



百德國際有限公司  
**Pak Tak International Limited**

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
股份代號: 2668

**2023**  
中期報告





## 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	10
中期簡明綜合財務報表審閱報告	14
簡明綜合損益表	15
簡明綜合損益及其他全面收益表	16
簡明綜合財務狀況表	17
簡明綜合權益變動表	19
簡明綜合現金流量表	20
中期財務資料附註	21

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

廖南鋼先生(主席)  
錢譜女士(行政總裁)  
王建先生  
寧杰先生

#### 非執行董事

劉曉偉先生

#### 獨立非執行董事

陳靜儀女士  
陳健生先生  
鄭穗軍先生

### 審核委員會

陳靜儀女士(主席)  
陳健生先生  
鄭穗軍先生

### 提名委員會

廖南鋼先生(主席)  
陳靜儀女士  
陳健生先生  
鄭穗軍先生  
錢譜女士

### 薪酬委員會

陳健生先生(主席)  
陳靜儀女士  
鄭穗軍先生  
錢譜女士

### 策略委員會

廖南鋼先生(主席)  
錢譜女士

### 投資及融資委員會

廖南鋼先生(主席)  
錢譜女士

### 公司秘書

施吉文先生

### 授權代表

錢譜女士  
施吉文先生

### 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

### 總辦事處及香港主要營業地點

香港  
金鐘道 89 號  
力寶中心 2 座  
19 樓 1902 室

### 主要股份過戶登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited  
Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

### 股份過戶登記處香港分處

卓佳標準有限公司  
香港  
夏愨道 16 號  
遠東金融中心 17 樓



### 香港法律顧問

李偉明律師行  
香港中環  
德輔道中 88 號  
中環 88 三樓

### 核數師

天職香港會計師事務所有限公司  
執業會計師  
香港鰂魚涌  
英皇道 728 號八樓

### 主要往來銀行

星展銀行(香港)有限公司  
恒生銀行有限公司

### 股份代號

2668

### 網址

[www.paktakintl.com](http://www.paktakintl.com)

## 管理層討論及分析

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團之主要業務為：(i) 供應鏈業務（「**供應鏈業務**」）；(ii) 酒店管理及餐飲服務（「**酒店管理及餐飲服務**」）；(iii) 物業投資（「**物業投資**」）；及 (iv) 其他業務，包括租賃業務、放債業務及證券投資。

### 業務回顧

#### 供應鏈業務

截至二零二三年六月三十日止六個月，供應鏈業務產生收益 16,800,000 港元，較二零二二年同期大幅減少。有關下跌可歸因於供應鏈業務實施更嚴格之信貸風險控制措施導致錄得的銷售訂單數量減少。此外，數名客戶延遲支付未付票據亦促使本集團採取更嚴厲之行動，例如徵收罰款及暫停接收該等客戶之訂單。

為拓展業務潛在機遇並接觸更多具價值之客戶，本集團與一名與中華人民共和國（「**中國**」）之傳統有色金屬買賣企業及上市公司有緊密關係之戰略夥伴成立另一間供應鏈公司。此戰略行動有望擴張供應鏈業務之客戶群。

#### 酒店管理及餐飲服務

本集團在拓展酒店管理及餐飲服務界方面取得顯著進展，成為整體經營之主要增長動力及組成部分。於截至二零二三年六月三十日止六個月，酒店管理及餐飲服務分部呈現可觀的增長勢頭，貢獻收益 61,400,000 港元。

為應對 COVID 後經濟復甦較預期緩慢所帶來的挑戰，本集團採取積極措施向管理團隊作出必要安排，將酒店及餐飲營運重新聚焦以表現為導向之戰略。於整個回顧期間，酒店管理及餐飲服務分部大力加強採購成本之控制，優化經營效率。另外，本集團著力提升產品生產及服務供應，以迎合我們尊貴客戶之特定需要，提高整體客戶滿意度。

本集團繼續致力提供優越的客戶體驗，並在不斷變化且競爭激烈之行業中繼續取得成功。我們著重營運效率、以客為本、適應市況，此將會推動我們持續增長，進一步鞏固我們在酒店管理及餐飲服務界之地位。

## 物業投資

本集團位於中國雲浮的投資物業產生租金收入1,300,000港元。本集團將繼續出租該等投資物業以產生租金收入，並於認為時機適當時分拆出售該等物業以增加其營運資金。

## 財務回顧

對反映有關本集團業務財務狀況之本集團主要財務資料(包括但不限於截至二零二三年六月三十日止六個月之收益、開支及虧損)分析如下。

### 收益

本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之總收益為79,500,000港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月之收益374,700,000港元減少78.8%。該減少乃主要由於供應鏈業務產生收益由截至二零二二年六月三十日止六個月之342,500,000港元減少325,700,000港元至截至二零二三年六月三十日止六個月之16,800,000港元所致。

儘管供應鏈業務收益出現減少，酒店管理及餐飲服務於期內錄得收益增長，由截至二零二二年六月三十日止六個月之28,400,000港元增加至截至二零二三年六月三十日止六個月之61,400,000港元。

物業投資及其他業務總收益約為1,300,000港元，而截至二零二二年六月三十日止六個月為3,700,000港元。

### 開支

本集團直接成本及經營開支由截至二零二二年六月三十日止六個月之327,600,000港元大幅減少260,100,000港元至截至二零二三年六月三十日止六個月之67,500,000港元，而行政開支由截至二零二二年六月三十日止六個月之36,700,000港元減少16,000,000港元至截至二零二三年六月三十日止六個月之20,700,000港元。直接成本及經營開支；及行政開支減少主要由於供應鏈業務減退，其中供應鏈業務之收益佔本集團同期之總收益超過91%。

本集團預期信貸虧損模式下之減值虧損由截至二零二二年六月三十日止六個月之撥回1,800,000港元增加51,200,000港元至截至二零二三年六月三十日止六個月之撥備49,400,000港元。該增加主要由於供應鏈業務之若干客戶持續延遲支付未付票據所造成。

本集團財務成本由截至二零二二年六月三十日止六個月之17,200,000港元減少4,700,000港元至截至二零二三年六月三十日止六個月之12,500,000港元，主要由於償還貸款所致。

## 期內虧損

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得淨虧損約74,200,000港元，而截至二零二二年六月三十日止六個月淨溢利約為31,300,000港元。有關虧損乃主要由於供應鏈業務之應收貿易款項之預期信貸虧損撥備大幅增加，以及來自股本投資的股息收入大幅減少而於同期錄得35,800,000港元所致。

## 應收貿易款項及其他應收款項

應收貿易款項及其他應收款項主要指來自供應鏈業務之應收貿易款項(減預期信貸虧損撥備)442,100,000港元(二零二二年十二月三十一日：624,200,000港元)及來自供應鏈融資安排之其他應收款項100,500,000港元(二零二二年十二月三十一日：94,900,000港元)。於二零二三年六月三十日，分別於12個月內及超過12個月逾期之應收貿易款項(減預期信貸虧損撥備)為140,600,000港元(二零二二年十二月三十一日：48,600,000港元)及17,600,000港元(二零二二年十二月三十一日：17,400,000港元)。

應收貿易款項及其他應收款項減少176,100,000港元主要是由於182,100,000港元的來自供應鏈業務之應收貿易款項(減預期信貸虧損撥備)減少，其與截至二零二三年六月三十日止六個月供應鏈業務放緩一致。

本集團致力嚴格控制其未償還應收款項，而管理層會積極監控其未償應收款項的狀況以及瞬息萬變的市況以將市場風險減至最低。管理層定期審閱逾期結餘，而管理層會逐案評估可收回性。

## 應付貿易款項及應付票據

本集團之應付貿易款項及應付票據由二零二二年十二月三十一日之152,400,000港元大幅減少76,300,000港元至二零二三年六月三十日之76,100,000港元。有關減少與截至二零二三年六月三十日止六個月供應鏈業務放緩一致。

## 流動資金及資本資源

於二零二三年六月三十日，本集團之現金及現金等價物為38,900,000港元(二零二二年十二月三十一日：37,700,000港元)，而計息借貸(包括借貸及租賃負債)為395,800,000港元(二零二二年十二月三十一日：470,900,000港元)。下表載列本集團於二零二三年六月三十日按原貨幣計值之現金及現金等價物、借貸及租賃負債之詳情：

	於二零二三年六月三十日	
	港元 (千元)	人民幣 (千元)
現金及現金等價物	5,950	30,596
借貸	—	348,118
租賃負債	—	18,877
	<hr/>	<hr/>
	於二零二二年十二月三十一日	
	港元 (千元)	人民幣 (千元)
現金及現金等價物	5,465	28,560
借貸	—	397,527
租賃負債	—	19,925
	<hr/>	<hr/>

本集團主要以其經營所得現金流入及借貸滿足其營運資金之需求。於二零二三年六月三十日，資本負債比率(按負債(包括計息借貸及租賃負債)總額除以本集團股東資金總額之基準計算)為83.0%(二零二二年十二月三十一日：82.8%)。流動資金比率(指流動資產除以流動負債，以反映財務資源充足性)為1.25(二零二二年十二月三十一日：1.29)。兩項比率與二零二二年十二月三十一日比較相對均屬穩定。

## 匯率及利率風險管理

本集團採取嚴格及審慎政策管理匯率風險及利率風險。主要外幣兌換風險源於港元(與美元掛鈎)及人民幣之匯率變動。本集團之銷售及購買原材料主要以人民幣列值。本集團於中國(即其生產設施之所在地)之經營主要以人民幣進行，而其於香港之經營主要以港元進行。管理層將會密切監控有關風險並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

借貸乃按浮息及定息發出，因此其產生之利率風險分別令本集團面臨現金流利率風險及公平價值利率風險。本集團以動態基準分析其利率風險，並考慮適當時透過各種手段以低成本方式管理該風險。



## 集團資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團若干投資物業（賬面總值約為236,700,000港元（二零二二年十二月三十一日：約243,700,000港元））已抵押予銀行以取得授予本集團之銀行貸款。

於二零二二年十二月三十一日，已抵押銀行存款之固定利率為1.75%，指已抵押予銀行作為若干應付本集團票據之擔保存款。該等抵押已於中期期間悉數清償應付票據後解除。

## 已提供之財務擔保

於二零二三年六月三十日，本公司已就授予本集團若干附屬公司之融資提供公司擔保，受益人為若干銀行，擔保金額為300,900,000港元（二零二二年十二月三十一日：314,700,000港元）。

## 資本支出及承擔

於截至二零二三年六月三十日止六個月，概無重大收購或出售物業、廠房及設備事項。

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本集團就物業、廠房及設備投資729,000港元，用於租賃物業裝修、廠房及機器、傢私、裝置及設備以及汽車。本集團亦因收購附屬公司而購買物業、廠房及設備130,506,000港元。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無資本承擔。

## 持有之重大投資

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團概無持有任何重大投資。

## 重大收購及出售附屬公司及聯營公司事項

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無其他重大收購及出售附屬公司及聯營公司事項。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團僱員合共約310名（二零二二年六月三十日：約400名僱員）。僱員薪酬及花紅乃根據彼等之職責、表現、經驗及現行行業慣例釐定。本集團之薪酬政策及薪酬待遇由本公司之管理層定期檢討。本集團根據不同崗位之技能要求向其僱員提供相關培訓。



## 中期股息

董事不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付任何中期股息(二零二二年六月三十日：零港元)。

## 報告期後事項

本公司於報告期後並無任何重大事項。

## 未來前景

於二零二三年下半年，經濟形勢均帶來挑戰與機遇。本集團知悉供應鏈業務近期面對之障礙，並正切實應對這些問題。管理層正積極解決有關問題，致力取得正面成果。儘管該分部之業務表現處於逆境，管理層將竭力提升整體表現，重振供應鏈業務。

本集團之戰略重點將延伸至持續推進酒店管理及餐飲服務業務。由於疫情相關限制放寬，因此有關服務需求增加，本集團旨在鞏固業務並提高市場地位。本集團將繼續實現提升營運效率、擴大客戶群並提高本集團在酒店管理及餐飲服務的知名度等目標，在各方同心協力之下可發揮重要作用，最終提升整體盈利。

除上述業務之外，本公司物業投資以及租賃業務、放債業務及證券投資等其他業務將繼續遵守經營規例按照現時規模經營。展望未來，本集團將繼續專注確保業務連續性並審慎保障本集團資源。

## 其他資料

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益或淡倉

於二零二三年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第 XV 部）之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及第 8 分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉（包括董事及本公司主要行政人員根據證券及期貨條例有關條文被視作或當作擁有之權益及淡倉），或列入本公司根據證券及期貨條例第 352 條須予存置之登記冊之權益及淡倉，或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

董事姓名	所持股份數目 (附註 1)	身份	股權概約百分比 (附註 2)
廖南鋼先生（「廖先生」） <sup>(附註 3)</sup>	980,000,000	受控制法團權益	25.13%
王建先生（「王先生」） <sup>(附註 4)</sup>	596,253,000	受控制法團權益	15.29%

附註：

1. 上文所披露之所有權益乃指於本公司股份／相關股份之好倉。
2. 該百分比乃根據本公司於二零二三年六月三十日之股份總數 3,900,000,000 股計算。
3. 該等 980,000,000 股股份由騰樂控股有限公司（「騰樂控股」）擁有，而騰樂控股由越榮控股有限公司（「越榮」）全資擁有。此外，越榮由廖先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，越榮及廖先生被視為於騰樂控股所持有之所有股份中擁有權益。
4. 該等 596,253,000 股股份由長豐有限公司（「長豐」）擁有，而長豐由王先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，王先生被視為於長豐所持有之所有股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二三年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部）之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及第 8 分部須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有之權益及淡倉）；或根據證券及期貨條例第 352 條須列入其所登記冊之任何權益或淡倉；或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

## 主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，就董事及本公司主要行政人員所知，除上文披露之董事及本公司主要行政人員之權益外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露之權益或淡倉，或列入本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊之權益或淡倉，或須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

股東名稱	所持股份數目 (附註1)	身份	股權概約百分比 (附註2)
騰樂控股(附註3)	980,000,000	實益擁有人	25.13%
越榮(附註3)	980,000,000	受控制法團權益	25.13%
永衡控股有限公司 (「永衡控股」)(附註4)	720,000,000	實益擁有人	18.46%
施安東先生 (「施先生」)(附註4)	720,000,000	受控制法團權益	18.46%
長豐(附註5)	596,253,000	實益擁有人	15.29%
寶新金融集團有限公司 (「寶新金融集團」)(附註6)	571,079,950	受控制法團權益	14.64%
寶新金融控股有限公司 (「寶新金融控股」)(附註6)	571,079,950	受控制法團權益	14.64%
Great Sphere Developments Limited (「GSDL」)(附註6)	571,079,950	受控制法團權益	14.64%
金裕有限公司(「金裕」)(附註6)	474,202,000	受控制法團權益	12.16%
精威有限公司(附註6)	474,202,000	受控制法團權益	12.16%
寶新證券有限公司 (「寶新證券」)(附註6)	474,202,000	實益擁有人	12.16%
黃世龍先生	275,500,000	實益擁有人	7.06%

附註：

1. 上文所披露之所有權益乃指於本公司股份／相關股份之好倉。
2. 該百分比乃根據本公司於二零二三年六月三十日之股份總數 3,900,000,000 股計算。
3. 該等 980,000,000 股股份由騰樂控股擁有，而騰樂控股由越榮全資擁有。此外，越榮由廖先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，越榮及廖先生被視為於騰樂控股所持有之所有股份中擁有權益。
4. 該等 720,000,000 股股份由永衡控股擁有，而永衡控股由施先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，施先生被視為於永衡控股所持有之所有股份中擁有權益。
5. 該等 596,253,000 股股份由長豐擁有，而長豐由王先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，王先生被視為於長豐所持有之所有股份中擁有權益。
6. 寶新信貸有限公司（「寶新信貸」）以證券權益方式於 96,877,950 股股份中擁有權益。寶新信貸由萃績有限公司全資擁有，而萃績有限公司由寶新金融集團透過 GSDL 及寶新金融控股全資擁有。寶新證券於 474,202,000 股份中直接擁有權益，並由寶新金融集團（其中包括）寶新金融控股、GSDL、金裕間接擁有。因此，根據證券及期貨條例，寶新金融集團被視為於 571,079,950 股股份中擁有權益，而寶新信貸及寶新證券於 571,079,950 股股份中直接擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，本公司並無獲悉任何其他人士或法團（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第 XV 部須向本公司或聯交所披露之權益或淡倉。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 董事資料變動

根據上市規則第 13.51(B)(1) 條，自本公司二零二二年報日期起及直至本報告日期之董事資料之變動載列如下：

董事姓名	變動詳情
陳健生先生	不再為陳健生律師行高級合夥人，自二零二三年四月一日起成為周卓如律師行合夥人。
陳靜儀女士	於二零二三年七月二十二日辭任十方控股有限公司（股份代號：1831）之公司秘書。



## 遵守企業管治守則

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司已應用上市規則附錄 14 所載之企業管治守則之原則並遵守其適用守則條文，惟以下偏離者除外：

根據守則條文第 F.2.2 條，董事會主席須出席股東週年大會。董事會主席廖南鋼先生由於其他業務安排而無法出席股東週年大會。除非意外或特別情況令其無法出席，否則廖先生會盡力出席本公司未來的所有股東大會。廖先生已委託執行董事錢譜女士在股東週年大會上代其回答股東的提問(如有)。

董事會將繼續檢討本公司之企業管治架構之有效性及於有需要時作出變動。

## 董事進行之證券交易

本公司已就董事進行之證券交易採用一套行為規範守則，其條款之嚴格程度並不遜於標準守則所規定之標準。經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認全體董事已於截至二零二三年六月三十日止六個月期間遵守標準守則。

## 審核委員會

本公司審核委員會已審閱本公司截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表(「中期業績」)，並無對本集團採納之會計處理方式有任何異議。應董事要求，本集團外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱項目準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」審閱中期業績。

## 足夠公眾持股量

根據從公開途徑所得的資料及據董事所知，於截至二零二三年六月三十日止六個月及直至本報告日期止期間，本公司已維持上市規則所規定之至少達本公司已發行股份 25% 之足夠公眾持股量。

承董事會命  
百德國際有限公司

主席  
廖南鋼

香港，二零二三年八月三十日

## 中期簡明綜合財務報表審閱報告



致百德國際有限公司董事會  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 緒言

本核數師已完成審閱載於第 15 至 36 頁百德國際有限公司(「貴公司」)之簡明綜合財務報表，當中包括 貴公司及其附屬公司於二零二三年六月三十日之簡明綜合財務狀況表，以及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表及若干說明附註(「中期財務資料」)。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，有關中期財務資料的報告編製須符合當中訂明的相關條文及由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的《香港會計準則》第 34 號「中期財務報告」(「《香港會計準則》第 34 號」)。 貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第 34 號編製及呈報該中期財務資料。

本核數師的責任是根據本核數師的審閱對本中期財務資料作出結論，並按照雙方協定的聘書條款，僅向閣下作出報告。除此之外本報告不作其他用途。本核數師概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

### 審閱範圍

本核數師依據香港會計師公會頒佈的香港審閱項目準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行本核數師的審閱工作。審閱中期財務資料主要包括向負責財務和會計事務之人員作出查詢，以及進行分析性和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故本核數師不保證可知悉所有在審核中可能發現的重大事項。因此，本核數師不會發表審核意見。

### 結論

根據本核數師的審閱結果，本核數師並無發現任何事項使本核數師相信於二零二三年六月三十日之中期財務資料在任何重大方面未有根據《香港會計準則》第 34 號編製。

天職香港會計師事務所有限公司

執業會計師

香港

梁潤華

執業證書編號 P08096

## 簡明綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收益	4	79,501	374,684
其他收益	5	1,174	37,174
其他淨收益	5	584	863
投資物業之公平價值(虧損)/收益	13	(3,230)	682
預期信貸虧損模式下減值虧損(扣除撥回)	15	(49,360)	1,834
直接成本及經營開支		(67,452)	(327,576)
行政開支		(20,731)	(36,693)
經營(虧損)/溢利	6	(59,514)	50,968
財務成本	7	(12,512)	(17,206)
除稅前(虧損)/溢利		(72,026)	33,762
所得稅開支	8	(2,145)	(2,496)
期內(虧損)/溢利		(74,171)	31,266
以下各方應佔：			
— 本公司股權股東		(74,104)	31,266
— 非控股權益		(67)	—
期內(虧損)/溢利		(74,171)	31,266
每股(虧損)/盈利	9		
— 基本及攤薄(港仙)		(1.90)	0.80

第21至36頁所載附註乃為本中期財務資料之組成部分。



## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
期內(虧損)/溢利	<b>(74,171)</b>	31,266
期內其他全面虧損：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
— 換算海外附屬公司之財務報表所產生之 匯兌差額，無稅項之淨值	<b>(16,461)</b>	(24,595)
其後將不會重新分類至損益之項目：		
— 按公平價值計入其他全面收益表的 金融資產之公平價值虧損，無稅項之淨值	<b>(1,704)</b>	(17,310)
期內全面虧損總額	<b>(92,336)</b>	(10,639)
以下各方應佔：		
— 本公司股權股東	<b>(92,272)</b>	(10,639)
— 非控股權益	<b>(64)</b>	—
期內全面虧損總額	<b>(92,336)</b>	(10,639)

第 21 至 36 頁所載附註乃為本中期財務資料之組成部分。

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	於 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	82,810	87,932
使用權資產	12	15,331	17,440
投資物業	13	325,868	344,108
無形資產		1,355	1,660
遞延稅項資產		4,782	6,509
按公平價值計入其他全面 收益表的金融資產		2,768	4,472
		<b>432,914</b>	<b>462,121</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		1,627	1,892
應收貿易款項及其他應收款項	14	582,998	759,107
應收融資租賃款項		25,686	27,650
按公平價值計入損益表的金融資產		632	434
可收回稅項		650	—
已抵押銀行存款		—	38,919
現金及現金等價物		38,945	37,684
		<b>650,538</b>	<b>865,686</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及應付票據	16	76,117	152,386
其他應付款項及應計費用		75,369	82,937
合約負債		19,275	14,847
借貸	17	342,556	415,474
租賃負債		5,381	2,603
應付稅項		479	657
		<b>519,177</b>	<b>668,904</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>131,361</b>	<b>196,782</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>564,275</b>	<b>658,903</b>

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二三年六月三十日

	附註	於 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
借貸	17	<b>32,854</b>	32,976
租賃負債		<b>14,976</b>	19,874
遞延稅項負債		<b>36,298</b>	37,130
		<b>84,128</b>	89,980
<b>資產淨值</b>		<b>480,147</b>	568,923
<b>股本及儲備</b>			
股本		<b>78,000</b>	78,000
儲備		<b>398,651</b>	490,923
<b>本公司股權股東應佔權益總額</b>		<b>476,651</b>	568,923
<b>非控股權益</b>		<b>3,496</b>	—
<b>權益總額</b>		<b>480,147</b>	568,923

董事會已於二零二三年八月三十日核准並授權刊發。

廖南鋼  
董事

錢譜  
董事

第 21 至 36 頁所載附註乃為本中期財務資料之組成部分。

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	本公司股權股東應佔						非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	公平價值儲備 千港元	外匯儲備 千港元	保留溢利 千港元	小計 千港元		
於二零二二年一月一日(經審核)	78,000	540,359	(114,143)	32,136	110,062	646,414	2	646,416
截至二零二二年六月三十日止六個月之權益變動：								
期內溢利	—	—	—	—	31,266	31,266	—	31,266
換算海外附屬公司之財務報表所產生之匯兌差額，無稅項之淨值	—	—	—	(24,595)	—	(24,595)	—	(24,595)
按公平價值計入其他全面收益表的金融資產之公平價值虧損，無稅項之淨值	—	—	(17,310)	—	—	(17,310)	—	(17,310)
期內全面虧損總額	—	—	(17,310)	(24,595)	31,266	(10,639)	—	(10,639)
轉移出售按公平價值計入其他全面收益表的股本工具之累計虧損至保留溢利	—	—	60,682	—	(60,682)	—	—	—
於二零二二年六月三十日(未經審核)	78,000	540,359	(70,771)	7,541	80,646	635,775	2	635,777
於二零二三年一月一日(經審核)	78,000	540,359	(72,894)	(11,663)	35,121	568,923	—	568,923
截至二零二三年六月三十日止六個月之權益變動：								
期內虧損	—	—	—	—	(74,104)	(74,104)	(67)	(74,171)
換算海外附屬公司之財務報表所產生之匯兌差額，無稅項之淨值	—	—	—	(16,464)	—	(16,464)	3	(16,461)
按公平價值計入其他全面收益表的金融資產公平價值虧損，無稅項之淨值	—	—	(1,704)	—	—	(1,704)	—	(1,704)
期內全面虧損總額	—	—	(1,704)	(16,464)	(74,104)	(92,272)	(64)	(92,336)
非控股股東注資	—	—	—	—	—	—	3,560	3,560
於二零二三年六月三十日(未經審核)	78,000	540,359	(74,598)	(28,127)	(38,983)	476,651	3,496	480,147

第 21 至 36 頁所載附註乃為本中期財務資料之組成部分。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
經營活動產生／(動用)之現金淨額	<b>26,795</b>	(89,311)
<b>投資活動</b>		
購買物業、廠房及設備	(55)	(729)
購買無形資產	—	(826)
購買按公平價值計入損益表的金融資產	(40,235)	(912)
出售按公平價值計入損益表的金融資產所得款項	40,076	83,320
出售按公平價值計入其他全面收益表 的金融資產所得款項	—	91,000
收購附屬公司，扣除所得現金	—	(85,466)
提取已質押銀行存款	39,026	42,845
來自股本投資的股息收入	—	35,060
<b>投資活動產生之現金淨額</b>	<b>38,812</b>	164,292
<b>融資活動</b>		
已付租賃款項之資本部分	(1,277)	(785)
已付租賃款項之利息部分	(415)	(112)
新增貸款所得款項	1,131	—
償還貸款	(57,024)	(9,162)
已付利息	(8,518)	(16,462)
非控股股東注資	3,560	—
<b>融資活動動用之現金淨額</b>	<b>(62,543)</b>	(26,521)
現金及現金等價物增加淨額	<b>3,064</b>	48,460
期初之現金及現金等價物	<b>37,684</b>	15,442
匯率變動之影響	<b>(1,803)</b>	(1,940)
期末之現金及現金等價物	<b>38,945</b>	61,962

第 21 至 36 頁所載附註乃為本中期財務資料之組成部分。

## 中期財務資料附註

### 1. 一般資料

百德國際有限公司(「本公司」)於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。香港的主要辦事處為香港金鐘道89號力寶中心2座19樓1902室。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司主要從事供應鏈業務、物業投資以及酒店管理以及餐飲服務。

本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)之簡明綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元(「港元」)呈列。除另有說明者外，簡明綜合財務報表湊整至最接近千位(千港元)。

### 2. 呈列基準

本中期財務資料乃根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)所載之適用披露條文(包括遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」之規定編製。本中期財務資料應與本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表(已根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製)一併閱讀。

中期財務資料乃按二零二二年年末財務報表所採納之相同會計政策編製而成，預期會在二零二三年年度財務報表內反映之會計政策變動除外。有關會計政策變動及新會計政策之詳情載於附註3。

編製符合香港會計準則第34號之中期財務資料時，管理層須作出會影響會計政策應用以及按年初至今基準計算之資產及負債、收入及開支之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於此等估計。

中期財務資料未經審核，惟已由天職香港會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。

## 中期財務資料附註(續)

### 3. 會計政策之變動

本集團已於本會計期間就本中期財務報告應用以下由香港會計師公會頒佈並與本集團相關之香港財務報告準則修訂本：

- 香港會計準則第8號(修訂本)，會計政策、會計估計變動及錯誤：會計估計的定義
- 香港會計準則第12號(修訂本)，所得稅：與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
- 香港會計準則第12號(修訂本)，所得稅：國際稅項改革 – 支柱二規則範本

該等發展概無對本集團本期間或過往期間業績及財務狀況的編製或呈列方法造成重大影響。本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新訂或經修訂準則或詮釋。

### 4. 收益及分部報告

本公司之執行董事為主要營運決策者(「**主要營運決策者**」)。主要營運決策者審閱本集團之內部報告以向本集團的多項業務分配資源並評估該等業務之表現。本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並擁有下列三個須根據香港財務報告準則第8號「經營分部」之可報告經營分部：

- (i) 供應鏈業務；
- (ii) 物業投資；及
- (iii) 酒店管理及餐飲服務。

除上述可報告分部之外，其他經營分部包括租賃業務、放債業務及證券投資，其於過往期間作為獨立分部進行呈報。該等分部於本期間及過往期間均未符合可報告分部之量化門檻。因此，該等分部分類為「其他」。過往期間分部披露已獲重列，以符合本期間之呈報。

個別重大之經營分部不會為財務報告目的而合計，除非有關分類具有類似經濟特性，並且具有類似之產品及服務性質、生產工序性質、客戶類型或類別、分銷產品或提供服務方法，以及監管環境性質，個別非重大之經營分部倘符合上述大多數準則可予合計。

本集團之營運乃按策略決策監控，其制定均以簡明綜合財務報表所反映之經營業績、綜合資產及負債為基準。

主要營運決策者根據可呈報分部業績的計量評估經營分部之表現。該計量基礎不包括若干其他淨收益／虧損、財務成本、其他收益及未分配開支。

分部資產主要不包括遞延稅項資產及若干其他集中管理之資產。分部負債主要不包括遞延稅項負債及若干集中管理之其他負債。

## 中期財務資料附註(續)

### 4. 收益及分部報告(續)

#### (a) 按收入劃分

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
<b>香港財務報告準則第15號範圍內之</b>		
<b>客戶合約收益</b>		
按主要產品或服務線劃分		
— 銷售供應鏈業務之貨品	14,937	338,876
— 銷售酒店管理及餐飲服務之餐飲產品	53,424	24,165
— 酒店房間服務收入	—	1,299
— 酒店管理服務之管理費收入	5,961	2,614
— 供應鏈融資安排之手續費收入	360	500
	<b>74,682</b>	<b>367,454</b>
<b>源自其他來源收入</b>		
來自供應鏈融資安排之利息收入	1,515	3,140
融資租賃收入	—	896
投資物業的租金總額		
— 固定租賃付款	3,304	3,194
	<b>4,819</b>	<b>7,230</b>
	<b>79,501</b>	<b>374,684</b>

於兩段中期期間，本集團所有收益均來自於中華人民共和國(「中國」)之經營業務。

按確認收入時間分類與客戶合約之收入於附註4(b)披露。



## 中期財務資料附註(續)

### 4. 收益及分部報告(續)

#### (b) 有關溢利或虧損之資料

截至二零二三年六月三十日 止六個月(未經審核)	供應鏈業務 千港元	物業投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	其他 千港元	總計 千港元
按確認收益時間劃分					
以一個時間點確認	15,297	—	53,424	—	68,721
以一段時間確認	1,515	1,329	7,936	—	10,780
源自外部客戶之收益	16,812	1,329	61,360	—	79,501
分部業績	(53,419)	(4,508)	4,047	(2,411)	(56,291)
對賬：					
利息收入					1,174
公司及其他未分配支出					(4,397)
財務成本					(12,512)
除稅前虧損					(72,026)
所得稅開支					(2,145)
期內虧損					(74,171)
截至二零二二年六月三十日 止六個月(未經審核)	供應鏈業務 千港元	物業投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	其他 千港元	總計 千港元
按確認收益時間劃分					
以一個時間點確認	339,376	—	24,165	—	363,541
以一段時間確認	3,140	2,837	4,270	896	11,143
源自外部客戶之收益	342,516	2,837	28,435	896	374,684
分部業績	23,613	2,989	(8,781)	(3,255)	14,566
對賬：					
利息收入					1,038
其他收益					36,136
公司及其他未分配支出					(772)
財務成本					(17,206)
除稅前溢利					33,762
所得稅開支					(2,496)
期內溢利					31,266

## 中期財務資料附註(續)

### 4. 收益及分部報告(續)

#### (c) 有關資產及負債之資料

於二零二三年 六月三十日 (未經審核)	供應鏈業務 千港元	物業投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部資產	533,520	218,699	214,457	28,848	995,524
對賬： 遞延稅項資產 公司及其他未分配資產					4,782 83,146
資產總值					1,083,452
分部負債	419,265	28,941	110,490	7,191	565,887
對賬： 遞延稅項負債 公司及其他未分配負債					36,298 1,120
負債總值					603,305
於二零二二年 十二月三十一日 (經審核)	供應鏈業務 千港元	物業投資 千港元	酒店管理及 餐飲服務 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部資產	746,028	232,609	221,763	36,560	1,236,960
對賬： 遞延稅項資產 公司及其他未分配資產					6,509 84,338
資產總值					1,327,807
分部負債	558,673	32,917	120,878	8,323	720,791
對賬： 遞延稅項負債 公司及其他未分配負債					37,130 963
負債總值					758,884

## 中期財務資料附註(續)

### 5. 其他收益及其他淨收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
<b>其他收益</b>		
來自股本投資的股息收入	—	35,803
利息收入	<b>1,174</b>	1,038
雜項收入	—	333
	<b>1,174</b>	<b>37,174</b>
<b>其他淨收益</b>		
按公平價值計入損益表的金融資產之公平價值收益	<b>584</b>	863

### 6. 經營(虧損)/溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
經營(虧損)/溢利已扣除下列各項：		
物業、廠房及設備折舊	<b>4,264</b>	5,463
使用權資產折舊	<b>1,407</b>	2,593
無形資產攤銷	<b>221</b>	121

### 7. 財務成本

於各自期間，財務成本指銀行貸款、租賃負債及其他借貸之利息。

## 中期財務資料附註(續)

### 8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
即期稅項 — 香港利得稅		
— 過往年度超額撥備	—	(108)
即期稅項 — 中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
— 即期所得稅	503	2,884
— 過往年度超額撥備	(678)	—
	<b>(175)</b>	<b>2,884</b>
遞延稅項 — 中國	<b>2,320</b>	<b>(280)</b>
所得稅開支	<b>2,145</b>	<b>2,496</b>

香港利得稅按估計應課稅利潤的16.5%(二零二二年:16.5%)計算。由於本公司及其附屬公司於香港註冊成立或營運,於兩段中期期間內均無應課稅溢利或持續錄得稅項虧損,故並無就香港利得稅計提撥備。

位於中國之附屬公司須繳納25%(二零二二年:25%)企業所得稅。

### 9. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃由本公司股權股東應佔(虧損)/溢利除以中期內已發行普通股之加權平均數目計算所得。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
(虧損)/盈利		
本公司股權股東應佔(虧損)/溢利	<b>(74,104)</b>	31,266
股份數目		
	千股 (未經審核)	千股 (未經審核)
已發行普通股之加權平均數目	<b>3,900,000</b>	3,900,000

由於本公司並無具潛在攤薄影響之股份,故每股基本(虧損)/盈利與每股攤薄(虧損)/盈利相同。

## 中期財務資料附註(續)

### 10. 股息

董事不建議派付截至二零二三年六月三十日止六個月之任何中期股息(二零二二年：無)。

### 11. 物業、廠房及設備

於截至二零二三年六月三十日止六個月，概無重大收購或出售物業、廠房及設備事項。

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團物業、廠房及設備添置與一項為729,000港元之收購相關，以及收購附屬公司而產生之添置130,506,000港元。

### 12. 使用權資產

於截至二零二三年六月三十日止六個月概無添置或提前終止租賃。

於截至二零二二年六月三十日止六個月概無使用權資產添置，惟因收購附屬公司而收購若干中國辦公室、餐廳及一間廠房租賃之使用權資產53,435,000港元除外。

位於中國之辦公室、餐廳及一間廠房租賃包含固定最短期度租賃付款期限。此等付款期限常見於本集團經營所在之中國。

### 13. 投資物業

本集團所有按經營租賃持有以賺取租金收入或資本增值之物業權益按公平價值模式計量，並作為投資物業分類及入賬。

投資物業位於中國及按中期租賃持有。

本集團獨立估值師已於二零二三年六月三十日更新按公平價值計量之投資物業估值，其使用之估值技術與該等估值師進行二零二二年十二月估值時所使用之估值技術相同。

更新後，有關投資物業之淨虧損3,230,000港元(二零二二年：淨收益682,000港元)及遞延稅項808,000港元(二零二二年：171,000港元)已確認於中期期間之損益表內。

## 中期財務資料附註(續)

### 14. 應收貿易款項及其他應收款項

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易款項，扣除預期信貸虧損撥備	452,708	634,037
其他應收款項，扣除預期信貸虧損撥備	100,524	94,913
	<b>553,232</b>	<b>728,950</b>
訂金及預付款項	29,766	30,157
	<b>582,998</b>	<b>759,107</b>

應收貿易款項(扣除預期信貸虧損撥備)於報告期末根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	5,347	3,493
一至三個月	4,325	4,716
三至十二個月	264,020	557,033
超過十二個月	179,016	68,795
	<b>452,708</b>	<b>634,037</b>

應收貿易款項一般於發票日期後30至365日(二零二二年十二月三十一日：30至365日)內到期。應收貿易款項(扣除預期信貸虧損撥備)於報告期末根據到期日之賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
即期(並無逾期)	294,449	568,088
逾期少於一個月	2,541	25,783
逾期一個月至三個月	3,991	3,485
逾期三個月至十二個月	134,081	19,328
逾期超過十二個月	17,646	17,353
	<b>452,708</b>	<b>634,037</b>

## 中期財務資料附註(續)

### 15. 預期信貸虧損模式下金融資產減值評估

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
就下列項目確認/(撥回)減值虧損		
- 應收貿易款項	47,627	(1,328)
- 其他應收款項	(276)	(518)
- 應收融資租賃款項	2,009	12
	<u>49,360</u>	<u>(1,834)</u>

釐定用於截至二零二三年六月三十日止六個月簡明綜合財務報表之輸入數據及假設基準以及估計技術與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵循者相同。

### 16. 應付貿易款項及應付票據

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易款項	76,117	74,548
應付票據	—	77,838
	<u>76,117</u>	<u>152,386</u>

應付貿易款項及應付票據於報告期末根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	13,726	6,348
一至三個月	12,393	9,291
三至十二個月	7,930	100,193
超過十二個月	42,068	36,554
	<u>76,117</u>	<u>152,386</u>

於二零二二年十二月三十一日，本集團之應付票據77,838,000港元由已抵押銀行存款作抵押。

## 中期財務資料附註(續)

### 17. 借貸

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
銀行貸款，有抵押(附註(a))	362,426	435,996
其他借貸，有抵押(附註(b))	12,984	12,454
	<b>375,410</b>	<b>448,450</b>

基於相關貸款協議所載計劃還款日期之借貸之到期組合如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	342,556	415,474
一年後但兩年內	7,419	5,864
兩年後但五年內	25,435	27,112
	<b>375,410</b>	<b>448,450</b>
減：分類為流動負債之一年內到期或須按要求償還之款項	<b>(342,556)</b>	<b>(415,474)</b>
於一年後到期償還之金額	<b>32,854</b>	<b>32,976</b>



## 中期財務資料附註(續)

### 17. 借貸(續)

附註：

(a) 銀行貸款包括銀行貸款一、銀行貸款二、銀行貸款三及銀行貸款四。

銀行貸款一之本金額為人民幣24,507,000元(相當於26,428,000港元)(二零二二年十二月三十一日：人民幣24,507,000元(相當於27,646,000港元))由本集團之若干投資物業作抵押，分期償還至二零二七年，按中國人民銀行(「PBOC」)最優惠利率加PBOC最優惠利率之30%之年利率計息。

銀行貸款二之本金額為人民幣279,000,000元(相當於300,874,000港元)(二零二二年十二月三十一日：人民幣279,000,000元(相當於314,740,000港元))由本公司及其若干附屬公司簽立之公司擔保及一名獨立第三方擁有之若干物業作抵押，須於一年內償還，按固定年利率5.4%計息。

銀行貸款三之本金額為人民幣22,570,000元(相當於24,340,000港元)(二零二二年十二月三十一日：人民幣72,980,000元(相當於82,329,000港元))由獨立第三方擁有之若干物業作抵押，須於一年內償還，按固定年利率6.5%計息。

銀行貸款四之本金額為人民幣10,000,000元(相當於10,784,000港元)(二零二二年十二月三十一日：人民幣10,000,000元(相當於11,281,000港元))由本集團之若干投資物業作抵押，分期償還至二零二五年，按固定年利率5%計息。

(b) 於二零二三年六月三十日，其他借貸本金額為人民幣12,040,000元(相當於12,984,000港元)(二零二二年十二月三十一日：人民幣11,040,000元(相當於12,454,000港元))，乃自一名獨立第三方取得。該貸款為無抵押並須於一年內償還，按固定年利率6.05%計息。

### 18. 資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團總賬面值約為236,744,000港元(二零二二年十二月三十一日：約243,706,000港元)之若干投資物業已就本集團獲授之貸款質押予銀行。

於二零二二年十二月三十一日，已抵押銀行存款之固定利率為1.75%，指已抵押予銀行作為若干應付本集團票據之擔保存款。該等抵押已於中期期間悉數清償應付票據後解除。

## 中期財務資料附註(續)

### 19. 重大關聯人士交易及結餘

#### (a) 主要管理人員酬金

本集團之主要管理人員酬金如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
薪金、津貼及其他福利	1,913	2,173
定額供款退休計劃之供款	74	82
	<u>1,987</u>	<u>2,255</u>

#### (b) 其他關聯人士交易

本集團於兩段中期期間內並無發生其他重大關聯人士交易。

#### (c) 關聯人士結餘

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團概無與關聯人士往來的餘額。

### 20. 金融工具的公平價值計量

#### (a) 以公平價值計量之金融資產及負債

##### (i) 公平價值層級

下表列示本集團於報告期末按經常性基準計量金融工具之公平價值，並按香港財務報告準則第13號「公平價值計量」之定義劃分為三個公平價值層級。公平價值計量所劃分之層級乃經參考估值法所用輸入數據之可觀察性及重要性而釐定如下：

- 第一級估值：僅使用第一級輸入數據(即相同資產或負債在活躍市場中於計量日之未經調整報價)計量公平價值。
- 第二級估值：使用第二級輸入數據(即未能符合第一級別之可觀察輸入數據，且不使用重大不可觀察之輸入數據)計量公平價值。不可觀察輸入數據乃缺乏市場數據之輸入數據。
- 第三級估值：使用重大不可觀察輸入數據計量公平價值。

本集團財務部門乃由集團財務總監領導，負責就財務報告進行所需之金融估值，必要時將委聘獨立外部估值師以徵求專家意見。董事會成員及審核委員會須根據本集團之報告期間就估值程序及結果每年至少進行兩次討論。

## 中期財務資料附註(續)

### 20. 金融工具的公平價值計量(續)

#### (a) 以公平價值計量之金融資產及負債(續)

##### (i) 公平價值層級(續)

下表載列本集團於報告期末按公平價值計量之金融工具：

	於二零二三年 六月三十日 之公平價值 千港元	於二零二三年 六月三十日 分類為以下 等級之公平 價值計量 (未經審核) 第一級 千港元	於二零二二年 十二月三十一日 之公平價值 千港元	於二零二二年 十二月三十一日 分類為以下 等級之公平 價值計量 (經審核) 第一級 千港元
<b>經常性公平價值計量</b>				
以按公平價值計入其他全面 收益表計量之金融資產				
— 上市股本證券	2,768	2,768	4,472	4,472
以按公平價值計入損益表計量之金 融資產				
— 上市股本證券	632	632	434	434

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，第一級與第二級之間並無轉撥，亦無轉撥入第三級或自第三級轉出。本集團之政策為於發生轉撥之報告期末確認公平價值層級各等級之間之轉撥。

#### (b) 並非按公平價值列賬之金融資產及負債之公平價值

本集團按成本或攤銷成本列賬之金融工具之賬面值與其於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日之公平價值並無重大差異。

### 21. 會計估計及判斷

董事於應用本集團之會計政策時所用之方法、估計及判斷，對本集團之財務狀況及經營業績有重大影響。若干會計政策要求本集團對本身帶有不確定性之事項作出估計及判斷。下文載述應用本集團之會計政策時所用之重大會計判斷。

#### (a) 折舊

本集團管理層釐定物業、廠房及設備之估計可使用年期及相關折舊費用。此項估計以類似性質及功能之物業、廠房及設備之實際可使用年期之過往經驗為基礎。因應科技創新及競爭對手為回應艱難行業週期而作出之行動，此項估計可能會大幅改變。當可使用年期少於先前估計之年期，則管理層會增加折舊費用，或撤銷或減記已遭廢棄或出售之陳舊科技資產或非策略性資產。

## 中期財務資料附註(續)

### 21. 會計估計及判斷(續)

#### (b) 物業、廠房及設備、無形資產以及使用權資產減值

於考慮若干物業、廠房及設備以及使用權資產可能需入賬之減值虧損時，須釐定有關資產之可收回金額。倘無法估計單項資產(包括使用權資產)之可收回金額時，本集團估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額，包括分配公司資產，前提為需訂立合理一致之分配基礎，否則可收回金額按最小一組現金產生單位釐定，而相關公司資產已獲分配。可收回金額為其公平價值減出售成本與可使用價值中較高者。要準確估計其公平價值減出售成本存在難度，因為該等資產之市場報價未必可即時取得。釐定可使用價值時，該資產預期產生之現金流量會折現為其現值，這需要就營業額水平及經營成本金額等項目作出重大判斷。本集團在釐定可收回金額之合理概約金額時，會使用一切可即時取得之資料，當中包括根據對營業額及經營成本等項目之合理及有理據支持之假設及預測作出之估評。

上述減值虧損之增加或減少，會影響本年度及未來年度之經營業績。

#### (c) 所得稅

釐定所得稅撥備涉及對若干交易之未來稅務處理方法之判斷，以及對不同司法管轄區稅務條例之詮釋。本集團謹慎地評估交易之稅務影響，從而計提稅務撥備。有關交易之稅務處理方法需要定期檢討考慮有關稅法上之所有變動。

遞延稅項資產／負債乃就重估投資物業未動用之稅項虧損、應課稅暫時性差異及其他可抵扣或應課稅暫時性差異進行確認。由於該等遞延稅項資產僅可在可能有未來溢利用於抵銷未動用稅項虧損時進行確認，管理層須作出判斷，以評估出現未來應課稅溢利之可能性。管理層之評估會持續覆檢，而倘若未來應課稅溢利有可能使遞延稅項資產獲得收回，則方會確認額外之遞延稅項資產。

#### (d) 投資物業之估值

投資物業乃按獨立合資格專業估值師進行之估值按公平價值列賬。於釐定公平價值時，估值師乃依據涉及若干市況估計(包括不可觀察輸入數據)之估值方法。於依賴估值報告時，本公司董事已行使其判斷並信納估值所用假設反映現時市況。該等假設之變動會導致本集團投資物業公平價值之變動，對收益或虧損金額之相應調整將於損益中確認。有關詳情載於附註13。

## 中期財務資料附註(續)

### 21. 會計估計及判斷(續)

#### (e) 應收貿易款項及其他應收款項以及應收融資租賃款項的預期信貸虧損撥備

應收貿易款項及應收融資租賃款項乃個別及／或共同評估預期信貸虧損。倘預期信貸虧損按共同基準計量，則本集團會於考慮歷史虧損率經驗、逾期應收款項賬齡、客戶的還款記錄、客戶的財務狀況及在無需付出過多成本或努力下即可獲得之合理而具理據支持之前瞻性資料後，通過對具有類似虧損模式的不同應收款項進行分組，從而估計預期信貸虧損。於各報告期重新評估歷史觀察所得之違約率，並考慮前瞻性資料的變動。

其他應收款項減值虧損指管理層根據預期信貸虧損模式對所產生虧損作出的最佳估計。管理層評估其他應收款項的信貸風險自其初始確認起是否大幅增加，並應用三階段減值模式計算預期信貸虧損。於計算其他應收款項減值虧損時，本集團於假設及估計時須作出判斷，包括根據可反映當前經濟情況之相關可觀察數據得出之過往虧損經驗(均涉及重大管理層判斷及假設)。

預期信貸虧損撥備對各種情況及預測大圍經濟局勢變動敏感。如客戶的財務狀況或預測經濟狀況行將惡化，則實際虧損撥備會高於估計額。

#### (f) 釐定租期

租賃負債初步於租期內按應付租賃付款之現值確認。在釐定包含本集團可予行使之重續選擇權於租賃開始日期起計的租期時，本集團考慮所有對本集團行使選擇權產生經濟性激勵之相關事實及情況(包括有利條款、已作出之租賃物業裝修及該相關資產對本集團經營之重要性)，從而評估行使重續選擇權之可能性。當出現本集團可控制之重大事情或情況出現重大變化時，租期將予以重新評核。租期延長或縮短均會影響未來年度所確認之租賃負債及使用權資產金額。

### 22. 或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二二年十二月三十一日：無)。

### 23. 資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團並無重大資本承擔(二零二二年十二月三十一日：無)。

### 24. 比較數字

若干比較數字已重新分類及重新呈列，以符合本期間之呈列方式。