

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED

當代置業(中國)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1107)

**達成復牌指引
及
恢復股份買賣**

本公告乃由當代置業(中國)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

達成復牌指引

謹此提述本公司日期為2022年6月29日的公告，內容關於(其中包括)復牌指引。本公司欣然宣佈，其已達成復牌指引。

復牌指引1 — 刊發上市規則規定的所有未刊發財務業績及處理任何審核修訂

繼於2022年12月29日刊發本公司2021年年度業績公告、於2023年4月28日刊發本公司2021年報、於2023年6月27日刊發本公司2022年中期業績公告及報告，及於2023年9月13日刊發本公司2022年年度業績公告及2023年中期業績公告後，根據上市規則規定本公司已無其他尚待刊發的財務業績。

復牌指引2 — 證明本公司遵守上市規則第13.24條

業務營運

本集團於2000年在北京市建立，為一家物業開發商，專注在中國開發綠色、節能及環保住宅。近幾年本集團擴大其業務組合至包括物業投資、酒店經營、房地產代理服務及其他相關服務，以分散業務權益。於本公告日期，本集團照常經營該等業務。

截至2022年12月31日止年度，本集團、其合營企業及聯營公司取得已訂約銷售額約人民幣4,938.7百萬元及已訂約銷售面積599,104平方米。有關本集團業務營運的概覽(包括本集團經營其業務的地理位置、已訂約銷售面積及建築面積)，請參閱本公司日期為2023年9月12日的2022年年度業績公告。

本集團截至2022年12月31日止年度及截至2023年6月30日止六個月的收益分別約為人民幣5,603.9百萬元及人民幣3,334.3百萬元。

於2023年6月30日，本集團土地儲備內由本集團、其合營企業及聯營公司持有的總建築面積為11,482,128平方米。本集團於2023年6月30日的總資產值達人民幣563.2億元。

流動資金

於2023年6月30日，本集團的現金、受限制現金及銀行結餘約為人民幣1,121.2百萬元。本集團已採取行動解決其流動資金問題，使其在財務承擔到期時有足夠的財務資源支付。

就離岸債務而言，於2022年12月，本集團完成總金額1,377,006,000美元的所有優先票據的重組。本公司已發行新票據，到期日為一年至五年，以取代尚未償還的票據。在岸債務方面，於2023年7月，本集團就2023年6月30日賬面值為人民幣779,808,000元的人民幣公司債券與公司債券持有人達成協議。根據該協議，公司債券的償還日期延長至2023年10月31日。在每3個月取得公司債券持有人批准的前提下，公司債券的到期日可延長至2024年7月30日。

本集團正積極與其他現有貸款人商討將本集團的借款續期及／或不要求即時償還，直至本集團成功完成物業建築項目及自此產生充足的現金流為止。此外，本集團將繼續尋求從現有股東及潛在的股權投資夥伴獲得更多新的融資來源，或尋找合適機會出售若干項目開發公司股權，以產生額外的現金流入。

結論

基於上述情況，本公司認為其經營的業務有充足營運水平及足夠價值的資產以支持其運作。

復牌指引3 — 知會市場所有重大信息，以供本公司股東及其他投資者評估本公司狀況

自股份暫停買賣以來，本公司持續向市場提供其發展的最新資料，讓本公司股東及其他投資者掌握最新進展以評估本公司狀況。

恢復股份買賣

應本公司要求，本公司股份自2022年4月1日上午9時正起暫停於聯交所買賣。本公司已申請由2023年9月14日上午9時正起恢復本公司股份買賣。本公司證券持有人及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
當代置業(中國)有限公司
主席、總裁兼執行董事
張鵬

香港，2023年9月13日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事張鵬先生、張雷先生及陳音先生；非執行董事唐倫飛先生及曾強先生；及獨立非執行董事崔健先生、許俊浩先生及高志凱先生。