

证券代码：839666

证券简称：吉林中科

主办券商：申万宏源承销保荐

## 吉林省中科生物工程股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司拟向长春市规划和自然资源局购买位于吉林省长春市长春新区(高新技术开发区),东至规划三路,西至规划工业用地,南至防护绿地,北至规划工业用地地块,面积合计 20000 平方米,购买价格预计不超过 800 万元人民币(不含各项税费)。用途为建设中科生物生命健康产业创新园。具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》、《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》等相关规定：本次购买土地均系用于公司经营活动，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2023 年 9 月 15 日召开第三届董事会第五次会议，审议通过《关于公司购买资产》的议案，根据公司章程及相关规定，该议案无须股东大会审议批准。

表决情况：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的网上挂牌出让程序，并依据竞拍结果与政府土地管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：长春市规划和自然资源局

住所：吉林省长春市南关区南环城路 3066 号

注册地址：吉林省长春市南关区南环城路 3066 号

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：长春新区(高新技术开发区), 规划三路以西地块

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：吉林省长春市长春新区(高新技术开发区), 东至规划三路, 西至规划工业用地, 南至防护绿地, 北至规划工业用地

4、交易标的其他情况

无

(二) 交易标的资产权属情况

本次交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及任何限制转让的情况，不涉及

诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

##### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

##### （二）定价依据

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，尚需通过“网上挂牌出让”程序方式取得，最终交易价格以与当地政府及土地管理部门签订的土地出让合同为准。

##### （三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞买程序。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

##### （二）交易协议的其他情况

无

#### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

##### （一）本次交易的目的

本次拟购买的资产是基于公司业务发展需要作出的决定，有利于进一步提升公司的综合实力，对公司长期发展有一定积极影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易不会对公司业务的发展和盈利水平产生不利影响。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买资产，主要是基于公司发展战略需要，优化配置，不会对公司整体业务的发展产生不利的影响，不会损害公司及全体股东的利益。

**七、备查文件目录**

(一) 《吉林省中科生物工程股份有限公司第三届董事会第五次会议决议》

吉林省中科生物工程股份有限公司

董事会

2023年9月19日