

关于对杭州美亚药业股份有限公司的
年报回复函

全国中小企业股份转让系统有限责任公司挂牌公司管理一部：

关于公司年报问题回复如下：

1、 关于生产经营场地

2022 年底你公司固定资产中无房屋建筑物，期初使用权资产余额为 6,123,830.17 元，本期使用权资产处置为 5,010,805.03 元，期末使用权资产账面价值为 580,882.46 元。你公司报告期内在建工程期末余额为 39,994,750.33 元，其中核算研发中心大楼购置及装修账面价值为 23,004,572.48 元、研发办公大楼购置及装修账面价值为 14,388,271.77 元、车间改造工程账面价值为 1,148,239.40 元、产线改造工程账面价值为 941,775.19 元等。

请你公司：(1) 列示使用权资产减少的具体内容，分析说明减少的具体原因及合理性；说明在本期处置使用权资产的情况下，公司未来拟如何解决生产场地问题；

回复：

公司主要减少的使用权资产是美亚药业海安有限公司和海安城南生物技术有限公司签订的房屋租赁产生的，本租赁期限自 2020 年 7 月 1 号到 2022 年 6 月 30 号，在本次租赁到期以后，为了更好完成房屋产权单位海安城南生物技术有限公司的股权收购（公司于 2022 年 12 月 26 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台上披露《支付现金购买资产暨关联交易之重大资产重组报告书》（公告编号：2022-086)），经双方友好协商，租赁协议续签至 2022 年 12 月 31

日，公司于2023年1月17日完成该房屋产权单位海安城南生物科技有限公司的股权收购，2023年不再需要租赁该资产，而将其列示为固定资产，对应公司2022年使用权资产相应的降低具有合理性。

为了公司更好发展，以及解决生产场地问题，公司于2022年12月26日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台上披露《支付现金购买资产暨关联交易之重大资产重组报告书》（公告编号：2022-086），并开始进行资产收购计划，在2023年1月4日前累计支付交易金额5918万元。于2023年1月17日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台上披露《支付现金购买资产暨关联交易之重大资产重组实施情况报告书》（公告编号：2023-001），完成本次收购。公司通过收购该房屋产权单位海安城南生物科技有限公司的股权来解决生产场地问题。

(2) 说明研发中心大楼和研发办公大楼的使用功能是否有区别，具体如何划分，说明研发办公大楼投入使用后的具体使用方案，是否专用于研发或用于办公用途实际和研发无关；说明在建工程中车间改造工程、产线改造工程的所在位置，说明是否位于租赁的房屋建筑物。

回复：

研发办公大楼和研发中心大楼处于同一个园区不同楼栋，研发办公大楼主要包含行政办公和研发实验室，研发实验室主要用于新产品的研发、检测、等功能。研发办公大楼投入使用后是集合行政办公区域和研发区域两块内容，是有实际的研发办公区域划分的。

研发中心大楼配备类GMP生产的设备设施和生产线，主要用于实验室研发产品的进一步小试、中试，以及模拟大生产，具备公斤级产品生产能力，可用于

公司批量为公斤级产品的生产。

在建工程中车间改造工程、产线改造工程的所在地位于子公司美亚药业海安有限公司生产场地内，收购之前是位于该房屋建筑物内，公司已于2023年1月17日完成该房屋产权单位海安城南生物科技有限公司的股权收购。

2、关于应收账款

报告期内，你公司营业收入为122,084,510.29元，上年同期为134,673,573.78元，同比降低9.35%，应收账款账面价值为24,285,099.95元，上年同期为11,813,509.99元，同比增长105.57%。你公司1年以内应收账款的坏账计提比例为5%，报告期内全部应收账款合计计提1,278,163.16元。

请公司说明应收账款大幅度上涨且变动趋势与公司业绩增长不相符的原因及合理性，说明是否存在实施激进的公司信用政策应对收入下滑的趋势，对比同行业可比公司说明坏账计提比例是否充分合理。

回复如下：

(1)、应收账款大幅度上涨且变动趋势与公司业绩增长不相符的原因及合理性，说明是否存在实施激进的公司信用政策应对收入下滑的趋势。

公司2021年销售增长的主要原因公司加大医药中间体的市场销售推广，客户增加及原有客户的市场扩大，主要体现在1、与疫情防控相关的核酸检测，mRNA疫苗，疫情相关抗病毒药物的合成前端原料，2、与动物疫苗相关的产品销售增加。2022年销售收入相对于2021年销售降低，主要是随着疫情的结束，公司与疫情防控相关产品销售降低。

2022年应收账款大幅度上涨的主要原因公司与动物疫苗相关的产品的销售

增加，公司给予该类客户的回款周期相对疫情防控相关客户较长。公司给予疫情相关客户的信用周期不超过 30 天款期，公司给予动物疫苗相关客户的信用周期 30 天-90 天款期，由于 2022 年疫情相关产品的客户销售降低而动物疫苗相关的产品的销售，导致 2022 年的应收账款增加。

综上，公司不同产品客户采用不同的信用政策，受公司销售结构变化的影响，导致应收账款波动趋势与营业收入波动趋势不一致。

公司信用政策未发生变化，不存在实施激进的公司信用政策应对收入下滑的趋势。

(2)、应收账款坏账计提比例同行业对比。

公司所属行业为生物药品制品制造业（C276），公司与同行业公司应收款项坏账准备计提比例对比情况如下：

单位：%

| 账龄 | | 为正生物 | 凯基生物 | 宁波中药 | 康美生物 | 联科生物 | 美亚药业 |
|-------|---------|------|------|------|------|------|------|
| 1 年以内 | 6 个月以内 | 5 | 0.5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | 7-12 个月 | | 5 | | | | |
| 1-2 年 | | 10 | 20 | 10 | 10 | 20 | 10 |
| 2-3 年 | | 30 | 30 | 15 | 50 | 50 | 30 |
| 3 年以上 | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 主营业务 | | POCT | 生物试 | 植物及 | 体外诊 | 研发、生 | 研发、生 |

| | | | | | |
|--------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|---------------|
| 体外诊断试剂 | 剂研发、生产、销售与服务 | 中药提取物、天然色素、甜味剂等 | 断试剂和仪器的研发、生产及销售 | 产、销售教学、科研用实验试剂 | 产、销售原料药和医药中间体 |
|--------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|---------------|

如上表所示，公司采用账龄分析法计提应收账款坏账的比例与同行业基本一致。

截至 2023 年 9 月 14 日，公司报告期应收账款期后回款情况如下：

单位：元

| | 2022 年 12 月 31 日 |
|------------------------|------------------|
| 应收账款余额 | 24,285,099.95 |
| 截止 2023 年 9 月 14 日回款金额 | 23,236,014.00 |
| 回款比例 | 95.68% |

由上表可见，截止 2023 年 9 月 14 日，公司 2022 年末应收账款回款比例已超过 95.68%，公司回款情况良好，期末坏账计提比例充分。

杭州美亚药业股份有限公司

2023 年 9 月 22 日

