

# ZONQING Environmental Limited 中庆环境股份有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1855



中期報告  
2023

# 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	12
綜合損益表	18
綜合損益及其他全面收益表	19
綜合財務狀況表	20
綜合權益變動表	22
簡明綜合現金流量表	24
未經審核中期財務報告附註	25
釋義及技術詞彙表	54

本中期報告(「報告」)之中英文版本均於本公司網站([www.zongqing.net](http://www.zongqing.net))(「本公司網站」)及香港交易及結算所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊登。



## 董事會

### 執行董事

劉海濤先生(副主席兼行政總裁)  
王彥女士

### 非執行董事

孫舉慶先生(主席)  
呂鴻雁女士  
邵占廣先生

### 獨立非執行董事

高向農先生  
尹軍先生  
李國棟先生

## 公司秘書

崔獻之先生

## 授權代表

劉海濤先生  
崔獻之先生

## 審核委員會

李國棟先生(主席)  
高向農先生  
尹軍先生

## 薪酬委員會

尹軍先生(主席)  
高向農先生  
李國棟先生

## 提名委員會

高向農先生(主席)  
李國棟先生  
尹軍先生

## 核數師

畢馬威會計師事務所  
於《會計及財務匯報局條例》下的註冊公眾利益  
實體核數師  
香港中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

## 法律顧問

有關香港法律  
周俊軒律師事務所與北京市通商律師事務所聯營  
香港  
中環遮打道18號  
歷山大廈3401室

## 主要往來銀行

(按英文字母順序排列)

中國銀行(香港)有限公司  
香港  
花園道1號

中國光大銀行股份有限公司長春分行  
中國吉林省  
長春市  
解放大路2677號

中國招商銀行長春分行  
中國吉林省  
長春市  
東風路3577號

興業銀行股份有限公司長春分行  
中國吉林省  
長春市  
南關區恆興國際城1#樓4-5層



# 公司資料

## 總辦事處及中國主要營業地點

中國吉林省  
長春市  
淨月高新開發區  
福祉大路5888號  
中慶大廈3樓

## 股份代號

1855

## 本公司網站

[www.zonqing.net](http://www.zonqing.net)

## 香港主要營業地點

香港荃灣  
青山道491-501號  
嘉力工業中心  
B座9樓18室

## 註冊辦事處

71 Fort Street  
PO Box 500, George Town  
Grand Cayman KY1-1106  
Cayman Islands

## 主要股份過戶登記處

Appleby Global Services (Cayman) Limited  
71 Fort Street  
PO Box 500, George Town  
Grand Cayman KY1-1106  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記處

寶德隆證券登記有限公司  
香港  
北角  
電氣道148號21樓2103B室

## 管理層討論及分析

於二零二三年上半年，本集團積極整合產品線，拓展城市公園建設及提升、城市道路橋樑建設及綠化、水生態、智慧城維及環衛類業務。整合集團資質持續發力，提高集團投標能力。夯實長春根據地的同時，佈局全國，繼續深耕外埠市場。二零二三年上半年本集團共計提交標書272份，錄得的成功中標率約為41.54%，新中得項目合同額約為人民幣2,209.03百萬元。

於二零二三年上半年，本集團競得多項具規模項目，包括：

- (i) 吉林省長春市淨月潭景區(旅遊)基礎設施建設項目(工程總承包)(中標價約人民幣459.48百萬元)；
- (ii) 長春新區新型城鎮化建設項目(一期)PPP項目—伊通河北北段綜合治理二期工程(長春新區城市提升)工程總承包(中標價約人民幣751.90百萬元)；
- (iii) 長春市百里伊通河水系生態治理工程—伊通河流域服務設施提升工程總承包(不含污泥處理廠)(中標價約人民幣524.17百萬元)；
- (iv) 長春市五大污水處理系統“一廠一策”提質增效工程—2023年淨月區工程項目(工程總承包)二標段(中標價約人民幣114.12百萬元)；及
- (v) 2023年長春市市政基礎設施養護維護項目(道路維護、排水設施維護工程)施工第01標段(中標價約人民幣48.50百萬元)。

特別是，外埠區域拓展競得龍河源頭(冷水片區)生態綜合整治項目EPC總承包(中標價約人民幣20.00百萬元)；天津南港工業區岸線生態修復工程—南堤路(津岐公路—西中環延長線)生態綠道工程。

於二零二三年上半年，境和設計集團有限公司(「境和設計集團」)之長春市百里伊通河水系生態治理工程—南溪水文化生態園工程，二零二三年三月被評為(二零二一年度全國)行業優秀勘察設計獎園林景觀與生態環境設計一等獎、長春水文化生態園項目LIM技術應用，榮獲第七屆建設工程BIM大賽三等獎、東豐國際梅花鹿產業創投園配套設施建設項目，二零二三年六月，榮獲(二零二二年度)吉林省優質工程裝飾獎，同時境和設計集團被認定為二零二三年度吉林省級“專精特新”中小企業、被聘任為中國科技產業促進會(團標代號T/CSPSTC)標準化工作委員會會員；中邦生態環境有限公司(「中邦生態環境」)之遼源市城區黑臭水體綜合整治工程補充工程(東遼河岸帶生態修復提升工程)—園林景觀工程(一期、三期)施工及監理(第一標段：工程施工)項目、神峻山生態修復及景觀項目分別獲得由吉林省建築業協會頒發的「吉林省建設工程省優質工程“長白山杯”獎」，同時中邦生態環境獲得由中國施工企業管理協會、信用評價工作委員會聯合授予的國家級「信用星級證書(6星)」，同時也獲得吉林省建築業協會授予的「吉林省優秀施工企業」；長春市城建維護集團股份



# 管理層討論及分析

有限公司(「**長春市城建維護**」)之長春市伊通河流域水環境綜合治理工程—伊通河流域黑臭水體治理工程東排洪溝污水幹管工程(四通路)、長春市五大污水處理系統“一廠一策”提質增效工程—串湖污水處理系統分別獲得由長春市建築業安全協會授予二零二二年全市範圍建設工程項目施工安全生產標準化工地，同時長春市城建維護獲得由吉林省建築業協會授予吉林省優秀施工企業。

## 風險管理

本公司認為，風險管理對本集團的營運效率及效益十分重要。本公司的管理層協助董事會評估本集團業務所面對的重大風險，包括投資風險、利率風險及流動資金風險，並參與制訂合適的風險管理及內部控制措施，以及確保在日常營運管理中實施有關措施。本集團於二零二三年上半年不存在財務報告內部控制重大缺陷。

## 前景

二零二三年一月至二零二三年六月，本集團所屬附屬公司北京中慶文商旅運營管理有限公司、境和設計集團、中邦生態環境、長春市城建維護協同配合、相互助力，憑藉所形成的從項目商業策劃、工程設計、施工工程到城建維護、環衛及文旅運營等文商旅工一體化協同優勢。本集團二零二三年上半年新中得項目合同額2,209.0百萬元(二零二二年上半年：人民幣160.2百萬元)，較去年同期增長1,278.9%。其中包括在長春新區錄得約人民幣7.52億元城市提升項目；在淨月區錄得約人民幣4.59億元景區(旅遊)基礎設施建設工程總承包項目；在生態治理業務上錄得約人民幣5.24億元伊通河流域服務設施提升工程總承包項目，本集團由此實現業務新突破。

從國家政策方面來看，二零二二年八月，中共中央辦公廳、國務院辦公廳印發《“十四五”文化產業發展規劃》將「文化和旅遊深度融合」列入產業發展的主要目標之一，開展公共文化機構和旅遊服務中心功能融合試點，推動文化與旅遊、體育、教育、信息、建築、製造等融合發展，延伸產業鏈。二零二三年三月《政府工作報告》中提出：「著力擴大國內需求。政府投資和政策激勵要有效帶動全社會投資，今年擬安排地方政府專項債券人民幣3.8萬億元，加快實施“十四五”重大工程，實施城市更新行動。促進區域優勢互補、各展其長，鼓勵和吸引更多民間資本參與國家重大工程和補短板項目建設，激發民間投資活力。」

# 管理層討論及分析

借助國家在政策層面的大力引導與支持，本集團將大力發揮文商旅工一體化協同業務，繼續發揮現有資質、經驗及業務一體化優勢，繼續嘗試使用市政公用工程施工總承包壹級資質獲取新業務項目；在夯實其園林及生態修復長春業務根據地的同時，佈局全國，拓展至天津、重慶、北京、山東、廣州等城市，計劃與各類合作夥伴聯合投標、聯合開拓全國市場，實現優勢互補，並向全過程諮詢業務延伸。集團將不斷考慮資質升級，穩定和提升企業資信，保證AAA級企業資信榮譽，申報國家級、省市級優秀設計、工程獎項；為業績持續發力打好堅實基礎。

展望二零二三年下半年，本集團業務重點是繼續整合產品線，緊跟中央政策方向，拓展城市公園新建及提升、城市道路橋樑及綠化建設，將文旅運營、智慧運維等思路與技術手段不斷引入現有產品之中，實現城市更新目標，滿足人們對於「樂活生活方式」的追求。

公司將繼續秉持「以客戶為中心，以奮鬥者為本」的核心理念，踐行「綠美中國•共創未來」的企業使命，實現公司健康可持續發展。公司致力成為園林生態環境建設與文旅產業運營的綜合運營服務商領先品牌。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由二零二二年上半年的約人民幣365.3百萬元（經重列）增加約149.1%或約人民幣544.5百萬元至二零二三年上半年的約人民幣909.8百萬元。二零二三年上半年收益增加主要是由於：(i)本集團於二零二二年上半年的收益（包括吉林現代中慶及其附屬公司所產生的收益）受到不利影響，原因是長春市於二零二二年三月就新冠肺炎疫情施行封控管理，直到二零二二年五月中旬左右才開始解除社會管控；及(ii)於二零二三年上半年的新獲批合約增加。

### 城市更新建築服務

本集團城市更新建築服務分部的收益由二零二二年上半年的約人民幣277.2百萬元（經重列）增加至二零二三年上半年的約人民幣783.6百萬元，增幅約182.7%或約人民幣506.4百萬元，主要是由於二零二三年上半年新獲批大型合約增加。

### 城市運維服務

本集團城市運維服務分部的收益由二零二二年上半年的約人民幣69.4百萬元（經重列）減少至二零二三年上半年的約人民幣61.7百萬元，減幅約11.1%或約人民幣7.7百萬元，主要是由於一項具規模環衛項目於二零二二年到期，因此於二零二三年並無確認此項目的收益。



# 管理層討論及分析

## 設計及諮詢服務

本集團設計及諮詢服務分部的收益由二零二二年上半年的約人民幣18.6百萬元（經重列）增加至二零二三年上半年的約人民幣64.6百萬元，增幅約247.3%或約人民幣46.0百萬元，主要是由於二零二三年上半年承接新獲批大型諮詢項目。

## 毛利及毛利率

本集團的毛利由二零二二年上半年的約人民幣51.4百萬元（經重列）增加約183.8%或約人民幣94.5百萬元至二零二三年上半年的約人民幣145.9百萬元。毛利上升主要是由於：(i)二零二三年上半年收益上升約人民幣544.6百萬元的影响，而此乃主要由於疫情防控措施放寬及新獲批大型施工項目增加。

## 其他收入淨額

本集團的其他收入淨額由二零二二年上半年的約人民幣4.7百萬元（經重列）減少約8.5%或約人民幣0.4百萬元至二零二三年上半年的約人民幣4.3百萬元。減少主要是由於因為新冠肺炎疫情原因的政府補助於二零二三年上半年有所減少。

## 銷售開支

本集團的銷售開支主要包括有關本集團的銷售工作與營銷活動產生的開支。

銷售開支由二零二二年上半年的約人民幣8.2百萬元（經重列）減少約8.5%或約人民幣0.7百萬元至二零二三年上半年的約人民幣7.5百萬元。減少主要是由於員工數目減少。

## 行政開支

本集團的行政開支主要包括與本集團一般營運有關的開支。

行政開支由二零二二年上半年的約人民幣37.6百萬元（經重列）增加約12.5%或約人民幣4.7百萬元至二零二三年上半年的約人民幣42.3百萬元，主要由於有關收購吉林現代中慶的中介費增加。

## 融資成本

本集團的融資成本主要為銀行及其他貸款的利息開支，由二零二二年上半年的約人民幣36.3百萬元（經重列）減少約11.0%或約人民幣4.0百萬元至二零二三年上半年的約人民幣32.3百萬元，主要由於二零二三年上半年並無錄得銀行貸款的匯兌虧損淨額。



# 管理層討論及分析

## 分佔聯營公司溢利

本集團的分佔聯營公司溢利代表分佔兩間聯營公司的溢利／(虧損)，其分別為長春現邦市政園林有限責任公司(「**長春現邦**」)及天津南港市政園林工程有限公司(「**天津南港**」)。

長春現邦於二零一七年在中國長春市成立，為一間項目公司，負責我們於二零一七年動工的經開區綠化景觀提升維護及市政設施管理維護PPP項目(「**經開區項目**」)的融資、開發、營運及維護。自長春現邦成立以來，本集團持有其50.0%的股權並(鑒於本集團並無控制其財務及經營政策的權力)以本集團聯營公司進行入賬處理。

本集團亦於二零二二年二月十七日以約人民幣4.72百萬元的代價向一名獨立第三方收購天津南港的20%權益，此代表本集團於一間聯營公司的投資。該項收購符合最低豁免規定的準則，並獲完全豁免主板上市規則的申報、公告及股東批准規定。天津南港定位為南港工業區(「**園區**」)優質服務提供商，立足園區、整合各方優質資源，致力於為園區管委會提供公共事業服務，為區內企業提供諮詢、建設、運維等服務的綜合性平台公司。

於二零二三年上半年，本集團的分佔聯營公司業績由二零二二年上半年的分佔溢利約人民幣1.6百萬元(經重列)減少約42.2%或人民幣0.7百萬元至二零二三年上半年的約人民幣0.9百萬元。

## 分佔一間合營企業溢利

本集團的分佔一間合營企業溢利代表分佔一間共同控制項目公司烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司(「**天駿旅遊**」)的溢利。天駿旅遊在中國內蒙古註冊，為一間項目公司，負責一個PPP項目(於二零一七年動工的神駿山生態修復及景觀項目(「**神駿山項目**」))的融資、開發、營運及維護。自天駿旅遊註冊成立以來，本集團擁有其75.0%的股權並(鑒於控制其財務及經營政策的權力乃由本集團及另一名股東共同持有)以本集團合營企業進行入賬處理。

於二零二三年上半年，本集團的分佔一間合營企業溢利由二零二二年上半年的約人民幣3.5百萬元(經重列)減少約57.1%或約人民幣2.0百萬元至二零二三年上半年的約人民幣1.5百萬元。該波動主因是該合營企業的收益減少。

## 所得稅

本集團的所得稅由二零二二年上半年的約人民幣-10.3百萬元(經重列)增加約人民幣12.9百萬元至二零二三年上半年的約人民幣2.6百萬元，主要由於本集團由二零二二年上半年虧損轉為二零二三年上半年溢利。



# 管理層討論及分析

## 流動資產淨值

本集團的流動資產淨值由二零二二年十二月三十一日的約人民幣516.7百萬元(經重列)減少約48.9%或約人民幣252.7百萬元至二零二三年六月三十日的約人民幣264.0百萬元。減少主要由於須向中慶投資支付有關收購吉林現代中慶的代價。

## 流動資金及財務資源

於二零二三年六月三十日，本集團現金及現金等價物約人民幣131.1百萬元(二零二二年十二月三十一日：約人民幣220.2百萬元(經重列))。於二零二三年六月三十日，本集團擁有借款約人民幣819.4百萬元(二零二二年十二月三十一日：約人民幣1,053.7百萬元(經重列))。根據貸款協議所載的計劃還款期限，約人民幣741.5百萬元(二零二二年十二月三十一日：約人民幣974.8百萬元(經重列))的借款須於一年內償還。部分借款由控股股東、貿易應收款項及合約資產以及本集團、關聯方或第三方擔保公司的銀行存款作抵押及擔保。

於二零二三年六月三十日，概無違反有關銀行及其他貸款之貸款契約。

## 資本負債比率

資本負債比率(按銀行及其他貸款除以總權益計算)由二零二二年十二月三十一日的1.1倍(經重列)上升至二零二三年六月三十日的1.2倍，資本負債比率上升主要受二零二三年上半年收購吉林現代中慶引致總權益減少因素影響。

## 重大收購及出售

除於二零二三年六月三十日完成的吉林現代中慶87.5%股權收購事項外，本集團於二零二三年上半年概無其他重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業之事項。有關該項吉林現代中慶87.5%股權收購事項之詳情，請參閱本公司日期為二零二三年四月十一日之公告及本公司日期為二零二三年六月九日之通函。

## 所持重大投資

於二零二三年六月三十日，除本報告所述的本集團聯營公司及合營企業外，本集團概無持有任何重大投資。

有關本集團聯營公司及合營企業之表現的討論，請參閱本報告上文「分佔聯營公司溢利」及「分佔一間合營企業溢利」各段。

## 或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團已就天駿旅遊(本集團的一間合營企業)獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年五月，天駿旅遊已簽訂本金額為人民幣410,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣310,000,000元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二三年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣330,000,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣330,000,000元)。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣28,015,000元，並確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年十二月三十一日止年度，儘管並無就授出的財務擔保收取任何代價，但所授出擔保的公平值入賬作為對於一間合營企業的投資之出資，並確認為於一間合營企業的投資成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二三年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣20,171,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣21,131,000元)。

於二零二三年六月三十日，本集團已就長春現邦(本集團的一間聯營公司)獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年十一月，長春現邦已簽訂本金額為人民幣300,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣330,000,000元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二三年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣170,350,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣180,000,000元)。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣12,685,000元而人民幣2,692,000元確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，儘管並無就提供的財務擔保收取任何代價，但所提供擔保的公平值入賬作為對於一間聯營公司的投資之出資，並確認為於一間聯營公司的投資成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二三年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣9,879,000.00元(二零二二年十二月三十一日：人民幣10,670,000元)。

## 已發出的財務擔保

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團已發出的財務擔保分別為約人民幣30.1百萬元及約人民幣31.8百萬元乃本集團就本集團一間聯營公司及經開區項目之項目公司(即長春現邦)以及本集團一間合營企業及神駿山項目之項目公司(即天駿旅遊)所借銀行貸款提供的擔保，旨在為兩個項目提供財務支持，乃參照同類服務公平交易收取的費用初步確認並於初步確認後在擔保期內於損益攤銷。本集團發出的有關財務擔保預期於聯營公司及合營企業分別於二零二九年及二零三三年所借銀行貸款屆滿及悉數償還後獲解除。

除上述者外，於二零二二年十二月三十一日所有向關聯方及第三方發出的財務擔保均於截至二零二三年六月三十日止六個月內解除。



# 管理層討論及分析

## 未來重大投資或資本資產計劃

於本報告日期，本集團並無有關重大投資或資本資產之任何具體計劃。

## 貨幣風險

於二零二三年上半年，本集團並無訂立任何對沖安排或遠期外匯合約。鑒於本集團的業務主要位於中國並以人民幣計值，故貨幣風險微乎其微。

## 其他資料

### 股息

董事建議不派發二零二三年上半年之中期股息（二零二二年上半年：無）。

### 僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團有844名僱員。本集團制定了《薪酬管理政策》及福利體系以建立系統的薪酬體系，使僱員充分認識及了解本集團的人力資源管理職能、人力資源管理政策及體系、組成以及薪酬及福利的核算等，以此確保並增加透明度及公平性。本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）已告成立，以審視本集團有關其董事、高級管理層及僱員之薪酬政策及架構。薪酬委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即尹軍先生、李國棟先生及高向農先生，並由尹軍先生擔任薪酬委員會主席。

## 董事於本公司及其相聯法團的股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文，彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉），或(b)登記於根據證券及期貨條例第352條本公司須存置的登記冊的權益或淡倉，或(c)根據上市規則附錄十所載的上市發行人的董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

### (i) 於股份之好倉

董事姓名	權益性質	相關公司	所持／持有權益的股份數目	佔已發行股本之概約百分比
孫舉慶先生	配偶權益	中庆国际投資有限公司 （「中庆国际」）	181,202,166	65.89
劉海濤先生	受控法團權益	中邦国际投資有限公司 （「中邦国际」）	14,054,104	5.11

附註：

- 孫舉慶先生為趙紅雨女士之配偶。趙紅雨女士實益擁有中庆国际35%股權，因此，就證券及期貨條例而言，趙紅雨女士被視為於中庆国际持有之股份中擁有權益。因此，就證券及期貨條例而言，孫先生被視為於趙紅雨女士擁有權益之股份中擁有權益。
- 鑒於劉海濤先生實益擁有中邦国际60.11%股權，就證券及期貨條例而言，劉先生被視為於中邦国际持有之股份中擁有權益。

### (ii) 於相聯法團普通股之好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	好倉／淡倉	於相聯法團持有的股份數目	持股百分比
孫舉慶先生	中庆国际	實益擁有人	好倉	62	62%
劉海濤先生	中庆国际	實益擁有人	好倉	5	5%
劉海濤先生	中邦国际	實益擁有人	好倉	6,011	60.11%
邵占廣先生	中庆国际	實益擁有人	好倉	5	5%



## 其他資料

除上述所披露者外，於本報告日期，董事或本公司主要行政人員或彼等之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有登記於根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 董事收購股份的權利

除上述披露者外，於二零二三年上半年任何時間，本公司或其任何控股公司、其附屬公司或其同系附屬公司概無達成任何安排，使董事及本公司主要行政人員（包括其配偶及子女）於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

### 主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，按照本公司根據證券及期貨條例第336條規定存置之主要股東名冊所示，除董事及本公司主要行政人員之權益外，下列股東已知會本公司有關於本公司股份及相關股份中的權益或淡倉如下：

股東姓名／名稱	權益性質	好倉／淡倉	股份數目	佔已發行股本之 概約百分比
中庆国际	實益擁有人	好倉	181,202,166	65.89%
趙紅雨女士	受控法團權益	好倉	181,202,166	65.89%
孫舉慶先生	配偶權益	好倉	181,202,166	65.89%
中邦国际	實益擁有人	好倉	14,054,104	5.11%
劉海濤先生	受控法團權益	好倉	14,054,104	5.11%
王天女女士	配偶權益	好倉	14,054,104	5.11%

附註：

1. 趙紅雨女士實益擁有中庆国际35%股權，因此，就證券及期貨條例而言，趙紅雨女士被視為於中庆国际持有之股份中擁有權益。
2. 孫舉慶先生為趙紅雨女士之配偶。因此，就證券及期貨條例而言，孫舉慶先生被視為於趙紅雨女士擁有權益之股份中擁有權益。
3. 鑒於劉海濤先生實益擁有中邦国际60.11%股權，就證券及期貨條例而言，劉海濤先生被視為於中邦国际持有之股份中擁有權益。
4. 王天女女士為劉海濤先生之配偶。因此，就證券及期貨條例而言，王天女女士被視為於劉海濤先生擁有權益之股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，董事及本公司主要行政人員概不知悉任何其他人士（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份、相關股份或債權證中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉。



## 足夠的公眾持股量

根據本公司公開可獲得的資料及據董事所深知、盡悉及確信，於二零二三年上半年，本公司根據上市規則規定維持足夠的公眾持股量。

## 競爭業務

於二零二三年上半年，本集團收購吉林現代中慶的87.5%股權（「收購事項」），吉林現代中慶及其附屬公司主要從事提供環境衛生服務及公用工程項目的建造及維護服務。收購事項完成後，除現有的園林綠化及生態修復領域外，本集團的業務現已覆蓋市政建設領域。另一方面，由最終控股股東控制的中慶投資集團主要從事基礎設施及市政建設工程業務等業務。儘管如此，本集團與中慶投資集團各自從事的市政建設業務在地理位置及所提供服務性質方面可予以劃分。更多詳情請參閱本公司日期為二零二三年六月九日有關收購事項的通函。

此外，根據(i)招股章程所披露由最終控股股東向本公司作出的不競爭契據，及(ii)中慶投資集團於收購事項的股權轉讓協議中作出的不競爭承諾，中慶投資集團不得直接或間接從事與本集團（包括吉林現代中慶及其附屬公司）現有業務構成競爭或可能構成競爭的業務活動。

考慮到上文所述，董事認為，本集團與中慶投資集團各自的業務可予劃分，本集團與中慶投資集團之間不存在重大利益衝突。

除本報告所披露者外，於二零二三年上半年，概無董事於與本公司或其任何共同控制實體及附屬公司直接構成競爭的任何業務中擁有任何權益。

## 股東權利

為保障股東權益及權利，各實質上獨立的事宜（包括推選個別董事）應以獨立決議案形式於股東大會上提呈。根據上市規則，在股東大會上提呈的所有決議案均將以投票方式表決。投票結果將於各股東大會結束後登載於本公司及聯交所網站。

## 召開股東特別大會

根據組織章程細則第64條，任何一名或多名於遞呈要求之日期持有本公司股本中不少於本公司股東大會上十分之一的表決權（按每股一票計算）之股東有權隨時透過向董事會或本公司之公司秘書提出書面要求的方式，要求董事會召開股東特別大會及／或在會議議程上增加決議案，處理該要求中註明的任何事務。該大會應在遞呈該要求後兩個月內舉行。倘於有關遞呈後21日內，董事會未有推進召開該大會，則遞呈要求人士可自行以相同方式召開大會，而本公司須向遞呈要求人士償付所有由遞呈要求人士因董事會未能召開大會而產生之合理開支。



# 其他資料

## 提名參選董事

組織章程細則第113條規定，未經董事會推薦，概無任何人士（退任董事除外）合資格於任何股東大會上參選為董事，除非在至少七日期限內（在不早於就有關選舉而舉行大會的通告寄發翌日開始，並在不遲於有關股東大會舉行日期前七日結束），該名人士表明願意參選的書面通知已呈交總辦事處或證券登記處（定義見細則），則作別論。

因此，如一名股東有意提名他人在股東大會上參選為本公司董事，則必須於本公司的主要辦事處或香港股份過戶登記處妥為送達下列文件，即(1)其於股東大會上提呈決議案的意向通知書；(2)由獲提名候選人簽署表明其願意參選的通知書；(3)根據上市規則第13.51(2)條規定須予披露的獲提名候選人資料；及(4)獲提名候選人願意參選的意願及同意刊登其個人資料的同意書。

## 聯絡詳情

股東可發送上述查詢或要求至下列地址：

地址：中國吉林省長春市淨月高新開發區福祉大路5888號中慶大廈3樓

電子郵件：IR@zonbong.com

為免生疑問，為使上述查詢或要求生效，股東須於上述地址存置及發出正式簽署之書面要求、通知或聲明或查詢（視情況而定）之正本，並提供其全名、聯絡詳情及身份。股東資料可能根據法律規定而予以披露。

## 購股權計劃

本公司已根據股東及董事於二零二零年十二月十四日通過之書面決議案有條件採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），於上市後生效。購股權計劃的主要條款於招股章程附錄四概述。

購股權計劃旨在向本公司或其任何附屬公司的任何全職或兼職僱員、諮詢人或潛在僱員、諮詢人、行政人員或高級職員（包括執行、非執行董事及獨立非執行董事），以及對本公司及／或其任何附屬公司作出或將作出貢獻的任何供應商、客戶、諮詢人、代理及顧問提供獎勵或獎賞。

除購股權計劃外，本集團並無上市規則第十七章所指的股份計劃。自上市以來直至二零二三年六月三十日，本公司概無根據購股權計劃授出購股權，因此，自上市以來，購股權計劃項下概無任何購股權獲歸屬、行使、屆滿、註銷或失效，截至二零二三年六月三十日亦概無任何尚未行使的購股權。由於截至二零二三年六月三十日止六個月並無授出購股權，故於二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日有27,500,000份購股權可供授出。

## 購買、出售及贖回上市證券

於二零二三年上半年，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。



## 關聯方交易

於二零二三年上半年本集團簽訂的重大關聯方交易載於附註19，包括構成關連／持續關連交易的交易，並已遵守上市規則第十四A章的披露規定。

除本報告附註8、9、10、11、12及13所述的合約外，(a)於二零二三年上半年結束時或二零二三年上半年內任何時間，概無本公司或其任何控股公司或附屬公司或同系附屬公司作為訂約方且董事及彼關連方直接或間接於其中享有重大權益的與本集團業務有關的重大交易、安排及合約；及(b)(i)本公司或其附屬公司與本公司的控股股東或其附屬公司之間；及(ii)本公司的控股股東或其附屬公司向本公司或其任何附屬公司提供服務方面，概無重大合約。

## 董事進行證券交易

本公司已根據標準守則所載交易標準的條文採納有關董事進行證券交易的操守守則。本公司對各董事作出特定查詢後，並不知悉董事自上市日期起出現任何不遵守交易準則及其有關證券交易的操守守則(如招股章程所定義)的情況。

## 報告期後事項

概無重大事項自二零二三年六月三十日起至本報告日期止發生。

## 企業管治常規

董事深明於本公司管理架構及內部監控程序中加入良好企業管治元素對實現有效問責的重要性。

本公司已採納載於上市規則附錄十四的企業管治守則(「企業管治守則」)所述的守則條文，作為其自身企業管治的守則。本公司將繼續檢討及加強其企業管治，以確保遵守企業管治守則。



# 其他資料

## 審閱中期財務資料

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）由三名獨立非執行董事組成，分別為李國棟先生（審核委員會主席）、高向農先生及尹軍先生。本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核中期業績已由審核委員會審閱。

代表董事會

主席

孫舉慶先生

香港，二零二三年八月三十日



# 綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止六個月－未經審核  
(以人民幣(「人民幣」)計值)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列) (附註20)
收益	4	<b>909,819</b>	365,267
銷售成本		<b>(763,885)</b>	(313,874)
毛利		<b>145,934</b>	51,393
其他收入淨額		<b>4,273</b>	4,680
銷售開支		<b>(7,520)</b>	(8,168)
行政開支		<b>(42,299)</b>	(37,606)
貿易及其他應收款項以及合約資產之減值虧損		<b>(24,402)</b>	(57,607)
經營溢利／(虧損)		<b>75,986</b>	(47,308)
融資成本	5(a)	<b>(32,329)</b>	(36,295)
分佔聯營公司溢利		<b>908</b>	1,572
分佔一間合營企業溢利		<b>1,512</b>	3,526
除稅前溢利／(虧損)	5	<b>46,077</b>	(78,505)
所得稅	6	<b>(2,586)</b>	10,250
期內溢利／(虧損)		<b>43,491</b>	(68,255)
以下人士應佔：			
本公司權益股東		<b>37,102</b>	(65,240)
非控股權益		<b>6,389</b>	(3,015)
期內溢利／(虧損)		<b>43,491</b>	(68,255)
每股盈利／(虧損)(人民幣分)			
基本及攤薄	7	<b>13</b>	(24)

第25至53頁所載附註為本中期財務報告一部分。向本公司權益股東應付股息的詳情載於附註15(b)。

# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月—未經審核

(以人民幣計值)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列) (附註20)
期內溢利／(虧損)	43,491	(68,255)
期內其他全面收益		
將不會重新分類至損益的項目：		
按公平值計入其他全面收益之股權投資		
—公平值儲備變動淨額	(4,272)	(374)
隨後可能重新分類至損益的項目：		
換算本集團海外公司財務報表之匯兌差額	1,090	1,274
期內其他全面收益	(3,182)	900
期內全面收益總額	40,309	(67,355)
以下人士應佔：		
本公司權益股東	33,920	(64,344)
非控股權益	6,389	(3,011)
期內全面收益總額	40,309	(67,355)

第25至53頁所載附註為本中期財務報告一部分。

# 綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日－未經審核  
(以人民幣計值)

		於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列) (附註20)
	附註	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>38,320</b>	37,575
無形資產		<b>2,200</b>	2,440
使用權資產		<b>7,775</b>	8,574
於聯營公司之權益		<b>78,420</b>	77,512
於一間合營企業之權益		<b>197,172</b>	195,660
其他股權投資		<b>71,436</b>	75,622
遞延稅項資產	14(b)	<b>82,931</b>	77,422
貿易應收款項之非流動部分	9	<b>9,743</b>	18,988
		<b>487,997</b>	493,793
<b>流動資產</b>			
存貨及其他合約成本		<b>63,282</b>	36,193
合約資產	8(a)	<b>922,096</b>	1,055,709
貿易應收款項及應收票據	9	<b>1,546,605</b>	1,560,456
預付款項、按金及其他應收款項		<b>537,968</b>	794,377
受限制銀行存款	10	<b>7,745</b>	22,223
現金及現金等價物	10	<b>131,057</b>	220,233
		<b>3,208,753</b>	3,689,191
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	11	<b>1,131,472</b>	1,237,478
應計開支及其他應付款項	12	<b>612,989</b>	348,290
合約負債	8(b)	<b>428,885</b>	583,036
銀行及其他貸款	13	<b>741,488</b>	974,781
租賃負債		<b>1,312</b>	2,610
應付所得稅		<b>28,652</b>	26,270
		<b>2,944,798</b>	3,172,465
<b>流動資產淨值</b>		<b>263,955</b>	516,726

# 綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日—未經審核  
(以人民幣計值)

		於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列) (附註20)
	附註	人民幣千元	人民幣千元
總資產減流動負債		<u>751,952</u>	<u>1,010,519</u>
非流動負債			
銀行貸款	13	77,932	78,932
租賃負債		1,078	815
遞延稅項負債	14(b)	<u>12,072</u>	<u>12,762</u>
		<u>91,082</u>	<u>92,509</u>
資產淨值		<u>660,870</u>	<u>918,010</u>
資本及儲備	15		
股本		230	230
儲備		<u>551,676</u>	<u>867,523</u>
本公司權益股東應佔權益總額		551,906	867,753
非控股權益		<u>108,964</u>	<u>50,257</u>
權益總額		<u>660,870</u>	<u>918,010</u>

於二零二三年八月三十日獲董事會批准及授權刊發。

劉海濤  
董事

王彥  
董事

第25至53頁所載附註為本中期財務報告一部分。

# 綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月－未經審核

(以人民幣計值)

	本公司權益股東應佔										
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	公平價值儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總額 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於二零二二年一月一日											
前期呈報	230	90,063	318,628	45,625	5,579	1,834	—	132,668	594,627	9,450	604,077
就共同控制下的業務											
合併進行調整(附註20)	—	—	172,585	16,075	(4,449)	—	10,125	177,976	372,312	45,474	417,786
經重列	230	90,063	491,213	61,700	1,130	1,834	10,125	310,644	966,939	54,924	1,021,863
截至二零二二年											
止六個月權益變動：											
期內虧損(經重列)	—	—	—	—	—	—	—	(65,240)	(65,240)	(3,015)	(68,255)
其他全面收益(經重列)	—	—	—	—	(378)	1,274	—	—	896	4	900
全面收益總額	—	—	—	—	(378)	1,274	—	(65,240)	(64,344)	(3,011)	(67,355)
重組產生的視作注資											
(經重列)	—	—	852	—	—	—	—	—	852	98	950
附屬公司的分派	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,000)	(2,000)
分撥至儲備	—	—	—	—	—	—	144	(144)	—	—	—
	—	—	852	—	—	—	144	(144)	852	(1,902)	(1,050)
於二零二二年六月三十日	230	90,063	492,065	61,700	752	3,108	10,269	245,260	903,447	50,011	953,458

# 綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月一未經審核

(以人民幣計值)

	本公司權益股東應佔										非控股權益	權益總額
	股本	股份溢價	其他儲備	法定儲備	公平值儲備	匯兌儲備	特別儲備	保留溢利	總額	人民幣千元		
於二零二三年一月一日												
前期呈報	230	90,063	306,043	46,315	5,910	4,960	—	26,692	480,213	6,737	486,950	
就共同控制下的業務合併 進行調整(附註20)	—	—	305,315	16,926	984	—	11,772	52,543	387,540	43,520	431,060	
經重列	230	90,063	611,358	63,241	6,894	4,960	11,772	79,235	867,753	50,257	918,010	
截至二零二三年止六個月 權益變動：												
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	37,102	37,102	6,389	43,491	
其他全面收益	—	—	—	—	(4,272)	1,090	—	—	(3,182)	—	(3,182)	
全面收益總額	—	—	—	—	(4,272)	1,090	—	37,102	33,920	6,389	40,309	
非控股股東注資(附註2)	—	—	(1,851)	—	—	—	—	—	(1,851)	10,587	8,736	
出售一間附屬公司權益予 非控股股東(附註2)	—	—	(31,642)	(1,754)	(102)	—	(1,220)	(7,442)	(42,160)	42,160	—	
附屬公司的分派	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(429)	(429)	
共同控制下的業務合併 (附註2)	—	—	(305,756)	—	—	—	—	—	(305,756)	—	(305,756)	
分撥至儲備	—	—	—	—	—	—	2,415	(2,415)	—	—	—	
	—	—	(339,249)	(1,754)	(102)	—	1,195	(9,857)	(349,767)	52,318	(297,449)	
於二零二三年六月三十日	230	90,063	272,109	61,487	2,520	6,050	12,967	106,480	551,906	108,964	660,870	

第25至53頁所載附註為本中期財務報告一部分。



# 簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月－未經審核

(以人民幣計值)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 人民幣千元	二零二二年 (經重列) (附註20) 人民幣千元
<b>經營活動</b>			
經營所用的現金		(23,113)	(111,164)
已付所得稅		(6,489)	(17,787)
<b>經營活動所用的現金淨額</b>		<b>(29,602)</b>	<b>(128,951)</b>
<b>投資活動現金流量</b>			
購買非流動資產付款		(5,237)	(1,734)
對一間聯營公司出資		—	(4,721)
對其他股本投資出資		—	(8,161)
出售非流動資產所得款項淨額		1,367	38
向關聯方墊款的付款		(375,950)	(688,655)
向第三方墊款的付款		(630)	(19,010)
向一間聯營公司授出貸款的付款		(6,630)	(6,582)
關聯方償還獲授墊款之所得款項		579,556	930,691
第三方償還獲授墊款之所得款項		7,270	—
已收利息		480	5,394
<b>投資活動產生的現金淨額</b>		<b>200,226</b>	<b>207,260</b>
<b>融資活動現金流量</b>			
銀行及其他貸款所得款項		1,053,660	752,358
關聯方墊款所得款項		234,599	75,218
第三方墊款所得款項		27,272	187,078
償還銀行及其他貸款		(1,287,953)	(818,273)
償還關聯方墊款		(239,637)	(71,308)
償還第三方墊款		(25,994)	(173,713)
已付租賃租金本金成份		(2,118)	(1,613)
已付租賃租金利息成份		(104)	(153)
受限制按金減少／(增加)		6,920	(3,710)
就第三方提供擔保而抵押的已付按金減少／(增加)		890	(7,093)
已付利息		(33,647)	(31,662)
非控股股東注資		8,736	—
附屬公司的分派		(2,429)	—
<b>融資活動所用的現金淨額</b>		<b>(259,805)</b>	<b>(92,871)</b>
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>		<b>(89,181)</b>	<b>(14,562)</b>
於一月一日之現金及現金等價物	11	220,233	88,870
匯率變動的影響		5	2
<b>於六月三十日之現金及現金等價物</b>	11	<b>131,057</b>	<b>74,310</b>

第25至53頁所載附註為本中期財務報告一部分。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 1 公司資料

中庆环境股份有限公司(前稱中邦园林环境股份有限公司)(「**本公司**」)於二零一九年三月八日於開曼群島根據開曼群島公司法(修訂本)註冊成立為有限公司。本公司股份於二零二一年一月六日於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)上市。本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要從事園林、生態修復及公共工程項目的建築及維護服務、提供環衛服務及其他相關項目。

## 2 編製基準

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露條文編製，當中包括遵守國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「**中期財務報告**」。其已於二零二三年八月三十日獲授權刊發。

中期財務報告根據二零二二年年末財務報表所採納的相同會計政策而編製，惟預期將於二零二三年年度財務報表反映的會計政策變動除外。會計政策的任何變動詳情載於附註3。

按照國際財務報告準則第34號編製的中期財務報告要求管理層須作出判斷、估計和假設，而該等判斷、估計和假設會影響政策的應用以及資產與負債、收入及開支由年初至今的呈報金額。實際結果或有別於該等估計。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定之闡述附註。附註載有有助於了解本集團自二零二二年年末之財務報表以來之財務狀況及業績變動的相關重要事項及交易之闡釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)所編製完整財務報表所需的全部資料。

中期財務報告中載有有關截至二零二二年十二月三十一日止財政年度的財務資料(即比較資料)並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表，惟乃摘錄自該等財務報表。截至二零二二年十二月三十一日止年度之法定財務報表可於本公司註冊辦事處查閱。核數師已於其日期為二零二三年三月三十日的報告中就該等財務報表發表無保留意見。

於二零二二年七月，本集團分別向中慶投資控股(集團)有限責任公司(「**中慶投資**」)及一名第三方收購本集團同系附屬公司吉林省境和設計工程有限公司(「**吉林境和設計**」)的全部股權，所涉代價分別為人民幣12,207,000元及人民幣378,000元。

於二零二三年六月，本集團向中慶投資收購本集團同系附屬公司吉林現代中慶城市建設有限公司(「**吉林現代中慶**」)的87.5%股權，所涉代價為人民幣305,756,000元。

吉林境和設計及吉林現代中慶於收購完成時成為本集團的附屬公司。此項共同控制下的業務合併已根據合併會計原則入賬。本集團的中期財務報告已按會計合併基準編製，猶如現行的集團架構於整個呈列期間內一直存在。二零二二年一月一日的期初結餘已予重列，而截至二零二二年六月三十日止六個月的比較數字已作相應調整。經重列結餘的詳情已於中期財務報告附註20中披露。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 2 編製基準(續)

於二零二三年三月，吉林現代中慶將其註冊資本由人民幣20,000,000元增加至人民幣340,700,000元，當中註冊資本人民幣305,756,000元、人民幣17,472,000元及人民幣17,472,000元分別由中慶投資、孫艷剛先生及李鵬先生認繳並全數繳足。出資完成後，吉林現代中慶由中慶投資、孫艷剛先生及李鵬先生分別擁有89.74%、5.13%及5.13%股權，而吉林現代中慶已按現金代價人民幣340,700,000元自中慶投資收購長春市城建維護的90.65%股權。本公司權益股東應佔吉林現代中慶10.26%權益的資產淨值轉入非控股權益。

於二零二三年四月，吉林現代中慶將其註冊資本由人民幣340,700,000元增加至人民幣349,436,000元，新增註冊資本人民幣8,736,000元由Kai Ming Investment Holding Limited(「**Kai Ming Investment**」)認繳並全數繳足。出資完成後，吉林現代中慶由中慶投資、孫艷剛先生、李鵬先生及Kai Ming Investment分別擁有87.50%、5.00%、5.00%及2.50%股權。本公司權益股東應佔吉林現代中慶2.5%權益的資產淨值與代價人民幣8,736,000元之間的差額於其他儲備中確認。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團的經營活動所用現金淨額為人民幣29,602,000元。

就此而言，本公司董事已確定不同舉措以應對本集團的流動資金需要，其中包括以下各項：

- 本集團繼續通過加快進度開票和收取貿易應收款項，積極參加投標，與供應商協商付款條款，以及減少經營開支以改善其經營現金流；
- 本集團繼續與各銀行進行磋商，以：
  - (i) 於短期銀行貸款到期時重續有關貸款(見附註13(a))；及／或
  - (ii) 向本集團提供額外銀行融資。
- 中慶投資(其由本集團控股方控制)已承諾提供必要的財務支持，當中包括但不限於：
  - (i) 在中慶投資及其附屬公司提供的短期貸款到期時重續有關貸款(見附註13(a))；及／或
  - (ii) 由中慶投資及其附屬公司提供所需的額外貸款融資。

根據管理層編制的本集團現金流預測，並假設上述措施成功實施，本公司董事認為，本集團將有足夠資金以應付在報告期結束後至少12個月內到期的負債。因此，本公司董事認為以持續經營基準編製中期財務報告為適當。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 3 會計政策變動

本集團已對本會計期間之本中期報告應用以下由國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則修訂本：

- 國際財務報告準則第17號，*保險合約*
- 國際會計準則第8號(修訂本)，*會計政策、會計估計變動及錯誤：會計估計的定義*
- 國際會計準則第12號(修訂本)，*所得稅：與從單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項*
- 國際會計準則第12號(修訂本)，*所得稅：國際稅務改革—支柱二示範規則*

概無此等變動對本集團如何編製或呈列當前期間的業績及財務狀況產生重大影響。本集團並未採納任何於當前會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

## 4 收益及分部報告

本集團按業務線(產品及服務)組建的分部管理其業務。本集團按照與內部呈報予本集團最高行政管理人員以作出資源分配及表現評估的資料所用方式一致的方式，呈列以下三個可呈報分部。本集團並無合併經營分部，以組成下列可呈報分部。

- 城市更新建築服務：該分部包括園林、生態修復及市政項目的施工工程服務；
- 城市運維服務：該分部包括：(1)提供有關園林、生態修復及市政項目及公共基礎設施的維護服務；(2)提供包括公共基礎設施清潔衛生服務在內的環衛服務；及
- 設計及諮詢服務：該分部包括建設項目的勘察、測量、設計及諮詢。

誠如中期財務報告附註2所披露，有關收購吉林現代中慶之工作已完成，而本集團已透過收購吉林現代中慶而採取大量額外活動。本集團的最高行政管理人員認為，新採用的分部為適當，而截至二零二二年六月三十日止六個月的分部比較資料已予重列。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 4 收益及分部報告(續)

### (a) 收益明細

國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益按主要產品或服務項目劃分的收益明細如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
按主要產品或服務項目劃分		
— 城市更新建築服務收益	<b>783,582</b>	277,212
— 城市運維服務收益	<b>61,674</b>	69,436
— 設計及諮詢服務收益	<b>64,563</b>	18,619
	<b>909,819</b>	<b>365,267</b>

按收益確認時間劃分的客戶合約收益明細披露於附註4(b)(i)。

### (b) 分部報告

#### (i) 分部業績

就評估分部表現及於分部間分配資源而言，本集團之最高行政管理人員按以下基準監察各可呈報分部應佔業績：

收益及開支乃經參考該等分部所產生的收益及該等分部所產生的開支分配至可呈報分部。可呈報分部業績按毛利計量。

本集團其他經營收入及開支，如其他收入淨額、銷售開支、行政開支及貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損並無於個別分部項下計量。本集團的最高行政管理人員監察本集團整體資產及負債，因此並無呈列任何分部資產及負債。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 4 收益及分部報告(續)

### (b) 分部報告(續)

#### (i) 分部業績(續)

按收益確認時間劃分之客戶合約收益明細，以及於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月就資源分配及分部表現評估之目的向本集團最高行政管理人員提供有關本集團可呈報分部資料載列如下。

	截至二零二三年六月三十日止六個月			
	城市更新 建築服務 人民幣千元	城市 運維服務 人民幣千元	設計及 諮詢服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點	—	—	2,730	2,730
隨時間	<u>783,582</u>	<u>61,674</u>	<u>61,833</u>	<u>907,089</u>
外部客戶收益及可呈報分部收益	<u>783,582</u>	<u>61,674</u>	<u>64,563</u>	<u>909,819</u>
可呈報分部毛利	<u>115,975</u>	<u>9,977</u>	<u>19,982</u>	<u>145,934</u>

	截至二零二二年六月三十日止六個月(經重列)			
	城市更新 建築服務 人民幣千元	城市 運維服務 人民幣千元	設計及 諮詢服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點	—	—	—	—
隨時間	<u>277,212</u>	<u>69,436</u>	<u>18,619</u>	<u>365,267</u>
外部客戶收益及可呈報分部收益	<u>277,212</u>	<u>69,436</u>	<u>18,619</u>	<u>365,267</u>
可呈報分部毛利/(毛損)	<u>36,258</u>	<u>18,193</u>	<u>(3,058)</u>	<u>51,393</u>

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 4 收益及分部報告(續)

### (b) 分部報告(續)

#### (ii) 可呈報分部收益及損益的對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
收益		
可呈報分部收益及綜合收益(附註4(b)(i))	<b>909,819</b>	365,267
溢利/(虧損)		
可呈報分部毛利總額	<b>145,934</b>	51,393
其他收入淨額	<b>4,273</b>	4,680
銷售開支	<b>(7,520)</b>	(8,168)
行政開支	<b>(42,299)</b>	(37,606)
貿易及其他應收款項以及合約資產之減值虧損	<b>(24,402)</b>	(57,607)
融資成本	<b>(32,329)</b>	(36,295)
分佔聯營公司溢利	<b>908</b>	1,572
分佔一間合營企業溢利	<b>1,512</b>	3,526
除稅前綜合溢利/(虧損)	<b>46,077</b>	(78,505)

#### (iii) 地區資料

本集團收益來自於中華人民共和國(「中國」)的城市更新建築服務、城市運維服務以及設計及諮詢服務。本集團於中國境外並無重大資產或業務，因此，並無呈列按客戶及資產所在地區作出的分部分析。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 5 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)乃於扣除／(計入)以下各項後達致：

### (a) 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
銀行及其他貸款及關聯方貸款利息	32,224	32,818
租賃負債利息	105	210
銀行貸款的匯兌虧損淨額	—	3,267
	<u>32,329</u>	<u>36,295</u>

### (b) 其他項目

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備折舊	4,367	3,809
使用權資產折舊	1,882	2,420
無形資產攤銷	240	240
有關短期租賃及低價值資產租賃之租賃費用	5,515	5,502
研發成本	54,418	17,378
存貨成本	197,757	116,151



# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 6 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
即期稅項		
期內撥備	8,871	4,001
遞延稅項 (附註14(a))		
產生及撥回暫時性差額	(6,285)	(14,251)
	<u>2,586</u>	<u>(10,250)</u>

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司須按稅率16.5% (截至二零二二年六月三十日止六個月：16.5%) 繳納香港利得稅。由於該等附屬公司於截至二零二三年六月三十日止六個月無須就香港利得稅繳納應課稅溢利 (截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣零元)，故並未就香港利得稅作出撥備。

根據開曼群島及英屬處女群島的法律法規，本公司及本集團於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的附屬公司毋須繳納任何所得稅。

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團於中國 (不包括香港) 成立的附屬公司須按稅率25% (截至二零二二年六月三十日止六個月：25%) 繳納中國企業所得稅。

本集團於中國成立的四間附屬公司已取得稅務當局批准，按高新技術企業的優惠稅率繳稅，因此於截至二零二三年六月三十日止六個月享有15% (截至二零二二年六月三十日止六個月：中國企業所得稅稅率為15%) 中國企業所得稅優惠稅率。除中國企業所得稅優惠稅率，該等附屬公司於截至二零二三年六月三十日止六個月享有合資格研發成本之100% (截至二零二二年六月三十日止六個月：75%) 的額外可扣減稅項抵免。

## 7 每股盈利 / (虧損)

### (a) 每股基本盈利 / (虧損)

每股基本盈利 / (虧損) 乃根據本公司權益股東應佔溢利人民幣37,102,000元 (截至二零二二年六月三十日止六個月：虧損人民幣65,240,000元 (經重列)) 以及於中期內已發行的275,000,000股普通股 (截至二零二二年六月三十日止六個月：275,000,000股普通股) 計算。

### (b) 每股攤薄盈利 / (虧損)

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，概無發行在外的具潛在攤薄效應股份。因此，每股攤薄盈利 / (虧損) 與每股基本盈利 / (虧損) 相同。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 8 合約資產及合約負債

### (a) 合約資產

	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
<b>合約資產</b>		
— 應收中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司 (附註19(c))	54,845	123,900
— 應收一間合營企業(附註19(c))	51,429	51,416
— 應收一間聯營公司(附註19(c))	57,746	50,932
— 應收由中慶投資一名主要管理人員管理的公司 (附註19(c))	1,906	14,539
— 應收第三方	1,006,346	1,058,486
	<b>1,172,272</b>	1,299,273
減：虧損撥備	<b>(250,176)</b>	(243,564)
	<b>922,096</b>	1,055,709
於國際財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合約的 貿易應收款項，計入「貿易應收款項」(附註9)	<b>1,521,962</b>	1,559,577

本集團的建築合約、運維合約、設計及諮詢合約訂有於設計、諮詢、運維及建設期間一旦達標須分階段付款的付款時間表。此等付款時間表防止積聚重大合約資產。可根據客戶合約條款於一年內開具賬單及結算的合約資產分類為流動資產。否則合約資產分類為非流動資產。

儘管與客戶訂有合約條款，董事認為，截至報告期末，所有款項預期於一年內開具賬單，惟金額人民幣438,192,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣455,828,000元(經重列))的款項預期於一年後開具賬單。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 8 合約資產及合約負債(續)

### (b) 合約負債

	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
<b>合約負債</b>		
— 應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司 (附註19(c))	<b>9,955</b>	3,663
— 應付一間合營企業(附註19(c))	<b>18,324</b>	18,324
— 應付由中慶投資一名主要管理人員管理的公司 (附註19(c))	<b>902</b>	394
— 應付第三方	<b>399,704</b>	560,655
	<b>428,885</b>	583,036

倘本集團於生產活動開始前收取按金，其將於合約開始時產生合約負債，直至項目所確認收益超過按金金額為止。

根據合約條款及工程進度估計，所有合約負債預期將於一年內確認為收益。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 9 貿易應收款項及應收票據

	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項		
— 應收中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司 (附註19(c))	161,314	84,886
— 應收一間合營企業(附註19(c))	18,480	18,480
— 應收一間聯營公司(附註19(c))	8,311	12,034
— 應收由中慶投資一名主要管理人員管理的公司(附註19(c))	8,185	33,205
— 應收第三方	1,536,350	1,601,067
	<b>1,732,640</b>	1,749,672
合約工程應收票據	13,087	1,752
	<b>1,745,727</b>	1,751,424
減：虧損撥備	(189,379)	(171,980)
	<b>1,556,348</b>	1,579,444
於綜合財務狀況表的對賬：		
非即期	9,743	18,988
即期	1,546,605	1,560,456
	<b>1,556,348</b>	1,579,444

所有即期的貿易應收款項(扣除虧損撥備)預期於一年內收回。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 9 貿易應收款項及應收票據(續)

### 賬齡分析

截至報告期末，基於發票日期的貿易應收款項及應收票據(扣除虧損撥備)賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列) 人民幣千元
一年內	839,774	735,224
一至兩年	363,983	525,701
兩至三年	151,629	145,543
三至四年	78,379	40,181
四至五年	44,079	49,413
五年以上	78,504	83,382
	<b>1,556,348</b>	<b>1,579,444</b>

本集團通常要求客戶根據合約條款結算進度賬單。

## 10 現金及現金等價物

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列) 人民幣千元
銀行及庫存現金	138,802	242,456
減：受限制銀行存款	(7,745)	(22,223)
於綜合財務狀況表及簡明綜合現金流量表的現金及現金等價物	<b>131,057</b>	<b>220,233</b>

本集團於中國的業務經營以人民幣進行。人民幣並非自由兌換貨幣，將資金匯出中國須受中國政府實施的匯兌限制規限。

受限制銀行存款主要是為擔保本集團發行的票據及銀行貸款而存放的存款。存款限制將於支付票據或償還貸款後解除。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 11 貿易應付款項及應付票據

	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項		
— 應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司 (附註19(c))	21,036	14,698
— 應付由中慶投資主要管理人員管理的公司(附註19(c))	4,863	20,685
— 應付第三方	1,101,273	1,140,402
應付票據	4,300	61,693
	<b>1,131,472</b>	<b>1,237,478</b>

截至報告期末，貿易應付款項及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
一年內	605,664	685,188
一至三年	362,525	444,249
三年以上	163,283	108,041
	<b>1,131,472</b>	<b>1,237,478</b>

所有貿易應付款項及應付票據預期於一年內結付或按要求償還。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 12 應計開支及其他應付款項

	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司款項 (附註19(c))	400,258	101,964
應付本公司一名權益股東款項(附註19(c))	1,844	—
應付由中慶投資主要管理人員管理的公司款項(附註19(c))	60	—
應付非控股權益之分派	—	2,000
應付第三方款項(附註(i))	37,109	35,831
應付員工相關成本	52,120	66,798
應付股息	307	307
應付利息	3,637	5,058
購買物業、廠房及設備的應付款項	4,420	3,455
其他	11,528	14,254
	<hr/>	<hr/>
按攤銷成本計量的金融負債	511,283	229,667
已發出財務擔保(附註18)	30,050	31,801
應付雜稅	71,656	86,822
	<hr/>	<hr/>
	<b>612,989</b>	<b>348,290</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

- (i) 該等款項為無抵押、不計息及無固定還款期。
- (ii) 於二零二三年六月三十日，預期於一年後確認為收入的已發出財務擔保金額為人民幣26,548,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣28,299,000元)。所有其他應計開支及其他應付款項預期於一年內結付或按要求償還。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 13 銀行及其他貸款

### (a) 本集團的銀行及其他貸款包括：

	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
銀行貸款：		
由關聯方擔保	14,952	149,000
由第三方擔保(附註13(d))	254,571	273,705
由關聯方及第三方擔保(附註13(d))	301,596	302,169
由關聯方擔保並以本集團的貿易應收款項及合約資產作抵押 (附註13(c))	—	29,748
由一名第三方擔保並以本集團的貿易應收款項及 合約資產作抵押(附註13(c)及附註13(d))	—	29,663
由一名第三方擔保並以本集團的銀行存款作抵押 (附註13(c)及附註13(d))	35,105	49,473
由關聯方及一名第三方擔保並以本集團的貿易應收款項及 合約資產作抵押(附註13(c)及附註13(d))	98,512	—
以本集團的貿易應收款項及合約資產作抵押(附註13(c))	25,000	25,000
以本集團的銀行存款作抵押(附註13(c))	—	6,220
無擔保及無抵押	49,329	30,000
	<b>779,065</b>	<b>894,978</b>
其他貸款：		
由第三方提供之無擔保及無抵押貸款	16,945	17,145
由中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司提供之 無擔保及無抵押貸款(附註19(c))	23,410	141,590
	<b>819,420</b>	<b>1,053,713</b>

### (b) 本集團應償還的銀行及其他貸款如下：

截至報告期末，應償還的銀行及其他貸款如下：

	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
一年內或按要求	741,488	974,781
一年後但兩年內	1,000	2,000
兩年後但五年內	76,932	76,932
	<b>77,932</b>	<b>78,932</b>
	<b>819,420</b>	<b>1,053,713</b>



# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 13 銀行及其他貸款(續)

(c) 本集團的若干銀行貸款以本集團以下資產作抵押：

	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項及合約資產	252,549	270,571
銀行存款	<u>1,800</u>	<u>8,720</u>

(d) 本集團若干銀行貸款由第三方擔保，其中關聯方提供反擔保及／或以本集團向該等第三方提供的資產作抵押：

	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
關聯方提供反擔保	689,784	559,900
貿易應收款項及應收票據以及合約資產	542,099	340,670
擔保按金	<u>20,900</u>	<u>21,790</u>

(e) 於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團全部銀行融資均已獲動用。

(f) 本集團的若干銀行貸款須履行金融機構貸款安排中常見的契諾。倘本集團違反該等契諾，貸款將須按要求償還。本集團定期監察該等契諾的遵守情況。於二零二三年六月三十日，概無與銀行貸款有關的契諾遭違反(二零二二年十二月三十一日：無)。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 14 遞延稅項資產及負債

### (a) 已確認遞延稅項資產及負債

年／期內於綜合財務狀況表內確認的遞延稅項資產／(負債)的組成部分及變動如下：

遞延稅項來自：	累計應付款項 人民幣千元	信貸虧損撥備 人民幣千元	就收購附屬	按公平值		未變現收益及 虧損 人民幣千元	可分派溢利之 預扣稅 人民幣千元	折舊撥備超出 相關折舊之部份 人民幣千元	就其他股本	總計 人民幣千元
			公司作出的 公平值調整 人民幣千元	權益法投資收入 人民幣千元	計入損益計量的 衍生金融工具 人民幣千元				投資作出的 公平值調整 人民幣千元	
於二零二二年一月一日										
前期呈報	12,104	31,996	(343)	(10,780)	175	1,718	466	(1,800)	—	33,536
就共同控制下的業務合併 進行調整(附註20)	—	10,069	—	—	—	—	—	—	(2,265)	883
經重列	12,104	42,065	(343)	(10,780)	175	1,718	466	(1,800)	(2,265)	883
於損益計入／(扣除) (經重列)	1,994	21,023	88	(203)	(175)	852	—	—	(72)	—
於儲備扣除(經重列)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,070)
於二零二二年十二月 三十一日及二零二三年 一月一日(經重列)	14,098	63,088	(255)	(10,983)	—	2,570	466	(1,800)	(2,337)	(187)
於損益計入／(扣除)	—	3,742	44	(500)	—	2,615	—	—	384	—
於儲備扣除	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(86)
於二零二三年六月三十日	14,098	66,830	(211)	(11,483)	—	5,185	466	(1,800)	(1,953)	(273)

### (b) 於綜合財務狀況表內確認的遞延稅項資產及負債的對賬：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列) 人民幣千元
遞延稅項資產淨值	82,931	77,422
遞延稅項負債淨額	(12,072)	(12,762)
	<b>70,859</b>	<b>64,660</b>

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 15 資本、儲備及股息

### (a) 股本

	於二零二三年六月三十日及 二零二二年十二月三十一日 股份數目	千港元
法定： 每股0.001港元之普通股	<u>10,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
已發行及繳足普通股： 於二零二二年十二月三十一日及二零二三年六月三十日	<u>275,000,000</u>	<u>230</u>

### (b) 股息

#### (i) 中期期間應付本公司權益股東的股息

本公司董事不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付股息（截至二零二二年六月三十日止六個月：零港元）。

#### (ii) 中期期間批准及派付過往財政年度應付本公司權益股東的股息

截至二零二三年六月三十日止六個月，並無批准過往財政年度之末期股息（截至二零二二年六月三十日止六個月：零港元）。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 16 金融工具的公平值計量

### (a) 公平值計量

#### (i) 公平值層級

下表列示本集團於報告期末按經常性基準計量的金融工具的公平值，並歸類至國際財務報告準則第13號公平值計量所界定的三個公平值層級。公平值計量所歸類的層級乃參照以下估算技術所用輸入數據的可觀察程度及重大性而釐定：

- 第一層估算： 僅用第一層輸入數據，即於計量日期相同資產或負債於活躍市場的未經調整報價計量公平值。
- 第二層估算： 使用第二層輸入數據，即未能符合第一層的可觀察輸入數據，以及不使用重大不可觀察輸入數據計量公平值。不可觀察輸入數據指缺乏市場數據的輸入數據。
- 第三層估算： 使用重大不可觀察輸入數據計量公平值。

#### 歸類至第三層的公平值計量

於二零二三年	於二零二二年
六月三十日	十二月三十一日
	(經重列)
人民幣千元	人民幣千元

經常性公平值計量

資產：

其他股本投資

<b>71,436</b>	<b>75,622</b>
---------------	---------------

截至二零二三年六月三十日止六個月，第一層與第二層之間並無轉撥，亦無轉入或轉出第三層(二零二二年：無)。本集團的政策是於發生轉撥之報告期末確認公平值層級之間的轉撥。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 16 金融工具的公平值計量(續)

### (a) 公平值計量(續)

#### (i) 公平值層級(續)

有關第三層公平值計量之資料

	估值技術	重大不可觀察輸入數據
其他股本投資	市場可資比較公司(aa)	缺乏市場流通性折讓：20.6% (二零二二年：20.6%)
	貼現現金流量法(bb)	貼現率：7%及9.3%(二零二二年：7%及9.3%(經重列))

(aa) 非上市股份之公平值通過使用就缺乏市場流通性折讓作出調整的可比較上市公司企業價值／賬面值比率釐定。公平值計量與缺乏市場流通性折讓為負相關。於二零二三年六月三十日，倘所有其他變量保持恒定，預計缺乏市場流通性折讓減少／增加1%將導致本集團其他全面收益增加／減少人民幣727,000元(二零二二年：人民幣803,000元(經重列))。

(bb) 非上市股份之公平值通過貼現預測現金流量釐定。估值考慮根據政府和社會資本合作項目協議計算之預期現金流量。所用貼現率已經調整，以反映與有關投資對象相關的特定風險。公平值計量與貼現率為負相關。於二零二三年六月三十日，倘所有其他變量保持恒定，預計貼現率減少1%將導致本集團其他全面收益增加人民幣102,000元(二零二二年：人民幣111,000元(經重列))，而貼現率增加1%將導致本集團其他全面收益減少人民幣95,000元(二零二二年：人民幣104,000元(經重列))。

第三層公平值計量其他股本投資結餘的變動如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
非上市股本證券：		
於一月一日	75,622	59,999
期內在其它全面收益確認之未變現虧損淨額	(4,186)	(522)
於六月三十日	<u>71,436</u>	<u>59,477</u>

#### (ii) 以非公平值列賬之金融資產及負債之公平值

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團按成本或攤銷成本列賬之金融工具之賬面值與其公平值並無重大差異。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 17 承擔

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日未償付而並未在中期財務報告內計提撥備的資本承擔如下：

	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
已授權但未訂約	<u>1,286</u>	<u>4,908</u>

## 18 或然負債

二零二三年六月三十日，本集團已就烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司(「天駿旅遊」)(本集團的一間合營企業)獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年五月，天駿旅遊已簽訂本金額為人民幣410,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣310,000,000元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二三年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣330,000,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣330,000,000元)。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣28,015,000元，並確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年十二月三十一日止年度，儘管並無就授出的財務擔保收取任何代價，但所授出擔保的公平值入賬作為對於一間合營企業的投資之出資，並確認為於一間合營企業的投資成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二三年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣20,171,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣21,131,000元)。

於二零二三年六月三十日，本集團已就長春現邦市政園林有限責任公司(「長春現邦」)(本集團的一間聯營公司)獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年十一月，長春現邦已簽訂本金額為人民幣300,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣330,000,000元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二三年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣170,350,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣180,000,000元)。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣12,685,000元而人民幣2,692,000元確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，儘管並無就提供的財務擔保收取任何代價，但所提供擔保的公平值入賬作為對於一間聯營公司的投資之出資，並確認為於一間聯營公司的投資成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二三年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣9,879,000.00元(二零二二年十二月三十一日：人民幣10,670,000元)。

本集團就天駿旅遊及長春現邦的長期銀行貸款提供的財務擔保就分別於二零二九年及二零三三年的銀行貸款到期及償還後解除。

董事認為，天駿旅遊及長春現邦並不可能出現違約及於到期時未能作出付款的情況，且本集團將就銀行產生的損失向擔保受益人作出特定付款以作補償。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 19 重大關聯方交易

### (a) 主要管理人員薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
薪金及其他酬金	3,762	3,501
界定供款退休計劃供款	282	263
	<u>4,044</u>	<u>3,764</u>

### (b) 與關聯方之其他交易

#### (i) 與中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
提供建築、測量、設計、技術諮詢及其他服務	40,148	10,985
收取服務	1,516	3,349
購買貨品	5,937	238
與短期租賃及低價值資產租賃相關的租賃支出	1,272	1,358
自關聯方收取貸款	644,060	144,800
向關聯方償還貸款	762,240	83,800
關聯方墊款所得款項	232,755	75,218
償還關聯方墊款	239,637	71,308
向關聯方墊款的付款	375,950	688,655
關聯方償還獲授墊款之所得款項	579,556	930,691
發行票據	—	50,000
收購吉林現代中慶的股權	305,756	—

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 19 重大關聯方交易(續)

### (b) 與關聯方之其他交易(續)

#### (ii) 與一間合營企業之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
提供建築服務	13	—
已發出財務擔保的收入(附註18)	<u>960</u>	<u>960</u>

#### (iii) 與一間聯營公司之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
提供建築服務	6,559	9,450
向一名關聯方授出之貸款	6,630	6,582
已發出財務擔保的收入(附註18)	<u>791</u>	<u>791</u>

#### (iv) 與由中慶投資主要管理人員管理之公司之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
提供建築服務	—	431
購買貨品	—	5,790
收取服務	<u>60</u>	<u>—</u>

#### (v) 與本公司一名權益股東之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
關聯方墊款所得款項	<u>1,844</u>	<u>—</u>



# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 19 重大關聯方交易(續)

### (c) 於報告期末與關聯方之結餘

#### (i) 應收或應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司

	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
貿易性質：		
合約資產(附註8(a))	54,845	123,900
貿易應收款項及應收票據(附註9)	161,314	84,886
貿易應付款項及應付票據(附註11)	21,036	14,698
合約負債(附註8(b))	9,955	3,663
應計開支及其他應付款項(附註12)	8,034	8,614
非貿易性質：		
預付款項、按金及其他應收款項	376,002	579,608
應計開支及其他應付款項(附註12)		
— 關聯方墊款	74,261	81,143
— 收購的應付款項	317,963	12,207
銀行及其他貸款(附註13(a))	23,410	141,590
於報告期末關聯方為銀行貸款提供的擔保	415,060	480,917
於報告期末關聯方就銀行貸款獲提供的擔保	—	630,000

於二零二三年七月，本集團的預付款項、按金及其他應收款項人民幣369,931,000元獲中慶投資結付，而本集團向中慶投資結付了收購的應付款項人民幣317,963,000元。

#### (ii) 應收或應付一間合營企業

	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
貿易性質：		
合約資產(附註8(a))	51,429	51,416
貿易應收款項及應收票據(附註9)	18,480	18,480
合約負債(附註8(b))	18,324	18,324
非貿易性質：		
預付款項、按金及其他應收款項	50	50
於報告期末本集團為合營企業的未償還銀行 貸款提供的擔保(附註18)	330,000	330,000

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 19 重大關聯方交易(續)

### (c) 於報告期末與關聯方之結餘(續)

#### (iii) 應收或應付一間聯營公司

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易性質：		
合約資產(附註8(a))	57,746	50,932
貿易應收款項及應收票據(附註9)	8,311	12,034
非貿易性質：		
預付款項、按金及其他應收款項	43,949	37,319
於報告期末本集團為合營企業的未償還 銀行貸款提供的擔保(附註18)	170,350	180,000

#### (iv) 應收或應付由中慶投資主要管理人員管理之公司

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列) 人民幣千元
貿易性質：		
合約資產(附註8(a))	1,906	14,539
貿易應收款項及應收票據(附註9)	8,185	33,205
合約負債(附註8(a))	902	394
貿易應付款項及應付票據(附註11)	4,863	20,685
非貿易性質：		
應計開支及其他應付款項(附註12)	60	—

#### (v) 應收或應付本公司一名權益股東

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元
非貿易性質：		
應計開支及其他應付款項	1,844	—

所有給予關聯方的墊款及已收關聯方的墊款均為無抵押、不計息及並無固定償還期限。所有來自關聯方的貸款及向關聯方提供的貸款均為無抵押、計息及有固定償還期限。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 20 共同控制下的業務合併

誠如中期財務報告附註2所述，收購吉林境和設計及吉林現代中慶一事已根據合併會計原則入賬。因此，本集團所獲得的吉林境和設計及吉林現代中慶資產及負債已按歷史成本入賬，而於業務合併前一年的本集團綜合財務報表已予重列，以合併計入吉林境和設計及吉林現代中慶的財務狀況、財務表現及現金流量。

經重列的結餘詳情載於下文。

共同控制下的業務合併對於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況表及截至二零二二年六月三十日止六個月的綜合損益表所產生影響的對賬如下：

於二零二二年十二月三十一日

	前期呈報 人民幣千元	吉林 現代中慶 人民幣千元	對銷 人民幣千元	確認 非控股權益 人民幣千元	經重列 人民幣千元
<b>資產及負債</b>					
<b>非流動資產</b>					
物業、廠房及設備	8,400	29,175	—	—	37,575
無形資產	2,440	—	—	—	2,440
使用權資產	3,287	5,287	—	—	8,574
於聯營公司之權益	77,512	—	—	—	77,512
於一間合營企業之權益	195,660	—	—	—	195,660
其他股權投資	17,285	58,337	—	—	75,622
遞延稅項資產	68,418	9,004	—	—	77,422
貿易應收款項之非流動部分	18,988	—	—	—	18,988
	391,990	101,803	—	—	493,793
<b>流動資產</b>					
存貨及其他合約成本	30,103	6,090	—	—	36,193
合約資產	710,406	345,303	—	—	1,055,709
貿易應收款項及應收票據	1,088,353	472,637	(534)	—	1,560,456
預付款項、按金及 其他應收款項	77,349	719,608	(2,580)	—	794,377
受限制銀行存款	22,213	10	—	—	22,223
現金及現金等價物	129,899	90,334	—	—	220,233
	2,058,323	1,633,982	(3,114)	—	3,689,191

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 20 共同控制下的業務合併(續)

於二零二二年十二月三十一日(續)

	前期呈報 人民幣千元	吉林 現代中慶 人民幣千元	對銷 人民幣千元	確認 非控股權益 人民幣千元	經重列 人民幣千元
<b>流動負債</b>					
貿易應付款項及應付票據	785,538	452,474	(534)	—	1,237,478
應計開支及其他應付款項	263,725	87,145	(2,580)	—	348,290
合約負債	230,471	352,565	—	—	583,036
銀行及其他貸款	663,200	311,581	—	—	974,781
租賃負債	2,240	370	—	—	2,610
應付所得稅	6,494	19,776	—	—	26,270
	<u>1,951,668</u>	<u>1,223,911</u>	<u>(3,114)</u>	<u>—</u>	<u>3,172,465</u>
<b>非流動負債</b>					
銀行貸款	—	78,932	—	—	78,932
租賃負債	815	—	—	—	815
遞延稅項負債	10,880	1,882	—	—	12,762
	<u>11,695</u>	<u>80,814</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>92,509</u>
<b>資產淨值</b>	<u>486,950</u>	<u>431,060</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>918,010</u>
<b>資本及儲備</b>					
股本	230	—	—	—	230
儲備	479,983	391,455	—	(3,915)	867,523
本公司權益股東應佔權益總額	480,213	391,455	—	(3,915)	867,753
非控股權益	6,737	39,605	—	3,915	50,257
<b>權益總額</b>	<u>486,950</u>	<u>431,060</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>918,010</u>

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 20 共同控制下的業務合併(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月：

	前期呈報 人民幣千元	吉林境和設計 人民幣千元	吉林現代中慶 人民幣千元	經重列 人民幣千元
收益	227,305	7,692	130,270	365,267
銷售成本	(189,681)	(6,666)	(117,527)	(313,874)
毛利	37,624	1,026	12,743	51,393
其他收入淨額	3,340	77	1,263	4,680
銷售開支	(5,364)	(79)	(2,725)	(8,168)
行政開支	(22,214)	(2,166)	(13,226)	(37,606)
貿易及其他應收款項以及 合約資產之減值虧損	(46,269)	(679)	(10,659)	(57,607)
經營虧損	(32,883)	(1,821)	(12,604)	(47,308)
融資成本	(19,566)	(31)	(16,698)	(36,295)
分佔聯營公司溢利	1,572	—	—	1,572
分佔一間合營企業溢利	3,526	—	—	3,526
除稅前虧損	(47,351)	(1,852)	(29,302)	(78,505)
所得稅	5,827	167	4,256	10,250
期內虧損	(41,524)	(1,685)	(25,046)	(68,255)
以下人士應佔：				
本公司權益股東	(41,112)	(1,685)	(22,443)	(65,240)
非控股權益	(412)	—	(2,603)	(3,015)
期內虧損	(41,524)	(1,685)	(25,046)	(68,255)

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 20 共同控制下的業務合併(續)

上述共同控制下實體的業務合併對本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的每股基本及攤薄虧損的影響如下：

	對本集團 每股虧損的 影響 人民幣分 (經重列)
重列前所呈報數字	15
因共同控制下的業務合併而進行重列	<u>9</u>
	<u><u>24</u></u>

## 釋義及技術詞彙表

「二零二二年上半年」	指	截至二零二二年六月三十日止六個月
「二零二三年上半年」	指	截至二零二三年六月三十日止六個月
「組織章程細則」或「細則」	指	本公司於二零二二年十一月十七日有條件採納的第二份經修訂及重列組織章程細則，其於二零二二年十一月十八日生效
「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載之企業管治守則
「行政總裁」	指	本公司行政總裁
「中國」或「中國大陸」	指	中華人民共和國，就本中期報告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」或「我們」	指	中庆环境股份有限公司(前稱中邦园林环境股份有限公司)，一間於二零一九年三月八日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義及就本報告而言，指本公司控股股東，即中庆国际、趙紅雨女士、孫舉慶先生、李平女士、侯寶山先生、劉海濤先生、邵占廣先生、孫舉志先生、單德江先生、李鵬先生、劉長利先生、魏曉光先生及翁宏昭先生
「董事」	指	本公司董事
「執行董事」	指	本公司執行董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司



## 釋義及技術詞彙表

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立非執行董事」	指	本公司獨立非執行董事
「上市」	指	股份於二零二一年一月六日在聯交所主板上市
「上市日期」	指	二零二一年一月六日，股份於主板上市之日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂或補充
「主板」	指	聯交所主板
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「提名委員會」	指	董事會提名委員會
「非執行董事」	指	本公司非執行董事
「招股章程」	指	本公司於二零二零年十二月二十二日發佈之招股章程
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「人民幣」	指	人民幣元，中國法定貨幣
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	於本公司股本中每股面值0.001港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣



## 釋義及技術詞彙表

「最終控股股東」	指	趙紅雨女士、孫舉慶先生、李平女士、侯寶山先生、劉海濤先生、邵占廣先生、孫舉志先生、單德江先生、李鵬先生、劉長利先生、魏曉光先生及翁宏昭先生
「中慶投資」	指	中慶投資控股(集團)有限責任公司(前稱長春市銘聚商貿有限責任公司)，一間於二零一四年五月十六日根據中國法律成立的公司及為本公司的關連人士
「中慶投資集團」	指	中慶投資連同其附屬公司及聯營公司(定義見上市規則)

除非文義另有所指，否則本報告所用詞彙與招股章程所界定者具有相同涵義。

