

债券代码：185378.SH
债券代码：185599.SH
债券代码：185967.SH
债券代码：137679.SH
债券代码：138864.SH

债券简称：22 金茂 01
债券简称：22 金茂 02
债券简称：22 金茂 03
债券简称：22 金茂 04
债券简称：23 金茂 01

上海金茂投资管理集团有限公司

关于出售转让资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、交易背景

为盘活存量资产，实现资产价值最大化，回笼资金助力公司高质量发展，上海金茂投资管理集团有限公司（以下简称“公司”）拟转让子公司金茂（北京）置业有限公司 100%股权（以下简称“本次转让”），转让底价为 280,183.00 万元。公司已在北京产权交易所发布本次转让的公告。

本次转让预计不构成重大资产重组。

本次转让对手方、转让对价等相关事项尚未确定。

二、交易各方情况

（一）转让方

公司名称：上海金茂投资管理集团有限公司

统一社会信用代码：91310000667818230C

公司类型：有限责任公司（港澳台法人独资）

注册资本：800 万美元

注册地址：上海市静安区广中西路 359、365 号 2305-2307 室

经营范围：受中国金茂控股集团有限公司和其所投资企业及关联企业的委托，提供经营决策和管理咨询，财务管理咨询，协助或代理采购及咨询，质量监控和管理咨询，市场营销服务，信息服务，管理服务，产品生产，销售和市场开发过程中的技术支持、员工培训和企业内部人事管理服务，为实施管理人事新产品及高新技术的研究开发，转让或许可其研究开发成果，并提供相应的技术服务。【依

法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（二）受让方

受让方将在北京产权交易所公开挂牌转让方式征集产生，尚无法确定，最终以北京产权交易所公开挂牌程序确定的受让方为准。公司将根据相关规定和交易进展情况，及时履行相应的信息披露义务。

三、交易标的基本情况

本次挂牌转让的交易标的为金茂（北京）置业有限公司 100%股权。

（一）标的公司概况

金茂（北京）置业有限公司成立于 2007 年 6 月 25 日，注册资本为 160,000 万元，注册地址为北京市朝阳区东三环北路 7 号 4 层 406 室。

公司持有金茂（北京）置业有限公司 100%股权。

（二）标的公司业务情况

金茂（北京）置业有限公司主要持有金茂北京威斯汀大饭店，该酒店为一家五星级酒店，于 2008 年开业，拥有 550 间客房及套房。

（三）标的公司主要财务情况

根据天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告及未经审计的 2023 年 1-7 月财务报表，金茂（北京）置业有限公司的主要财务数据情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 7 月末/1-7 月	2022 年末/度
资产总额	160,115.83	159,178.41
负债总额	7,245.31	5,253.19
营业收入	13,156.00	9,702.24

四、交易安排、协议签署情况及履约进展

本次转让受让方尚未确定，暂无交易安排、协议签署情况及履约进展等情况。公司将根据相关规定和交易进展情况，及时履行相应的信息披露义务。

五、与交易相关的决策情况

公司股东已作出《关于同意挂牌转让金茂（北京）置业有限公司 100%股权的股东决定》。

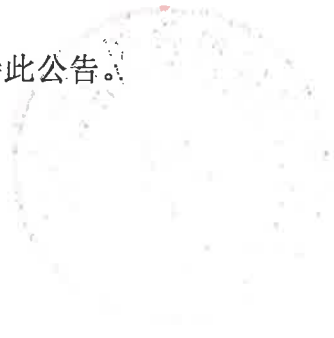
中国中化控股有限责任公司已出具《关于同意挂牌转让金茂（北京）置业有

限公司 100%股权的批复》。

六、影响分析和应对措施

本次转让完成后，公司将不再持有金茂（北京）置业有限公司股权。本次转让有利于公司盘活存量资产，实现资产价值最大化，回笼资金助力公司高质量发展，对公司生产经营、财务状况和偿债能力无重大不利影响。

特此公告。



（本页无正文，为《上海金茂投资管理集团有限公司关于出售转让资产的公告》之盖章页）

