

中期報告 2023

威華達控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：622.HK 或“威華達”

目錄

頁次

公司資料	2
管理層論述及分析	3
其他資料	17
中期財務資料審閱報告	23
簡明綜合損益及其他全面收益表	25
簡明綜合財務狀況表	27
簡明綜合權益變動表	28
簡明綜合現金流量表	30
簡明綜合財務報表附註	31

公司資料

董事會

執行董事

沈慶祥先生(主席)⁽¹⁾
黃蘊文女士
王溢輝先生

獨立非執行董事

陳克勤先生, S.B.S., J.P.
洪祖星先生, B.B.S.
藍章華先生
盧永仁博士, J.P.⁽²⁾
余仲良先生

授權代表

黃蘊文女士
王溢輝先生

審核委員會

余仲良先生(主席)
陳克勤先生, S.B.S., J.P.
洪祖星先生, B.B.S.
藍章華先生
盧永仁博士, J.P.⁽³⁾

提名委員會

余仲良先生(主席)
陳克勤先生, S.B.S., J.P.
洪祖星先生, B.B.S.
藍章華先生
盧永仁博士, J.P.⁽³⁾
沈慶祥先生⁽⁴⁾
黃蘊文女士

薪酬委員會

余仲良先生(主席)
陳克勤先生, S.B.S., J.P.
洪祖星先生, B.B.S.
藍章華先生
盧永仁博士, J.P.⁽³⁾
沈慶祥先生⁽⁴⁾
黃蘊文女士

公司秘書

廖翠芳女士

法律顧問

(百慕達法律)

Conyers Dill & Pearman

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

主要營業地點

香港
北角馬寶道28號
華匯中心25樓
電話：(852) 3198 0622
傳真：(852) 2704 2181
網址：www.oshidoriinternational.com

主要股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
4th floor, North Cedar House
41 Cedar Avenue
Hamilton HM12
Bermuda

股份過戶登記處香港分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716號舖

核數師

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司
執業會計師

主要往來銀行

中國銀行
中國銀行(香港)有限公司
恒生銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

股份代號

香港聯交所：622

附註：

- (1) 於2023年7月1日由非執行董事調任為執行董事兼主席
- (2) 於2023年7月1日辭任董事職務
- (3) 於2023年7月1日不再為成員
- (4) 於2023年7月1日獲委任為成員

管理層論述及分析

威華達控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）於截至2023年6月30日止六個月（「報告期間」）錄得純利11,800,000港元，而截至2022年6月30日止六個月（「上一期間」）則錄得虧損淨額39,400,000港元。本集團錄得上述正面影響，主要由於(a)按公平值列賬及列入損益表之金融資產之未變現公平值虧損淨額由上一期間62,700,000港元下降至報告期間21,500,000港元；及(b)應收貸款之減值虧損淨額撥回增加，由上一期間16,600,000港元上升至報告期間25,000,000港元。

業務回顧

本集團主要從事投資控股、戰術及／或戰略投資（包括物業投資）以及提供金融服務，包括第1類（證券交易）、第2類（期貨合約交易）、第4類（就證券提供意見）、第6類（就機構融資提供意見）、第8類（提供證券保證金融資）及第9類（提供資產管理）證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）受規管活動；及提供放債人條例項下規管之信貸服務。

A. 金融服務

本集團獲證監會發牌可進行包括第1類（證券交易）、第2類（期貨合約交易）、第4類（就證券提供意見）、第6類（就機構融資提供意見）、第8類（提供證券保證金融資）及第9類（提供資產管理）受規管活動。

於報告期間，本集團之證券經紀服務所產生之經紀佣金收入增加82.4%至600,000港元（上一期間：300,000港元）。於報告期間，提供孖展融資服務所產生之利息收入增加72.0%至20,000,000港元（上一期間：11,600,000港元）。

B. 信貸服務

(i) 業務模式

本公司通過其全資附屬公司威華達資源有限公司及威華達民眾財務有限公司（「民眾」）根據香港法例第163章放債人條例進行信貸業務。

本集團保留可隨時動用資金以使自身具備足夠放貸能力而捕捉潛在商機。本集團以其現有一般營運資金為其信貸業務提供資金。本集團之信貸模式獨特，注重向具有良好財務實力及低信貸風險的公司及個人客戶（例如持有有價值資產之上市公司及個人）提供大額貸款。

管理層論述及分析

本集團對準的是以需要大額貸款的高規格借款人(即(a)上市公司；(b)具規模業務的公司；(c)持有有價資產的公司或個人；及(d)職業為行政人員、商人或專業人士的個人)構成的利基市場，彼等擁有良好還款往績記錄。本集團僅向認可且信譽良好的客戶提供貸款。換言之，本集團僅向下列客戶提供貸款：(a)為第三方且與本集團並無關連；(b)由本集團董事、高級管理人員、業務夥伴或現有／先前借款人介紹的人士；及(c)其信譽及貸款抵押品已經本集團信貸委員會(「信貸委員會」)評估及審批。

本集團信貸業務的管理團隊由信貸委員會及兩名經理組成。於截至2023年6月30日止六個月內，信貸委員會由本集團兩名董事組成，彼等分別於金融、投資及信貸行業擁有逾30年及約20年經驗。信貸委員會有權審查及批准貸款申請。信貸委員會負責(i)評估信貸風險；(ii)監督信貸申請批准及貸款審批；及(iii)管理客戶關係。經理負責(i)審查貸款文件；(ii)識別潛在問題；及(iii)推薦緩解因素。

(ii) 內部監控程序

本集團於進行信貸業務時已採取以下內部監控措施：

客戶的信貸風險評估

潛在客戶於申請貸款時須向本集團披露及提供一系列規定資料。本集團其後將評估潛在客戶的信譽度及其還款能力，包括法律盡職調查。尤其是，須要求及考慮下列資料作為評估信譽度過程的部份：

- a) 潛在客戶的背景及法定資料；
- b) 潛在客戶的收入證明，包括銀行賬單；
- c) 貸款的金額及用途；
- d) 法律搜尋的結果，例如對潛在客戶的訴訟(或不存在)；及
- e) 本集團與潛在客戶是否有任何過往交易，如有，任何該等過往安排的信貸記錄。

於作出審批決定時，信貸委員會會考慮上述資料，並評估潛在客戶的信貸風險、貸款價值比率及建議利率。信貸委員會的運作受本公司執行董事審查。

管理層論述及分析

釐定貸款條款的機制

每名潛在客戶的要求均獨一無二。貸款條款乃根據潛在客戶的財務需求(例如貸款類型、資金需求及貸款期限)、潛在客戶的信貸風險評估及其還款能力而釐定。貸款利率乃根據信貸風險評估的結果並參考市場利率而釐定。

授出貸款的審批程序

申請及審批流程如下：

- a) 收集潛在客戶的資料；
- b) 初步貸款評估及審批(如不批准，拒絕貸款申請並通知潛在客戶)；
- c) 信貸評估 - 3C的評估(即品質、能力及抵押品)：
 - 品質乃根據信貸及貸款還款歷史界定；
 - 能力乃衡量收入及償還貸款或信貸額度的能力；
 - 抵押品乃指可用於支付的資產；
- d) 釐定貸款條款並獲得信貸委員會的批准(如不批准，拒絕貸款申請並通知潛在客戶)；
- e) 編製董事會會議記錄以批准貸款並通知潛在客戶貸款批准；
- f) 準備所有相關貸款文件並向潛在客戶解釋貸款條款及相關貸款文件；
- g) 簽署相關貸款文件並準備支付貸款；及
- h) 審查並於文件櫃中歸檔貸款文件。

監控貸款償還情況及收回款項

信貸委員會、兩名經理及會計部每日通過審視每日報告監察未清貸款本息收取狀況。於滿期日，信貸委員會與借款人會以電話就其財務狀況及還款來源作溝通，以確定借款人就按時還款方面是否存在困難，而信貸委員會亦會提醒借款人按時償還貸款。如有借款人要求延期還款時，信貸委員會將要求經理及會計部透過公開可得資料(如聯交所網站及新聞媒體等)確定並審視查詢借款人的財務狀況以評估貸款的可收回性。如無公開可得資料，信貸委員會將要求各有關借款人提供其最新財務資料。

管理層論述及分析

對拖欠貸款採取行動

當貸款逾期時，本集團將聯絡借款人及擔保人(如有)，提醒他們可能採取的執法行動及還款時間，並尋找延遲還款的原因。本集團亦會向借款人發出催款函。倘本集團未收到借款人的任何正面答覆，本集團將指示法律顧問採取法律行動收回未償還貸款本金及應計利息。

行動計劃基於個別逐案釐定。一般而言，本集團會考慮借款人所提供已質押資產是否具備足夠價值，及借款人有否提出真誠和解方案。

倘已質押資產的市場價值跌至低於未清貸款金額，本集團會要求借款人增加已質押資產。倘借款人能向本集團提供真誠和解方案，本集團可考慮壓住暫不向借款人採取法律行動，藉以節省法律費用及時間。

(iii) 貸款之主要條款

於2023年6月30日，本集團之信貸服務有12名客戶(全為獨立第三方)，而應收貸款總淨額(包括固定及浮動利率均有的貸款墊款)為242,500,000港元(2022年12月31日：306,000,000港元)。

於該等應收貸款當中，共500,000港元(2022年12月31日：共70,800,000港元)以物業及個人擔保(2022年12月31日：證券質押及個人擔保)作為抵押，按年利率介乎7.75%至12%(2022年12月31日：5%至15%)計息，並有合約貸款期介乎6個月至18個月(2022年12月31日：介乎12個月至7年)。

餘額242,000,000港元(2022年12月31日：235,200,000港元)為無抵押及按年利率介乎5%至10%(2022年12月31日：5%至15%)計息。於該等無抵押應收貸款當中，212,900,000港元有合約貸款期介乎6個月至1年，19,600,000港元有合約貸款期介乎1年至2年，8,500,000港元有合約貸款期介乎2年至5年及1,000,000港元有合約貸款期超過5年(2022年12月31日：介乎6個月至5年及超過5年)。

於截至2023年6月30日止六個月期間內，本集團以特別推廣方式及臨時安排基準向借款人提供具吸引力利率(低至年利率5%)。該利率會於本集團收到借款人預期以外的提前還款而取得過剩財務資源時提供。該利率以特別推廣方式提供以維持與信貸評估結果令人滿意之借款人的友好關係。

管理層論述及分析

於報告期間的應收貸款利息之收入為10,700,000港元(上一期間：20,500,000港元)，較上一期間減少47.7%。減少乃因本集團於進行其信貸服務業務時採取審慎態度所致。

(iv) 五大借款人

於2023年6月30日，應收最大借款人之貸款及利息為74,800,000港元(相當於本集團應收貸款及利息總額約31%)，而應收五大借款人之貸款及利息合共為192,800,000港元(相當於本集團應收貸款及利息總額約80%)。

(v) 應收貸款之減值虧損

本集團已根據會計準則對應收貸款進行減值評估。根據「香港財務報告準則第9號—金融工具」，實體應於各報告期末使用預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)法計量金融資產之減值，即評估當前及未來之經濟狀況對虧損金額之影響。

減值評估之基礎及估值或支持減值評估之其他證據

為進行減值評估，本集團建立貸款信貸風險分類系統。每項應收貸款均單獨評估，並分為以下三類內部信貸評級：

- 履約指信貸風險並無顯著增加且將確認未來12個月預期信貸虧損之貸款；
- 不良指信貸風險顯著增加且將確認全期預期信貸虧損之貸款；及
- 不履約指有客觀減值證據且將確認全期預期信貸虧損之貸款。

估計預期信貸虧損及釐定自初始確認以來信貸風險有否顯著增加以及應收貸款是否有信貸減值時，本集團會考慮下列因素：

- a) 借款人的過往實際信貸虧損經驗；及
- b) 借款人的財務狀況，當中參考其管理或經審核賬目及可用新聞資料，並就借款人特定前瞻性因素及借款人營運所在行業的一般經濟條件作出調整。

報告期間內所作估計技巧或重大假設並無改變。

管理層論述及分析

減值撥備變動之原因

根據減值評估，於2023年6月30日，已就未償還應收貸款及利息確認虧損撥備9,600,000港元（2022年12月31日：34,700,000港元）。減值撥備減少25,100,000港元之具體原因載列如下：

- a) 於報告期間內，撥回虧損撥備29,200,000港元主要為於收回應收貸款及利息後就應收貸款及利息296,300,000港元（於2022年12月31日）而作出；及
- b) 於報告期間內，已就新的應收貸款及利息207,300,000港元（於2023年6月30日）（分類為履約）計提虧損撥備4,100,000港元。

C. 戰術及／或戰略投資

本集團從事多元化投資組合之戰術及／或戰略投資，由持有證券及期貨條例下第1類（證券交易）、第2類（期貨合約交易）、第4類（就證券提供意見）及第9類（資產管理）牌照之專業投資團隊監督。報告期間來自此分部之負收入為13,000,000港元（上一期間：21,900,000港元）。

本集團之願景是透過建構一個成功的投資組合，即有彈性、穩健而對本公司股東具有價值的組合而落實我們的企業戰略。

本集團致力透過本集團之戰術及／或戰略投資分類創出輝煌業績及表現，透過精選投資及出售創造價值，以及於市況逆境中展現其韌性。本集團已制定準則以識別適當投資，建立評估基準，並將之分類以反映其對本集團的意義及貢獻。持股規模及持股時間長短主要取決於收購理由、投資之戰略價值及潛在回報。本集團會基於以下因素不時考慮變現若干投資：如內部資源要求，觸發出售門檻的估值增減以及有否回報優於現有持股的另類投資機遇等。

管理層論述及分析

重大投資

賬面值佔本集團資產總值5%或以上之投資於本中期報告中被視為重大投資，統稱為該等重大投資。截至2023年6月30日，有關該等重大投資之明細載列如下：

投資名稱	於2023年 6月30日之 持股數目	於2023年 6月30日之 持股百分比	截至2023年 6月30日		佔本集團於 2023年 6月30日		投資成本 千港元	於2023年 6月30日之 市值 千港元
			截至2023年 6月30日 止六個月之 未變現虧損 千港元	列入其他全面 收益表之 未變現虧損 千港元	截至2023年 6月30日 止六個月之 已收股息 千港元	之總資產之 概約%		
香港上市股份								
— 盛京銀行股份有限公司 (股份代號：2066)	293,034,000	12.52%	(2,245)	(214,600)	—	29.41%	1,972,015	1,553,080
— 眾安在線財產保險股份有限公司 (股份代號：6060)	14,479,000	1.02%	—	(2,896)	—	5.84%	408,777	308,403
Future Capital Group Limited	3,750	17.81%	—	(99,000)	—	10.42%	750,000	550,000

於報告期間內，有關重大投資之表現及前景載列如下：

1. 盛京銀行股份有限公司（「盛京」）（股份代號：2066）

盛京及其附屬公司主要從事提供公司及零售存款、貸款和墊款、支付結算、資金業務及中國銀行保險監督管理委員會批准的其他銀行服務。

2023上半年，盛京銀行堅持黨的全面領導，堅持城商行市場定位，堅持可持續發展，圍繞「做一家好銀行」的戰略願景，全面推進發展轉型，秉承「務實、扎實、夯實、落實」的工作作風，不斷強化對地方經濟、中小企業和城鄉居民的服務能力，經營發展穩中向好，風控能力持續改善，經營基礎日益夯實。

截至2023年6月30日，盛京銀行總資產人民幣10,951.65億元，較上年末增加人民幣127.52億元，增幅1.2%；各項存款人民幣8,088.33億元，較上年末增加人民幣372.67億元，增幅4.8%；各項貸款人民幣6,202.85億元，較上年末增加人民幣69.22億元，增幅1.1%。2023年上半年，盛京銀行實現淨利潤人民幣7.90億元，同比減少人民幣1.74億元，降幅18.1%。

管理層論述及分析

盛京銀行認為，經濟恢復將是一個波浪式發展、曲折式前進的過程。我國將堅持「穩中求進」的工作總基調，完整、準確、全面貫徹新發展理念，加快構建新發展格局，著力擴大內需、提振信心、防範風險，不斷推動經濟運行持續好轉、內生動力持續增強、社會續期持續改善、風險隱患持續化解，推動經濟實現質的有效提升和量的合理增長。

盛京銀行將正確認識和準確把握經濟金融發展形勢，堅持金融工作的政治性、人民性，立足「做一家好銀行」的戰略願景，統籌改革化險與戰略轉型兩大任務，堅持「服務地方經濟、服務中小企業、服務城鄉居民」的定位，秉承「務實、夯實、扎實、落實」工作作風，扎實開展各項工作。按照「增規模、提質量、防風險、穩預期、強作風」的工作總方針，扎實推進四轉型，即：經營轉型、資產負債管理轉型、數字化轉型、網點轉型；全力做好「四保障」，即：黨建保障、風險合規保障、資源保障、隊伍保障，努力實現高質量發展，成為推動遼沈全面振興、全方位振興的紅色銀行。

從長遠角度而言，盛京銀行之前景良好，而本公司認為其於盛京銀行之投資具策略性投資價值。

2. 眾安在綫財產保險股份有限公司（「眾安在綫」）（股份代號：6060）

眾安在綫及其附屬公司主要從事金融科技業務，向客戶提供互聯網保險服務、保險信息技術服務及網上銀行服務。

眾安在綫集團於2023上半年錄得歸屬於母公司股東的淨溢利人民幣221,000,000元，相較於去年同期歸屬於母公司股東的淨虧損人民幣636,000,000元改善了人民幣858,000,000元，主要歸因於投資收益的改善，其次是承保利潤的增加。

於2023上半年，眾安在綫集團的收入合計由截至2022年6月30日止六個月的約人民幣11,089,000,000元增加約28.3%至截至2023年6月30日止六個月的約人民幣14,231,000,000元。截至2023年6月30日止六個月，眾安在綫集團錄得淨溢利約人民幣26,000,000元，而截至2022年6月30日止六個月，則錄得淨虧損約人民幣685,000,000元，主要得益於投資收益的改善，其次是承保利潤的增加。

管理層論述及分析

眾安在綫是中國首家互聯網保險科技公司，旨在以前沿的科技手段和創新的業務模式重新定義保險行業。眾安在綫的戰略是以「保險+科技」為雙引擎，堅持將科技與保險進行全流程的深度融合，用科技賦能保險價值鏈，並以生態為導向，通過自營渠道及生態合作夥伴平台，從用戶的互聯網生活場景切入，提供創新、普惠、豐富的保險產品及服務，以滿足用戶多元化的保障需求，為用戶創造有效的價值主張。

從長遠角度而言，眾安在綫之前景良好，而本公司認為其於眾安在綫之投資具策略性投資價值。

3. Future Capital Group Limited (「Future Capital」)

Future Capital於開曼群島註冊成立為有限公司，主要從事物業投資業務。

隨著疫後經濟活動復常，經濟正在復甦。2023年仍然充滿挑戰，Future Capital預期各方面均將復常並有所進展。物業市場將繼續面對外界挑戰，包括利率持續上升、通脹及貨幣波動。

為維持競爭力及為股東提供滿意回報，Future Capital管理層正小心尋求機會，將業務擴展至租賃物業市場以外。考慮到市場不明朗，Future Capital將審慎評估潛在投資機會，並將保持保守之庫務政策。

從長遠角度而言，Future Capital之前景良好，而本公司認為其於Future Capital之投資具策略性投資價值。

展望未來，本集團將透過建構一個成功的投資組合，即有彈性、穩健及為股東創造價值的組合而落實企業戰略。儘管鑑於市場流動資金充足及經濟於2019冠狀病毒病疫情後復甦，市場氣氛預期將逐漸改善，惟整體經濟前景仍不明朗。本集團將繼續採取審慎資本管理及流動資金風險管理政策及慣例，以保留足夠資金應對未來挑戰。除本中期報告所披露者外，於2023年6月30日，本集團並無其他重大投資或資本資產計劃。

管理層論述及分析

財務回顧

業績回顧

本集團於報告期間錄得總收益40,000,000港元，較上一期間之73,300,000港元減少45.45%。來自金融服務分部之收入為20,800,000港元（上一期間：12,000,000港元）。來自戰術及／或戰略投資分部之負收入為13,000,000港元（上一期間：21,900,000港元）。信貸服務分部之收入為10,700,000港元（上一期間：20,500,000港元）。

本集團於報告期間錄得純利11,800,000港元（上一期間：虧損淨額39,400,000港元）。上述對本集團之正面影響主要由於(a)按公平值列賬及列入損益表之金融資產的未變現公平值虧損淨值由上一期間之62,700,000港元減少至報告期間之21,500,000港元；及(b)應收貸款之減值虧損撥回淨額由上一期間之16,600,000港元增加至報告期間之25,000,000港元。報告期間之每股基本及攤薄盈利分別為0.19港仙及0.19港仙（上一期間：每股基本及攤薄虧損分別為0.65港仙及0.65港仙）。金融服務分部之純利為14,100,000港元（上一期間：5,900,000港元）。戰術及／或戰略投資分部之虧損淨額為20,500,000港元（上一期間：40,800,000港元）。信貸服務分部之純利為25,600,000港元（上一期間：7,000,000港元）。

本集團於報告期間錄得其他全面虧損336,100,000港元（上一期間：297,100,000港元）。

資本架構

本公司於報告期間並無進行任何股本集資活動。於2023年6月30日，本公司之已發行股份為6,109,259,139股。

本集團於2023年6月30日之未經審核綜合資產總值為5,280,300,000港元（2022年12月31日：5,754,100,000港元）。於2023年6月30日，本集團之未經審核綜合資產淨值為4,964,100,000港元（2022年12月31日：5,278,300,000港元）。於2023年6月30日，未經審核綜合每股資產淨值為0.81港元（2022年12月31日：經審核0.86港元）。除本集團就其戰術及／或戰略投資所持金融資產外，本集團亦持有鉅額資產，主要由現金及銀行結餘等有形資產以及應收賬款、應收貸款及其他應收款項組成。

管理層論述及分析

集團資產抵押

於2023年6月30日，本集團之借貸包括保證金貸款54,500,000港元（2022年12月31日：101,000,000港元）、來自一名獨立第三方之無抵押貸款126,500,000港元（2022年12月31日：240,800,000港元）及有抵押銀行貸款52,200,000港元（2022年12月31日：53,200,000港元）。銀行貸款以一項物業作為抵押，其於2023年6月30日之賬面值為102,800,000港元。保證金貸款以向證券經紀質押股本證券作為抵押品提供擔保，於2023年6月30日之總市值為462,100,000港元（2022年12月31日：505,700,000港元）。於2023年6月30日，本集團之借貸按香港銀行同業拆息加年利率1.3%或按年利率3.35%至8.0%（2022年12月31日：按香港銀行同業拆息加年利率1.3%或按年利率3.35%至8.0%）計息，並須按要求或於一年內償還（2022年12月31日：按要求或於一年內償還）。

流動資金及財務資源

於2023年6月30日，本集團之現金及現金等價物為492,500,000港元（2022年12月31日：368,800,000港元）。於2023年6月30日，現金及現金等價物以及按公平值列賬及列入損益表之金融資產合共為864,900,000港元（2022年12月31日：761,600,000港元）。

本集團之流動資金維持強勁，於2023年6月30日之流動比率為5.4（2022年12月31日：3.9）。於2023年6月30日，本集團有應付貸款178,800,000港元（2022年12月31日：294,000,000港元）及本集團之資產負債比率（按應付貸款相對其權益總額之百分比顯示）為3.6%（2022年12月31日：5.6%）。資產負債比率減少顯示本集團處於較佳流動資金狀況及有效之財務管理。

匯率波動風險及相關對沖

除若干銀行結餘以人民幣（「人民幣」）及美元（「美元」）計值外，本集團絕大部分業務交易、資產及負債乃以港元計值。於2023年6月30日，以人民幣及美元計值之銀行結餘分別為174,300,000港元及41,100,000港元。因此，本集團並無面對重大外匯匯率波動風險敞口。於報告期間，本集團概無任何衍生工具對沖外匯風險。本公司董事（「董事」）將繼續監察外匯風險敞口，並將於必要時考慮採取適當行動減低有關風險。

資本承擔

於2023年6月30日，本集團並無就收購物業及設備有任何資本承擔（2022年12月31日：無）。

或然負債

於2023年6月30日，本集團並無任何重大或然負債（2022年12月31日：無）。

管理層論述及分析

前景及企業策略

展望2023年下半年，全球商業及投資環境仍然充滿挑戰及不明朗因素。

本集團在開展及監控其業務時將維持審慎態度，惟將採取觀望態度應對不利環境。

為應對未來挑戰，管理層將以保守均衡的風險管理方針，定期檢討及調整商業策略。本集團將集中確保資產負債狀況穩健。

重大交易

於2023年5月4日，本公司之全資附屬公司與一名第三方訂立買賣協議，內容有關收購CUCNP Holdings Limited（其為一項物業之唯一註冊及實益擁有人）全部已發行股份及CUCNP Holdings Limited所欠之全部未償還股東貸款（「收購事項」）。收購事項代價為220,000,000港元。於2023年5月17日，上述訂約方訂立終止協議以終止收購事項。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2023年5月4日及17日之公告。

報告期後事項

於2023年8月8日，本公司之全資附屬公司與一名第三方訂立買賣協議，內容有關出售Siston Holdings Limited全部已發行股份及Siston Holdings Limited所欠之全部未償還股東貸款（「出售事項」）。出售事項代價為110,000,000港元，已於同日收取。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2023年8月8日之公告。

訴訟

本公司全資附屬公司民眾曾為一項關乎譽滿國際（控股）有限公司（「譽滿」）（先前以股份代號8212在香港上市之公司）之接管程序之當事人。西證（香港）證券經紀有限公司（「西證」）為本地法團而方少偉（又名Louis Fong）（連同西證統稱「被告方」）為西證之前僱員。於2020年6月19日，被告方惡意地向高等法院發出一份函件，其中包含針對民眾的虛假及誹謗性陳述。於2020年9月30日，民眾向被告方發出傳訊令狀及申索陳述書，控告彼等誹謗及惡意虛假。西證及方少偉（又名Louis Fong）已分別於2023年6月及2023年7月達成和解，包括支付金錢損害賠償，作為民眾針對其提出的全部申索的全面及最終和解。此外，民眾已收到方少偉（又名Louis Fong）的函件，當中表達其對自身的行動致以誠摯歉意。

中期股息

董事會（「董事會」）不建議就報告期間支付任何中期股息（上一期間：無）。

管理層論述及分析

僱員及薪酬政策

於2023年6月30日，本集團就主要業務僱用28名(2022年12月31日：29名)全職僱員。本集團了解幹練和具備實力僱員的重要性，並繼續參考現行市場常規及個人表現向僱員發放薪酬。薪酬待遇包括薪金以及不定額花紅。其他福利包括醫療及退休福利、強制性公積金供款及購股權。

購買、出售或贖回本公司上市股份

於報告期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的上市股份。

審核委員會

本公司已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之規定設立一個審核委員會(「審核委員會」)，負責檢討及監察本集團之財務匯報程序及內部監控。於本中期報告日期，審核委員會由四名獨立非執行董事組成。審核委員會主席為余仲良先生，審核委員會成員為陳克勤先生、洪祖星先生及藍章華先生。審核委員會與本公司高級管理層及本公司之核數師定期開會，共同審議本公司採納之財務匯報程序、內部監控之效用、核數程序及風險管理事宜。本集團於報告期間之中期業績並未經審核，惟已由本公司核數師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司及審核委員會審閱。

企業管治

董事會致力維持高標準的企業管治。於報告期間內，本公司有遵守上市規則附錄14所載企業管治守則之守則條文，惟守則條文第C.2.1條除外。

守則條文第C.2.1條要求主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。隨Alejandro Yemenidjian先生於2022年10月6日辭任本公司非執行主席及非執行董事後，主席職責由帶領董事會之獨立非執行董事承擔需確保董事會有效運作，而執行董事繼續集體履行行政總裁之角色。董事會認為在此董事會架構下，主席與行政總裁之責任已有清晰區分，權力與權限平衡亦得確保。沈慶祥先生由非執行董事調任為執行董事兼本公司主席並於2023年7月1日起生效後，上述偏離已獲糾正。

管理層論述及分析

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄10之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之標準守則。經向所有董事個別作出查詢後，本公司確認，各董事於報告期間均一直遵守標準守則所規定之準則。

致謝

本人謹藉此機會代表董事會，向全體員工就彼等所付出之努力及貢獻致以衷心謝意。

執行董事兼主席
沈慶祥

香港，2023年8月30日

其他資料

董事於股份、相關股份或債權證之權益及淡倉

於2023年6月30日，威華達控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須記存於本公司登記冊之權益及淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉如下：

董事姓名	權益性質	所持有股份／ 相關股份數目 (附註1)	佔本公司已 發行股份之 概約百分比 (附註2)
黃蘊文	個人權益	30,000,000 (附註3)	0.49%

附註：

- (1) 上述本公司股份及相關股份權益均為好倉。於2023年6月30日，董事及本公司最高行政人員概無於本公司股份、相關股份或債權證持有任何淡倉。
- (2) 於2023年6月30日，本公司已發行股份總數為6,109,259,139股。
- (3) 30,000,000股股份包括(a) 10,000,000股股份指本公司授予黃蘊文之獎勵股份之權益（於2023年6月30日仍未歸屬）；及(b) 20,000,000股股份指本公司授予黃蘊文之購股權之權益。黃蘊文為該等獎勵股份及購股權之實益擁有人。有關獎勵股份及購股權之詳情載於下文「股份獎勵計劃」及「購股權計劃」一節。

除上文所披露者外，於2023年6月30日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須記存於本公司登記冊之權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購入本公司及相關法團之股份或債權證之權利

除本中期報告所披露者外，於截至2023年6月30日止期間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，可使董事及本公司最高行政人員藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益，亦無授出權利予任何董事或本公司最高行政人員（包括彼等之配偶或18歲以下之子女）以認購本公司或任何其他法人團體之股權或債務證券或行使有關權利。

其他資料

購股權計劃

(A) 2012年購股權計劃

於2012年5月17日，本公司採納一項購股權計劃（「**2012年購股權計劃**」），以使本公司及其附屬公司（「**本集團**」）能(i)認可及肯定對本集團已經（或可能已經）作出或可能作出（直接或間接）貢獻之合資格人士；(ii)吸引及挽留並適當酬謝最佳僱員及其他合資格人士；(iii)激勵合資格人士為本集團之利益而盡量改善其表現及效率；(iv)提升其業務、僱員及其他關係；及／或(v)保留本公司可向合資格人士提供之獎勵及激勵之範圍及性質之最大靈活性。合資格人士包括(a)本集團任何全職或兼職僱員及本集團任何董事；(b)本集團任何成員公司之任何客戶、服務提供商或供應商、業主或租客、代理、合夥人、諮詢人、或顧問或承包商或與該等成員公司有業務來往之人士；(c)任何信託之受託人，而有關信託之主體受益人為或任何全權信託之全權對象包括上文(a)或(b)項所述之任何人士；(d)上文(a)或(b)項所述之任何人士全資實益擁有之公司；及(e)董事會（「**董事會**」）可能全權酌情釐定之有關其他人士（或類別人士）。

2012年購股權計劃之年限為十年，並已於2022年5月17日屆滿。此後不得根據2012年購股權計劃進一步授出購股權，惟遵照2012年購股權計劃之條款，根據2012年購股權計劃已授出但當時尚未行使之所有購股權將繼續有效及可予行使。2012年購股權計劃項下概無設定服務供應商子限額。

截至2023年6月30日止期間，本公司根據2012年購股權計劃授出之購股權之變動詳情如下：

承授人姓名／類別	授出日期	購股權數目				每股行使價 港元	行使期
		於1/1/2023 尚未行使	於期內 已授出	於期內 已失效	於30/6/2023 尚未行使		
董事							
黃蘊文	22/1/2020 (附註1)	20,000,000	-	-	20,000,000	0.865	22/1/2020 – 21/1/2030
小計		20,000,000	-	-	20,000,000		
僱員							
(合計)	29/3/2019 (附註2)	72,000,000	-	-	72,000,000	0.820	29/3/2019 – 28/3/2029
其他參與者							
(合計)(附註3)	22/1/2020 (附註1)	100,000,000	-	-	100,000,000	0.865	22/1/2020 – 21/1/2030
總計		192,000,000	-	-	192,000,000		

其他資料

附註：

- (1) 本公司於2020年1月21日(即緊接購股權授出日期前之日期)之收市價為0.86港元。
- (2) 本公司股份於2019年3月28日(即緊接購股權授出日期前之日期)之收市價為0.80港元。
- (3) 其他參與者包括九(9)名顧問。
- (4) 購股權之歸屬期為自授出日期起直至行使期開始日期止。

於截至2023年6月30日止期間，並無本公司根據2012年購股權計劃授出之購股權已失效或獲行使或註銷。

(B) 2022年購股權計劃

於2022年6月13日，本公司採納新購股權計劃(「**2022年購股權計劃**」)，旨在令本集團可(i)肯定及認可對本集團已經(或可能已經)作出或可能作出(直接或間接)貢獻之合資格人士；(ii)吸引及挽留並適當酬償盡可能卓越之僱員及其他合資格人士；(iii)激勵合資格人士為本集團之利益而盡量改善其表現及效率；(iv)提升其業務、僱員及其他關係；及／或(v)保留本公司可向合資格人士提供回報及獎勵的範圍及性質的最大靈活性。2022年購股權計劃之有效期由2022年6月13日起為期10年，並將於2032年6月13日屆滿。

2022年購股權計劃項下之合資格人士包括本集團任何全職或兼職僱員或本集團之任何董事。於2022年購股權計劃條文之規限下，董事會應全權酌情決定是否向任何個別合資格人士授出購股權。於行使有關酌情權時，董事會將評估合資格人士之資格，評估乃基於其個人表現、時間承擔、責任或僱用條件，根據通行市場慣例及行業標準或(如適合)對財政年度內或未來本集團收益、利潤或業務發展之貢獻進行。

於截至2023年6月30日止期間之期初及期末，根據2022年購股權計劃可予授出之購股權上限數目均為610,925,913股，佔於該等日期本公司已發行股份總數之10%。2022年購股權計劃項下概無設定服務供應商子限額。於截至2023年6月30日止期間，概無根據2022年購股權計劃授出購股權。

於截至2023年6月30日止期間，概無根據2022年購股權計劃授出、行使、註銷或失效之購股權。此外，於2023年6月30日，並無根據2022年購股權計劃授出之未行使購股權。

其他資料

股份獎勵計劃

股東已於2019年12月19日舉行之本公司股東特別大會上採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。股份獎勵計劃的目標為：(i)表彰若干合資格參與者作出的貢獻，並向彼等提供激勵，以挽留彼等繼續經營及發展本集團現有及其他新潛在業務，包括綜合度假村發展項目；及(ii)吸引具有本集團現有及其他新潛在業務(包括綜合度假村發展項目)相關經驗的合適人士加盟。股份獎勵計劃之有效期為10年，直至2029年12月18日。

股份獎勵計劃下之合資格參與者為本集團任何僱員(無論全職或兼職均可)、顧問、行政人員或高級職員、董事(包括任何執行董事、非執行董事及獨立非執行董事)及高級管理層以及任何股東以至任何客戶或供應商而董事會全權酌情認為該等人士已經或可能對本集團增長和發展作出貢獻。

於截至2023年6月30日止期間之期初，根據股份獎勵計劃可授出之最高獎勵股份數目為183,277,774股股份，佔該日本公司已發行股份總數之3%。由於本公司並無尋求股東批准更新於本公司在2023年6月12日舉行之股東週年大會結束時屆滿之股份獎勵授權，故於截至2023年6月30日止期間之期末時概無獎勵股份可供授出。股份獎勵計劃項下概無設定服務供應商子限額。於截至2023年6月30日止期間，概無根據股份獎勵計劃授出獎勵股份。

截至2023年6月30日止期間，本公司根據股份獎勵計劃授出之獎勵股份之變動詳情如下：

承授人名稱／類別	授出日期	獎勵股份數目				歸屬日期
		於1/1/2023 尚未行使	於期內 已授出	於期內 已失效	於30/6/2023 尚未行使	
董事						
黃蘊文	22/1/2020	10,000,000	-	-	10,000,000	22/1/2024
其他參與者 (合計)(附註1)	22/1/2020	85,000,000	-	-	85,000,000	22/1/2024
總計		95,000,000	-	-	95,000,000	

附註：

- (1) 其他參與者包括九(9)名顧問。
- (2) 歸屬期為4年。獎勵股份於2024年1月22日歸屬。
- (3) 獎勵股份將無償配發予承授人。

截至2023年6月30日止六個月期間，並無根據股份獎勵計劃已授出之獎勵股份已失效或歸屬或註銷。

其他資料

主要股東及其他人士之權益及淡倉

於2023年6月30日，據董事及本公司最高行政人員所知，根據本公司按證券及期貨條例第336條所存置之登記冊所記錄，於本公司股份及相關股份中擁有權益及淡倉之主要股東／其他人士載列如下：

股東名稱	身份	所持有已發行 普通股數目 (附註1)	佔本公司已發行 股份之概約 百分比 (附註2)
孫粗洪(「孫先生」)(附註3)	受控制法團權益	1,215,296,600	19.89%
Seekers Creation Limited (「Seekers」)	實益擁有人	1,215,296,600	19.89%
麥少嫻(「麥女士」)(附註4)	受控制法團權益	575,003,000	9.41%
鼎珮投資集團有限公司(「鼎珮」)	實益擁有人	575,003,000	9.41%
藍河控股有限公司(「藍河控股」) (附註5)	受控制法團權益	465,000,000	7.61%
Blue River Treasury Group Limited (「Blue River Treasury」) (附註5)	受控制法團權益	465,000,000	7.61%
Nation Cheer Investment Limited (「Nation Cheer」)	實益擁有人	465,000,000	7.61%

附註：

- (1) 上述本公司股份權益均為好倉。
- (2) 於2023年6月30日，本公司已發行股份總數為6,109,259,139股。
- (3) 孫先生持有Seekers的55%股權。因此，孫先生被視為於Seekers所擁有的本公司股份中擁有權益。
- (4) 麥女士持有鼎珮的100%股權。因此，麥女士被視為於鼎珮所擁有的本公司股份中擁有權益。
- (5) 藍河控股持有Blue River Treasury的100%股權，而Blue River Treasury則持有Nation Cheer的100%股權。因此，藍河控股及Blue River Treasury被視為於Nation Cheer所擁有的本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2023年6月30日，根據本公司按證券及期貨條例第336條所存置之登記冊所記錄，本公司概無獲知會於本公司之股份及相關股份中擁有任何權益或淡倉。

其他資料

董事資料之變動

根據上市規則第13.51(B)(1)條，於本公司2022年年報日期後，直至本中期報告日期，董事資料之變動載列如下：

- (1) 陳克勤先生已獲委任為香港按揭證券有限公司非執行董事，自2022年6月27日起生效；及
- (2) 洪祖星先生已退任米格國際控股有限公司(股份代號：1247)獨立非執行董事職務，自2023年6月16日起生效。

中期財務資料審閱報告

mazars

MAZARS CPA LIMITED
中審眾環(香港)會計師事務所有限公司
42nd Floor, Central Plaza,
18 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong
香港灣仔港灣道 18 號中環廣場 42 樓
Tel 電話: (852) 2909 5555
Fax 傳真: (852) 2810 0032
Email 電郵: info@mazars.hk
Website 網址: www.mazars.hk

致威華達控股有限公司董事會
(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

本核數師行已審閱第25至50頁所載之中期財務資料，當中包括威華達控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)於2023年6月30日之簡明綜合財務狀況表，及截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，以及其他說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定編製中期財務資料報告時須遵守其相關條文及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」。貴公司董事之責任是根據香港會計準則第34號編製及呈列此中期財務資料。

本核數師行之責任是根據本核數師行之審閱，對此中期財務資料提出結論，且根據本核數師行之協定受聘條款向董事會報告本核數師行之結論，除此以外，本報告並無其他用途。本核數師行概不就本報告內容向任何其他人士承擔或負上任何法律責任。

審閱範圍

本核數師行已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料進行審閱」進行審閱。此中期財務資料之審閱包括向主要負責財務及會計事宜之人員作出查詢，及應用分析性以及其他審閱程序。審閱工作之範圍遠較根據香港審核準則進行之審核工作為小，故未能令本核數師行保證可獲悉所有在審核工作中可能發現之重要事宜。因此，本核數師行不會發表審核意見。

中期財務資料審閱報告

總結

按本核數師行之審閱，本核數師行並不知悉有任何原因致使本核數師行相信中期財務資料在各重大方面並非根據香港會計準則第34號而編製。

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司
執業會計師

香港，2023年8月30日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
收益			
顧問、佣金收入及其他費用收入		631	346
出售按公平值列賬及列入損益表(「按公平值列賬及列入損益表」)之金融資產的(虧損)收益淨額		(2,001)	38,697
利息收入		35,199	32,141
股息收入		6,129	2,069
收益總額	3	39,958	73,253
其他收入	4	17,907	11,243
其他虧損淨額	5	(2,903)	(27,380)
按公平值列賬及列入損益表之金融資產之未變現公平值虧損淨額	3	(21,453)	(62,740)
應收貸款之減值虧損淨額撥回	14(d)	25,042	16,643
折舊及攤銷費用		(15,161)	(15,595)
僱員福利開支	6	(8,708)	(14,359)
其他開支	6	(22,576)	(30,561)
應佔聯營公司業績		(521)	1,081
應佔合營企業業績		10,642	22,553
融資成本	6	(8,059)	(11,277)
除稅前溢利(虧損)	6	14,168	(37,139)
所得稅開支	7	(2,387)	(2,310)
期內溢利(虧損)		11,781	(39,449)
其他全面虧損：			
將不會重新分類至損益之項目			
按公平值列賬及列入其他全面收益表計量(「指定按公平值列賬及列入其他全面收益表」)之股本投資的公平值變動		(334,026)	(296,311)
已重新分類或之後或會重新分類至損益之項目			
換算為呈列貨幣所產生之匯兌差額		(2,049)	(833)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
期內其他全面虧損總額		(336,075)	(297,144)
期內全面虧損總額		(324,294)	(336,593)
每股盈利(虧損)		港仙	港仙
基本	9	0.19	(0.65)
攤薄		0.19	(0.65)

簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業及設備	10	140,178	146,235
投資物業		102,750	102,750
使用權資產		3,893	7,303
指定按公平值列賬及列入其他全面收益表	11	2,830,601	3,186,010
按攤銷成本計量之債務投資	12	30,000	100,000
按公平值列賬及列入損益表之金融資產	15	2,438	2,485
於聯營公司之權益	13	245,743	173,682
於合營企業之權益		160,495	149,853
無形資產		15,364	15,614
其他按金		446	5,472
應收貸款	14	28,999	31,917
		3,560,907	3,921,321
流動資產			
應收賬款、應收貸款及其他應收款項	14	781,092	1,017,671
可收回所得稅		5,646	6,264
按公平值列賬及列入損益表之金融資產	15	369,960	390,314
銀行結餘—信託及獨立賬戶		70,227	49,745
現金及現金等價物		492,481	368,819
		1,719,406	1,832,813
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	16	132,220	173,450
租賃負債		4,036	6,173
應付所得稅		1,187	862
計息借貸	17	178,755	294,023
		316,198	474,508
流動資產淨值		1,403,208	1,358,305
總資產減流動負債		4,964,115	5,279,626
非流動負債			
租賃負債		—	1,311
資產淨值		4,964,115	5,278,315
資本及儲備			
股本	18	305,463	305,463
儲備		4,658,652	4,972,852
權益總額		4,964,115	5,278,315

簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

附註	本公司權益持有人應佔								
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	投資重估儲備 (不可動用) 千港元	購股權儲備 千港元	股份獎勵儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於2023年1月1日(經審核)	305,463	194,215	(73,778)	5,682,380	(862,937)	107,225	60,561	(134,814)	5,278,315
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	11,781	11,781
其他全面虧損									
<i>將不會重新分類至損益之項目</i>									
指定按公平值列賬及列入其他全面收益表之公平值變動	-	-	-	-	(334,026)	-	-	-	(334,026)
指定按公平值列賬及列入其他全面收益表之公平值變動 於出售後重新分類至保留溢利	-	-	-	-	97,846	-	-	(97,846)	-
	-	-	-	-	(236,180)	-	-	(97,846)	(334,026)
<i>已重新分類或之後或會重新分類至損益之項目</i>									
換算為呈列貨幣所產生之匯兌差額	-	-	(2,049)	-	-	-	-	-	(2,049)
期內其他全面虧損總額	-	-	(2,049)	-	(236,180)	-	-	(97,846)	(336,075)
期內全面虧損總額	-	-	(2,049)	-	(236,180)	-	-	(86,065)	(324,294)
與擁有人進行之交易：									
<i>注銷及分派</i>									
確認按股權結算以股份付款	-	-	-	-	-	-	10,094	-	10,094
與擁有人進行之交易總額	-	-	-	-	-	-	10,094	-	10,094
於2023年6月30日(未經審核)	305,463	194,215	(75,827)	5,682,380	(1,099,117)	107,225	70,655	(220,879)	4,964,115

19

簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

附註	本公司權益持有人應佔								總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	投資重估儲備 (不可劃轉) 千港元	購股權儲備 千港元	股份獎勵儲備 千港元	累計虧損 千港元	
於2022年1月1日(經審核)	305,463	194,215	(74,389)	5,682,380	(485,250)	107,225	40,374	(29,172)	5,740,846
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(39,449)	(39,449)
其他全面虧損									
將不會重新分類至損益之項目									
指定按公平值列賬及列入其他全面收益表之公平值變動	-	-	-	-	(296,311)	-	-	-	(296,311)
指定按公平值列賬及列入其他全面收益表之公平值變動 於出售後重新分類至保留溢利	-	-	-	-	31,489	-	-	(31,489)	-
	-	-	-	-	(264,822)	-	-	(31,489)	(296,311)
已重新分類或之後或會重新分類至損益之項目									
換算為呈列貨幣所產生之匯兌差額	-	-	(833)	-	-	-	-	-	(833)
期內其他全面虧損總額	-	-	(833)	-	(264,822)	-	-	(31,489)	(297,144)
期內全面虧損總額	-	-	(833)	-	(264,822)	-	-	(70,938)	(336,593)
與擁有人進行之交易：									
注資及分派									
確認按股權結算以股份付款	19	-	-	-	-	-	10,094	-	10,094
與擁有人進行之交易總額	-	-	-	-	-	-	10,094	-	10,094
於2022年6月30日(未經審核)	305,463	194,215	(75,222)	5,682,380	(750,072)	107,225	50,468	(100,110)	5,414,347

簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
經營業務所得之現金淨額		218,065	438,315
投資活動			
已收股息		6,129	2,069
已收利息		8,287	7,340
購置物業及設備	10	(5,444)	(4,988)
出售物業及設備所得款項	10	–	251
購買指定按公平值列賬及列入其他全面收益表		(15,251)	(917,766)
出售指定按公平值列賬及列入其他全面收益表之 所得款項		36,634	169,845
購買按攤銷成本計值之債務投資		–	(100,000)
贖回按攤銷成本計值之債務投資	12	70,000	–
贖回應收本票		–	144,000
注資聯營公司	13	(74,700)	–
已收聯營公司之股息分派		2,243	–
出售聯營公司所得款項		638	–
注資新成立合營企業		–	(400,000)
已收合營企業之資本及股息分派		–	420,000
投資活動所得(所用)之現金淨額		28,536	(679,249)
融資活動			
提取計息借貸		–	230,000
償還計息借貸		(117,482)	(255,818)
償還租賃負債		(3,623)	(3,788)
融資活動所用之現金淨額		(121,105)	(29,606)
現金及現金等價物增加(減少)淨額		125,496	(270,540)
於報告期初之現金及現金等價物		368,819	848,645
匯率變動對現金及現金等價物之影響		(1,834)	(520)
於報告期末之現金及現金等價物，即現金及銀行結餘		492,481	577,585

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

1. 公司資料

威華達控股有限公司(「本公司」)為於百慕達註冊成立之獲豁免公眾有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處地址及主要營業地點於中期報告之公司資料章節披露。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事投資控股、戰術及／或戰略投資以及提供(i)證券經紀服務；(ii)孖展融資服務；(iii)配股及包銷服務；(iv)企業融資顧問服務；(v)投資顧問及資產管理服務；及(vi)信貸服務。

若干集團實體根據香港證券及期貨條例持有牌照可進行下列受規管活動：

- 第1類：證券交易
- 第2類：期貨合約交易
- 第4類：就證券提供意見
- 第6類：就機構融資提供意見
- 第8類：證券保證金融資
- 第9類：資產管理

2. 主要會計政策

編製基準

本集團截至2023年6月30日止六個月之簡明綜合財務報表(「中期財務報表」)乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製。中期財務報表應與本集團截至2022年12月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。編製中期財務報表所採用之會計政策與編製本集團截至2022年12月31日止年度之年度財務報表所採用者一致，惟採用下文所述與本集團業務相關並於本集團由2023年1月1日開始之財政年度生效之新訂／經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

香港會計準則第1號之修訂本	會計政策之披露
香港會計準則第8號之修訂本	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂本	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂本	國際稅務改革－第二支柱立法範本

於本期間採納該等新訂／經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之業績及財務狀況並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

3. 收益及分類資料

本集團根據向其執行董事(即本集團主要營運決策者)呈報用作分配資源及評估表現之內部報告釐定其經營分類及計量分類溢利。

本集團之可呈報及經營分類載列如下：

金融服務 提供證券經紀、孖展融資、配股及包銷、企業融資顧問、投資顧問及資產管理服務

戰術及／或戰略投資 投資於金融工具

信貸服務 提供信貸服務

分類收益及業績

以下為本集團按可呈報及經營分類劃分的收益及業績分析。

截至2023年6月30日止六個月(未經審核)

	金融服務 千港元	戰術及／或 戰略投資 千港元	信貸服務 千港元	綜合 千港元
收益				
顧問、佣金收入及其他費用收入	631	-	-	631
出售按公平值列賬及列入損益表之金融資產的虧損淨額	158	(2,159)	-	(2,001)
利息收入	20,027	4,451	10,721	35,199
股息收入	-	6,129	-	6,129
收益總額	20,816	8,421	10,721	39,958
按公平值列賬及列入損益表之金融資產的未變現公平值虧損淨額	-	(21,453)	-	(21,453)
分類收益	20,816	(13,032)	10,721	18,505
分類溢利(虧損)	14,106	(20,450)	25,554	19,210
未分配其他收入				12,925
未分配其他虧損淨額				(2,864)
應佔聯營公司業績				(521)
應佔合營企業業績				10,642
未分配融資成本				(1,490)
中央企業開支				(23,734)
除稅前溢利				14,168

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

3. 收益及分類資料(續)

分類收益及業績(續)

截至2022年6月30日止六個月(未經審核)

	金融服務 千港元	戰術及／或 戰略投資 千港元	信貸服務 千港元	綜合 千港元
收益				
顧問、佣金收入及其他費用收入	346	-	-	346
出售按公平值列賬及列入損益表之金融資產的 收益淨額	-	38,697	-	38,697
利息收入	11,646	-	20,495	32,141
股息收入	-	2,069	-	2,069
收益總額	11,992	40,766	20,495	73,253
按公平值列賬及列入損益表之金融資產的 未變現公平值虧損淨額	(39)	(62,701)	-	(62,740)
分類收益	11,953	(21,935)	20,495	10,513
分類溢利(虧損)	5,923	(40,766)	6,957	(27,886)
未分配其他收入				8,915
未分配其他虧損淨額				(6,792)
應佔聯營公司業績				1,081
應佔合營企業業績				22,553
未分配融資成本				(606)
中央企業開支				(34,404)
除稅前虧損				(37,139)

分類收益包括金融服務、戰術及／或戰略投資以及信貸業務收益。此外，主要營運決策者亦考慮將按公平值列賬及列入損益表之金融資產的未變現公平值虧損淨額列為分類收益。

分類業績指各分類賺取的溢利或產生的虧損，當中並未分配若干其他收入、若干其他虧損淨額、應佔聯營公司業績、應佔合營企業業績、若干融資成本及中央企業開支。此乃向主要營運決策者呈報用作資源分配及表現評估的計量方式。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

3. 收益及分類資料(續)

分類資產及負債

以下為本集團按可呈報及經營分類劃分之資產及負債的分析。

於2023年6月30日(未經審核)

	金融服務 千港元	戰術及／或 戰略投資 千港元	信貸服務 千港元	綜合 千港元
分類資產	767,566	3,130,245	299,426	4,197,237
未分配物業及設備				139,991
投資物業				102,750
使用權資產				3,893
於聯營公司之權益				245,743
於合營企業之權益				160,495
未分配無形資產				9,956
未分配其他應收款項				35,375
未分配按公平值列賬及列入損益表之金融 資產				105,438
可收回所得稅				5,646
未分配現金及現金等價物				273,789
綜合資產				5,280,313
分類負債	70,432	180,831	12	251,275
未分配其他應付款項				7,483
租賃負債				4,036
未分配計息借貸				52,217
應付所得稅				1,187
綜合負債				316,198

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

3. 收益及分類資料(續)

分類資產及負債(續)

於2022年12月31日(經審核)

	金融服務 千港元	戰術及／或 戰略投資 千港元	信貸服務 千港元	綜合 千港元
分類資產	794,213	3,629,545	334,529	4,758,287
未分配物業及設備				144,924
投資物業				102,750
使用權資產				7,303
於聯營公司之權益				173,682
於合營企業之權益				149,853
未分配無形資產				10,206
未分配其他應收款項				17,178
未分配按公平值列賬及列入損益表之金融 資產				105,438
可收回所得稅				6,264
未分配現金及現金等價物				278,249
綜合資產				5,754,134
分類負債	59,083	251,631	86,974	397,688
未分配其他應付款項				16,586
未分配租賃負債				7,484
未分配計息借貸				53,199
應付所得稅				862
綜合負債				475,819

就監測分類表現及於分類間分配資源：

- 所有資產均分配至經營及呈報分類，除若干物業及設備、投資物業、使用權資產、於聯營公司之權益、於合營企業之權益、若干無形資產、若干其他應收款項、若干按公平值列賬及列入損益表之金融資產、可收回所得稅及若干現金及現金等價物外。
- 所有負債均分配至經營及呈報分類，除若干其他應付款項、租賃負債、若干計息借貸及應付所得稅外。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

4. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
以下各項之利息收入：		
– 銀行存款	2,778	1,839
– 融資安排所產生之金融資產	5,500	5,500
– 其他	9	1
	8,287	7,340
物業特許費收入	1,200	1,200
手續費收入	397	69
登記過戶費收入	220	342
其他	7,803	2,292
	17,907	11,243

5. 其他虧損淨額

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
所撇銷壞賬	–	(310)
視作出售一間聯營公司之收益	125	846
出售一間聯營公司之收益	638	–
出售應收貸款之虧損	–	(20,086)
撤銷註冊附屬公司之收益	1,520	–
匯兌虧損淨額	(5,186)	(7,830)
	(2,903)	(27,380)

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

6. 除稅前溢利(虧損)

此乃經扣除下列各項後列賬：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
融資成本		
銀行貸款之利息	1,314	339
其他貸款之利息	4,621	5,912
孖展融資之利息	1,949	4,759
租賃負債之估算利息	175	267
	8,059	11,277
僱員福利開支(包括董事酬金)		
薪金及其他福利	7,430	13,057
退休福利計劃供款	215	239
以股份付款支出	1,063	1,063
	8,708	14,359
其他開支		
業務發展開支	484	5,220
商業登記費、法定費用及上市費用	1,058	1,026
財務資料費用	865	884
手續費及結算開支	405	270
保險	798	902
投資交易成本	162	1,883
法律及專業費用	2,322	3,681
營銷開支	5,096	4,085
其他經營開支	2,355	3,131
其他稅項開支	-	448
給予服務供應商之以股份付款支出	9,031	9,031
	22,576	30,561

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

7. 所得稅開支

合資格實體源自香港的應課稅溢利首2,000,000港元將按稅率8.25%徵稅，而源自香港的應課稅溢利超過2,000,000港元則按稅率16.5%徵稅。由於本集團僅有一間附屬公司合資格選用利得稅率兩級制資格，故本集團其餘附屬公司的溢利將繼續按統一稅率16.5%徵稅。

截至2023年及2022年6月30日止六個月，香港利得稅按照利得稅率兩級制計算。

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港利得稅	2,387	2,033
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	-	277
所得稅開支	<u>2,387</u>	<u>2,310</u>

8. 股息

本公司董事(「董事」)不建議派付截至2023年6月30日止六個月之中期股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

9. 每股盈利(虧損)

每股基本及攤薄盈利(虧損)乃根據本公司權益持有人應佔溢利(虧損)及期內已發行普通股加權平均數計算，載列如下：

盈利(虧損)

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄盈利(虧損)之本公司權益股東應佔期內溢利(虧損)	<u>11,781</u>	<u>(39,449)</u>

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

9. 每股盈利(虧損)(續)

股份數目

	截至6月30日止六個月	
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄盈利(虧損)之普通股加權平均數 (附註)	6,109,259,139	6,109,259,139

附註：

計算截至2023年及2022年6月30日止期間之每股攤薄盈利(虧損)時並無假設行使若干購股權及發行若干獎勵股份，乃由於假設於期內獲行使及發行將對所呈列之每股基本盈利(虧損)產生反攤薄影響。

10. 物業及設備

於截至2023年6月30日止六個月期間，本集團購置物業及設備約5,444,000港元(截至2022年6月30日止六個月：分別購置及出售物業及設備約4,988,000港元及251,000港元)。

11. 指定按公平值列賬及列入其他全面收益表

	附註	2023年6月30日 千港元 (未經審核)	2022年12月31日 千港元 (經審核)
股本證券－上市			
於香港上市		2,151,845	2,417,797
於美國上市		35,862	24,670
	(a)	2,187,707	2,442,467
股本證券－非上市	(a)	572,894	673,543
遞延首日虧損	(b)	70,000	70,000
		642,894	743,543
		2,830,601	3,186,010

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

11. 指定按公平值列賬及列入其他全面收益表(續)

附註：

- (a) 於初始確認日期，本集團不可撤回地指定若干股本證券投資為指定按公平值列賬及列入其他全面收益表，因為該等股本證券代表本集團為戰略用途打算長期持有之投資。

分類為指定按公平值列賬及列入其他全面收益表的各項投資之公平值如下。

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
股本證券—上市		
盛京銀行股份有限公司	1,537,000	1,751,600
眾安在綫財產保險股份有限公司	308,403	311,298
昊天國際建設投資集團有限公司	94,500	91,500
意馬國際控股有限公司	37,071	50,877
其他	210,733	237,192
	2,187,707	2,442,467
股本證券—非上市		
Co-Lead Holdings Limited	22,894	24,543
Future Capital Group Limited (「Future Capital」)	550,000	649,000
其他	-	-
	572,894	673,543
	2,760,601	3,116,010

- (b) 於2022年2月17日，本集團與Future Capital(於開曼群島註冊成立之獨立第三方)訂立認購協議，以認購Future Capital之3,750股新發行股份，相當於17.81%股權，代價為750,000,000港元，以現金結付。Future Capital及其附屬公司主要從事物業投資。有關交易已於同日完成。本集團不可撤銷地將於Future Capital之投資指定為指定按公平值列賬及列入其他全面收益表，乃由於本集團為戰略用途打算長期持有。於初始確認為指定按公平值列賬及列入其他全面收益時，於Future Capital之投資之公平值為680,000,000港元，乃根據獨立專業估值師進行的估值而釐定。由於公平值並非依據活躍市場之報價或基於僅使用可觀察市場數據之估值技術而確定，本集團應遞延交易價與於收購日期於Future Capital之投資之公平值之差額70,000,000港元為首日虧損。該遞延首日虧損將於損益確認直至(a)公平值獲活躍市場報價證明；(b)估值可用市場可觀察輸入數據釐定；或(c)透過結算變現。期內，於Future Capital之投資之公平值虧損約99,000,000港元已於其他全面收益確認。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

12. 按攤銷成本計量之債務投資

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
優先票據	30,000	100,000

於2023年6月16日，本金額為70,000,000港元之優先票據已由其發行人購回。於2023年6月30日，本集團持有由一家香港上市公司發行之優先票據，年利率為9.5%，每半年支付及將於2025年6月30日到期（2022年12月31日：2025年6月30日）。

13. 於聯營公司之權益

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
非上市股份 應佔資產淨值	245,743	173,682

於2023年6月30日，於聯營公司之權益主要指本集團於Hope Capital Limited及HEC Securities Company Limited（「**HEC Securities**」）已發行普通股本之22.39%及25%權益（2022年12月31日：23.19%及25%）。

期內，HEC Securities以公開發售方式按其股東持股比例向全體股東發行股份。由於包括本集團在內的所有股東均參與公開發售，本集團於HEC Securities的股權維持不變。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

14. 應收賬款、應收貸款及其他應收款項

	附註	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
應收賬款			
來自證券經紀業務的應收賬款			
– 現金客戶		103	98
– 孖展客戶	(b)	516,030	668,167
– 香港中央結算有限公司(「香港結算」)	(c)	13,961	–
– 其他		214	2,121
	(a)	530,308	670,386
應收貸款			
來自獨立第三方之應收貸款及利息		252,090	340,648
減：虧損撥備		(9,608)	(34,650)
	(d)	242,482	305,998
減：非即期部份		(28,999)	(31,917)
即期部份		213,483	274,081
其他應收款項			
於證券經紀之存款	(e)	1,375	9,663
其他應收款項、按金及預付款項		35,926	63,541
		37,301	73,204
	(f)	781,092	1,017,671

附註：

- (a) 董事認為，鑑於證券經紀業務的性質，賬齡分析不會帶來額外價值，故並無按發票日期披露賬齡分析。當本集團現時有合法可強制執行權利抵銷結餘時，本集團以若干應收賬款抵銷應付賬款；並擬按淨額結算或同時變現結餘。
- (b) 於報告期末，來自孖展客戶的應收賬款須按要求償還並按年利率介乎5%至30%（2022年12月31日：8%至30%）計息。該等貸款以公平總值約1,170,135,000港元（2022年12月31日：約1,927,536,000港元）的已質押有價證券作抵押。倘客戶未應本集團要求付款，則本集團獲准出售或重新質押有價證券。截至2023年及2022年6月30日止六個月內，概無授予董事或附屬公司董事孖展貸款。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

14. 應收賬款、應收貸款及其他應收款項(續)

附註：(續)

- (c) 於香港結算提供證券經紀業務所產生之應收賬款之結算期通常為交易日後兩日。
- (d) 於報告期末，本集團之應收貸款淨額包括向獨立第三方作出之固定及浮動利率貸款墊款，其中約496,000港元(2022年12月31日：約70,790,000港元)以物業質押及個人擔保作為抵押(2022年12月31日：以若干抵押品質押及個人擔保作抵押)，按年利率介乎7.75%至12%(2022年12月31日：5%至15%)計息，於本集團信貸服務下之合約貸款期介乎6個月至18個月(2022年12月31日：介乎12個月至7年)。餘額包括向獨立第三方作出之固定利率(2022年12月31日：固定利率)貸款墊款，其中約241,986,000港元(2022年12月31日：235,208,000港元)為無抵押，按年利率介乎5%至10%(2022年12月31日：5%至15%)計息。來自第三方的大部分無抵押應收貸款合約貸款期介乎5個月至5年(2022年12月31日：介乎6個月至5年)。

授予個人及企業的金額乃根據管理層對客戶的信貸風險評估釐定，該評估乃通過評核客戶的背景調查(例如就個人借款人而言彼等之背景及財務狀況，以及就企業借款人而言彼等之行業及財務狀況等)及償還能力進行。截至2023年6月30日止六個月期間，本集團已就應收貸款確認減值虧損撥回約25,042,000港元(截至2022年6月30日止六個月：減值虧損撥回約16,643,000港元)。

應收貸款之賬齡分析(已扣除虧損撥備)根據約定到期還款日編製如下：

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
尚未逾期	242,482	245,598
逾期7至12個月	-	60,400
於報告期末	242,482	305,998

於2023年6月30日，由於本集團授出貸款總額的31%及80%(2022年12月31日：48%及89%)為分別應收本集團信貸分類最大借款人及五大借款人的款項，故本集團就提供予獨立第三方的貸款存在集中的信貸風險。本集團管理層不時監控風險以評估其可收回性。

- (e) 於證券經紀之存款指存於經紀公司作證券買賣用途之資金。
- (f) 該金額預期可於一年內收回，惟按金約9,968,000港元(2022年12月31日：約10,168,000港元)除外。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

15. 按公平值列賬及列入損益表之金融資產

	附註	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
強制性按公平值列賬及列入損益表而計量：			
— 於香港上市之股份		171,826	183,353
— 於美國上市之股份		7,068	865
— 非上市投資基金	(a)	88,066	103,143
— 融資安排所產生之金融資產	(b)	105,438	105,438
		372,398	392,799
分析為：			
非流動		2,438	2,485
流動		369,960	390,314
		372,398	392,799

附註：

- (a) 該等非上市投資基金主要向香港及海外之獨立金融機構認購。該等基金的組合主要包括於香港及海外上市之證券及亞太區之非上市債務及股本證券。該等基金可由本集團不時酌情贖回，而持有該等基金的意向為短期投資，惟若干持作長期投資之非上市投資基金約2,438,000 港元(2022年12月31日：2,485,000 港元)除外。
- (b) 該金額指就收購Siston Holdings Limited及其全資附屬公司(統稱「Siston集團」)(「收購事項」)全部權益而轉讓之資產。該轉讓資產不符合香港財務報告準則第15號入賬列作買賣資產之規定，故相關金融資產(包括轉讓所得款項及認購期權)乃入賬列作按公平值列賬及列入損益表之金融資產。有關詳情載於截至2022年12月31日止年度之綜合財務報表附註26(b)。

於2023年8月8日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以出售Siston集團之全部權益(「出售事項」)，代價為110,000,000港元。交易已於同日完成。期權安排項下之相關協議曾於期內延長，亦已予終止。出售事項之詳情載於本公司日期為2023年8月8日之公告。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

16. 應付賬款及其他應付款項

	附註	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
應付賬款			
來自提供證券經紀業務之應付賬款			
– 現金客戶	(a)	810	808
– 孖展客戶	(a)	69,365	46,147
– 香港結算		–	7,684
證券經紀有抵押孖展貸款	(b)	54,487	101,028
		124,662	155,667
其他應付款項			
其他應付款項及應計費用		7,558	17,783
		132,220	173,450

附註：

- (a) 應付現金及孖展客戶的應付賬款須按要求償還。董事認為，鑑於賬齡分析不會帶來額外價值，故並無披露賬齡分析。
- (b) 就證券經紀有抵押孖展貸款而言，該等貸款須按要求償還（有待結算交易或孖展存款產生之部分結餘除外）並按年利率介乎3.35%至8%（2022年12月31日：年利率介乎3.35%至8%）計息。於2023年6月30日，作為該等貸款抵押品所質押的股本證券的總市值約為462,088,000港元（2022年12月31日：505,697,000港元）。

17. 計息借貸

	附註	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
有抵押銀行貸款	(a)	52,217	53,199
無抵押其他貸款	(b)	126,538	240,824
		178,755	294,023

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

17. 計息借貸(續)

附註：

- (a) 於2023年6月30日之銀行貸款乃以本集團賬面值102,750,000港元(2022年12月31日：102,750,000港元)之投資物業及本集團附屬公司所提供之公司擔保作為抵押。該貸款按香港銀行同業拆息加年利率1.3%(2022年12月31日：香港銀行同業拆息加年利率1.3%)計息。於報告期末，條款中賦予銀行最大權利可全權決定毋須通知或通知期少於12個月要求還款之銀行借貸乃分類為流動負債，儘管董事認為銀行將不會行使要求還款之權利。

根據貸款融資函基於還款時間表之銀行貸款到期情況(不計任何按要求還款條款的影響))如下：

	2023年 6月30日 千港元	2022年 12月31日 千港元
一年內	1,964	1,964
第二年至第五年	7,857	9,821
超過五年	42,396	41,414
	52,217	53,199

- (b) 於2023年6月30日，來自一名獨立第三方(2022年12月31日：獨立第三方及一名聯繫人)之貸款為無抵押，按年利率5%(2022年12月31日：4%至7.5%)計息及須於自支取日期起1年內(2022年12月31日：1年內)償還。

18. 股本

	股份數目	股本 千港元
每股0.05港元(2022年12月31日：每股0.05港元)之普通股		
法定：		
於2022年1月1日、2022年12月31日、 2023年1月1日及 2023年6月30日	20,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足：		
於2022年1月1日、2022年12月31日、 2023年1月1日及 2023年6月30日	6,109,259,139	305,463

期內發行之全部股份於各方面與現有股份享有同等地位。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

19. 購股權及股份獎勵計劃

2012年購股權計劃

本公司已於2012年5月17日採納一項購股權計劃（「**2012年購股權計劃**」），自2012年5月17日起為期十年。根據2012年購股權計劃，董事會可酌情向本公司或其附屬公司之合資格人士（包括董事）授出可認購本公司股份的購股權，惟須受上述計劃訂明的條款及條件所限。

截至2023年6月30日止六個月期間，概無根據2012年購股權計劃已授出、行使或失效之購股權（截至2022年6月30日止六個月：無）。

下表披露合資格人士（包括董事）所持有之本公司購股權詳情及截至2023年6月30日止六個月內有關持股量之變動：

	購股權數目					
	於2023年 1月1日			於2023年 6月30日		
	尚未行使	期內已授出	期內已行使	期內已失效	尚未行使	於2023年 6月30日 可予行使
2012年購股權計劃						
本公司董事	20,000,000	-	-	-	20,000,000	20,000,000
僱員	72,000,000	-	-	-	72,000,000	72,000,000
其他參與者	100,000,000	-	-	-	100,000,000	100,000,000
	192,000,000	-	-	-	192,000,000	192,000,000
加權平均行使價	0.85港元	-	-	-	0.85港元	0.85港元

2019年股份獎勵計劃

本公司已於2019年12月19日採納一項股份獎勵計劃（「**2019年股份獎勵計劃**」），自2019年12月19日起為期十年。根據2019年股份獎勵計劃，董事會可酌情向本公司或其附屬公司之合資格人士（包括董事）發行獎勵股份，惟須受上述計劃訂明的條款及條件所限。

於2020年1月22日，本公司根據2019年股份獎勵計劃向十名合資格人士授出95,000,000股獎勵股份，將於授出日期起計第四週年（即2024年1月22日）歸屬，惟承授人須於2024年1月22日仍為合資格人士及所有其他條件已獲達成。以股份付款支出須參考基於自授出日期起計4年間本公司於授出日期之股價所釐定股份之公平值按直線法確認。截至2023年6月30日止六個月期間，本集團已確認約10,094,000港元（截至2022年6月30日止六個月：約10,094,000港元）為按股權結算以股份付款支出，而相應金額已計入股份獎勵儲備內。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

19. 購股權及股份獎勵計劃(續)

2019年股份獎勵計劃(續)

截至2023年6月30日止六個月期間，並無根據2019年股份獎勵計劃授出、歸屬或失效之任何獎勵股份(截至2022年6月30日止六個月：無)。

截至2023年6月30日止六個月期間，根據2019年股份獎勵計劃已授出獎勵股份之變動載列如下：

	獎勵股份數目				於2023年 6月30日 未歸屬
	於2023年 1月1日 未歸屬	期內已授出	期內已歸屬	期內已失效	
2019年股份獎勵計劃					
本公司董事	10,000,000	-	-	-	10,000,000
其他參與者	85,000,000	-	-	-	85,000,000
	95,000,000	-	-	-	95,000,000

2022年購股權計劃

於2022年6月13日，本公司採納一項購股權計劃(「2022年購股權計劃」)，自2022年6月13日起為期十年。根據2022年購股權計劃，董事會可酌情決定向本公司或其附屬公司之合資格人士(包括董事)提呈購股權，以根據當中規定之條款及條件認購本公司股份。

於截至2023年6月30日止六個月期間，概無根據2022年購股權計劃已授出、行使或失效之購股權(截至2022年6月30日止六個月：無)。

20. 公平值計量

以下為分布於根據香港財務報告準則第13號「公平值計量」定義之公平值層級三個級別內，按公平值計量或須於該等財務報表內按經常性基準披露其公平值的資產及負債。整體公平值計量根據對整體計量而言屬重大的最低層輸入數據進行分類，輸入數據的級別定義如下：

- 第一級(最高級別)：本集團於計量日期可取得相同資產或負債於活躍市場上之報價(未經調整)；
- 第二級：除第一層級所包括報價以外，就資產或負債可直接或間接觀察所得的輸入數據；
- 第三級(最低級別)：資產或負債的不可觀察輸入數據。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

20. 公平值計量(續)

(a) 按經常性基準以公平值計量的本集團金融資產之公平值

金融資產	於2023年6月30日之 公平值 (未經審核)	於2022年12月31日之 公平值 (未經審核)	公平值等級	估值技巧及 主要輸入數據
1) 投資於分類為按公平值列賬及列入損益表之金融資產的上市股本證券	上市股本證券： - 香港 171,826,000港元 - 美國 7,068,000港元	上市股本證券： - 香港 183,353,000港元 - 美國 865,000港元	第一級	活躍市場上的買入報價
2) 投資於分類為按公平值列賬及列入損益表之金融資產的非上市投資基金	88,066,000港元	103,143,000港元	第二級	根據基金的資產淨值自外部基金經理報價得出
3) 分類為按公平值列賬及列入損益表之金融資產之融資安排所產生之金融資產	105,438,000港元	105,438,000港元	第三級	由管理層以直接比較法及Black-Scholes期權定價模型演算得出(2022年12月31日：獨立專業合資格估值師)
4) 投資分類為指定按公平值列賬及列入其他全面收益表之上市股本證券	上市股本證券： - 香港 2,151,845,000港元 - 美國 35,862,000港元	上市股本證券： - 香港 2,417,797,000港元 - 美國 24,670,000港元	第一級	活躍市場上的買入報價
5) 投資分類為指定按公平值列賬及列入其他全面收益表之非上市股本證券	642,894,000港元	743,543,000港元	第三級	由管理層或獨立專業合資格估值師以直接比較法經就不可觀察輸入數據作調整而演算得出(2022年12月31日：獨立專業合資格估值師)
6) 投資分類為指定按公平值列賬及列入其他全面收益表之非上市股本證券	無	無	第二級	由外部基金經理參考可掌握市場資料經調整以反映投資流動性估計得出
7) 投資物業	102,750,000港元	102,750,000港元	第三級	由管理層以直接比較法經就不可觀察輸入數據作調整而演算得出(2022年12月31日：獨立專業合資格估值師)

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

20. 公平值計量(續)

(a) 按經常性基準以公平值計量的本集團金融資產之公平值(續)

兩個期間內第一級與第二級公平值計量之間並無轉移，亦無轉入第三級公平值計量。

附註：

於第三級別非活躍市場的非上市股本證券的公平值由管理層釐定。非上市股本證券的公平值由多項不可觀察輸入數據，包括相關物業的單位售價(經考慮年期、位置及其他個別因素)、預期資產的倍數(例如企業價值與資產比率)、預期淨資產的倍數及有關該投資缺乏市場流通性作出之調整作出估計。

(b) 並非按經常性基準以公平值計量的本集團金融資產及金融負債之公平值

本集團管理層使用折現現金流量分析法估計其按攤銷成本計量的金融資產及金融負債的公平值。本集團管理層認為於綜合財務狀況表中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

估值過程

本集團管理層負責釐定公平值計量適用的估值技巧及輸入數據。

在估計資產或負債的公平值時，本集團盡可能使用可觀察市場數據。在並無第一級的輸入數據之情況下，本集團將確立模式適用的估值技巧及輸入數據。管理層每半年向執行董事進行匯報，解釋資產公平值波動的原因。

有關釐定多項資產公平值所用估值技巧及輸入數據的資料於上文披露。

21. 關連人士交易

主要管理層人士為董事。於截至2023年6月30日止六個月期間，主要管理層人士之薪酬為2,815,000港元(截至2022年6月30日止六個月：6,151,000港元)。

除該等中期財務報表其他部份所披露者外，本集團於報告期末並無任何重大關連人士結餘。

22. 報告期後事項

除中期財務報表附註15(b)所披露者外，自報告期末至本報告日期為止，並無重大後續事項。