

债券代码：136346

债券简称：16 天建 02

广州市天建房地产开发有限公司

关于相关公司债券停牌及后续转让安排的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

特别提示:特定债券转让安排有一定的特殊性，投资者参与转让之前，请仔细阅读《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》等有关文件，了解相关特殊安排并遵守相关规定，理性参与投资，注意交易风险。

一、债券基本情况

发行人名称：广州市天建房地产开发有限公司

证券代码：136346

证券简称：16 天建 02（以下简称“本期债券”）

基本情况:本期债券于 2016 年 3 月 28 日完成发行，债券余额 11.1947 亿元，票面利率 6.60%，债券期限为 10 年期，附第 5 年末、第 7 年末、第 8 年末及第 9 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

二、本期债券停牌安排

广州市天建房地产开发有限公司（以下简称“发行人”）控股股东广州合景控股集团有限公司（以下简称“广州合景”）拟于近期召开债券持有人会议，审议广州合景公司债券兑付安排等事项，为保障本期债券持有人权益，发行人申请自 2023 年 9 月 26 日起停牌，复牌时间另行确定。

三、特定债券后续转让安排

根据《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》（以下简称“《通知》”）的相关规定，本期债券将自 9 月 28 日起按照《通知》有关规定转让并继续停牌。

转让具体安排如下：

1、本期债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让，代码维持不变。

2、本期债券采用全价方式转让，转让的报价及成交均为包含应计利息的全价，投资者需自行计算债券应计利息。

3、本期债券转让由中国证券登记结算有限责任公司提供逐笔全额结算服务。

4、本期债券转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》有关规定的合格机构投资者。

根据《通知》有关规定，经申请，本期债券在停牌期间相关公告将在上证债券信息网（<http://bond.sse.com.cn/>）信息披露专区仅面向特定债券持有人披露。

后续发行人将严格按照相关法律及法规履行信息披露义务，敬请投资者知悉本期债券上述停牌及转让安排变更，并请关注投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《广州市天建房地产开发有限公司关于相关公司债券停牌及后续转让安排的公告》之盖章页)

广州市天建房地产开发有限公司
2023 年 9 月 25 日