

证券代码：839573

证券简称：浦辰瑞铂

主办券商：西部证券

上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司 拟购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司业务发展的需要，上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司（以下简称“公司”）拟购买天骄智慧服务集团股份有限公司（以下简称“天骄集团”）持有的上海福景物业管理有限公司（以下简称“福景物业”）51%股权，收购价款为1000万元。具体内容以实际签订的股权转让协议为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》中的重大资产重组标准，第二条规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表

期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

第三十五条规定：购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。

公司 2022 年年度财务报表已经亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具标准无保留意见审计报告，经审计的合并财务会计报表，截至 2022 年 12 月 31 日，公司资产总额为 523,970,233.06 元，归属于母公司的权益总额为 160,055,636.97 元。本次交易价格协商确定为 1000 万元，占公司 2022 年年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的 1.9085%，未达到重大资产重组标准一；占公司 2022 年年度经审计的合并财务会计报表期末净资产的 6.2478%，未达到重大资产重组标准二。

综上所述，本次交易未达到《重组办法》中规定的重大资产重组标准，亦不存在 12 个月连续对同一或者相关资产进行购买、出售累

计数额构成重大资产重组的情形。因此，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据公司章程第一百一十一条，交易（除提供担保外）涉及的资产总额或成交金额占公司最近一个会计年度经审计总资产的10%以上，由董事会作出决议；交易（除提供担保外）涉及的资产净额或成交金额占公司最近一个会计年度经审计净资产的10%以上，且超过300万元，由董事会作出决议。

本次交易由董事长批准，未达到董事会审议标准，亦无需提交股东大会审议

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买资产不需要有关部门的审批，本次交易完成后需向工商行政管理机关办理工商变更手续（具体以工商变更结果为准）。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变

更为私募基金管理业务

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

(一) 法人及其他经济组织

名称：天骄智慧服务集团股份有限公司

住所：重庆市渝中区新华路4号附1号二楼

注册地址：重庆市渝中区新华路4号附1号二楼

注册资本：8972.6062万元

主营业务：城市生活垃圾经营性服务，公路管理与养护，劳务派遣服务，各类工程建设活动，特种设备安装改造修理，体育场地设施经营（不含高危险性体育运动），城市建筑垃圾处置（清运），酒类经营，建设工程设计，餐饮服务，小微型客车租赁经营服务，食品销售，职业中介活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：物业管理，广告发布，交通设施维修，森林公园管理，城市公园管理，城乡市容管理，市政设施管理，建筑物清洁服务，医院管理，园区管理服务，会议及展览服务，餐饮管理，酒店管理，机械设备租赁，日用品销售，商业综合

体管理服务，集贸市场管理服务，文化场馆管理服务，安全技术防范系统设计施工服务，信息系统集成服务，大数据服务，工程管理服务，规划设计管理，自然生态系统保护管理，固体废物治理，单位后勤管理服务，游览景区管理，名胜风景区管理，节能管理服务，安全系统监控服务，环境卫生公共设施安装服务，航空运营支持服务，航空商务服务，航空运输货物打包服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，物联网应用服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），家政服务，翻译服务，创业空间服务，票务代理服务，健身休闲活动，国内贸易代理，商务代理代办服务，居民日常生活服务，品牌管理，住宅水电安装维护服务，咨询策划服务，礼仪服务，市场营销策划，企业管理咨询，物业服务评估，房地产经纪，日用百货销售，住房租赁，非居住房地产租赁，停车场服务，通用设备修理，城市绿化管理，软件开发，信息技术咨询服务，白蚁防治服务，环境应急治理服务，水污染治理，室内空气污染治理，园林绿化工程施工，专业保洁、清洗、消毒服务，人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）

法定代表人：汪香澄

控股股东：汪香澄

实际控制人：汪香澄

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：上海福景物业管理有限公司
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他__
- 3、交易标的所在地：上海市闵行区兴虹路 187 弄虹桥协信中心 6 号楼 6 楼
- 4、交易标的的其他情况

福景物业成立于 2017 年 12 月 8 日，注册资本 100 万元人民币。其中天骄智慧服务集团股份有限公司占 51%；上海庆广商务咨询有限公司占 49%；主营业务为物业服务，保洁服务，停车场（库）经营管理，企业管理咨询，商务咨询，绿化养护服务，机电设备的安装、维修。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况。不涉及仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）购买股权导致挂牌公司合并报表范围变更

若收购完成，公司将持有福景物业 51% 的股权，为福景物业的第一大股东，纳入合并报表范围。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

根据上海申亚会计师事务所有限公司出具的专项审计报告（申亚会专字（2023）第 0148 号），截至 2022 年 12 月 31 日，福景物业总资产 21,598,987.95 元，净资产为 16,656,168.59 元。

（二）定价依据

本次交易标的定价是双方协商一致的结果，以福景物业 2022 年 12 月 31 日的净资产账面价值为参考依据。

（三）交易定价的公允性

本次资产收购的价格遵循了公允、合理以及市场化原则，不存在损害本公司股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟以 1000 万元收购天骄集团持有的福景物业 51%的股权。具体以实际签订的股权转让协议为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易符合公司发展战略和经营需要，符合全体股东的利益，对公司生产经营和财务状况无重大不利影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易不存在风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起主营业务、商业模式发生变化，也不会对公司行业地位、竞争格局及发展前景产生影响，对公司财务状况的影响微乎其微。

七、备查文件目录

(一) 经董事长批准并签字的《拟购买福景物业股权的申请》

上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司

董事会

2023年9月21日