

2023



SYMPHONY



SYMPHONY

新豐集團有限公司
SYMPHONY HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立的有限公司)

股份代號：01223

中期
報告

目錄

公司資料	2
主席報告	3
管理層討論與分析	5
其他資料	9
中期簡明綜合財務報表審閱報告	12
簡明綜合損益表	13
簡明綜合全面收益表	15
簡明綜合財務狀況表	16
簡明綜合權益變動表	18
簡明綜合現金流量表	20
中期簡明綜合財務報表附註	22

董事會

執行董事

鄭盾尼先生(主席及首席執行官)
陳嘉利先生
李長銘先生

獨立非執行董事

沈培基先生
華宏驥先生
周宇俊先生

董事委員會

審核委員會

周宇俊先生(主席)
沈培基先生
華宏驥先生

薪酬委員會

華宏驥先生(主席)
沈培基先生
周宇俊先生

提名委員會

鄭盾尼先生(主席)
沈培基先生
華宏驥先生

公司秘書

譚式為先生

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
香港
干諾道中111號
永安中心25樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總部及香港主要營業地點

香港
北角
英皇道510號
港運大廈10樓

主要股份過戶登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

香港股份登記處

卓佳登捷時有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

恒生銀行有限公司
東亞銀行有限公司
第一商業銀行股份有限公司
中國銀行(香港)有限公司

網址

www.symphonyholdings.com

股份代號

1223

主席報告

致各位股東：

本人謹代表新澧集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)，呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「新澧集團」)截至2023年6月30日止六個月(「期內」)的未經審核綜合中期業績，以及2022年相應期間(「相應期間」)的比較數字。

2023年上半年，內地實施全面通關，經濟活動逐步恢復。然而，消費者信心疲弱、需求不足令經濟復甦過程遇到不少阻力。儘管如此，新澧集團以積極及靈活的態度應對挑戰，增強業務韌性。

雖然商營環境充滿挑戰，集團上半年營業額亦較去年同期錄得雙位數增長，主要受惠於內地零售業務收益上升。本集團早年策略性地在全國不同地域以「奧特萊斯+社區商場」模式經營「尚柏奧萊」零售業務。位於廈門、瀋陽及安陽的奧特萊斯零售提供國際及本地品牌組合，集購物、娛樂及消閒於一身。上半年，整體品牌組合全面升級優化，當中有品牌選擇在尚柏奧萊開設全國首家奧萊店。廈門尚柏奧萊一月份銷售刷新單月歷史新高，表現理想。線上推廣及引流的績效顯著，微信粉絲量同比激增超過50%、會員量同比增長超過30%。期內，奧特萊斯善用資源完善基礎設施配套，進行多項設備升級工程，創造更舒適購物環境。推廣方面，奧特萊斯積極舉行多項大型活動，包括舞台劇、市集及品牌聯乘等，成功吸引新訪客。至於位於直轄市天津及重慶的社區商場，地理位置優越，為居民提供日常生活所需的消費及服務。上半年社區商場引入更多教育類的商戶例如書店、運動中心等，商戶組合更多元化。「尚柏奧萊」在內地零售市場耕耘逾十載，努力不懈地優化商戶及訪客的消費體驗，以綜合實力達致業務增長。

本集團早年收購全球首個運動壓縮衣品牌SKINS，與日本最大型的綜合企業伊藤忠商事株式會社(「伊藤忠」)成立合資公司共同營運SKINS的業務。由於壓縮衣市場競爭激烈，加上經營成本高，品牌的營運環境充滿挑戰。儘管如此，本集團仍然致力優化商業模式，適應市場環境，推動業務發展。

本集團營運國際鞋履品牌PONY多年，一直致力為品牌探索最大價值。去年，本集團向美國品牌營運商Iconix International Inc.(「Iconix」)成功出售PONY亞太地區以外的商標，並與Iconix共同成立合資公司營運PONY亞太區業務(除中國內地及台灣地區外)。過去數年，本集團出售不同地區商標為業務帶來理想收益，反映營運成效。今年，經雙方同意後，PONY亞太區的合資公司將提前由Iconix全面負責。本集團深信此舉更有利品牌加快全球發展步伐，同時令本集團可專注其他業務發展。

本集團的金融業務上半年保持平穩。面對大市成交疲弱、利息高企及新股上市活動放緩等多項因素，資本市場環境較以往複雜。面對挑戰，本集團時刻做好風險管理，持續優化營運，推動業務健康良好地發展。

在此，本人謹代表董事會，衷心感謝股東、員工、銀行、客戶及業務夥伴一直以來的信賴與支持。本集團將致力推動業務發展，精益求精，為持份者創造更大價值。

主席

鄭盾尼

香港，2023年8月31日

管理層討論與分析

財務回顧

中期業績概覽

期內，本集團的整體收入增加13.2%至約153.2百萬港元(相應期間：約135.4百萬港元)。本集團於期內錄得本公司擁有人應佔未經審核綜合虧損約87.6百萬港元，較相應期間的本公司擁有人應佔未經審核綜合虧損約3.0百萬港元減少約2,820.0%或約84.6百萬港元。

分部資料

品牌推廣

品牌推廣分部包括(i)發展及管理「SKINS」及「PONY」商標；(ii)在香港採購、製造及買賣保健產品；及(iii)分銷「SUNSEEKER」游泳服裝。

期內收入為約27.2百萬港元(相應期間：約21.9百萬港元)，增加約24.2%。期內可報告分部虧損為約12.9百萬港元(相應期間：可報告分部溢利約121.2百萬港元)。可報告分部溢利減少主要由於缺少相應期間計入其他收入及收益的出售「PONY」業務之一次性收益。

零售

零售分部包括(i)管理及經營位於中國廈門、瀋陽及安陽的奧特萊斯；及(ii)投資物業，包括位於中國香港、北京及上海的商業處所及位於中國重慶及天津的社區商場。投資物業是按中長期租賃持有，並以賺取租賃收入或作資本增值為目的。

期內收入為約116.2百萬港元(相應期間：約101.2百萬港元)，增加約14.8%。期內可報告分部虧損為約29.7百萬港元(相應期間：可報告分部虧損約26.4百萬港元)。

金融服務

金融服務分部繼續自於香港提供證券經紀、保證金融資、放貸、包銷及配售上市證券以及財務諮詢服務產生服務收入或利息收入。

期內收入為約9.8百萬港元(相應期間：約12.3百萬港元)，減少約20.3%。期內可報告分部虧損為約9.6百萬港元(相應期間：可報告分部溢利約5.9百萬港元)。可報告分部溢利減少，主要由於期內錄得公平價值虧損。

銷售成本、毛利及毛利率

銷售成本包括所售貨品成本。銷售成本由相應期間的約11.0百萬港元減少至期內的約10.2百萬港元，減幅為約7.3%。

期內的毛利為約143.1百萬港元，較相應期間的約124.4百萬港元增加約18.7百萬港元或約15.0%。

期內的毛利率為約93.4%(相應期間：約91.9%)。

其他收入及收益

其他收入及收益主要包括奧特萊斯的償還收入。其他收入及收益由相應期間的約161.4百萬港元減少至期內的約15.3百萬港元，減幅為約90.5%，主要是由於缺少相應期間錄得的出售無形資產之收益。

分銷及銷售開支

分銷及銷售開支主要包括廣告及推廣開支以及薪金成本。分銷及銷售開支由相應期間的約41.0百萬港元減少至期內的約38.0百萬港元，減幅為約7.3%。

行政開支

行政開支主要包括僱員成本、專業費用及水電費。行政開支由相應期間的約80.6百萬港元減少至期內的約75.0百萬港元，減幅約7.0%。

融資成本

融資成本主要包括銀行貸款利息。融資成本由相應期間的約34.1百萬港元增加至期內的約49.2百萬港元，增幅為約44.3%。增加乃主要由於利率增加。

投資物業公平價值

期內的投資物業公平價值減少為約25.9百萬港元，較相應期間的投資物業公平價值減少約2.1百萬港元增加約23.8百萬港元。

按公平價值列入損益的金融資產公平價值虧損

期內的按公平價值列入損益的金融資產公平價值虧損為約11.6百萬港元，較相應期間的按公平價值列入損益的金融資產公平價值虧損約84.8百萬港元減少約73.2百萬港元。虧損減少主要由於相應期間的股票市場更穩定。

所得稅抵免／(開支)

期內的所得稅抵免為約2.2百萬港元，較相應期間的所得稅開支約2.5百萬港元減少約4.7百萬港元。減少主要由於期內香港利得稅撥備減少。

本公司擁有人應佔期內虧損

本集團於期內錄得本公司擁有人應佔虧損約87.6百萬港元，而相應期間為本公司擁有人應佔虧損約3.0百萬港元。此乃主要由於缺少相應期間錄得的出售「PONY」業務之一次性收益。

市場資訊

於期內，來自中國、香港及其他亞洲國家的收入佔總收入約94.4%(相應期間：約96.1%)，而餘下的5.6%(相應期間：約3.9%)則由英國、美國及其他國家分佔。

管理層討論與分析

流動資金及財務資源

於2023年6月30日，本集團的銀行結餘及現金為約69.9百萬港元(2022年12月31日：約98.1百萬港元)。本集團獲提供的銀行融資額度約達1,395.4百萬港元(2022年12月31日：約1,473.6百萬港元)。

於2023年6月30日，本集團的銀行貸款為約1,395.4百萬港元(2022年12月31日：約1,444.0百萬港元)。本集團的浮動利率銀行貸款的年利率介乎約1.84%至7.88%之間(相應期間：約2.15%至6.8%)。本集團的資產負債比率(負債總額相對總資產的百分比)為約46.2%(2022年12月31日：約44.6%)。約611.8百萬港元(2022年12月31日：約549.8百萬港元)須於一年內償還，而餘款償還期則為兩至十九年。

於2023年6月30日，本集團的流動資產及流動負債分別為約1,041.1百萬港元(2022年12月31日：約1,084.6百萬港元)及973.8百萬港元(2022年12月31日：約880.8百萬港元)。因此，本集團於2023年6月30日的流動比率(流動資產對流動負債的比率)為約1.07(2022年12月31日：約1.23)。

資產質押

於2023年6月30日，本集團已抵押其若干租賃土地及樓宇、奧特萊斯大樓、投資物業、使用權資產、分類為持作出售之資產及受限制銀行存款(上述各項的賬面值分別為約257.0百萬港元、1,509.8百萬港元、1,266.0百萬港元、426.7百萬港元、242.0百萬港元及30.8百萬港元(2022年12月31日：約277.2百萬港元、1,573.7百萬港元、825.5百萬港元、454.3百萬港元、261.5百萬港元及42.8百萬港元))、本公司若干附屬公司的股份、本公司及其若干附屬公司和關聯方提供的公司擔保以及本集團一名董事提供的個人擔保，用以擔保給予本集團的銀行額度。

資本承擔

於2023年6月30日，本集團的資本承擔約46.8百萬港元，與位於中國瀋陽的奧特萊斯大樓北區的建設成本及位於日本之釀酒廠的建設成本有關(2022年12月31日：約39.4百萬港元)。

除上文所披露者外，本集團於2023年6月30日概無其他重大資本承擔。

資本開支

於期內，資本開支主要包括購買物業、廠房及設備、位於中國瀋陽及廈門的奧特萊斯大樓的建設成本以及位於日本之釀酒廠的建設成本，為約18.2百萬港元(相應期間：約46.4百萬港元)。

或然負債

因逾期向中國稅務當局提交中國企業所得稅納稅申報表而產生之潛在稅務罰款相關的潛在稅務責任之詳情載於中期簡明綜合財務報表附註9內。

僱員及薪酬政策

於2023年6月30日，本集團的僱員總數為301人(2022年6月30日：347人)。僱員成本(不包括董事薪酬)為約34.0百萬港元(相應期間：約36.1百萬港元)。

除具競爭力的薪酬待遇外，本集團合資格員工亦可依據其表現及個人功績獲發放酌情花紅及僱員購股權。本集團亦向僱員提供其他福利包括保險、醫療計劃及退休金計劃。

庫務政策

本集團的若干主要附屬公司主要因銷售及購買活動產生以人民幣及美元計價的貨幣資產及貨幣負債而承受外幣風險。於期內，本集團並無訂立任何金融衍生工具作對沖用途。然而，管理層不時監察本集團的外匯風險。管理層將於匯率波動重大時採取適當措施。

報告期後事項

於2023年7月5日，本公司與Luxembourg Pony Holdings S.à r.l.（「**Luxembourg Pony**」，一間於盧森堡註冊成立的有限公司，為Iconix International, Inc.的全資附屬公司）訂立股份買賣協議（「**該協議**」），內容有關持有Wisdom Class International Limited（「**Wisdom Class**」，一間於英屬處女群島註冊成立的有限合營公司，分別由本公司及Luxembourg Pony擁有50%及50%）的50%股權，據此本公司有條件同意出售，且買方有條件同意購買Wisdom Class 50%股權。所有條件已達成，且Wisdom Class 50%股權的所有權轉讓已於2023年7月5日完成。

除本報告所披露者外，於2023年6月30日後及直至本報告日期並無對本集團構成影響的重大事項。

中期股息

董事會已議決不就期內宣派任何中期股息（相應期間：無）。

重大收購、出售、重大投資以及重大投資之未來計劃

本集團於期內並無重大收購、出售、重大投資及重大投資之未來計劃。

未來前景

展望未來，宏觀環境仍然存在多個不明朗因素，例如中國房地產行業的債務及融資問題、人民幣偏軟等，消費者態度仍然保守。本集團深信在國家支持下，市場長期向好的基本面沒有改變。未來，本集團將專注於提高營運效率，強化零售和品牌業務的核心競爭力。零售方面，加強與外界聯乘合作，吸引更多年輕新品牌進駐；品牌方面，針對重點市場開發，加深市場對壓縮衣的認識。本集團在經濟復甦的良好契機中會時刻鞏固優勢，抓緊機遇，尋求業務長足發展。

其他資料

董事及主要行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於2023年6月30日，本公司的董事、主要行政人員及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉(包括根據該等證券及期貨條例的條文，彼等持有或被視為持有的權益及淡倉)(a)須依據證券及期貨條例第XV部第7及第8部分知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)；或(b)須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指的登記冊內；或(c)須根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)知會本公司及聯交所如下：

於本公司普通股的好倉：

董事	身份／權益性質	所持普通股 數目	所持普通股 總數	佔已發行股本之 概約百分比
鄭盾尼(「鄭先生」)	實益擁有人 於控股企業的權益	167,040,000 1,071,190,000	1,238,230,000 (附註1)	41.63%
陳嘉利	實益擁有人	9,000,000	9,000,000	0.30%
李長銘(「李先生」)	實益擁有人 配偶權益	91,050,000 2,000,000	93,050,000 (附註2)	3.13%
沈培基	實益擁有人	10,000,000	10,000,000	0.34%

附註：

- 鄭先生擁有Goldsilk Capital Limited(「Goldsilk」)全部已發行股本。於2023年6月30日，Goldsilk直接持有1,071,190,000股本公司股份。連同彼作為實益擁有人的167,040,000股本公司股份之直接權益，鄭先生被視為於合共1,238,230,000股本公司股份中擁有權益。
- 於2023年6月30日，李先生直接於91,050,000股本公司股份中擁有權益，及彼被視為於其配偶持有的2,000,000股本公司股份中擁有權益。因此，彼被視為於合共93,050,000股本公司股份中擁有權益。

除上文披露者外，(1)本公司董事或主要行政人員或彼等之聯繫人士概無於股份、本公司或其任何相聯法團之相關股份或債權證中，擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第352條須於本公司存置之登記冊記錄之任何權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉；及(2)概無本公司董事或彼等之配偶或未滿十八歲子女獲授予任何認購本公司或其任何相聯法團之股權或債權證之權利，或於截至2023年6月30日止六個月已行使任何該等權利。

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉

於2023年6月30日，以下人士擁有本公司已發行股本及相關股份5%或以上之權益及淡倉，已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之權益登記冊內：

於本公司普通股的好倉：

股東	身份／權益性質	所持普通股 數目	所持普通股 總數	佔已發行股本之 概約百分比
鄭先生	實益擁有人	167,040,000	1,238,230,000 (附註1)	41.63%
	於控股企業的權益	1,071,190,000		
李華熙(「李女士」)	配偶權益	1,238,230,000	1,238,230,000 (附註1)	41.63%
Gold silk	實益擁有人	1,071,190,000	1,071,190,000 (附註1)	36.02%
柯清輝(「柯先生」)	實益擁有人	350,000,000	470,000,000 (附註2)	15.80%
	與其他人士共同持有權益	120,000,000		
黃麗寧(「黃女士」)	與其他人士共同持有權益	120,000,000	470,000,000 (附註2)	15.80%
	配偶權益	350,000,000		

附註：

- 於2023年6月30日，Gold silk直接於1,071,190,000股本公司股份中擁有權益，及Gold silk由鄭先生全資擁有。連同彼作為實益擁有人的167,040,000股本公司股份之直接權益，鄭先生因此被視為於1,238,230,000股本公司股份中擁有權益。李女士為鄭先生的配偶，故此，李女士亦被視為於1,238,230,000股本公司股份中擁有權益。
- 於2023年6月30日，柯先生直接於350,000,000股本公司股份中擁有權益，及彼同時亦與其配偶黃女士共同持有120,000,000股本公司股份。故此，柯先生與黃女士亦被視為於470,000,000股本公司股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2023年6月30日，概無其他人士因於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉而記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內。

購買、出售或贖回本公司的已上市證券

於期內，概無本公司或其任何附屬公司已購買、出售或贖回任何本公司的已上市證券。

其他資料

購股權計劃

本公司於2021年6月25日採納一項購股權計劃(「**2021年計劃**」)，以便通過授予購股權的方式向參與者提供激勵及／或獎勵。2023年6月23日，本公司終止2021年計劃而採納新購股權計劃(「**2023年計劃**」)。2023年計劃將在採用日期起計10年內有效，讓參與者有機會獲得本公司的資本權益，並鼓勵彼等努力提高本公司及其股份的價值，使本公司及全體股東受惠。根據2023年計劃，董事可酌情向符合條件的參與者授予購股權，以認購本公司的股份。

於期內及相應期間，2021年計劃及2023年計劃項下概無購股權獲授出、行使、註銷或失效，且並無尚未行使的購股權。

於2023年1月1日，根據2021年計劃的計劃授權限額可供授出之購股權數目為297,422,523份，並無設定服務提供者子限額。於2023年6月23日終止2021年計劃及採納2023年計劃後，於2023年6月30日，根據2023年計劃的計劃授權限額及服務提供者子限額可供授出之購股權數目分別為297,422,523份及29,742,252份。

企業管治常規

於期內，本公司一直遵守上市規則附錄14第2部分所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)之守則條文，惟以下偏離除外：

根據企業管治守則之守則條文第C.2.1條，主席及首席執行官之職責須有所區分，並不應由同一人出任。現時鄭先生同時擔任本公司主席及首席執行官之職務。由於本集團面對不時轉變之商業環境，董事會認為，賦予鄭先生本公司主席及首席執行官之職責，可為本集團帶來強勢而貫徹之領導，並可更有效及迅速作出業務規劃和決定。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的標準守則作為其本身有關本公司董事進行證券交易之行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，確認所有董事於期內一直遵守標準守則所載之規定標準。

本公司亦已採納其條款不比標準守則寬鬆的守則，以規管被視為可能擁有關於本公司或其證券之內幕消息之本集團若干僱員進行之本公司證券交易。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，董事資料更新載列如下：

- 周宇俊先生退任彩星玩具有限公司(香港聯交所股份代號：869)之獨立非執行董事，自2023年5月19日起生效。
- 華宏驥先生辭任中譽集團有限公司(香港聯交所股份代號：985)之執行董事及公司秘書，自2023年6月30日起生效。

審閱中期業績

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)由三名獨立非執行董事，即周宇俊先生(審核委員會主席)、沈培基先生及華宏驥先生組成。審核委員會已與管理層及獨立核數師審閱本集團所採納的會計政策及慣例，以及討論審閱、內部控制及財務報告事宜，包括審閱本集團於期內的中期業績公告及中期報告。

中期簡明綜合財務報表 審閱報告



Tel : +852 2218 8288
Fax : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話 : +852 2218 8288
傳真 : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

中期簡明綜合財務報表審閱報告

致新豐集團有限公司董事會

(於百慕達註冊成立的有限公司)

引言

我們已審閱第13至52頁所載新豐集團有限公司及其附屬公司(統稱「**貴集團**」)中期簡明綜合財務報表，其中包括於2023年6月30日的簡明綜合財務狀況表，以及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及主要會計政策及其他解釋性附註概要(「**中期簡明綜合財務報表**」)。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，中期財務資料報告的編製必須符合其相關條文及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「**香港會計準則第34號**」)的規定。董事負責根據香港會計準則第34號編製及呈列中期簡明綜合財務報表。我們的責任是根據我們的審閱工作，對中期簡明綜合財務報表作出結論。僅按照我們協定的委聘條款，向全體董事作出報告，除此之外，不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔任何責任。

審閱範圍

我們按照香港會計師公會頒佈的《香港審閱委聘準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」的規定進行審閱。中期財務資料的審閱包括主要向負責財務及會計事宜的人士作出詢問，並應用分析性及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行的審核範圍為小，故我們不能保證我們知悉一切可能於審計中識別的重大事宜。因此，我們不發表審計意見。

結論

根據我們的審閱，我們並未察覺任何事宜致使我們相信中期簡明綜合財務報表在所有重大方面並未按照香港會計準則第34號編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

劉健達

執業證書編號：P07676

香港，2023年8月31日

簡明綜合 損益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
持續經營業務			
收入	5	153,225	135,383
銷售成本		(10,153)	(11,011)
毛利		143,072	124,372
其他收入及收益	6	15,262	161,392
分銷及銷售開支		(37,977)	(40,989)
行政開支		(74,988)	(80,634)
折舊及攤銷開支		(46,683)	(49,150)
融資成本	7	(49,242)	(34,148)
其他開支		(2,152)	(2,475)
應收一間聯營企業款項減值虧損撥回	15	–	244
金融資產減值虧損(撥備)/撥回		(187)	964
投資物業公平價值減少	12及19	(25,890)	(2,084)
佔合營企業業績		(2,807)	(3,230)
佔聯營企業業績		(83)	136
按公平價值列入損益的金融資產公平價值虧損	18	(11,584)	(84,839)
除所得稅開支前虧損	8	(93,259)	(10,441)
所得稅抵免/(開支)	9	2,193	(2,501)
持續經營業務之期內虧損		(91,066)	(12,942)
已終止經營業務			
已終止經營業務之期內溢利	8(b)	–	3,757
期內虧損		(91,066)	(9,185)

簡明綜合 損益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
應佔期內(虧損)/溢利：			
本公司擁有人			
—來自持續經營業務		(87,573)	(7,159)
—來自已終止經營業務		—	4,114
		(87,573)	(3,045)
非控股權益			
—來自持續經營業務		(3,493)	(5,783)
—來自已終止經營業務		—	(357)
		(3,493)	(6,140)
期內虧損		(91,066)	(9,185)
持續及已終止經營業務之虧損之每股虧損：			
基本及攤薄	11	(2.94)港仙	(0.10)港仙
持續經營業務之虧損之每股虧損：			
基本及攤薄	11	(2.94)港仙	(0.24)港仙
已終止經營業務之溢利之每股盈利：			
基本及攤薄	11	不適用	0.14港仙

簡明綜合 全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
期內虧損		(91,066)	(9,185)
期內其他全面收益，除稅後			
將不會重新分類至損益的項目：			
物業重估所產生之公平價值變動	12	17,436	(556)
物業重估所產生之遞延稅項(支出)/抵免	12	(5,595)	610
		11,841	54
其後可能會重新分類至損益的項目：			
佔合營企業其他全面收益		(1,678)	(1,765)
佔一間聯營企業其他全面收益		(11)	-
換算海外業務所產生之匯兌折算差異		(114,969)	(141,040)
出售一間附屬公司時釋放匯兌儲備		-	(67)
		(116,658)	(142,872)
期內其他全面收益，除稅後		(104,817)	(142,818)
期內全面收益總額		(195,883)	(152,003)
應佔期內全面收益總額：			
— 本公司擁有人		(191,756)	(144,664)
— 非控股權益		(4,127)	(7,339)
		(195,883)	(152,003)

簡明綜合 財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	1,842,755	1,945,912
投資物業	12	1,191,569	1,241,285
使用權資產	12	426,820	454,420
無形資產		112,594	113,597
於合營企業之權益		70,601	75,086
於聯營企業之權益		6,608	6,702
商譽		141,401	141,401
遞延稅項資產		16,356	17,166
會所債券		1,876	1,876
受限制銀行存款		43,782	55,816
金融服務業務的法定存款		200	200
非流動資產總值		3,854,562	4,053,461
流動資產			
存貨	13	47,389	48,694
貿易及其他應收賬款	14	254,683	252,294
應收合營企業款項		39,156	39,170
應收一間聯營企業款項	15	432	–
提供予保證金融資客戶之墊款	16	164,372	177,161
應收貸款	17	70,791	56,247
按公平價值列入損益的金融資產	18	112,700	127,294
受限制銀行存款		19,635	3,390
銀行結餘及現金—代客戶持有		20,123	20,745
銀行結餘及現金		69,876	98,131
		799,157	823,126
分類為持作出售之資產	19	242,000	261,500
流動資產總值		1,041,157	1,084,626

簡明綜合 財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
流動負債			
貿易及其他應付賬款	20	265,258	266,772
應付一間合營企業款項		239	534
應付一名關聯方款項		108	113
應付一名董事款項		34,597	21,989
租賃負債	21	17,551	11,484
銀行貸款	22	611,758	549,790
應付股息		14,871	–
應付稅項		29,461	30,133
流動負債總值		973,843	880,815
流動資產淨值		67,314	203,811
資產總值減流動負債		3,921,876	4,257,272
非流動負債			
租賃負債	21	170,067	178,666
銀行貸款	22	783,618	894,255
遞延稅項負債		333,351	338,757
非流動負債總值		1,287,036	1,411,678
資產淨值		2,634,840	2,845,594
權益			
股本	23	297,422	297,422
儲備		2,321,013	2,527,640
本公司擁有人應佔權益總值		2,618,435	2,825,062
非控股權益		16,405	20,532
權益總值		2,634,840	2,845,594

簡明綜合 權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 千港元	實繳盈餘 千港元	股份溢價 千港元	物業重估			留存溢利 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
				儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	其他儲備 千港元				
於2022年1月1日結餘(經審核)	297,422	523,213	1,071,657	739,773	131,317	61,749	319,434	3,144,565	25,706	3,170,271
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(3,045)	(3,045)	(6,140)	(9,185)
物業重估所產生之公平價值變動	-	-	-	(556)	-	-	-	(556)	-	(556)
物業重估所產生之遞延稅項抵免	-	-	-	610	-	-	-	610	-	610
佔合營企業其他全面收益	-	-	-	-	(1,765)	-	-	(1,765)	-	(1,765)
換算海外業務所產生之匯兌折算差異	-	-	-	-	(139,841)	-	-	(139,841)	(1,199)	(141,040)
出售一間附屬公司時釋放匯兌儲備	-	-	-	-	(67)	-	-	(67)	-	(67)
期內其他全面收益，除稅後	-	-	-	54	(141,673)	-	-	(141,619)	(1,199)	(142,818)
期內全面收益總額	-	-	-	54	(141,673)	-	(3,045)	(144,664)	(7,339)	(152,003)
來自非控股股東資本注資	-	-	-	-	-	-	-	-	16,067	16,067
出售一間附屬公司(附註8(c))	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,497)	(10,497)
已宣派股息(附註10)	-	-	-	-	-	-	(14,871)	(14,871)	-	(14,871)
於2022年6月30日結餘(未經審核)	297,422	523,213	1,071,657	739,827	(10,356)	61,749	301,518	2,985,030	23,937	3,008,967

簡明綜合 權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 千港元	實繳盈餘 千港元	股份溢價 千港元	物業重估			留存溢利 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
				儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	其他儲備 千港元				
於2023年1月1日結餘(經審核)	297,422	523,213	1,071,657	766,795	(95,577)	38,267	223,285	2,825,062	20,532	2,845,594
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(87,573)	(87,573)	(3,493)	(91,066)
物業重估所產生之公平價值變動	-	-	-	17,436	-	-	-	17,436	-	17,436
物業重估所產生之遞延稅項支出	-	-	-	(5,595)	-	-	-	(5,595)	-	(5,595)
佔合營企業其他全面收益	-	-	-	-	(1,678)	-	-	(1,678)	-	(1,678)
佔一間聯營企業其他全面收益	-	-	-	-	(11)	-	-	(11)	-	(11)
換算海外業務所產生之匯兌折算差異	-	-	-	-	(114,335)	-	-	(114,335)	(634)	(114,969)
期內其他全面收益，除稅後	-	-	-	11,841	(116,024)	-	-	(104,183)	(634)	(104,817)
期內全面收益總額	-	-	-	11,841	(116,024)	-	(87,573)	(191,756)	(4,127)	(195,883)
已宣派股息(附註10)	-	-	-	-	-	-	(14,871)	(14,871)	-	(14,871)
於2023年6月30日結餘(未經審核)	297,422	523,213	1,071,657	778,636	(211,601)	38,267	120,841	2,618,435	16,405	2,634,840

簡明綜合 現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
來自經營活動之現金流量		
除所得稅開支前之(虧損)/溢利		
— 持續經營業務	(93,259)	(10,441)
— 已終止經營業務	—	2,119
	(93,259)	(8,322)
調整：		
利息收入	(3,835)	(1,187)
融資成本	49,242	34,155
佔合營企業業績	2,807	3,230
佔聯營企業業績	83	(136)
重估物業、廠房及設備之虧損	1,949	—
出售無形資產之收益	—	(145,055)
出售合營企業之權益之虧損	—	1,907
物業、廠房及設備折舊	38,554	40,705
使用權資產折舊	7,126	7,894
無形資產攤銷	1,003	1,003
物業、廠房及設備撇賬	105	2
投資物業的公平價值減少	25,890	2,084
按公平價值列入損益的金融資產公平價值虧損	11,584	84,839
已撤銷壞賬	—	235
應收一間聯營企業款項減值虧損撥回	—	(244)
金融資產減值虧損撥備/(撥回)	187	(964)
陳舊存貨撇賬	—	850
存貨備抵撥備/(撥回)	1,773	(5,137)
經營資金變動前的經營現金流	43,209	15,859
存貨增加	(819)	(17,243)
貿易及其他應收賬款減少	3,127	22,761
提供予保證金融資客戶之墊款減少	12,789	8,561
應收貸款(增加)/減少	(14,506)	28,779
按公平價值列入損益的金融資產減少	3,346	53,695
銀行結餘及現金減少—代客戶持有	622	46,028
貿易及其他應付賬款增加/(減少)	608	(33,286)
來自經營業務產生現金	48,376	125,154
(已付)/退還海外稅項	(38)	1,294
已付香港利得稅	(1,720)	(1,750)
來自經營活動的現金淨額	46,618	124,698

簡明綜合 現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
來自投資活動之現金流量		
出售一間附屬公司，扣除已出售現金(附註8(c))	–	4,754
收購一間聯營企業	–	(6,549)
來自合營企業還款	1,319	48
來自一名合營企業合夥人還款	419	428
提供予一間聯營企業之墊款	(432)	–
來自一間聯營企業還款	–	1,126
購買物業、廠房及設備	(2,626)	(579)
出售無形資產收入	–	134,914
添置在建工程及建築物	(15,612)	(45,789)
受限制銀行存款增加	(5,417)	(630)
已收利息	4,137	1,204
(用於)／來自投資活動現金淨額	(18,212)	88,927
來自融資活動之現金流量		
來自非控股股東資本注資	–	16,067
向一名非控股股東還款	–	(3,511)
銀行貸款收益	51,564	73,443
銀行貸款還款	(82,807)	(151,303)
向一間合營企業還款	(295)	–
收取一名董事之墊款	13,620	–
租賃負債還款	(86)	(6,410)
已付利息	(42,712)	(27,194)
用於融資活動現金淨額	(60,716)	(98,908)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(32,310)	114,717
期初現金及現金等價物	98,131	174,278
外匯匯率變動對現金及現金等價物之影響	4,055	(5,277)
期末現金及現金等價物	69,876	283,718

1. 一般資料

新豐集團有限公司(「本公司」)是一間根據百慕達1981公司法(經修訂)於1993年11月24日在百慕達註冊成立為獲豁免有限責任公司及其股份自1995年3月1日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda及其主要營業地點為香港北角英皇道510號港運大廈10樓。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務主要包括：

- 品牌推廣：(i)發展及管理「SKINS」及「PONY」商標；(ii)於香港採購、製造及貿易保健產品；及(iii)分銷「SUNSEEKER」游泳服裝；
- 零售：(i)管理及經營奧特萊斯；及(ii)物業投資及持有物業；及
- 金融服務：提供證券經紀、保證金融資、放貸、包銷及配售上市證券及財務諮詢服務。

2. 編製基準

中期簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)適用披露要求而編製。

中期簡明綜合財務報表已根據2022年年度財務報表(「2022年年度財務報表」)所採納的相同會計政策而編製，惟該等與新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂本有關於2023年1月1日或之後開始的年度期間首次生效而預計將在2023年年度財務報表中反映的會計政策除外。有關會計政策之任何變動詳情載於中期簡明綜合財務報表附註3。

編製符合香港會計準則第34號的中期簡明綜合財務報表需要採用若干影響會計政策之應用及資產及負債、收入及開支按以本年累計至今為基準計算下經呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。編製中期簡明綜合財務報表時已作出重大判斷及估計範疇及其相關影響載於中期簡明綜合財務報表附註4。

除另有指明外，中期簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列。中期簡明綜合財務報表載有於2023年6月30日之簡明綜合財務狀況表以及截至該日止六個月之相關簡明綜合損益表、全面收益表、權益變動表及重大會計政策概要和其他現金流量，以及中期簡明綜合財務報表的解釋附註。其附註包括對於了解本集團自2022年年度財務報表以來財務狀況及表現變化中具有重大影響的事件及交易的解釋。中期簡明綜合財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製完整的財務報表下所需的一切資料，並應與2022年年度財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

3. 會計政策變動

(a) 採納新訂香港財務報告準則及其修訂本－於2023年1月1日生效

本集團已採納以下新訂香港財務報告準則及其修訂本，該等準則包括香港會計師公會頒佈有關本集團就首次編製及呈列本集團於2023年1月1日或之後開始的年度期間之中期簡明綜合財務報表而採納之會計政策及業務營運之香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂本	會計政策披露
香港會計準則第8號之修訂本	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂本	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂本	國際稅收改革－支柱二立法模板

於期內採納新訂香港財務報告準則及其修訂本並無對本集團於期內及過往期間的表現及財務狀況及／或中期簡明綜合財務報表所載的披露造成任何重大影響。

香港會計準則第8號之修訂本「會計估計之定義」

該等修訂本闡明公司應對會計政策變動與會計估計變動加以區分。該區分屬重要之舉，乃因會計估計變動僅能提前應用於未來交易及其他未來事件，但會計政策變化一般亦追溯應用於過往交易及其他過往事件。

此等修訂本並無對本集團之中期簡明綜合財務報表造成任何影響。

香港會計準則第12號之修訂本「與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項」

在特定情況下，公司於首次確認資產或負債時豁免確認遞延稅項。先前，有關豁免是否適用於租賃及退役責任等交易（即公司確認資產及負債之交易）存在若干不確定性。該等修訂澄清，豁免不適用且該等公司須就該等交易確認遞延稅項。該等修訂本旨在縮小報告租賃及退役責任之遞延稅項之多樣性。

此等修訂本並無對本集團之中期簡明綜合財務報表造成任何影響。

3. 會計政策變動(續)

(a) 採納新訂香港財務報告準則及其修訂本－於2023年1月1日生效(續)

香港會計準則第12號之修訂本「國際稅收改革－支柱二立法模板」

該等修訂本就執行由經濟合作與發展組織(「經濟合作組織」)發佈的支柱二立法模板所頒行或實際上已頒行的稅法所產生的所得稅引進遞延稅項會計處理的臨時強制性豁免(該等稅法所產生的所得稅於下文簡稱「**支柱二所得稅**」)，包括實施該等立法模板所述合資格國內最低補足稅的稅法。該等修訂本亦引進該等稅項的披露規定，包括支柱二所得稅的估計風險。

確認豁免及有關該豁免的披露於該等修訂本發佈後即時生效。其他披露規定適用於2023年1月1日或之後開始的年度期間，但無須於截至2023年12月31日或之前的中期報告作出該等披露。

此等修訂本並無對本集團之中期簡明綜合財務報表造成任何影響。

香港財務報告準則第17號「保險合約」

新準則確立保險合約的確認、計量、列報及披露原則，並取代香港財務報告準則第4號「保險合約」。準則概述了一個「一般模型」，其就具有直接參與特徵的保險合約作出修改，稱為「可變費用法」。如果符合若干準則，一般模型會予以簡化，使用保險費分配法來計量剩餘保險的負債。

新準則並無對本集團之中期簡明綜合財務報表造成任何影響。

(b) 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則之修訂本

以下可能與本集團會計政策及業務營運有關的香港財務報告準則之修訂本已經頒佈，但尚未生效，且未獲本集團提早採納。

香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂本	供應商融資安排 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂本	投資者與其聯營企業或合營企業之間的資產出售或投入 ²
香港財務報告準則第16號之修訂本	售後租回之租賃負債 ¹
香港會計準則第1號之修訂本	將負債分類為流動或非流動(「 2020年修訂本 」) ^{1, 3}
香港會計準則第1號之修訂本	附契諾之非流動負債(「 2022年修訂本 」) ¹

¹ 於2024年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於待定期或之後開始的年度期間生效

³ 由於2022年修訂本，2020年修訂本的生效日期延遲至2024年1月1日或之後開始之年度期間。此外，由於2020年修訂本及2022年修訂本、香港詮釋第5號財務報表呈列－借款人對含有即期還款條款有期貨款的分類已修訂以統一相應用詞，惟結論未變。

本公司董事(「**董事**」)預期，採納此等已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則之修訂本將不會對中期簡明綜合財務報表造成任何重大影響。

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

4. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素的主要來源

於編製中期簡明綜合財務報表時，本集團管理層於應用本集團之會計政策所作出的重大判斷及估計不明朗因素的主要來源(對於簡明綜合財務狀況表呈列之資產及負債賬面值造成重大調整之重大風險)與於2022年年度財務報表所應用者及披露者一致。

5. 分部資料

根據本集團向董事及本公司主要管理人員(統稱「主要經營決策者」)兩方作出的內部財務報告，本集團之經營分部已參考香港財務報告準則第8號「經營分部」(「香港財務報告準則第8號」)的規定並按照不同地區市場所提供的產品及服務類別大體上劃分為不同可報告分部。

劃分可報告分部由主要經營決策者釐定，以對業績進行獨立監控，從而作出有關資源分配之決策及評估可報告分部表現。可報告分部之財務資料分類為分部收入及業績、分部資產及分部負債，並定期提供予主要經營決策者，以實現上述目的。

根據香港財務報告準則第8號，可報告分部的摘要如下：

- 品牌推廣：(i)發展及管理「SKINS」及「PONY」商標；(ii)於香港採購、製造及貿易保健產品；及(iii)分銷「SUNSEEKER」游泳服裝；
- 零售：(i)管理及經營奧特萊斯；及(ii)物業投資及持有物業；及
- 金融服務：提供證券經紀、保證金融資、放貸、包銷及配售上市證券及財務諮詢服務。

5. 分部資料(續)

(A) 分部收入及業績(按經營分部細分)

下表為於期內確認的不同可報告分部的可報告分部收入及可報告分部(虧損)/溢利分析：

截至2023年6月30日止六個月(未經審核)

	持續經營業務				
	品牌推廣 千港元	零售 千港元	金融服務 千港元	分部之間 對銷 千港元	綜合 千港元
自外部客戶的收入	27,183	116,198	9,844	-	153,225
分部之間收入*	14	1,841	-	(1,855)	-
可報告分部收入	27,197	118,039	9,844	(1,855)	153,225
可報告分部虧損	(12,925)	(29,721)	(9,584)	-	(52,230)
對賬：					
利息收入					3,835
中央行政開支					(41,974)
佔合營企業業績					(2,807)
佔聯營企業業績					(83)
除所得稅開支前虧損					(93,259)

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

5. 分部資料(續)

(A) 分部收入及業績(按經營分部細分)(續)

截至2022年6月30日止六個月(未經審核)

	持續經營業務				綜合 千港元
	品牌推廣 千港元	零售 千港元	金融服務 千港元	分部之間 對銷 千港元	
自外部客戶的收入	21,890	101,167	12,326	-	135,383
分部之間收入*	6	2,271	-	(2,277)	-
可報告分部收入	21,896	103,438	12,326	(2,277)	135,383
可報告分部溢利/(虧損)	121,192	(26,358)	5,928	-	100,762
對賬：					
利息收入					1,173
中央行政開支					(24,106)
按公平價值列入損益的金融資產公平價值 虧損					(85,420)
佔合營企業業績					(3,230)
佔聯營企業業績					136
應收一間聯營企業款項的減值虧損撥回					244
除所得稅開支前虧損					(10,441)

* 分部之間收入的交易定價是參考類似已訂立的銷售協議之條款及條件下就來自外部客戶收取的類似訂單價格而釐定。

5. 分部資料(續)

(B) 分部收入及業績(按收入分類細分)

下表為於期內確認的可報告分部收入按主要地區市場、主要產品及服務線以及確認收入時間進行細分的分析。下表亦包括於期內確認不同可報告分部內按收入分類細分的對賬，主要分為兩大類別：(i)香港財務報告準則第15號「客戶合約收入」(「香港財務報告準則第15號」)範圍內的客戶合約收入；及(ii)香港財務報告準則第15號範圍外來自其他來源的收入：

截至2023年6月30日止六個月(未經審核)

香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收入

	持續經營業務			
	品牌推廣 千港元	零售 千港元	金融服務 千港元	綜合 千港元
主要地區市場：				
中華人民共和國(「中國」)	3,788	85,086	-	88,874
香港(原居地)	9,974	18	1,394	11,386
英國	2,391	-	-	2,391
美國	3,971	-	-	3,971
其他亞洲國家(附註)	7,059	-	-	7,059
總計	27,183	85,104	1,394	113,681
主要產品及服務：				
銷售商品	25,598	18	-	25,616
特許權銷售所得佣金收入	-	84,841	-	84,841
專利收入	1,577	-	-	1,577
證券經紀佣金	-	-	598	598
財務諮詢收入	-	-	796	796
其他服務收入	8	245	-	253
總計	27,183	85,104	1,394	113,681
確認收入時間：				
於某個時間點	25,598	18	598	26,214
一段時間內轉移	1,585	85,086	796	87,467
總計	27,183	85,104	1,394	113,681

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

5. 分部資料(續)

(B) 分部收入及業績(按收入分類細分)(續)

截至2023年6月30日止六個月(未經審核)(續)

香港財務報告準則第15號範圍外來自其他來源的收入

	持續經營業務			
	品牌推廣 千港元	零售 千港元	金融服務 千港元	綜合 千港元
主要地區市場：				
中國	-	27,478	-	27,478
香港(原居地)	-	3,616	8,450	12,066
總計	-	31,094	8,450	39,544
主要產品及服務：				
租金收入	-	31,094	-	31,094
利息收入	-	-	8,450	8,450
總計	-	31,094	8,450	39,544

5. 分部資料(續)

(B) 分部收入及業績(按收入分類細分)(續)

截至2022年6月30日止六個月(未經審核)

香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收入

	持續經營業務			
	品牌推廣 千港元	零售 千港元	金融服務 千港元	綜合 千港元
主要地區市場：				
中國	4,016	65,829	–	69,845
香港(原居地)	7,575	–	1,649	9,224
美國	1,540	–	–	1,540
其他亞洲國家(附註)	5,080	–	–	5,080
其他(附註)	3,679	–	–	3,679
總計	21,890	65,829	1,649	89,368
主要產品及服務：				
銷售商品	21,254	–	–	21,254
特許權銷售所得佣金收入	–	65,829	–	65,829
專利收入	613	–	–	613
證券經紀佣金	–	–	1,142	1,142
財務諮詢收入	–	–	507	507
其他服務收入	23	–	–	23
總計	21,890	65,829	1,649	89,368
確認收入時間：				
於某個時間點	21,254	–	1,142	22,396
一段時間內轉移	636	65,829	507	66,972
總計	21,890	65,829	1,649	89,368

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

5. 分部資料(續)

(B) 分部收入及業績(按收入分類細分)(續)

截至2022年6月30日止六個月(未經審核)(續)

香港財務報告準則第15號範圍外來自其他來源的收入

	持續經營業務			
	品牌推廣 千港元	零售 千港元	金融服務 千港元	綜合 千港元
主要地區市場：				
中國	-	31,722	-	31,722
香港(原居地)	-	3,616	10,677	14,293
總計	-	35,338	10,677	46,015
主要產品及服務：				
租金收入	-	35,338	-	35,338
利息收入	-	-	10,677	10,677
總計	-	35,338	10,677	46,015

附註：鑒於獲取有關資料的相關成本高昂，故並無呈列於期內已確認的每個國家應佔收入的地區資料。

(C) 分部資產

下表為於2023年6月30日及2022年12月31日確認的不同可報告分部的可報告分部資產的分析：

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
品牌推廣	284,910	276,120
零售	3,672,156	3,860,713
金融服務	428,330	442,417
可報告分部資產總值	4,385,396	4,579,250
未分配	268,323	297,337
分類為持作出售之資產	242,000	261,500
綜合資產總值	4,895,719	5,138,087

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

5. 分部資料(續)

(D) 分部負債

下表為於2023年6月30日及2022年12月31日確認的不同可報告分部的可報告分部負債的分析：

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
品牌推廣	42,543	37,693
零售	388,405	390,112
金融服務	21,913	29,103
可報告分部負債總值	452,861	456,908
未分配	1,808,018	1,835,585
綜合負債總值	2,260,879	2,292,493

6. 其他收入及收益

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
持續經營業務		
出售無形資產之收益(附註)	—	145,055
利息收入	3,835	1,173
政府補助	3,101	6,463
營運奧特萊斯償還收入	6,412	6,666
其他	1,914	2,035
	15,262	161,392
已終止經營業務		
利息收入	—	14
政府補助	—	155
其他	—	39
	—	208

附註：於2022年5月6日，本集團出售本集團所持有關於「PONY」商標之無形資產。出售之總代價為218,400,000港元(相當於約28,000,000美元)，而出售收益約145,055,000港元已於損益內確認。

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

7. 融資成本

於期內確認的融資成本分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
持續經營業務		
銀行貸款的利息開支	42,711	27,185
銀行透支的利息開支	1	2
租賃負債的利息開支	6,530	6,961
	49,242	34,148
已終止經營業務		
從非控股權益貸款的利息開支	-	7

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

8. 除所得稅開支前虧損

(a) 經扣除／(計入)下列項目後達致的期內除所得稅開支前虧損如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
持續經營業務		
物業、廠房及設備折舊	38,554	40,253
重估物業、廠房及設備之虧損	1,949	–
使用權資產折舊	7,126	7,894
無形資產攤銷	1,003	1,003
存貨備抵撥備／(撥回)	1,773	(5,368)
物業、廠房及設備撇賬	105	2
確認為開支的存貨成本	10,153	11,011
撇銷壞賬	–	235
外幣匯兌虧損	2,634	1,028
短期租賃開支	1,655	2,648
董事薪酬	3,300	3,142
僱員成本(不包括董事薪酬)	33,950	36,135
利息收入	(3,835)	(1,173)
按公平價值列入損益的金融資產		
公平價值虧損	11,584	84,839
出售無形資產之收益	–	(145,055)
出售於合營企業之權益之虧損	–	1,907
營運奧特萊斯償還收入	(6,412)	(6,666)
已終止經營業務		
物業、廠房及設備折舊	–	452
存貨備抵撥備	–	231
陳舊存貨撇賬	–	850
確認為開支的存貨成本	–	31,165
出售一間附屬公司之收益	–	(380)
短期租賃開支	–	3,093
僱員成本(不包括董事薪酬)	–	5,534
利息收入	–	(14)

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

8. 除所得稅開支前虧損(續)

(b) 已終止經營業務

於2022年1月7日，添峯(上海)服飾貿易有限公司(一間本公司全資附屬公司)(「添峯(上海)」)、本公司、迪桑特株式會社(「買方」)及上海迪桑特商業有限公司訂立購股協議，據此，添峯(上海)有條件同意出售而買方有條件同意購買阿瑞娜(上海)實業有限公司(「阿瑞娜(上海)」)註冊資本之全數70%股權。阿瑞娜(上海)主要從事品牌推廣、於中國就「arena」游泳服裝及配件進行零售及提供採購服務。

該出售事項已於2022年6月27日完成，而阿瑞娜(上海)之控制權於當日轉移予收購方。

上述交易之詳情披露於本公司日期分別為2022年1月7日、2022年1月27日、2022年2月24日、2022年4月28日及2022年6月27日之公告及通函內。

	附註	由2022年 1月1日 至6月27日 千港元 (經審核)
已終止經營業務		
收入		58,784
銷售成本		(31,165)
毛利		27,619
其他收入及收益	6	208
分銷及銷售開支		(23,155)
行政開支		(2,094)
折舊開支		(452)
融資成本	7	(7)
已終止經營業務之除所得稅開支前溢利	8	2,119
所得稅抵免	9	1,258
除稅前溢利		3,377
出售一間附屬公司之收益	8(c)	380
已終止經營業務之期內溢利		3,757
應佔期內溢利：		
本公司擁有人		4,114
非控股權益		(357)
		3,757
經營現金流量		2,749
投資現金流量		(357)
融資現金流量		(3,690)
		(1,298)

8. 除所得稅開支前虧損(續)

(c) 出售一間附屬公司之收益

於出售日期阿瑞娜(上海)之資產淨值如下：

	於2022年 6月27日 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備	1,944
存貨	67,990
貿易及其他應收賬款	17,716
應收一間同系附屬公司款項	76
現金及銀行結餘	20,776
貿易及其他應付賬款	(72,788)
	35,714
非控股權益	(10,497)
	25,217
將累計匯兌差額由匯兌儲備重新分類至損益	(67)
出售一間附屬公司之收益，計入已終止經營業務之期內溢利	380
交易成本	524
	26,054
總代價	26,054
總代價以下列方式支付：	
現金	26,054
減：交易成本	(524)
	25,530
淨代價	25,530
出售產生之現金流入淨額：	
已收現金	25,530
出售之現金及現金等價物	(20,776)
	4,754

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

9. 所得稅(抵免)/開支

	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
本期稅項：						
香港						
— 利得稅						
— 本期間撥備	679	39	—	—	679	39
— 過往期間的撥備不足/(超額撥備)	50	(201)	—	—	50	(201)
	729	(162)	—	—	729	(162)
中國及其他司法權區						
— 中國企業所得稅						
— 本期間撥備	1,279	1,840	—	—	1,279	1,840
— 過往期間的超額撥備	—	—	—	(1,258)	—	(1,258)
	1,279	1,840	—	(1,258)	1,279	582
海外稅項：						
— 過往期間撥備不足	6	—	—	—	6	—
遞延稅項：						
香港及中國						
— 利得稅及中國企業所得稅						
— 本期間(撥回)/撥備	(4,207)	823	—	—	(4,207)	823
所得稅(抵免)/開支	(2,193)	2,501	—	(1,258)	(2,193)	1,243

香港利得稅

香港利得稅撥備是根據本期間及過往期間就於香港產生的估計應課稅溢利透過應用法定稅率16.5%計算得出。根據兩級制利得稅制度項下「關連實體」的定義，管理層已選擇本公司一間附屬公司採用兩級制利得稅稅率為於本期間及過往期間按以下方式計算香港利得稅撥備。

就該被選定的附屬公司而言，其在香港產生的估計應課稅溢利的首2,000,000港元是按8.25%計算稅項，而餘下估計應課稅溢利則按16.5%計算稅項。該被選定的附屬公司的香港利得稅撥備於前一期間按相同基準計算。

9. 所得稅(抵免)/開支(續)

中國企業所得稅

於本期間及過往期間中國營運的所有集團實體就在中國產生的估計應課稅溢利透過應用法定稅率25%計算得出，惟本公司一間於香港註冊成立並於中國從事物業投資業務的附屬公司除外，根據有關現行稅務法規、詮釋及慣例，該附屬公司須就於本期間及過往期間於中國所賺取的租金收入總額按預扣稅率10%計算稅項(扣除增值稅)。

直至批准及授權刊發中期簡明綜合財務報表當日，上述於中國從事物業投資業務的附屬公司尚未就其於中國所賺取的租金收入提交中國企業所得稅納稅申報表。中國稅務機關有權就較晚提交納稅申報表處以罰款。有關潛在罰款金額因範圍廣泛而無法可靠估計。然而，本集團與租戶於2016年財政期間以來所簽訂的全部新租賃協議已新增一項條款，要求租戶根據有關現行稅務法規、詮釋及慣例代表本集團支付根據於中國所賺取的租金收入總額按10%計算的中國企業所得稅(扣除增值稅)。根據管理層的經驗及上述已採納的措施，有關潛在罰款(如有)金額對中期簡明綜合財務報表而言將並不重大。此外，根據於2014財政年度下半年有關收購上述附屬公司所簽訂的買賣協議，賣方及其擔保人已經承諾彌償本集團於收購事項完成日期前因較晚提交納稅申報表而引致的任何稅項責任。

海外稅項

於其他司法權區所產生的稅項乃透過應用預期於該等海外附屬公司運營之相關司法權區適用的法定稅率，並按本期間及過往期間之估計應課稅溢利營運計算。

10. 股息

截至2023年及2022年6月30日止六個月，董事會並不建議向本公司股東(「股東」)派付中期股息。

本公司截至2022年12月31日止財政年度(截至2022年6月30日止六個月：2021年12月31日)的末期股息為每股普通股0.005港元(截至2022年6月30日止六個月：0.005港元)，合計約14,871,000港元(截至2022年6月30日止六個月：14,871,000港元)，已於2023年6月23日(截至2022年6月30日止六個月：2022年6月24日)舉行之本公司股東週年大會上獲股東宣派及批准，並隨後於2023年7月派付(截至2022年6月30日止六個月：2022年7月)。

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

11. 每股(虧損)/盈利

持續及已終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃依據下列數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
虧損：		
本公司擁有人應佔期內虧損	(87,573)	(3,045)

	截至6月30日止六個月	
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)
股份數目：		
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數(千股)	2,974,225	2,974,225
每股虧損：	港仙	港仙
基本及攤薄	(2.94)	(0.10)

截至2023年及2022年6月30日止六個月，本公司並無任何潛在攤薄的普通股，因此，來自持續及已終止經營業務之每股攤薄(虧損)/盈利與來自持續及已終止經營業務之每股基本(虧損)/盈利相同。

來自持續經營業務

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
虧損：		
本公司擁有人應佔期內虧損	(87,573)	(7,159)

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

11. 每股(虧損)/盈利(續) 來自持續經營業務(續)

	截至6月30日止六個月	
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)
股份數目： 就計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數(千股)	2,974,225	2,974,225
	港仙	港仙
每股虧損： 基本及攤薄	(2.94)	(0.24)

來自己終止經營業務

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
溢利： 本公司擁有人應佔期內溢利	-	4,114

	截至6月30日止六個月	
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)
股份數目： 用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數(千股)	2,974,225	2,974,225
	港仙	港仙
每股盈利： 基本及攤薄	不適用	0.14

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

12. 物業、廠房及設備／投資物業／使用權資產

物業、廠房及設備

截至2023年6月30日止六個月，本集團就位於中國瀋陽的奧特萊斯樓宇及位於日本之釀酒廠建設工程產生翻新成本，成本總額分別約為7,998,000港元及7,614,000港元(截至2022年6月30日止六個月：分別為45,789,000港元及零港元)。

除上述添置外，本集團於期內收購其他物業、廠房及設備，總成本約為2,626,000港元(截至2022年6月30日止六個月：579,000港元)。

賬面淨值約105,000港元(截至2022年6月30日止六個月：2,000港元)的物業、廠房及設備已於期內撇賬。

於2023年6月30日，按公平價值計量的租賃土地及樓宇以及奧特萊斯樓宇乃由獨立合資格專業估值師估值。估值師按與2022年12月31日所使用相同估值技術估值。據此，估值期內租賃土地及樓宇以及奧特萊斯樓宇的公平價值淨增加約15,487,000港元(截至2022年6月30日止六個月：公平價值減少556,000港元)，其中公平價值增加17,436,000港元及公平價值減少1,949,000港元已分別於其他全面收益及損益中確認。期內遞延稅項支出約為5,595,000港元(截至2022年6月30日止六個月：遞延稅項抵免610,000港元)已於其他全面收益中確認。

截至2023年6月30日止六個月，約13,610,000港元的賬面淨值從投資物業轉出。

於2023年6月30日，若干位於香港及中國的物業，賬面值約為1,766,767,000港元(2022年12月31日：1,850,908,000港元)，用以抵押予銀行以擔保授予本集團的銀行融資。

投資物業

於2023年6月30日，投資物業由獨立合資格專業估值師按公平價值計量。估值師按與2022年12月31日所使用的相同估值技術估值。據此，估值期內投資物業之公平價值(扣除稅項後)減少約6,390,000港元(截至2022年6月30日止六個月：2,084,000港元)及其遞延稅項支出約1,141,000港元(截至2022年6月30日止六個月：162,000港元)已於損益確認。

截至2023年6月30日止六個月，約27,285,000港元的賬面淨值從物業、廠房及設備轉出。

於2023年6月30日，若干香港及中國的物業(包括分類為持作出售之投資物業)，賬面值約為1,266,017,000港元(2022年12月31日：825,538,000港元)，用以抵押予銀行以擔保授予本集團的銀行融資。

使用權資產

截至2023年6月30日止六個月，本集團並無訂立、修訂或註銷重大租賃協議。於期內確認的使用權資產折舊約為7,126,000港元(截至2022年6月30日止六個月：7,894,000港元)。

於2023年6月30日，若干使用權資產，賬面值約為426,694,000港元(2022年12月31日：454,292,000港元)，用以抵押予銀行以擔保授予本集團的銀行融資。

13. 存貨

截至2023年6月30日止六個月，存貨備抵撥備淨額約1,773,000港元(截至2022年6月30日止六個月：備抵撥回5,137,000港元)已於期內損益確認，而無滯銷存貨(截至2022年6月30日止六個月：850,000港元)已於期內在損益直接撇賬。

14. 貿易及其他應收賬款

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收賬款來自：		
—金融服務分部以外	29,652	32,036
—金融服務分部	8,728	8,708
總賬面值總額	38,380	40,744
減：虧損撥備	(894)	(1,034)
虧損撥備後總賬面值淨額	37,486	39,710
預付款項、訂金及其他應收賬款：		
總賬面值總額	221,942	217,325
減：虧損撥備	(4,745)	(4,741)
虧損撥備後總賬面值淨額	217,197	212,584
貿易及其他應收賬款總額	254,683	252,294

附註：於2023年6月30日，其他應收款項包括有關出售無形資產之應收代價約89,458,000港元(2022年12月31日：89,001,000港元)。

於報告期末，以發票日期或交易日期(如適用)為基準呈列的經扣除虧損撥備的貿易應收賬款的賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
0至30天	15,090	19,583
31至60天	4,724	3,254
61至90天	2,634	1,579
逾90天	15,038	15,294
	37,486	39,710

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

15. 應收一間聯營企業款項

於2023年6月30日，應收一間聯營企業款項的賬面值為無抵押、不計息及須按要求償還。截至2023年6月30日止六個月，本公司並無確認虧損撥備(截至2022年6月30日止六個月：確認虧損撥回244,000港元)。

16. 提供予保證金融資客戶之墊款

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
董事及其聯繫人士	27,078	25,946
其他保證金客戶	137,294	151,215
	164,372	177,161

於2023年6月30日及2022年12月31日，於香港保證金融資業務產生的提供予保證金融資客戶之墊款是以上市股權證券作為抵押，每年為按介乎港元最優惠利率(「**最優惠利率**」)至最優惠利率加3%計息，並須按要求償還。

給予保證金客戶的信貸額度根據貼現的市場價值按照本集團接受的上市權益性證券決定。本集團備有一份經準予的保證金股票清單以特定的貸款與抵押品比率放貸。任何超過上述比率將觸發保證金客戶追加保證金以解決保證金不足。

於2023年6月30日，質押上市的股本證券的未貼現市場總額就向保證金客戶提供的保證金貸款約為500,659,000港元(2022年12月31日：518,162,000港元)。根據本集團與保證金客戶簽訂的開戶協定，本集團允許處置其質押上市的股本證券，以償還客戶尚欠本集團的未償還貸款結餘。

根據參考上市股本證券的折現市值計算預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)的結果，鑒於截至2023年6月30日及2022年12月31日並無發生未能償還任何保證金客戶催繳保證金的重大違約事件，且已抵押的上市股本證券的折現市值已足以彌補尚未償還的貸款餘額，故本年度及過往年度均未確認虧損撥備。

董事認為，鑒於保證金融資的業務性質，賬齡分析並無意義，故並無披露提供予保證金融資客戶之墊款的賬齡分析。本集團最大信用風險為報告期末的賬面值。

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

17. 應收貸款

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
已抵押：		
總賬面值總額	72,830	58,324
減：虧損撥備	(2,039)	(2,077)
	70,791	56,247

於2023年6月30日及2022年12月31日，於香港放貸業務產生的應收貸款賬面值是以借款人所持有物業按揭及香港上市股權證券作為抵押，並按年利率為5%至18%(2022年12月31日：12%至18%)計息及須於提供予借款人之墊款日期起計一年內或按要求償還。

賬面總值約為27,728,000港元(2022年12月31日：13,211,000港元)的應收貸款分類為階段1是由於信貸風險有限及自首次確認後的信貸風險未有重大增加並於報告期末時未有信貸減值。因此，受限於12個月的預期信貸虧損計算下的虧損撥備撥回約38,000港元(截至2022年6月30日止六個月：38,000港元)並於期內損益中確認。

賬面總值約為45,102,000港元(2022年12月31日：45,113,000港元)的應收貸款分類為階段3是由於自首次確認後的信貸風險有重大增加並於期末報告時有信貸減值。於本期間及過往期間，受限於全期預期信貸虧損計算下的虧損撥備被視為並不重大，故此不被確認。

18. 按公平價值列入損益的金融資產

按公平價值列入損益的金融資產為分類為持作買賣的香港上市股本證券投資及非上市投資。該等資產的公平價值測量詳情載於中期簡明綜合財務報表附註28。

按公平價值列入損益的金融資產的期初及期末結餘對賬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
於期初	127,294	262,158
公平價值虧損	(11,584)	(84,839)
出售	(3,346)	(66,301)
添置	–	12,606
匯兌調整	336	391
於期末	112,700	124,015

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

19. 持作出售之資產

於2022年12月31日，本集團已承諾計劃出售投資物業。於2023年6月30日，投資物業的賬面值為242,000,000港元（2022年12月31日：261,500,000港元）。出售物業尚未完成，因此，其於中期簡明綜合財務報表內列為分類為持作出售之資產。據此，估值期內投資物業之公平價值（扣除稅項後）減少約19,500,000港元及其遞延稅項支出約3,218,000港元已於損益確認並計入「投資物業公平價值減少」項內。

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
投資物業	242,000	261,500

20. 貿易及其他應付賬款

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應付賬款來自：		
— 金融服務分部以外	126,034	118,540
— 金融服務分部	20,360	27,682
貿易應付賬款總額	146,394	146,222
應計賬款、墊款、臨時收款及其他應付賬款	118,864	120,550
貿易及其他應付賬款總額	265,258	266,772

於報告期末，以發票日期或交易日期（如適用）為基準呈列的產生自金融服務分部外的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
0至30天	94,832	74,016
31至60天	6,879	35,496
61至90天	881	4,233
逾90天	23,442	4,795
	126,034	118,540

董事認為，鑒於證券買賣及保證金融資的業務性質，賬齡分析並無實際意義，故並無披露來自金融服務分部的貿易應付賬款的賬齡分析。

21. 租賃負債

截至2023年6月30日止六個月，用作租賃的總現金支出約為1,741,000港元(截至2022年6月30日止六個月：12,151,000港元)，包括租賃負債的本金及利息部分款項約為86,000港元(截至2022年6月30日止六個月：6,410,000港元)及短期租賃付款約1,655,000港元(截至2022年6月30日止六個月：5,741,000港元)。

截至2023年6月30日止六個月，租賃負債的利息開支約為6,530,000港元(截至2022年6月30日止六個月：6,961,000港元)。

22. 銀行貸款

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
流動部分：		
附有浮動利率的有抵押銀行貸款須：		
— 於一年內償還	611,758	549,790
非流動部分：		
附有浮動利率的有抵押銀行貸款須：		
— 多於一年但未超過兩年償還	767,362	710,535
— 多於兩年但未超過五年償還	16,256	183,720
	783,618	894,255
總額	1,395,376	1,444,045

於2023年6月30日，本集團附有浮動息率的有抵押銀行貸款，年利率乃介乎於約1.84%至7.88%(截至2022年6月30日止六個月：2.15%至6.8%)。期內，實際加權平均年利率約為6.26%(截至2022年6月30日止六個月：3.87%)。

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

23. 股本

	股份數目 千股	面值 千港元
法定：		
每股面值0.10港元的普通股(2022年12月31日：每股面值0.10港元)：		
於2022年1月1日(經審核)及2022年12月31日(經審核)、2023年1月1日(經審核)		
及2023年6月30日(未經審核)	20,000,000	2,000,000
已發行及繳足：		
每股面值0.10港元的普通股(2022年12月31日：每股面值0.10港元)：		
於2022年1月1日(經審核)及2022年12月31日(經審核)、2023年1月1日(經審核)		
及2023年6月30日(未經審核)	2,974,225	297,422

本公司發行入賬列作繳足的所有普通股在所有方面均與本公司已發行普通股享有同等地位，惟無權分配任何股息之該等股份除外。

24. 購股權計劃

於2021年6月25日，股東通過並採納經修訂購股權計劃(「**經修訂計劃**」)，旨在提供機會予合資格參與者取得本公司的資本權益，並鼓勵合資格參與者以本公司及其股東的整體利益為依歸，致力提高本公司股份的價值。所有董事、全職僱員及董事會全權酌情認為對本集團有所貢獻的任何其他本集團人士均符合資格參與該經修訂計劃。

經修訂計劃的主要條款及條件與2022年年度財務報表內披露者基本一致。於截至2023年6月30日止六個月，合資格參與者根據該經修訂計劃概無獲授、行使、失效或註銷購股權(截至2022年6月30日止六個月：無)。於該經修訂計劃採納日期後十週年後或於該經修訂計劃已根據其條文終止後或於該經修訂計劃的合資格參與者於接納該經修訂計劃前已不再為合資格參與者之一後，概無購股權可根據該經修訂計劃授予合資格參與者(截至2022年6月30日止六個月：無)。

於2023年6月30日及2022年12月31日並無尚未行使購股權。

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

25. 資本承擔

於2023年6月30日及2022年12月31日，本集團下列重大合約性資本承擔並未於中期簡明綜合財務報表內作出撥備：

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
有關已訂立合約惟並未撥備：		
— 位於中國瀋陽的奧特萊斯樓宇建造成本	10,645	15,828
— 位於日本的釀酒廠之建造成本	36,176	23,552
	46,821	39,380

26. 關連人士披露

(A) 關連人士交易

於期內，本集團與以下關連方進行以下交易：

(a) 鄭盾尼先生及其聯繫人士

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
證券經紀所得佣金收入	—	1
保證金融資利息收入	689	636
管理費開支	105	103
汽車開支	39	39
授予保證金融資安排之總額	17,000	17,000
已授出保證金貸款之最高未償還結餘	16,628	16,242

(b) 李長銘先生

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
保證金融資利息收入	441	391
授予保證金融資安排之總額	15,000	15,000
已授出保證金貸款之最高未償還結餘	10,649	9,936

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

26. 關連人士披露(續)

(A) 關連人士交易(續)

(c) 其他關連方

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
來自非控股股東利息收入	475	577
從非控股權益貸款的利息開支	-	7
非控股股東收取之服務費開支	260	10
出售貨物予非控股股東之收入	-	3,897
自聯營企業購買貨物	(687)	-
為生產「SKINS」產品提供採購、聘用和管理生產商的服務，並從伊藤忠 卓越纖維(亞洲)有限公司購買多種產品	2,296	9,096

(B) 主要管理層人員薪酬

期內，主要管理層人員薪酬，包括已付或應付本集團董事及高級管理層人員的酬金如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
薪金、福利及其他開支	5,790	5,119
界定供款退休計劃之供款	76	63
	5,866	5,182

27. 或然資產及負債

除延遲向中國稅務部提交申報中國企業所得稅之中國納稅申報單所產生之潛在罰金相關的潛在稅務責任詳情於中期簡明綜合財務報表附註9披露，本集團於2023年6月30日及2022年12月31日的中期簡明綜合財務報表沒有其他需確認或披露的或然資產或負債。

28. 金融工具

(A) 金融工具類別

下表載列金融工具(包括金融資產及金融負債)於2023年6月30日及2022年12月31日的賬面值及公平價值：

	2023年6月30日 (未經審核)		2022年12月31日 (經審核)	
	賬面值 千港元	公平價值 千港元	賬面值 千港元	公平價值 千港元
金融資產：				
按公平價值列入損益：				
— 香港上市的股本證券	38,342	38,342	54,455	54,455
— 非上市投資	74,358	74,358	72,839	72,839
按攤銷成本：				
— 貿易及其他應收賬款	204,917	(附註)	206,987	(附註)
— 應收合營企業款項	39,156	(附註)	39,170	(附註)
— 應收一間聯營企業款項	432	(附註)	—	(附註)
— 提供予保證金融資客戶之墊款	164,372	(附註)	177,161	(附註)
— 應收貸款	70,791	(附註)	56,247	(附註)
— 受限制銀行存款	63,417	(附註)	59,206	(附註)
— 銀行結餘及現金	89,999	(附註)	118,876	(附註)
金融負債：				
按攤銷成本：				
— 貿易及其他應付賬款	260,820	(附註)	262,798	(附註)
— 應付一間合營企業款項	239	(附註)	534	(附註)
— 應付一名關聯方款項	108	(附註)	113	(附註)
— 應付一名董事款項	34,597	(附註)	21,989	(附註)
— 應付股息	14,871	(附註)	—	(附註)
— 銀行貸款	1,395,376	(附註)	1,444,045	(附註)
金融工具				
— 租賃負債	187,618	(附註)	190,150	(附註)

附註：於2023年6月30日及2022年12月31日，董事認為上述金融工具按攤銷成本的賬面值與其公平價值相若，因其於短期內到期或計息金融工具的實際利率與用以反映借款人或本集團信貸風險的有關貼現率相若。

中期簡明綜合 財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

28. 金融工具(續)

(B) 公平價值計量

下表為本集團於報告期末按經常性基準計量的金融工具的公平價值，按香港財務報告準則第13號「公平價值計量」下所界定的三級公平價值層級分類。公平價值計量劃分及釐定的層級是參考本集團以下各估值技術所使用主要輸入參數及數據的可觀察性及重要性：

- 層級一估值：僅使用第一級主要輸入數據計量，即相同資產或負債於計量日期在活躍市場的未經調整報價。
- 層級二估值：使用第二級輸入數據計量，即不符合第一級的可觀察輸入數據且並無使用重大不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據為於市場數據不可用的輸入數據作為公平價值。
- 層級三估值：使用重大不可觀察輸入數據計量作為公平價值。

某一項目於上述級別的分類是根據所使用的對該項目之公平價值計量有重大影響的輸入數據的最低級別而釐定。項目在級別之間的轉移需要於發生期間被確認。

本集團的管理層負責於各報告期末計量金融工具，主要包括香港上市的股本證券及香港境外非上市投資的公平價值。本集團管理層直接向董事匯報。本集團管理層編製的公平價值計量的詳細計算及變動分析並由董事審閱及批准。定期與董事就估值過程及結果進行磋商以配合報告日期。

下表為按公平價值計量的金融工具的分析：

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
層級一： — 香港上市的股本證券	38,342	54,455
層級三： — 非上市投資	74,358	72,839

截至2023年及2022年6月30日止六個月，估值技術並無重大變動，層級一與層級二之間並無轉撥，亦無轉入或轉出層級三。本集團的政策為將公平價值層級之間的估值技術變動及轉撥於發生時予以確認。

28. 金融工具(續)

(B) 公平價值計量(續)

有關層級一公平價值計量之資料

對於層級一香港上市的股本證券，本集團管理層於2023年6月30日及2022年12月31日使用相同證券收市價來進行公平價值計量。

有關層級三公平價值計量之資料

本集團於2018年4月與第三方投資者簽訂合作協議，目的是成立兩間特殊目的收購公司(「特殊目的收購公司1」及「特殊目的收購公司2」)，藉以籌集大量資金，通過於納斯達克上市，收購潛在業務目標。截至中期簡明綜合財務報表批准及授權發行日，尚未成立特殊目的收購公司2。

投資公平價值於禁售期完成前，過往乃通過若干重大不可觀察輸入值其中包括無風險利率及缺乏市場流動性折現率(「缺乏市場流動性折現率」)來調整收市價值而釐定。公平價值與無風險利率及缺乏市場流動性折現率呈負相關。於禁售期後，無風險利率及缺乏市場流動性折現率輸入數據不再存在。於2023年及2022年6月30日，該投資之違約概率被視為微乎其微。本集團管理層預計，截至2023年6月30日止期間，維持其他變量不變，違約概率增加5%將導致投資公平價值減少約3,718,000港元(2022年6月30日：公平價值減少約4,058,000港元)。

層級三金融工具年初及年終對賬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
非上市投資：		
期初	72,839	76,942
公平價值收益	1,183	3,818
匯兌重列	336	391
期末	74,358	81,151

29. 報告期後非調整事項

於2023年7月5日，本公司與Luxembourg Pony Holdings S.à r.l.(「Luxembourg Pony」，一間於盧森堡註冊成立的有限公司，為Iconix International, Inc.的全資附屬公司)訂立股份買賣協議(「該協議」)，內容有關持有Wisdom Class International Limited(「Wisdom Class」，一間於英屬處女群島註冊成立的有限合營公司，分別由本公司及Luxembourg Pony擁有50%及50%)的全數50%股權，據此本公司有條件同意出售，且買方有條件同意購買Wisdom Class全數50%股權。所有條件已達成，且Wisdom Class 50%股權的所有權轉讓已於2023年7月5日完成。

30. 批准中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表已於2023年8月31日經董事會批准及授權刊發。