

证券代码：832319 证券简称：华仁物业 主办券商：申万宏源承销保荐

## 青岛华仁物业股份有限公司 权益变动报告书

本公司的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、信息披露义务人基本情况

#### (一) 法人填写

|          |   |
|----------|---|
| 公司名称     | 天津雅潮企业管理咨询有限公司  |
| 法定代表人    | 冯欣  |
| 设立日期     | 2019年4月1日   |
| 注册资本     | 2,000,000,000   |
| 住所       | 天津自贸试验区（东疆保税港区）<br>重庆道以南，呼伦贝尔路以西铭海<br>中心5号-4/10-707（天津东疆商服<br>商务秘书服务有限公司滨海新区分<br>公司托管第567号） |
| 邮编       | 300456  |
| 所属行业     | 商务服务业   |
| 主要业务     | 企业管理咨询  |
| 统一社会信用代码 | 91120118MA06KQC419  |

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| 信息披露义务人控股股东名称       | 共青城乐享荟投资有限公司    |
| 信息披露义务人实际控制人名称      | 雅生活智慧城市服务股份有限公司 |
| 权益变动前是否为挂牌公司第一大股东   | 否               |
| 权益变动后是否为挂牌公司第一大股东   | 否               |
| 权益变动前是否为挂牌公司控股股东    | 否               |
| 权益变动后是否为挂牌公司控股股东    | 否               |
| 权益变动前是否为挂牌公司实际控制人   | 否               |
| 权益变动后是否为挂牌公司实际控制人   | 否               |
| 实际控制人是否属于失信联合惩戒对象   | 否               |
| 信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象 | 否               |

## 二、拥有权益及变动情况

|                         |                 |                              |
|-------------------------|-----------------|------------------------------|
| 信息披露义务人                 | 天津雅潮企业管理咨询有限公司  |                              |
| 股份名称                    | 华仁物业            |                              |
| 股份种类                    | 人民币流通股          |                              |
| 权益变动方向                  | 增持              |                              |
| 权益变动/拟变动时间              | 2023年9月27日      |                              |
| 拥有权益的股份数量及比例<br>(权益变动前) | 合计拥有            | 直接持股 2,913,610 股, 占比 6.2157% |
|                         | 权益              | 间接持股 0 股, 占比 0%              |
|                         | 2,913,610 股, 占比 | 一致行动或其他方式拥有权益 0 股, 占比 0%     |

|  |                         |                                     |
|--|-------------------------|-------------------------------------|
| 所持股份性质<br>(权益变动前)                                    | 6.2157%                 | 无限售条件流通股 2,913,610 股, 占比<br>6.2157% |
|  |                         | 有限售条件流通股 0 股, 占比 0%                 |
| 拥有权益的股份数量及比例<br>(权益变动后)                              | 合计拥有<br>权益<br>4,687,500 | 直接持股 4,687,500 股, 占比 10%            |
|  |                         | 间接持股 0 股, 占比 0%                     |
|  |                         | 一致行动或其他方式拥有权益 0 股, 占比<br>0%         |
| 所持股份性质<br>(权益变动后)                                    | 股, 占比<br>10%            | 无限售条件流通股 4,687,500 股, 占比<br>10%     |
|  |                         | 有限售条件流通股 0 股, 占比 0%                 |
| 本次权益变动<br>所履行的相关<br>程序及具体时<br>间<br>(法人或其他<br>经济组织填写) | 无                       | 不涉及                                 |

### 三、权益变动具体方式及目的

#### (一) 权益变动具体方式

|                    |  |                                     |
|--------------------|--|-------------------------------------|
| 权益(拟)变动方式<br>(可多选) | <input type="checkbox"/> 通过竞价交易            | <input type="checkbox"/> 通过做市交易     |
|                    | <input checked="" type="checkbox"/> 通过大宗交易 | <input type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让 |
|                    | <input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股       | <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 |
|                    | <input type="checkbox"/> 执行法院裁定            | <input type="checkbox"/> 继承         |
|                    | <input type="checkbox"/> 赠与                | <input type="checkbox"/> 投资关系、协议方式  |
|                    | <input type="checkbox"/> 其他                |                                     |

|  |  |
|--|--|
|  | 天津雅潮企业管理咨询有限公司于 2023 年 9 月 27 日通过全国中小企业股份转让系统以大宗交易转让方式，增加所持有的华仁物业流通股 1,773,890 股，增持后合计持股 4,687,500 股，占公司总股本的 10.00%。 |
|--|--|

## （二）权益变动目的

本次权益变动天津雅潮企业管理咨询有限公司增加所持有的挂牌公司流通股 1,773,890 股，增持后合计持股 4,687,500 股，占挂牌公司总股本的 10.00%。本次权益变动，将有效整合资源，寻求具有较好盈利能力和市场发展潜力的优质项目，拓展业务规模及覆盖范围，进一步提升信息披露义务人在青岛区域的市场影响力及竞争力。

## 四、国家相关部门批准情况

|             |                |
|-------------|----------------|
| 信息披露义务人     | 天津雅潮企业管理咨询有限公司 |
| 是否需国家相关部门批准 | 否              |
| 批准部门        | 无              |
| 批准程序        | 无              |
| 批准程序进展      | 无              |

## 五、所涉协议的主要内容

不涉及。

## 六、其他重大事项

（一）权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人未发生变动。

（二）其他重大事项

截至本报告书签署之日，本报告书已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律及相关规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

## 七、备查文件目录

信息披露义务人营业执照。

信息披露义务人：天津雅潮企业管理咨询有限公司

2023年9月27日