

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Khoon Group Limited
坤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號:924)

截至2023年6月30日止年度之年度業績公告

坤集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(下文統稱「本集團」)截至2023年6月30日止年度的經審核業績連同2022年同期的經審核比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止財政年度

	附註	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
收益	4	50,607,886	23,058,355
服務成本		(48,135,476)	(21,630,075)
毛利		2,472,410	1,428,280
其他收入	5a	310,803	661,429
其他收益及虧損	5b	(186,135)	315,216
金融資產及合約資產減值虧損	5c	(700,000)	(175,768)
行政開支		(3,504,879)	(2,805,560)
融資成本	6	(4,810)	(4,565)
除稅前虧損		(1,612,611)	(580,968)
所得稅抵免／(開支)	7	63,864	(36,875)
年內虧損	8	(1,548,747)	(617,843)

	附註	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
其他全面收益：			
<i>可能重新分類至損益的項目：</i>			
換算海外業務產生的匯兌差額		<u>212,865</u>	—
年內其他全面收益，扣除稅項		<u>212,865</u>	<u>—</u>
本公司擁有人應佔年內全面虧損總額		<u>(1,335,882)</u>	<u>(617,843)</u>
每股虧損 (新加坡分)			
基本	10	<u>(0.15)</u>	<u>(0.06)</u>
攤薄		<u>(0.15)</u>	<u>(0.06)</u>

綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		176,567	312,320
投資物業		–	823,868
使用權資產		145,149	265,623
按金		94,612	102,968
非流動資產總值		416,328	1,504,779
流動資產			
貿易應收款項	11	7,833,214	5,301,383
其他應收款項、按金及預付款項		508,539	1,483,116
合約資產	12	31,593,789	29,446,514
銀行結餘及現金		10,184,427	12,935,125
流動資產總值		50,119,969	49,166,138
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	13,618,814	12,204,900
合約負債	12	188,776	52,444
租賃負債		112,092	130,030
應付董事款項		87,913	120,000
即期稅項負債		84,181	246,020
流動負債總額		14,091,776	12,753,394
流動資產淨值		36,028,193	36,412,744
總資產減流動負債		36,444,521	37,917,523

	附註	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
非流動負債			
遞延稅項負債		–	35,229
租賃負債		<u>35,572</u>	<u>137,463</u>
非流動負債總額		<u>35,572</u>	<u>172,692</u>
資產淨值		<u>36,408,949</u>	<u>37,744,831</u>
權益			
資本及儲備			
股本	14	1,742,143	1,742,143
股份溢價		31,669,457	31,669,457
合併儲備		(11,417,891)	(11,417,891)
匯兌儲備		212,865	–
累計溢利		<u>14,202,375</u>	<u>15,751,122</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>36,408,949</u>	<u>37,744,831</u>

綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止財政年度

1. 一般資料

坤集團有限公司(「**本公司**」)於2018年7月24日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其註冊辦事處地址為P.O. Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司於2018年9月18日根據香港法例第622章公司條例(「**公司條例**」)第16部向香港公司註冊處處長登記為非香港公司，其於香港的主要營業地點為香港金鐘道95號統一中心17樓B室。本集團總部及主要營業地點位於Block 5000 Ang Mo Kio Avenue 5, #04-01, Techplace II, Singapore 569870。本公司股份自2019年7月5日起於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

於2022年12月12日，Southern Heritage Limited(於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立為有限公司)(「**Southern Heritage**」)(要約人)、Lead Development Investment Limited(賣方)以及洪維坤先生及洪號光先生(擔保人)就買賣本公司550,000,000股股份(佔本公司已發行股本總額55.0%)訂立買賣協議，總現金代價為152,500,000港元(即每股約0.277港元)。有關協議於2023年1月27日完成後，Southern Heritage及其一致行動人士於本公司550,000,000股股份(佔本公司已發行股本總額55.0%)中擁有權益。進一步詳情載於本公告「管理層討論與分析」的「股權變動」一節。

於2023年6月30日，Southern Heritage為本公司直接最終母公司；而陳志先生為本公司的最終控股股東。

本公司為一家投資控股公司，而其於新加坡註冊成立的營運附屬公司Khoon Engineering Contractor Pte. Ltd.的主要業務為提供電機工程服務。

綜合財務報表以新加坡元(「**新加坡元**」)呈列，其亦為本公司的功能貨幣。

2. 編製基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的所有適用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）而編製。國際財務報告準則包括國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）、國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋。綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則的適用披露條文及公司條例的披露規定。

國際會計準則理事會已頒佈若干於本集團當前會計期間首次生效或可供提前採納的新訂及經修訂國際財務報告準則。於當前及過往會計期間，由於首次應用該等與本集團有關的發展所引致的會計政策任何變動已於綜合財務報表中反映，其資料載於附註3。

3. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則

(a) 應用新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團已首次應用國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則的以下多項修訂及年度改進，就編製綜合財務報表而言，該等修訂及年度改進於2022年7月1日或之後開始的年度期間強制生效：

國際財務報告準則第3號修訂本	概念框架的概述
國際會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備：既定用途前的所得款項
國際會計準則第37號修訂本	虧損性合約—履約成本
年度改進項目	2018年至2020年國際財務報告準則年度改進

本集團並無因採納上述經修訂準則或年度改進而變更其會計政策或作出追溯調整。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團並無應用任何已頒佈但於2022年7月1日開始的財政年度尚未生效的準則修訂。可能與本集團相關的準則修訂載列如下。

	於下列日期或之後開始的會計期間生效
國際會計準則第1號修訂本—負債分類為流動或非流動	2024年1月1日
國際會計準則第1號修訂本—附帶契諾的非流動負債	2024年1月1日
國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務聲明第2號修訂本—會計政策的披露	2023年1月1日
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號修訂本—供應商融資安排	2024年1月1日
國際會計準則第8號修訂本—會計估計的定義	2023年1月1日
國際會計準則第12號修訂本—與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅款	2023年1月1日
國際會計準則第12號修訂本—國際稅務改革—支柱二規則範本	2023年1月1日(頒佈修訂本後即時生效的國際會計準則第12號第4A及88A段除外)
國際會計準則第21號修訂本—缺乏可兌換性	2025年1月1日
國際財務報告準則第16號修訂本—售後回租的租賃負債	2024年1月1日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號修訂本—投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	待國際會計準則理事會釐定

本集團現正評估此等修訂於首次應用期間的預期影響。迄今之結論為採納此等修訂不大可能對本集團綜合財務報表產生顯著影響。

4. 收益及分部資料

收益指於一段時間內確認提供電機工程服務所收取及應收款項的公平值，主要包括(i)協助取得法定批文；(ii)定制及／或安裝電氣系統；及(iii)本集團向外部客戶提供的測試及調試服務。其亦指來自客戶合約的收益。

分部資料呈報予本公司執行董事(即本集團主要營運決策者(「**主要營運決策者**」))，以分配資源及評估表現。會計政策與本集團的會計政策相同。概無定期向主要營運決策者提供本集團的業績或資產及負債的進一步詳細分析以供審閱，原因為主要營運決策者審閱本集團整體源自提供電機工程服務的全面業績及財務表現。因此，僅按照國際財務報告準則第8號經營分部呈列實體層面的服務、主要客戶及地區資料的披露。

本集團於財政年度內的收益分析如下：

	2023年	2022年
	新加坡元	新加坡元
隨時間確認來自提供電機工程服務的合約收益	<u>50,607,886</u>	<u>23,058,355</u>

本集團的所有服務均直接向客戶作出。與本集團客戶的合約乃按固定價格基準協定，項目期限介乎3個月至58個月(2022年：3個月至58個月)。

截至2023年6月30日止年度，本集團的收益包括46,066,323新加坡元(2022年：16,297,079新加坡元)，乃來自為公營界別客戶提供電機工程服務。剩餘收益來自為私營界別客戶提供電機工程服務。

分配至剩餘履約責任的交易價格

下表顯示於報告期末分配至未履行(或獲部分履行)履約責任的交易價格總額。

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
提供電機工程服務：		
— 一年內	63,084,854	56,796,282
— 一年以上但不多於兩年	38,716,797	33,562,488
— 兩年以上但不多於五年	16,342,555	20,417,188
	<u>118,144,206</u>	<u>110,775,958</u>

根據本集團於各報告期末獲得的資料，本集團管理層預期於2022年及2023年6月30日分配至上述未履行(或獲部分履行)合約的交易價格已經或將於截至2023年至2027年6月30日止年度確認為收益。

來自主要客戶的收益

於年內，來自個別佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
客戶I	9,408,934	4,575,276
客戶II	9,349,276	4,872,320
客戶III	5,617,106	不適用 [#]
客戶IV	5,548,259	不適用 [#]

[#] 來自該客戶的收益並不佔本集團總收益的10%或以上

地區資料

本集團主要在新加坡(亦為其原居地)經營業務。截至2023年6月30日止年度，根據交付服務的位置，來自新加坡的收益佔本集團總收益的100%(2022年：100%)。本集團的非流動資產均位於新加坡。

5. a. 其他收入

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
銀行利息收入	91,551	29,428
政府補助 (附註)	131,567	466,133
租金收入	17,400	34,800
培訓收入	70,285	128,527
其他	—	2,541
	<u>310,803</u>	<u>661,429</u>

附註：2023年的政府補助主要包括2020年9月至2023年3月（包括該月）所實施支持僱主擴大本地招聘的招聘獎勵計劃。2022年的政府補助主要包括新加坡政府提供的與COVID-19相關的支持，比如外籍工人徵稅退稅及僱傭補貼計劃（「僱傭補貼計劃」），以幫助公司在經濟充滿不確定因素期間渡過難關。根據僱傭補貼計劃，政府於十個月期間透過現金補貼共同出資支付每名當地僱員每月總工資首4,600新加坡元的25%至75%。

所有政府補助均為本集團已產生開支或虧損的補償或以給予本集團即時財政支持為目的，而不會產生未來相關成本。

5. b. 其他收益及虧損

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
出售物業、廠房及設備收益	54,682	—
出售投資物業收益	240,819	—
撇銷貿易應收款項	(58,703)	—
匯兌(虧損)/收益淨額	<u>(422,933)</u>	<u>315,216</u>
	<u>(186,135)</u>	<u>315,216</u>

5. c. 金融資產及合約資產減值虧損

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
就下列各項確認減值虧損：		
貿易應收款項(附註11)	-	(53,369)
合約資產(附註12)	<u>(700,000)</u>	<u>(122,399)</u>
	<u>(700,000)</u>	<u>(175,768)</u>

6. 融資成本

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
租賃負債利息	<u>4,810</u>	<u>4,565</u>

7. 所得稅(抵免)／開支

所得稅(抵免)／開支已於損益中確認如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
即期稅項：		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)		
年內撥備	84,181	57,640
過往年度超額撥備	<u>(112,816)</u>	<u>-</u>
	<u>(28,635)</u>	<u>57,640</u>
遞延稅項抵免	<u>(35,229)</u>	<u>(20,765)</u>
	<u>(63,864)</u>	<u>36,875</u>

其他地區應課稅溢利之稅項支出乃基於本集團經營業務所在國家之現行有關法律、詮釋及常規，按其通行稅率計算。

企業所得稅按估計應課稅溢利的17%（2022年：17%）計算。於截至2023年及2022年6月30日止兩個年度，新加坡註冊成立公司正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%亦可豁免繳稅，正常應課稅收入其後190,000新加坡元的50%亦可豁免繳稅。

由於在英屬處女群島及香港註冊成立的附屬公司於截至2023年及2022年6月30日止年度內均無應課稅溢利，故並無確認來自英屬處女群島及香港產生的所得稅。

8. 年內虧損

本集團之年內虧損已扣除／（計入）下列各項：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
物業、廠房及設備折舊	155,609	303,318
投資物業折舊	14,687	16,022
使用權資產折舊	131,180	127,738
貿易應收款項減值虧損(附註11)	-	53,369
合約資產減值虧損(附註12)	700,000	122,399
核數師酬金	160,000	175,000
確認為服務成本的材料成本	23,766,707	8,881,252
確認為服務成本的分包成本	<u>17,124,853</u>	<u>7,840,286</u>
確認為其他收入的投資物業總租金收入(附註5a)	(17,400)	(34,800)
減：就產生租金收入的投資物業所招致的直接經營開支	<u>1,126</u>	<u>2,970</u>
	<u>(16,274)</u>	<u>(31,830)</u>

9. 股息

截至2023年及2022年6月30日止年度，概無向本公司擁有人派付、宣派或建議派付任何股息，自報告期末以來，亦無建議派付任何股息。

10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損基於下列各項計算：

	2023年	2022年
本公司擁有人應佔年度虧損(新加坡元)	(1,548,747)	(617,843)
已發行普通股的加權平均數	1,000,000,000	1,000,000,000
每股基本及攤薄虧損(新加坡分)	<u>(0.15)</u>	<u>(0.06)</u>

截至2023年及2022年6月30日止年度的每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔年度虧損及已發行股份加權平均數計算。

每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，乃由於本集團於截至2023年及2022年6月30日止年度並無可轉換為股份的可攤薄證券。

11. 貿易應收款項

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
貿易應收款項	7,886,583	5,354,752
減：減值虧損撥備	<u>(53,369)</u>	<u>(53,369)</u>
	<u>7,833,214</u>	<u>5,301,383</u>

本集團的貿易應收款項賬面值以新加坡元計值。

於截至2023年6月30日止財政年度，本集團就應收所有客戶的貿易應收款項授予的信貸期通常為發票日期起計30至35天(2022年：30至35天)。以下為於各報告年度末根據接近收益確認日期的發票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析(經扣除減值虧損撥備)：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
30天內	5,094,870	4,210,719
31天至60天	1,983,733	609,970
61天至90天	89,057	124,686
91天至120天	51,168	226,052
120天以上	614,386	129,956
	<u>7,833,214</u>	<u>5,301,383</u>

在接納任何新客戶前，本集團已評估潛在客戶的信貸質素，並按個別基準為每名客戶釐定信貸限額。給予客戶之限額於需要時進行檢討。本集團大部分未逾期或並無減值之貿易應收款項參考其各自的結算記錄享有良好信貸質素。

本集團概無就該等結餘收取任何利息或持有任何抵押品。

本集團根據國際財務報告準則第9號的規定應用簡化法為將預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)計量為減值虧損。

貿易應收款項的預期信貸虧損乃參照債務人以往拖欠還款經驗及目前逾期欠款的情況以及對債務人目前財務狀況的分析，使用撥備矩陣進行計量，並根據債務人特有的因素、整體經濟狀況以及對報告日期當前狀況及對未來狀況預測的評估作出調整。於本報告期間，概無對估算技術或重大假設作出改變。

下表呈列了根據本集團按債務人逾期欠款情況的歷史信貸虧損經驗（經適當調整以反映當前狀況及未來經濟狀況預測）計算的來自客戶合約的貿易應收款項的風險狀況詳情。由於本集團的歷史信貸虧損經驗未顯示不同客戶分部的不同虧損模式有重大差異，故根據逾期情況計提的虧損撥備不會在本集團不同客戶分部間作進一步區分。

	貿易應收款項—逾期天數						總計 新加坡元
	尚未逾期 新加坡元	不超過 30天 新加坡元	31至60天 新加坡元	61至90天 新加坡元	90至120天 新加坡元	超過120天 新加坡元	
2023年							
違約的估計賬面總值	5,102,352	1,991,850	90,518	54,133	-	647,730	7,886,583
全期預期信貸虧損	(7,482)	(8,117)	(1,461)	(2,965)	-	(33,344)	(53,369)
							<u>7,833,214</u>
2022年							
違約的估計賬面總值	4,233,381	614,295	125,754	233,127	8,453	139,742	5,354,752
全期預期信貸虧損	(22,662)	(4,325)	(1,068)	(7,075)	(984)	(17,255)	(53,369)
							<u>5,301,383</u>

下表為根據國際財務報告準則第9號所載簡化方法確認的貿易應收款項全期預期信貸虧損的變動：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
年初結餘	53,369	-
新貿易應收款項產生的虧損撥備變動，		
扣除因結算而終止確認的金額	-	53,369
年末結餘	<u>53,369</u>	<u>53,369</u>

12. 合約資產／負債

以下為就財務報告而言，合約資產及合約負債餘額的分析：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
合約資產	32,416,188	29,568,913
減：減值虧損撥備	<u>(822,399)</u>	<u>(122,399)</u>
	31,593,789	29,446,514
合約負債	<u>(188,776)</u>	<u>(52,444)</u>
	<u>31,405,013</u>	<u>29,394,070</u>

來自相同合約的合約資產(應收質保金)及合約負債乃按上述淨值列示。在下文分析中，該等合約資產(應收質保金)及合約負債以總額列示，截至2023年6月30日，總額共計為153,786新加坡元(2022年：162,176新加坡元)。

合約資產

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
應收質保金	6,722,714	5,182,864
其他(附註)	25,847,260	24,548,225
減：減值虧損撥備	<u>(822,399)</u>	<u>(122,399)</u>
	<u>31,747,575</u>	<u>29,608,690</u>

附註：其他指未向客戶開票的收益，而有關發票涉及本集團已根據有關合約完成與該等收益相關的服務，但有關工程尚未由建築師、測量師或客戶委任的其他代表核證。

有關金額指本集團有權就提供電機工程服務而向客戶收取的代價，當發生下列情況時產生：(i) 本集團根據該等合約完成相關服務及待客戶正式核證；及(ii)客戶扣起應付本集團的若干金額作為質保金以確保合約一般於相關工程完成後12個月期間（缺陷責任期）妥為履行。過往確認為合約資產的任何金額於其成為無條件時重新分類為貿易應收款項並向客戶開具發票。

合約資產變動主要是由於以下變動：(1)根據缺陷責任期內正在進行及已完成合約數目應收質保金（通常按合約總額的一定百分比計算）的金額；及(2)於各報告期末已完成但未由建築師、測量師或客戶委任的其他代表核證的相關服務之合約工程規模及數目引致。

本集團的合約資產包括於報告期末根據相關合約的缺陷責任期屆滿或根據相關合約所載條款確認將予結算的應收質保金。該等結餘被分類為即期，乃由於預計該等結餘將於本集團的正常營運週期內予以收取。

合約資產與未開票的在建工程有關，且與同類合約的貿易應收款項具有大致相同之風險特徵。因此，本集團認為，貿易應收款項的預期虧損率與合約資產的虧損率合理相若，惟一名客戶未能結算未開票在建工程，故單獨評估其預期信貸虧損。

下表呈列了根據本集團基於債務人逾期欠款情況的歷史信貸虧損經驗（經適當調整以反映當前狀況及未來經濟狀況預測）計算的應收客戶款項的風險狀況詳情。由於本集團的歷史信貸虧損經驗未顯示不同客戶分部的不同虧損模式有重大差異，故根據逾期情況計提的虧損撥備不會在本集團不同客戶分部間作進一步區分，惟一名客戶未能結算未開票在建工程，故單獨評估其預期信貸虧損。

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
違約的估計賬面總值		
—未逾期金額	32,416,188	29,568,913
全期預期信貸虧損	<u>(822,399)</u>	<u>(122,399)</u>
	<u>31,593,789</u>	<u>29,446,514</u>

下表列示根據國際財務報告準則第9號所載簡化方法確認的合約資產全期預期信貸虧損—信貸減值的變動：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
年初結餘	122,399	—
本年度所確認之新款項導致的虧損撥備淨增加， 扣除開票時終止確認的金額	<u>700,000</u>	<u>122,399</u>
年末結餘	<u>822,399</u>	<u>122,399</u>

截至2023年6月30日止年度，本公司的一間附屬公司與一名客戶存在糾紛，該客戶未能結算未開票在建工程約1.6百萬新加坡元，惟該附屬公司已完成有關工程的重大部分。該客戶要求以申索欠付費用方式以其宣稱的開支金額抵銷全部未開票金額，但該附屬公司否認該欠付費用。該附屬公司及該客戶於新加坡調解中心進行審裁，以解決該糾紛。計及案件之事實情況、證據之是非曲直及相關合約條文，本集團年內已作出有關該糾紛的虧損撥備700,000新加坡元。

合約負債

合約負債指本集團向客戶提供服務的責任，而本集團已根據合約所述漸進式計費安排預先就此向客戶收取代價(或代價金額已到期)。於2023年及2022年6月30日，合約負債主要與自客戶收取的墊款有關。

本集團的合約負債分析如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
合約負債	<u>342,562</u>	<u>214,620</u>

下表列示已確認收入金額中與去年合約負債結餘相關的金額：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
年初計入合約負債結餘的已確認收入	<u>214,620</u>	<u>27,418</u>

截至2023年6月30日止年度，概無已確認收入與過往期間完成的履約責任相關。

13. 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項包括下列各項：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
貿易應付款項	8,073,129	2,435,219
貿易應計費用	1,966,447	6,530,127
應付質保金(附註)	2,816,796	2,732,481
	<u>12,856,372</u>	<u>11,697,827</u>
其他應付款項		
應付工資及中央公積金	245,098	182,249
應付貨品及服務稅	286,568	133,048
已收租金按金	—	5,800
應計審計費用	160,000	161,000
其他	70,776	24,976
	<u>13,618,814</u>	<u>12,204,900</u>

附註：應付分包商質保金為免息及於保修期屆滿後或根據相關合約所載條款（一般於相關工程完成後12個月期間）支付。該等結餘被分類為即期，乃由於該等結餘於本集團的正常營運週期內產生。

基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
30天內	2,766,872	1,399,199
31天至60天	3,120,266	657,350
61天至90天	996,153	206,711
91天至120天	763,456	27,951
120天以上	426,382	144,008
	<u>8,073,129</u>	<u>2,435,219</u>

自供應商及分包商採購的信貸期為30至90天（2022年：30至90天）或於交付時支付。

貿易應付款項的賬面值以新加坡元計值。

14. 股本

	普通股數目	面值 港元	股本 港元
本公司法定股本：			
於2021年7月1日、2022年6月30日、 2022年7月1日及2023年6月30日	<u>1,500,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>15,000,000</u>

	普通股數目	股本 新加坡元
本公司已發行及繳足股本：		
於2021年7月1日、2022年6月30日、 2022年7月1日及2023年6月30日	<u>1,000,000,000</u>	<u>1,742,143</u>

本集團管理其資本，以確保能持續經營，同時通過優化權益平衡最大化股東回報。截至2023年6月30日止整個財政年度，本集團的整體策略維持不變。

本集團的資本架構由本集團擁有人應佔權益(包括已發行股本、儲備及累計溢利)組成。

本集團管理層定期檢討資本架構。作為該檢討的一部分，管理層在資本架構方面考慮資本成本及與各類項目相關的風險，並採取合適措施調整本集團的資本架構。根據管理層的建議，本集團將通過派付股息、發行新股份及新債務平衡其整體資本架構。

管理層討論與分析

業務回顧

本集團是一家專門提供電機工程解決方案的新加坡機電（「機電」）工程承包商，我們的服務範圍包括(i)定制及／或安裝電氣系統；(ii)協助取得法定批准；及(iii)測試及調試。本集團已成立逾30年，我們的服務對確保電氣系統的功能性及連通性以及電氣系統遵守規定的設計及法定要求至關重要。我們的電機工程服務於新樓宇發展、重建、加建及改建（「加建及改建」）工程以及升級項目中需求廣泛，當中涉及住宅、商業及工業樓宇。特別是，我們在承接由建屋發展局（「建屋發展局」，新加坡政府的公共房屋機構）發起的公共住宅發展項目的電機工程方面已有穩健往績。

截至2023年6月30日止年度，本集團的收益較截至2022年6月30日止年度約23.1百萬新加坡元增加約119.5%至約50.6百萬新加坡元。截至2023年6月30日止年度，本集團的毛利亦增加約73.1%至約2.5百萬新加坡元，而截至2022年6月30日止年度則約為1.4百萬新加坡元。有關增加主要是由於從全球空前爆發的2019年冠狀病毒病（「COVID-19」）中復甦。自2022年7月起，建造、造船廠及加工業的工作許可證持有人的入境要求已進一步放寬，且外籍工人湧入新加坡。外籍工人湧入新加坡加快了本集團在建項目的進度，並引致截至2023年6月30日止年度的收益增加。我們截至2023年6月30日止年度的毛利率由截至2022年6月30日止年度約6.2%下降至約4.9%。我們的稅後虧損淨額由截至2022年6月30日止年度約0.6百萬新加坡元增加約150.7%至截至2023年6月30日止年度約1.5百萬新加坡元。毛利率下降及稅後虧損淨額增加乃主要由於原材料成本、薪資及分包成本於COVID-19後增加、合約資產減值撥備增加及匯兌虧損增加所致。

前景

新加坡建設局（「新加坡建設局」）預計，2023年的建築需求將達到270億新加坡元至320億新加坡元，預計公營界別項目將繼續佔項目建築需求的60%。新加坡建設局預測，從中期來看，2024年至2027年的總建築需求將達致每年250億新加坡元至320億新加坡元，其中公營界別預計將引領需求，2024年至2027年每年貢獻140億新加坡元至180億新加坡元。鑒於本集團於公營界別項目方面的專業專長，本集團完全有能力把握未來數年不斷上升的建築需求。於2023年6月30日，我們手頭擁有38個項目（包括進行中合約），名義或估計合約價值約為218.4百萬新加坡元，其中約53.6百萬新加坡元已於過往年度確認為收益，約32.5百萬新加坡元已於截至2023年6月30日止年度確認為收益，而餘下結餘將根據完成進度確認為收益。除我們進行中的項目貢獻收益約32.5百萬新加坡元外，截至2023年6月30日止年度已確認的餘下18.1百萬新加坡元主要屬於年內已竣工項目。

財務回顧

	截至6月30日止年度		變動
	2023年	2022年	
	百萬	百萬	
	新加坡元	新加坡元	
收益	50.6	23.1	119.5%
毛利	2.5	1.4	73.1%
毛利率	4.9%	6.2%	-1.3個百分點
年內虧損	(1.5)	(0.6)	150.7%

收益

本集團的主要經營活動為向公營及私營界別項目提供電機工程服務。我們的電機工程服務於新樓宇發展、重建、加建及改建以及升級項目中需求廣泛，當中涉及住宅、商業及工業樓宇。

	截至6月30日止年度					
	2023年		佔總收益 百分比(%)	2022年		佔總收益 百分比(%)
貢獻收益的 項目數量	收益 百萬新加坡元	貢獻收益的 項目數量		收益 百萬新加坡元		
公營界別項目	63	46.1	91.0	57	16.3	70.7
私營界別項目	24	4.5	9.0	11	6.8	29.3
總計	87	50.6	100.0	68	23.1	100.0

本集團的總收益由截至2022年6月30日止年度約23.1百萬新加坡元增加約27.5百萬新加坡元或約119.5%至截至2023年6月30日止年度約50.6百萬新加坡元。有關增加主要是由於從全球爆發的COVID-19中復甦。此外，新加坡自2022年7月起放寬社區及邊境措施引致外籍工人湧入新加坡，從而令本集團在建項目的進度加快，並致使截至2023年6月30日止年度收益增加。

服務成本

本集團的服務成本由截至2022年6月30日止年度約21.6百萬新加坡元增加約26.5百萬新加坡元或約122.5%至截至2023年6月30日止年度約48.1百萬新加坡元。服務成本增加與收益增加大體一致。

毛利及毛利率

	截至6月30日止年度					
	2023年		毛利率 %	2022年		毛利率 %
收益	毛利	收益		毛利		
	百萬新加坡元	百萬新加坡元	百萬新加坡元	百萬新加坡元		
公營界別項目	46.1	2.5	5.3	16.3	1.0	6.2
私營界別項目	4.5	-*	0.5	6.8	0.4	6.1
總計	<u>50.6</u>	<u>2.5</u>	<u>4.9</u>	<u>23.1</u>	<u>1.4</u>	<u>6.2</u>

* 指少於0.1百萬新加坡元

本集團截至2023年6月30日止年度的毛利約為2.5百萬新加坡元，較截至2022年6月30日止年度約1.4百萬新加坡元增加約73.1%，與同期收益增加一致。本集團於截至2023年6月30日止年度的毛利率約為4.9%，較截至2022年6月30日止年度的毛利率約6.2%減少1.3個百分點。有關減少主要由於經濟從COVID-19中復甦及供應鏈中斷致使原材料成本、薪資及分包成本增加。

其他收入

其他收入主要包括(i)來自銀行的利息收入；(ii)政府補助；(iii)租金收入；(iv)培訓收入及(v)雜項收入。於截至2023年6月30日止年度，其他收入約為0.3百萬新加坡元（2022年：約0.7百萬新加坡元）。其他收入減少主要是由於截至2023年6月30日止年度的COVID-19相關政府補助減少。

其他收益或虧損

其他收益或虧損主要包括匯兌收益及虧損淨額。截至2023年6月30日止年度，其他虧損約為0.2百萬新加坡元（2022年：收益約0.3百萬新加坡元）。其他收益減少主要是由於截至2023年6月30日止年度有關本集團銀行結餘的美元（「美元」）及港元（「港元」）兌新加坡元貶值。

金融資產及合約資產減值虧損

與截至2022年6月30日止年度的減值虧損撥備約0.2百萬新加坡元相比，截至2023年6月30日止年度的減值虧損撥備約為0.7百萬新加坡元。該差異主要是由於就預期信貸虧損評估產生的合約資產減值虧損計提額外撥備。

行政開支

本集團截至2023年6月30日止年度的行政開支約為3.5百萬新加坡元，較截至2022年6月30日止年度約2.8百萬新加坡元增加約0.7百萬新加坡元，主要是由於截至2023年6月30日止年度員工成本以及法律及專業費用增加所致。

融資成本

截至2023年6月30日止年度的融資成本約為5,000新加坡元，與截至2022年6月30日止年度約5,000新加坡元比較相對平穩。

所得稅抵免／(開支)

截至2023年6月30日止年度，本集團所得稅抵免約為64,000新加坡元，而截至2022年6月30日止年度則為所得稅開支約37,000新加坡元。有關變動主要是由於截至2023年6月30日止年度撥回過往年度所得稅開支超額撥備約113,000新加坡元（2022年：零新加坡元）。

年內虧損

截至2023年6月30日止年度虧損約1.5百萬新加坡元，而截至2022年6月30日止年度約為0.6百萬新加坡元，這主要是由於毛利率下降、合約資產減值撥備增加及匯兌虧損增加所致。

貿易應收款項

於2023年6月30日，本集團的貿易應收款項約為7.8百萬新加坡元，而於2022年6月30日的貿易應收款項約為5.3百萬新加坡元。

於2023年6月30日的貿易應收款項中約6.3百萬新加坡元（即約80.6%）已於截至本公告日期結清。

合約資產

於2023年6月30日，本集團的合約資產（不包括應收質保金）約為25.0百萬新加坡元，而於2022年6月30日的合約資產（不包括應收質保金）約為24.4百萬新加坡元。

於2023年6月30日的合約資產（不包括應收質保金）中約12.2百萬新加坡元（即約48.6%）於截至本公告日期已開票。

作為正常業務及一般行業慣例的一部分，在建工程的認證及計費過程可能需要一段時間（6個月至1年），因為本集團需要額外時間執行額外程序以驗證若干電機工程的功能性。顧問亦可能需要較長時間來核證本集團進行的場地準備工作及批准項目前期階段從供應商採購材料。

末期股息

董事會不建議就截至2023年6月30日止年度派付末期股息（2022年：零新加坡元）。

流動資金、財務資源及資本架構

本公司股份於2019年7月5日通過股份發售（「**股份發售**」）的方式在聯交所主板成功上市，自此本集團的資本架構並無變動。本公司的資本包括普通股及資本儲備。本集團透過其現金及現金等價物、經營產生的現金流量及股份發售的所得款項淨額為其營運資金、資本開支及其他流動資金需求撥付資金。

本集團採納審慎的現金及財務管理政策。本集團的現金主要以新加坡元、美元及港元計值，一般存入若干聲譽良好的金融機構。

於2023年6月30日，本集團擁有銀行結餘及現金總額約10.2百萬新加坡元，而於2022年6月30日擁有銀行結餘及現金約為12.9百萬新加坡元。本集團於2023年6月30日及2022年6月30日並無任何銀行借款。

資產質押

於2023年6月30日，本集團擁有約74,000新加坡元（於2022年6月30日：約0.1百萬新加坡元）的已抵押存款，作為以本集團客戶為受益人的履約擔保抵押品的一部分。

財務政策

本集團就其財務政策採取審慎的財務管理方法，因此全年保持良好的財務狀況。董事會密切監控本集團的流動性狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動性結構始終能夠滿足其資金需求。

外匯風險

本集團主要在新加坡經營業務。大部分經營交易及收益以新加坡元結算，且本集團的資產及負債主要以新加坡元計值。然而，本集團有若干以美元及港元計值的銀行結餘約6.9百萬新加坡元，該等款項或會令本集團面臨外匯風險。本集團預期有關風險不會對本集團的經營業績造成重大影響，因此，並無動用對沖工具。本集團通過密切關注外匯匯率變動來管理有關風險，並將於必要時採取適當措施應對外匯風險。

資產負債比率

資產負債比率按年末所有借款除以權益總額來計算，並以百分比表示。於2023年6月30日，本集團的資產負債比率為零（於2022年6月30日：零）。

於附屬公司及聯營公司或合營企業的重大投資、重大收購及出售事項

於截至2023年6月30日止年度，本集團並無於附屬公司及聯營公司或合營企業持有重大投資、進行相關重大收購或出售事項。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

除本公司日期為2019年6月20日的招股章程（「招股章程」）所披露者外，於2023年6月30日，本集團並無有關重大投資或資本資產的其他未來計劃。

僱員及薪酬政策

於2023年6月30日，本集團共僱有207名僱員（2022年：147名僱員），包括執行董事。截至2023年6月30日止年度的員工成本總額約為7.1百萬新加坡元（2022年：約5.1百萬新加坡元），包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款及退休計劃。為吸引及挽留高素質員工以及確保本集團保持平穩營運，本集團僱員的薪酬政策及待遇定期予以檢討。本集團的僱員薪金及福利水平具有競爭力（經參考市況以及個人資質及經驗）。本集團向僱員提供充分的在職培訓，使彼等具備實踐知識及技能。除中央公積金及在職培訓計劃外，本集團可能會根據個人表現評估及市況向僱員進行加薪及授予酌情花紅。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及本公司的經營業績、市場競爭力、個人表現及績效，並經董事會批准。

環境政策及履行

有關本集團環境政策、履行及遵守法律及規例的詳情將載列於將予刊發的本公司2022／2023年年報「環境、社會及管治報告」。

或然負債

於2023年6月30日，本集團擁有由保險公司以本集團客戶為受益人授予的履約保證金約2.1百萬新加坡元（2022年：約0.6百萬新加坡元），作為本集團妥為履行及遵守本集團與客戶所訂立合約下責任之擔保。履約擔保將於合約完成後解除。

資本開支及資本承擔

截至2023年6月30日止年度，本集團收購物業、廠房及設備項目約30,000新加坡元（2022年：約50,000新加坡元）。

於2023年6月30日，本集團並無重大資本承擔。

股權變動

於2022年12月12日，Southern Heritage Limited（「**Southern Heritage**」）（要約人）、Lead Development Investment Limited（賣方）以及洪維坤先生及洪毓光先生（擔保人）就買賣本公司550,000,000股股份（「**出售股份**」，佔本公司已發行股本總額55.0%）訂立買賣協議，總現金代價為152,500,000港元（即每股出售股份約0.277港元）。

本公司出售股份的購買於2023年1月27日完成。於完成後，Southern Heritage及其一致行動人士於本公司出售股份中擁有權益。因應完成，根據香港《公司收購及合併守則》，Southern Heritage須就本公司450,000,000股股份（「**要約股份**」）提出強制性無條件現金要約，即本公司全部已發行股份，惟Southern Heritage及其一致行動人士已擁有或同意將予收購者除外。Mighty Divine Securities Limited代表Southern Heritage提出要約（「**要約**」），按每股要約股份0.278港元現金基準收購全部要約股份。

要約於2023年2月24日截止。並無接獲有關要約項下要約股份的有效接納。因此，Southern Heritage及其一致行動人士於緊隨要約截止後於本公司550,000,000股股份中擁有權益。本公司繼續滿足香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第8.08(1)(a)條規定的最低公眾持股量要求。

股份發售所得款項淨額用途

股份發售所得款項淨額約為95.0百萬港元(相當於約16.6百萬新加坡元)(經扣除上市開支)。「所得款項淨額」。

誠如本集團日期分別為2020年5月13日及2022年9月19日的公告「變更所得款項用途」及「進一步變更所得款項用途」中所披露，董事會議決更改當時未動用所得款項淨額的用途，且本公司預期當時未動用所得款項淨額將於2023年6月前悉數動用。下文載列2023年6月30日的已動用及未動用所得款項淨額狀況：

	招股章程所披露的所得款項淨額計劃用途 百萬新加坡元 (概約)	日期為2020年5月13日的公告所披露的所得款項淨額的經修訂分配 百萬新加坡元 (概約)	日期為2022年9月19日的公告所披露的所得款項淨額的進一步經修訂分配(「重新分配後的所得款項淨額」) 百萬新加坡元 (概約)	直至2022年6月30日已動用所得款項淨額 百萬新加坡元 (概約)	直至2023年6月30日重新分配後的已動用所得款項淨額 百萬新加坡元 (概約)	直至2023年6月30日重新分配後的未動用所得款項淨額(即股份發售所得款項) 百萬新加坡元 (概約)	悉數動用重新分配後的未動用所得款項淨額之預計日期
(i) 收購ME01工種(空調、製冷及通風工程)至少「L4」評級下註冊的新加坡空調及機械通風承建商	7.1	3.5	-	-	-	-	不適用
(ii) 通過招聘額外員工加強本集團的人力	2.5	1.0	1.0	0.8	1.0	-	不適用
(iii) 為本集團的各種營運需求擴充其物業	1.8	-	-	-	-	-	不適用
(iv) 為本集團於進行電機工程項目初期的前期成本及營運資金需求撥付資金(現有項目)	1.7	5.2	5.2	5.2	5.2	-	不適用

		日期為2020年 5月13日的公告 所披露的 所得款項淨額 百萬新加坡元 (概約)	日期為2022年 9月19日的 公告所披露的 所得款項淨額 的進一步 經修訂分配 (「重新分配後 的所得款項 淨額」) 百萬新加坡元 (概約)	直至2022年 6月30日已動用 所得款項淨額 百萬新加坡元 (概約)	直至2023年 6月30日 重新分配後的 已動用 所得款項淨額 百萬新加坡元 (概約)	直至2023年 6月30日 重新分配後 的未動用 所得款項淨額 (即股份發售 所得款項) 百萬新加坡元 (概約)	悉數動用 重新分配後 的未動用 所得款項淨額 之預計日期
(v)	為本集團於進行電機工程項目初期的前期成本及營運資金需求撥付資金(潛在新項目)	-	3.0	3.0	6.5	-	不適用
(vi)	為購置額外機器及設備撥付資金	1.4	0.7	0.2	0.2	0.5	2023年 12月31日 或之前
(vii)	購買建築信息模型軟件連同若干配套支援硬件設備並升級本集團的企業資源規劃系統	0.9	0.5	0.3	0.4	0.1	2023年 12月31日 或之前
(viii)	為購置額外貨車撥付資金	0.3	0.3	0.2	0.2	0.1	2023年 12月31日 或之前
(ix)	預留作本集團的一般營運資金	0.9	2.4	2.4	2.4	-	不適用
總計		16.6	16.6	12.1	15.9	0.7	

所得款項淨額已動用且目前擬根據本公司之前所披露意圖予以動用。於2023年6月30日，重新分配後的所得款項淨額約0.7百萬新加坡元未獲動用，乃主要由於本集團僅於COVID-19大流行放緩後方逐漸恢復其收購計劃，因此本集團收購計劃尚待悉數實施。本集團預期有關未動用的重新分配後的所得款項淨額將於2023年12月31日或之前根據上文所披露目的獲悉數動用。於2023年6月30日，重新分配後的所得款項淨額的未動用金額存放於香港及新加坡持牌銀行。董事會將持續密切關注情況並評估其對動用未動用的重新分配後的所得款項淨額的時間表造成的影響，倘有任何重大變動，本集團將及時向本公司股東及潛在投資者匯報。

報告期後事項

於截至2023年6月30日止年度後及直至本公告日期，概無發生任何影響本集團的重大事件。

企業管治

截至2023年6月30日止年度，本公司已遵守上市規則附錄十四第2部分所載企業管治守則的守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事及本集團相關僱員進行證券交易的操守守則。本公司已向所有曾於截至2023年6月30日止年度擔任董事職務的全體董事作出具體查詢，而彼等均已確認，彼等於截至2023年6月30日止年度一直遵守標準守則及其有關董事證券交易的操守守則。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2023年6月30日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團截至2023年6月30日止年度的經審核財務業績，並已與本公司管理層及核數師就本集團所採納的會計原則及慣例進行討論，且本公司審核委員會或核數師並無異議。

承董事會命
坤集團有限公司
主席兼執行董事
洪維坤

香港，2023年9月27日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，即洪維坤先生、洪毓光先生及洪咏權先生；及三名獨立非執行董事，即梁穎芝女士、霍偉雄先生及韓振強先生。