



世界（集團）有限公司

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

股份代號：713

2023

中期報告

目錄

公司資料	2
簡明綜合損益及其他全面收益表	3
簡明綜合財務狀況表	4
簡明綜合權益變動表	6
簡明綜合現金流量表	7
簡明綜合財務報表附註	8
簡明綜合財務報表之審閱報告	25
管理層討論及分析	27
其他資料	32

公司資料

董事會

執行董事

李達興先生 (主席)

馮美寶女士 (行政總裁)

李振聲先生

李國聲先生

梁祖威先生 (於2023年7月1日生效)

徐志遠先生 (於2023年7月1日生效)

李漢聲先生 (於2023年7月1日生效)

非執行董事

張子文先生

李家儀女士 (於2023年7月1日生效)

獨立非執行董事

崔志謙先生

何德基先生

許志權先生

曾詠儀女士 (於2023年7月1日生效)

項婷女士 (於2023年7月1日生效)

合資格會計師

梁祖威先生, FCCA, CPA

公司秘書

徐志遠先生, CPA

主要辦事處

香港

新界

葵涌

華星街16-18號

保盈工業大廈

18樓A座

註冊辦事處

P.O. Box 309

Ugland House

Grand Cayman KY1-1104

Cayman Islands

主要往來銀行

渣打銀行

滙豐銀行

中國銀行

恒生銀行

星展香港

核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

股份過戶登記處

香港

卓佳秘書商務有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

開曼群島

The R&H Trust Co. Ltd.

P.O. Box 897

Windward 1

Regatta Office Park

Grand Cayman KY1-1103

Cayman Islands

股份代號

713

公司網址

<http://www.worldhse.com>

世界(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績連同二零二二年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	二零二三年 一月一日至 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 一月一日至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)
營業額	3	180,782	320,919
銷售成本		(161,907)	(282,312)
毛利		18,875	38,607
其他收入		21,146	2,714
其他收益及虧損	4	22,031	13,319
長期其他資產公平值變動產生之虧損		(121,462)	(58,068)
銷售及分銷成本		(25,006)	(31,676)
行政費用		(46,859)	(57,057)
撥回(已確認)預期信貸虧損模型下的減值虧損， 已扣除撥回		6,514	(13,960)
財務成本	5	(9,687)	(11,849)
除稅前虧損	6	(134,448)	(117,970)
稅項抵免	7	5,233	5,216
本期間虧損		(129,215)	(112,754)
其他全面開支：			
其後可重新分類以損益入賬之項目： 換算海外業務產生之匯兌差額		(51,738)	(60,439)
本期間全面開支總額		(180,953)	(173,193)
		港仙	港仙
每股基本及攤薄虧損	9	(16.41)	(14.53)

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	10	31,797	31,007
物業、機器及設備	11	223,976	265,462
使用權資產		86,365	129,636
收購物業、機器及設備之已付按金		13,884	17,383
一份人壽保險保單之按金及預付款項		46,793	47,490
長期預付款項		10,750	10,750
長期其他資產	12	1,457,924	1,586,183
		1,871,489	2,087,911
流動資產			
存貨		154,262	172,694
貿易及其他應收款項	13	264,694	342,000
合約資產		7,076	7,494
可退回稅項		541	540
已抵押銀行存款		6,281	6,206
銀行結餘及現金		746,892	587,074
		1,179,746	1,116,008
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	964,584	899,013
合約負債		13,614	16,308
應付董事款項		118,266	46,471
應付稅項		242	1,405
租賃負債		21,459	21,847
已抵押銀行借貸	15	26,260	33,340
		1,144,425	1,018,384
流動資產淨值		35,321	97,624
資產總值減流動負債		1,906,810	2,185,535

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應付董事款項		59,450	130,789
已收按金	12	116,072	119,542
租賃負債		49,448	63,122
遞延稅項		216,143	229,202
		441,113	542,655
資產淨值		1,465,697	1,642,880
資本及儲備			
股本	16	79,212	78,562
儲備		1,386,485	1,564,318
權益總額		1,465,697	1,642,880

簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	不可 分派儲備 千港元 (附註a)	資本儲備 千港元 (附註b)	購股權儲備 千港元	換算儲備 千港元	中國法定 盈餘儲備 千港元 (附註c)	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零二三年一月一日 (經審核)	78,562	351,385	251,393	10,345	11,717	230,267	51,885	657,326	1,642,880
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(129,215)	(129,215)
本期間其他全面開支	-	-	-	-	-	(51,738)	-	-	(51,738)
本期間全面開支總額	-	-	-	-	-	(51,738)	-	(129,215)	(180,953)
行使購股權	650	5,120	-	-	(2,000)	-	-	-	3,770
於二零二三年六月三十日 (未經審核)	79,212	356,505	251,393	10,345	9,717	178,529	51,885	528,111	1,465,697
於二零二二年一月一日 (經審核)	77,612	347,990	251,393	10,345	13,215	316,462	49,432	873,142	1,939,591
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(112,754)	(112,754)
本期間其他全面開支	-	-	-	-	-	(60,439)	-	-	(60,439)
本期間全面開支總額	-	-	-	-	-	(60,439)	-	(112,754)	(173,193)
應付一名董事事項之現金流量 估計產生之視作出資	-	-	-	122	-	-	-	-	122
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	77,612	347,990	251,393	10,467	13,215	256,023	49,432	760,388	1,766,520

附註：

- (a) 本集團之不可分派儲備因附屬公司將保留溢利撥充資本而產生。
- (b) 本集團之資本儲備因來自本公司擁有人的視作出資而產生。
- (c) 按中華人民共和國(「中國」)有關海外投資企業之相關法律及法規所訂明，中國附屬公司須維持法定盈餘儲備基金。法定盈餘儲備基金乃不可分派。該等儲備乃由中國附屬公司董事會酌情決定自中國附屬公司之除稅後純利作出撥款。法定盈餘儲備基金可用作彌補過往年度虧損(如有)，並可透過資本化發行之方式轉換為股本。

簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	二零二三年 一月一日至 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 一月一日至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	14,528	16,298
投資活動		
已收利息	681	3,049
出售物業、機器及設備之所得款項	15	-
期內募集的質押銀行存款	(75)	-
購入物業、機器及設備	(7,340)	(30,218)
收回土地的預收補償款項	203,851	-
投資活動所得(所用)現金淨額	197,132	(27,169)
融資活動		
償還租賃負債	(10,786)	(4,508)
償還銀行貸款	(7,703)	(118,222)
其他融資現金流量	(3,700)	(22,320)
行使購股權	3,770	-
新增銀行貸款	-	60,145
融資活動所用現金淨額	(18,419)	(84,905)
現金及現金等價物增加(減少)淨額	193,241	(95,776)
於一月一日之現金及現金等價物	587,074	843,431
匯率變動之影響	(33,423)	(32,495)
於六月三十日之現金及現金等價物，即銀行結餘及現金	746,892	715,160

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據過往成本基準編製，惟投資物業與長期其他資產按公平值計量（如適當）除外。

除應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及修訂本引致的新增會計政策外，截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所呈列者相同。

應用香港財務報告準則之修訂本

於本中期期間，本集團於編製本集團簡明綜合財務報表時已首次應用由香港會計師公會頒佈的以下新訂香港財務報告準則及修訂本，該等修訂本於本集團於二零二三年一月一日開始的年度期間強制生效：

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港會計準則第8號（修訂本）	會計估計的定義
香港會計準則第12號（修訂本）	單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項

2. 主要會計政策 (續)

應用香港財務報告準則之修訂本 (續)

除下文所述者外，於本中中期期間應用新訂香港財務報告準則及修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

應用香港會計準則第12號(修訂本)單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項的影響及會計政策變動

遞延稅項指就綜合財務報表內資產及負債賬面金額與計算應課稅溢利所採用相應稅基之暫時差額確認之稅項。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產一般就所有可扣減暫時差額確認，惟以可能出現應課稅溢利以抵銷可動用的可扣減暫時差額時予以確認為限。若因交易中初始確認(業務合併除外)資產及負債而產生之暫時差額並不影響應課稅溢利及會計溢利且於交易時並不產生相等的應課稅及可扣減暫時差額，則不會確認該等遞延稅項資產及負債。此外，倘暫時差額乃來自初始確認商譽，則遞延稅項負債不予確認。

就稅項扣減歸因於租賃負債之租賃交易而言，本集團將香港會計準則第12號之規定分別應用於租賃負債及相關資產。本集團確認與租賃負債相關的遞延稅項資產，惟以可能出現應課稅溢利以抵銷可動用的可扣減暫時差額時予以確認為限，並就所有應課稅暫時差額確認遞延稅項負債。

2. 主要會計政策 (續)

應用香港財務報告準則之修訂本 (續)

過渡及影響概要

誠如本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所披露，本集團先前將香港會計準則第12號之規定分別應用於單一交易產生之資產及負債，而由於應用初始確認豁免，相關資產及負債初始確認的暫時差額並未予以確認。根據過渡條文：

- (i) 本集團已將新會計政策追溯應用於二零二二年一月一日或之後發生的租賃交易；
- (ii) 於二零二二年一月一日，本集團亦已確認遞延稅項資產，惟以可能出現應課稅溢利以抵銷可動用的可扣減暫時差額時予以確認為限，並就使用權資產及租賃負債相關的所有可扣減應課稅暫時差額確認遞延稅項負債。

應用該修訂本對本集團財務狀況及表現並無造成重大影響，惟本集團於二零二二年十二月三十一日按毛額基準確認的與租賃負債20,015,000港元相關的有關遞延稅項資產及與使用權資產20,015,000港元相關的遞延稅項負債除外。由於租賃交易於截至二零二二年十二月三十一日止年度訂立，應用該等修訂本對於二零二二年一月一日的遞延稅項資產、遞延稅項負債及留存收益並無任何影響。

3. 營業額及分部資料

根據香港財務報告準則第8號「經營分部」，本集團之報告及經營分部如下：

家用產品	—	製造及分銷家用產品
PVC管材及管件	—	製造及分銷PVC管材及管件
物業投資	—	投資物業

3. 營業額及分部資料 (續)

以下為回顧期間本集團按經營及報告分部劃分之營業額及業績分析：

截至二零二三年六月三十日止六個月 (未經審核)

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
營業額				
於特定時間點確認之貨品銷售	24,686	152,736	-	177,422
客戶合約收入	24,686	152,736	-	177,422
租金收入	3,195	-	165	3,360
分部收益總計	27,881	152,736	165	180,782
分部虧損	(10,226)	(5,272)	(94,858)	(110,356)
銀行利息收入				681
一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入				625
財務成本				(9,687)
一份人壽保險保單之保費				(871)
未分配企業開支				(14,840)
除稅前虧損				(134,448)

3. 營業額及分部資料 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月 (未經審核)

	家用產品 千港元	PVC管材 管件 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
營業額				
於特定時間點確認之貨品銷售	64,417	252,671	-	317,088
客戶合約收入	64,417	252,671	-	317,088
租金收入	3,188	478	165	3,831
分部收益總計	67,605	253,149	165	320,919
分部溢利 (虧損)	1,499	(28,544)	(67,238)	(94,283)
銀行利息收入				2,437
一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入				612
財務成本				(11,849)
一份人壽保險保單之保費				(843)
未分配企業開支				(14,044)
除稅前虧損				(117,970)

分部虧損指各分部產生之虧損，但不包括銀行利息收入、一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入、財務成本、一份人壽保險保單之保費及未分配企業開支 (包括本公司已付或應付董事之薪酬及若干企業用途行政費用) 之分配。此為呈報予首席業務決策人用作資源分配及評估表現之計量方式。

4. 其他收益及虧損

	二零二三年 一月一日至 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 一月一日至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)
投資物業公平值變動產生之收益(虧損)	790	(1,966)
匯兌收益淨額	21,515	15,318
物業、機器及設備出售虧損	(274)	(33)
	22,031	13,319

5. 財務成本

	二零二三年 一月一日至 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 一月一日至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)
以下各項之利息：		
— 已抵押銀行借貸	1,554	3,162
— 租賃負債	2,216	2,580
以下各項之利息／推算利息		
— 應付董事款項	2,292	2,349
— 已收重新開發項目按金	3,625	3,758
	9,687	11,849

6. 除稅前虧損

	二零二三年 一月一日至 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 一月一日至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)
除稅前虧損已扣除下列各項：		
物業、機器及設備折舊	16,650	25,621
使用權資產折舊	12,201	10,656
並已計入下列各項：		
投資物業之租金總收入	3,360	3,831
減：產生租金收入之直接經營開支	(94)	(110)
	3,266	3,721
長期其他資產產生之推算利息收入	294	1,033
銀行利息收入	681	2,437
一份人壽保險保單存置按金所產生之推算利息收入	625	612

7. 稅項抵免

	二零二三年 一月一日至 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 一月一日至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)
中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
— 本期間支出	2,684	522
— 過往年度撥備不足	347	85
	3,031	607
遞延稅項		
— 本期間抵免	(1,660)	(9,182)
— 非中國居民溢利之預扣稅	(6,604)	3,359
	(8,264)	(5,823)
本期間稅項抵免	(5,233)	(5,216)

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例,中國附屬公司之稅率為25%。

中國預扣所得稅乃就一間香港註冊成立的附屬公司於中國賺取之收入按10%稅率徵收。

8. 股息

於本中期或過往中期期間內，概無截至二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息獲派付、宣派或建議派付。本公司董事已決定不會就本中期期間派付股息（截至二零二二年六月三十日止六個月：無）。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃依據下列數據計算：

	二零二三年 一月一日至 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 一月一日至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損	(129,215)	(112,754)

	股份數目	
	二零二三年 六月三十日	二零二二年 六月三十日
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	787,531,310	776,117,421

於截至二零二三年六月三十日及二零二二年六月三十日止期間，由於行使尚未行使購股權將導致每股虧損減少，故每股攤薄虧損並無計及尚未行使購股權之影響。

10. 投資物業

本集團之投資物業由獨立專業估值師於二零二三年六月三十日參考相關市場之可資比較銷售交易及（倘適用）資本化相關淨收入之基準按公平值計量，投資物業之公平值因此增加790,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月投資物業之公平值減少：1,966,000港元），已直接於簡明綜合損益及其他全面收益表之損益中確認。

11. 物業、機器及設備

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團在購置物業、機器及設備方面產生10,167,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：30,218,000港元）。

於截至二零二三年六月三十日止期間，鑒於家用產品分部產生經營虧損，本公司董事對該分部的物業、機器及設備以及分配至與製造及分銷家用產品相關的現金產生單位的使用權資產進行減值評估，透過將其可收回金額與其於二零二三年六月三十日合共122,836,000港元的賬面值進行比較。現金產生單位的可收回金額已根據公平值減去出售成本釐定。根據評估結果，本集團管理層釐定截至二零二三年六月三十日止期間概不確認減值虧損，乃由於家用產品分部的物業、機器及設備以及使用權資產之可收回金額高於其賬面值。

於截至二零二三年六月三十日止期間，鑒於PVC管材及管件分部產生經營虧損，本公司董事對該分部的物業、機器及設備以及分配至與製造及分銷PVC管材及管件相關的現金產生單位的使用權資產進行減值評估，透過將其可收回金額與其於二零二三年六月三十日合共133,345,000港元的賬面值進行比較。現金產生單位的可收回金額已根據使用價值計算釐定。根據評估結果，本集團管理層釐定截至二零二三年六月三十日止期間概不確認減值虧損，乃由於PVC管材及管件分部的物業、機器及設備以及使用權資產之可收回金額高於其賬面值。

12. 重新開發項目

於二零一八年八月八日，本集團同意向一名物業發展商交出一幅土地以根據重新開發項目興建若干住宅或商業物業（「補償物業」）之交易經已完成（「交易」）。交易代價已落實，當中包括於重新開發項目完成後將收取之補償物業詳情，以及本集團於收訖所有補償物業日期前將從物業發展商收取之無條件及不可退還每月補償收入。此外，已收到物業發展商之若干按金。

於二零二三年六月三十日，自物業發展商收到之按金本金額為人民幣110,000,000元（相當於約118,919,000港元）（二零二二年十二月三十一日：人民幣110,000,000元（相當於約124,434,000港元）），賬面值為116,072,000港元（二零二二年：119,542,000港元）。已收按金乃使用實際年利率6%按攤銷成本計量。

由於補償物業的公平值不時轉變，於取得補償物業控制權前，本集團確認之賬面金額須於各個其後報告日期按公平值重新計量。

12. 重新開發項目 (續)

於二零二三年六月三十日，長期其他資產人民幣1,348,580,000元（相當於約1,457,924,000港元）（二零二二年十二月三十一日：人民幣1,402,186,000元（相當於約1,586,183,000港元）），包括應收之未來每月補償收入之現值人民幣71,446,000元（相當於約77,239,000港元）（二零二二年十二月三十一日：人民幣56,143,000元（相當於約63,510,000港元））與補償物業之公平值人民幣1,277,134,000元（相當於約1,380,685,000港元）（二零二二年十二月三十一日：人民幣1,346,043,000元（相當於約1,522,673,000港元））。

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，補償物業之公平值乃經參考類似物業的市場可觀察交易按直接比較法釐定，並進行調整以反映相關物業之條件及位置。估值中使用的補償物業的市場單價乃經參考類似商業物業的市場單價（介乎人民幣18,000元至人民幣40,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣19,800元至人民幣44,000元））及類似住宅物業的市場單價（為人民幣36,500元（二零二二年十二月三十一日：人民幣37,100元））。市場單價主要計及時間、位置、是否臨街及其規模，被視為重大不可觀察輸入數據。所使用的市場單價大幅提高將導致補償物業的公平值大幅提高，反之亦然。其他主要輸入數據及重大假設涉及判斷，包括貼現率及完成時間。估值中使用的貼現率乃經參考類似物業的適用市場回報。補償物業的公平值計量被分類為公平值等級第三級。於兩個期間內，概無轉入第二級或第三級或自第二級或第三級轉出。

13. 貿易及其他應收款項

於報告期末，本集團貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析(按發票日期(與確認相關收益之日期相若)呈列)以及其他應收款項及預付款項之明細如下：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	62,441	52,384
31至60日	29,215	62,791
61至90日	24,821	37,225
91至180日	23,317	53,478
超過180日	104,751	108,877
貿易應收款項，扣除信貸虧損撥備	244,545	314,755
原材料預付款項、按金及其他應收款項	17,951	25,498
一份人壽保險保單之按金及預付款項	2,198	1,747
貿易及其他應收款項總額	264,694	342,000

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供30至180日不等之信貸期。貿易及其他應收款項為無抵押及免息。

14. 貿易及其他應付款項

於報告期末，本集團貿易應付款項及應付票據（按發票日期呈列）之賬齡分析以及其他應付款項如下：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	25,209	37,087
31至60日	6,640	17,905
61至90日	8,338	6,744
超過90日	9,541	35,685
貿易應付款項及應付票據總額	49,728	97,421
其他應付款項 (附註)	914,856	801,592
貿易及其他應付款項總額	964,584	899,013

附註：

於二零二一年十一月五日，本公司的兩間全資擁有附屬公司世界家庭用具製品廠有限公司（「世界製品」）及南塑建材塑膠製品（深圳）有限公司（「南塑」）與深圳市龍崗區平湖街道辦事處、深圳市龍崗區土地整備事務中心及深圳市規劃和自然資源局龍崗管理局（「辦事處、事務中心及管理局」）訂立協議，內容有關土地收回（「土地收回協議」）。

14. 貿易及其他應付款項 (續)

附註：(續)

根據土地收回協議，世界製品及南塑負責提供已被本集團用作製造及銷售PVC管材及管件產品的生產廠房及辦公大樓的現有土地（「現有土地」）及清拆土地上建築及構築物、青苗及相關附著物。辦事處、事務中心及管理局將向世界製品及南塑補償用作住宅用途，附帶商業及社區用途的一塊土地（「置換土地」）。倘置換土地的公平值少於現有土地公平值，深圳市政府將補償差價，作為就土地補償差價（「土地補償差價」）的貨幣補償。土地補償差價將根據置換土地之最終估價釐定，置換土地最終估價則待深圳市政府批准。

除上述補償外，鑒於本集團因土地收回而搬遷在現有土地上的工廠及辦公樓（「搬遷」），辦事處、事務中心及管理局同意補償本集團（「搬遷補償」）搬遷成本。補償價格以複核結果為準。

辦事處、事務中心及管理局亦同意補償本集團在現有土地上進行地下建設的修復費用（「地下隱蔽工程補償」）。補償價格以複核結果為準。

於二零二三年六月三十日，本集團已收取來自辦事處、事務中心及管理局就土地補償差價的預付款為人民幣480,000,000元（相等於約518,919,000港元）（二零二二年十二月三十一日：人民幣300,000,000元（相等於約339,367,000港元））。於審批流程後及待置換土地最終估價落實，辦事處、事務中心及管理局將支付土地補償差價的剩餘部分。此外，本集團已收取來自辦事處、事務中心及管理局的搬遷補償為人民幣385,434,000元（相等於約416,685,000港元）（二零二二年十二月三十一日：人民幣385,434,000元（相等於約436,011,000港元））及地下工程補償為人民幣19,419,000元（相等於約20,994,000港元）（二零二二年十二月三十一日：人民幣19,419,000元（相等於約21,967,000港元））。

於二零二三年六月三十日，就土地收回預收的補償款項已被根據土地收回協議清拆的物業、廠房及設備72,848,000港元（二零二二年十二月三十一日：48,640,000港元）以及終止確認的使用權資產27,108,000港元（二零二二年十二月三十一日：零）所抵銷，因本公司董事認為該等資產的賬面值可透過土地收回項目的補償收回。

15. 已抵押銀行借貸

於本中期間內，本集團已償還銀行貸款7,703,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：獲得新銀行貸款約60,145,000港元及償還銀行貸款118,222,000港元）。所得款項乃用以撥付本集團的一般營運資金。若干銀行借貸由金額約為182,821,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：173,408,000港元）之已抵押銀行存款及若干非流動資產作抵押。

16. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.1港元之普通股		
法定：		
於二零二二年一月一日、二零二二年六月三十日、 二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日	1,500,000,000	150,000
已發行及繳足：		
於二零二二年一月一日及二零二二年六月三十日	776,117,421	77,612
行使購股權	9,500,000	950
於二零二三年一月一日	785,617,421	78,562
行使購股權 (附註)	6,500,000	650
於二零二三年六月三十日	792,117,421	79,212

附註：於截至二零二三年六月三十日止期間，因行使於二零一五年九月一日根據於二零一一年六月十日採納之本公司購股權計劃授出之購股權而按每股股份0.58港元向購股權持有人發行6,500,000股每股面值0.1港元之股份，所有該等股份在各方面均與本公司其他普通股享有同等地位。

17. 資本承擔

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
就以下各項已訂約但未於簡明綜合財務報表內撥備之 資本開支：		
— 機器及設備	1,616	3,254
— 樓宇	18,625	16,683
	20,241	19,937

18. 關聯方交易

期內，本集團與關聯方擁有下列重大交易：

(a) 主要管理人員薪酬

	二零二三年 一月一日至 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 一月一日至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)
短期福利	9,394	9,246
退休福利計劃供款	36	36
	9,430	9,282

董事及主要行政人員之薪酬由薪酬委員會經考慮個人表現及市場趨勢後釐定。

- (b) 截至二零二三年六月三十日止六個月，錦揚有限公司（為本集團之關聯方）提供住宅物業，作為本集團其中一項銀行融資的擔保，融資金額為57,394,000港元（二零二二年十二月三十一日：57,904,000港元）。於二零二三年六月三十日，已動用該項銀行融資約13,471,000港元（二零二二年十二月三十一日：14,394,000港元）。

本公司董事兼控股股東李達興先生及其配偶馮美實女士為錦揚有限公司之董事兼控股股東。

簡明綜合財務報表之審閱報告

Deloitte.

德勤

致世界(集團)有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

本核數師已審閱列載於第3至24頁之世界(集團)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之簡明綜合財務報表。該簡明綜合財務報表包括截至二零二三年六月三十日之簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表,以及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,編製中期財務資料報告時須遵守相關條文規定及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列該等簡明綜合財務報表。本核數師之責任是根據審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論,並按照與本核數師協定之委聘條款,僅向閣下作出報告。除此以外,本核數師之報告不可用作其他用途。本核數師概不會就本報告之內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

本核數師已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事宜之人員作出查詢，並進行分析和其他審閱程式。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核之範圍為小，故不能讓本核數師保證本核數師將知悉在審核中可能被發現之所有重大事項。因此，本核數師不會發表審核意見。

結論

按照本核數師之審閱工作，本核數師並無發現任何事項，令本核數師相信簡明綜合財務報表在所有重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零二三年八月二十三日

管理層討論及分析

業績

世界(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。本中期報告已由董事會及本公司審核委員會批准通過。

- 截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得綜合營業額180,782,000港元，較去年同期之320,919,000港元減少43.7%或140,137,000港元。
- 本集團之毛利為18,875,000港元，較去年同期之38,607,000港元減少51.1%或19,732,000港元。毛利率為10.4%，較去年同期之12.0%減少1.6%。
- 本期間虧損為129,215,000港元，而去年同期為虧損112,754,000港元。
- 每股基本虧損為16.41港仙，而去年同期為每股基本虧損14.53港仙。
- 董事會不建議派付截至二零二三年六月三十日止六個月之任何中期股息。

業務回顧

回顧二零二三年一月至六月期內，全球經濟狀況充滿挑戰，經濟在疫後復甦緩慢，經營環境複雜，難以估計。PVC管材、管件之業務，因應配合中國深圳市政府土地整備利益統籌項目的工程建設需求，深圳市政府需要收回本集團位於深圳市龍崗區平湖街道新廈大道之廠房地塊（以下簡稱「土地整備利益統籌項目」），本集團之深圳廠房，需要搬遷到臨時租用廠房繼續生產。本集團於期內之業務，受到巨大的影響。

家用產品業務之營業額在期內為24,686,000港元，較去年同期64,417,000港元減少61.7%，此分部業務錄得虧損10,226,000港元。

PVC管材、管件業務之營業額為152,736,000港元，較去年同期252,671,000港元減少39.6%，此分部業務錄得虧損5,272,000港元。

在物業投資方面，集團投資物業之公平值變動錄得790,000港元的盈利，而長期其他資產之公平值變動錄得121,462,000港元之虧損。

展望

在全球經濟充滿挑戰的陰霾下，相信下半年經營環境不會於短期內有所改善。

本集團位於深圳坪山之「花樣年旭輝好時光家園」城市更新項目，相關的發展進度，將會適時作出公佈。

深圳市政府與本集團位於平湖之土地整備利益統籌項目，有關補償置換用地的方式及補償程序仍處於與相關政府部門洽商的進程中，對於相關的進度，本集團會適時作出公佈。

另外，於二零二三年七月二十日的自願性公告所披露有關本集團全資附屬公司華南再生資源（中山）有限公司及豐寶紡織（中山）有限公司與中山市沙溪鎮人民政府訂立合作意向書所提及歸屬於本集團位於中山市沙溪鎮涌邊村涌邊工業區的兩幅廠房地塊合共約226畝（中國土地計量單位一般每畝為666.7平方米）的工業用地，擬增建廠房面積及相關配套，簡稱為「工改」，工改後華南中山原有業務會搬遷至該新廠房，新廠房所多出約50%面積及相關配套，擬作出租及出售用途。此計劃現處於開始與相關政府部門進行協商會議的階段，如有任何進展，本集團會適時作出公佈。

本集團以積極務實的態度，在穩健中尋求發展方向，以回應宏觀經濟的挑戰，祈望能為集團帶來亮麗的前景。

承董事會命

主席

李達興

香港

二零二三年八月二十三日

流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金來自內部產生之現金流量、定期貸款及香港及中國之銀行提供之貿易融資信貸。於二零二三年六月三十日，本集團有銀行結餘及現金及已抵押銀行存款約753,173,000港元（二零二二年十二月三十一日：593,280,000港元）及計息銀行借貸約26,260,000港元（二零二二年十二月三十一日：33,340,000港元）。本集團之計息銀行借貸主要以香港銀行同業拆息加息差計息。於二零二三年六月三十日，本集團可動用之銀行信貸總額為數399,571,000港元，其中已動用26,260,000港元之銀行信貸（動用率為6.6%）。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因貨幣匯兌波動而承受之外匯波動風險對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。

於二零二三年六月三十日，本集團之流動資產約為1,179,746,000港元（二零二二年十二月三十一日：1,116,008,000港元）。於二零二三年六月三十日，本集團之流動比率約為1.03，而於二零二二年十二月三十一日則約為1.10。於二零二三年六月三十日，本集團之股東資金總額減少10.8%至1,465,697,000港元（二零二二年十二月三十一日：1,642,880,000港元）。於二零二三年六月三十日，本集團之資產負債比率（即負債總額與股東資金總額之比率）為1.08（二零二二年十二月三十一日：0.95）。

資產抵押

本集團已將賬面淨值合共133,830,000港元(二零二二年十二月三十一日：132,437,000港元)之若干租賃土地及樓宇、投資物業、使用權資產及銀行存款抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之抵押。

此外，本集團已將人壽保險抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之抵押。

員工及僱傭

於二零二三年六月三十日，本集團僱用合共約572名(二零二二年六月三十日：625名)員工，其中547名為中國廠房之員工。本期間產生之員工薪酬總額為23,018,000港元(二零二二年六月三十日：28,754,000港元)。本集團之政策為定期檢討僱員之薪酬水平及表現花紅制度，以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團之政策為鼓勵各附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座，亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

其他資料

董事及最高行政人員之股份權益

於二零二三年六月三十日，各董事、最高行政人員及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團之股份中持有本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條存置之登記冊所載之權益；或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益如下：

所持已發行普通股數目

董事姓名	所持已發行普通股數目					佔本公司 已發行股本 百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	總數	
李達興	20,756,072	58,121,087 ^(a)	28,712,551 ^(c)	280,895,630 ^(d)	388,485,340	49.04%
馮美寶	58,121,087	49,468,623 ^(b)	-	280,895,630 ^(d)	388,485,340	49.04%
李振聲	34,315,830	2,526,000 ^(e)	-	280,895,630 ^(d)	317,737,460	40.11%
李國聲	5,623,280	-	-	280,895,630 ^(d)	286,518,910	36.17%
許志權	1,300,000	-	-	-	1,300,000	0.16%
崔志謙	1,200,000	-	-	-	1,200,000	0.15%
張子文	2,000,000	-	-	-	2,000,000	0.25%

董事及最高行政人員之股份權益 (續)

附註：

- (a) 李達興先生為馮美寶女士之丈夫，故馮美寶女士之個人權益亦為李達興先生之家族權益。
- (b) 馮美寶女士為李達興先生之夫人，故李達興先生之個人及公司權益亦為馮美寶女士之家族權益。
- (c) 此等股份由Lees International Investments Limited持有，該公司則由李達興先生全資擁有。李達興先生為Lees International Investments Limited的唯一董事。
- (d) 280,895,630股股份由一間全權信託公司Goldhill Profits Limited全資擁有，據此李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生及李國聲先生以及並非本公司董事及主要行政人員的其他人士為本公司受益人。李達興先生為Goldhill Profits Limited的唯一董事。
- (e) 此等股份由李振聲先生之夫人黎麗華女士持有，黎麗華女士之個人權益亦為李振聲先生之家族權益。

於二零二三年六月三十日，下列董事於本公司一間附屬公司之無投票權遞延股份中擁有個人權益：

董事姓名	附屬公司名稱	持有無投票權 遞延股份 之數目
馮美寶	環球製品廠有限公司	100

董事及最高行政人員之股份權益 (續)

該等遞延股份並不附有任何於該附屬公司之股東大會上投票之權利或獲任何溢利分派之權利 (除非該附屬公司可撥作股息之溢利超過100億港元)，亦無獲資本退回之權利 (除非該附屬公司已將總額100億港元之款項派發予普通股股東)。

於二零二三年六月三十日，除上述者及「購股權及董事購入股份或債券之權利」內所披露之購股權持有情況及董事以信託形式代本集團持有附屬公司之若干代名人股份外，董事、最高行政人員或彼等之聯繫人士在本公司及其相聯法團之股份或任何證券中概無擁有任何權益或淡倉。

主要股東

於二零二三年六月三十日，除上文所披露本公司董事之股份權益外，根據本公司按證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊所顯示，本公司並無獲知會有任何其他權益佔本公司於二零二三年六月三十日之已發行股本5%或以上。

除本中期報告所披露者外，本公司董事及最高行政人員並不知悉有任何其他人士於二零二三年六月三十日於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部之條文須向本公司披露之權益或淡倉。

購股權及董事購入股份或債券之權利

下表披露本公司截至二零二三年六月三十日止六個月之購股權變動：

	授出日期	行使價 港元	行使期 (附註1)	於二零二二年 十二月三十一日 及二零二三年 六月三十日 尚未行使
類別1：董事				
李達興	二零二零年十二月二十二日	0.357	二零二零年十二月二十二日至 二零二零年十二月三十一日	7,500,000
馮美寶	二零二零年十二月二十二日	0.357	二零二零年十二月二十二日至 二零二零年十二月三十一日	7,500,000
李振聲	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至 二零一五年八月三十一日	3,000,000
	二零二零年十二月二十二日	0.357	二零二零年十二月二十二日至 二零二零年十二月三十一日	5,000,000
李國聲	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至 二零一五年八月三十一日	3,000,000
	二零二零年十二月二十二日	0.357	二零二零年十二月二十二日至 二零二零年十二月三十一日	1,100,000
張子文	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至 二零一五年八月三十一日	500,000
崔志謙	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至 二零一五年八月三十一日	300,000
許志權	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至 二零一五年八月三十一日	300,000
何德基	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至 二零一五年八月三十一日	300,000
類別2：僱員				
	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至 二零一五年八月三十一日	9,100,000
	二零二零年十二月二十二日	0.357	二零二零年十二月二十二日至 二零二零年十二月三十一日	3,700,000
				41,300,000

附註1：此等購股權由授出日期起計十年內可予行使。

除上文所披露者外，自授出日期起概無行使任何上述購股權。

除上文所披露者外，於本年度內任何時間本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司之董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

可換股證券、購股權、認股權證或其他類似權利

除上文所述之購股權外，本公司於本期間或於二零二三年六月三十日並無已發行可換股證券、購股權、認股權證或其他類似權利。

審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。未經審核中期業績亦已由本公司之外聘核數師審閱。

企業管治常規守則

董事認為，於截至二零二三年六月三十日止首六個月，本公司已採用香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則所載之原則及遵守所有適用之守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套條款不比上市規則附錄十所載之規定準則（「標準守則」）寬鬆之有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等已遵守標準守則所載之規定準則及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守準則。

承董事會命
主席
李達興

香港，二零二三年八月二十三日