

债券代码：114442.SZ

债券简称：19石榴02

债券代码：112950.SZ

债券简称：19石榴04

中信建投证券股份有限公司

关于石榴置业集团有限公司重大事项的 临时受托管理事务报告

中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”）作为石榴置业集团有限公司（以下简称“石榴置业”、“公司”、“发行人”）发行的“19石榴 02”、“19 石榴 04”的受托管理人，依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》、《深圳证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则》等相关规定以及与石榴置业签署的债券受托管理协议之有关约定，现就石榴置业及上述债券重大事项报告如下：

一、关于石榴置业的重大舆情

中信建投证券关注到近期存在对于石榴置业创始人之一桑春华与石榴置业及其创始人之一崔巍存在纠纷的媒体报道和公司声明。中信建投证券作为石榴置业公司债券的受托管理人，密切关注桑春华的任职情况以及相关纠纷可能会对公司日常经营、信用风险、债券偿付可能产生的影响。目前，中信建投证券正在积极与发行人就相关情况进行核实，特此提请债券持有人关注有关事项可能带来的风险。

二、债券受托管理人履职情况

中信建投证券作为“19石榴 02”、“19石榴 04”的受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理报告。中信建投证券将按照上述各债券募集说明书及债券持有人会议规则的约定，履行债券受托管理人职责，充分保障债券投资人的利益。

特此提请“19 石榴 02”、“19 石榴 04”持有人关注相关风险，对相关事

宜作出独立判断。

（本页无正文，为《中信建投证券股份有限公司关于石榴置业集团有限公司重大事项的临时受托管理事务报告》之盖章页）



中信建投证券股份有限公司

2023年09月13日