

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Sino Harbour Holdings Group Limited

漢港控股集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1663)

自願公告 – 房地產業務發展最新資料

本公告乃漢港控股集團有限公司(「本公司」)所刊發的自願公告，以向其股東(「股東」)及潛在投資者提供本公司的最新房地產業務發展。

有關「宜春漢港·觀瀾」二期竣工情況

本公司旗下房地產項目「宜春漢港·觀瀾」二期(「觀瀾二期」)，已於二零二三年九月十九日收到住建局出具的竣工驗收備案表，這標誌著觀瀾二期已具備竣工交付條件，較原定的二零二三年十月三十一日的交付日提前竣工。「宜春漢港·觀瀾」為本公司的主打房地產項目之一，該項目具有住宅及零售商業建築體，於二零二一年一月二十日在中國江西省宜春市開始銷售。

近年特別是今年內地房地產行業的經營環境充滿挑戰，不少房企甚至是巨企均出現資金鏈問題，所以房地產項目延期交付的情況屢見不鮮。觀瀾二期於充滿挑戰的運營環境下能超前竣工，突顯公司的營運能力和資本實力。對公司的品牌聲譽和市場地位帶來正面的影響。

這次提早竣工除了提前履行對客戶的承諾，同時亦提升了本公司的流動性，為本公司發展提供更大的靈活性和穩固的資金基礎，以應對不確定的經濟環境和市場波動。

代表
漢港控股集團有限公司
主席、首席執行官、
執行董事及總經理
汪林冰

香港，二零二三年九月二十日

於本公告日期，執行董事為汪林冰先生(主席、首席執行官及總經理)、石峰先生(副主席)、汪磊先生及高嵐女士；非執行董事為陳健生先生；獨立非執行董事為解剛先生、賀丁丁先生及黃炳權先生。