

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CHEUK NANG (HOLDINGS) LIMITED**

**卓能（集團）有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股票代號：131)

### 正面盈利預告

本公佈乃由卓能（集團）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條以及內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據本公司截至二零二三年六月三十日止年度（「二零二三財政年度」）之未經審核綜合管理賬目及董事會現時可得最新資料的初步評估，預期本集團於二零二三財政年度將錄得盈利約53,000,000港元，而截至二零二二年六月三十日止年度（「二零二二財政年度」）則錄得虧損約149,000,000港元。

本集團於二零二二財政年度轉虧為盈，主要歸因於(i)毛利增加；(ii)其他收入減少；(iii)投資物業公允價值收益增加；及(iv)有關中華人民共和國物業銷售的土地增值稅減少。

本公佈載述之資料僅為本公司管理層現時可得之資料。董事會謹此強調，其仍在落實本集團於二零二三財政年度之業績，有關業績尚未經本公司的審核委員會審閱或核數師確認，並可能作出調整及變更。

建議本公司股東及有意投資者審慎細閱本集團於二零二三財政年度之全年業績，有關業績將於二零二三年九月二十六日刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
卓能(集團)有限公司  
公司秘書  
何秀芬

香港，二零二三年九月二十二日

於本公佈日期，本公司執行董事為趙世曾博士(主席)、趙式芝女士(副主席)及何秀芬女士；非執行董事為趙式浩先生及李鼎堯先生；及獨立非執行董事為丁午壽先生、林家威先生及孫大豪先生。