

证券代码：873892

证券简称：昊诚锂电

主办券商：招商证券

关于承诺事项履行进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、承诺事项基本情况

挂牌公司全称	武汉昊诚锂电科技股份有限公司
承诺主体名称	武汉昊诚锂电科技股份有限公司、于力、于昊诚
承诺主体类型	<input checked="" type="checkbox"/> 挂牌公司 <input checked="" type="checkbox"/> 实际控制人、控股股东 <input type="checkbox"/> 其他股东 <input type="checkbox"/> 董监高 <input type="checkbox"/> 收购人 <input type="checkbox"/> 重大资产重组交易方 <input type="checkbox"/> 其他
承诺来源	<input checked="" type="checkbox"/> 申请挂牌 <input type="checkbox"/> 股票发行或其他融资 <input type="checkbox"/> 重大资产重组 <input type="checkbox"/> 权益变动 <input type="checkbox"/> 收购 <input type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 日常及其他
承诺类别	<input type="checkbox"/> 同业竞争的承诺 <input type="checkbox"/> 关联交易的承诺 <input type="checkbox"/> 资金占用的承诺 <input type="checkbox"/> 业绩承诺及补偿安排 <input type="checkbox"/> 股份增减持承诺 <input type="checkbox"/> 股份回购的承诺 <input type="checkbox"/> 股东自愿限售承诺 <input checked="" type="checkbox"/> 解决产权瑕疵承诺 <input type="checkbox"/> 公司利润分配承诺 <input type="checkbox"/> 其他承诺
履行情况	<input type="checkbox"/> 正常履行 <input checked="" type="checkbox"/> 未如期履行（原期限内部分履行） <input type="checkbox"/> 未履行
承诺期限	2023年8月
承诺事项的内容	承诺瑕疵建筑物办理产证或搬迁

其他需要说明的情况	无
-----------	---

二、关于承诺履行情况的说明

公司存在瑕疵房产未在承诺期限内完成产证办理的情况：1、公司根据供电管理需求而建设的配电房，因未及时履行报批报建手续而未取得产权证书，但配电房已被纳入“昊诚锂电高性能锂原电池智能制造中心扩建项目”规划范围，正在办理不动产权证书，现已递交申请办理，暂未办理完成；2、除湿机组钢构板房、除湿机组玻璃钢构板房、污水处理监控室板房，根据武自然资规发〔2021〕79号自然资源和规划局关于印发实施《武汉市建设工程规划许可豁免项目清单（第一批）》的通知可以不用办理房产证明。

位于公司不享有国有土地使用权的土地上无房产证书的建筑未在承诺期限内搬迁的情况：因公司新建厂房和生产废料暂存间及杂物间未能在计划时间完成验收投入使用，公司生产废料暂存间、废油房、包材仓库、集装箱、临时仓棚未能按时搬迁，后续建成验收投入使用后再进行搬迁。

三、承诺未正常履行可能存在的风险

公司存在未办妥房屋产权证书的建筑物，也有在架空电力线路保护区内无房产证书的建筑情况。虽然公司针对该部分存在一定瑕疵的建筑物制定了整改计划，实际控制人也已出具兜底性承诺，此情形不会给公司的持续经营造成不利影响，但根据相关法律的规定，公司建设的该等无证房产仍然存在被责令限期拆除、被责令退还占用的土地、罚款等行政处罚的风险。

四、拟进一步采取的措施

公司正在抓紧推进配电网产权证书办理、新建厂房和生产废料暂存间及杂物间验收办证事宜，预计2023年12月31日前可办理完相关手续，于2024年3月31日前完成搬迁。

五、其他说明

无。

六、备查文件

《武汉昊诚锂电科技股份有限公司公开转让说明书》

武汉昊诚锂电科技股份有限公司

董事会

2023年9月18日