

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**New Century Group Hong Kong Limited**  
**新世紀集團香港有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：234)

**須予披露的交易**  
**提供財務資助**

**提供財務資助**

董事會欣然宣佈，於二零二三年九月二十二日，本公司之間接非全資附屬公司易提款財務（作為放債人）與該客戶（作為借款人）以及擔保人A及擔保人B（作為擔保人）訂立貸款協議。根據貸款協議，易提款財務同意向該客戶授出本金額23,000,000港元之按揭貸款，為期十二個月。

**上市規則之涵義**

根據上市規則第14.07條之規定，有關貸款之若干適用百分比率為高於5%，但低於25%，故授出貸款根據上市規則第十四章構成本公司之須予披露的交易，並須遵守上市規則項下有關申報及公告之規定。

**提供貸款**

董事會欣然宣佈，於二零二三年九月二十二日，本公司之間接非全資附屬公司易提款財務（作為放債人）與該客戶（作為借款人）以及擔保人A及擔保人B（作為擔保人）訂立貸款協議。根據貸款協議，易提款財務同意向該客戶授出本金額23,000,000港元之按揭貸款，為期十二個月。貸款協議之主要條款載列如下：

\* 僅供識別

## 貸款協議

協議日期	:	二零二三年九月二十二日
放債人	:	易提款財務
借款人	:	該客戶
擔保人	:	擔保人A及擔保人B
本金	:	23,000,000港元
利率	:	年利率10%
還款	:	借款人須每月支付利息，為期十二個月，本金則於最後一期供款時一併償還
提早還款	:	借款人可向放債人發出事前一個月書面通知，以清償所有未償還之貸款及應付之利息
抵押品	:	為有關位於薄扶林之一間住宅物業及一個停車場車位，而以放債人為受益人的第一按揭契約，獨立專業物業估值師已於二零二三年八月三十一日對該等物業進行估值，估值金額合共為36,000,000港元

## 貸款之資金

本集團將以其一般營運資金撥付貸款。

## 有關貸款信貸風險的資料

授出貸款乃根據該客戶所提供的抵押品、該客戶及該等擔保人的財政實力和還款能力作出的信貸評估，以及貸款之相對短期性質。經計及所有相關因素後，董事認為貸款所涉及的風險相對較低及可管控。

## 有關該客戶及該等擔保人的資料

### 該客戶

該客戶為一間於香港註冊成立之有限公司，其主要業務為物業投資控股。擔保人A及擔保人B均為該客戶之董事及股東。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，該客戶及其最終受益人為本公司及其關連人士（定義見上市規則）之獨立第三方。本公司與該客戶過往並無業務關係。

### 擔保人A

擔保人A為一位個別人士、商人、擔保人B之配偶、該客戶之其中一位董事及股東以及貸款協議中該等擔保人其中之一。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，擔保人A為本公司及其關連人士（定義見上市規則）之獨立第三方。本公司與擔保人A過往並無業務關係。

### 擔保人B

擔保人B為一位個別人士、商人、擔保人A之配偶、該客戶之其中一位董事及股東以及貸款協議中該等擔保人其中之一。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，擔保人B為本公司及其關連人士（定義見上市規則）之獨立第三方。本公司與擔保人B過往並無業務關係。

## 訂立貸款協議之理由及得益

本集團之主要業務包括放債、物業投資及證券買賣。

貸款協議之條款（包括利率）乃經易提款財務、該客戶及該等擔保人公平磋商，並按易提款財務之信貸政策訂立。考慮到該客戶及該等擔保人之財務背景及還款能力，董事認為，預期貸款所產生之利息收入會為本集團帶來穩定收益及現金流量。董事認為及相信，貸款協議之條款屬公平合理，而訂立貸款協議且符合本公司及其股東整體的利益。

## 上市規則之涵義

根據上市規則第14.07條之規定，有關貸款之若干適用百分比率為高於5%，但低於25%，故授出貸款根據上市規則第十四章構成本公司之須予披露的交易，並須遵守上市規則項下有關申報及公告之規定。

## 釋義

於本公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	新世紀集團香港有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：234）
「該客戶」	指	俊傑貿易有限公司，其為一間於香港註冊成立之有限公司，貸款協議中之借款人
「董事」	指	本公司董事
「易提款財務」	指	易提款財務有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並持有根據香港法例第163章《放債人條例》註冊之放債人牌照，其為本公司之間接非全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「擔保人A」	指	林錦華先生，貸款協議中之其中一位擔保人
「擔保人B」	指	梁笑芬女士，貸款協議中之其中一位擔保人
「該等擔保人」	指	擔保人A及擔保人B
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	根據貸款協議，由易提款財務向該客戶授出本金額23,000,000港元之按揭貸款
「貸款協議」	指	於二零二三年九月二十二日，易提款財務、該客戶及該等擔保人訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議」一節列示
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「港元」 指 港元，香港的法定貨幣

「%」 指 百分比

承董事會命  
新世紀集團香港有限公司  
主席  
黃偉傑

香港，二零二三年九月二十二日

於本公告日期，董事會由執行董事黃偉傑先生（主席）、蕭潤群女士（副主席）、黃琇蘭女士（營運總裁）、黃莉蓮女士、陳格緻女士、余偉文先生及黃詩婷女士，以及獨立非執行董事張鎮國先生、關啟健先生、何友明先生及黃卓雄先生組成。