



广东荣骏建设工程检测股份有限公司

关于对 2022 年年报问询函的回复

全国中小企业股份转让系统有限责任公司：

广东荣骏建设工程检测股份有限公司（以下简称“公司”）近日收到贵公司下发的对广东荣骏建设工程检测股份有限公司 2022 年年度报告的审查意见，我司已收悉，并认真组织相关人员对问题进行落实和分析，现将有关情况回复如下：

1、关于经营业绩和存货

你公司 2022 年年报披露，（1）2022 年营业收入 176,953,909.16 元，同比增长 14.91%，其中检测服务营业收入 160,183,220.73 元，同比上涨 6.40%。2022 毛利率 45.55%，同比增长 3 个百分点。（2）存货账面余额 98,825,171.66 元，其中合同履行成本 92,648,225.80 元，占比 93.75%，2022 年计提跌价准备 2,806,109.02 元，2021 年合同履行成本 92,745,126.25 元，未计提跌价准备。

请你公司：

（1）说明公司在房地产行业下行的情况下，检测服务业务营业收入增长的具体原因，结合同行业可比公司情况说明公司业绩增长趋势与同行业是否存在显著差异，若不一致，说明原因；

（2）说明计提合同履行成本跌价准备的具体计算过程，跌价准备计提是否充分。

公司回复：

（1）说明公司在房地产行业下行的情况下，检测服务业务营业收入增长的具体原因，结合同行业可比公司情况说明公司业绩增长趋势与同行业是否存在显著差异，若不一致，说明原因

①说明公司在房地产行业下行的情况下，检测服务业务营业收入增长的具体原因

近年来房地产行业受政策收紧影响发展明显放缓，同时政府为实现“稳增长

长”而加大财政投资，公司根据前述情况及时调整经营策略，加大力度承接政府和事业单位投资的项目。

公司近两年营业收入按客户类型分类构成情况如下：

单位：万元

客户类别	2022 年度		2021 年度	
	金额	占比	金额	占比
政府及事业单位	6,772.73	38.27%	4,925.55	31.99%
房地产	3,254.51	18.39%	4,317.35	28.04%
其他	7,668.15	43.33%	6,155.88	39.98%
合计	17,695.39	100.00%	15,398.78	100.00%

由上表可知，公司在 2022 年从房地产客户产生的收入明显下降，其他类型客户产生的收入占比整体呈上升趋势，尤其是政府及事业单位客户的收入在 2022 年度显著增长。

②结合同行业可比公司情况说明公司业绩增长趋势与同行业是否存在显著差异，若不一致，说明原因

根据国家市场监督管理总局公布的 2022 年度检验检测统计调查结果，截至 2022 年底，我国共有检验检测机构 52,769 家，同比增长 1.58%。全年实现营业收入 4,275.84 亿元，同比增长 4.54%，持续保持增长态势。

本公司 2022 年营业收入、检测服务营业收入与同行业可比公司对比情况如下：

单位：万元

证券代码	公司简称	2022 年营业收入		其中：2022 年检验检测收入	
		金额	同比增长率	金额	同比增长率
	广东建科	107,227.97	-7.07%	104,311.86	16.91%
301115.SZ	建科股份	115,208.17	5.14%	63,051.69	14.73%
603060.SH	国检集团	242,757.87	9.50%	174,421.15	11.00%
	平均值	155,064.67	2.52%	113,928.24	14.21%

872417.N Q	本公司	17,695.39	14.91%	16,018.32	12.92%
---------------	-----	-----------	--------	-----------	--------

注：数据来源于可比上市公司公开信息，广东建科为申报创业板 IPO 已过会企业。

由上表可知，除广东建科外，其他可比公司 2022 年营业收入呈上升趋势。广东建科 2022 年营业收入下降，是因为 2021 年 8 月将监理业务剥离所致，按备考口径其 2022 年营业收入增长 16.81%。本公司增长趋势与同行业可比公司不存在显著差异。

2022 年同行业可比公司的检测业务营业收入均保持增长趋势，本公司增长趋势与同行业可比公司一致，全年增幅与可比公司平均值比较接近。本公司 2022 年营业收入增长具有合理性。

## (2) 说明计提合同履约成本跌价准备的具体计算过程，跌价准备计提是否充分

公司的合同履约成本跌价准备计提是根据项目执行投入成本与未结算合同金额进行对比，结合项目开展情况及项目负责人与客户的沟通情况，对项目减值情况进行分析，当项目执行投入成本大于未结算合同金额计提减值准备。

报告期各期末，公司合同履约成本按期末余额与可变现净值孰低的原则进行减值测试。截止 2022 年 12 月 31 日，合同履约成本减值损失 280.61 万元，为公司考虑了恒大（期末无存货余额）、融创、世茂、新力、金科等地产集团的信用风险，将其相关项目对应的合同履约成本全额计提减值损失。

公司各项目负责人根据项目管理的要求，及时跟进项目进度情况，对已符合收入确认条件的项目及时确认收入并结转相关成本，不存在延迟结转情况。

综上，除前述地产集团相关项目合同履约成本全额计提存货跌价准备外，公司合同履约成本不存在实质性停滞，不存在减值迹象，公司相关存货减值准备计提充分。

## 2、关于应付账款



你公司应付账款期末余额 91,432,217.63 元，其中应付检测业务服务费 89,949,662.92 元，占比 98.38%；应付账款的前五大供应商的款项性质均为劳务费。

请你公司结合业务模式、前五大供应商情况（包括不限于供应商性质、资质情况、主要经营业务、合作历史），说明公司存在大额应付检测业务服务费未支付的原因，是否存在将检测业务外包的情况，如存在检测业务外包，对应的供应商是否具有相关检测资质，公司的收入确认是否符合企业会计准则相关规定。

公司回复：

### （1）业务模式

公司拥有开展工程检验检测服务业务需要的检测资质及技术资源，构建了完整的经营网络，除了重点布局广州地区，在广东省内部分区域设立了分公司及驻地实验室。公司通过为客户提供专业、高效的检验检测及相关技术服务，并提交检验检测及相关服务报告为成果进而获取收入和利润。

公司主要以项目制的方式为客户提供专业技术服务。在通过投标或直接委托的方式成功承接项目后，公司实行项目负责人制度，对每个项目指派项目负责人并配备相应的项目成员，保证项目按时按质按量完成。公司采购的主要服务为检验检测业务外协服务采购，公司制定了采购及供应商管理制度以保障公司正常生产经营的稳定运行。

检验检测业务中，公司部分业务的实施需要吊装、运输等外协工作，公司会根据需求与具有专业能力的供应商签订外协采购合同，约定相关服务内容以及价格，并由公司对相关现场工作进行统一安排。公司采购的检验检测外协服务主要是项目实施过程中的检测辅助准备工作，外协服务主要包括：桩基静载检测外协、高应变室外检测项目外协、实体结构检测外协及其他项目检测外协。

（2）2022 年公司前五大供应商情况（包括不限于供应商性质、资质情况、主要经营业务、合作历史）如下：

①第一名

供应商一	企业类型	有限责任公司 (法人独资)	供应商性质	民营企业
主要经营业务	建筑劳务承包			
资质情况	建筑业企业资质证书(施工劳务不分等级)			
合作历史	2020年开始有业务来往			
关联关系	无			
合作连续性和持续性	2020年至今持续合作中			

②第二名

供应商二	企业类型	有限责任公司 (法人独资)	供应商性质	民营企业
主要经营业务	建筑劳务承包			
资质情况	建筑业企业资质证书(施工劳务不分等级)			
合作历史	2021年开始有业务来往			
关联关系	无			
合作连续性和持续性	2021年至今持续合作中			

③第三名

供应商三	企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	供应商性质	民营企业
主要经营业务	建筑劳务承包			
资质情况	建筑业企业资质证书(施工劳务不分等级)			
合作历史	2019年开始有业务来往			
关联关系	无			
合作连续性和持续性	2019年至今持续合作中			

④第四名

供应商四	企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	供应商性质	民营企业
主要经营业务	吊装服务、道路货物运输			
资质情况	道路运输经营许可证			
合作历史	2018年开始有业务来往			
关联关系	无			
合作连续性和持续性	2018年至今持续合作中			

⑤第五名

供应商五	企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	供应商性质	民营企业
主要经营业务	道路货物运输(不含危险货物)城市配送运输服务(不含危险货物)			
资质情况	道路运输经营许可证			
合作历史	2020年开始有业务来往			
关联关系	无			
合作连续性和持续性	2020年至今持续合作中			

(3) 大额应付检测业务服务费未支付的原因

存在大额应付检测业务服务费未支付的主要原因系受结算方式影响。公司与各大主要供应商约定的结算方式通常为我司收到客户支付的项目检测费用后,再安排与供应商结算相应的费用,且原则上结算时间不超过服务完成后两年内。

近年来,公司承接的大型政府部门、事业单位以及国有企业投资的项目数量呈增长趋势,该类项目通常工程周期较长且结算条款基本由业主单方决定,商务



谈判的空间较小。通常情况下，业主在招标文件中直接规定结算条件为“完成全部检测工作、提交全部检测报告并经客户确认或成果资料经业主验收通过后进行结算”，通常业主还有权根据工程的实际进展情况对支付时间和金额作适当调整，并且多数项目每次只支付结算金额的一定比例（通常为80%左右）的进度款，尾款要在配合完成工程竣工验收及审核后才支付，结算周期较长，加上财政审核流程较长，项目尾款跨越两三个会计年度才能收回的情况较为普遍。

检测服务所涉及的工程建设项目周期较长，且检测服务贯穿于工程建设的不同阶段，公司检测服务的结算受建设工程项目施工进度、竣工验收等外部各种不可控因素影响较大，而公司通常在收到服务费之后再与供应商结算，因此导致了公司存在大额应付检测业务服务费未支付。

（4）是否存在将检测业务外包的情况，如存在检测业务外包，对应的供应商是否具有相关检测资质，公司的收入确认是否符合企业会计准则相关规定

公司应付检测业务服务费全部为开展检测业务所需的吊装、运输等外协服务费，公司不存在将检测业务外包的情况。

### 3、关于资产

你公司2022年末固定资产原值50,790,037.06元，其中检测设备32,264,096.68元，家具、工具2,656,772.30元，运输设备14,449,861.45元，电子设备1,419,306.63元，无房屋类固定资产，同时公司未披露房屋租赁信息。

请你公司说明公司目前办公场所来源、权属及使用情况。

公司回复：

截至回复函出具之日，公司及其子公司、分公司的办公及实验室场所均为租赁使用。目前共有16处租赁房产，建筑面积合计约为14,085平方米，房屋出租方、用途、坐落位置、面积等情况如下表所列。

序号	承租方	出租方	房屋坐落	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	用途
1.	荣骏检测	郭宝瑞	广州市番禺区石壁街屏山村环村北路9号101	200	实验室
2.	荣骏检测	广州市番禺区钟村德成五金厂	番禺区屏都路6号101	1200	办公及实验室
3.	荣骏检测	佛山市旺汇物业有限公司	番禺区屏都路6号之一(自编)	1800	办公及实验室
4.	荣骏检测	梁银冰	番禺区屏都路4号101、201	500	办公及实验室
5.	荣骏检测	张炜金	番禺区屏都路2号2、3层	200	办公
6.	荣骏检测	广州市龙鑫物业管理有限责任公司	番禺区屏都路14号103	1,650	办公及实验室
7.	荣骏检测	广州聚鑫实业投资有限公司	广州市增城区新塘镇新沙大道北5号自编A幢102	600	办公及实验室
8.	荣骏检测	广州市鸿铭玻璃工业有限公司	广州市南沙区黄阁镇石排村市南公路东涌段400号的自有一楼厂房	420	办公
9.	荣骏检测	广州市深林园区景观有限公司	广州市花都区新雅街道广塘村西商业街横一巷3号厂房一楼东侧	700	办公及实验室
10.	荣骏检测揭阳分公司	卢旋	普宁市流沙东街道斗文村娘娘宫东片22号	400	办公及实验室
11.	荣骏检测肇庆分公司	卢海凌	四会市东城区清塘村委会工业大楼首层1至6卡铺位及二楼	530	办公及实验室
12.	荣骏检测惠州分公司	邬吉利	惠州市惠城区三栋镇田心村委会河村163号	980	办公及实验室
13.	荣骏检测韶关分公司	韶关市永青电动工具制造有限公司	韶关市武江区科技工业园永青公司内宿舍楼	280	办公及实验室
14.	子公司佳隼路桥	梁银冰	番禺区屏都路4号302	120	办公
15.	子公司源进液压	梁银冰	番禺区屏都路4号301	100	办公
16.	子公司优塑三维	广州市华创产业园运营有限公司	广州市仙村镇荔新七路4号1幢(A2四楼)	3200	办公及车间

(以下无正文)



（本页无正文，为广东荣骏建设工程检测股份有限公司关于对2022年年报问询函的回复之盖章页）

广东荣骏建设工程检测股份有限公司



2023年9月12日

