

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業實業有限公司
Chinney Investments, Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：216)



漢國置業有限公司
Hon Kwok Land Investment Company, Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：160)

聯合公佈

根據上市規則第13.18條

本公佈乃根據上市規則第13.18條作出，有關漢國之一間全資附屬公司與放貸方所訂立貸款協議。該貸款協議條款訂明(其中包括)各自控股股東其於漢國及建業最低持股之規定。

本聯合公佈乃漢國置業有限公司(「漢國」)及建業實業有限公司(「建業」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.18條而作出。

定期貸款融資

於二零二三年九月十三日，金譽發展有限公司(「金譽」，漢國之一間全資附屬公司)作為借貸方與銀團(「放貸方」)訂立貸款協議(「貸款協議」)，內容有關金額港幣1,525,000,000元定期貸款融資(「該貸款融資」)。該貸款融資將(i)就金譽現有貸款之未償還餘額約港幣1,141,000,000元進行再融資；及(ii)用於漢國及其附屬公司之一般企業營運資金。該貸款融資由其第一次提款日起計為期四十八個月。

於漢國及建業持股之規定

根據貸款協議，倘(i)建業(1)終止為漢國之單一最大實益股東；或(2)不再或終止持有漢國不少於30%之有效股權；或(3)不再或終止維持對漢國之管理控制權；或(ii)王世榮博士(漢國及建業之主要股東)或其家屬共同不再繼續或終止持有建業之主要最終實益股權，則構成違約事件。

倘出現貸款協議項下違約事件之情況，代表放貸方之代理或會及將會(倘放貸方之大多數就此要求)終止該貸款融資及/或宣佈所有未償還之款項連同該貸款融資項下所有應計利息即時到期及須予償還。

於本公佈日期，王世榮博士直接及間接持有建業已發行股份約62.02%權益，而建業則直接持有漢國已發行股份約68.09%權益。

只要導致有關責任產生之情況繼續存在，漢國及建業將繼續根據上市規則第13.21條在各自隨後之中期報告及年度報告內作出相關披露。

承董事會命
建業實業有限公司
尹嘉怡
公司秘書

承董事會命
漢國置業有限公司
尹嘉怡
公司秘書

香港，二零二三年九月十四日

於本公佈日期，建業之董事為執行董事王承偉先生（主席）及陳遠強先生（副主席及董事總經理）；非執行董事王妍醫生；以及獨立非執行董事羅志豪先生、范偉立先生及Randall Todd Turney 先生。

於本公佈日期，漢國之董事為執行董事王承偉先生（主席）、李曉平先生及林炳麟先生；以及獨立非執行董事方文靜女士、馬德璋先生及陳家俊先生。