

关于对上海华燕房盟网络科技有限公司的 年报问询函

公司一部年报问询函【2023】第 409 号

上海华燕房盟网络科技有限公司（华燕房盟）董事会：

我部在挂牌公司 2022 年年报审查中关注到以下情况：

1、关于重大诉讼

你公司 2022 年度作为被告涉及诉讼金额合计达 9,825.46 万元，占公司期末净资产比例为 384.59%，未见计提预计负债。

请你公司：

（1）列表说明公司 2022 年度涉及诉讼的主体、诉讼事由、涉诉金额、目前进展情况等；

（2）说明未决诉讼是否存在赔偿风险，以及未计提预计负债的原因及合理性。

2、关于主要供应商

2022 年度，你公司向第三大供应商上海砺晖房产经纪有限公司采购金额 320.72 万元，年度采购占比为 2.79%；向第五大供应商上海威今营销策划有限公司采购金额 214.45 万元，年度采购占比为 1.86%。两家公司均为 2021 年下半年新成立单位，参保人数为 0 人，实缴资本为 0.00 元。

请你公司说明向上述供应商采购的内容、金额、定价方式、交付情况等，相关交易是否公允，并说明其成立不久即成为你公司主要供

应商的原因及合理性。

3、关于其他权益工具投资

报告期末，公司其他权益工具投资账面价值为 6,246.65 万元，较期初下降 39.20%，你公司解释主要原因为：对上海百芝龙网络科技有限公司的股权投资在期末进行减值测试时发生减值从而引起公允价值变动所致，变动金额为-4,015.94 万元。

请你公司：

(1) 结合该笔股权投资的背景、取得途径、取得成本、标的资产从事的业务等基本情况，说明你公司投资的主要原因；

(2) 结合报告期末对相关股权投资公允价值的判断依据及减值测试具体计算过程，说明减值计提的合理性及充分性。

4、关于其他应付款

报告期末，你公司其他应付款账面价值为 8,008.89 万元，较期初增加 4,441.69 万元，主要系本期新增向上海煦魏信息科技有限公司借款 5,120.48 万元。经查询工商系统，上海煦魏信息科技有限公司和报告期内第五大供应商上海威今营销策划有限公司法人为同一人。报告期末，你公司账面货币资金余额为 435.52 万元。

请你公司：

(1) 说明借款背景、时间、金额、利息、资金来源等情况，并说明本期新增大额外部借款的原因及合理性，借款对象为主要供应商

的原因；

(2)说明借入款项期后的具体用途、实际使用情况、偿还情况、利息支付情况等,并结合计划的还款资金来源等说明是否存在逾期和诉讼风险。

5、关于往来款项

报告期末,你公司应付账款账面价值为 2,549.89 万元,其中 1 年以上金额为 1,707.07 万元,占比 66.95%;预收账款账面价值为 101.70 万元,其中 3 年以上金额为 77.75 万元,占比 76.45%;合同负债期末账面价值为 157.75 万元,其中 3 年以上金额为 106.97 万元,占比 67.81%。对于以上项目核算的具体内容,你公司均披露为“服务费”。

请你公司:

(1)说明账龄超过 1 年的主要应付账款情况,包括但不限于供应商名称、交易时间、采购内容、金额、账龄、是否逾期等,说明相关款项长期未付的原因,是否存在其他利益安排,是否存在诉讼风险;

(2)说明长期挂账的预收账款以及合同负债未结转为收入的原因及合理性。

请就上述问题做出书面说明,并在 9 月 26 日前将有关说明材料报送我部(nianbao@neeq.com.cn),同时抄送监管员和主办券商;如披露内容存在错误,请及时更正。

特此函告。

挂牌公司管理一部

2023 年 9 月 12 日