for for a for	僅吃CER 「 「 「 Share(C Share(取所有 Five both Five both File both F	日後公司 printed prin	J通訊: J通訊: JIISH (JIISH (er(s)	之中文学 之中文学 記 引 記 本 第 一 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二	nd Chin 文及中 use B e of the g te e of the g te e of of the g te e of of correct by posts and the pecial in in 7 pecial in 1 pecial in 1 pe	; 或 v nese v ne	tersion LETTE はers sh 海有效。 和municat 周下致 s written 下致 い S written で な 公司可能 法活明報 の に 大の可 に 大の可 に 大の可 に 、 い の の は 本 公 つ可 能 う で い こ に の の は し た の 、 の に 、 の の し た の 、 の に の し た の 、 の に の し 、 の 、 の い し で の し 、 の 、 の い し で の し 、 の 、 の い し で の し 、 の い し で の い し 、 の い し た の 、 い し 、 の い し た の 、 い い し た の 、 の い し た の 、 い し た の の し た の 、 い い の い し た の 、 い い の で い し た の 、 い い の て い た の 、 い い の て い い の い の い し た の 、 い い の い て い い い て の い い の い て い い い の い い い い い い い い い い い い い	s of all RS) buld sign ons to bt 分不少於十 公不少於十 方(b) ti (b)	future future 	Da 日 別 Na 別 別 Change R hareholders 6 Harcourt F a Harcourt F 3 Harcourt F 3 Harcourt F 4 Harcourt F 3 Harcourt F 4 (分) 分 日 第 3 (分) 分 日 5 (分) 日 5 (分) 日 5 (分) 日 5 ((分) (分) (分) (分) (分) (分) (分) (分) (分) (te: me(s) o me(s) o o of the Co to f the Co to a notice <i>任 書</i> 。 ATEMEN) Ordinan 人資料、the c, the Com y email the wisions o y email the s available s available	Shar Shar orm in / mpanyg kong g stat p of me 下 收集。 e of me 下 v v v · · · · · · · · · · · · · · · ·	eholde order to: until you 动戶處卓作 個人寶 Register 君 动更圖式 POO. An rson97 均須以	b be va notify ali at i (d) a lii (d) a lii (d) a lii (d) a lii (d) a lii (d) a lii (c) a lii (alid. othe hendle csting Law or ot 多 requi	wise b erson9 公司(鄧 g docu s of Ho e to pro her cou i營期間 est for ricorglol	by givin 7-ecco 寄至₹ mment ong Ko ccess mpani 引保留 acces bal.cc	t; (e) a ong ("F your ir ies or l 該等個 ong. 記及到	ktricorgl 診道 16 a circul PDPO"). Instruction bodies f I人資料(Ind/or co 圖戶處自	obal.cc 號遠東 ar; and ons. or any rrection 句個人言	2011. 金融 of (f) a of the 段紀錄 y n of y 餐料利	中心 17 a prox e stated 表用途。 our Per	樓或電 y form
裔 Jame 子 子 子 ひ 部 不 日 和 一 に い い い い い い い い い い い い い	□ ature(s) (s) of (f 的 (f) 负 (f) 负 (f) 句 (f) (f) 句 (f) (f) (f) (f) (f) (f) (f) (f) (f) (f)	僅吃CER 「 「 「 Share (C Share (C Share (C Share (C Share (C Share (C Share (C Share (C Share (C Share (C Share (C Share (C Share (C Share (C Share (Share)) (Share (Share)) (Share (Share)) (Share) (Share)) (取所有 Five both Five both File both F	日後公司 printed prin	J通訊; J通訊; JIISH (J er(s) ames, ames, ames, ames, apply tr ames, apply tr ames, apply tr and reg apply tr and reg apply tr and reg apply tr and reg apply tr and reg bal come and Pt bal come bal come bal come bal come and Pt bal come bal come bal come bal come and Pt bal come bal come com	之中文型 Uilsh ar Ar Ar Polease any one 有人1UT J東之類: Dolease any one 分子の Ar Ar Ar Ar Ar Ar Ar Ar Ar Ar	nd Chih 文及中 use B use B use B use B use B b g 公司前 (c) 會 章 PER neaning () の a V の 提供 女 校 中 文 利 世 家 の 本 の 一 の 二 の 合 の 一 の 一 の の の の の し の の し の の の の の の の	; 或 q nese p nese p ne	tersion LETTE はers sh 為有效。 新用munication 第一条 間下發出 s written ・ nual repp な公司可能 法法例導発 な公司可能 が不られ ですい のに なる可可能 に 大の可 に 大の可 に 、 に い の に の に の に の に い の に い の に し に の に い の に し に の に し に の に し に の に し に の に し に の に し に の に し に の し に の し に の し に の し に の し に し た の こ い い し に の し た 二 こ い い し に か に い し に し た の 一 に い に い に い こ の で い に い で い に い こ の の に に い こ い で い に い で の こ い で に い し た の こ に い の て の に い て の い の に い に の つ の に た 二 の い い で い い て の い い い の て の に い っ の て の に い っ の て い い い っ の っ の に い い い の で い い い の つ の に い い い の で に い い つ の に い い い い い い い い い い い い い	s of all RS) buld sign ons to be Finance · AT 小於 t (b) t (c) mathematical of (f) t (b) t (c) t (a) t (b) t (c) t (c) t (c) t	future future 	Da 日 別 Na 股 ? Change Ri hareholders Hareh	te: me(s) o me(s) o o of the Co to f the Co to a notice <i>任 書</i> 。 ATEMEN) Ordinan 人資料、the c, the Com y email the wisions o y email the s available s available	f Shar 名稱 orm in · mpany g Kong g S記及過 e of me T 收集 A Cha · e Cha · e Cha · e Comp pany's Cha · e Comp pany's o o nthe PDE	eholde order to: until you 动戶處卓作 個人寶 Register 君 动更圖式 POO. An rson97 均須以	b be va notify (d) a li (d) a li (d) a li (d) a li (f) a	alid. othe off fasting fasting fasting for ot fasting for ot for ot fasting for ot fasting for ot fasting for ot fasting for ot fasting for ot fasting for oth fasting for oth	rwise t erson9 公司(郵 s of Ho s of Ho est for icco至那 ppany ()	ay givin 7-ecci ament mg Ko ccess mpani gacees baloo	mm@hkk f; (e) e ong ("F your ir ies or l iss to an fill hilhk.c f 標 籤	c.tricorgl 設道 16 a circul PDPO"). hastructic bodies f I人資料f nd/or co 圖戶處自 om) for	obal.cc 號遠東 ar; and ons. or any rrection 句個人言	2011. 金融 of (f) a of the 段紀錄 y n of y 餐料利	中心 17 a prox e stated 表用途。 our Per	樓或電 y form