



**China Medical & HealthCare Group Limited**

**中國醫療網絡有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：383)

**2023** 中期報告



本中期報告採用環保紙印製

## 本集團未經審核之業績

中國醫療網絡有限公司(「本公司」)之董事會(分別為「董事」及「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同二零二二年度同期之比較數字如下：

### 簡明綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收入	3	<b>760,951</b>	736,020
出售持作買賣之投資所得款項總額		<b>3,468</b>	—
總額		<b>764,419</b>	736,020
收入	3		
來自客戶合約之貨物及服務		<b>756,462</b>	732,685
租金		<b>4,489</b>	3,322
其他		—	13
貨物及服務成本		<b>760,951</b>	736,020
		<b>(614,576)</b>	(618,553)
毛利		<b>146,375</b>	117,467
其他收益及虧損以及其他收入	5	<b>4,077</b>	(2,064)
銷售及分銷成本		<b>(2,714)</b>	(310)
行政支出		<b>(118,416)</b>	(122,560)
經營溢利／(虧損)		<b>29,322</b>	(7,467)
融資成本	6	<b>(26,520)</b>	(31,571)
除稅前溢利／(虧損)		<b>2,802</b>	(39,038)
所得稅開支	7	<b>(2,238)</b>	(772)
期內溢利／(虧損)	8	<b>564</b>	(39,810)

## 簡明綜合損益表(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
<b>應佔：</b>			
本公司擁有人		<b>(1,755)</b>	(43,902)
非控股權益		<b>2,319</b>	4,092
		<b>564</b>	(39,810)
<b>每股虧損</b>			
	10		(經重列)
基本		<b>(0.23)港仙</b>	(6.02)港仙
攤薄		<b>不適用</b>	不適用

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
期內溢利／(虧損)	<u>564</u>	<u>(39,810)</u>
其他全面收益：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
按公允價值計入其他全面收益之債務工具之 淨變動	-	(74)
換算海外業務所產生之匯兌差額	<u>(35,265)</u>	<u>(24,505)</u>
	<u>(35,265)</u>	<u>(24,579)</u>
將不會被重新分類至損益之項目：		
重估計入物業、廠房及設備之租賃土地及 樓宇之收益	<u>33,735</u>	-
重估計入物業、廠房及設備之租賃土地及 樓宇產生之遞延稅項	<u>(7,858)</u>	-
	<u>25,877</u>	-
期內其他全面收益(扣除稅項)	<u>(9,388)</u>	<u>(24,579)</u>
期內全面收益總額	<u>(8,824)</u>	<u>(64,389)</u>
應佔：		
本公司擁有人	<u>(13,477)</u>	(67,499)
非控股權益	<u>4,653</u>	3,110
	<u>(8,824)</u>	<u>(64,389)</u>

## 簡明綜合財務狀況報表

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業	11	547,121	557,089
物業、廠房及設備	11	1,472,978	1,480,940
使用權資產		122,623	130,156
應收貸款	13	-	-
於聯營公司之權益		-	-
按公允價值計入損益之金融資產		802	802
商譽		-	-
購置物業、廠房及設備之按金		19,429	30,114
		<b>2,162,953</b>	<b>2,199,101</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		34,785	35,313
可供出售之發展中物業		176,819	185,606
持作出售之物業		79,711	91,688
持作買賣之投資		8,007	12,089
應收賬項、按金及預付款項	12	122,176	94,654
有抵押銀行存款		32,310	24,319
受限制銀行存款		279	714
銀行結餘及現金		822,019	589,050
		<b>1,276,106</b>	<b>1,033,433</b>

## 簡明綜合財務狀況報表(續)

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
應付賬項、按金、預收款項及 應計費用	14	<b>514,248</b>	419,705
出售物業的已收按金		–	1,757
合約負債		<b>30,507</b>	40,744
應付聯營公司款項		<b>5,928</b>	6,178
借貸	15	<b>487,886</b>	544,816
租賃負債		<b>5,991</b>	5,979
即期稅項負債		<b>110,701</b>	111,539
		<b>1,155,261</b>	1,130,718
<b>流動資產／(負債)淨值</b>		<b>120,845</b>	(97,285)
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,283,798</b>	2,101,816
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項		<b>12,176</b>	12,689
合約負債		<b>8,500</b>	10,276
借貸	15	<b>268,812</b>	388,787
租賃負債		<b>36,254</b>	39,439
遞延稅項負債	16	<b>78,729</b>	71,766
		<b>404,471</b>	522,957
<b>資產淨值</b>		<b>1,879,327</b>	1,578,859

## 簡明綜合財務狀況報表(續)

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資本及儲備</b>			
本公司擁有人應佔之權益			
股本	17	10,860	7,240
儲備		<u>1,839,897</u>	<u>1,547,702</u>
		<b>1,850,757</b>	1,554,942
非控股權益		<u>28,570</u>	<u>23,917</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>1,879,327</b></u>	<u>1,578,859</u>



## 簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔											
	股本	股份溢價	物業重估		投資重估	資本贖回	其他儲備	匯兌儲備	累計虧損	小計	非控股權益	權益總額
			儲備	儲備	儲備							
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二二年一月一日												
(經審核)	7,240	2,621,374	104,798	1,100	2,496	(796,531)	77,806	(317,686)	1,700,597	16,659	1,717,256	
期內(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	-	(43,902)	(43,902)	4,092	(39,810)	
期內其他全面收益	-	-	-	(74)	-	-	-	(23,523)	(23,597)	(982)	(24,579)	
期內全面收益總額	-	-	-	(74)	-	-	-	(23,523)	(43,902)	(67,499)	3,110	(64,389)
於二零二二年六月三十日												
(未經審核)	7,240	2,621,374	104,798	1,026	2,496	(796,531)	54,283	(361,588)	1,633,098	19,769	1,652,867	
於二零二三年一月一日												
(經審核)	7,240	2,621,374	160,267	-	2,496	(796,531)	1,356	(441,260)	1,554,942	23,917	1,578,859	
期內(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	-	(1,755)	(1,755)	2,319	564	
期內其他全面收益	-	-	24,393	-	-	-	-	(36,115)	-	(11,722)	2,334	(9,388)
期內全面收益總額	-	-	24,393	-	-	-	-	(36,115)	(1,755)	(13,477)	4,653	(8,824)
供股(附註17)	3,620	305,672	-	-	-	-	-	-	309,292	-	309,292	
期內權益變動	3,620	305,672	24,393	-	-	-	-	(36,115)	(1,755)	295,815	4,653	300,468
於二零二三年六月三十日												
(未經審核)	10,860	2,927,046	184,660	-	2,496	(796,531)	(34,759)	(443,015)	1,850,757	28,570	1,879,327	

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
<b>經營業務</b>		
經營業務所得之現金	<b>146,361</b>	23,801
已付利息	<b>(26,520)</b>	(31,571)
已付稅款	<b>(1,721)</b>	(621)
<b>經營業務所得／(所用)現金淨額</b>	<b>118,120</b>	(8,391)
<b>投資業務</b>		
(存入)／提取已抵押銀行存款／受限制銀行存款 淨額	<b>(8,940)</b>	12,524
出售持作買賣之投資所得款項	<b>3,468</b>	-
投資物業之添置	-	(3,710)
物業、廠房及設備之添置	<b>(30,805)</b>	(44,220)
收購物業、廠房及設備之已付按金	<b>(20,273)</b>	(10,594)
其他投資業務	<b>3,819</b>	947
<b>投資業務所用現金淨額</b>	<b>(52,731)</b>	(45,053)

## 簡明綜合現金流量表(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
<b>融資業務</b>		
根據供股發行股份之所得款項	309,292	–
新增借貸	155,314	120,712
償還借貸	(300,535)	(93,955)
租賃付款之本金部份	(1,438)	(793)
<b>融資業務所得現金淨額</b>	<b>162,633</b>	<b>25,964</b>
<b>現金及現金等值增加／(減少)淨額</b>	<b>228,022</b>	<b>(27,480)</b>
外幣匯率變動之影響	4,947	(9,528)
<b>期初之現金及現金等值</b>	<b>589,050</b>	<b>576,490</b>
<b>期末之現金及現金等值</b>	<b>822,019</b>	<b>539,482</b>
<b>現金及現金等值分析</b>		
銀行結餘及現金	822,019	539,482

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準

中國醫療網絡有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)之簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則所規定之適用披露而編製。

該等簡明綜合財務報表應與二零二二年年報財務報表一併閱讀。除下文所闡述者外，編製該等簡明綜合財務報表所用會計政策(包括管理層於應用本集團之會計政策時所作之重大判斷及不確定性估計之主要來源)及計算方法與截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致。

### 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

#### 與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項

本集團自二零二三年一月一日起採納香港會計準則第12號(修訂本)「與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項」。修訂本縮小初始確認豁免的範圍，使其不適用於產生相等且可抵銷暫時差額的交易——如租賃。

於採納香港會計準則第12號(修訂本)前，本集團曾就可產生相等且可抵銷暫時差額之租賃交易應用香港會計準則第12號第15及24段項下的初始確認豁免，因而並未於初始確認時就使用權資產及租賃負債的暫時差額確認任何遞延稅項，亦未根據香港會計準則第12號第22(c)段於租期內就使用權資產及租賃負債的暫時差額確認任何遞延稅項。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項(續)

本集團已對所呈列最早可資比較期初或之後發生，以及於所呈列最早可資比較期初發生的租賃交易應用香港會計準則第12號(修訂本)第98K及98L段的過渡性條文，方式如下：

- (i) 於可能有應課稅溢利用以抵銷可扣稅暫時差額的情況下確認遞延稅項資產，並就與使用權資產及租賃負債相關的所有可扣稅及應課稅暫時差額確認遞延稅項負債；及
- (ii) 於該日確認首次應用修訂本的累積影響，以對保留盈利的期初結餘(或權益的其他組成部分(倘適用))作出調整。

基於管理層之評估，以上舉措於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三十一日及二零二三年六月三十日對簡明綜合財務狀況報表之影響並不重大，乃由於採納香港會計準則第12號(修訂本)而確認之遞延稅項資產及遞延稅項負債可用以抵銷因採納香港會計準則第12號第74段而確認之遞延稅項資產及遞延稅項負債。另外，有關變動對二零二二年一月一日之期初累計虧損及簡明綜合財務報表附註16遞延稅項業績及負債之披露構成之影響並不重大。

除採納上述準則之修訂本外，於本期間，本集團已採納由香港會計師公會所頒佈的所有與其經營業務相關並於二零二三年一月一日開始之會計年度生效之其他新訂及經修訂香港財務報告準則，惟該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團簡明綜合中期財務報表並無重大影響。

多項新訂準則及準則之修訂本於二零二三年一月一日後開始之年度期間生效，並允許提早應用。本集團於編製該等簡明綜合中期財務報表時尚未提早採納任何將生效之新訂或經修訂準則。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 3. 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
<b>來自客戶合約之收入</b>		
醫院費用及收費	<b>733,887</b>	705,153
提供護老相關服務及營養品銷售	<b>18,765</b>	17,585
物業銷售	<b>3,810</b>	9,947
	<b>756,462</b>	732,685
<b>來自其他來源之收入</b>		
租金收入	<b>4,489</b>	3,322
上市投資之股息收入	<b>-</b>	13
	<b>4,489</b>	3,335
	<b>760,951</b>	736,020

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 3. 收入(續)

#### (a) 來自客戶合約之收入分類

截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審核)

分類	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元	總額 千港元
<b>按貨品或服務類別</b>				
<b>醫院費用及收費</b>				
- 住院醫療服務	270,415	-	-	270,415
- 門診醫療服務	218,650	-	-	218,650
- 其他醫療服務	4,599	-	-	4,599
- 體檢服務	53,143	-	-	53,143
- 藥品銷售	187,080	-	-	187,080
護老相關服務	-	14,731	-	14,731
營養品銷售	-	4,034	-	4,034
物業銷售	-	3,680	130	3,810
<b>總額</b>	<b>733,887</b>	<b>22,445</b>	<b>130</b>	<b>756,462</b>
<b>收入確認時間</b>				
時點	719,331	11,929	130	731,390
隨時間	14,556	10,516	-	25,072
<b>總額</b>	<b>733,887</b>	<b>22,445</b>	<b>130</b>	<b>756,462</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 3. 收入(續)

#### (a) 來自客戶合約之收入分類(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

分類	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元	總額 千港元
<b>按貨品或服務類別</b>				
<b>醫院費用及收費</b>				
- 住院醫療服務	251,820	-	-	251,820
- 門診醫療服務	238,573	-	-	238,573
- 其他醫療服務	5,689	-	-	5,689
- 體檢服務	51,027	-	-	51,027
- 藥品銷售	158,044	-	-	158,044
護老相關服務	-	13,919	-	13,919
營養品銷售	-	3,666	-	3,666
物業銷售	-	9,566	381	9,947
<b>總額</b>	<b>705,153</b>	<b>27,151</b>	<b>381</b>	<b>732,685</b>
<b>收入確認時間</b>				
時點	690,807	16,848	381	708,036
隨時間	14,346	10,303	-	24,649
<b>總額</b>	<b>705,153</b>	<b>27,151</b>	<b>381</b>	<b>732,685</b>

所有來自客戶合約之收入均產生自中華人民共和國(不包括香港)(「中國」)。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 3. 收入(續)

#### (a) 來自客戶合約之收入分類(續)

下文載列來自客戶合約之收入與分類資料中所披露金額之對賬。

截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審核)

	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元
分類資料內披露之收入	733,887	22,952	130
減：租金收入	-	(507)	-
來自客戶合約之收入	<u>733,887</u>	<u>22,445</u>	<u>130</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元
分類資料內披露之收入	705,153	27,852	381
減：租金收入	-	(701)	-
來自客戶合約之收入	<u>705,153</u>	<u>27,151</u>	<u>381</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 3. 收入(續)

#### (b) 客戶合約的履約責任

##### 醫療服務之收入

就醫療服務之收入而言，除為住院人次提供床位之收入外，醫療服務之收入於某個時間點(即提供服務時)確認。就為住院人次提供床位之收入而言，服務之控制權於本集團提供相關服務時隨時間轉移，收入於病人同時取得服務所提供之利益時隨時間確認。

##### 護老服務之收入

就若干護老相關服務之收入而言，服務之控制權於本集團提供相關服務時隨時間轉移，收入於客戶同時取得及消費護老相關服務時隨時間確認。就來自其餘護老相關服務的收入而言，乃按時間點(即於提供服務時)確認。

##### 醫藥及營養品銷售之收入

醫藥及營養品銷售之收入於產品之控制權已轉讓之時間點(即客戶收取醫藥及營養品時)確認。交易價格在客戶收到藥品和營養品時即時支付。

##### 出售物業之收入

出售已竣工物業之收入於相關物業轉讓予客戶之時間點確認。就於收入確認日期前售出之物業收取之按金及分期付款屬於合約負債並計入簡明綜合財務狀況表，列作「出售物業的已收按金」。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 3. 收入(續)

#### (c) 分配至客戶合約餘下履約責任的交易價

本集團與客戶簽訂之有關醫療服務、護老服務、醫藥及營養品銷售以及物業開發之合約原定預期年期為一年或以內。本集團已應用香港財務報告準則第15號第121段之可行權宜方法，並無披露分配至該等未獲滿足合約之交易價。

### 4. 分類資料

經營分類乃根據按交付及提供之貨品或服務類別按照內部報告識別，並由主要營運決策者(「主要營運決策者」)定期審閱，以將資源分配至各分類及評估其表現。

負責分配資源及評估經營分類表現之主要營運決策者已界定為本公司執行董事。

截至二零二三年六月三十日止六個月，主要營運決策者已根據香港財務報告準則第8號經營分類識別以下六個經營及可報告分類。概無將任何經營分類合併，以組成下列可報告分類。

醫療 – 於中國經營之醫院。

護老 – 於中國專注於護老及退休社區之獨立生活單元物業開發及健康城項目管理，包括一間護老院、服務式公寓、獨立生活公寓及一個商業區，包括購物中心、零售商店及會所設施。

物業開發 – 開發及出售位於中國之物業及土地。

物業投資 – 出租住宅物業及辦公室物業。

財務服務 – 提供貸款財務服務。

證券買賣及投資 – 於香港及海外市場買賣證券。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 4. 分類資料(續)

#### 分類收入及業績

下表按經營及可報告分類載列本集團之收入及業績分析：

截至二零二三年六月三十日止六個月

	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
出售持作買賣之 投資所得款項 總額	-	-	-	-	-	3,468	3,468
收入	733,887	22,952	130	3,982	-	-	760,951
分類溢利/(虧損)	32,329	(19,296)	(4,071)	6,168	(1,424)	(640)	13,066
未分配：							
其他收益及虧損 以及其他收入							5,501
匯兌虧損淨額							(2,953)
中央公司支出							(12,784)
融資成本							(28)
除稅前溢利							2,802

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 4. 分類資料(續)

#### 分類收入及業績(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
出售持作買賣之 投資所得款項 總額	-	-	-	-	-	-	-
收入	705,153	27,852	381	2,621	-	13	736,020
分類溢利/(虧損)	1,588	(17,055)	(3,152)	(193)	(1,206)	(588)	(20,606)
未分配：							
其他收益及虧損 以及其他收入							533
匯兌虧損淨額							(6,434)
中央公司支出							(12,464)
融資成本							(67)
除稅前虧損							(39,038)

上述呈報之所有分類收入均來自外部客戶。

分類溢利/(虧損)指各分類賺取之溢利/產生之虧損，而未經分配若干其他收益及虧損以及其他收入、若干匯兌虧損淨額、中央公司支出以及若干融資成本。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 4. 分類資料(續)

#### 分類資產及負債

以下按經營及可報告分類載列本集團之資產及負債分析：

於二零二三年六月三十日

	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分類資產	1,649,068	799,405	41,776	236,116	144	8,301	2,734,810
公司資產							<u>704,249</u>
綜合資產							<u>3,439,059</u>
分類負債	1,051,186	454,688	41,234	2,316	-	-	1,549,424
公司負債							<u>10,308</u>
綜合負債							<u>1,559,732</u>

於二零二二年十二月三十一日

	醫療 千港元 (經審核)	護老 千港元 (經審核)	物業開發 千港元 (經審核)	物業投資 千港元 (經審核)	財務服務 千港元 (經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (經審核)	綜合 千港元 (經審核)
分類資產	1,701,908	824,081	61,679	229,372	-	12,442	2,829,482
公司資產							<u>403,052</u>
綜合資產							<u>3,232,534</u>
分類負債	1,066,176	539,350	35,513	2,142	2,477	-	1,645,658
公司負債							<u>8,017</u>
綜合負債							<u>1,653,675</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 5. 其他收益及虧損以及其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
持作買賣之投資按公允價值之虧損	(614)	(669)
投資物業按公允價值之變動	6,203	-
培訓及其他服務	3,281	3,081
就應收貿易賬項之已確認減值虧損	(1,677)	(177)
物業、廠房及設備之重估虧絀	(4,136)	-
匯兌虧損淨額	(5,931)	(11,473)
可供出售之發展中物業之撥備	(2,652)	-
持作出售之物業之撥備	(373)	-
政府補助金(附註)	88	4,153
利息收入：		
— 按公允價值計入其他全面收益之 債務工具	-	111
— 銀行存款	6,113	836
其他雜項收入	3,775	2,074
	<b>4,077</b>	<b>(2,064)</b>

附註：政府補助金主要指就於中國之營運所產生之成本的補助金，並無附帶特別及未達成的條件。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 6. 融資成本

融資成本指以下各項之利息：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
利息來自：		
銀行及其他借貸	24,780	29,626
租賃負債	1,740	1,945
	<b>26,520</b>	<b>31,571</b>

### 7. 所得稅開支

所得稅已於損益確認如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	1,618	249
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	148	449
	<b>1,766</b>	<b>698</b>
遞延稅項		
暫時差額之產生及撥回(附註16)	472	74
	<b>2,238</b>	<b>772</b>

根據利得稅兩級制，在香港成立之合資格集團實體之首2,000,000港元溢利將按8.25%稅率徵稅，而高於該金額之溢利則按16.5%稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵稅。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 7. 所得稅開支(續)

由於本集團實體有足夠的稅項虧損結轉以抵銷本期間於香港產生的應課稅溢利或於香港並無產生應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表中作出香港利得稅撥備。

本期間稅項支出為中國之企業所得稅，乃按中國附屬公司應課稅收入之現行稅率計算。

本公司在中國的附屬公司須按25%稅率繳納企業所得稅。

根據中國企業所得稅法，自二零零八年起，就於中國成立之公司向外國投資者所賺取溢利之股息將按10%之稅率預扣所得稅。該股息稅率可通過適用稅務條約或安排進一步降低。根據《內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》，倘香港居民企業持有中國居民企業至少25%的股權，中國居民企業向香港居民企業支付股息的預扣稅率將進一步降低至5%。

在根據一九九五年一月二十七日頒佈之中國暫行條例而施行之土地增值稅暫行條例下，所有於一九九四年一月一日起生效，並由轉讓中國房地產物業產生之收益均須以土地價值增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支))按介乎30%至60%之累進稅率繳納土地增值稅。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 8. 期內溢利／(虧損)

期內溢利／(虧損)已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
物業、廠房及設備之折舊	47,242	61,764
使用權資產之折舊	4,708	5,355
已售存貨及持作出售物業成本確認為支出 (計入貨物及服務成本)	<u>304,081</u>	<u>319,748</u>

### 9. 股息

本公司董事會並無建議就截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月作出任何股息。

### 10. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔期內虧損及期內已發行普通股加權平均數計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
虧損		
計算本公司擁有人應佔期內每股基本虧損 所依據之虧損	<u>(1,755)</u>	<u>(43,902)</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 10. 每股虧損(續)

截至六月三十日止六個月  
二零二三年 二零二二年  
(未經審核) (未經審核)  
(經重列)

#### 股份數目

計算每股基本虧損之普通股加權平均數 **758,959,038** 729,406,650

截至二零二二年六月三十日止六個月之普通股加權平均數已經調整以反映股份合併及簡明綜合財務報表附註17所定義之供股紅利之影響。

由於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月並無發行在外之潛在攤薄股份，故並無呈列每股攤薄虧損。

### 11. 投資物業以及物業、廠房及設備之變動

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團的物業、廠房及設備添置為60,957,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：44,220,000港元)及賬面值為3,962,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)的持作出售之物業於用途變更為員工宿舍時轉撥至物業、廠房及設備。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團概無任何投資物業添置或轉入／轉出。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團的投資物業添置為3,710,000港元及賬面值為187,158,000港元的投資物業於為出售開始發展時轉撥至可供出售之發展中物業。

於二零二三年六月三十日，本集團之投資物業及計入物業、廠房及設備之租賃土地及樓宇由與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師普敦國際評估控股有限公司重估。投資物業之公允價值收益6,203,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)於截至二零二三年六月三十日止六個月之損益中確認。計入物業、廠房及設備之租賃土地及樓宇的重估盈餘及虧絀分別為33,735,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)及4,136,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)，分別於截至二零二三年六月三十日止六個月之其他全面收益及損益中確認。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 12. 應收賬項、按金及預付款項

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬項		
財務服務之應收賬項	876	876
租賃物業之應收賬項	1,482	675
由醫院營運及護老相關服務營運 所產生之應收貿易賬項	<u>108,124</u>	<u>76,452</u>
	<b>110,482</b>	78,003
減：信貸虧損撥備	<u>(5,867)</u>	<u>(5,867)</u>
	<b>104,615</b>	72,136
於財務機構之按金及應收賬項	259	316
預付款項、其他應收賬項及按金	<u>17,302</u>	<u>22,202</u>
	<b>122,176</b>	<b>94,654</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 12. 應收賬項、按金及預付款項(續)

醫院營運及護老相關服務營運之顧客會經由現金、信用咭或當地政府社保計劃結賬。經信用咭所付之款項，銀行一般會於交易日後七日付款予本集團。透過當地政府的社保計劃進行的繳費，通常由當地社保局或負責報銷當地政府社會保險計劃保障病人醫療開支的類似政府部門於發票日期後90日結清。

以下為根據發票日期(大約為收入確認日期)而呈列的醫院營運及護老相關服務營運所產生以人民幣(「人民幣」)計值之應收貿易賬項之賬齡分析：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0 – 30日	62,905	48,115
31 – 60日	18,217	11,806
61 – 90日	6,704	2,557
91 – 365日	17,910	10,120
超過365日	2,388	3,854
	<b>108,124</b>	<b>76,452</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 13. 應收貸款

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
定息貸款	95,215	95,215
減：信貸虧損撥備	<u>(95,215)</u>	<u>(95,215)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

該結餘指本公司附屬公司(「附屬公司」)(作為貸款人)向獨立第三方企業借款人(「借款人」)提供的有抵押貸款。貸款以(i)由押記人(借款人之全資附屬公司)(「押記人」)藉將押記人所有業務、物業及資產之第一固定及浮動押記之方式以附屬公司為受益人設立之債權證；(ii)藉將押記人全部已發行股本75%之第一固定抵押之方式以附屬公司為受益人設立之股份抵押；(iii)借款人另一家非全資附屬公司欠付及借款人持有之股東貸款之額外轉讓契據；及(iv)押記人所結欠及借款人持有之股東貸款之轉讓契據作抵押。應收貸款按年利率16%至22.41%計息，並須於二零二零年九月十一日前償還。

於二零二三年六月三十日，根據本公司董事的評估，應收貸款預期不會於未來十二個月內清償，因此分類為非流動資產。

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本公司董事認為，由於抵押品估值的不利發展(包括借款人持有並轉讓予本集團的股東貸款的預期收款情況)，預期應收貸款及／或相關抵押品的變現的估計現金流量為零，而應收貸款賬面值已悉數減值。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 14. 應付賬項、按金、預收款項及應計費用

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
由醫院營運、護老相關服務營運及 建築承建商所產生之應付貿易賬項	<b>149,259</b>	146,508
應付票據	<b>101,673</b>	13,480
因遲交持作出售之物業之應付賠償	<b>5,587</b>	5,822
可供出售之發展中物業及持作出售 之物業之應付建築成本	<b>28,597</b>	29,802
分類為物業、廠房及設備之醫院大樓 的應付建築成本	<b>9,538</b>	10,345
按金及預收款項	<b>78,358</b>	86,026
其他應付款項及應計費用	<b>141,236</b>	127,722
	<b>514,248</b>	419,705

醫院營運及護老相關服務營運之應付貿易賬項主要包括未償還的貿易採購金額。建築承建商之應付貿易賬項包括物業開發及其他項目之建築成本。此等應付貿易賬項的除賬期一般為30至90日。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 14. 應付賬項、按金、預收款項及應計費用(續)

以下為根據發票日期而呈列的醫院營運、護老相關服務營運及建築承建商以人民幣計值之應付貿易賬項之賬齡分析：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0 – 30日	70,420	68,420
31 – 60日	27,671	34,035
61 – 90日	25,311	19,564
91 – 365日	17,446	16,684
超過一年但未過兩年	2,745	3,889
超過兩年但未過五年	5,666	3,916
	<b>149,259</b>	<b>146,508</b>



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 15. 借貸

下表提供借貸之分析：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
有抵押銀行借貸	111,952	134,782
無抵押銀行借貸	346,443	452,179
有抵押其他借貸	14,275	33,803
無抵押有期貨款	284,028	312,839
	<b>756,698</b>	<b>933,603</b>

本集團銀行及其他借貸之賬面值須於下列期間償還：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	487,886	544,816
超過一年但未過兩年	263,708	369,604
超過兩年但未過五年	5,104	19,183
	<b>756,698</b>	<b>933,603</b>
減：12個月內結算之應付款項 (列於流動負債項下)	<b>(487,886)</b>	<b>(544,816)</b>
12個月後結算之應付款項	<b>268,812</b>	<b>388,787</b>

於本期間，本集團取得新借貸155,314,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：120,712,000港元)及償還借貸300,535,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：93,955,000港元)。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 16. 遞延稅項負債

以下為於本期間確認之遞延稅項負債及其變動：

	租賃土地及 樓宇重估 千港元	就中國附屬公司 未分派盈利之 預扣稅 千港元	業務合併之 公允價值調整 千港元	總額 千港元
於二零二二年十二月三十一日 (經審核)	42,363	1,427	27,976	71,766
計入損益中(附註7)	-	-	472	472
計入物業重估儲備	7,858	-	-	7,858
匯兌差額	(159)	(58)	(1,150)	(1,367)
於二零二三年六月三十日 (未經審核)	<b>50,062</b>	<b>1,369</b>	<b>27,298</b>	<b>78,729</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 17. 股本

	附註	每股股份面值	普通股數目	賬面值 千港元
法定：				
於二零二二年十二月三十一日				
(經審核)		0.0005港元	600,000,000,000	300,000
股份合併	(a)	0.0005港元	<u>(570,000,000,000)</u>	<u>-</u>
於二零二三年六月三十日				
(未經審核)		0.01港元	<u>30,000,000,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足股款：				
於二零二二年十二月三十一日				
(經審核)		0.0005港元	14,480,072,773	7,240
股份合併	(a)	0.0005港元	<u>(13,756,069,135)</u>	<u>-</u>
		0.01港元	724,003,638	7,240
根據供股已發行股份	(b)	0.01港元	<u>362,001,819</u>	<u>3,620</u>
於二零二三年六月三十日				
(未經審核)		0.01港元	<u>1,086,005,457</u>	<u>10,860</u>

附註：

- (a) 於二零二三年二月二十四日，本公司完成本公司股本中每二十股每股面值0.0005港元之已發行及未發行之普通股合併為本公司股本中一股每股面值0.01港元之普通股（「股份合併」）。因股份合併，法定普通股數目由600,000,000,000股每股面值0.0005港元減少至30,000,000,000股每股面值0.01港元，而已發行及繳足股款的普通股數目由14,480,072,773股每股面值0.0005港元減少至724,003,638股每股面值0.01港元。
- (b) 於二零二三年六月十六日，本公司以供股方式按於每兩股已發行本公司股份獲發一股供股股份之基準及認購價每股供股股份0.88港元發行362,001,819股每股面值0.01港元的普通股（「供股」）。扣除估計專業費用及相關開支9,270,000港元後，所得款項淨額為309,292,000港元，擬用於撥付開發昆明醫院二期。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 18. 資產抵押

於報告期末，本集團以下資產已抵押予銀行、財務機構、證券經紀行及融資租賃供應商，作為本集團獲授信貸融資之擔保：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
持作買賣之投資	8,007	12,089
樓宇(計入物業、廠房及設備)	226,700	242,520
投資物業	312,735	326,049
可供出售之發展中物業	140,000	147,402
有抵押銀行存款	32,310	24,319
醫療設備(計入物業、廠房及設備)	54,689	42,400
	<b>774,441</b>	<b>794,779</b>

### 19. 資本承擔

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於報告期末已訂約但尚未產生之資本 開支：		
— 物業、廠房及設備	<b>263,019</b>	<b>276,746</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 20. 關聯人士交易

本集團與其關聯人士有以下交易及結餘：

#### (a) 與關聯人士的交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
支付予關聯公司之法律及 專業服務費(附註1)	101	7
支付來自關聯公司的有期貸款之利息 (附註2)	381	—
支付予關聯公司租賃本金(附註2)	122	—
與關聯公司之租賃有關的租賃負債之 融資成本(附註2)	2	—

附註：

1. 關聯公司為本公司非執行董事為其合夥人之合夥企業，並被視為本集團之關聯人士。
2. 供股完成後，該等關聯公司的控股公司對本公司有重大影響。

#### (b) 與關聯人士之結餘

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
使用權資產	1,286	—
有期貸款(附註1)	108,868	—
應付賬項、按金、預收款項及 應計費用(附註2)	895	—
租賃負債	1,322	—

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 20. 關聯人士交易 (續)

#### (b) 與關聯人士之結餘 (續)

附註：

1. 結餘76,531,000港元為無抵押，按年利率7%計息，並須於一年內償還。餘下結餘32,337,000港元為無抵押，按年利率7.2%計息，償還期限為超過一年但未過兩年。
2. 該結餘為無抵押、免息及須於一年內償還。

該等結餘產生自於供股完成後其控股公司對本公司有重大影響的關聯公司。

#### (c) 主要管理人員的薪酬

期內本公司董事(亦為本集團之主要管理層)之薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
薪金及其他短期僱員福利	<b>3,186</b>	1,531
退休福利費用	<b>300</b>	51
	<b>3,486</b>	1,582

薪酬委員會已根據個人表現及市場趨勢決定本公司董事之薪酬。

於二零二三年六月三十日，主要管理人員的應計薪酬263,000港元(於二零二二年十二月三十一日：168,000港元)計入應計費用，有關款項為無抵押、免息及以現金結算。

#### (d) 關聯公司授出的融資

於二零二三年六月三十日，供股完成後，其控股公司對本公司有重大影響力的關聯公司授出無抵押中期備用貸款融資415,000,000港元，而本集團並無提取貸款。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 21. 金融工具之公允價值計量

除下文所披露者外，本公司管理層認為，簡明綜合財務狀況表所反映之本集團金融資產及金融負債之賬面值與其公允價值相若。

公允價值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格。以下公允價值計量披露使用公允價值層次結構，將用於計量公允價值的估值技術輸入數據分為三個層級：

第一級輸入數據：本集團於計量日期可以取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。

第二級輸入數據：就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據（第一級內包括之報價除外）。

第三級輸入數據：資產或負債之不可觀察輸入數據。

披露經常性公允價值計量所用之估值技術及輸入數據：

簡明綜合 財務狀況報表內之 金融資產	於二零二三年 六月三十日之 公允價值	於二零二二年 十二月三十一日之 公允價值	公允價值 層級	估值技術及 主要輸入數據
1) 於上市股本證券之 投資(分類為持作 買賣之投資)	上市股本證券： - 香港 <b>5,781,000</b> 港元 - 海外 <b>2,226,000</b> 港元	上市股本證券： - 香港9,966,000港元 - 海外2,123,000港元	第一級	活躍市場之報價
2) 會籍債券 (分類為按公允價值 計入損益之金融資產)	資產- <b>802,000</b> 港元	資產- 802,000港元	第二級	同類資產的市場報價

## 管理層討論與分析

### 財務業績

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得收入總額764,419,000港元（二零二二年：736,020,000港元），較截至二零二二年六月三十日止六個月（「二零二二年上半年」）的收入總額增加約3.9%，及錄得本公司股東應佔虧損1,755,000港元（二零二二年：43,902,000港元），即與二零二二年上半年本公司股東應佔虧損相比減少約96.0%。本公司股東應佔虧損減少，乃主要由於(i)醫療分部營運收入增加；及(ii)醫用耗材成本減少，惟部分被(iii)醫藥及藥品成本增加所抵銷。

截至二零二三年六月三十日止六個月，每股虧損（基本）為0.23港仙（二零二二年（經重列）：6.02港仙）。

於二零二三年六月三十日，本公司股東應佔本集團之每股資產淨值為1.70港元（二零二二年（經重列）：2.26港元）。

### 中期股息

董事會並不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付中期股息（二零二二年：無）。

### 業務回顧

本集團之主要業務為投資、管理及營運醫療及醫院業務、護老業務、買賣醫療設備及相關用品、物業投資及開發、證券買賣及投資，提供財務服務以及策略投資。



## 業務回顧(續)

### 醫療分部：

自二零二二年十二月中華人民共和國(「中國」)疫情防控政策全面放開，本集團的醫療分部一直保持高壓運行，新冠陽性患者的門診和住院收治在兩週後達到高峰，一直到二零二三年一月中下旬，疫情的影響才基本消退。但該分部的經營業績受到強烈衝擊，一方面，發熱相關門診及核酸檢測超負荷運轉，內科系住院收治激增；另一方面，普通科急診、擇期手術、體檢同比均呈明顯下滑趨勢，外科系住院病人銳減。自二零二三年三月開始，鑒於外部制約性環境持續改善，患者的就醫需求得以充分釋放，醫院業務發展恢復正常的上升趨勢。二零二三年五月雖市場需求自高點回落，但該分部的醫院及門診業務量保持上升態勢，業績穩中有進。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團透過其全資擁有附屬公司同仁醫療產業集團有限公司營運醫療分部，錄得收入增長至733,887,000港元(二零二二年：705,153,000港元)及溢利上升至32,329,000港元(二零二二年：1,588,000港元)(包括物業、廠房及設備之重估虧蝕4,136,000港元(二零二二年：無))。未計利息、稅項、折舊及攤銷，截至二零二三年六月三十日止六個月，醫療分部產生EBITDA(即息稅折舊及攤銷前盈利)95,033,000港元(二零二二年：84,791,000港元)。

### 醫療分部的南京醫院(「南京醫院」)：

就南京醫院(一所位於中國江蘇省南京市江寧開發區的三級乙等綜合醫院及該分部的旗艦醫院)而言，其目前營運41個臨床醫療技術科室，包括1個國家臨床重點專科(耳鼻喉(「耳鼻喉」)及頭頸外科)、1個省級臨床重點專科(耳鼻喉及頭頸外科)、6個市級重點醫學專科(耳鼻喉及頭頸外科、眼科、神經內科、醫學影像、麻醉科及檢驗科)以及經批准的南京同仁耳鼻喉科醫院、南京同仁互聯網醫院及南京同仁兒童醫院。

## 業務回顧(續)

### 醫療分部：(續)

醫療分部的南京醫院(「南京醫院」)：(續)

於回顧期間內：

- (i) 就科研發展而言：南京醫院完成二零二三年度南京市繼續醫學教育項目申報工作，累計上報9個項目。南京醫院耳鼻咽喉頭頸外科團隊聯合麻醉科、影像科、手術室，在《Frontiers in Neuroscience》上成功發表2篇關於眩暈外科方向科學引文索引論文，影響因子較高。南京醫院亦完成年度院內課題會評，共計會評26個項目，最終立項18項。擬推薦1項參與省衛健委課題申報、10項參與市衛健委課題申報、6項參與區衛健委課題申報；
- (ii) 就專科及科室發展而言：南京醫院獲批「國家臨床營養科建設試點單位」。南京醫院卒中中心成為市級卒中救治中心建設單位，為進一步建設重點專科夯實基礎。南京醫院被納入政府官方分級診療統籌體系，實行分片包乾責任制，對6家社區醫院進行巡診與技術指導，協助基層強化診療能力。南京醫院榮獲「南京市集體協商質效評估三星級企業」稱號，體現政府部門對南京醫院之集體協商工作提質增效成果的認可。南京醫院老年病科加入南京鼓樓醫院老年專科聯盟，成為其合作理事單位；及
- (iii) 就市場營銷及公共關係而言：南京醫院與南京航空航天大學將軍路校區醫院正式簽署醫聯體合作協議。

醫療分部的昆明醫院(「昆明醫院」)：

就昆明醫院而言，其為本集團位於中國雲南省昆明的另一所三級甲等綜合醫院，目前營運42個臨床醫療技術科室。

## 業務回顧(續)

### 醫療分部：(續)

醫療分部的昆明醫院(「昆明醫院」)：(續)

於回顧期間內：

- (i) 就科研發展而言：昆明醫院蘇國輝院士及樊均明教授獲認定為第三屆「昆明市春城產業導師」。昆明醫院立項滇池旅遊度假區兩項人才項目(1項重點和1項一般項目)。昆明醫院組織二零二二年度「興滇英才支持計劃」項目申報，同時獲批二零二三年國家級3項、省級4項及市級7項年度繼教項目；
- (ii) 就專科及科室發展而言：昆明醫院兒童健康管理中心開業，通過科間協作將兒童口腔、兒童腺樣體等項目融入兒保產品，並設置專科檢查室，大大提升客戶的就診體驗。昆明醫院向市衛健委申報全院3及4級手術目錄，並完成多項限制類診療技術備案工作。昆明醫院完成雲南省腫瘤醫院婦科專科聯盟簽約儀式。昆明醫院正式掛牌成為昆明市西山區兒童六齡齒窩溝封閉定點醫院；
- (iii) 就市場營銷及公共關係而言：昆明醫院與安誠保險簽訂合作協議，確定為掛牌定點醫院。昆明醫院結合婦女節、愛耳日、世界腎臟日等主題活動，選派婦科、普外科、預防保健科、口腔科、心血管內科、血管外科、腫瘤科等21個科室醫生，深入醫院周邊34個小區健康義診212場次，為8,000多位居民提供疾病篩查、宮頸癌疫苗接種、疾病諮詢、健康宣教等專業醫療服務。昆明醫院與元江民族醫院及海口西儀醫院達成醫聯體合作並進行簽約掛牌儀式，就雙向轉診、技術幫扶、資源共享等達成合作模式；及
- (iv) 就昆明醫院二期建設而言：目前昆明醫院二期建設工程正在有序推進中。回顧期間內，腫瘤及核醫學樓已完成基坑工程，正準備實施底板混凝土澆築，而康復樓與綜合住院樓基坑支護進行到第三道錨索施工。

## 業務回顧(續)

### 醫療分部：(續)

南京仁杉綜合門診(「南京仁杉綜合門診」)：

南京仁杉綜合門診為一所位於南京市河西中央商務區高尚商業大廈的高端綜合診所，於二零二二年十月開業，為患者提供廣泛的醫療服務，如全科、眼科、耳鼻喉科、口腔科及醫學美容。

於回顧期間內，醫療分部的業務量增加，南京醫院錄得共495,229次門診(二零二二年：1,340,016次)、16,203住院人次(二零二二年：13,536人次)及32,458次身體檢查(二零二二年：24,955次)，昆明醫院錄得共214,569次門診(二零二二年：171,452次)、10,725住院人次(二零二二年：8,520人次)及42,666次身體檢查(二零二二年：42,706次)，而南京仁杉綜合門診錄得共11,588次門診(二零二二年：無)。

於二零二三年六月三十日，南京醫院有394名醫生(二零二二年：400名)、510名護士(二零二二年：522名)及1,144個床位(二零二二年：1,144個)，昆明醫院有267名醫生(二零二二年：260名)、396名護士(二零二二年：389名)及500個床位(二零二二年：500個)，而南京仁杉綜合門診有18名醫生(二零二二年：無)及18名護士(二零二二年：無)。

### 護老分部：

對於本集團的護老分部，鑒於疫情的持續影響並未完全消除，該分部收入受到影響。於回顧期間內，本集團透過其全資擁有附屬公司Aveo China (Holdings) Limited營運護老分部，錄得收入下跌至22,952,000港元(二零二二年：27,852,000港元)及虧損19,296,000港元(二零二二年：17,055,000港元)，包括其投資物業按公允價值之變動收益1,887,000港元(二零二二年：無)，惟可供出售之發展中物業之撥備為1,508,000港元(二零二二年：無)。

截至二零二三年六月三十日，位於中國上海市青浦區朱家角鎮之護老分部退休社區村之天地健康城(綜合社區護老、機構護老、家居護老及護老護理醫院(上海德頤醫院，「德頤醫院」))於總存貨868個獨立生活單元(「獨立生活單元」)中已售出857個，其中1個獨立生活單元(二零二二年：1個)於回顧六個月內已記錄為銷售，有超過347名居民(二零二二年：346名)已搬入退休社區村。此外，該分部的服務式公寓(「服務式公寓」)包括兩幢11層的樓宇，第一幢及第二幢樓宇的建築及翻新工程已分別於二零一六年十一月及二零二零年五月完成，提供合共210個服務式公寓(二零二二年：210個)以供租賃。於二零二三年六月三十日，該分部已租出55個服務式公寓(二零二二年：54個)。

## 業務回顧(續)

### 醫療分部：(續)

於回顧六個月內：

- (i) 就社區村業務而言：二零二三年一月疫情期間，大型聚集性活動取消，部分老人搬離社區，留守老人消費意願不強，購買會所、班車等增值類服務減少，故社區整體收入未達預期。二零二三年三月開始，社區大型聚集性活動相繼重啟，社團、學堂按計劃開展，參與人數反彈至正常水平，會費和增值服務收入逐漸恢復。養老院自半封閉管理狀態逐步開放，並提供各方面基礎服務，以期提高養老院口碑，促進銷售，增加入住率；及
- (ii) 就護老院之營運而言：二零二三年一月護理院繼續實行封閉式管理，住院部暫停新病人收治，超音波B眼掃描、放射、檢驗等輔助檢查及住院康復治療暫停。二零二三年二月隨著疫情形勢的緩解，醫療服務活動有序恢復，但依然封閉式管理，門診影響較大，且院內物資供應和為工作人員供餐等安排增加了支出。二零二三年三月，護理院管制放開，但因家屬路途較遠，探視困難等原因，新入院病人偏少。後期公司將持續圍繞業務和渠道拓展工作，加強與市內長護險機構溝通聯繫，提升入住率。

截至二零二三年六月三十日止六個月，德頤醫院錄得共有8,915次門診(二零二二年：6,305次)及4,597住院人次(二零二二年：4,358人次)。截至二零二三年六月三十日，合共向零名(二零二二年：41名)長者提供了居家照護服務，共到訪零次(二零二二年：2,043次)，原因是德頤醫院於二零二三年不再提供有關試行服務。

於二零二三年六月三十日，德頤醫院有19名醫生(二零二二年：18名)、17名護士(二零二二年：20名)及100個床位(二零二二年：100個)。

於二零二三年六月三十日，該分部之投資物業組合(本集團應佔100%)包括兩幢服務式公寓(二零二二年：兩幢)(總建築面積(「總建築面積」)為17,117平方米之兩幢11層樓宇)及零售購物區(總建築面積分別為1,980平方米之零售店舖及7,354平方米之購物中心)，總賬面值為335,800,000港元(二零二二年：379,405,000港元)。該分部之可供出售之發展中物業包括位於中國上海之住宅物業，金額為140,000,000港元(二零二二年：149,914,000港元)。

## 業務回顧(續)

### 物業開發：

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團之物業開發業務錄得收入130,000港元(二零二二年：381,000港元)及虧損4,071,000港元(二零二二年：3,152,000港元)，包括可供出售之發展中物業之撥備1,144,000港元(二零二二年：無)。

於二零二三年六月三十日，該分部之可供出售之發展中物業(包括位於中國連雲港的一幅商業用地及位於中國廣州的辦公室物業)為36,819,000港元(二零二二年：43,458,000港元)。

### 物業投資：

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團在香港及中國用作租賃之投資物業組合錄得租金收入3,982,000港元(二零二二年：2,621,000港元)及溢利6,168,000港元(二零二二年：虧損193,000港元)，連同投資物業按公允價值之變動收益4,316,000港元(二零二二年：無)。

於二零二三年六月三十日，該分部之投資物業組合(本集團應佔100%)為211,320,000港元(二零二二年：217,987,000港元)。

### 證券買賣及投資：

於回顧期間內，本集團之證券買賣及投資業務錄得收入3,468,000港元(二零二二年：13,000港元)及虧損640,000港元(二零二二年：588,000港元)，主要由於持作買賣之投資按公允價值之虧損614,000港元(二零二二年：669,000港元)。

於二零二三年六月三十日，本集團維持按公允價值計入其他全面收益之債務工具為零港元(二零二二年：4,608,000港元)之組合，以及持作買賣之投資組合8,007,000港元(二零二二年：14,122,000港元)。

## 業務回顧(續)

### 證券買賣及投資：(續)

持作買賣之投資：

於二零二三年六月三十日，本集團之持作買賣之投資包括於不同地理位置上市之證券，而彼等各自表現如下：

地理位置	賬面值		已實現	公允價值	已收股息	賬面值佔
	二零二三年	二零二二年	收益/ (虧損)	收益 (虧損)		本集團總資產
	千港元	千港元	二零二三年	二零二三年	二零二三年	之百分比
			千港元	千港元	千港元	二零二三年
						%
香港	5,781	11,863	(13)	(703)	-	0.17%
澳洲	1,587	1,443	-	217	-	0.05%
菲律賓	639	816	-	(115)	-	0.02%
總計	8,007	14,122	(13)	(601)	-	

於二零二三年六月三十日，本集團之持作買賣之投資包括於不同類別公司之投資，而彼等各自表現如下：

主要業務	賬面值		已實現	公允價值	已收股息	賬面值佔
	二零二三年	二零二二年	收益/ (虧損)	收益/ (虧損)		本集團總資產
	千港元	千港元	二零二三年	二零二三年	二零二三年	之百分比
			千港元	千港元	千港元	二零二三年
						%
娛樂及媒體	1,265	1,419	-	55	-	0.04%
金融服務及投資	113	192	-	(27)	-	0.00%
工業材料	260	5,203	(13)	(6)	-	0.01%
物業及建築	6,369	7,308	-	(623)	-	0.19%
總計	8,007	14,122	(13)	(601)	-	

於二零二三年六月三十日，並無對本集團而言屬重大(超過本集團總資產的5%)之持作買賣之投資。

## 業務回顧(續)

### 證券買賣及投資：(續)

#### 持作買賣之投資：(續)

本集團認為，本集團上市證券投資組合之表現普遍受全球及地區性經濟、政治及金融市場環境影響，且容易受金融市場波動影響。

#### 放債：

於回顧期間內，本集團之放債業務並無錄得利息收入(二零二二年：無)，惟錄得虧損1,424,000港元(二零二二年：1,206,000港元)。於二零二三年六月三十日，全面減值撥備後的應收貸款(「貸款」)之賬面值為零(二零二二年：無)。

謹此提述本公司日期分別為二零一八年九月十日及二零一九年九月二十六日之公告、日期為二零二零年三月三十日之截至二零一九年十二月三十一日止十八個月之末期業績公告第26頁至第27頁「放債」一段、日期分別為二零二零年四月二十八日、二零二零年五月六日及二零二零年五月十九日之公告、日期為二零二零年八月二十七日之截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績公告第21頁至第24頁「放債」一段、日期分別為二零二零年十月二十九日及二零二零年十一月十日之公告、日期為二零二一年三月三十日之截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績公告第23頁至第27頁「放債」一段、日期為二零二一年四月二十日之公告、日期為二零二一年八月二十六日之截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績公告第22頁至第23頁「放債」一段、日期為二零二二年三月二十九日之截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度業績公告第25頁至第26頁「放債」一段、日期為二零二二年八月二十五日之截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績公告第23頁「放債」一段以及日期為二零二三年三月二十八日之截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度業績公告第24頁「放債」一段。除文義另有所指外，本「放債」一段所用詞彙與上述公告內所界定者具有相同涵義。



## 業務回顧(續)

### 放債：(續)

鑒於上述發展及基於關鍵時間當時可得資料，本集團已於二零二一年就貸款審慎計提全額減值虧損撥備。然而，本集團及接管人將繼續與借方集團及新共同臨時清盤人保持溝通(如可行)，與潛在投資者討論及磋商，並定期監控償還、執行及／或變現抵押資產之進度，不時根據本集團目前所得的資料重新評估證券價值，並將會於適當時候採取一切適當行動。

## 財務資源、借貸、股本結構及匯率波動之風險

於二零二三年六月三十日，本集團非流動資產2,162,953,000港元(二零二二年：2,214,251,000港元)，包括投資物業547,121,000港元(二零二二年：597,392,000港元)、物業、廠房及設備1,472,978,000港元(二零二二年：1,464,895,000港元)、使用權資產122,623,000港元(二零二二年：140,884,000港元)、按公允價值計入損益之金融資產802,000港元(二零二二年：802,000港元)及購置物業、廠房及設備之按金19,429,000港元(二零二二年：10,278,000港元)。此等非流動資產主要由本集團之股東資金提供資金。

於二零二三年六月三十日，本集團錄得流動資產淨值120,845,000港元(二零二二年：流動負債淨值172,195,000港元)。

於二零二三年六月三十日，本集團之總借貸達至756,698,000港元(二零二二年：907,011,000港元)，包括有抵押銀行借貸111,952,000港元(二零二二年：167,992,000港元)、無抵押銀行借貸346,443,000港元(二零二二年：429,147,000港元)、有抵押其他借貸14,275,000港元(二零二二年：53,965,000港元)及無抵押有期貨款284,028,000港元(二零二二年：255,907,000港元)。本集團之總借貸當中，487,886,000港元(二零二二年：628,717,000港元)之償還期限為一年內、263,708,000港元(二零二二年：231,632,000港元)之償還期限為超過一年但未過兩年及5,104,000港元(二零二二年：46,662,000港元)償還期限為超過兩年但未過五年。

於二零二三年六月三十日，本集團根據本集團之借貸淨額(經扣除有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金)除權益總額計算之負債比率約為-5.2%(二零二二年：19.5%)。自借貸淨額中扣除有價證券(包括持作買賣之投資)後，本集團之負債比率將調整至-5.6%(二零二二年：18.3%)。

## 財務資源、借貸、股本結構及匯率波動之風險(續)

於二零二三年一月，本公司宣佈建議(i)進行股份合併，基準為每二十(20)股每股面值0.0005港元之已發行及未發行現有股份將合併為一股每股面值0.01港元之合併股份；及(ii)待股份合併生效後，於聯交所買賣之每手買賣單位由10,000股現有股份更改為5,000股合併股份。於該公告日期，本公司之法定股本為300,000,000港元，分為600,000,000,000股每股面值0.0005港元之現有股份，其中14,480,072,773股已發行現有股份為已繳足或入賬列作繳足。於股份合併完成後，本公司之法定股本為300,000,000港元，分為30,000,000,000股每股面值0.01港元之合併股份，其中724,003,638股合併股份獲發行為已繳足或入賬列作繳足。股東已於二零二三年二月二十二日召開的股東特別大會上批准股份合併。因此，股份合併及更改每手買賣單位已於二零二三年二月二十四日生效。

於二零二三年五月，本公司建議以供股方式發行362,001,819股供股股份，按於記錄日期本公司合資格股東每持有兩股股份獲發一股供股股份之基準以認購價每股供股股份0.88港元進行(「供股」)，以籌集約318.6百萬港元(扣除開支前)。供股已於二零二三年六月完成，而經扣除所有相關開支後的供股所得款項淨額約為309.3百萬港元。誠如供股章程所載，本公司目前擬動用供股所得款項淨額約309.3百萬港元撥付昆明醫院二期開發。

## 財務資源、借貸、股本結構及匯率波動之風險(續)

於二零二三年六月三十日，供股所得款項淨額使用詳情如下：

擬定用途	用於計劃用途之所得款項淨額 千港元	於二零二三年六月三十日已動用所得款項淨額 千港元	於二零二三年六月三十日未動用所得款項淨額之餘額 千港元
昆明醫院二期	309,292	-	309,292

本公司預期於截至二零二三年至二零二五年十二月三十一日止年度內逐步動用供股所得款項淨額的餘額。

於回顧六個月內，本公司並無購回本公司資本中的任何股份(二零二二年：無)。

於回顧六個月內，本集團之資產、負債及交易主要以港元、人民幣、澳元及美元為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖其以澳元及美元為單位之資產及交易產生之風險。由於本集團之大部分資產及業務位於中國，而其交易、相關營運資金及借貸主要以人民幣及港元為單位，本集團將密切留意就此方面之外匯風險，並將積極考慮在有需要時對沖貨幣風險。

## 集團資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團持作買賣之投資8,007,000港元（二零二二年：14,122,000港元）、樓宇（計入物業、廠房及設備）226,700,000港元（二零二二年：253,096,000港元）、投資物業312,735,000港元（二零二二年：352,116,000港元）、可供出售之發展中物業140,000,000港元（二零二二年：149,914,000港元）、持作出售之物業為零（二零二二年：4,082,000港元）、有抵押銀行存款32,310,000港元（二零二二年：45,665,000港元）及醫療設備54,689,000港元（二零二二年：68,308,000港元）已抵押予銀行、財務機構、證券經紀行及融資租賃供應商，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

## 資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團已訂約但未撥備且有關收購物業、廠房及設備以及可供出售之發展中物業之資本承擔分別為263,019,000港元（二零二二年：16,332,000港元）及零（二零二二年：8,095,000港元）。

## 或然負債

除本報告所披露者外，於二零二三年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## 重大收購及出售事項以及未來計劃

除本報告所披露者外，截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無作出任何其他重大投資，亦無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

除本報告所披露者外，於二零二三年六月三十日，本集團並無作出任何重大投資或資本資產計劃。

## 僱員

於二零二三年六月三十日，本集團僱用2,516名僱員（二零二二年：2,539名）。本集團確保其僱員之薪酬與市場環境及個人表現相符，並且定期對薪酬政策進行檢討。

## 公司發展

謹此提述本公司日期為二零二三年六月十六日、二零二三年六月十九日、二零二三年七月七日及二零二三年七月二十一日的聯合公告以及本公司日期為二零二三年六月二十一日的公告，內容有關(其中包括)禹銘投資管理有限公司代表 Fareast Global Limited (「要約人」) 以強制有條件現金要約的方式收購本公司全部已發行股份(要約人及其一致行動人士已擁有及/或同意將予收購的該等股份除外)。

緊隨供股完成後，要約人(為天安中國投資有限公司的全資附屬公司)擁有 358,717,000股本公司股份，相當於本公司已發行股本總額約33.03%。於二零二三年六月十六日，要約人以強制有條件現金要約的方式按要約價每股0.89港元收購本公司全部已發行股份(要約人及其一致行動人士已擁有及/或同意將予收購的該等股份除外)(「要約」)。有關要約之綜合文件寄發日期已進一步延後至二零二三年八月三十一日。

## 前景

### 醫療分部：

下半年，該分部將延續可持續增長的經營策略，長短期結合，做好業務佈局，並從醫院運行、成本控制、業務指標、政策減免等方面堅持開源節流、提質增效。具體而言：

- (i) 南京醫院梳理科室上半年預算達成情況，與臨床科室溝通下半年提升改進計劃並督促落實，同時，跟進經營班子成員定向督導及幫扶重點促進科室建設相關工作；
- (ii) 在學科建設方面，如眼科、耳鼻喉、口腔等傳統的優勢科室，南京醫院要鞏固、發展，保障基本盤的良性運營態勢；另一方面，該分部將發展擁有業務基礎和市場需求的潛力科室，培育新一批重點臨床專科，如普外、泌尿外科等；

## 前景(續)

### 醫療分部：(續)

- (iii) 南京醫院將尋求高端醫療賽道的突破，與仁杉項目加深業務聯動，持續加強醫療服務的產品化交付能力，優化市場化運營機制；
- (iv) 昆明醫院將憑藉三甲醫院的底盤和根基，充分發揮心內、心外、婦科、骨科、體檢等優勢專科的先導作用，在原有業務基礎上做關聯延伸，開拓亞專科，利用長尾效應吸引其他地區的客戶，擴大服務半徑。其次，根據醫療水平的地域性差異，進一步發掘專科在特定區域、領域的藍海細分市場，拓展診療寬度和深度。第三，沉澱中高端客戶群體，積極佈局消費性醫療和高端醫療的業務線；
- (v) 昆明醫院將圍繞二期項目的建設持續進行中長期的戰略儲備，堅定方向，發力傳統醫療新業務線，通過技術導向型學科的培育帶動醫院的基礎設施、醫療技術和科研學術水平全面提升；及
- (vi) 門診部主要著力將眼科、醫美科、口腔科這三個市場化程度比較高的專科做強，將資源向這三個科室傾斜，提升專業醫療技術水平。同時，加強各專科的專業市場隊伍建設，加大市場投入並加強與第三方引流平台的合作，通過專科吸引中高端客戶，提升人氣，積累客戶量，以期較快提高業務收入。

## 前景 (續)

### 護老分部：

下半年，該分部將切實圍繞著規模化、專業化、品牌化的發展策略執行到位：

- (i) 依據養老服務質量規範、等級評定等國標、行標、地標來規範機構內部管理；
- (ii) 立足自身醫療集團的優勢，著力發展具有特色的醫療專業化機構，將天地健康城的服務輸出由基本生活照料向更高門檻的康復護理服務延伸，開展主動照護和健康管理；及
- (iii) 注重細節管理，以業務和服務品質為源頭，找準驅動因素，推動降本增效工作高效落地。

### 其他：

本集團預計，環球經濟和營商環境將繼續存在不確定性，並持續對營商和消費者信心造成影響。此乃由於地緣政治衝突和緊張局勢、供應鏈中斷、環球貿易減少、政府日益嚴格的貨幣和財務政策等。本集團將保持審慎態度，繼續檢討及調整其業務及投資策略以及投資組合，以適應當前充滿挑戰的經濟及投資環境，並將在中國、香港及亞太地區尋求投資機遇及商機，以為其股東創造更高價值。

## 董事及最高行政人員之權益

於二零二三年六月三十日，根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）而向本公司及聯交所作出的知會，董事、本公司的最高行政人員及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團（具有證券及期貨條例第XV部的涵義）的股份、相關股份或債權證之權益及淡倉如下：

### 於本公司股份之好倉

董事姓名	每股0.01港元之普通股數目					概約持股百分比
	個人權益	家族權益	企業權益	其他權益	總權益	
莊舜而女士 （「莊女士」）	928,125	-	194,438,560 <i>附註(i)</i>	-	195,366,685	17.99%

附註：

股權百分比乃按於二零二三年六月三十日本公司已發行股本1,086,005,457股股份計算。

- (i) 莊女士擁有本公司928,125股普通股之實益權益，就企業權益而言，Vigor Online Offshore Limited（「Vigor」）（China Spirit Limited（「China Spirit」）之全資擁有附屬公司）擁有本公司194,438,560股普通股。莊女士於China Spirit擁有100%實益權益。因此，莊女士被視為擁有Vigor擁有權益之本公司194,438,560股普通股之權益。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，根據證券及期貨條例第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據標準守則而向本公司及聯交所作出的知會，本公司董事及最高行政人員或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯法團（具有證券及期貨條例第XV部的涵義）的任何股份、相關股份或債權證之任何權益或淡倉。



## 董事購入股份或債權證之權利

於期內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份、相關股份或債權證而獲益。

## 主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益

於二零二三年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置的登記冊所記錄，以下人士擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉：

### 於本公司股份之好倉

股東姓名／名稱	身份		所持普通股 股份數目	概約持股 百分比
同方股份有限公司(「同方股份」)	受控法團持有	(附註1)	200,000,000	18.42%
Resuccess Investments Limited (「Resuccess」)	受控法團持有	(附註1)	200,000,000	18.42%
Cool Clouds Limited (「Cool Clouds」)	實益擁有人	(附註1)	200,000,000	18.42%
莊舜而女士 (「莊女士」)	實益擁有人 受控法團持有	(附註2) (附註2)	928,125 194,438,560	0.09% 17.90%
China Spirit Limited (「China Spirit」)	受控法團持有	(附註2)	194,438,560	17.90%
Vigor Online Offshore Limited (「Vigor」)	實益擁有人	(附註2)	194,438,560	17.90%
中國民生投資股份有限公司 (「中國民生投資」)	受控法團持有	(附註3)	100,000,000	9.21%

## 主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

### 於本公司股份之好倉(續)

股東姓名／名稱	身份		所持普通股 股份數目	概約持股 百分比
中民投亞洲資產管理有限公司 (「中民投」)	受控法團持有	(附註3)	100,000,000	9.21%
CMI Financial Holding Corporation (「CMIF」)	受控法團持有	(附註3)	100,000,000	9.21%
中民投國際資本有限公司 (「中民投國際資本」)	受控法團持有	(附註3)	100,000,000	9.21%
CM International Capital Limited (「CMIC」)	受控法團持有	(附註3)	100,000,000	9.21%
Victor Beauty Investments Limited (「Victor Beauty」)	實益擁有人	(附註3)	100,000,000	9.21%
丁沫妍女士 (「丁女士」)	受控法團持有	(附註4)	57,486,960	5.29%
明泰集團有限公司 (「明泰」)	受控法團持有	(附註4)	57,486,960	5.29%
Greatime Management Corp. (「Greatime」)	實益擁有人	(附註4)	57,486,960	5.29%
李成輝先生	受控法團持有	(附註5)	422,963,960	38.94%
李淑慧女士	受控法團持有	(附註5)	422,963,960	38.94%
李成煌先生	受控法團持有	(附註5)	422,963,960	38.94%

## 主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

### 於本公司股份之好倉(續)

股東姓名／名稱	身份		所持普通股 股份數目	概約持股 百分比
聯合集團有限公司 (「聯合集團」)	受控法團持有	(附註5)	422,963,960	38.94%
新鴻基有限公司 (「新鴻基」)	受控法團持有	(附註5)	64,246,960	5.91%
Shipsape Investments Limited (「Shipsape」)	受控法團持有	(附註5)	64,246,960	5.91%
Itso Limited (「Itso」)	保證權益持有人	(附註5)	57,486,960	5.29%
天安中國投資有限公司(「天安」)	受控法團持有	(附註5)	358,717,000	33.03%

附註：

股權百分比乃按於二零二三年六月三十日本公司已發行股本1,086,005,457股股份計算。

1. Cool Clouds (Resuccess之全資擁有附屬公司)擁有本公司200,000,000股普通股。同方股份於二零二三年六月三十日為Resuccess之唯一股東。因此，Resuccess及同方股份被視為擁有Cool Clouds擁有權益之本公司200,000,000股普通股之權益。
2. 莊女士擁有本公司928,125股普通股之實益權益，就企業權益而言，Vigor (China Spirit之全資擁有附屬公司)擁有本公司194,438,560股普通股。莊女士於China Spirit擁有100%實益權益。因此，莊女士被視為擁有Vigor擁有權益之本公司194,438,560股普通股之權益。

## 主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

### 於本公司股份之好倉(續)

附註：(續)

- Victor Beauty (CMIC之全資擁有附屬公司)擁有本公司100,000,000股普通股。CMIC為中民投國際資本之全資擁有附屬公司，而中民投國際資本為中國民生投資之全資擁有附屬公司(由其直接持有22.6%權益及透過CMIF及中民投間接持有77.4%權益)。CMIF為中民投之全資擁有附屬公司，而中民投為中國民生投資之全資擁有附屬公司。因此，CMIC、中民投國際資本、CMIF、中民投及中國民生投資均被視為擁有本公司100,000,000股普通股之權益。
- Greatime (明泰之全資擁有附屬公司)擁有本公司57,486,960股普通股。丁女士於明泰擁有100%實益權益。因此，丁女士被視為擁有本公司57,486,960股普通股之權益。
- Fareast Global Limited (天安之全資擁有附屬公司)擁有本公司358,717,000股普通股，而天安則由聯合集團透過其附屬公司全資擁有的China Elite Holdings Limited擁有約55.72%。

Itso (Shipshape之全資擁有附屬公司)作為保證權益持有人持有本公司57,486,960股普通股及新鴻基結構融資有限公司(Shipshape之全資擁有附屬公司)作為保證權益持有人持有本公司6,760,000股普通股。Shipshape為新鴻基之全資擁有附屬公司。新鴻基由聯合集團透過其附屬公司擁有約73.33%。

李成輝先生連同李淑慧女士及李成煌先生均為Lee and Lee Trust(全權信託)之信託人。Lee and Lee Trust控制聯合集團已發行股份總數約74.99%(包括李成輝先生的個人權益)，因此彼等被視為於聯合集團擁有權益的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置的登記冊所記錄，概無其他人士擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

### 審核委員會之審閱

審核委員會連同本公司管理層（「管理層」）審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事項進行商討，包括對中期報告作出概括之審閱（包括截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核之中期簡明綜合財務報表）。審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師羅申美會計師事務所按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所作出之審閱結果，以及管理層之報告進行上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

### 遵守企業管治守則

截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司已遵守上市規則附錄十四第二部份企業管治守則所載之適用守則條文。

### 遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則，作為董事進行證券交易之操守守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零二三年六月三十日止六個月內均已遵守標準守則所載之規定標準。

### 董事資料變動

根據上市規則第13.51B (1)條規定，董事資料變動如下：

- 一 賴顯榮先生於二零二三年四月獲委任為香港貿易發展局專業服務諮詢委員會委員。

## 購買、出售及贖回上市證券

截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

承董事會命  
中國醫療網絡有限公司  
副主席  
莊舜而

香港，二零二三年八月十八日

於本報告日期，董事會成員如下：

### 執行董事

莊舜而女士(副主席)、江木賢先生、郭美保先生及周海英先生

### 非執行董事

賴顯榮先生及高兆元先生

### 獨立非執行董事

張健先生、夏曉寧博士、王永權博士及楊麗琛女士