

证券代码：838322

证券简称：达创科技

主办券商：江海证券

山东达创网络科技有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司发展需要，公司拟购买位于济南市高新区新泺大街 1166 号奥盛大厦 1 号楼 1801 室房产及位于济南市高新区新泺大街 1166 号奥盛大厦 C119 车库用于日常办公，拟购买的房产建筑面积约 500 平方米，车库面积约 40 平方米，预计交易总额 500 万元左右。公司最终购买的房产及车库建筑面积及支付总价以签署的《房屋买卖合同》为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则使用指引第 1 号—重大资产重组》相关规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条相关规定：“本办法所称的重大资产重组是指公众公司及其控股或者控制的公司在日常经营活动之外购买、出售资产或者通过其他方式进行资产交易，导致公众公司的业务、资产发生重大变化的资产交易行为。”

公司本次购买的房产用于日常办公，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2023年9月19日，公司召开第三届董事会第九次会议，审议通过《关于公司拟购买资产的议案》，同意票数5票，反对票数0票，弃权票数0票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

根据《公司章程》规定，本议案无需提请股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：济南润石光电科技有限公司

住所：济南市高新区新泺大街1166号奥盛大厦1号楼1801

注册地址：济南市高新区新泺大街1166号奥盛大厦1号楼1801

注册资本：5,000,000.00元

主营业务：LED显示设备、光伏设备及元器件、电子元器件、照明设备及其备件的开发、销售及技术服务

法定代表人：陈慧慧

控股股东：仇立清

实际控制人：仇立清

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：奥盛大厦1号楼1801房产及奥盛大厦C119车库

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：济南市高新区新泺大街1166号

4、交易标的其他情况

交易标的位于济南市高新区新泺大街 1166 号奥盛大厦 1 号楼 1801 房产及济南市高新区新泺大街 1166 号奥盛大厦 C119 车库

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经双方友好协商后确定。

（三）交易定价的公允性

本次拟购买房产的交易价格综合考虑基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟购买位于济南市高新区新泺大街 1166 号奥盛大厦 1 号楼 1801 房产及位于济南市高新区新泺大街 1166 号奥盛大厦 C119 车库用于日常办公，拟购买的房产建筑面积约 500 平方米，车库面积约 40 平方米，预计交易总额 500 万元左右。公司最终购买的房产及车库建筑面积及支付总价以签署的《房屋买卖合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

交易标的的交付时间以《房屋买卖合同》为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易目的是为了满足不同公司生产办公所需。

（二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司经营活动不存在重大影响，对公司财务不存在重大风险。

七、备查文件目录

《山东达创网络科技股份有限公司第三届董事会第九次会议决议》

山东达创网络科技股份有限公司

董事会

2023年9月21日